



DETALJREGULERING FOR PARSELL AV GNR 5 BNR 7, MYKLEBUST EIGERSUND KOMMUNE

PLANKART 20.02.12
PLAN ID xx

Eigersund kommune
GRADERING:
MOTTATT: 22 FEB 2012
ARKIVSAKID: 09/2258

I PLANBESKRIVELSE

I.1 Forslagsstiller og planlegger

På vegne av Svein Magne Lura, har Kristiansen & Selmer-Olsen as tatt på seg arbeidet med å utarbeide detaljreguleringsplan for parsell av gnr 5 bnr 7, Myklebust i Eigersund kommune.

I.2 Hensikten med planen

Hensikten med planarbeidet er å regulere inn 1 – ett naust med tilhørende flytebrygge på en avgrenset del av parsellen gnr. 5 bnr. 7. Bakgrunn for reguleringen er MU-vedtak av 30.08.11 med saksnummer 117/11.

Utover tilrettelegging for naust på gnr. 5 bnr. 7, er det ikke foretatt noen endringer av reguleringsplan for området, med unntak av nødvendige justeringer i forhold til digitalisering av plankart til sosi-versjon 4.3.

I.3 Overordnet planverk

I.3.1 Kommuneplan

Planområdet er avsatt som fritidsbebyggelse og LNF-område i gjeldende kommuneplanen for Eigersund kommune. Detaljreguleringsplanen er i tråd med overordnet plan for området.

I.3.2 Reguleringsplan

Gjeldende reguleringsplan fra 2003, revidert 2009, *Myklebuststranda*, disponerer området til fritidsboliger, jord- og skogbruk, friluftsområde sjø/bevaring, privat småbåtanlegg land og sjø, friluftsområde, felles avkjørsel og felles parkering.

I.3.3 Vedtak i planutvalg

Planforlaget er utarbeidet i henhold til MU-vedtak 117/11, som stiller følgende vilkår for planarbeidet:

- Området utenfor det området som foreslås omregulert til byggeområde for fritidsbebyggelse, omreguleres til privat småbåtanlegg sjø.

Kommentar:

Formålsområde "privat småbåtanlegg sjø" finnes ikke i ny planlov. Siden bestemmelsene stiller krav til at det ikke er tillatt å etablere flytebrygger eller lignende i aktuelle område,



reguleres område utenfor bryggeanleggene til friluftsområde sjø. Med bestemmelser som gjør at ny plan tillater samme bruk som før.

- Naustet skal plasseres i en av endene av parsellen.

Kommentar:

Planlagt naust N2 er plassert lengst mulig mot vest i parsellen, ca 3 meter fra eiendomsgrensen. Det er ønskelig med min 2,5 meter avstand mellom ny flytebrygge til N2 og eksisterende brygge til N6.1 i vest.

- For øvrig må vedtaket i kommunestyret 16.12.02 videreføres, sammen med de endringer som er vedtatt i planen for øvrig i ettertid.

Kommentar:

Vedtak fra kommunestyret 16.12.02 er gjeldende reguleringsplan av 2003, revidert 2009.

- Resterende del vises som friluftsområde/grøntområde med sti.

Kommentar:

Aktuelle område reguleres som friluftsområde. Bestemmelsen åpner for at det er tillatt å anlegge sti i området for å komme til naust og fritidsbebyggelsen i strandsonen.

- Kommuneplanens bestemmelser legges til grunn.

Kommentar:

Kommuneplanens bestemmelser er lagt til grunn for detaljreguleringen. Men det er et avvik i gjeldende reguleringsplan og kommuneplanens bestemmelser i forhold til størrelse på naust. Kommuneplanen stiller krav til maks bruksareal på 30 kvm, mens reguleringsbestemmelsene angir maks bruksareal 40 kvm. Bestemmelsene i planforslaget er i tråd med gjeldende reguleringsplan. Planlagt naust i N2 vil ha bruksareal på ca 35 kvm. Avviket er fornuftig å tillate for at bebyggelsen skal fremstå som enhetlig. Avviket er også lite og vil være fornuftig middelveg mellom kommuneplan og vedtatt plan.

- Hele reguleringsplanen må nå fremstilles i digital form, og arbeidet med reguleringsendringen må foregå i regi av og bekostes av tiltakshaver.

