

*Egersund stadsingeniørkontor.*  
*Egersund.*

# BYGNINGSVEDTEKTER FOR EGRSUND

I henhold til § 3 i bygningsloven av 22 februar 1924 stadfestes som gjeldende inntil videre de av Egersund bystyre i møte september 1930 vedtatte bygningsvedtekter for nevnte ladested, dog således at der i vedtekt nr. 9 (til § 113) efter «Trebygninger tillates opført» inntas «under iakttagelse av bestemmelsene i bygningslovens §§ 114 og 115».

I henhold til bygningslovens § 155 post 5 opheves følgende bestemmelser:

1. Kongelig resolusjon av 20 desember 1905 angående almindelig dispensasjon fra murtvangsloven for deler av Egersund.
2. Kongelige resolusjoner av 20 desember 1910 og 20 februar 1914 angående forandringer i murtvangsgrensen.

Kongelig resolusjon av 20 november 1897 angående forbud mot krum taksten samt

Kongelig resolusjon av 1 juli 1907 angående anvendelse av godkjent flat taksten skal vedbli å gjelde inntil videre.

De stadfestede bygningsvedtekter er sålydende:

Til § 8, vedtekt nr. 1.

- a. Bygningsrådet bemyndiges til å meddele midlertidige undtagelser fra gjeldende lovs bestemmelser i den utstrekning og på sådan måte som fastsatt i lovens § 8.
- b. For å undgå at hjemmelsdokumenter og panteregister i unødig grad bebyrdes med tingleste erklæringer i henhold til lovens § 8 kan bygningsrådet la det utstå med å la disse tinglese inntil departementets avgjørelse foreligger efter stedfunnen underretning.

Til § 23 b, vedtekt nr. 2.

1. Tett bebyggelse skal anvendes i følgende strøk: Strandgaten — fra Skrivalmeningen til Torvet, Johan Feyers gate — fra Torvet til Storgaten, Storgaten — fra Johan Feyers gate til Lerviksbakken, Elvegaten — fra Lerviksbakken til Damsgårds bro, dog så at bygningsrådet overensstemmende med bygningslovens § 65 pkt. 2, 3 og 4 kan tilstede undtagelser herfra.

2. For øvrig skal bebyggelsen være åpen, dog så at bygningsrådet kan tilstede undtagelser fra denne bestemmelse og tillate tett bebyggelse, når der tilveiebringes sikkerhet for at naboen opfører sin bygning således at gavlene dekker hinannen.
3. Kvartalenes indre kan bebygges overensstemmende med bestemmelsene i bygningslovens § 75 og § 76.

Til § 28, vedtekt nr. 3.

Bygningsrådet kan foreta mindre vesentlige forandringer i gjeldende reguleringer eller senere vedtatt byplan i den utstrekning og på sådan måte som fastsatt i lovens § 28 pkt. 2.

Enhver forandring av regulering eller byplan, som berører statens eiendommer, må dog på forhånd stadfestes av vedkommende regjeringsdepartement.

Til § 47, vedtekt nr. 4.

- a. Grunneierens plikt til å refundere kommunen dens utlegg til erhvervelse av grunn til gate skal gjelde inntil det maksimum og på sådan måte som er foreskrevet i lovens § 47.
- b. Er der ydet refusjon til kommunen for gategrunn til en mindre bredde, og gaten senere besluttet utvidet til en større bredde, plikter grunneieren også å refundere kommunen dens utlegg til den ytterligere grunnerhvervelse inntil det maksimum og på den måte som foreskrevet i lovens § 47.

Til § 62, vedtekt nr. 5.

Ethvert grunnstykke som utenfor regulert strøk bebygges med bygning bestemt til varig ophold for mennesker, eller hvor eldre bygning innredes til dette øiemed (jfr. § 104 og § 105), må ha eller skaffes sådan adkomst som omhandlet i lovens § 62.

Til § 97, 2, vedtekt nr. 6.

Snefangere skal, hvor det ifølge bygningsrådets skjønn anses nødvendig, anbringes i den utstrekning og av sådanne materialer og konstruksjoner som bygningsrådet godkjenner (jfr. § 97, 2).

Til § 98, vedtekt nr. 7.

Fra enhver bygning som inneholder beboelsesrum (jfr. § 104) eller arbeidsrum (jfr. § 105) og fra alle bygninger som ligger til gate, samt fra andre bygninger hvor det ifølge bygningsrådets skjønn anses nødvendig, skal takvann (jfr. § 98) avledes enten direkte til offentlig kloakk gjennom kloakkavstikker på egen grunn eller på annen av helserådet godkjent måte, hvis offentlig kloakk ikke forefinnes. I sistnevnte tilfelle skal avledning foretas til offentlig kloakk når sådan er anlagt og huset tilknyttet denne (jfr. § 60, pkt. 2 og 3).

Til § 104, vedtekt nr. 8.

I henhold til § 104, siste avsnitt bestemmes:

Bygningsrådet kan **med** helserådets samtykke tillate at rum hvis gulv ligger delvis under det bygningen omgivende terreng, anvendes til beboelse, når følgende regler iaktas:

- a. Rummets gulv skal ligge minst 40 cm. over vannavløp fra bygningen og likesom rummets vegger være isolert mot jordfuktighet og kulde fra grunnen på en av bygningsrådet godkjent måte. Anvendes tregulv, må der sørges for tilstrekkelig luftveksling under dette,
- b. Ytterveggene skal være isolert fra tilstøtende jordsmonn ved en minst 50 cm. bred luftgrav, hvis bunn skal ligge minst 30 cm. dypere enn gulvets overkant. Luftgraven skal ha tette sider og bunn, skaffes avløp og være således innrettet at rikelig luftveksling kan finne sted.

