



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 23.05.2012
Arkiv: :PL-19910004,
FA-L12, GBR-5/10
Arkivsaksnr.:
08/4507
Journalpostløyenr.:
12/15093

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Plankontoret
Dag Kjetil Tonheim
Plansjef
51 46 83 21
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
099/12	Planteknisk utvalg	12.06.2012

Reguleringsendring Eide - Maurholen - Hellvik, Turvei langs den gamle Jærbanetraseen. 1. gangs behandling.

Sammendrag:

Kommunen har mottatt forslag til reguleringsplan for strekningen fra Eide til Hellvik stasjon. Rådmannen vurderer at reguleringsendringen er nødvendig bl.a. for å etterkomme Jernbaneverkets ønsker for bevaring av deler av strekningen. Videre åpnes det opp for 5 nye fritidsboliger i tråd med kommuneplanen samt justering i bestemmelsene som gir rom for uthus/bod i tråd med kommuneplanen. Friluftsområder/friområder og lignende videreføres i all hovedsak som i gjeldende reguleringsplan. Det er ikke åpnet opp for ny bebyggelse som vil være i strid med kommuneplan. Rådmannen anbefaler at planen blir lagt ut til offentlig ettersyn som fremlagt.

Saksgang:

Planteknisk utvalg avgjør om planen skal legges ut til offentlig ettersyn eller ikke.

Rådmannens forslag til vedtak 23.05.2012:

Forslag til reguleringsplan for strekningen Eide - Maurholen – Hellvik, turvei langs den gamle Jærbanetraseen, med tilhørende kart og bestemmelser legges ut til offentlig ettersyn slik den er fremlagt med reguleringskart datert 22.05.12 og bestemmelser datert 21.05.12.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10.

12.06.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

KJELL VIDAR NYGÅRD (H) foreslo:

”§ 5 – Tillegg, **Fritidsbebyggelse – frittliggende:**

Det henvises til tidligere planer i området når det gjelder tilbygg på hyttene når det gjelder tilknytning til offentlig vann- og avløp.”

Votering:

Rådmannens innstilling med Nygårds tillegg enstemmig vedtatt.

PTU-099/12 Vedtak:

Forslag til reguleringsplan for strekningen Eide - Maurholen – Hellvik, turvei langs den gamle Jærbanetraseen, med tilhørende kart og bestemmelser legges ut til offentlig ettersyn slik den er fremlagt med reguleringskart datert 22.05.12 og bestemmelser datert 21.05.12 med følgende endring:

§ 5 – Tilegg, *Fritidsbebyggelse – frittliggende:*

Det henvises til tidligere planer i området når det gjelder tilbygg på hyttene når det gjelder tilknytning til offentlig vann- og avløp.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10.

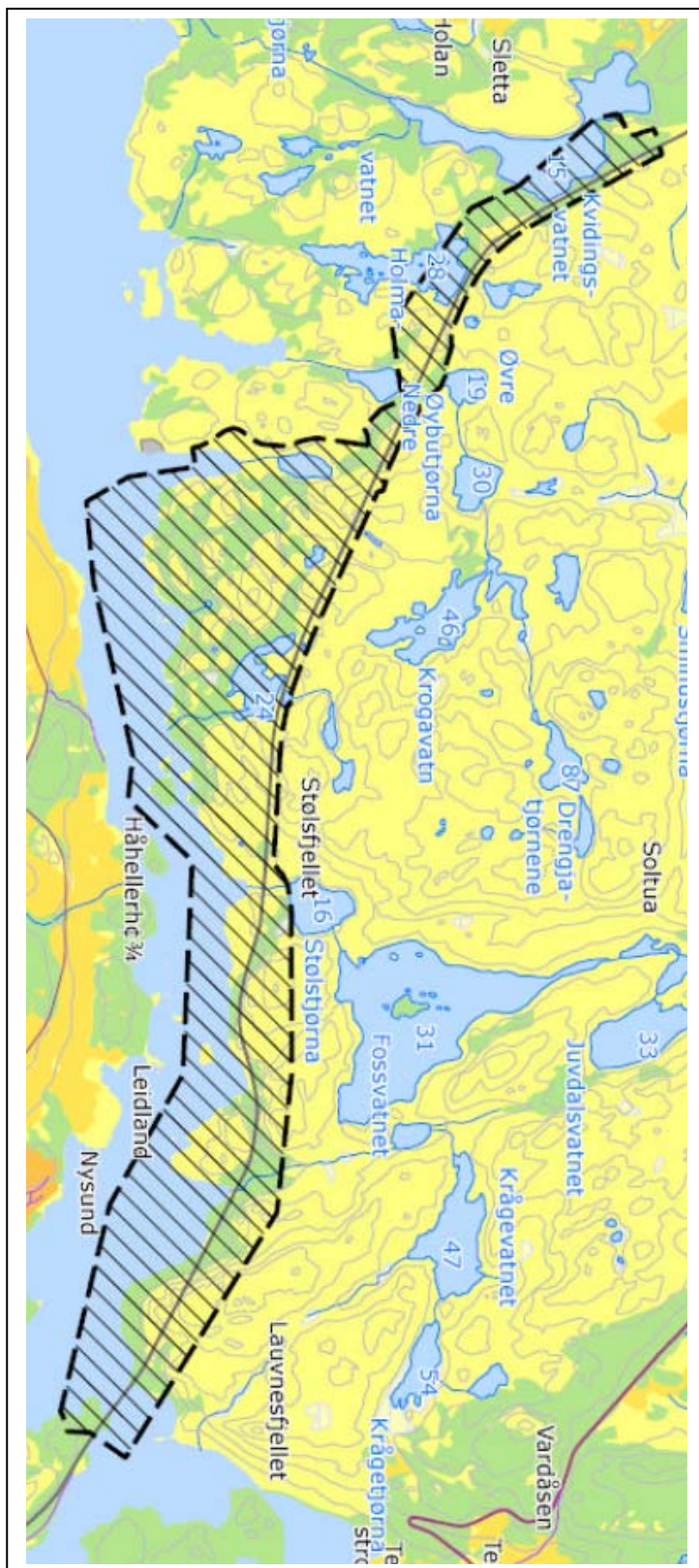
Vedtaket er enstemmig.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Som det fremkommer av punkt 2 nedenfor, er det flere eksisterende planer som blir berørt av denne reguleringsendringen.

Reguleringsendring Eide - Maurholen - Hellvik, Turvei langs den gamle Jærbanetraseen. 1. gangs behandling.

1. INNLEDNING OG BAKGRUNN



Reguleringsendringen ligger innenfor firkanten på kartet.

2. PLANSTATUS FOR OMRÅDET

2.1 Kommuneplan / kommunedelplan.

På gjeldende kommuneplan er området vist som byggeområde for fritidsbebyggelse, nåværende og framtidige friområder, LNF-område, område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag for NFFF, område for natur, friluftsliv, ferdsel og fiske, ferselsområde, viktige ledd i kommunikasjonssystemet, gang- og sykkelveg og jernbane.

