



Bilder: Arnt Olav Klippenberg og Eigersund byutvikling ved Johan Aakre

# Planstrategi for Eigersund kommune 2012-2015

## Høringsutkast



## **Innholdsfortegnelse**

<b>Del 1. Planstrategi for Eigersund kommune – generell del .....</b>	<b>3</b>
Hva er en planstrategi?.....	3
Formål og lovgrunnlag .....	3
Planprosess og medvirkning .....	3
Organisering.....	3
<b>Del 2. Kommunens plansystem.....</b>	<b>4</b>
<b>Del 3. Nasjonale mål og retningslinjer for planarbeidet .....</b>	<b>5</b>
<b>Del 4. Sentrale utviklingstrekk og utfordringer .....</b>	<b>6</b>
1. Næringsareal og lokalisering i planperioden.....	6
2. By- og tettstedsutvikling - utviklingsretning for Eigersund by.....	8
3. Befolkningsutvikling og boligbygging .....	9
4. Sentrumsområde Eie og knutepunktsutvikling Eigersund stasjon.....	9
5. Universell utforming og tilgjengelighet .....	11
6. Levekår .....	12
7. Klima og Energi .....	16
8. Natur, kulturmiljø og landskap.....	17
7. Identitet og omdømme .....	17
<b>Del 5. Prioritering av planoppgaver 2012 – 2015, Eigersund kommune .....</b>	<b>19</b>



## Del 1. Planstrategi for Eigersund kommune – generell del

### **Hva er en planstrategi?**

I henhold ny plan- og bygningslov (§10-1) er kommunene pålagt å utarbeide en kommunal planstrategi i hver valgperiode. Den kommunale planstrategien er et hjelpemiddel for det nye kommunestyret for å avklare hvilke planoppgaver kommunen skal prioritere i planperioden for å møte kommunens behov. Ved siden av å ta stilling til eventuelle endringer i kommuneplanen, er planstrategien også et egnet verktøy for å vurdere kommunens øvrige planbehov i kommunestyreperioden knyttet til kommunedelplaner, tema- og sektor(fag)planer mv. Kommunal planstrategi er også en arena for å drøfte og avklare interkommunale og regionale planoppgaver

### **Formål og lovgrunnlag**

Plan- og bygningslovens § 10-1 – Kommunal planstrategi sier at:

*"Kommunestyret skal minst én gang i hver valgperiode, og senest innen ett år etter konstituering, utarbeide og vedta en kommunal planstrategi. Planstrategien bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden.*

*Kommunen skal i arbeidet med kommunal planstrategi innhente synspunkter fra statlige og regionale organer og nabokommuner. Kommunen bør også legge opp til bred medvirkning og allmenn debatt som grunnlag for behandlingen. Forslag til vedtak i kommunestyret skal gjøres offentlig minst 30 dager før kommunestyrets behandling.*

*Ved behandlingen skal kommunestyret ta stilling til om gjeldende kommuneplan eller deler av denne skal revideres, eller om planen skal videreføres uten endringer.*

*Kommunestyret kan herunder ta stilling til om det er behov for å igangsette arbeid med nye*

*arealplaner i valgperioden, eller om gjeldende planer bør revideres eller oppheves.*

*Utarbeiding og behandling av kommunal planstrategi kan slås sammen med og være del av oppstart av arbeidet med kommuneplanen, jf. Kapittel 11."*

Formålet med kommunal planstrategi er å klargjøre hvilke planoppgaver kommunen bør starte opp eller videreføre i hver valgperiode for å legge til rette for en ønsket utvikling i kommunen. Kommunal planstrategi erstatter det obligatoriske kravet til rullering av kommuneplanen som lå i tidligere plan- og bygningslov (PBL 1985). Planstrategien setter et sterkt fokus på at planleggingen skal være behovsstyrt og ikke gjøres mer omfattende enn nødvendig. Dette er også nedfelt i plan- og bygningslovens § 3-1 om oppgaver og hensyn i planlegging etter loven (tredje ledd).

Den kommunale planstrategien er ikke en plan. Kommunal planstrategi er følgelig ikke en arena for å ta stilling til mål og strategier, men å drøfte utviklingstrekk og ufordringer som påvirker planbehovet.

Planstrategien er retningsgivende for kommunens planlegging og har ingen direkte rettsvirkning i forhold til kommunens innbyggere. Det kan ikke fremmes innsigelse mot kommunal planstrategi.

### **Planprosess og medvirkning**

Det er ikke mange formelle krav knyttet til utarbeiding av planstrategi jfr. §10-1 i PBL. En har sendt ut varsel til alle kommunens ledere samt til statlige og regionale myndigheter mfl. Videre har en benyttet kommunens hjemmeside for å invitere til å komme med innspill. Det er også gjennomført møter med statlige og regionale myndigheter og nabokommunene.

### **Organisering**

Organiseringen av arbeidet baseres på de erfaringer som er gjort i tidligere rullinger av planen og programarbeid. Formannskapet har det overordnede ansvar for planprosessen. På administrativt nivå er rådmannens ledergruppe som en styringsgruppe. Det praktiske arbeidet ledes av plankontoret.

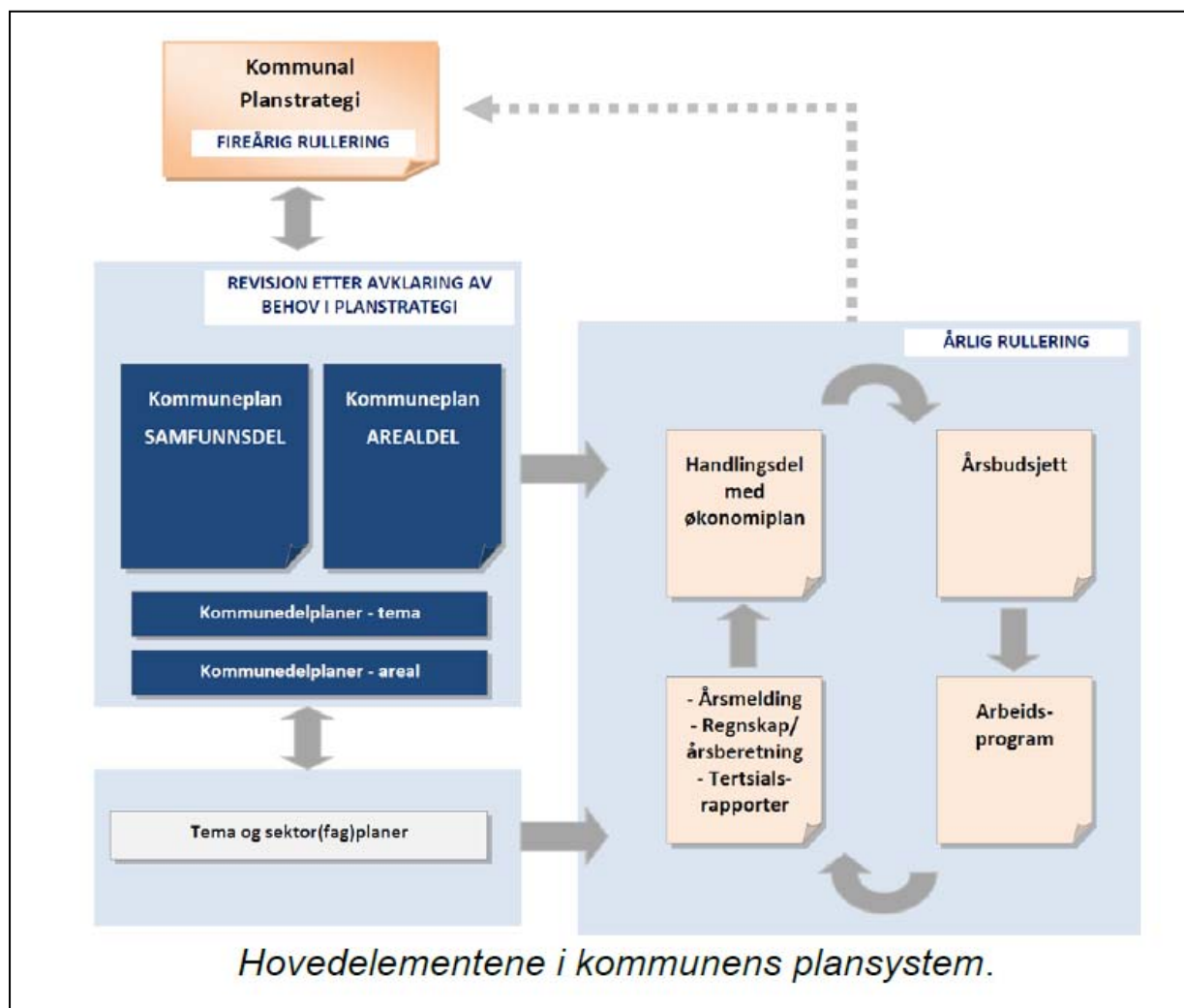
## Del 2. Kommunens plansystem

Kommunens plansystem består av overordnet kommuneplan med samfunnsdel og arealdel og tilhørende handlingsdel (økonomiplanen).