Kan sådan luftgrav ikke skaffes, f. eks. når yttervegger støter mot fremmed grunn, skal det nødvendige luftskikt tilveiebringes på egen grunn, eller anvendes annen isolasjon som godkjennes av bygningsrådet (jfr. § 64).

- c. Rummet selv må være forsynt med særskilte ventilasjonskanaler efter helserådets bestemmelse.
- d. Vegger mot kjellerrum, som ikke tilfredsstillter bestemmelsene i denne vedtekt, må utføres av ildfast, isolerende materiale og skal være uten åpning, dog kan forbindelse med almindelig kjellerrum tillates hvis denne foregår gjennom et særskilt ventilert rum.
- e. Rummet skal ha vindu av den i bygningslovens § 104 foreskrevne størrelse ut mot gate eller ubebyggelig areal av minst 10 m. bredde. Vinduets overkant skal ligge minst 1,85 m. over det høieste punkt av grunnen rett ut for vinduet, innenfor en avstand av 2,5 m. fra dette. Vinduet skal vende mot en for lysforholdende gunstig retning.
- f. I rummet må ikke anbringes kloakkum.

Til § 113, vedtekt nr. 9.

Trebygninger tillates opført under iakttagelse av bestemmelsene i bygningslovens §§ 114 og 115 i alle strøk utenfor murtvangsstrøk, som er begrenset av følgende gater:

På vestsiden av Strandgaten fra Bradbenken til Skriveralmenningen, følgende denne til Peder Clausens gate og videre langs denne gate til Aarstadgaten, videre op Aarstadgaten til Lerviksbakken, ned Lerviksbakken til Mosbækgaten, følgende denne til Sandakergaten, nedover Sandakergaten til Oluf Løvolds gate, langs denne til elven.

På Damsgård: Fayancefabrikkens eiendom begrenset av regulererte nye gater, Langgaten, Gamleveien, elven og sjøen.

Til § 117, 3, vedtekt nr. 10.

Pakkhus av tre kan kun opføres i de etter § 113 for trebygninger bestemte strøk.

Til § 137, vedtekt nr. 11.

Ethvert byggeforetagende skal foreståes av en av bygningsrådet godkjent fagmann under sådant ansvar og på sådan måte som foreskrevet i bygningslovens § 137.

Til § 146, vedtekt nr. 12.

Helserådet kan også vedkommende ubebygget tomt eller grunn påby foranstaltninger for avledning av grunn-, over- og spillvann hvor som helst og på sådan måte som det finner det nødvendig.

---

## *Gebyr for bygningsforretninger*

(Jfr. bygningslovens § 144). Gjeldende fra 1 juli 1930.

Bebygget areal		For anmeldelse i sin helhet	For inspeksjon
Inntil	10 kvm.	kr. 2,—	kr. 2,—
»	25 »	» 4,—	» 5,—
»	50 »	» 10,—	» 5,—
»	100 »	» 10,—	» 5,—
»	150 »	» 10,—	» 15,—
»	200 »	» 10,—	» 25,—
»	250 »	» 10,—	» 35,—
»	300 »	» 10,—	» 45,—
»	350 »	» 10,—	» 55,—
»	400 »	» 10,—	» 65,—

stigende med 10 kr. pr. 50 kvm. for inspeksjon. Gebyrer for inspeksjon gjelder for 1. etasje. For hver følgende etasje regnes halvparten av ovenstående. Det samme gjelder for kjelder- og loftsinnretninger, idet det innredede areal legges til grunn.

Minimumsbeløp pr. etasje kr. 4,00 for anmeldelse og kr. 5,00 for inspeksjon. For forandringer, ombygninger, ominnredninger

eller reparasjoner som er underlagt bygningsloven, beregnes som i tabellene bestemt, idet den etasje hvor det meste arbeide skal utføres, beregnes som 1ste etasje.

For tilleggsanmeldelser som innkommer før ferdigattest er utstedt, erlegges kr. 2,00. Etter at denne er utstedt blir de å betrakte som nyanmeldelser. For åpne og lukkede skurbygninger, pakkhuser, sjøboder o. l. beregnes halvparten av ovenstående takster. For piper inntil 20 meter høide kr. 15,00, over 20 meter kr. 30,00. For dampkjeler, centralopvarmningsanlegg, bakerovner kr. 10,00.

---

## *Vedtekter og tariff for opmåling av private tomter.*

1. De i bygningslovens § 57 påbudte opmålingsforretninger administreres av opmålingssjefen, stadsingeniøren, eller på hans ansvar av den han dertil bemyndiger, og overværes av et av opmålingssjefen opnevnt kartvidne. Opmålingssjefen ansettes av formannskapet med fylkesmannens godkjennelse.
2. Begjæring om opmåling innsendes av vedkommende grunns eier, leier, eller av vedkommende kommune. Begjæringen skal såvidt mulig inneholde en nøiaktig opgave over grunnens grenser og beliggenhet, gate og nummer, og om forlanges være ledsaget av riss.
3. Forretningen berammes av opmålingssjefen. Det påligger rekvirenten å besørge berammelsen forkynt for dem, hvis eiendommer berøres av opmålingen. Berammelsen skal forsynes med påtegning om at forkynnelsen har funnet sted og innsendes til opmålingssjefen innen kl. 12 middag dagen før opmålingen. Rekvirenten påviser i marken grensene for det grunnstykke som ønskes opmålt og fremlegger mulige hjemmelsdokumenter med grensebeskrivelse. Han fremskaffer det fornødne antall peler for grunnens avmerkning og besørger nedramningen.
4. Møter rekvirenten hverken personlig eller ved fullmektig til berammet tid og sted eller det viser sig, at de meddelte opgaver er ufullstendige eller uriktige, eller er materiell og mannskap til tomtens avmerkning ikke tilstede, er administrator berettiget til å nekte forretningen fremmet.
5. Administrator fører det fornødne håndriss. Opmålingen skal

