

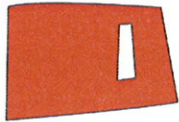
Sendes iht. adresseliste

## MELDING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING

Jfr. Plan- og Bygningslovens §§ 12-1, 12-3 og 12-8

### MELDING TIL OFFENTLIGE INSTANSER, GRUNNEIERE OG RETTIGHETSHAVERE

<b>Navn på planområdet:</b>	<b>Aabergsgate - Spinnerigaten</b> gnr. 13 bnr. 164, 1680, 1691, 1635 og 2543
<b>Områdets beliggenhet:</b>	I Egersund sentrum
<b>Områdets størrelse:</b>	ca 2,7 daa innenfor plangrensen
<b>Forhåndskonferanse:</b>	Oppstartsmøte med Eigersund kommune, avholdt den 14.06.12.
<b>Antatte reguleringsformål:</b>	Bolig/forretning/kontor, parkering, avkjørsel, lek frittliggende småhusbebyggelse, m.fl.
<b>Overordnet planverk:</b>	Kommuneplanen disponerer området til senterområde.  Planområdet er regulert i gjeldende reguleringsplan Bøckmansgaten/Møllegaten av 2008 som bolig/forretning/kontor og allmennyttig forsamlingslokale.
<b>Plantype:</b>	Detaljregulering
<b>Konsekvensutredning:</b>	Nei. Tiltak i planområdet utløser ikke krav til konsekvensutredning iht. vedlegg I og II i forskrift til konsekvensutredning.
<b>Planprogram:</b>	Nei
<b>Oppstart av utbyggingsavtale:</b>	Nei
<b>Hensikten med planarbeidet:</b>	Reguleringsendring av gjeldende reguleringsplan fra 2008. Hensikten med planarbeidet er å omregulere eiendom 13/1641 fra allmennyttig forsamlingslokale til boligformål. Det planlegges totalt 6 nye boenheter på eiendom 13/1641. Eksisterende avkjørsel fra Spinnerigaten brukes som adkomst. Ny bebyggelse i området vil få et tradisjonelt uttrykk, tilpasset øvrig bebyggelse i området. Eksisterende bebyggelse på eiendom 13/1639 beholdes slik den er, og reguleres med eksisterende bebyggelses omfang og høyder. Utnyttelsen av øvrige tomter er ikke avklart.
<b>Tiltakshaver:</b>	Eger Bygg as
<b>Planen skal utarbeides i regi av:</b>	Kristiansen & Selmer-Olsen AS, siv.ark MNAL  Kontaktperson: Ragnhild K. Tamburstuen, tlf 911 68 996/ 38 32 76 00 e-post: <a href="mailto:flekkefjord@arkkso.no">flekkefjord@arkkso.no</a>
<b>Frist for merknader:</b>	23.08.12



Kristiansen & Selmer-Olsen  
Sivilarkitekter

**Uttalelse sendes til:**

Kristiansen & Selmer-Olsen AS  
Strandgaten 32  
4400 Flekkefjord  
eller [flekkefjord@arkkso.no](mailto:flekkefjord@arkkso.no)

Med kopi til: Eigersund kommune v/Plankontoret,  
Postboks 580, 4379 Eigersund  
eller [post@eigersund.kommune.no](mailto:post@eigersund.kommune.no)

**Annet:**

Oppstartsmeldingen er også publisert på kommunens hjemmeside: [www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no)

Grunneiere bes å underrette eventuelle leietakere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke er utarbeidet forslag til reguleringsplan på dette stadiet. Det vil ikke bli sendt eget foreløpig svar om mottatte merknader/innspill til oppstartsvarslet. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i saksfremlegget til *Planutvalget* og *Kommunestyret*.

**Videre saksgang:**

Etter at meldingsfristen er ute, vil selve planforslaget bli utarbeidet og deretter sendt Eigersund kommune for saksbehandling.

Etter 1. gangsbehandling i *planutvalget* vil planen bli lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Detaljreguleringsplanen vil så bli justert/bearbeidet med henblikk på 2. gangsbehandling i *planutvalget*. Etter vedtak her vil planen bli behandlet i *kommunestyret*.

Etter endelig vedtak i *kommunestyret*, får samtlige berørte tilsendt melding om endelig vedtak med informasjon om klagerett. I tillegg blir vedtaket kunngjort i aviser og på kommunens hjemmeside.

Eigersund, 02.07.12

Kristiansen & Selmer-Olsen AS

  
Ragnhild Kaggstad Tamburstuen  
reguleringsarkitekt

**Vedlegg:**

Varslingskart med plangrense, M 1:500 i A4  
Oversiktskart, M 1:10000 i A4  
Adresseliste for både offentlige og private