Eigersund kommune gjennomfører planoppgaver innenfor en rekke områder, både lovpålagte og ikke lovpålagte. Dette gjelder planoppgaver som ikke følger plan- og

Eigersund kommunes plansystem kan sies å være preget av relativt få kommunedelplaner og en stor andel tema- / fagplaner på ulike områder. Det er viktig å se disse som en del av det strategiske grunnlaget som danner utgangspunkt for handling og gjennomføring gjennom økonomiplan og årsbudsjett.

I planstrategien vurderes det hvorvidt gjeldende planer skal videreføres, revideres



bygningsloven, og planlegging som følger plan- og bygningsloven. I tillegg til den overordnede kommuneplanen har Eigersund kommune også en planportefølje av:

Kommunedelplaner (etter Plan- og bygningsloven)

- Tematiske

- Areal

Tema / fagplaner

- Lovpålagte

- Ikke lovpålagte

eller utgå. Nye planer er også aktuelt å vurdere for å møte kommunens behov, herunder også interkommunale planer.

Større reguleringsplaner (områderegulering) kommunen skal utarbeide selv eller i samarbeid med andre myndigheter eller private er tatt opp til vurdering. I planstrategien er det også mulighet for å forenkle og forbedre plansystemet med blant annet sammenslåing av planer der det er hensiktsmessig.



## Del 3. Nasjonale mål og retningslinjer for planarbeidet

### Nye lover og forskrifter

- Lov om planlegging og byggesaks-behandling (plandelen) (01.07.09)
- Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (01.01.09)
- Lov om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd (offentleglova) (i kraft 01.01.09)
- Lov om offentlege styresmakters ansvar for kulturverksemd (01.08.06)
- Naturmanfoldsloven
- Havne- og farvannslov

### Stortingsmeldinger m.m

- Stortingsmelding nr 29 (1996-97) om regional planlegging og arealpolitikk
- Stortingsmelding nr 23 (2001-2002) om bedre miljø i byer og tettsteder
- Stortingsmelding nr 31 (1996-97) om distrikts- og regionalpolitikken
- Stortingsmelding nr 58 (1996-97) om miljøvernpolitikk for ei bærekraftig utvikling
- Stortingsmelding nr 29 (1998-99) Om energipolitikken
- Stortingsmelding nr. 21 (2004-2005) "Regjeringens miljøvernpolitikk og rikets miljøtilstand"
- Stortingsmelding nr 16 (2002-2003) Resept for et sunnere Norge
- Stortingsmelding nr 19 (1999-2000) Om norsk landbruk og
- St.meld. nr. 16 (2008-2009) *Nasjonal transportplan*
- St.meld. nr. 34 (2006-2007) *Norsk klimapolitikk*
- St.meld. nr. 22 (2007-2008) *Samfunnssikkerhet*
- St.meld. nr. 20 (2006-2007) *Nasjonal strategi for å utjevne sosiale forskjeller*
- St.meld. nr. 31 (2007-2008) *Kvalitet i skolen*
- St.meld. nr. 30 (2003-2004) *Kultur for læring*
- St.meld. nr. 16 (2006-2007) *Tidlig innsats for livslang læring*
- St.meld. nr 9 (2006-2007) *Arbeid, velferd og inkludering*
- St.meld. nr. 25 (2005-2006) *Mestring, muligheter og mening*
- St.meld. nr. 25 (2005-2006) *Omsorgsplan 2015*
- St.meld. nr. 23 (2001-2002) *Bedre miljø i byer og tettsteder*
- St.meld. nr 39 (2000-2001) *Friluftsliv*
- NOU 2006-6 Når sikkerheten er viktigst
- Nasjonal helseplan (2007-2010)

- Nasjonal strategi for det tobakksforebyggende arbeidet 2006-2010
- Nasjonal handlingsplan for trafikksikkerhet på veg 2006-2009
- Regjeringens handlingsplan for økt tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne (01.12.2004).
- Retningslinje T-1442 Støy i arealplanlegging (26.01.2005)
- Rundskriv T-5/99 B om Tilgjengelighet for alle (29.12.99)
- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging

### Rikspolitiske retningslinjer (RPR)

Det er følgende relevante rikspolitiske retningslinjer som legger premisser for kommuneplanens arealdel:

- RPR for å ivareta barn og unge sine interesser i planleggingen T-2/08
- RPR for samordna areal- og transportplanlegging T-5/93
- RPR for verna vassdrag T-1078

### Regionale planer

Rogaland Fylkeskommune har flere planer som er retningsgivende for kommunens planlegging, de mest sentrale er

- Fylkedelplan for Friluftsliv, Idrett, Natur og Kultur (FINK)
- Fylkesdelplan for areal og transport i Dalane.
- Fylkesdelplan for vindkraft
- Reg.pl for energi og klima i Rogaland



## Del 4. Sentrale utviklingstrekk og utfordringer

I dette og neste kapittel fremheves noen trekk og sentrale utfordringer ved utviklingen i Eigersund. Hensikten med dette kapittelet er å synliggjøre hvilke utviklingstrekk og utfordringer som er med på å påvirke kommunens planbehov i perioden. Tendensen i utviklingen og hovedutfordringene er langt på vei de samme som da grunnlaget for den gjeldende kommuneplanen ble lagt i 2010 / 2011, og i all hovedsak vises det derfor til gjeldende kommuneplan.

Eigersund blir, i tillegg til å være en sentral del i Dalane regionen, mer og mer en del av en større region – Stavangerregionen. I arbeidet med planstrategi vil det derfor kunne settes fokus både på felles utviklingstrekk innen Stavangerregionen og det særegne for Eigersund. Eksempelvis vil arbeidsplasser, arbeidsledighet m.m. måtte belyses både fra et regionalt og lokalt perspektiv.

Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging - i medhold av § 6-1 i plan- og bygningsloven gir viktige premisser for hva kommunen skal fokusere på i perioden.

En vil i denne delen gå gjennom følgende sentrale utviklingstrekk og peke på noen utfordringer knyttet til disse:

1. Næringsareal og lokalisering i planperioden.
2. By- og tettstedsutvikling - utviklingsretning for Eigersund by
3. Byutvikling og knutepunktutvikling
4. Befolkningsutvikling og boligbygging
5. Levekår
6. Klima og Energi
7. Natur, kulturmiljø og landskap
8. Identitet og omdømme
9. Kommuneøkonomien

### **1. Næringsareal og lokalisering i planperioden.**

I Eigersund kommune er det særlig næringsmiddel og fiskerinæringen og aktivitet i og rundt hjørnesteinsbedriften Aker Solution som utgjør de sentrale delene av næringslivet.

Det er Eigersunds sentrale plassering i Nordsjø-bassenget, med Norges beste naturlige havn, som gjør stedet så attraktivt. Havnen er hovedsakelig isfri og uten tidevannsforskjeller og er godt beskyttet mot vær og vind.

I Eigersund er det en nær sammenheng mellom befolkningsutvikling og næringsutvikling.

Det er lav arbeidsledighet i Eigersund kommune.

Eigersund har flere tunge næringsaktører som er utsatt for konjunktursvingninger.

Et viktig fokus vil være å se på hvordan en kan utvikle aksene mellom Eigersund havn og Eigersund Næringspark ved E-39. Eigersund næringspark har et stort potensial for å bli et lokomotiv for hele Dalane og Sør-Rogaland. Her ligger en spennende og fremtidsrettet mulighet for samarbeid mellom Eigersund og Bjerkreim..

Eigersund kommune har en relativt stor næringsmiddelindustri, både i tilknytning til fiskeri og landbruk. Både målt i antall ansatte og omsetning er dette en viktig og sentral del av del lokale næringslivet.

Det har i dag nesten ingen betydning hvor fiskeindustrien er lokalisert i forhold til fiskeflåten eller i forhold til lokalisering av oppdrettsnæringen jfr. leveringsstruktur. Det er en stadig utfordring å få til mer kontinuerlig produksjon for å jevne ut sesongvariasjoner m.h.t. råstoff. Tendensen er at mer og mer av råstoffet blir tilført med transport enten ved bil eller ved båt.

Næringsmiddelindustrien spenner fra mindre gardsproduksjon til Gilde Vest som er Norges største storfeslakteri. Anlegget på Tengs produserer bl.a. 4 millioner kilo kjøttdeig hvert år. Det er viktig å sikre at denne type videreforedling får sikre arealmessige rammevilkår, samt at en må oppmuntre til knoppskytning.

Kombinert med videre satsing på aktiviteter knyttet til havna, er det en sentral utfordring å legge til rette for ny næringsvirksomhet i tilknytning til E-18 traseen og langs Rv 42.