Det foreslåtte reguleringsformålet er i samsvar med kommuneplanen.

2.2 Gjeldende reguleringsplaner

Området omfattes i dag av flere reguleringsplaner:

- Reguleringsplanen for Maurholen, gnr. 5, bnr. 10 m.fl., som ble vedtatt i Kommunestyret 18.02.91 og seinere endret flere ganger.
- Reguleringsplan for Gang- og sykkelveg på gammel jernbanelinje Hellvik – Launes m.m., som ble vedtatt av Kommunestyret 30.08.93 og seinere endret.
- Reguleringsplan for Øvre Maurholen, vedtatt av Kommunestyret 25.11.96, og seinere endret.
- Reguleringsplan for Lauåsen med tilhørende arealer, vedtatt av Kommunestyret 11.10.99.
- Reguleringsplan for gnr. 59, bnr. 4 Maurholen, vedtatt av Kommunestyret 26.02.07, revidert 07.11.07.

3. GJENNOMGANG AV UTTALER TIL VARSEL OM OPPSTART

Det er sendt ut varsel om oppstart til grunneiere, naboer, statlige og regionale myndigheter og kunngjort i Dalane Tidende og Stavanger Aftenblad.

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/O/D
Offentlige merknader			
1.	Rogaland fylkeskommune, regionplan	✚ Merknad	O
2.	Rogaland fylkeskommune, kulturseksjonen	✚ Merknad	J / O
3.	Kystverket	✚ Merknad	J / O
4.	Fiskeridirektoratet	✚ Merknad	O
5.	Felles brukerutvalg	✚ Ingen merknad	O
6.	Jernbaneverket	✚ Merknad	J / O
7.	Statens Vegvesen	✚ Ingen merknad	O

Private merknader

8.	Rune Gåsland	✚ Merknad	O
9.	Petter E. Seglem	✚ Merknad	N
10.	Jostein Klippen	✚ Merknad	O
11.	Otto Klippen	✚ Merknad	O
12.	Torvald Torgersen	✚ Merknad	N
13.	Friområdet Maurholen Sameie	✚ Merknad	N / O
14.	Sekse & Co Advokatfirma AS	✚ Merknad	N / O
15.	Prosjektil Areal AS	✚ Merknad	N / O / D

INNSENDE MERKNADER

	Fra	Innhold/tema	Saksbehandlers vurdering
Offentlige uttaler			
1.	Rogaland fylkeskommune, regionplan	<ul style="list-style-type: none"> Fylkesrådmannen oppfatter at man planlegger å fastsette og evt. oppgradere eksisterende tiltak, i tråd med gjeldende regulering, ved den varslede reguleringsendringen. De forutsetter at retningslinjene og føringene i Fylkesdelplan for friluftsliv, idrett, naturvern og kulturvern (FINK) legges til grunn for planarbeidet. Dersom man planlegger nye tiltak i området, som er i strid med gjeldende regulering eller FINK, vil dette utløse krav om ytterligere saksopplysninger og evt. begrunnelser for hvorvidt planen omfattes av konsekvensutredningsforskriften. Videre vil dette utløse vern og krav knyttet til bruken av områder i sjø og vassdrag, strandsone landbruksområder, friluftsliv, friområder, allmenn ferdsel, gang- og sykkel- 	<div>O Tas til etterretning.</div> <div>O Ingen slike områder planlegges.</div> <div>O Tas til etterretning.</div>

		<p>tilgjengelighet, estetikk, landskaps-tilpasning, forurensning, sårbarhets- og risikoanalyser og universell utforming.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Understreker at et nytt planarbeid skal ivareta friluftsinnteressene i området. Det videreformidles informasjon fra staten ved DN som er nabo i saken. • Når det gjelder området rundt Maurholen vokterbolig som skal reguleres til spesialområde bevaring / hensynsone, henvises det til Forvaltningsplan for del av Jærbanen Maurholen vokterbolig, utarbeidet av NIKU for Jernbaneverket. Der det er vist på kart hvilket område som foreslås vernet for å sikre kulturminneinteressene til Maurholen vokterbolig og tilstøtende anlegg. Dette omfatter bl.a. den store muren, fjellskjæringer og tunnelen, veien ned til sjøen og båtstøene. 	<p>O</p> <p>O</p>	<p>Tas til etterretning.</p> <p>Tas til etterretning.</p>
2.	Rogaland fylkeskommune, kulturseksjonen	<ul style="list-style-type: none"> • Når det gjelder nyere tids kulturminner i området, viser de til tidligere uttalelse. • De nevner så de automatiske fredede kulturminnene i form av to åpne steinalderboplasser og en heller. Den ene steinalderboplassen og helleren er regulert til Spesialområde i gjeldende plan for området, mens det er noe usikkert om den andre åpne boplassen som ligger ved et tjern like nord for Myklebustvågen, er vernet i en reguleringsplan. • For å sikre de tre automatisk fredede kulturminnene et varig vern i den nye planen, ber de om at disse blir regulert til hensynssone, kulturminne. • Reguleringsbestemmelsene for hensynssonen bør formuleres som sitert i uttalelsen. • Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene. • Det ble ikke påvist synlige automatisk fredede kulturminner. • Deler av planområdet har imidlertid et potensial for boplassspor fra steinalder. Dette gjelder særlig rundt en vik, sentralt innenfor planområdet. • Ut fra beskrivelsen i varslingsbrevet vil reguleringsplanen omfatte flere formål. Disse er imidlertid ikke 	<p>O</p> <p>J</p> <p>J</p> <p>J</p> <p>E</p> <p>E</p> <p>E</p> <p>O</p>	<p>Tas til etterretning.</p> <p>Fredede områder i planområdet er vist som hensynssone, kulturminne.</p> <p>Er tatt med i § 11-1.</p> <p>Er tatt med i § 11-1.</p> <p>Tas til etterretning.</p> <p>Tas til etterretning.</p> <p>Det er ikke foreslått tiltak i disse områdene.</p> <p>Tas til etterretning</p>