Kommentar:

Plankartet er digitalisert til sosi-versjon 4.3. I forbindelse med digitalisering av gjeldende reguleringsplankart, er plankartet justert etter dagens forhold/situasjon. Følgende endringer er gjort:

- *Byggeområdene FK1-FK7 er tilpasset bebyggelsen vist i grunnkartet.*
- *Bryggeanlegg er justert til å gjelde dagens situasjon vist i grunnkartet.*
- *Som en konsekvens av at byggeområde FK6 og bryggeanlegg B6 og B7 er justert til dagens situasjon, er at byggeområde N1 blir om lag 1,8 meter smalere.*



- *Alle formålsområdene er justert etter ny planlov. De største forskjellene er for privat småbåtanlegg i sjø, som er erstattet med friluftsområde i sjø, privat småbåtanlegg land er erstattet med småbåtanlegg i sjø med strandsone. Friluftsområde sjø bevaring er erstattet med hensynssone bevaring kulturmiljø. De øvrige formålsområder har tilnærmet lik benevning som i gjeldende plan.*
- *Etter ny planlov er det ingen juridiske linjer som regulerer sti. Regulert sti i gjeldende plan, er i nytt planforslag ikke vist i plankartet, men sikret i bestemmelsene til landbruksområde LI.*

I.4 Beskrivelse av planområdet

Området er lokalisert i et tradisjonelt kulturlandskap på Myklebust på Eigerøy. Spredte gårdsbruk, fulldyrka jord og innmarksbeite preger landskapsbildet i området. Bebyggelsen er i hovedsak plassert på begge sider av fylkesvei 65, Ytstebrødveien.

Store deler av strandsonen er preget av etablert naust og fritidsbebyggelse. Den sjønære bygningsmassen gjenspeiler distriktets tradisjonelle naust og sjøbumiljø i form og uttrykk.

Terrenget er tilnærmet flatt på begge sider av fylkesveien, med hellende terreng ned mot sjøen i strandsonen. Den sjønære bebyggelsen er lite synlig fra fylkesveien.



2 PLANFORSLAGET

2.1 Planens begrensning

Planen begrenser seg til å omfatte et område på 8,9 daa. Plankartet viser eksakt hvor planområdet befinner seg.

2.2 Planens reguleringsformål

Reguleringsplanen omfatter følgende reguleringsformål:

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, pkt. 1)
 - Fritidsbebyggelse – konsentrert, FK1-FK7
 - Småbåtanlegg i sjø med tilhørende strandsone (bryggeanlegg), B1-B7
 - Naust, N1, N2, N4.1, N6.1
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, pkt. 2)
 - Kjøreveg, f_AVI
 - Parkeringsplasser, f_P1
- Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, pkt. 5)
 - Landbruksformål, LI
 - Friluftsmål, FR1
- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5, pkt. 6)
 - Friluftsområde i sjø, FRS1
- Hensynssoner (PBL § 12-6)
 - Frisikt, H140_1
 - Bevaring kulturmiljø, H570_1

2.3 Planens løsninger

Det er ikke gjort endringer i gjeldende plan med unntak av naust N2 og brygge B5. I det følgende vil N2 og B5 beskrives, mens for øvrige deler av planområdet vil kun endringer som følge av digitalisering av planen bli beskrevet. Det er ikke gjort endringer i bestemmelsene med unntak av bestemmelser for N2 og B5.

2.3.1 Naust, N2

Området fortettes ved at det reguleres inn ett nytt naust, N2 i del av parsell 5/7. Naustet er plassert på land, og ligger noe mer tilbaketrukket enn øvrig bebyggelse i området. N2 er plassert lengst mulig mot vest i parsellen. Maksimalt tillatte møne- og gesimshøyde er henholdsvis 7 og 5 meter. Møneretningen er vinkelrett på vannlinja. Takvinkelen skal være mellom 32 og 38 grader.

Naustet N2 har en tradisjonell utforming med saltak, stående kledning og port med landgang ut i sjøen. Naustet er 4,5 meter bredt og 7 meter langt. På vestsiden er det taket trukket 0,5 meter ut slik at det er muligheter for oppheng av fiskeutstyr eller lignende under tak. Se vedlagte illustrasjon av planlagt naust.