1. En har prioritert å utvide allerede





eksisterende næringsarealer for å sikre rammevilkår for eksisterende bedrifter, samt mulighet for etablering av ny næringsvirksomhet langs hovedvegaksene.

2. Vurdere nye næringsarealer i tilknytning til hovedkommunikasjonsaksene.
3. En diskusjon vil også være i forhold til langsiktig jordvern og fremtidige utviklingsaksler i forhold til Egersund by. ekspansjonsmuligheter.

En vil peke på følgende prioriteringer som blir lagt til grunn i forbindelse med tematisk revidering av kommuneplanen og som søkes lagt til grunn ved valg av nye områder:

1. Vurdere muligheten for å utvide eksisterende industriområder for å utnytte eksisterende infrastruktur samt videreføre næringsarealer som er godkjent i tidligere kommuneplaner.
2. Lokalisere nye områder langs hovedvei på kort og lang sikt herunder etablering av område for arealkrevende forretningsvirksomhet og lignende.
3. Lokalisere nye industriområder i randsonen i tilknytning til Egersund herunder videreføre et større område for støyende virksomhet
4. Forsere regulering av sentrumsområde på Eie som allerede er godkjent i kommuneplanen for å gi mulighet for ny bolig-, forretnings- og kontorvirksomhet.

En vurderer at en bør ha byggeklart om lag 50-80 daa. næringsområde i kommunen til enhver tid – videre bør det være en tomtereserve på betydelig mer. En bør her ha avsatt tilstrekkelig areal til å kunne bygge ut i etapper og med mulighet for senere utvidelse der det er mulig. Dette er viktig for å sikre gode og forutsigbare rammevilkår.

Dette bidrar til at Eigersund kommune i utgangspunkt har mulighet for en variert arealsammensetting som kan differensieres etter egnethet og behov. Kommuneplanen gir rom for næringsarealer i tilknytning til Hellvik og Helleland, samtidig som de største

arealene er knyttet til Egersund havn og Egersund næringspark. Videre vil en åpne opp for næringsarealer som utvidelser i tilknytning til områder som det er etablert næringsvirksomhet i dag.

Samlet vil dette gi tilstrekkelig næringsareal som vil være fordelt på hele kommunen, men der de klart største er på Kaupanes, Eigestad og Eie området. Det er verdt å merke seg at omlag 60% av det tilgjengelige næringsarealet vil være i tilknytning til eksisterende næringsområder i Egersund havn samt Egersund næringspark på Eigestad ved E39. Kanskje den største utfordringen vil derfor være å klare å aktivisere og starte utbygging i de ulike områdene.

#### - Havner og næringsareal

Det er viktig å ha fokus på den sentrale betydningen havna har for næringslivet både direkte, men og indirekte gjennom avledet virksomhet. Deler av havna i Egersund ligger i og ved sentrumsområdene i byen og en utviding kan derfor by på problem som krever at en legger til grunn klare prioriteringer for bruk av areal:

- ❑ Kommuneplanen prioriterer næringsareal som ligger til sjø for havnevirksomhet og næringsvirksomhet som er direkte knyttet til havnevirksomheten primært fiskeri og næringsmiddel samt oljerelaterte næringer.
- ❑ En har valgt å legge vekt på at nyetablering og utviding av havnefunksjonene bør skje gjennom samlokalisering eller i områder som ikke kommer i direkte konflikt med andre arealbruksinteresser i Vågen.
- ❑ Eksisterende industri/havnearealer er der det er mulig sikret utvidelsesmuligheter herunder Kaupanes og Langholmen.
- ❑ En legger ikke opp til omdisponering av havne- og industriområder i havnen til andre formål.
- ❑ Etablering og utviding av eksisterende boligområder skal ikke skje i direkte tilknytning til havneaktivitet jfr. støykrav m.m. i forurensningsloven.

Det er i transportplan for Dalane satt et delmål om at ingen bolig skal ha innendørs

støynivå >35 dBA. Det er derimot ingenting i veien for å etablere kontor, servering m.m. i tilknytning til bl.a. indre havn.

#### **Planstrategi:**

##### **Revidering av kommuneplanens arealdel – tematisk næringsareal**

Rådmannen vil anbefale at en foretar en tematisk revidering av kommuneplanens arealdel når det gjelder næringsareal.

**Kommuneplanens samfunnsdel** må revideres .

#### **Områderegulering**

En viser til at det er stilt krav om områderegulering for følgende områder som en vurderer vil være svært viktig for fremtidig næringsutvikling i Eigersund kommune og som det må startes opp planlegging i forbindelse med før 2015:

1. Kaupanes – startet opp
2. Eie – ikke startet opp, men må prioriteres i perioden.
3. Eigestad – under utarbeiding

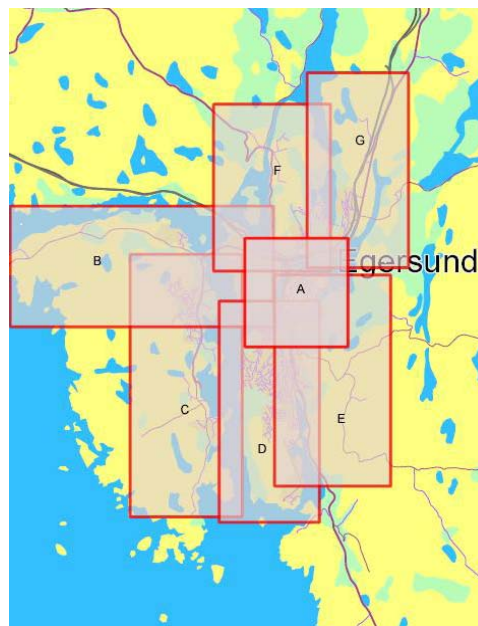
## **2. By- og tettstedsutvikling - utviklingsretning for Eigersund by**

I Eigersund by bor om lag 70% av kommunens befolkning og det er også der en kan forvente den største befolkningsveksten i fremtiden.

En har i forbindelse med siste revidering av kommuneplanens arealdel gjennomført en studie for å gi en anbefaling om valg av fremtidig hovedakse for byutvikling. Målsettingen har vært at valgene skal styrke og bygge opp under eksisterende bystruktur. Dette vil ha konsekvens for de valgene en gjør i forbindelse med å revidere del av kommuneplanens arealdel – næringsareal.

Det knytter seg stor usikkerhet knyttet til estimert arealbehov til utbyggingsformål frem til 2040, da det er mange faktorer som en ikke har kontroll over. Vurdering av egnetheten av arealene er viktig.

Utvalget av aktuelle utviklingsretninger er gjort med hensikt å finne tilstrekkelig areal så nær eksisterende bystruktur og eksisterende infrastruktur som mulig.



Det er en klar anbefaling at for å styrke og bygge opp under eksisterende bystruktur bør kommuneplanen prioritere å plassere arbeidsplassintensive virksomheter i tilknytning til sentrum.

En ting er hva en har av tilgjengelig arealreserver i gjeldende kommuneplan, noe helt annet er hvilke retning en bør velge utifra en overordnet strategisk vurdering i forhold til langsiktig byutvikling. En snakker her om den romlige utvidelsen av Eigersund by og der valgene en gjør i kommuneplanen må bygge opp under dette både med hensyn til investeringer i infrastruktur, tilgang til vegnett m.m. Ikke minst gjelder dette fremtidig lokalisering av næringsarealer og at en får gode forbindelser i forhold til fremtidig boligbygging.

I dette vil en sentral akse være strekningen Eigersund havn – Krossmoen som er stamveg samt at jernbanen ligger langs denne strekningen. Dette er en strekning på om lag 15 km. og rådmannen vurderer at en gjennom kommunens valg i fremtiden styrke opp under denne aksen når eksisterende arealreserver er brukt opp. En vurderer at denne aksen har stort potensiale for fremtidig utbygging og med svært godt adkomst. En vurderer at nærhet til stamveg gjør aksene attraktiv både for fremtidig næringsutvikling og boligutbygging. Ved at den ligger med nærhet både til stamveg og jernbane vil kunne bidra



til at en kan etablere gode kollektivløsninger med god regularitet.

#### *Bolig*

For å nå målsettingen om å styrke og bygge opp under eksisterende sentrumsstruktur er nærhet til sentrum avgjørende. Ved planlegging og utbygging av nye boligområder er anbefalingen at dette hensynet må gis høy prioritet.

Nærhet til sentrum er ikke bare fysiske parametre, men også en opplevelse.

#### *Næring*

Målsettingen om å styrke og bygge opp under eksisterende bystruktur, gir grunnlag for følgende anbefaling:

1. Skille mellom næringer som bør ligge i sentrum, og de som ikke bør ligge i sentrum. I den forbindelse er styring av handelsetablering viktigst å styre.
2. Legge til rette for differensierte næringsarealer jfr. næringsetableringer har ulike behov; nærhet til vegnett, nærhet til sjø, nærhet til boligbebyggelse, størrelse på areal m.m.