		<p>beskrevet i detalj eller nærmere kartfestet.</p> <ul style="list-style-type: none"> Når det gjelder verneformål i reguleringsplaner, altså formål der bestemmelsene i praksis sikrer et "graveforbud", vil det som oftest ikke være nødvendig eller hensiktsmessig med omfattende registreringer for å få godkjent en reguleringsplan. Det vesentlige i slike saker er at formål og bestemmelser sikrer at det kreves en omregulering for å sette i gang tiltak som kan være skadelig for mulige uregistrerte kulturminner. En områderegulering vil dermed utløse krav om arkeologiske registreringer. Hvis formålet med plan er å verne f.eks. landskap, vil alle tiltak som er i samsvar med vern kreve ny plan og gjennomføring av registreringer. Kulturseksjonen har ikke informasjon om hvordan / hvor arealformålene vil være innenfor planområdet og hvor strenge reguleringsbestemmelsene vil bli. Men dersom det er aktuelt for kommunen å ha et strengt vern som sikrer "graveforbud" og krav om omregulering dersom man ønsker å utføre tiltak som avviker fra planen i de delene av planområdet hvor det er potensial for steinalderbosetning, mener kulturseksjonen at det ikke er nødvendig med arkeologiske registreringer av hele planområdet. Dersom kommunen ønsker å ha mulighet for å opparbeide stier, rasteplasser o.l. i disse områdene vil kulturseksjonen kreve nærmere arkeologiske registreringer for å se om evt. tiltak kommer i konflikt med automatisk fredede kulturminner. Kulturseksjonen vil avvente med å lage et kostnadsoverslag for arkeologiske registreringer til de får et kostnads-overslag for arkeologiske registreringer til de får mer detaljer omkring planen. De vil gi endelig uttalelse til planen når resultatet av registreringer foreligger. 	<p>O</p> <p>O</p> <p>J</p> <p>O</p>	<p>Tas til etterretning</p> <p>Tas til etterretning.</p> <p>En viderefører gjeldende plan og legger ikke opp til endring av sikrede friluftsområder og lignende . Eigersund kommune ønsker strengt vern, jf. § 3-1. Viderefører dagens status.</p> <p>Uttalelsen fra kulturseksjonen må foreligge før 2. gangs behandling av planforslaget.</p>
3.	Kystverket	<ul style="list-style-type: none"> Kystverket har ingen innvendinger til at det igangsettes reguleringsarbeid. Nordresundet har status som biled, og det er derfor viktig at det ikke legges til rette for utbygging i sjø som kan 	<p>O</p> <p>O</p>	<p>Tas til etterretning</p> <p>Ingen slike tiltak er foreslått</p>

		på å sende felles søknad for alle anlegg på Sameiet. Dersom disse sakene vil fremtvinge en reguleringsendring, er det ett ytterligere argument for at planområdet ikke bare bør omfatte 5 hytter, men hele hytteområdet som er omfattet av gnr. 5, bnr. 226.		
14.	Sekse & Co Advokatfirma	<p>Slik advokaten forstår gjeldende kommuneplan, er begge eiendommene utlagt til areal båndlagt etter frilufsloven. Rent faktisk er dette imidlertid en fritidseiendom. Begrunnelsen for reguleringsarbeidet tilsier det at eiendommene utlegges til område for fritidsbebyggelse. Det vises til at begge eiendommene fremstår som meget lite egnet til allmenn bruk. Terrenget er stort sett meget kupert. Også strandlinjen er ifølge advokaten lite egnet for turgåing o.l. Advokaten skriver videre at eiendommens utmarksdel opp gjennom årene bare i meget begrenset grad er blitt benyttet av allmennheten, dette selv om tilkomsten til området de siste årene har vært god. Advokaten påpeker at klientens eiendommer ligger nær annen fritidsbebyggelse. Dette taler ifølge advokaten for at eiendommene reguleres til fritidsbebyggelse. Det bør videre åpnes for nyoppføring av fritidsbebyggelse ut over dagens hytte på bnr. 168. Det vil i tilfelle bedre allmennhetens tilgang til strandsonen ifølge advokaten. En fellesbrygge vil kunne være en aktuell løsning. De ønsker altså ikke å forverre allmennhetens tilgang. Målet er å få til sammen 2-3 fritidsboliger på disse eiendommene. Det bes om et møte med kommunen, der de kan redegjøre nærmere for sitt syn.</p> <p>Advokaten mener at dersom det nektes omdisponering, vil det innebære en forskjellsbehandling i forhold til det som er praksis i nærliggende områder.</p>	N	<p>Rådmannen anbefaler ingen nye bygninger i dette området og viser til at det ligger i 100-m beltet og gjeldende reguleringsstatus tilsier at det ikke kan åpne opp for ytterligere bebyggelse i tilknytning til disse eiendommene. Området er vist som friluftsområde i kommuneplanen. Foreslått tiltak vil være i strid med 100-meters regelen og det å åpne for ytterligere bebyggelse vil stride mot intensjonen i reguleringsendringen og i gjeldende reguleringsplan og kommuneplan. Det vil bidra til å vanskeliggjøre hovedhensikten med planen som i hovedsak er å videreføre og verne grøntområder og byggefrie områder. turveg..</p>
			N	<p>Rådmannen viser til at de 5 hyttene som er foreslått i planen er godkjent i forbindelse med behandling av kommuneplanen. Dette vurderes derfor ikke å være usaklig forskjellsbehandling, ettersom sakene ikke er like.</p>

15.	Prosjektil Areal AS	<ul style="list-style-type: none"> • Representerer hytteeiere i planområdet. Viser til tidligere brev der det blir bedt om at også frittliggende uthus, boder m.v. kan tillates. • Fylkesmannen har varslet innsigelse mot denne endringen. • Foreslår følgende formulering i reguleringsbestemmelsene: "Uthus, boder og lignende på inntil 15 m² BRA skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til hytta, men kan også tillates oppført frittliggende ved en god arkitektonisk helhetsløsning. • Det er rikelig med regulerte friluftsområder i reguleringsplanen for Maurholen / Myklebust-vågen. Området egner seg dårlig for friluftsliv for allmennheten, da store deler av området er brattlendt og lite framkommelig. Det kan evt. reguleres inn stier mellom hyttegruppene. □ Fristen for fjerning av ulovlig oppført bebyggelse er 30.06.12. Ber om forlenget frist dersom reguleringsspørsmålet ikke er avklart innen dette tidspunktet. 	O E D O O	Tas til orientering. Tas til etterretning. Det legges opp til mulighet for små, frittliggende boder / uthus Inntil 10 m ² i tråd med kommuneplanens bestemmelser. En viser til at fylkesmannen har varslet innsigelse til å åpne opp for uthus/boder på inntil 15m2 og rådmannen legger derfor opp til at en holder seg innforbi de aksepterte rammene i kommuneplanen. Tas til orientering. Dette har ikke noe med reguleringsplansaken å gjøre. Dette spørsmålet må avklares ved søknad til seksjon byggesak.
-----	---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rådmannen anbefaler derfor at planen blir lagt ut til offentlig ettersyn som fremlagt.

4. PRESENTASJON AV PLANOMRÅDET

Planområdet ligger på strekningen fra Eie til Hellvik stasjon. Planområdet ligger i et vakkert landskap. Hele planområdet dekker et areal på om lag 2.336 daa. Planområdet omfatter en rekke eiendommer, både jordbrukseiendommer og fritidsboliger.

5. PRESENTASJON AV FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN

Utgangspunktet for planarbeidet er Jernbaneverkets behov for å få regulert hensynssone, bevaring av kulturminner. Fra kommunens side fant man det hensiktsmessig å utvide planområdet helt fra Launes til Hellvik stasjon.