Eiendom 5/53 har strandrettigheter til 10 meter av strandparsell 5/7, som utgjør halvparten av parsellen. Denne rettigheten inneholder bruksrett til båt plass og naust. Det er tinglyst veirett til strandområdet fra bruk 5/53, langsmed skiftet mellom 5/7 og 5/36, og videre langs gjerdet til strandparsellen 5/7.

N2 har parkeringsrett på eiendom 5/53.

2.3.2 Brygge, B5

Området er nokså langgrunt slik at planen åpner for etablering av flytebrygge B5 i tilknytning til naust N2. Bryggen har regulert bredde 1,2 meter og lengde 12 meter. Flytebryggen er plassert i forkant av naust vest for landgangen.

Mellom flytebryggen B5 og naust N6.1 er det 2,5 meter.

2.3.3 Byggeområdene FK1-FK7, N1, N4.1 og N6.1

Det er ikke gjort endringer i byggeområdene med unntak av at områdene er tilpasset bebyggelsen vist i grunnkartet, dvs. dagens situasjon, i reguleringsplankartet.

2.3.4 Bryggeområdene B1, B2, B3, B4, B6 og B7

Bryggene er i gjeldende plan vist som privat småbåtanlegg land. Dette formål er etter ny planlov erstattet med småbåtanlegg i sjø med tilhørende strandsoner. Bryggene er justert til å gjelde dagens situasjon, som vist i grunnkartet.

2.3.5 Friluftsområde i sjø FRSI

Friluftsområde i sjø omfatter alt sjøareal i plankartet. Gjeldende plan viser område utenfor bryggeanleggene som privat småbåtanlegg sjø. Siden bestemmelsene stiller krav til at det ikke er tillatt å etablere flytebrygger eller lignende i dette området, reguleres området utenfor bryggene til friluftsområde sjø i ny plan. Bestemmelsen videreføres i ny plan.

2.3.6 Friluftsområde FRI

Området er i henhold til gjeldende plan. Bestemmelsene åpner for at det er tillatt å etablere sti i området for å komme til naust og fritidsbebyggelsen i området.

2.3.7 Parkering f_P1 og avkjørsel f_AVI

Det gjøres ingen endringer i parkering eller avkjørsel i forhold til gjeldende plan.

2.3.8 Hensynssone – Frisikt

Frisiktsoner er i henhold til gjeldende plan; 4 x 45 meter for avkjørsel på Ytstebrødveien.

2.3.8 Hensynssone - Bevaring kulturmiljø H570_1

Hensynssonen erstatter friluftsområde sjø/bevaring i gjeldende plan. Bestemmelsene stiller krav til at det innenfor området ikke er tillatt med tiltak som medfører inngrep i sjøbunnen.



3 VIRKNINGER AV PLANEN

Siden det ikke er foretatt noen endringer i gjeldende plan med unntak av N2 og B5, vurderes det kun virkninger av ett nytt naust N2 med tilhørende flytebrygge B5 i planområdet.

3.1 Trafikkforhold

Adkomst til området er fra fylkesvei 65, *Ytstebrødveien*. Fartsgrensen på stedet er 50 km/t. ÅDT på fylkesveien er 2000 jf. Nasjonal vegdatabank. Det er ingen endringer i dagens veinett i planområdet.

3.2 Avkjørsler og kryss

Eiendom 5/53 har eksisterende avkjørsel fra fylkesvei 65, *Ytstebrødveien*. Det vil ikke gjøres noe med denne avkjørselen. Øvrig bebyggelse i planområdet har felles parkeringsløsning og avkjørsel fra fylkesveien. Avkjørsel og kryssløsning med fv. 65 har samme plassering og utforming som i gjeldende plan.

3.3 Trafikksikkerhet

Siden regulert naust, N2 tilhører eiendom gnr. 5 bnr. 53, vil det ikke genereres mer trafikk til området grunnet denne utbyggingen. Gangtrafikk mellom eiendom 5/53 og naust N2, vil være på en sti i randsonen av jordbruksmark. Fotgjengere må ikke krysse fylkesveien for å komme til naustet fra eiendom 5/53. Trafikksituasjonen er oversiktlig, og fylkesvegen har god veggbredde i området.