Det viktigste for å styrke og bygge opp under eksisterende bystruktur, er å styre hvor det skjer etablering av handel. Bruk av både restriktive og positive virkemidler vil være nødvendig. Som en følge av en slik strategi, bør en på sikt vurdere relokalisering av eksisterende nærings-virksomheter i sentrum som er arealkrevende og har lav arbeidsplass tetthet, til andre områder utenfor sentrum.

For å legge til rette for et variert tilbud av næringsarealer, kan man benytte positive virkemidler. Det kan for eksempel innebære planmessige avklaringer, etablering av infrastruktur eller formidle kontakt mellom ulike aktører som har felles interesser.

### **3. Byutvikling aksene Eie - sentrum og knutepunktsutvikling Egersund stasjon**

Eigersund stasjon er et regionalt trafikkknutepunkt med 300 000 reisende pr år og 60 togstopp pr. døgn. En vurderer at det er naturlig å se dette området i sammenheng med bydelsutvikling på Eie.

En vurderer at det er nødvendig å ta et helhetlig grep som omfatter hele Eie området der både den trafikale situasjonen samt utvikling på stasjonen blir sett under et.



Egersund stasjon er klassifisert som et hovedknutepunkt. Det er viktig med høy regularitet ved å etablere dobbeltspor og lignende. De overordnede målene for knutepunktsutvikling ved Egersund stasjon vil være:

- Bidra til ny og bærekraftig byutvikling jfr. sentrumsområde på Eie
- God sammenheng og tilknytning til eksisterende sentrum – akse Egersund sentrum – stasjonen.
- Effektivisering og forbedring av knutepunktet
- Eiendomsutvikling med effektiv arealutnyttelse
- "binde sammen" – sør og nord (sentrum/boliger/vgs)
- Utvikle et moderne og tidsriktig informasjons- og markedsføringssenter, med en sterkt miljøprofil og lokalt tilsnitt
- På trafikkmessig god måte ivareta rollen som knutepunkt og bindeledd mellom nytt framtidig dobbeltspor fra nord og videre sørover.

1. Det må utarbeides en samlet områderegulering som skal omfatte hele Eie området både framtidig sentrumsområde, Eiekrysset og sstasjonsområdet.

### **4. Befolkningsutvikling og boligbygging**

Eigersund hadde ved siste årsskiftet **14170** innbyggere og har vært positiv de siste årene.. I en periode på midten av 80-tallet var det nedgang i folketallet i flere år etter hverandre. Fra 1986 og fram til 1999 varierte veksten mye

fra år til år. Fra 2000 til 2005 var veksten svært lav før den i 2006 og fram til nå har vært betydelig større. Ingen andre perioder etter 1980 har hatt slik vekst i folketallet i flere år. Befolkningsveksten i en kommune er sammensatt av naturlig tilvekst og flytting. Den sterke befolkningsveksten de siste årene både skyldes økt innflytting og økte fødselstall. Men det har også vært en økning i utflyttingen i denne perioden.

Befolkningsprognosen viser at det er en sammenheng mellom flytting og boligbygging i Eigersund kommune.

De senere års befolkningsvekst er muliggjort ved stor boligbygging i årene fra 2005 frem til nå. Netto flytting til Eigersund er en konsekvens av boligbyggingen. Årsaken til at det blir befolkningsvekst finner en som oftest i hvordan konjunktorene slår ut lokalt eller regionalt. Etter 2005 har det vært en periode med høykonjunktur i landet samtidig som Aker har hatt godt med ordretilgang. Det ser også ut til at i oppgangsperioder øker utpendlingen fra Eigersund.

Utflyttingen fra Eigersund er sterkest i aldersgruppene 20 til 29 år og høyere for kvinner enn for menn. Denne tendensen har vedvart også etter 2005.

Utfordringen fremover er bl.a. å få flere unge i etableringsfasen til å bosette seg i, eller la være å flytte fra kommunen.

Dette betyr at det må bl.a. fokuseres på å

kompetansearbeidsplasser. Her vil klargjøring, markedsføring og salg av areal for kontorbygg bl.a. være viktig. Kort sagt "det gode liv" i Eigersund kommune.

Eigersund kommune legger til grunn en gjennomsnittlig årlig befolkningsvekst i perioden på mellom 0,7-1%.

Eigersund kommune har noen utfordringer og de viktigste er pekt på her:


1. Arbeidsmarkedet i Eigersund kan synes å være preget av stort skille mellom kjønnene. Det er flere tunge industriarbeidsplasser som er sterkt konjunkturutsatt og der mennene arbeider. Kvinnene arbeider i større grad i servicenæringer og i offentlig forvaltning som er mindre utsatt.
2. Yngre mennesker i 20 til 29 årsklassene flytter i stor grad ut av kommunen. Selv i tider med stor grad av samlet netto innflytting til Eigersund, flytter yngre kvinner ut. Dersom kvinnene flytter ut for å ta utdanning, kan det se ut som mange ikke flytter tilbake siden det et lite arbeidsmarked for høyt utdannede i Eigersund og siden mange menn er i tradisjonelle industrivirksomheter.
3. Det kan forventes en betydelig vekst i de eldre aldersgrupper i de nærmeste årene. Det betyr at selv med boligbygging er det ikke sikkert at barnetallet vokse i særlig grad.
4. I de ytre deler av kommunen kan det bli betydelig nedgang i barnetallet. Skal dette motvirkes må det bygges boliger der og

Akse B Lauvåsen	Akse C Eigerøy	Akse F Tengs	Akse G Slettebø
Forbeholdes mindre etableringer og som ikke er til sjanse for boligformål.	Nærhet til sjø betraktes som en knapphet. Krav effektiv arealutnyttelse. Forbeholdes etableringer som er avhengig av adgang til sjø.	Forbeholdes etableringer som krever større sammenhengende areal. Forbeholdes virksomheter som medfører lite veitrafikk.	Forbeholdes etableringer som krever større sammenhengende areal. Forbeholdes virksomheter som er avhengig av nærhet til hovedveinett.

utvikle en sammenhengende tiltakskjede som ivaretar arbeidsplasser, boliger, rekreasjonsområder, fritidstilbud, barnehageplasser m.m. Ikke minst vild et være en utfordring å få etablert og tilrettelagt for

det må oppfattes som attraktivt å bo i disse områdene.

5. Husabø skole kan få kapasitetsproblemer om få år, mens Rundevoll skole fortsatt vil ha ledig kapasitet selv med vekst i



elevtallet der. Disse to skoler bør derfor ses i sammenheng.

6. Antall eldre over 90 år vil vokse sterkt de nærmeste årene. Det krever utbygging av omsorgen for denne gruppen. Etter noen år vil antall eldre over 90 år stabilisere seg. Om 12 – 15 år vil antall eldre i 80 til 89 år øke. Det vil igjen kunne føre til gradvis vekst i behovet for tyngre omsorg.

Befolkningsvekst kan sikres ved to samtidige strategier:

1. Arbeide for attraktive arbeidsplasser i Eigersund – for ulike utdanningsnivåer og i ulike næringer. En må derfor sette i verk tiltak for å få regulert og utbygd arealene.
2. Legge til rette for at Eigersund kan være bostedskommune, men at en kan ha sitt arbeid utenfor kommunen – legge til rette for utpendling. Her vil satsing på trafikkknutepunkt og Eie området være sentralt samt næringsarealer i tilknytning til jernbanestasjonene på Hellvik og Eigersund.

Trygge og gode oppvekstmiljø for barn og unge blir fokusert på som et viktig element. Attraktive boligområder er et viktig lokaliseringsfortrinn ved valg av bosted.

Samtidig som den enkelte har helt klare preferanser for sine valg, må kommunen holde disse ønskene opp mot andre viktige element som er viktige for samfunnet for eksempel arealøkonomisering, friområder, transport m.m. Etablering av boligområder har også direkte og indirekte konsekvenser for kommunens økonomi i form av investeringer i infrastruktur, skoler, barnehage m.m.

Det er i forbindelse med revidering av kommuneplanens arealdel gjennomført en kartlegging av fremtidig utbyggingsmønster og barnetall for å få et så godt grunnlag som mulig for å kunne styre utbyggingen i tråd med kapasiteten i det kommunale tjenestetilbudet i form av befolkningsprognose og boligbyggeprogrammet.

Kapasiteten innen skole og barnehage vil her være viktige faktorer for å kunne få en riktig utbyggingstakt.