såvidt mulig knyttes til hovedkartverkets fastmerker. Foruten grensemålene optas så mange mål som er nødvendig for en nøyaktig opkonstruksjon. Kartet optegnes i bekvem målestokk, som regel 1 : 500. Den på tomten forhåndenværende bebyggelse skal inntegnes, likeså de tomten berørende reguleringslinjer. Det forsynes videre med påskrevne mål og nordlinje og blir med beskrivelse og arealangivelse å innføre i en dertil bestemt protokoll, som for hver forretning underskrives av opmålingssjefen og vedkommende kartvidne.

6. Opstår tvist om beliggenheten av en grenselinje, er partene berettiget til å få sine påstander anført i beskrivelsen og de påståtte grenser avmerket på kartet. Om partene deri er enige kan administrator avsi kjennelse for hvor grensen skal gå.
7. Avdeling av nye tomter eller deling av eldre opmålte tomter skal godkjennes av bygningsrådet. Når sådan godkjennelse foreligger, kan tomten av opmålingssjefen forsynes med nummer og skylddeling i tilfelle foretas.

Bygningsrådet kan, når deling skal utføres, forlange at tomteplan for et nærmere avgrenset område innsendes. Denne skal foreligge i 2 eksemplarer hvorav det ene i holdbar utførelse. Det skal påses at tomtene får en for smukk og velordnet bebyggelse hensiktsmessig form og størrelse.

8. Overensstemmende med § 11 i lov av 20 august 1909 om skylddeling m. v. kan skylddeling foretas i forbindelse med opmålingsforretningen uten særskilt avgift, såfremt begjæring herom innsendes samtidig med opmålingsrekvisisjonen. Fremkommer begjæringen om skylddeling etter kartforretningens avholdelse, betales avgift i h. t. sportelloven.
9. For opmåling m. v. oppstilles følgende satser:

Opmåling med kart for tomter:

	inntil 300 kvm.	kr. 10,00	
over 300 kvm.	— 1000 «	« 15,00	
« 1000 «	— 2000 «	« 25,00	
med tillegg av kr. 5,00 for hvert oversk. påbegynt 1000 kvm			
Berammelse		kr. 2,00	
Påvisning av enkel gatelinje	.... «	5,00	
— - hjørnetomt	..... «	7,00	

Inntegning av bebyggelse:

	inntil 50 kvm.	kr. 5,00	
over 50 kvm.	— 100 «	« 10,00	
over	..... 100 «	« 15,00	

## Til bygningslovens § 109, 110 og 112.

Vedtatt av Egersund bygningsråd og helseråd den 18 novbr. 1929.

### § 6.

#### *Tømning av gjødselbeholdere.*

All tømning av priveter skal skje minst én gang om året og før beholderne blir ganske fulle. Tømning og transport av gjødsel må fra 15 mai til 1 september bare skje i tiden mellom kl. 10 aften og kl. 6 morggen. Flytende og stinkende gjødsel må kun transporteres i tette lannkasser eller tette beholdere med låk.

#### Til § 100. *Regler for opbevaring og bortbringelse av søppel og avfallsstoffer.*

### § 1.

Søppel og andre avfallsstoffer av hvilkensomhelst slags som kan forvolde sanitære misligheter eller uorden, må ikke henlegges eller lagres på sådanne steder eller på sådan måte at de efter helserådets skjønn virker generende ved stank eller på annen måte.

### § 2.

Sådanne avfallsstoffer skal oppbevares i tette, av ildfast materiale bestående beholdere som holdes tildekket med tilhørende låk. De skal ha et ruminnhold på ikke over 100 liter. Beholderne må være av sådan størrelse, form og utførelse som helse- rådet og bygningsrådet bestemmer eller godkjenner. Der skal av hver huseier anskaffes enten en større eller flere mindre sådanne beholdere. Beholderne skal plaseres på gårdsplassen lengst mulig fra eget eller nabos beboelses- eller arbeidsrum, eller der hvor helserådet anviser. De skal til enhver tid være tette og vel vedlikeholdt og må anbringes på fast, tørt underlag.

### § 3.

Beholderen må ikke fylles høiere enn til 20 cm. under beholderens overkant og skal forøvrig tømmes og desinfiseres når eller så ofte helserådet anser det påkrevet. Spilles der avfall utenfor beholderen eller annetsteds, må oprensning straks foretas.

### § 4.

Stinkende avfallsstoffer bør, hvor dertil er anledning, snarest mulig nedgraves og overfylles med jord.

§ 5.

Avfallsstoffer av hvilket som helst slags må ikke henlegges eller opfylles noget sted i eller i nærheten av bebodde strøk, medmindre helserådet i hvert enkelt tilfelle tillater det.

I alle tilfeller skal sådanne fyllinger til enhver tid overdekkes med jord og i tilfelle desinfiseres, så stank eller uorden ikke finner sted.