I planforslaget utgjør de største reguleringsformålene:

REGULERINGSFORMÅL	AREAL I DAA.
Friluftsmål	953 daa
Friluftsområde i sjø og vassdrag	683 daa
Trase for jernbane	185 daa
Turdrag	185 daa
Farleder	145 daa

Uteoppholdsareal	60 daa
Bevaring av kulturmiljø	49 daa
Vern av kulturmiljø og kulturminne	47 daa
Bruk og vern av sjø og vassdrag	46 daa
Gang / sykkelveg	20 daa

5.1 Eksisterende bebyggelse i planen

Det er vel 30 eksisterende fritidsboliger i planområdet. Den gamle stasjonsbygningen på Maurholen inngår også i planen.

5.2 Ny bebyggelse i planen

Det legges opp til 5 nye fritidsboliger i planområdet. Det legges også opp til at det kan oppføres en frittstående bod / uthus på inntil 10 m² BYA / BRA per fritidsboligeiendom i planområdet,

5.3 Fritids- og turistformål.

Den tidligere vokterboligen og det tilhørende uthuset er regulert til fritids- og turistformål i kombinasjon med vern, i tråd med planlagt bruk. Friluftsområdene og friområdene i gjeldende reguleringsplan blir i all hovedsak videreført.

5.4 Uteoppholdsareal.

Både på de eksisterende og de planlagte fritidsboligtomtene, er uteområdene regulert til uteoppholdsareal.

5.5 Gang- og sykkelvegen.

Gang- og sykkelvegen fra Eide til Hellvik stasjon er foreslått regulert til gang- og sykkelveg.

5.6 Jernbanetraseen.

Dagens jernbanetrase er vist som jernbanetrase, med en bredde på 30 m til hver side av senterlinjen.

5.7 Parkering.

Planforslaget inneholder de to opparbeidede parkeringsplassene, en ved Hellvik stasjon, og en vest for tidligere Maurholen stasjon.

5.8 Turdrag.

Eiendommen til Jernbaneverket langs den tidligere Jærbanetraseen er vist som turdrag der den ikke ligger nærmere dagens jernbanelinje i dagen enn 30 m.

5.9 Friluftsmål (på land).

Naturområdene på land er foreslått regulert til friluftsmål.

5.10 Vern av kulturmiljø eller kulturminne.

Det området ved tidligere Maurholen stasjon samt et mindre område på Launes, der Jernbaneverket ønsker vern av kulturmiljøet, er vist som vern av kulturmiljø eller kulturminne.

5.11 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Hele sjøområdet mellom land og farleden er foreslått regulert til dette formålet.

5.12 Farleder.

Farledene som er med på kommuneplanen er tatt med også på reguleringsplanen.

5.13 Friluftsområde (i vassdrag).

Tjernene i planområdet er foreslått til dette formålet.

5.14 Frisiktsoner.

I krysset mellom Maurholsveien og avkjørselen mot parkeringsplassen vest for tidligere Maurholen stasjon er det foreslått frisisiktsoner.

5.15 Faresoner. Høyspenningsanlegg.

Langs høyspentlinja som krysser planområdet vest for Maurholsveien er det vist et 14 m bredt fareområde.

5.16 Hensynssone. Bevaring av kulturmiljø.

De områdene som er foreslått regulert til vern av kulturmiljø eller kulturminne, er også foreslått regulert til hensynssone, bevaring av kulturmiljø.

5.17 Båndlegging etter lov om kulturminner.

Et lite område mellom tidligere Maurholen stasjon og Myklebustvågen, der det er et fornminne, er foreslått regulert til båndlegging etter lov om kulturminner.

6. GJENNOMGANG OG VURDERING AV PLAN

I forbindelse med plankontorets gjennomgang av planen har en gått gjennom kjente tema og foretatt ROS/KU vurdering knyttet til disse. Denne gjennomgangen er basert på ulike temakart, gjennomgang av tiltakshaver, lokalkunnskap, innspill i forbindelse med varsel om oppstart m.m.

Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell / teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdet og omgivelsene, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hhv konsekvenser for og konsekvenser av planen). Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

Verdisetting av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell nedenfor.

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Lite sannsynlig				
1. Usannsynlig				

Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig eller gjør konfliktnivået for høyt til at tiltaket kan anbefales.

Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i fht nytte ev. ytterligere utredninger er påkrevd.

Hendelser i grønne felt: Rimelige tiltak gjennomføres ev. konfliktnivået vurderes som akseptabelt eller det ikke er konflikt i særlig grad.

En har foretatt vurdering i tilknytning til det enkelte tema om det skal legges inn rekkefølgekrav eller at arealet justeres slik at risikoen fjernes, ev. vurderer en at det er for konfliktfyllt og det blir ikke lagt inn i kommuneplanen. Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene ev. at det ikke legges inn.

7. TRAFIKALE FORHOLD

7.1 Parkering, adkomst, kryss og friskt

Det er i planforslaget tatt med parkeringsplasser der det i dag er opparbeidede parkeringsplasser. et er stilt krav om 1,5 parkeringsplass pr. fritidsbolig.

Atkomsten til området forutsettes å skje fra Launesveien når det gjelder den østlige delen av planområdet, fra Maurholsveien når det gjelder den midterste delen av planområdet, samt fra Stasjonsveien når det gjelder den vestligste delen av planområdet.

7.1 Trafikksikkerhet

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Ulykke i av-/påkørsler	X		1	1	GRØNN	Ivaretatt i plan og bestemmelser
Ulykke med gående / syklende	X		2	2	GRØNN	
Andre ulykkespunkter		X	1	1	GRØNN	
Byggelinje mot veg		X	1	1	GRØNN	

Trafikken med lastebiler til og fra utskipningskaia for steinmaterialer utgjør den største trafikkrisikoen.

7.2 Vann og avløp

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vann		X	1	1	Grønn	
Avløp		x	1	1	Grønn	

Området skal knyttes til offentlig vann og avløp.

7.3 Fremføring av strøm m.m.

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Fremføring av strøm m.m		X	1	1	Grønn	

Fremføring av strøm skal skje i form av jordkabel.

7.4 Avfallshåndtering

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Avfallsbehandling		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

8. UNIVERSELL UTFORMING:

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kan hensyn til tilgjengelig/ universell utforming ivaretas		x	1	1	Grønn	Se reg.best. § 3-2.

Det er i reguleringsbestemmelsene, § 3-2, tatt med at ved utbygging og opparbeidelse av områder, skal det så langt som mulig sikres god tilgjengelighet for alle, der universell utforming legges til grunn.

9. BARN OG UNGE

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Tilfredsstiller det krav til barn og unge – lek m.m		X	1	1	Grønn	
Område for idrett/lek		X	1	1	Grønn	

10. SIKKERHET OG BEREDSKAP

10.1 Flom

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Elveflom / stormflo / høy vannstand / bølgeslag		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

10.2 Støy

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Støv og støy		X	1	1	Grønn	Ikke kjent.

Den planlagte aktiviteten skal ikke generere støy. Området er ikke spesielt utsatt for støy fra verken biltrafikk eller båttrafikk. Noen sommeruker er det en del støy fra småbåttrafikken i farleden.