Følgende rammebetingelser er lagt til grunn ved vurdering av behovet for boligareal i planperioden:


- Det vil med utbyggingstallet som har vært de siste årene, være behov for om lag 500 nye boliger i perioden 2012-2015.
- Det er i gjeldende kommuneplan vist i overkant av 1400 daa med nytt boligareal og om lag  $\frac{3}{4}$  av dette er ferdig regulert og kan utbygges med om lag 700 boenheter.
- Det er derfor etter en planfaglig vurdering tilstrekkelig med boligområder i kommunen.
- Det er i ny kommuneplan lagt inn nytt boligområde på Helleland som utvidelse av Skjerpe, samtidig som en har startet opp reguleringsendring for Ramsland.
- Eigersund er en tradisjonelt enebolig-kommune – 80% av boligmassen er enebolig.
- Det er en klar dreining mot tomannsboliger/tett småhusbebyggelse. De siste 3 årene har 75-80% av nye boliger vært av denne typen. Dette betyr en høyere utnyttelsesgrad enn det en tidligere har sett, særlig i bymessige strøk.
- Nye boligområder i sentrum bør bidra til å støtte opp om jærbanen og en peker der særlig på Ægrefjellet B5 og fremtidig sentrumsområde på Eie.

En har fremdeles en god del byggemråder for boliger som ble lagt inn ved tidligere revideringer av kommuneplanen som ikke er utbygd.

1. Det er tilstrekkelig areal til boligbygging i gjeldende kommuneplan for planperioden og dette temaet er det derfor ikke behov for å revidere.
2. Utfordringen er å få allerede godkjente byggeområder for bolig klargjort og utbygd.
3. Kommuneplanens samfunnsdel må revideres .

### **5. Universell utforming og tilgjengelighet**

Å skape et tilgjengelig samfunn er viktig for menneskers mulighet til selvstendig liv, samtidig som manglende fysisk tilgjengelighet



er den problemstillingen som er enklest å visualisere.

En definisjon som ofte har blitt benyttet er følgende: "Universell utforming betyr at produkter, byggverk og uteområder som er i alminnelig bruk, skal utformes på en slik måte at alle mennesker skal kunne bruke dem på en likestilt måte så langt som mulig uten spesielle tilpasninger eller hjelpemidler."

Eigersund kommune har status som pilotkommune. Det har skjedd mange positive ting innen universell utforming i Eigersund kommune i denne perioden. En kan nevne omfattende utbyggingen og opprustingen av skolene, barnehagene, tilrettelegging av ulike friluftsanlegg, nye og hensiktsmessige lokaler for kommunale tjenester, miljøgater, ledelinjer m.m.. Dette til tross så har Eigersund kommune mange krevende oppgaver foran seg i årene som kommer.

Blant mange store utfordringene formuleres noen her:

- Best mulig koordinering av arbeidet med universell utforming.
- En må tenke kommunen som helhet noe som tilsier en prosjektorganisering.
- Utvidet kartlegging av status på mange ulike områder i kommunen.
- Utarbeide en konkret og prioritert handlingsplan for universell utforming.
- Avklare økonomiske konsekvenser
- Forhold knyttet til verneverdige bygninger og boligområder og tilgjengelighet. Blant annet gjelder det kirkebygg.

1. Det må utarbeides en egen handlingsplan for universell utforming.
2. Gjennomføre kartlegging samt finne de gode eksemplene i forhold til den verneverdige trehusbebyggelsen i Eigersund sentrum.
3. Kommuneplanens samfunnsdel må revideres .

## **6. Levekår**

- Oppvekst, barnehage og grunnskole

For at Eigersund kommune skal være en attraktiv bo- og oppvekstkommune er det viktig at alle enheter har fokus på oppvekst som tema, og at det skal være en helhetlig tilnærming og forståelse av barn og unges interesser og behov. Dette innebærer at barn og unges interesser skal bli ivaretatt i kommunens samlede virksomhet, alt i fra arealplanlegging for gode fysiske oppvekstmiljø til tilrettelegging for fritidsaktiviteter og tjenesteyting for øvrig.

Målet er at kommunen arbeider forebyggende, ved tidlig intervensjon og blant annet oppfølging gjennom familiesenter jfr. SLT m.m.

### *- Barnehage*

Hovedoppgaven for kommunen som barnehagemyndighet er å oppfylle lovens krav om rett til barnehageplass. Den retten kan oppfylles av kommunen som barnehageeier eller av private aktører. Dette gir en dekning på 71% for 0-3 år og 92% for 3-6 år. Alle som har rett på en plass (søkt innen fristen for hovedopptaket, 30.01.2011 og fyller 1 år innen 31.08.2011) har fått et tilbud. Kommunen har gjennom egen plan for utbygging av barnehager tatt grep for å sikre full barnehagedekning . Til sammen er det 824 barn med barnehageplass.

Korrigerte brutto driftsutgifter i kroner per barn i kommunal barnehage viser at Eigersund ligger over både kommunegruppe 11, Rogaland og landsgjennomsnittet.

Barnehageetterspørselen er gjerne ikke så sterkt begrenset til den enkelte sone som skoleelevene er.

Et godt bilde av den samlede mulige etterspørselen etter barnehageplasser får en ved å se på kommunens samlede utvikling i antall førskolebarn. Det vil alltid være stor usikkerhet knyttet til prognoser for årskull som ennå ikke er født. Antall barn per kvinne er relativt stabilt, men hvilket år en får barn, er vanskeligere å forutsi.

Etter noen år med stigende fødselstall er det lagt til grunn en utflating. Dette vil kunne påvirkes av boligbyggingen, blir den høyere enn forventet vil dette slå positivt ut ved at barnetallet vil kunne øke. Ved utgangen av 2011 var det 1131 barn under skolealder i Eigersund. Fra 2015 vil det, gitt en boligbygging i tråd med boligbyggeprogrammet, stabilisere seg med om lag ca 185 fødte per år. Antall barn i barnehagealder vil stabilisere seg på om lag 950 barn. I Helleland vil tallet kunne gå betydelig ned dersom ikke boligbygging og tilflytting til Helleland øker.

Etter noen år med stigende fødselstall er det lagt til grunn en utflating. Fra 2015 vil det vil det stabilisere seg på om lag 1135 barn som tilsvarer ca 185 fødte per år. Det som vil kunne være en utfordring er endringer i antall timer barn oppholder seg i barnehagen.

#### - Barnevern

Netto driftsutgifter per innbygger 0-17 år, når det gjelder barneverntjenesten ligger denne over både kommunegruppe 11, Rogaland og landsgjennomsnittet. Dette samsvarer med at andel barn med barneverntiltak ift. innb. 0-17 år ligger en på 5,0%, men kommunegruppen 11 ligger på 4,7%, Rogaland på 3,8% og landsgjennomsnittet 4,1% (2008).

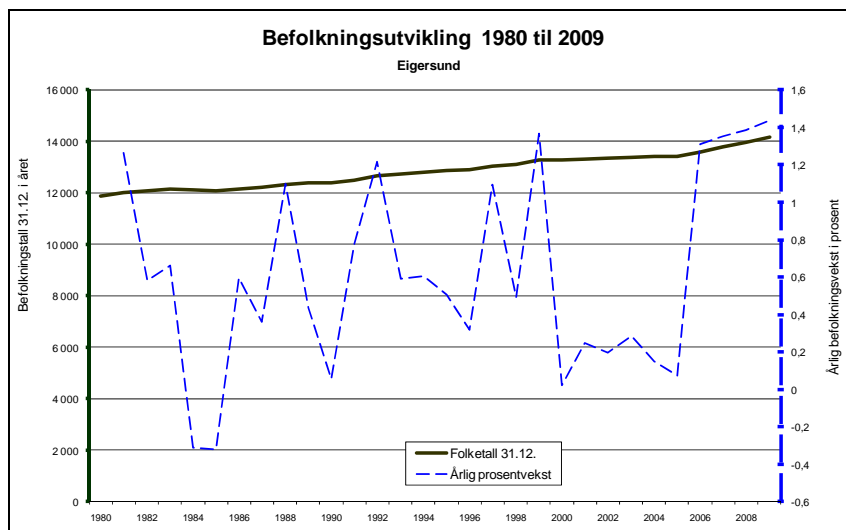
#### - Barne- og ungdomsskolene

Andel elever i grunnskolen som får spesialundervisning i prosent er 11,5, som er lavere enn gjennomsnittet i kommunegruppe 11. Når det gjelder korrigerte brutto driftsutgifter til grunnskole, per elev ligger Eigersund høyere enn både kommunegruppe 11, Rogaland og landsgjennomsnittet.

1. En skal legge vekt på styring av nye boligområder slik at en utnytter skolekapasiteten på en best mulig måte.

2. Behov for nye skoleareal bør primært skje i tilknytning til eksisterende skoler.

Folketallet i Eigersund forventes å kunne vokse fra 14170 i 2009 til 15758 ved utgangen av 2025. Det tilsvarer en gjennomsnittlig årlig vekst på knapt 100 personer eller 0,7 prosent. En kan se tendenser på at presset fra nord



Jæren ser ut til å krype lenger sør. Dette vil kunne gjøre at befolkningsveksten kanskje vil ligge nærmere 1%.