Til § 112. *Regler for innredning og benyttelse av staller.*

§ 1.

Stall må ikke bygges eller benyttes innenfor bygrensen eller tett bebyggede strøk uten helserådets samtykke i hvert enkelt tilfelle. Stall må kun tillates anbragt så langt fra rum til varig opphold for mennesker, fra nabogrunn eller offentlig gate og plass at stank eller andre sanitære misligheter undgås. Stall må ellers bygges, innredes og benyttes således, at sanitære misligheter, ulemper og uorden ikke forvoldes.

§ 2.

Enhver stall som herefter innredes, skal ha en luftkubus av minst 15 m.<sup>3</sup> pr. hest. Gulvflaten skal være minst 7 m.<sup>2</sup> pr. hest. Stallens høide fra gulv til tak skal være minst 2,2 meter.

§ 3.

Stallen skal ha en effektiv lysflate svarende til minst  $\frac{1}{20}$  av gulvflaten. Veggene skal være isolert mot fuktighet såvel nedenfra som fra siden.

§ 4.

Hele gulvet skal støpes av et minst 10 cm. tykt betonglag eller utfuget gatesten, i begge tilfeller ovenpå et minst 20 cm. tykt kultlag. Stallgulvet skal ligge minst 0,20 m. høiere enn tilstøtende terreng på dettes høieste sted.

§ 5.

Spilltaugene skal ha en fri bredde av minst 1,5 m. og som regel en fri lengde av minst 2,2 m. I spilltaugene skal der som regel legges plankegulv. Såvel spilltauget som urinrennene bak dette skal ha et fall av ca. 1 : 50 til godkjent avløp. Høideforskjellen mellom urinrennen og spilltauggulvet bør ikke være over 8 cm. Bakgangen skal være minst 1 m. bred med svakt fall til rennen.

§ 6.

Såvel vegger som tak og gulv må være tette og glatte, således at de lett kan spyles og holdes rene.



§ 7.

Førlukene må forsynes med lemmer som kan lukkes. Krybben bør være av jern, glassert ler eller annet materiale som lett kan holdes rent. Den bør ikke anbringes høiere over gulvet enn 1,1 m. Stalldøren kan deles i to deler i høiden, om det finnes hensiktsmessig for utluftningens skyld.

§ 8.

Istedenfor bingje under stallgulvet bør der utenfor stallen anbringes en solid med låk forsynt beholder av mur eller betong og som ventileres op over bygningens tak. Beholderen må til enhver tid være tett og godt vedlikeholdt, og ikke fylles høiere enn at låket uhindret kan holde sig tillukket, og at ventilasjonsåpningen ikke tilstoppes. Den må forøvrig tømme og desinfiseres når eller så ofte helserådet anser det påkrevet.

Forbudet i denne paragraf mot anordning av bingje gjelder ikke gårdbruk eller eiendommer hvor gjødselen helt nyttes på samme eiendom og hvor bingen der får en avstand av minst 10 m. fra gate eller offentlig plass, nabogrunn og rum for varig opphold for mennesker.

§ 9.

Enhver stall skal ha lukkbart vindu og effektiv ventilasjon med tilførsel av frisk luft og avtrekk for bedervet luft. I mindre staller for tinn til 4 hester skal ventilasjonskanalen, som må føres op over bygningens tak, være minst 20 × 20 cm. i tversnitt. For større staller gjøres et tillegg i tversnittet av 100 cm.<sup>2</sup> for hver overskytende hest. Avtrekksåpning for stallen til ventilasjonspipen skal anordnes både ved gulv og ved tak. Åpningen under taket må ha en lukkbar lem eller ventil som holdes lukket om vinteren og åpen om sommeren.

§ 10.

Der hvor stall tillates opført eller innredet, skal i den utstrekning som helserådet anser nødvendig, gårdsplassen brolegges med huggen gatesten eller forsynes med et dermed jevngodt dekke, som lett kan holdes rent og som må gis et godt fall til godkjent avløp.

Til § 112. *Regler for innredning og benyttelse av fjøs.*

§ 1.

Fjøs må ikke bygges eller benyttes innenfor bygrensen eller tett bebyggede strøk uten helserådets samtykke i hvert enkelt tilfelle. Fjøs må kun tillates anbragt så langt fra rum til varig oppholdssted for mennesker, fra nabogrunn eller offentlig gate og

plass, at stank eller andre sanitære misligheter undgås. Fjøs må ennvidere bygges, innredes og benyttes således at sanitære misligheter, ulemper og uorden ikke forvoldes.

§ 2.

Ethvert fjøs som herefter innredes, skal ha en luftkubus av minst 10 m.<sup>3</sup> pr. dyr. Gulvflaten skal i fjøs være minst 4 m.<sup>2</sup> pr. dyr. Fjøssets høide fra gulv til tak skal være minst 2,2 meter.

§ 3.

Fjøsgulvet skal ligge minst 20 cm. over det tilstøtende terreng. Det skal støpes og sementeres vanntett av betong eller et dermed jevngodt materiale på kultet og forsvarlig drenert underlag. Det må gis godt fall til bing.

§ 4.

Bingen skal være uten avløp og skal støpes vanntett av betong eller annet godkjent og dermed jevngodt materiale (f. eks. armert betong). Grunnen under bingen må dreneres. Bingen må ventileres til særskilt pipe av minst 16 × 16 cm. tversnitt eller mere for større fjøs. Bingen må fundamenteres frostfritt. Hvor dertil er anledning skal lannkumme med vannlås innredes.