10.3 Ras

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Masseras/-skred		x	1	1	Grønn	
Snø-/isras	X		1	3	Grønn	
Flomras		X	1	1	Grønn	

Det er vist flere fareområder i "Skrednett.no". Dette er områder der det ikke er eksisterende eller planlagt bebyggelse. Deler av gang- og sykkelvegen er utsatt for steinsprang.

10.4 Vær og vind

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vindutsatte områder		X	1	1	Grønn	
Nedbørutsatte områder		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

10.5 Radon

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Radongass		x			Grønn	Ikke kjent.

Ikke kjent med spesielle forhold.

10.6 Høyspent og magnetfelt

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Høyspent/magnetfelt		x	1	1	Grønn	

Det går en høyspentlinje gjennom deler av planområdet (vest for Myklebustvågen), men strømstyrken er ikke spesielt høy.

10.7 Brann og eksplosjonsfare

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

10.8 Strategiske områder

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1	Grønn	
Havn, kaianlegg		x	1	1	Grønn	
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1	Grønn	
Forsyning kraft, vann		X	1	1	Grønn	
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11. FORURENSNING

Hendelse/Situasjon	Fare til stede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Industri		X	1	1	Grønn	
Bolig		X	1	1	Grønn	
Landbruk		X	1	1	Grønn	
Akutt forurensning		X	1	1	Grønn	
Forurensning i sjø		X	1	1	Grønn	
Forurensset grunn		X	1	1	Grønn	
Høyspentlinje / EMS / Stråling		X	1	1	Grønn	Linje går utenom bebygde områder i plan-

						området
--	--	--	--	--	--	---------

Ikke kjent med spesielle forhold.

12. VIKTIGE HENSYN OG AREALINTERESSER

12.1 Sjø og vassdrag

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
100 – meters beltet fra sjø / 50-m beltet fra sjø og vassdrag		X	1	1	Grønn	
Vassdragsområder inkl. drikkevannskilder/restriksjonsområder		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

12.2 Naturverdier og rødlistart

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sårbar flora / inngrepsfrie områder		X	1	1	Grønn	
Sårbar fauna / fisk / leveområde for rødlistart		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold. Deler av området som er regulert til friluftsområde/friområde kan være del av leveområde for hubro.

12.3 Viltområde

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Viltområde		X	1	1	Grønn	

Store deler av området inngår i viltområde, hovedskaleig det som er friluftsområde m.m.

12.4 Kulturminner/kulturmiljø

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1	Grønn	

Det er registrert kulturminner i området. Aktuelle områder er vist som hensynssone, bevaring av kulturmiljø, samt båndleggingssoner etter lov om kulturminner. En av hovedhensiktene med planen er å sikre jernbanehistorie i form av stasjonsbygg, gammel jernbanetrase, allmenning ved sjø m.m. Dette er i tråd med verneplanen.

Rådmannen vurderer at dette er godt ivaretatt i planforslaget.

12.5 Friluftsliv

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Friluftsliv og rekreasjon (friluftsområder, LNF-F/N, friområder)		x	1	1	Grønn	

m.m.)					
-------	--	--	--	--	--

Forslag til reguleringsplan omfatter noen av de viktigste friluftsområdene i kommunen og det har vært sentralt i planarbeidet å videreføre disse og ikke foreslå tiltak som vil forringe opplevelsen og bruken av de. Friluftsjnteressene vurderes å være godt ivaretatt i planforslaget, viser til at planen i all hovedsak viderefører friluftsområder og friområder i tråd med gjeldende reguleringsplaner.

Store deler av planområdet, hovedsakelig det som allerede er regulert til friluftsområde/turveg/friområde inngår i FINK som regionale friluftsområder. Dette videreføres og vil ikke bli forringet i forbindelse med reguleringsendringen.

Det inngår i FINK partnerskapsområde – turvegen Egersund-Hellvik med tilgrensende områder.

12.6 Forhold knyttet til landbruksdriften i nærområdet

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landbruk / kjerneområde for jordbruk/skogbruk		X	1	1	Grønn	

Ingen kjente. Er ikke kjerneområde for landbruk i kommuneplanen.

12.7 Landskapsvern og estetikk

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landskapsvern / estetikk		X	1	1	Grønn	
Vakre landskap		X	1	1	Grønn	

Det er særlig høydedrag og strandsonen som er svært sårbar for inngrep. Dette skal være ivaretatt i plane og bestemmelser. Deler av området ligger i Vakre landskap, men det er ikke foreslått tiltak som vil komme i konflikt med dette. Det er heller ikke åpnet opp for ny bebyggelse i tilknytning til disse områdene som i hovedsak er friluftsområde/friområde.

12.8 Terreng og terrengtilpassning

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Terreng	X		1	1	Grønn	Ivaretatt i plan og bestemmelser.

Det er flere stup og skrenter i planområdet.

12.9 Vegetasjon og markslag

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vegetasjon og markslag		X	1	1	Grønn	Ivaretatt i plan og bestemmelser.

Ikke kjent med spesielle forhold.

12.10 Lokalklima

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Lokalklima		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

12.11 Miljøkonsekvenser

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Miljøkonsekvenser		X	1	1	Grønn	Ivaretatt i plan og bestemmelser.

Store deler av planområdet, i hovedsak i sjø og de delene som er regulert til friluftsområde/friområde er vist med miljømessig sårbarhet prioritert mellom A til

12.12 Forhold til naboer/tilpassning til omgivelser

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Konsekvenser for naboer		X	1	1	Grønn	
Tilpassning til eksisterende omgivelser		x	1	1	Grønn	

Ikke fremkommet noe så langt i planprosessen som en kjenner til.

12.13 Sol og skygge

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sol og skygge		X	1	1	Grønn	

Området er til dels vestvendt med gode solforhold.

13. VURDERING OM PLANEN HAR VESENTLIG KONSEKVENNS FOR MILJØ OG SAMFUNN / UTBYGGINGSAVTALE

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn		X	1	1	Grønn	

Kommunen er pålagt å vurdere behovet for konsekvensutredninger etter § 4 i "Forskrift om konsekvensutredninger". Dette gjelder også ved en omdisponering av arealer i strid med kommuneplanen. Rådmannen vurderer at den foreslåtte reguleringsplanen holder i hovedsak innenfor rammene i kommuneplanen.

Rådmannen vurderer ikke at denne planen har vesentlige virkninger for miljø og samfunn og heller ikke at ev. avvik fra kommuneplanen er av en slik karakter at det medfører behov for konsekvensutredning jfr. § 4 i "Forskrift om konsekvensutredninger".

Det vil kunen være aktuelt å inngå utbyggingsavtale i forbindelse med utbygging av de 5 nye fritidsboligene dersom disse skal knyttes til offentlig vann og avløp.

14. NATURMANGFOLD

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt* ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar / Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Naturmangfold		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

15. OPPSUMMERING OG KONKLUSJON

Rådmannen vurderer at den fremlagte reguleringsplanen i hovedsak ivaretar de hensynene som er sentrale i forhold til denne type reguleringsplaner. Det er også i tråd med varsel om oppstart og de føringer som ligger til grunn for reguleringsarbeidet.