Pr. januar 2012 har vi totalt 1.775 elever i kommunale grunnskoler. Dette er fordelt på totalt 80 klasser. Videre er det 202 elever i private skoler. Kortfattet oppsummering i tilknytning til den enkelte skole:

**Eigerøy barneskole** - har i følge prognosen dette skoleåret det laveste elevtallet på mange år og allerede neste år vil elevtallet igjen vokse. Med de forutsetninger som ligger til grunn for prognosen, vil elevtallet ikke overstige 250 elever eller det samme som var tilfellet for 4 – 5 år siden. Selv med betydelig høyere boligbygging og dermed større befolkningsvekst i Eigerøy, vil skolen ha god kapasitet siden den er en to-parallell.

**Grøne Bråden barneskole** - hadde en topp i 2009. Til tross for boligbyggingen er det grunn til å tro at elevtallet vil falle de nærmeste årene for så å øke noe etter 2014. Mot 2025 forventes elevtallet igjen å avta noe. Årsaken til at elevtallet ikke øker til tross for





boligbyggingen er at aldersstrukturen i denne delen av kommunen inneholder en betydelig andel eldre. Med en høyere boligbygging i skolens opptaksområde kan elevtallet vokse. Det er også noe usikkerhet med aldersstrukturen i kretsen. Ut fra de data vi har om skolens kapasitet, klarte den å ta imot de mange elevene i 2009 som ser ut til å være et toppår.

**Husabø barneskole** - kan i følge prognosen forvente en vekst i antall elever fra dagens 360 til om lag 400. Det er mer enn den teoretiske kapasiteten. Trolig blir en nødt til å se på spesielle tiltak for å ta i mot en så stor elevtallsvekst. Med mindre mange av barna i kretsen går på privatskolene, vil Husabø skole kunne gå ut over sin kapasitetsgrense om 8 - 10 år. Et lavere nivå på boligbyggingen kan også være aktuelt for å unngå veksten i elevtall.

**Rundevoll barneskole** - hadde en foreløpig elevtallstopp på om lag 225 elever i 2008. Elevtallet er forventet å avta fram til og med 2015. Der etter kan elevtallet stige fram til 2025 da en kan forvente ca 245 elever der. Rundevoll skole ser ut til å fortsette å ha ledig kapasitet og kan avlaste andre skoler dersom det er praktisk mulig. Det ser også ut til at skolen vil kunne takle situasjonen om en gjennomfører en mer omfattende boligbygging i denne plansonen jfr. utbygging Rundevoll-Hestnes utbyggingen.

**Hellvik skole (1-10)** - elevtallet har falt betydelig de senere årene og er nå på 109 elever. Elevtallet kan forventes å øke noe pga. økt boligbygging og tilflytting i perioden frem til 2025.

**Helleland barneskole** - Elevtallet er nå 60 elever. Det er en klar tendens til at elevtallet vil fortsette å avta. I perioden frem til 2025 vil elevtallet kunne falle med mellom 20 og 25 elever i forhold til dagens nivå.

**Husabø ungdomsskole** - elevtallet vil øke fram til 2015 for deretter å falle noe fram til 2018. Deretter følger en ny vekst til en når et elevtall høyere noen tidligere år. Det er grunn til å anta at uoverensstemmelsen i elevtall

skyldes stort innslag av elever på privatskolene. Dette har og med at skolen påvirkes av utbyggingen i Rundevoll-Hestnes. Husabø ungdomsskole mangler grupperom for å gi spesialundervisning. Levekår må følge elevtallet nøye i forhold til prognosene og vurdere tiltak i forhold til å fordele elever mellom de to ungdomsskolene i byen optimalt.

**Lagård ungdomsskole** - Elevtallet har økt etter at ungdomstrinnet på Helleland er blitt overført til Lagård ungdomsskole. Det er nå om lag 277 elever. Prognosen viser at elevtallet vil holde seg om lag på dette eller lavere nivå de nærmeste årene.

#### *- Helse, omsorg - folkehelse*

Kommunebarometeret er en sammenstilling av folkehelsestatistikk som gir et bilde av noen utvalgte indikatorer innenfor demografi og sosioøkonomiske faktorer, risikofaktorer, beskyttende faktorer, helsetilstand og helsetjenester i kommunen. Barometeret gir ikke noe fasitsvar som beskriver sannheten om tilstanden, men det gir et helhetsinntrykk. Figuren viser avvik (i prosent) mellom Eigersund kommune og det som er gjennomsnittet for Norge. Verdier innenfor den røde ringen er et tegn på bedre resultat enn i landet for øvrig.

I forhold til de utvalgte indikatorene i kommunebarometeret skårer Eigersund i hovedsak bra, sett i forhold til landsgjennomsnitt. Det fremgår imidlertid at kommunen bl.a. har en høy andel hjemmeboende med høy timeinnsats og høyere antall barn som har mottatt hjelpe/omsorgstiltak innen barnevern. Kommunens utfordringer er å arbeide helhetlig for å opprettholde et positivt nivå der dette finnes, og å arbeide for positiv utvikling der tendensen er negativ.

Barn og eldre er de største forbrukerne av kommunale tjenester. Norge står foran en stor vekst i aldersgruppen 67-79 år, og veksten i denne gruppen vil være større enn i den aldersgruppen som bidrar til vekst i kommunale inntekter. Kommunen må derfor være godt forberedt i forhold til å møte disse

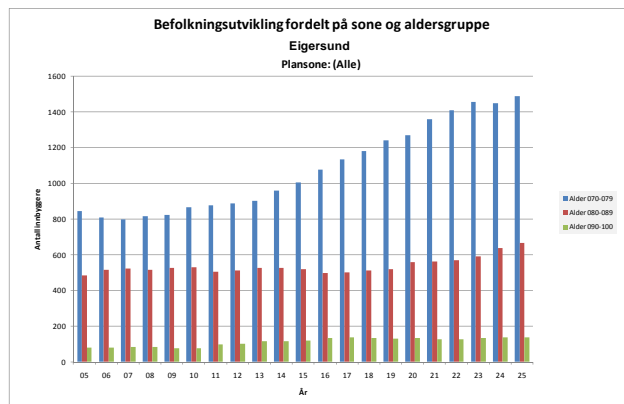
utfordringene. Gjennom kommuneplanen må kommunen sikre at det avsettes tilstrekkelig areal til å dekke behovet innen helse- og omsorgssektoren, og at bygningsbehovet lokaliseres hensiktsmessig i forhold til fremtidig service og bosettingsmønster. I tillegg må kommunen være konkurransedyktig i forhold til å skaffe seg nødvendig arbeidskraft i fremtiden.

- ❑ Korrigerte brutto driftsutgifter, institusjon, pr. kommunal plass viser at Eigersund ligger lavere enn både kommunegruppe 11, Rogaland og landsgjennomsnittet.
- ❑ Korrigerte brutto driftsutg. pr. mottaker av kjernetjenester til hjemmeboende ligger over både kommunegruppe 11, Rogaland og landsgjennomsnittet.

Dette samsvarer med at Eigersund kommunes har hatt en bevist og vedtatt satsing på at en skal bo lengst mulig i sin egen bolig samt etablering av omsorgsboliger m.m. Tabellen under tar ikke hensyn til bo og servicesenter, bare sykehjemsplasser.