I den utstrekning som helserådet forlanger skal gårdsplassen omkring fjøssets inngang og bingens uttaksåpning brolegges med utfuget gatesten eller betong, så den lett kan spyles og holdes ren.

§ 5.

Der skal anordnes uttaksåpning til bingen utenfor fjøsveggen, således at den lett kan tømmes. Sådanne fjøsbinger skal tømmes og desinfiseres når det er nødvendig og forøvrig når eller så ofte helserådet anser det påkrevet.

§ 6.

Båsenes total lengde skal være 1,88 meter og belegges i hele sin lengde med tre. De skal ha en fri bredde av minst 1,10 m. Båsenes gulver skal ha et fall av ca. 1 : 50 til urinrennen (skarntilen) og videre til bingen. Skarntilen skal derhos helst gjøres ca. 70 cm. bred og ha et fall på 2 cm. også fra båsen, så urine renner langs den ytre kant. Bakgangens bredde fra skarntilen skal være minst 1 m. og med svakt fall til urinrennen.

§ 7.

Fjøssets effektive lysflate skal være minst  $\frac{1}{20}$  av gulvflaten, og vinduene må innredes således at de lett kan åpnes og lukkes uten hinder av været.

§ 8.

Ethert fjøs skal ha lukkbart vindu og effektiv ventilasjon med tilførsel av frisk luft og avtrekk for bedrevet luft. I mindre

fjøs inntil 4 dyr skal ventilasjonskanalen, som må føres op over bygningens tak, være minst  $20 \times 20$  cm. i tversnitt. For større fjøs gjøres et tillegg i tversnittet av  $100 \text{ cm.}^2$  for hvert overskytende dyr. Avtrekksåpning fra fjøset til ventilasjonspipen skal anordnes både ved gulv og ved tak. Åpningen under taket må ha en lukkbar lem eller ventil som holdes lukket om vinteren og åpen om sommeren.

§ 9.

Fjøs skal bygges således at det yder tilstrekkelig beskyttelse mot kulde og fuktighet og således at det lett kan holdes rent.

Til § 112.

*Regler for innredning og benyttelse av grishus.*

§ 1.

Grishus må ikke bygges eller benyttes innenfor bygrensen eller tett bebyggede strøk uten helserådets samtykke i hvert enkelt tilfelle. Grishus må kun tillates anbragt så langt fra rum til varig opphold for mennesker, fra nabogrunn eller offentlig gate og plass at stank eller andre sanitære misligheter undgås. Grishus må ennvidere bygges, innredes og benyttes således at sanitære misligheter, ulemper og uorden ikke forvoldes.

§ 2.

Grishus skal ha en gulvflate av minst  $4 \text{ m.}^2$  for et dyr med et tillegg av  $2 \text{ m.}^2$  for hvert følgende dyr. Minste høide fra gulv til tak skal være 2,2 m. Den effektive lysflate skal være minst  $\frac{1}{20}$  av gulvflaten, og vinduene må innrettes således at de lett kan åpnes og lukkes uten hinder av været.

§ 3.

Gulvet skal ligge minst 20 cm. over det tilstøtende terreng og skal støpes av betong på kultet og drenert underlag. Det skal være vanntett og gis fall lil bingje.

§ 4.

Ethvert grishus skal ha gjødselbingje uten avløp og av størrelse ikke over  $1 \text{ m.}^3$  for inntil 4 dyr og et tillegg av  $0,25 \text{ m.}^3$  pr. overskytende dyr. Hvor dertil er anledning skal der anlegges lannkum med vannlås. Gjødselbingjen skal fundamenteres frostfritt og støpes vanntett av betong såvel i sider som i bunn. Der skal anordnes uttaksåpning utenfor huset, således at den lett kan tømmes. Bingjen må ventileres til særskilt pipe av minst  $16 \times 16$  cm. tversnitt. Tømning av bingjen skal foretas når det er nødvendig og forøvrig når eller så ofte helserådet anser det påkrevet.

§ 5.

Gulv og vegger i grishus skal være cementpusset så de lett kan holdes rene. Grishus skal bygges således at det yder tilstrekkelig beskyttelse mot kulde og fuktighet. Skillevegger mellom grisebingene skal støpes av betong eller utføres av jern.

§ 6.

Grisetroen skal være av sten, betong, jern eller glassert ler og være innrettet således at de lett kan holdes rene.

§ 7.

Ethvert grishus skal ha lukkbart vindu og effektiv ventilasjon med tilførsel av frisk luft og avtrekk for bedervet luft. I mindre grishus for inntil 8 griser skal ventilasjonskanalen, som føres op over bygningens tak, være minst 20×20 cm. i tversnitt. (For større grishus gjøres et tillegg av 50 cm.<sup>2</sup> for hver overskytende gris). Avtrekksåpning fra grishuset til ventilasjonspipen skal anordnes både ved gulv og tak. Åpningen under taket må ha en lukkbar lem som holdes lukket om vinteren og åpen om sommeren. Åpningen for tilførsel av frisk luft anordnes oppe under taket i grishuset enten i yttervegg eller bedre i mellomvegg mot et temperert rum.

§ 8.

Grishus med tilhørende bingje må ikke anlegges i nogensomhelst direkte forbindelse med stall eller fjøs.

---

## Instruks for rørleggere.

Vedtatt av Egersund formannskap den 7 mai 1930.

