



Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Egersund

Egersund, den 04.06.12

**REGULERINGSPLAN FOR HAMRANEVEIEN GNR.8 BNR.100 M/FL
NABOMERKNADER I FORBINDELSE MED UTVIDELSE AV PLANGRENSE**

Ved førstegangs behandling av reguleringsplanen for Hamraneveien, gnr.8 bnr.100, vedtok planteknisk utvalg den 17.04.12 å utsette saken, dette for at plangrense skulle utvides til å gjelde hele stikkveien, samt lekeplassen.

Melding om vedtaket inkl. rev. kart med plangrensens utvidelse ble den 11.05.12 sendt de 2 berørte naboene, Gunhild Bårdsen (8/223) og Tove og Arnfinn Øglend (8/217). Frist for å komme med evt. merknader ble satt til den 04.06.12.

I brev datert den 08.05.12 skriver Gunhild Bårdsen at hun finner det urimelig at deler av lekeplassen skal benyttes til tilkomstvei.. Hun protesterer også på at frisiktslinjer legger begrensinger på hennes eiendom.

Kommentar: Kan ikke se at tilkomstveien legger nevneverdig beslag på lekeplassen. Ikke den store endringen i forhold til den gamle reguleringsplanen, en plan som nødvendigvis også ivaretar nødvendig frisiktslinjer.

I brev av den 03.06.12 anfører Tove og Arnfinn Øglend at i et oppstartsmøte den 11.01.11 (et møte jeg ikke kjenner til) anbefaler vegvesenet å opprette adkomst direkte fra Hovlandsveien. Mener også at frisiktslinjen legger beslag på deres eiendom. Viser i tillegg til at de 3 tomtene innenfor den nye reguleringsplanen ikke har deltatt i refusjonskostnader for vei/ vann/ avløp.

Kommentar: Mener vegvesenet er ganske klar på at de ikke ønsker nye/ utvidelse av eksisterende avkjørsler direkte ut på Hovlandsveien. Ellers tilsier stigningsforholdene at det vanskelig lar seg gjøre. Med hensyn til frisiktslinjer vises det til kommentaren over. Siden Hamraneveien er kommunal synes refusjonskostnader fra 1978 lite relevant.

Med hilsen

Petter E Seglem

Bashaugveien 10, Leidland
4370 Egersund

Vedlegg: Nabomerknader

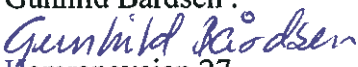
Petter E Seglem
Bashaugveien 10,Leidland
4370 Egersund .

Egersund 16.05.2012

REGULERINGSPLAN FOR HAMRANEVEIEN GNR.8 BNR.100 M/FL..

SOM SVAR PÅ DITT BREV AV 11.05.2012 .
Legger ved kopi av levert klage Eigersund Kommune V/Tonheim den 08.05.2012 .

Med hilsen

Gunhild Bårdsen .

Hamraneveien 27
4370 Egersund .

Kopi levert 16.05.2012 Eigersund Kommune Plankontore V/ Tonheim

Egersund 08.05. 2012

**Eigersund kommune
Plankontoret v/Tonheim
Lerviksgården**

REGULERINGSPLAN FOR HAMRANEVEIEN GNR.8 BNR 100 M/ FL.

Merknader til utvidete plangrenser.

Som eier av gnr. 8 bnr.223 vil jeg protestere på at frisiktsfelt legger begrensninger på min eiendom.

Da Hamraneveien byggefelt ble opparbeidet ble det krevd refusjon fra den enkelte eiendom for opparbeidelse av vei og lekeplass. Beboerne opparbeidet lekeplassen og på et senere tidspunkt ble den overlevert Eigersund kommune, som i ettertid har fjernet lekeapparatene. Det er i dag ca. 30 – 40 barn som sogner til lekeplassen, og som ville benyttet den om den ble satt i stand. Hvordan vil ny utbygging med medfølgende trafikk påvirke trafikkbildet ?

Vi finner det da urimelig at deler av lekeplassen nå kan benyttes som tilkomstvei i forbindelse med reguleringsplan.

I møte 02.08.1977 sak nr. 690/ 77 ble utbygging av min tomt godkjent. Samme reguleringskart viser også atkomst fra Auglendsveien til 8/80 , 8/99 og 8/100, nevnte tomter har heller ikke betalt refusjon da Hamraneveien ble opparbeidet.

Jeg protesterer på at adkomst til nevnte tomter endres fra Auglendsveien til Hamraneveien.