3.4 Parkeringsforhold og kapasitet

Bestemmelsene stiller krav til at planlagt naust N2 skal ha enten tinglyst parkeringsrettighet eller rett til parkering på egen eiendom i nærområdet. N2 tilhører eiendom 5/53, slik at parkering for naustet løses på egen grunn. Eiendom 5/53 inngår ikke i planområdet.

For øvrig fritids- og naustbebyggelse i planområdet er det lagt opp til felles parkeringsløsning. Det er regulert inn 11 parkeringsplasser i f_P1, som er likt som i gjeldende plan.

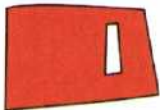
Parkeringsdekning for hele planområdet, inkl. N2 er 1,5 parkeringsplass pr. fritidsbolig/naust.

3.5 Fortetting

Planlagt naust N2 er en fortetting i et eksisterende naust- og sjøbumiljø. Bebyggelsen i området har ensartet utforming og er tett utnyttet. Midt i planområdet ligger en parsell på 30 meter som p.t. er ubebygd. Planlagt naust plasseres ca 3 meter fra eiendomsgrense i vest, og trekkes noe tilbake på land i forhold til øvrig bebyggelse i området. En fortetting med ett naust i området vurderes som uproblematisk. Se vedlagte fotoillustrasjon.

3.6 Estetikk og byggeskikk

Planlagt naust N2 vil ha samme utforming og uttrykk som den øvrige sjøhusbebyggelsen i området. Området har et ensartet preg som ivaretar de tradisjonelle naust og sjøbumiljøene i distriktet. Reguleringsbestemmelsene stiller krav til at dette forholdet skal ivaretas. Den sjønnære bebyggelsen er ikke synlig fra fylkesveien.



3.7 Kulturminner på land og i sjø

I områdene rundt Myklebust er det påvist funn av ulike typer kulturminner. Innenfor planområdet er det ikke påvist kulturminner verken på land eller i sjø, jf. uttalelse fra Rogaland Fylkeskommune (se pkt. 5.1.2) og Temakart Rogaland.

Plankartet regulerer store deler av sjøarealet innenfor planområdet til hensynssone kulturminne bevaring, hvor bestemmelsene stiller krav til at inngrep i sjøbunnen ikke er tillatt. Dette er i henhold til gjeldende reguleringsplan.

3.8 Forurensning

Støy, støv og forurensning genereres i hovedsak fra fylkesvei 65, Ytstebrødveien. Bebyggelsen i planområdet ligger i en avstand på om lag 170 meter fra fylkesveien, samt at den ligger lavere i terrenget enn veien. En kan ikke se at planlagt aktivitet i planområdet vil generere støy av noe omfang.

Ut fra dette vurderes det at p.t. er det ingen spesielle forurensningskilder i nærområdet som gjør at det må utføres særskilte avbøtende tiltak utover dette.

3.9 Universell utforming

Universell utforming vurderes ikke som mulig i forhold til planlagte tiltak.

3.10 Naturområder og biologisk mangfold

Sjøområdet utenfor planområdet tilhører naturområdet "Nordgapet" jf. Temakart Rogaland. Sundet ligger mellom Nordre Eigerøy i sør og fastlandet i vest, og åpner seg mot havet i sørvest. Innenfor området finnes alke-, måke- og vadefugler. Planlagte tiltak i planområdet anses å ikke ha negativ innvirkning på naturmiljø og biologisk mangfold i området.

I forhold til naturmangfoldloven § 8-12 vurderer vi at kunnskap om naturmangfoldet står i forhold til inngrepets karakter. Planen har bestemmelser som begrenser naturinngrep til et minimum. Tiltaket er svært lite sett i forhold til å kunne bidra til en økt samlet belastning på naturtypen.

3.11 Friluftsjnteresser

Ca 1 km sørvest for planområdet ligger et stort offentlig bade- og friluftsområde, *Skadbergsanden*. Planlagte tiltak anses ikke å ha negativ innvirkning på friluftsjnteressene i området.

3.12 Grunnforhold og landskap

Planområdet befinner seg i et tradisjonelt kulturlandskap på Eigerøy, preget av mye dyrket mark og innmarksbeite. Gårdsbrukene ligger spredt langsmed fylkesveien, med flatt jordbruksmark på begge sider av veien. Terrenget ned mot sjøen er hellende, slik at den



sjønære bebyggelsen er lite synlig fra fylkesveien. Planlagt naust N2 synes ikke å ha negative konsekvenser for kulturlandskapet.