### 1. Meddelelse av autorisasjon.

Rørleggerarbeide for private må i Egersund kun utføres av rørlegger der har fått autorisasjon som sådan. Autorisasjon meddeles av formannskapet. Rørleggerens virksomhet er underlagt stadsingeniørens kontroll eller den formannskapet til enhver tid bestemmer. Fortegnelse over autoriserte rørleggere skal til enhver tid forefinnes hos stadsingeniøren.

### 2. Forpliktelser der overtas ved autorisasjonens utferdigelse.

Ved autorisasjonens utferdigelse skal vedkommende rørlegger ved sin underskrift på et eksemplar av nærværende instruks forplikte sig til i alle deler å holde sig etterrettelig de til enhver tid gjeldende instruks, vedtekter, reglementer og helserådsbestemmelser som berører hans virksomhet.

3. *Betingelse for opnåelse av autorisasjon.*

- a) at ansøkeren har håndverksborgerskap som rørlegger.
- b) at han har fast verksted, og at der på tilkallelse straks kan ydes bistand i tilfelle av frost eller annen skade på eller mangel ved ledninger m.v.

4. *Tilbakekallelse av autorisasjon, suspensjon.*

Autorisasjon meddeles kun inntil videre og kan av formannskapet efter erklæring av stadsingeniøren tilbakekalles endelig eller suspenderes for en bestemt tid, hvis vedkommendes forhold gir grunn til berettiget klage. En autorisert rørleggers virksomhet kan i tilfelle mislig forhold straks forbyes og stanses av stadsingeniøren. Saken må uten ophold forelegges formannskapet til nærmere avgjørelse.

5. *Anmeldelse av arbeide.*

Ethvert anlegg og enhver forandring av anlegg, selv om forandringen består i utskiftning av rør, skal skriftlig anmeldes til stadsingeniøren i betimelig tid. Intet arbeide må påbegynnes forinnan tillatelse er gitt. Anmeldelse om arbeidets begynnelse må inngis særskilt til stadsingeniøren minst dagen forut. Herfra undtatt øieblikkelig hjelp ved lekasjer o. l. Vannavstengning i offentlige ledninger kan kun skje ved brandvesenets egne folk, og varsel inngis herom til brandmesteren, eller stadsingeniøren i tilfelle brandmesteren er fraværende. Rørleggeren er ansvarlig for at varsel gis til leieboere og naboer i betimelig tid før vannavstengning finner sted. All gravning i offentlige gater anmeldes til stadsingeniøren. Ansvar for sikring av arbeidsstedet påhviler rørleggeren, som må skaffe det for avstengning nødvendige materiale samt avvisere og lys for gravningen i gatene m. v.

6. Rørleggeren plikter å holde huseieren underrettet om samtlige gjeldende regler og påbud for det forhåndenværende arbeide såvel som de særlige anvisninger der utstedes angående arbeidets utførelse.

7. I tilfelle nyanlegg i eldre bygning plikter rørleggeren å fremskaffe fulle opplysninger om det gamle anleggs forskjellige deler, såfremt nogen del av dette inngår i planen.

8. Kloakk-stikkledninger i gaten kan utføres også av stenarbeidere som bemyndiges av stadsingeniøren. Disse kloakk-rørleggere kan kun foreta nedlegning av almindelige kloakkrør av cement eller brent ler.

9. Ethvert anlegg som fører gjennom vegg eller gulv, må rørleggeren melde til elektrisitetsverket. Anlegg som kommer elektrisk ledning nærmere enn  $2\frac{1}{2}$  cm., må ikke utføres forinnan elektrisitetsverkets godkjennelse foreligger. Må der flytning av elektrisk anlegg til, skal dette av rørleggeren meldes til elektrisitetsverket og anleggets eier.

10. Før gravning i gaten påbegynnes, plikter rørleggeren å forvise sig om at han ikke kommer nær telefon-, telegraf- eller elektriske ledninger i jorden. Han har på forhånd å varsle telegrafbestyreren og elektrisitetsverkets bestyrer, eventuelt telefonselskapet, og må ikke gå igang forinnan han har forvisset sig om at disse har varetatt sine tarv og gitt ham tillatelse til gravningen.

11. Rørleggeren er ansvarlig for all skade forvoldt på offentlig eller private anlegg på grunn av forsømmelser i henhold til foranstående bestemmelse eller ved uaktsomhet under arbeide, dårlig utført arbeide o. l.

*J. Brann... ..*

# Kloakk-reglement for Egersund

vedtatt av bygningsrådet 9. april 1931.

## 1.

### *Meldinger.*

Enhver hus- eller grunneier der ønsker å legge kloakkavstikker til sin eiendom, eller vil foreta forandring ved allerede bestående kloakk, skal før arbeidet påbegynnes anmelde dette til stadsingeniøren.

Anmeldelsen skal skje skriftlig i 2 eksemplarer. I anmeldelsen skal vedkommende eier ved sitt navns underskrift forplikte sig til å overholde og finne sig i de bestemmelser som inneholdes i de til enhver tid gjeldende reglementer og beslutninger. Meldingen skal inneholde opplysning om:

- a) Eiendommens matrikelnummer, avstikkerens utstrekning og hvad den skal brukes til.
- b) Navnet på den rørlegger som skal utføre arbeidet.
- c) Større anlegg må ledsages av riss der viser kummer, tilløp, vannlåser, ventilasjon etc.
- d) Intet arbeide må påbegynnes forinnan tillatelse er meddelt av bygningsrådet eller stadsingeniøren.

## 2.

Alle omkostninger ved anlegg av nye eller reparasjon av eldre kloakkledninger bæres av vedkommende huseier eller bruker.