Med hilsen

Gunhild Bårdsen

**Gunhild Bårdsen
Hamraneveien27
4370 Egersund**

Petter E Seglem
Basthaugv. 10, Leidland

4370 EGRSUND

Deres ref.:

Vår ref.: Tove og Arnfinn Øglend

03. juni 2012

Merknader til utvidelse av plangrense i for reguleringsplan for Hamraneveien gnr. 8 bnr 100m/fl

Viser til mottatte brev "Reguleringsplan for Hamraneveien gnr. 8 bnr. 100 m/fl. Vedtak planteknisk utvalg – utvidelse av plangrense" av 11.05.12.

Ettersom sendte merknader i forbindelse med varsel om regulering av mottaker "synes noe uoversiktlig" forsøker vi denne gangen å formulere merknadene enklere.

Som eier av gnr.8 bnr. 217, Hamraneveien 23, klager vi med dette på vedtak om utvidelse av plangrense. Dette basert på flere vesentlige faktorer:

- I oppstartsmøtet mellom Prosjekt v/ Laila Engen og Eigersund kommune v/Dag Kjetil Tonheim den 11/1-2011 (Møtereferat 111026.001 Detaljregulering for Hamraneveien) fremkommer det at Vegsjefen i Eigersund kommune anbefaler at det opprettes adkomst fra Hovlandsveien.
- Gjeldende reguleringsplan for området har, som tidligere anmerket, en regulert adkomst til eiendommene over gnr 8 bnr 48 og via Hovlandsveien. I saksfremlegget fra planutarbeider Pete E. Seglem står det under kommentar i punkt 5 i dokumentet "Beskrivelse av reguleringsplan for Hamraneveien gnr. 8 bnr. 100 m/fl": "*stikkveien er allerede regulert/opparbeidet i dag, som bl.a. adkomst til både lekeplass og boligtomt*". Dette er feilaktig opplysning. Veien er regulert og opparbeidet som adkomst til den tiliggende kommunale lekeplassen. Gnr. 8 bnr. 100 har ingen innregulert adkomst via denne veien.
- I tillegg til gjeldende reguleringsplan underbygges forrige punkt også av skriv fra Eigersund kommune v/Oddvar Randen datert 21/11-1977 og sak 871/78 "Refusjonsberegning for vann- og kloakk i Fugloddan samt for opparbeidelse av 90 m av Hamraneveien med tilhørende vann- og kloakkledninger." i protokoll fra Eigersunds bygningsråds møte 12.9.1978 med vedtak fattet i Eigersunds kommunestyre den 18.12.1978. Det fremkommer her at gnr. 8 bnr. 100 har betalt refusjon, men ikke har noen fasadelengde mot Hamraneveien. (Refusjon betalt grunnet benyttelse av vei for kjøring til gateparkering) Gnr 8 bnr 99 og gnr 8 bnr 80 har i

denne sak ikke betalt noen refusjon for opparbeidelse av vann, kloakk eller vei på Fuglodden eller i Hamraneveien. At disse ikke har betalt refusjon underbygger også det faktum at eiendommene har planlagt adkomst fra Hovlandsveien.

- Undertegnede søkte Eigersund kommune i mars 2009 om kjøp av areal liggende mellom vår garasje/eiendom og lekeplass. I saksfremlegg til formannskapet (sak 136/09) står det at "*omsøkte areal er regulert til veiareal i tilknytning til lekeplassen*". Videre i saken står det at det er sett på en alternativ løsning for om å ta deler av lekeplassarealet til vei for å eventuelt gi eierne av gnr. 8 bnr. 100 adkomst til sin tomt. Å ta deler av dette arealet kan av bygg- og eiendomsseksjonen ikke anbefales og kjøp av eiendom avslås på dette grunnlag. Inkludering av lekeplassen i planområdet for å sikre adkomst til alle tomtene strider derfor mot nevnte vedtak.
- En utvidelse av plangrensen vil også legge en begrensning på vår og naboens allerede opparbeidede eiendommer all den tid det nå planlegges regulert inn siktlinje over deler av eiendommen.

Undertegnede påpeker på dette grunnlag at en justering av plangrensen ikke er i tråd med varsel om regulering og klart avviker fra intensjonen i gjeldende reguleringsplan. Etter vår vurdering kan vi ikke se noen annen løsning enn at planbegrensningen må opprettholdes slik den opprinnelig var varslet.

Med vennlig hilsen

Tove S. Øglend
(sign.)
45 66 46 86
tovearnfinn@hotmail.com

Arnfinn Øglend
414 88 717

Kopi: Eigersund kommune v/plansjef Dag Kjetil Tonheim
Eigersund kommune v/Jone Omdal