3.13 Strandsone

Planlagt naust plasseres noe lenger inn på land enn øvrige naust i planområdet. Kortvegg mot sjøen vil følge strandlinjen. Naustet plasseres så lavt som mulig i terrenget, og siden terrenget er fallende mot sjøen vil ikke naustet virke dominerende i strandsonen. Resterende arealer på begge sider av naustet vil være naturterreng slik det er i dag.

3.14 Fiskeinteresser

Det er kjent at det foregår en del fiske med teiner og ruser i nærheten av planområdet. Det er allerede etablert naust og brygger i området, slik at innregulering av ytterligere ett naust med tilhørende flytebrygge anses ikke å være i konflikt med fiskeriinteressene i området. Jf. uttalelse fra fiskeridirektoratet (se pkt. 5.1.5).

Det er ikke lagt opp til ytterligere inngrep i sjø med unntak av ett nytt naust med tilhørende brygge. Naustet plasseres lengst mulig på land, samt at planlagt flytebrygge ikke vil gå lenger ut i sjøen enn eksisterende anlegg. Dette slik at inngrep i sjø blir minst mulig.

3.15 Springflo

Det kan forekomme springflo i området. Formålet i området er innregulering av ett naust med tilhørende flytebrygge, og dette er derfor ikke forbundet noen fare med flom i planområdet.

3.16 Adkomst for brannbil

Det er ikke mulig for brannbil å komme helt ned til bebyggelsen langs sjøen. For å komme til denne bebyggelsen må det brukes brannbåt.



4 RISIKO OG SÅRBARHET

Det er tatt en gjennomgang på temaet i form av en sjekkliste.

EMNE	FORHOLD ELLER UØNSKET HENDELSE	VURDERING	
		JA/NEI	MERKNAD
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	NEI	
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	NEI	
	Er området utsatt for springflo/flo i sjø/vann?	JA	Se pkt. 3.16
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	NEI	
	Er det radon i grunnen?	NEI	
	Annet (angi)	NEI	
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer, utgjøre en risiko for området?		
	-hendelser på veg	NEI	
	-hendelser på jernbane	NEI	
	-hendelser på sjø/vann/elv	NEI	
	-hendelser i luften	NEI	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende virksomheter (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?		
	-utslipp av giftige gasser/væsker	NEI	
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker	NEI	
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester spesielle ulemper for området:		
	-elektrisitet	NEI	
	-teletjenester	NEI	
	-vannforsyning	NEI	
	-renovasjon/spillvann	NEI	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:		
	-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?	NEI	
	-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	NEI	
	Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området:		
	-til skole/barnehage?	NEI	
	-til nærmiljøanlegg (idrett etc.)?	NEI	
	-til forretning etc.?	NEI	
	-til busstopp?	NEI	
	Brannberedskap		
	-omfatter området spesielt farlige anlegg?	NEI	
-har området utilstrekkelig brannvannforsyning(mengde og trykk)?	NEI		
-har området bare en mulig atkomstrote for brannbil?	JA	Se pkt. 3.17	
Tidligere bruk	Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter?		
	-gruver: åpne sjakter, steintipper etc.	NEI	
	-militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.	NEI	
	-industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering	NEI	
	-annet (angi)	NEI	
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?	NEI	
	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)	NEI	
	Annet (angi)	NEI	
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger		
	- er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	NEI	
	- finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	NEI	



5 MERKNADER TIL VARSEL OM IGANGSATT PLANARBEID

Skriftlig varsel om oppstart av planarbeid ble tilsendt følgende hjemmelshaver og offentlige myndigheter den 21.10.11:

Gnr/Bnr:	Navn:	Adresse:	Poststed:
5/36	RASMUSSEN HERULF INGVE	SANDBAKKVEIEN 23	4370 EGRSUND
5/7	LURA RANDI	KOBBERVEIEN 93	4313 SANDNES
	MYKLEBUST ARTHUR M R	YTSTEBRØDVEIEN 307	4370 EGRSUND
	MYKLEBUST BJARNE	KONVALLVEGEN 10	4645 NODELAND
5/163	RASMUSSEN HERULF INGVE	SANDBAKKVEIEN 23	4370 EGRSUND
5/213	SEGLEM SVEIN	SKÅRABREKKA 16	4370 EGRSUND
5/235	RASMUSSEN ROY	SKØYTEVEIEN 9	4370 EGRSUND
5/149	RASMUSSEN ROY	SKØYTEVEIEN 9	4370 EGRSUND
5/66	HETLAND ALF	SKØYTEVEIEN 24	4370 EGRSUND
5/12	MYKLEBUST HARRY	YTSTEBRØDVEIEN 293	4370 EGRSUND
	MYKLEBUST MARGARET E		
5/223	FARDAL ØYSTEIN	KVEDNABEKKVEIEN 4	4370 EGRSUND
5/154	URDAL TORHILD	FIOLVEIEN 3	4370 EGRSUND
5/83	KRISTENSEN ANNE K SELVIK	VARBERGVEIEN 44	4370 EGRSUND
	KRISTENSEN FRANK KÅRE		
5/209	MYKLEBUST ARNE	YTSTEBRØDVEIEN 311B	4370 EGRSUND
	MYKLEBUST LIV ÅSE		
5/52	HOVLAND LISE	YTSTEBRØDVEIEN 297	4370 EGRSUND
	REMME KJARTAN		
5/168	ROGALAND FYLKESKOMMUNE	POSTBOKS 130	4001 STAVANGER
	STATENS VEGVESEN REGION	ASKEDALEN 4	6863 LEIKANGER
	VEST		
5/3	HANSEN HILDE MARIE	YTSTEBRØDVEIEN 278	4370 EGRSUND
	SEGLEM LIV AGNETE	KLIPPERVEIEN 3	4370 EGRSUND
5/41	ROGSTAD BEATHE	YTSTEBRØDVEIEN 286	4370 EGRSUND
	ROGSTAD KOLBJØRN		
Offentlig part	Eigersund kommune, plankontoret	Postboks 580	4379 Egersund
Offentlig part	Eigersund kommune, miljøavdelingen	Postboks 580	4379 Egersund
Offentlig part	Eigersund kommune, sentraladm.	Postboks 580	4379 Egersund
Offentlig part	Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59 Sentrum	4001 Stavanger
Offentlig part	Rogaland Fylkeskommune,	Postboks 130 Sentrum	4001 Stavanger
	kulturseksjonen		
Offentlig part	Rogaland Fylkeskommune,	Postboks 130 Sentrum	4001 Stavanger
	Regionalutviklingsavd.		
Offentlig part	Statens vegvesen Region vest	Askedalen 4	6863 Leikanger
Offentlig part	Dalane Energi IKS	Postboks 400	4379 Egersund
Offentlig part	Barn og unges representant i	Strandgata 49	4370 Egersund
	plansaker v/Mette Mellegård		
Offentlig part	Eigersund kommune, Felles	Postboks 580	4379 Egersund
	brugerutvalg		
Offentlig part	Eigersund kommune,	Postboks 580	4379 Egersund
	Dalane Friluftsråd		
Offentlig part	Fiskeridirektoratet Region sør	Postboks 185 Sentrum	5804 Bergen
Offentlig part	Kystverket vest	Postboks 1502	6025 Ålesund



Offentlig part	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) Region sør	Postboks 2124	3103 Tønsberg
Offentlig part	Eigersund Havnevesen	Postboks 117	4379 Egersund
Offentlig part	Eigersund fiskarlag v/Karl Berntsen	Flåtenveien 20	4375 Hellvik

Melding om oppstart av planarbeid ble kunngjort i Dalane Tidende og på kommunens hjemmesider. Frist for merknader og innspill til varselet ble satt til 25.11.11.

Merknadene gjengis kortfattet med tilhørende kommentarer fra forslagstillere:

5.1 Merknader fra offentlige myndigheter mv.

5.1.1 Fylkesmannen i Rogaland. E-post av 09.11.11:

Opplyser at naust ikke må gjøres større enn i gjeldende reguleringsplan, og skal plasseres på land, dvs. ikke ut i sjøen. Viktig å vektlegge estetisk gode planløsninger. Utover dette har Fylkesmannen ingen større merknader til planvarselet.