Såvel nye anlegg som reparasjoner, utvidelse, omlegninger eller forandringer av bestående ledninger i bygninger må kun utføres av autorisert rørlegger.

## 3.

Hver enkelt eiendom skal som regel ha særskilt avløp til offentlig kloakk. Undtagelse herfra kan tilståes av bygningsrådet etter at helserådets uttalelse er innhentet. Tillates flere eiendommer å ha felles forgrening, er hver enkelt eier solidarisk ansvarlig for fellesledningenes vedlikehold.

## 4.

### *Rørledninger.*

Forgreninger på offentlig kloakk må som regel skje ved anvendelse av skrå grenrør. Kun hele rør tillates nedlagt. Ler- og cementrør anvendes kun med muffen. Tetningen utføres omhyggelig ved omvikling av endene med tvunnen snor av tjæredrev, der drives godt inn i muffen. Denne utfylles så med cementmørtel eller asfaltkitt.

5.

a) Avstikkere til gatekloakken må som regel ha en innvendig diameter på 6". Alle ledninger må føres etter mest mulig rette linjer og med jevnt fall, der ikke bør være under 1 : 60. Ved retningsforandringer av ledning må legges brønn og renseluke.

b) Nedfallsrør skal såvidt mulig føres i lodrett retning. Er forsøking uundgåelig, må ledningen gis fall minst 1 : 5.

Rørene må alltid ligge frostfritt og således at de er lett tilgjengelige, og må derfor ikke uten spesiell tillatelse anbringes i overpusset sliss i veggen.

c) Ledningene skal dimensjoneres etter følgende skala:

For inntil	2	vaske-	eller	1	badekar	50 mm. (2")
—	4	—	»	2	—	63 mm. (2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> ")
—	8	—	»	4	—	76 mm. (3")
For mer enn	8	—	»	4	—	100 mm. (4")

Nedfallsledningen forbindes med grunnledningen ved bend og eventuelt overgang til større dimensjon.

d) Alle rør innenfor murene må i almindelighet være soilrør med blyskjøt. Ansøking om undtagelse herfra må gjennom stadsingeniøren innsendes til helserådet.

6.

*Kummer og sluk.*

Kummer med slammgrube i kjeller er forbudt. Stakekum med luke og tettsluttende låk skal som regel anbringes like utenfor grunnmuren. Gulvsluk i bryggerhus skal forsynes med tilgjengelig vannlås. Alle kummer skal utføres av betong og være tette.

7.

*Vasker, vannlås og fettsamlere.*

Vasker uten kryss skal ha fastsittende rist. Vannlås anbringes så nær som mulig under ethvert avløp. På laveste punkt forsynt med renseplugg. Bevegelig klokkevannlås er forbudt. Vannlås tillates ikke på hovedrør. Fettsamlere kan forlanges hvor det er nødvendig, såsom ved slakterier, hoteller eller lignende.

8.

*Ventilasjon.*

a) Ethvert kloakkanlegg skal ventileres.

b) Nedfallsrør som står i forbindelse med vannklosett skal med samme tverrsnitt føres like over taket eller til felles pipe. Utmunningen må ikke ligge nær vindu eller takluke til beboelsesrum. Over rørets topp anbringes en hette.

9.

Alle rør skal legges med muffene i opadstigende retning. Hvor ledningene går gjennom eller like under mur, må de legges således at de sikres mot ødeleggelse ved senkninger. Alle rør skal legges omhyggelig pakket i jord eller grus som stemples godt i tynne lag under påfyllingen.

10.

*Vedlikehold og renhold.*

Det påligger enhver grunn- eller huseier å påse at hans kloakkavstikker og de på samme anbragte kummer holdes omhyggelig rensset og i forsvarlig stand. Såfremt offentlig kloakk er utsatt for skade som følge av feil eller misligheter ved private kloakkavstikker, der ikke av eierne uopholdelig besørger rettet, eller såfremt gitt pålegg ikke er utført innen den fastsatte frist, vil det fornødne bli utført av kommunen for vedkommendes regning.

11.

*Istandsettelse av gate eller vei.*

Gate og vei må settes i samme stand som før opgravning skjer. Grøftene må påfylles lagvis 20 cm. og stemples godt under fyllingen. Småstein eller singel ifylles de øverste 20 cm. mot gaten og veigrus fylles ovenpå. Oppgravet jord og grus fjernes omhyggelig. Rennestener istandsettes av veivesenets folk for huseierens regning.

12.

*Dispensasjoner.*

Dispensasjoner fra bestemmelsene i dette reglement kan, når særlige forhold er tilstede, innvilges av helserådet efter derom innsendt særskilt ansøknings. Ved anlegg i eldre bygninger kan helserådet bestemme hvor meget av det gamle anlegg kan bibeholdes eller eventuelt forandres. Ansøkeren må gi full beskjed om de gamle ledningers beliggenhet, kjellergulvets beskaffenhet, kummer, rør og vannlåser etc. nøiaktig oppgitt på riss.

13.

*Straffe.*

For overtredelse av reglementet kan vedkommende av politimesteren ilegges en mulkt til bykassen fra 5 til 200 kroner.



Möte i brannstyret ble holdt fredag 18/12 1959 med undertegnede medlemmer tilstede.

Til behandling forelå:

Sak 37/-59, Egersund komm. elektrisitetsverk.

Anmodning om å vedta tilføyelse til rørleggerinstruks.