Rådmannen anbefaler derfor at planen blir lagt ut til offentlig ettersyn som fremlagt.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen for Eigersund kommune.

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			
Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

~ 0 ~

Alternative løsninger:

Forslag til reguleringsplan for strekningen Eide - Maurholen – Hellvik, turvei klangs den gamle Jærbanetraseen, med tilhørende kart og bestemmelser legges ut til offentlig ettersyn slik den er fremlagt med reguleringskart datert 22.05.12 og bestemmelser datert 21.05.12, men med følgende endringer:

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10.

~ 0 ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
231205	Bestemmelser - Reguleringsendring Maurholen gnr. 5 bnr. 10
231300	Maurholen 22.05.12.pdf
231203	Planbeskrivelse Maurholen.doc
231177	Oversendelse Maurholen.docx
231204	ROS-analyse Maurholen.doc
139540	Merknader til varsel om reguleringsendring Maurholen gnr. 5 bnr. 10
140247	Merknader til reguleringsendring gnr. 5 bnr. 10 gamle jernbanetrase Maurholen - Tungs
141080	Merknader til reguleringsendring Maurholen gnr 5 bnr 10
141102	Merknader til reguleringsendring gnr. 5 bnr. 10 - Maurholen
141378	Uttalelse - reguleringsplan for Maurholen - gnr. 5 bnr. 10 - varsel om utvidet planområde for reguleringsendring
141854	Høringsuttalelse fra felles brukerutvalg vedr. reguleringsendring Maurholen gnr. 5

	bnr. 10
142255	Ad. reguleringsendring for del av Maurholen, gnr. 5 bnr. 10 m.fl.
142442	Midlertidig uttalelse vedr. utvidet planområde for reguleringsendring Maurholen/Jærbanen/vokterbolig/
142471	Uttalelse til reguleringsendring gnr. 5 bnr. 10 m.fl. - utvidet planområde for reguleringsendring
142615	Uttalelse - varsel om utvidet planområde - Maurholen gnr. 5 bnr. 10 m.fl.
142616	Uttalelse - reguleringsarbeid del av Maurholen gnr. 5 bnr. 10 m.fl.
143029	Uttalelse til varsel om utvidet planområde for reguleringsendring - Jærbanen, vokterbolig og turveg -
143436	Uttalelse til varsel om endring av reguleringsplan, Maurholen - gnr. 5 bnr. 10
143437	E-mail fra Fiskarlaget Vest - Reguleringsplan
143726	Uttalelse - reguleringsendring Maurholen gnr. 5 bnr. 10
153655	Reguleringsendring Maurholen gnr. 5 bnr. 10 m.fl. - foreløpig uttalelse
153656	Notat befarig Maurholden 23.11.10
222429	Innspill fra hytteeierene innenfor plan Maurholen/Myklebustvågen/Maurholen stasjon
225849	Overført dokument - Innspill til reguleringsendring Maurholen - boder o.l.

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr		Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	U	03.12.2008	47 mottakere...	Høring - Reguleringsendring Maurholen gnr 5 bnr 10
3	I	10.12.2008	Statens vegvesen	Uttalelse - Reguleringsendring Maurholen gnr 5 bnr 10
2	I	11.12.2008	Maurholen Vel	Reguleringsendring Maurholen gnr 5 bnr10 - takk for god informasjon
9	I	19.12.2008	Maurholen Vel Forening v/Roger Iversen	Vedr. reguleringsendring gnr. 5 bnr. 10, Maurholen
7	I	23.12.2008	Fylkesmannen i Rogaland	Innsigelse til reguleringsplan for hytter på gnr. 5 bnr. 10,14,23,24 Maurholen Øst
8	I	29.12.2008	Liv Tone og Rolf Øiumshaugen	Høring - reguleringsendring Maurholen gnr 5 bnr 10 (ny høring)
10	I	29.12.2008	Liv Tone og Rolf Øiumshagen	Uttalelse - Reguleringsendring gnr. 5 bnr. 10, Maurholen
6	I	30.12.2008	Maurholen Vel Forening v/Roger Iversen	Høring og offentlig ettersyn - Reguleringsendring - gnr.5 bnr. 10, Maurholen
11	I	09.01.2009	Rogaland fylkeskommune	Reguleringsendring - gnr. 5 bnr. 10, Maurholen - Ny høring
12	U	21.01.2009	Peter Egil Seglem	Reguleringsendring Maurholen gnr 5 bnr 10
15	X	21.09.2010	Målfrid Espeland	Bestillers opplysninger - annonse
14	U	21.09.2010	138 mottakere...	Varsel om utvidet planområde for reguleringsendring-del av Maurholen gnr 5 bnr 10 med flere, Jærbanen, vokterbolig og turveg
13	U	21.09.2010	Kommuneoverlege Bjarne Rosenblad; Felles brukerutvalg; BR-representanten Solveig Slettebø; ROM Eiendom; Jernbaneverket Region Vest; Rogaland	Varsel om utvidet planområde for reguleringsendring-del av Maurholen gnr 5 bnr 10 med flere, Jærbanen, vokterbolig og turveg

			fylkeskommune-kultur; Mattilsynet; Dalane Energi IKS; Kystverket; Fiskeridirektoratet; Statens vegvesen; Norges vassdrags- og energidirektorat; Seksjon Brannvern; Seksjon vei og utemiljø; Seksjon vann og avløp; Seksjon Bygg- og eiendomsforvaltning; Knut Jan Kluge; Steinar Nordvoll; Rogaland fylkeskommune; Fylkesmannen i Rogaland; Politistasjonen i Egersund	
16	I	29.09.2010	Rune Gåsland	Merknader til varsel om reguleringsendring Maurholen gnr. 5 bnr. 10
17	I	04.10.2010	Peter Egil Seglem	Merknader til reguleringsendring gnr. 5 bnr. 10 gamle jernbanetrase Maurholen - Tengs
18	I	05.10.2010	Jostein Klippen	Merknader til reguleringsendring Maurholen gnr 5 bnr 10
19	I	05.10.2010	Otto Klippen	Merknader til reguleringsendring gnr. 5 bnr. 10 - Maurholen
20	I	12.10.2010	Jernbaneverket region Vest	Uttalelse - reguleringsplan for Maurholen - gnr. 5 bnr. 10 - varsel om utvidet planområde for reguleringsendring
22	I	17.10.2010	Torvald Torgersen	Ad. reguleringsendring for del av Maurholen, gnr. 5 bnr. 10 m.fl.
24	I	19.10.2010	Rogaland fylkeskommune	Uttalelse til reguleringsendring gnr. 5 bnr. 10 m.fl. - utvidet planområde for reguleringsendring
23	I	19.10.2010	Rogaland fylkeskommune	Midlertidig uttalelse vedr. utvidet planområde for reguleringsendring Maurholen/Jærbanen/vokterbolig/
25	I	20.10.2010	Frømrådet Maurholen Sameie v/Torvald Søiland	Uttalelse - varsel om utvidet planområde - Maurholen gnr. 5 bnr. 10 m.fl.
26	I	20.10.2010	Adv. Sveinung Eliassen	Uttalelse - reguleringsarbeid del av Maurholen gnr. 5 bnr. 10 m.fl.
27	I	20.10.2010	Statens vegvesen	Uttalelse til varsel om utvidet planområde for reguleringsendring - Jærbanen, vokterbolig og turveg -
28	I	22.10.2010	Fiskeridirektoratet Region Sør	Uttalelse til varsel om endring av reguleringsplan, Maurholen - gnr. 5 bnr. 10
29	I	26.10.2010	Kystverket Vest	Uttalelse - reguleringsendring Maurholen gnr. 5 bnr. 10
30	I	24.11.2010	Rogaland fylkeskommune	Reguleringsendring Maurholen gnr. 5 bnr. 10 m.fl. - foreløpig uttalelse
32	I	27.09.2011	Prosjektil Areal AS	Reguleringsendring for Maurholen/Myklebustvågen, del av gnr. 5 bnr. 10

