

## **Justering i bestemmelser - reguleringsendring Skadbergstronda - omlegging av felles adkomst, fiskebruk m.m.**

- **Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr 1)**

- **Fritidsbebyggelse F**

Området reguleres til formål fritidsbebyggelse og det legges inn 2 meter byggegrense mot felles kjørevei som plankartet viser.

- **Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr 2)**

- **Kjørevei f\_KV**

Kjørevegen er felles for eiendommer som har kjøreadkomst via vegen og skal opparbeides og vedlikeholdes av disse.

- **Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5, nr 6)**

- **Fiskebruk FB**

Det tillates oppført redskapsbu som vist på plankartet med tillatt bebygd areal på 60 m<sup>2</sup> BYA. Maks tillatt gesimshøyde er 2,5 meter og maks tillatt mønehøyde er 4,3 meter målt fra topp grunnmur på kote 1,5.

Tiltak må dimensjoneres slik at det tåler den aktiviteten som er i leden herunder også bølgeslag og lignende. Det er ikke tillatt med varig opphold.