Vedtak:

I henhold til elektrisitetsverkets anmodning og etter konferanse mellom driftsbestyreren og byingeniören anbefaler brannstyret at følgende punkter vedtas som tillegg til gjeldende instruks for rørleggere i Egersund:

12. Vann og kloakkledninger må ikke legges gjennom rom som er bestemt for elektriske apparater uten etter skriftlig tillatelse fra Egersund komm. elektrisitetsverk.
13. Plasering av utstyr med elektrisk tilkoping må alltid skje i samarbeid med den elektriske installatör.
14. Jording av elektriske anlegg og apparater samt tining av ledninger med elektrisitet må utföras med elektrisitetstilsynets bestemmelser.  
Hva angår jording av badekar og dusjkar henvises til Egersund komm. elektrisitetsverks bestemmelser.
15. Da elektriske ledninger er jordet til vannledninger inne i bygninger, må det alltid utvises den störste forsiktighet slik at man unngår ubehageligheter ved overledning eller feil ved elektriske anlegg. Merkes det at vann- eller kloakkledninger er strömförande, må dette straks meldes til elektrisitetsverket og til vannverket.  
- Det anbefales at når stikkledning (av jern eller kopper) skal kappes, så legges det först en elektrisk ledende parallellforbindelse over stedet hvor det skal kappes.

Thorleif Møen (sign.)    S. Mydland (sign.)    S. Engen (sign.)

Emil Pettersen (sign.)    A. Figved (sign.)    Alfred Handeland (sign.)

---

Rett utskrift: Marie A. Henden  
(sign.)

Egersunds Byggningsråd.

Byggeammeldelse	kr. 4.00 f. eks.
2 byggeammeldelses skjemaer	" 0.50 (blanketter)
Inspeksjon	" 5.00
	<u>kr. 9.50</u>

---

1 Målebrev	kr. 15.00 f. eks.
+ berømmelse (stemning)	" 2.00
	<u>kr. 17.00</u>

Tilknytning av klokkeledning kr. 100.00

Reinestein og forføring: kr. 2.50 pr. m.

L. Eksten: kr. 3.00 pr. lass, kr. 1.00 pr. hl

Sand: kr. 2.00 pr. lass, kjøring = 4 kr.

Sikket galegrus: kr. 2.00 pr. lass

Malt grus: kr. 1.00 pr. hl

Grus: kr. 0.75 pr. hl.

Fingrus: kr. 0.75 pr. hl.

## Regler for husnummerskilter

vedtatt av Egersund Bygningsråd den 10. sept. 1946.

Med heimel i § 59 i lov av 22. februar 1924 om bygningsvesenet fastsettes følgende:

1. Hvor bygningsloven er gjort gjeldende skal huseier på sin eiendom etter nærmere bestemmelse av bygningsrådet sette opp og vedlikeholde husnummerskilter m. v. utført i samsvar med det som nedenfor er anført.
2. Husnummerskilt skal innen område som er angitt under pkt. 1 foran, være anbrakt senest 6 måneder etter at disse regler er trådt i kraft. På nybygg skal husnummerskilt være satt opp før ferdigattest utstedes.

3. Husnummerskiltene skal være anbrakt så vidt mulig i 2½ m. høyde og til høyre for alle inngangsdører og innkjørsler som munnar ut i gate.

Hvor det er mere enn 5 m. bred hage eller livende foran huset, skal dessuten husnummerskilt være anbrakt i endelinjen på innhegning eller på særskilt stolpe til høyre for inngang eller innkjørsel.

I et hvert tilfelle skal husnummerskilt anbringes mot den gate til hvilken en eiendom har sitt husnummer, selv om den ikke har inngang eller innkjørsel fra denne gate.

Grunneier eller huseier har plikt til å sørge for at husnummerskiltene synlighet ikke hindres av trær, busker, andre skilter m. v.

4. Husnummerskilt skal ha sorte bokstaver og tall samt sort kantbord på hvit elfenbensfarget - ikke metallisk og ikke korrugert - bunn. Husnummerskilt skal være utført som emaljerte jernskilter eller av aluminium. Skiltene bunnflate skal såvidt mulig være plan. Befestigelsen skal være solid, rustfri og holdbar.

Anvendes for aluminiumsskilter opphøyet - preget eller påklippet - skrift, skal skriftens høyde over skiltets plan ikke overstige 1.5 mm.

Husnummerskilt skal ha en høyde av 15 cm. og være utstyrt med en 0.7 cm. bred kantbord. Tallene skal være 10 cm. høye med 1.4 cm. strektykkelse. Gatehenvissingskilt hvorpå skal stå "Til.....gate" skal ha en høyde av 8 cm. og være utstyrt med en 0.5 cm. bred kantbord. Skriften utføres med store og små bokstaver - henholdsvis 4 og 2.8 cm. høye - og med 0.6 cm. strektykkelse.

5. Når eiendommene nummereres skal bruk av a og b nummer så vidt mulig undgås.
6. Har en eiendom flere oppganger som er betegnet med bokstaver, må oppgangenes bokstaver ikke anbringes på husnummerskiltet. I den utstrekning det er påkrevet skal det i så tilfelle anbringes egne skilt med påskrift f. eks. "Oppgang B".
7. Skilter som allerede var satt opp da disse regler trådte i kraft, tillates brukt så lenge de er i god stand og fullt leselige, samt er plassert i samsvar med det som foran er bestemt.
8. Bygningsrådet kan gjøre unntak fra de ovenstående regler når det av særlige grunner finnes påkrevet.