Parter i saken:

N	AL-KASIM FAROUK ABDUL A	NEDRE TASTASJØEN 26	4029	STAVANGER	
N	AL-KASIM FERID TORE	FRIHEIM 13 B	4047	HAFRSFJORD	
N	ANFINNES THOR-ERLING	LAUNESVEIEN 35	4370	EGERSUND	
N	ASKE ELSE KARIN	HØYSTEMVEIEN 1	4026	STAVANGER	
N	ASSERSEN MARGITH I				
N	BERGE OLE DAGFINN	KLOKKARVEGEN 13	4360	VARHAUG	
N	BJØRNÅ JENS KRISTIAN	LYNGVEGEN 6	5563	FØRRESFJORDEN	
N	BUCK LAILA	ACKERSRASSE 41,4100 DUISBURG 14			
N	DIREKTORATET FOR NATURFORVALTNING	Postboks 5672 Sluppen	7485	TRONDHEIM	
N	Edelsplitt KS	Postboks 96	4375	HELLVIK	
N	EIDE EGIL	JØNNINGSHEIVEIEN 16 A	4316	SANDNES	
N	EIE ASTRID BJØRG	EIDEVEIEN 19	4370	EGERSUND	
N	EIGERSUND KOMMUNE	Postboks 580	4379	EGERSUND	
N	ENGELSVOLL ERLING	TJØNNVEGEN 6	4353	KLEPP STASJON	
N	ERGA BJØRN INGHJARD				
N	ERGA JOHN TERJE	ÅSEVEIEN 143	4370	EGERSUND	
N	ERIKSEN IRENE MAGNA JANE	SANDBAKKVEIEN 3	4370	EGERSUND	
N	ERIKSEN ODDBJØRG SOFIE	V/ARNE JOHAN ERIKSEN,ELVEGATA 4 A	4340	BRYNE	
N	FJETLAND ELLA	STENEBYTOPPEN 16 C	4054	TJELTA	
N	FORMO GRETE JOHANNE	SOLHØGDA 3	4017	STAVANGER	
N	FRIOMRÅDET MAURHOLEN SAMEIE	Aurbanen 1	4362	VIGRESTAD	
N	FUNKSJONÆRFOR V/KVERNEL				
N	GÅSLAND RUNE SVERRE	VIKESDALSLIA 63	4389	VIKESÅ	
N	GÅSLAND TOR OLAV	SOLHEIM TERRASSE	4389	VIKESÅ	
N	HAGEDORN OLAUG	V/ODD KURT HAGEDORN,LINDEBERGÅSEN 50 D	1068	OSLO	
N	HANSEN HILDE MARIE	YTSTEBRØDVEIEN 278	4370	EGERSUND	
N	HAUGSTAD MALBORG	LAGÅRD SJUKEHEIM	4370	EGERSUND	
N	HELLAND TORBJØRN INGOLF	YTSTEBRØDVEIEN 256	4370	EGERSUND	
N	HELLVIK HUS AS	Jærveien 1250	4375	HELLVIK	
N	HERLAND THORILL BEATE	LAUNESVEIEN 33	4370	EGERSUND	
N	HODNE HANNE MARIE	NORDSJØVEGEN 433	4352	KLEPPE	
N	Hydro Aluminium AS	Drammensveien 260 Vækerø	283		
N	HÅLAND PAUL	KVERNEVIKVEIEN 168	4070	RANDABERG	
N	HÅLAND REIDAR	ØSTRE HAMRAVEI 9	4315	SANDNES	

N	HÅLAND SØLVI	ØSTRE HAMRAVEI 9	4315	SANDNES	
N	IDLAND GRO				
N	IVERSEN ROGER	BOKFINKVEIEN 21 B	4022	STAVANGER	
N	JENSEN JOSTEIN	YTSTEBRØDVEIEN 151	4370	EGERSUND	
N	JENSEN JUDITH SEGLEM	YTSTEBRØDVEIEN 151	4370	EGERSUND	
N	JERNBANEVERKET	Postboks 4350	2308	HAMAR	
N	JOHANNESSEN JOSTEIN	TRAKTEBEGERVEIEN 6	4032	STAVANGER	
N	JOHANSEN JOHAN	NORHEIMSVEN 2	4340	BRYNE	
N	JOHANSEN TOVE BRIT				
N	KLIPPEN ARILD	STOKKELANDLIA 13	4324	SANDNES	
N	KLIPPEN JOSTEIN	ASKEVEIEN 7	4314	SANDNES	
N	KLIPPEN OTTO	TØMMERVEIEN 3	4325	SANDNES	
N	KLIPPEN VIKTOR	KNATTEN 10	4355	KVERNALAND	
N	LARSEN RUNE	GAUSELVÅGEN 26	4032	STAVANGER	
N	LEIDLAND ALF TORE	YTSTEBRØDVEIEN 97	4370	EGERSUND	
N	LEIDLAND ANDREW				
N	LEIDLAND BIRGER				
N	LEIDLAND GUNN MERETE	KROSSVIKVEIEN 6	4370	EGERSUND	
N	LEIDLAND HARALD MAGNE	YTSTEBRØDVEIEN 81	4370	EGERSUND	
N	LEIDLAND KARL LUDVIG	YTSTEBRØDVEIEN 69	4370	EGERSUND	
N	LEIDLAND KRISTINE				
N	LEIDLAND LUDVIG	BASTHAUGVEIEN 22	4370	EGERSUND	
N	LEIDLAND NIKOLAI				
N	LEIDLAND NORA MAGNHILD	YTSTEBRØDVEIEN 98	4370	EGERSUND	
N	LEIDLAND NORLEIF				
N	LEIDLAND OLGA ALFIVA				
N	LEIDLAND PER INGVE	YTSTEBRØDVEIEN 143	4370	EGERSUND	
N	LEIDLAND SEVERIN	YTSTEBRØDVEIEN 120	4370	EGERSUND	
N	LEIDLAND THOR INGARD	HAFSØYVEIEN 72	4370	EGERSUND	
N	LEIDLAND THORBJØRN M	LASTEINVEIEN 13	4370	EGERSUND	
N	LEIDLAND TRON STEINAR	ERGAVEGEN 155	4343	ORRE	
N	LYSSAND TORBJØRN	VIKINGVEIEN 24 C	4043	HAFRSFJORD	
N	MELING SISSEL	BOKFINKVEIEN 21 B	4022	STAVANGER	
N	MILJØVERNDEPARTEMENT	P.B 8013 Dep	0030	OSLO	
N	MYKLEBUST ALF HENNING	YTSTEBRØDVEIEN 240	4370	EGERSUND	
N	MYKLEBUST DAGFINN N	YTSTEBRØDVEIEN 229	4370	EGERSUND	
N	MYKLEBUST DAGNY J	V/ HERDIS VESHØVDE,SANDBAKKV. 20	4370	EGERSUND	
N	MYKLEBUST EMMY	STORGATEN 4 C	4370	EGERSUND	
N	MYKLEBUST HARRIET				
N	MYKLEBUST HARRY	YTSTEBRØDVEIEN 293	4370	EGERSUND	
N	MYKLEBUST HJØRDIS				
N	MYKLEBUST INGRID				
N	MYKLEBUST JAN NORALF	YTSTEBRØDVEIEN 267	4370	EGERSUND	
N	MYKLEBUST MARGARET E	YTSTEBRØDVEIEN 293	4370	EGERSUND	
N	MYKLEBUST NORVALD	YTSTEBRØDVEIEN 273	4370	EGERSUND	
N	MYKLEBUST SIGURD BERNT	RØDSTRUPEVEIEN 20	4626	KRISTIANSAND S	
N	MYKLEBUST THORVALD				
N	MYKLEBUST TORFINN	VIERVEIEN 7	4370	EGERSUND	
N	NORGES STATSANER AS	Prinsens gate 7-9	152		
N	OLIVERSEN TOR ØYVIND	EIKESET 11 A	4032	STAVANGER	

