

Sendes iht. adresseliste

MELDING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING

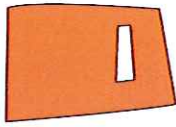
Jfr. Plan- og Bygningslovens §§ 12-1, 12-3 og 12-8

MELDING TIL OFFENTLIGE INSTANSER, GRUNNEIERE OG RETTIGHETSHAVERE

- Navn på planområdet:** **STORÅKEREN, gnr. 46 bnr. 185 mfl.**
- Områdets beliggenhet:** På Hafsøy, parsell ved Kjerjanesveien - Vågsgaten
- Områdets størrelse:** ca 9,6 daa innenfor plangrensen
- Forhåndskonferanse:** Oppstartsmøte med Eigersund kommune, avholdt den 14.06.12.
- Antatte reguleringsformål:** Frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse, avkjørsel, parkering, uteoppholdsareal m.fl.
- Overordnet planverk:** Kommuneplanen disponerer området til boligformål og båndlegging etter lov om kulturminner.

Planområdet er regulert i gjeldende reguleringsplan Parsell ved Hafsøyveien/Kjerjanesveien av 1981, som boligformål.
- Plantype:** Detaljregulering
- Konsekvensutredning:** Nei. Tiltak i planområdet utløser ikke krav til konsekvensutredning iht. vedlegg I og II i forskrift til konsekvensutredning.
- Planprogram:** Nei
- Oppstart av utbyggingsavtale:** Nei
- Hensikten med planarbeidet:**
Reguleringsendring av gjeldende reguleringsplan fra 1981. Hensikten med planarbeidet er foretting av parsellen Vågsgaten – Kjerjanesveien. Området er tenkt bebygd med konsentrert småhusbebyggelse. Planavgrensningen er lik som i gjeldende plan.
- Tiltakshaver:** Hellvik Hus AS
- Planen skal utarbeides i regi av:** Kristiansen & Selmer-Olsen AS, siv.ark MNAL

Kontaktperson:
Ragnhild K. Tamburstuen, tlf 911 68 996/ 38 32 76 00
e-post: flekkefjord@arkkso.no
- Frist for merknader:** **25.08.12**
- Uttalelse sendes til:** Kristiansen & Selmer-Olsen AS
Strandgaten 32
4400 Flekkefjord
eller flekkefjord@arkkso.no



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

Med kopi til: Eigersund kommune v/Plankontoret,
Postboks 580, 4379 Eigersund
eller post@eigersund.kommune.no

Annet:

Oppstartsmeldingen er også publisert på kommunens hjemmeside: www.eigersund.kommune.no

Grunneiere bes å underrette eventuelle leietakere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke er utarbeidet forslag til reguleringsplan på dette stadiet. Det vil ikke bli sendt eget foreløpig svar om mottatte merknader/innspill til oppstartsvarslet. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i saksfremlegget til *Planutvalget* og *Kommunestyret*.

Videre saksgang:

Etter at meldingsfristen er ute, vil selve planforslaget bli utarbeidet og deretter sendt Eigersund kommune for saksbehandling.

Etter 1. gangsbehandling i *planutvalget* vil planen bli lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Detaljreguleringsplanen vil så bli justert/bearbeidet med henblikk på 2. gangsbehandling i *planutvalget*. Etter vedtak her vil planen bli behandlet i *kommunestyret*.

Etter endelig vedtak i *kommunestyret*, får samtlige berørte tilsendt melding om endelig vedtak med informasjon om klagerett. I tillegg blir vedtaket kunngjort i aviser og på kommunens hjemmeside.

Eigersund, 03.07.12

Kristiansen & Selmer-Olsen AS
Ragnhild K. Tamburstuen
Ragnhild Kaggestad Tamburstuen
reguleringsarkitekt

Vedlegg:

Varslingskart med plangrense, M 1:1000 i A4
Oversiktskart, M 1:10000 i A4
Adresseliste for både offentlige og private