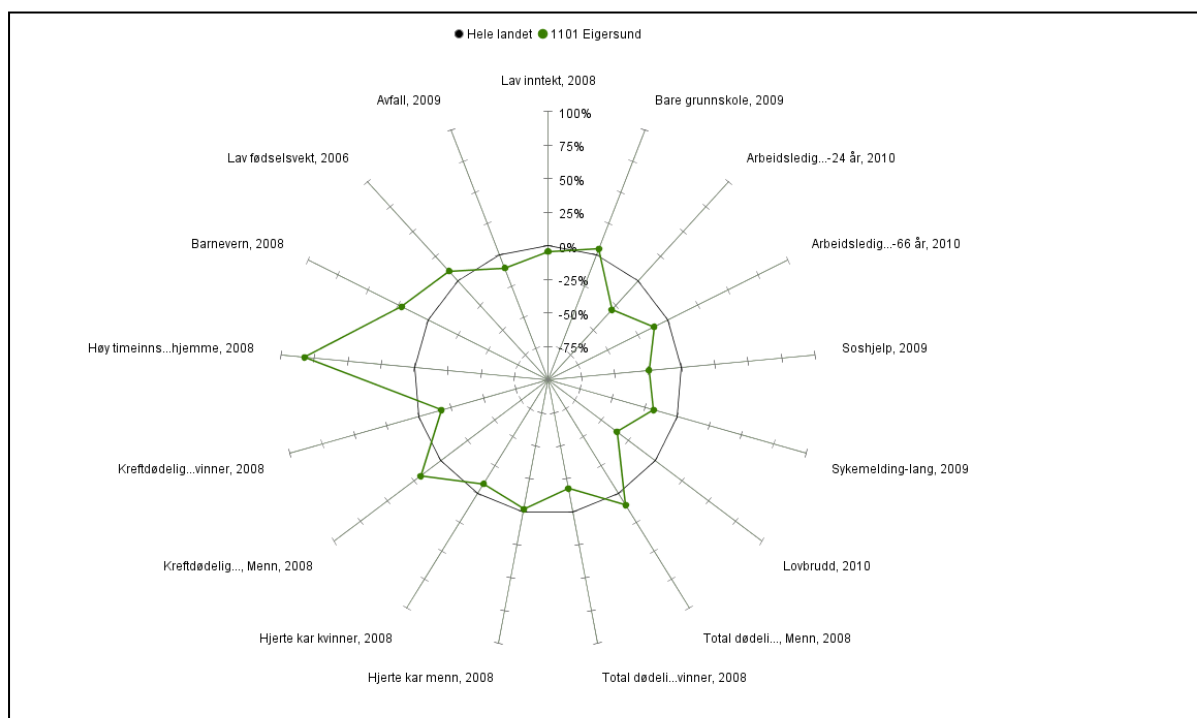
Kvalitetsbarometer for pleie- og omsorgstjenester i Eigersund kommune viser avvik (i prosent) mellom Eigersund kommune og det som er gjennomsnittet for Norge. Verdier utenfor den sorte ringen er et tegn på bedre resultat enn i landet for øvrig. Med


tanke på den veksten i tjenesteforbrukere man vet kommer, har Eigersund kommune en stor utfordring i forhold til å opprettholde kvalitet i tjenestetilbudet.



Eldreomsorgen er i liten grad knyttet til den enkelte sone. Her er hele kommunen felles "inntaksområde". Prognoser for antall eldre i en kommune er vanligvis blant de sikreste prognoser. Treffsikkerheten avhenger i hovedsak av utviklingen i levealder, eldre flytter i liten grad og om de gjør det, er det som oftest innen egen kommune.

Befolkningsprognosen viser en betydelig vekst i antall eldre de nærmeste årene. Det er nå 1470 innbyggere over 69 år i Eigersund.





I 2025 kan det forventes i alt 2290 personer over 69 år, en vekst på vel 800 personer.

I første omgang kommer veksten særlig i gruppen 70 til 79 år og i gruppen 90+, mens det er svak eller ingen vekst i gruppen 80 til 89 år – ikke før om ca 10 år. Det betyr at en får en kraftig vekst i etterspørselen etter sykehjem eller tilsvarende omsorg de nærmeste 6 – 8 årene. Deretter får kommunen et pusterom før veksten i antall 80+ vokser igjen etter 2025.

Samhandlingsreformen antas også få stor betydning i forhold til kommunen sin helseomsorg.

Det haster med å bygge ut eldreomsorgen som følge av den nær forestående veksten blant de eldste eldre. Den forestående veksten i antall eldre i alderen 70 til 79 år antas ikke å føre til så sterk vekst i behovet for tung omsorg de første årene. Nyere undersøkelser tyder på at selv om folk lever lenger og det blir flere eldre, er disse ”friskere” enn tidligere generasjoner. Dette vil kunne bety at flere vil kunne bo hjemme og klare seg lenger en det en tidligere har lagt til grunn. En kan anta at behovet hjemmebaserte tjenester vil øke. Det å bo hjemme er både positivt for den enkelte og for kommunen både økonomiske og på andre måter.

Det er satt ned en arbeidsgruppe som ser på fremtidig lokalisering i regi av levekårsavdelingen.

1. Areal for nye pleie- og omsorgsboliger herunder institusjonsplasser bør primært etableres i tilknytning til eksisterende byggeområder for dette formålet herunder fremtidige sentrumsformål i tilknytning til Egersund by.
2. Samlokalisering vil være sentralt for å utnytte ressursene best mulig.

Planstrategi:

1. Kommuneplanens samfunnsdel må revideres.

## 7. Klima og Energi

Kommunene har som ansvarlige for planleggingen en viktig rolle i å bidra til å redusere klimagassutslippene. Klimasmart planlegging i dag vil gi et viktig bidrag til et framtidig lavutslippssamfunn.


En mer samordnet areal- og transportplanlegging, økt satsing på klimavennlig transport og restriksjoner på biltrafikken er nødvendig. Utnyttelse av lokale fornybare ressurser kan også bidra til økt næringsutvikling og verdiskapning. utbygging av fornybar energi skjer uten at naturmangfold eller store landskapsverdier går tapt, og at konfliktnivået med andre brukergrupper er så lavt som mulig.

Klimaendringene vil forsterke utfordringene som klimaet i landet vårt allerede gir for eksempel stigende havnivå, økt skred- og flomfare, intense nedbørmengder. Kommunal planlegging vil være et viktig virkemiddel for å tilpasse samfunnet til kommende klimaendringer.

Føringer for kommunens planlegging/planstrategi:

1. Klimatiltak som har positive eller akseptable effekter for naturmangfold og andre viktige miljøverdier prioriteres.
2. Vedtatt klima- og energiplan følges opp.
3. Nye områder for nærings- og boligformål vurderes ut fra klimatiske forhold, behov for energi til oppvarming og tilgang på varme fra omgivelsene, for eksempel spillvarme, jordvarme eller sjøvarme.
4. Kommunen legger til rette for økt produksjon av fornybar energi, herunder også bioenergi, uten at viktig naturmangfold eller store landskapsverdier går tapt.
5. Kommunen kartlegger områder som er sårbare for klimaendringer og utarbeider risiko- og sårbarhetsanalyser som vurderer konsekvenser av klimaendringer.

1. Energi og klimaplan for Eigersund kommune, vedtatt desember 2011 gir rammer og føringer for dette arbeidet i perioden.

- 
2. Kommuneplanens samfunnsdel må revideres.

### **8. Natur, kulturmiljø og landskap**

For alle beslutninger som tas av det offentlige skal prinsippene i naturmangfoldloven være vurdert og vektlagt, og fremgå av beslutningen. Ved kunnskapsmangel skal det i tråd med føre-var-prinsippet tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet.

Strandsonen er utsatt for et sterkt byggepress. Folk flest skal ha tilgang til sjøen og allmenne interesser skal gis fortrinn i 100-metersbeltet. Alle skal ha mulighet til å drive friluftsliv som helsefremmende, trivselskapende og miljøvennlig aktivitet i nærmiljøet og naturen. Markaområder og grønne lunger er viktige for utøvelsen av friluftsliv. I tillegg omfatter slike områder ofte verdifullt naturmangfold og kulturminner, og er derfor ekstra viktige å bevare.

Som planmyndighet er kommunene den største forvalteren av kulturhistoriske verdier. Endringer i bruk av arealer og bygninger gjør det utfordrende å sikre disse verdiene.

Et levende landbruk og en aktiv forvaltning av jordbrukets arealer og kulturlandskap er basert på bærekraftig ressursbruk og arealforvaltning. Det er en nasjonal målsetting å halvere omdisponeringen av de mest verdifulle jordressursene.

- Forekomster av utvalgte naturtyper og prioriterte arters økologiske funksjonsområder innarbeides i planlegging på land og i sjø.
- begrense omdisponering av de mest verdifulle jordressursene og redusere oppsplitting av viktige arealer.
- ivareta landskaps hensyn i planleggingen.
- kommunene vurderer arealbruken i strandsonen langs sjøen i et helhetlig og langsiktig perspektiv
- langs vassdrag tas hensyn til allmenne interesser
- legger til rette for friluftsliv ved å ta vare på og videreutvikle grønnstrukturen.

- kulturminner og kulturmiljøer som har lokal verdi og innarbeides disse i planer etter plan- og bygningsloven
- målrettet bruk av miljøvirkemidlene i landbruket
- miljøbasert utbygging av fritidshus, der hensynet til landskap, naturmangfold, ressursbruk, energibehov og estetikk blir vektlagt.

- Kommuneplanens arealdel vedtatt i 2011/2012 videreføres og føringene i denne legges til grunn.
- Reviderer tematisk – næringsareal.
- Kommuneplanens samfunnsdel må revideres.


### **7. Identitet og omdømme**

Sterk identitet og godt omdømme er to sentrale faktorer som påvirker hvor attraktiv kommunen er som bosted, arbeidssted og besøkssted/turistmål. En viktig oppgave for kommunen i årene fremover vil være å markedsføre og selge kommunen som bo- og arbeidssted. En må synliggjøre fortrinnene med å bo og arbeide i Eigersund sett i forhold til andre deler av Rogaland.

Identitet dreier seg om kommunesamfunnets egen oppfatning av seg selv, mens omdømme dreier seg om omverdenens kjennskap til og syn på kommunen og kommunesamfunnet. Identitet og omdømme påvirker hverandre.