N	OLIVERSEN TORUNN VATNE	EIKESET 11 A	4032	STAVANGER	
N	OLSEN ROLF DAGFINN	SKEIBAKKEN 21	4306	SANDNES	
N	OPSTAD ARNE	PLANETVEGEN 9	4362	VIGRESTAD	
N	OPSTAD INGER SKRETTING	PLANETVEGEN 9	4362	VIGRESTAD	
N	ORRE JANE BRIT RIMESTAD	NORDSJØVEGEN 1082	4343	ORRE	
N	ORRE KJETIL	NORDSJØVEGEN 1082	4343	ORRE	
N	PEDERSEN RANDI				
N	PETTERSON MARIT	STRANDGATEN 52	4370	EGERSUND	
N	REE NILS T	VESTRE RING 1	4340	BRYNE	
N	REFSNES EGIL KARLEIF	BERYLLVEIEN 3	4070	RANDABERG	
N	REVE MIKAL ARVID	SKRÅVEGEN 11	4352	KLEPPE	
N	RITLAND KJELL OLAV	SØRSJØVEGEN 12	4052	RØYNEBERG	
	Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	STAVANGER	
N	RUSDAL IVAR	FREDRIK STANGS GATE 7	4317	SANDNES	
N	RØDLAND LEIF	WELHAVENS VEI 56	4319	SANDNES	
N	SANDBECK INGEBORG				
N	SEGLEM EDITH T				
N	SEGLEM LIV AGNETE	KLIPPERVEIEN 3	4370	EGERSUND	
N	SEGLEM PETTER EGIL	BASTHAUGVEIEN 10	4370	EGERSUND	
N	SEGLEM SVEIN	SKÅRABREKKÅ 16	4370	EGERSUND	
N	SIMENSEN PER OTTO	SAUDAGATA 18	4012	STAVANGER	
N	SIVERTSEN ANNE BRIT OLSEN	DALSETVEIEN 24	4018	STAVANGER	
N	SKADBERG PER H	553 HEATHERDALE LAND,VICTORIA BC V82 OA4			
N	SKJELBRED JANE	YTSTEBRØDVEIEN 167	4370	EGERSUND	
N	SKJELBRED JOHANNE LOUISE	YTSTEBRØDVEIEN 153	4370	EGERSUND	
N	SKJELBRED KRISTINA	YTSTEBRØDVEIEN 153	4370	EGERSUND	
N	SKJELBRED LOYD ANFINN	YTSTEBRØDVEIEN 170	4370	EGERSUND	
N	SKJELBRED ODDRUN K E	YTSTEBRØDVEIEN 161	4370	EGERSUND	
N	SKJELBRED REINERT	YTSTEBRØDVEIEN 161	4370	EGERSUND	
N	SKÅRA LEIF EIRIK	NETLANDSVEIEN 89	4375	HELLVIK	
N	SKÅRA MARIANNE NETLAND	NETLANDSVEIEN 89	4375	HELLVIK	
N	SOMA JOSTEIN	RØYSKATTVEIEN 43	4329	SANDNES	
N	STAPNES GUNVOR I S	SKJEVOLLSVEIEN 6	4370	EGERSUND	
N	STAPNES KARIN	YTSTEBRØDVEIEN 312	4370	EGERSUND	
N	STOKKELAND INGRID PETRA	C/O OVE W. STOKKELAND,EINERBK. 15	4370	EGERSUND	
N	STVG DISTR LINJEPERSONELL				
N	TENGESDAL GUNNAR	JÆRVEIEN 251	4370	EGERSUND	
N	THENG SAMUEL	TENGVEIEN 11	4370	EGERSUND	
N	THOMSEN OLGA				
N	THORSEN THOR MICHAEL	STRANDGATEN 43	4370	EGERSUND	
N	TORGENSEN INGOLF ARTHUR	YTSTEBRØDVEIEN 298	4370	EGERSUND	
N	TORGENSEN TORVALD	YTSTEBRØDVEIEN 324	4370	EGERSUND	
N	TUNHEIM JAN TORE	LASTEINVEIEN 27	4370	EGERSUND	

N	VASSBØ FRODE	JØRGEN MOES GATE 4	4011	STAVANGER	
N	VEMMESTAD CARL	SOLSKINNSVEIEN 22	376		
N	VEMMESTAD JOHN	PER SIVLES VEI 16	4009	STAVANGER	
N	VEMMESTAD NILS	OVERLEGE CAPPELENS G. 25	4011	STAVANGER	
N	VEMMESTAD STIAN	STORABERGARMEN 8	4050	SOLA	
N	VESHØVDE HERDIS HELENE	SANDBAKKVEIEN 20	4370	EGERSUND	
N	WEBER MARIE				
N	WILHELMSSEN INGER KARIN	YTSTEBRØDVEIEN 265	4370	EGERSUND	
N	WAALAND ROLF	ROSEVEGEN 5	4352	KLEPPE	
N	ØIUMSHAUGEN ROLV	MAURHOLEN	4375	HELLVIK	
N	AAKRE RICHARD NICOLAI	KROSSVIKVEIEN 6	4370	EGERSUND	