Kommentar:

Nytt naust er planlagt plassert på land med eventuelle flytebrygger ut i sjøen. Naustet vil forholde seg til samme størrelsesomfang som eksisterende naust i området.

5.1.2 Rogaland Fylkeskommune. Kulturseksjonen. Brev av 22.11.11:

Ingen vesentlige merknader til planen, men støtter seg til fylkesmannens vurdering om at sjøhuset bør plasseres på land. En slik løsning vil også i mindre grad komme i berøring med eventuelle kulturminner/gjenstandsfunn i sjøen.

Opplyser at det pr. i dag ikke er kjennskap til legalfredete kulturminner i planområdet, men at eventuelle funn ved gjennomføringen av planen straks skal varsles Rogaland fylkeskommune.

Kommentar:

Uttalelsen tas til etterretning.

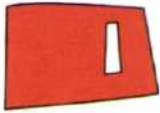
5.1.3 Statens vegvesen Region vest. Brev av 04.11.11:

Viser til bestemmelser for vedtatt plan vedrørende overordnet vegnett. Opplyser at det her stilles krav om at avkjørsel fra fv. 65 skal godkjennes av Statens vegvesen før byggetillatelse kan gis, samt at felles avkjørsel og parkering skal være opparbeidet før etablering av ny bebyggelse. Krav til frisisiktsoner. Disse bestemmelsene må videreføres i detaljplan.

Opplyser at dersom disse krav ikke blir hensyntatt vil Statens vegvesen varsle innsigelse til planen.

Kommentar:

Nytt naust vil ikke generere mer trafikk til området, da naustet tilhører grunneiendom 5/53. Bestemmelser i vedtatt plan videreføres i ny detaljplan.



5.1.4 Kystverket Vest. Plan- og kystforvaltningen. Brev av 21.11.11:

Kystverket har ingen innvendinger til at det igangsettes reguleringsarbeid. Det er viktig at det ikke legges til rette for utbygging i sjø som kan komme i konflikt med fremkommeligheten og merkesystemet i farvannet. Det gjøres oppmerksom på at det må påregnes bølgeslag fra skipstrafikk i farvannet.

Det må tas inn i bestemmelsene at tiltak i sjø som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet.

Kystverket ber om at planforslaget oversendes for uttale når dette foreligger.

Kommentar:

Det er kun planlagt et nytt naust på land. Inngrep i sjø vil begrense seg til å gjelde eventuelt flytebrygge i tilknytning til nytt naust.

5.1.5 Fiskeridirektoratet Region sør. Forvaltningsseksjonen. Brev av 21.11.11:

Det er kjent at det foregår en del fiske med teiner og ruser i nærheten av planområdet. I området er det allerede etablert naust og brygger, og Fiskeridirektoratet vurderer det slik at innregulering av ytterligere ett naust ikke vil være i for stor konflikt med fiskeriinteressene i området.

Opplyser at de ikke er kjent med at det i aktuelle området er andre fiskeri- og/eller akvakulturinteresser som skulle kunne bli skadelidende som følge av reguleringsarbeidet slik skissert i oppstartsmeldingen.

Kommentar:

Uttalelsen tas til etterretning.

5.1.6 Fiskarlaget Vest. Brev av 17.11.11:

Bemerket at områder brukt til fiskeri blir presset fra mange ulike hold, hvorpå det derfor er viktig at fiskeri-/gyteområder og lignende blir ivaretatt.

Opplyser at det foregår et avgrenset fiskeri i området med teiner og ruser. Det er allerede etablert naust og kaier i området, og Fiskarlaget Vest vil ikke gå imot søknaden. De mener likevel av området i sjø må avgrenses mest mulig. Er på generelt grunnlag i mot at område i sjø reguleres til *Friluftsområde i sjø og lignende*. Opplyser at dersom det skal brukes flytebrygger, må ankringen avgrenses mest mulig.

Kommentar:

Det er ikke lagt opp til inngrep i sjø med unntak av eventuelle flytebrygge til nytt naust. Bryggen er plassert i nærheten av eksisterende brygger, slik at inngrep i sjø blir minst mulig. Bryggen vil ikke gå lenger ut i sjøen enn eksisterende anlegg.