Identitet innebærer at beboerne føler tilhørighet til Eigersundsamfunnet. Gode steder karakteriseres ofte med et helhetspreg som skaper en egen stemning over stedet. Dette har ikke bare med fysiske forutsetninger å gjøre, men like mye det livet som finner sted.

Avgjørende er at det vi har felles gis tilstrekkelig oppmerksomhet og formidles både til nåværende og nye innbyggere. Det må være en felles målsetting om at folk skal være stolte av å være fra Eigersund og kommunen skal ha et positivt omdømme. Identitet, tilhørighet og stolthet har betydning for innbyggernes engasjement og deltakelse i frivillig arbeid. Kommunens innbyggere er kommunens viktigste ambassadører. Stolte innbyggere er gode ambassadører.



Et godt omdømme styrker kommunens rolle som arbeidsgiver, tjenesteyter og samfunnsutvikler.

Eigersund kommune med sine 1000 ansatte er kommunens største arbeidsplass og hvordan kommunen leverer tjenester har betydning for vårt omdømme.

Godt omdømme vil gjøre kommune og regionen mer attraktiv både for tilreisende, egne innbyggere og tilflyttere. Et godt omdømme skaper også større rom for næringsutvikling. Dette har også med salg og markedsføring av de mulighetene som finnes i kommunen jfr. næringsareal, havn m.m.

Utfordringen for Eigersunds omdømme er ikke nødvendigvis at det er negativt, men kanskje først og fremst at det er anonymt. For folk utenfra er det rett og slett liten kunnskap om hva Eigersund har og by på. Det blir derfor viktig å markedsføre det vi har både internt og eksternt samt å utnytte og videreutvikle de mulighetene som finnes.

Sentrale spørsmål kan være: Hvilke profil og identitet Eigersund bør søke? Hvordan kan en bli tydeligere for omverdenen? Hva er det unike ved Eigersund? Hva skal til for at en vil flytte og bosette seg i Eigersund? Hvordan vinne i konkurransen om arbeidskraft?

Planstrategi:

1. Kommuneplanens samfunnsdel må revideres .
2. En bør vurdere å gjennomføre en innbyggerundersøkelse i perioden.





## Del 5. Prioritering av planoppgaver 2012 – 2015, Eigersund kommune

Oversikt over:

I. Gjeldende planer

II. Nye planer

PLANER	Plantype	Ansvar	Rulleres/Utarbeides/kr	Oppstart			
				2012	2013	2014	2015
OVERORDNEDE PLANER							
Kommuneplan samfunnsdel	PBL	Plan	Ja – 200.000,- fordelt på to år		x		
Kommuneplan arealdel - kystdel	PBL	Plan	Delvis – tematisk næringsarealer 250.000,- fordelt på to år			x	
Kommuneplan arealdel - indre del	PBL	Plan				x	
Kommuneplan arealdel - Egersund	PBL	Plan				x	
Økonomiplan 2012-2015 m/ årsbudsjett	KL / PBL	Økonomi	Ja	x	x	x	x
Årsmelding og regnskap	KL / PBL	Økonomi	Ja	x	x	x	x
Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)	Fagplan	Brann	Ja		x		
Beredskapsplan	Fagplan	Brann	Ja	x			
Personalpolitisk plan	Fagplan	Personal	Ja		x		
IKT-strategiplan	Fagplan	Sekreteriatet	Ja		x		
Arkivplan	Fagplan	Sekreteriatet	Ja		x		
Kommunal planstrategi 2012 - 2015	PBL	Plan	Ja	x			
SKOLE OG BARNEHAGE							
Plan for barnehagene i Egersund 2010 - 2014	Fagplan	Levekår/Plan	Ja		x		
Temaplan for skole	Fagplan	MK	Ja	x			
LEVEKÅR OG FOLKEHELSE							
Rusmiddelpolitisk handlingsplan 2008 – 2012	Fagplan	Levekår/Plan	Ja	x			
Handlingsplan for psykisk helsearbeid 2007-2010	Fagplan	Levekår/Plan	Ja	x			
Plan for offentlig legetjenester i Eigersund	Fagplan	Levekår/Plan	Ja	x			
Oppvekstplan 2008 - 2011	Fagplan	Levekår/Pl	Ja		x		
Strategisk plan for utbygning av pleie og omsorgsboliger 2010-2030	Fagplan	Levekår/Plan	Nei				



Boligsosial handlingsplan 2009-2012	Fagplan	Levekår/Plan	Ja		x		
Plan for integrasjon av flyktninger	Fagplan	Levekår/Plan	Ja			x	
Smittevernsplan for Eigersund kommune	Fagplan	Kommune-overlege	Nei				
Plan for helse og sosial beredskap.	Fagplan	Kommune-overlege	Nei				
Rehabiliteringsplan 2008 - 2011	Fagplan	Levekår/Plan	Ja	x			
Plan for fremtidens helse- og omsorgstjenester	Fagplan	Levekår/Plan	Ja	x			
Handlingsplan for universell utforming	Fagplan	Levekår/Plan	Ja		x		
Plan for helsestasjonstjenester.	Fagplan	Levekår/Plan	Ja			x	
Folkehelseplan Eigersund kommune 2009 – 2015	Fagplan	Levekår/Plan	Ja			x	
Plan for personal i offentlige omsorgstjenester	Fagplan	Levekår/Plan	Nei				
Plan for barne- og familiesenter i Eigersund	Fagplan	Levekår	Nei				
Pandemiplan for Eigersund kommune	Fagplan	Kommune-overlege	Nei				
Plan for forebygging og bekjempelse av aviær influensa	Fagplan	Kommune-overlege	Nei				
<b>KULTUR, IDRETTSANLEGG M.M</b>							
Kommunedelplan for Kultur, idrett- og fysiske anleggsplan	Fagplan	Levekår/Plan	Ja	x			
Plan for kulturminner	Fagplan	Kultur	Ja		x		
Kulturplan for Eigersund kommune	Fagplan	Levekår/Plan	Ja	x			
<b>PERSONAL OG KOMPETANSE</b>							
Strategisk kompetanseplan	Fagplan	Perosnal	Ja	x			
Lønnspolitsk plan	Fagplan	Personal	Ja		x		x
Plan for kompetanseutvikling i barnehager i Eigersund kommune 2009 – 2013	Fagplan	Levekår	Nei				
<b>MILJØ OG ENERGI</b>							
Energi- og klimaplan	KPDL	Plan	Nei				



<b>AREALDISPONERING OG INFRASTRUKTUR</b>							
Havneplan	Fagplan	Plan	Nei – sees i sammenheng med tematisk revidering av næringsarealer.				
Områderegulering Kaupanes	PBL	Plan	Ja	x			
Områderegulering Eie og stasjonen	PBL	Plan	Ja			x	
Boligbyggeprogram	Fagplan	Byggesak	Nei				
<b>LANDBRUK</b>							
4-årig SMIL plan – vedtatt i 2012	Fagplan	Landbruk	Nei				
Landbruksplan	Fagplan	Landbruk	Nei – innarbeides i kommuneplanens				
<b>INFRASTRUKTUR OG TEKNISK</b>							
Brannsikringsplan for Egersund sentrum/trehusbebyggelse.	Fagplan	Byggesak	Ja	x			
Plan for vannforsyning	Fagplan	Vann	Ja		x		
Saneringsplan for vann- og avløp	Fagplan	V/A	Ja		x		
Overordnet plan for avløpsanlegg	Fagplan	V/A	Ja			x	
Trafikksikkerhetsplan 2009 - 2019	Fagplan	Veg/PL	Ja – 150.000,-		x		
GEO-dataplan	Fagplan	Oppmåling	Ja			x	
Plan for lekeplasser og grøntstruktur	Fagplan	Utemiljø	Ja		x	(X)	
Plan for turveg, gang og sykkelveger i Eigersund kommune	Fagplan	Veg / Plan	Ja			x	

### Ressurser

Vurdering og tildeling av administrative og økonomiske ressurser til gjennomføring av de aktuelle planoppgavene i planperioden tas i forbindelse med økonomiplan og budsjett. De fleste planene vil i all hovedsak kreve administrative ressurser da det er fagplaner der de som er berørt eller er skal "eie" planen er direkte involvert i fram av plangruppe og lignende. Større planer som kommuneplan, kommunedelplan, områderegulering, trafikksikkerhetsplan vil kreve avsetning av ressurser i budsjett og økonomiplan og en har satt opp en sum på disse planene utifra en grov vurdering. Dersom det viser seg at det er andre planer som vil kreve ressurser, må dette spilles inn av den enkelte fagavdeling med ansvar for planen i forbindelse med ordinær utarbeiding og behandling av budsjett og økonomiplan.

Der det er mulig vil en søke å slå planer sammen for å forenkle plansystemet og å se planer i sammenheng med hverandre.