
Fra: ARKITEKT / INGENIØR HARALD AARSTAD
Sendt: 13.04.2012
Til: Grete Stuen
Kopi: Dag Kjetil Tonheim
Emne: Fw: DETALJREGULERINGSPLAN FOR RULLEBAKKEN, GNR. 46 BNR. 194, HAVSØYVEIEN 51, EGRSUND - GRUNNFORHOLD I PLANOMRÅDET.

----- Original Message -----

From: ARKITEKT / INGENIØR HARALD AARSTAD <mailto:haraldaarstad@c2i.net>
To: [Grete Stuen <mailto:grete.stuen@eigersund.kommune.no>](mailto:grete.stuen@eigersund.kommune.no)
Cc: [Dag Kjetil Tonheim <mailto:dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no>](mailto:dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no)
Sent: Friday, April 13, 2012 1:06 PM
Subject: DETALJREGULERINGSPLAN FOR RULLEBAKKEN, GNR. 46 BNR. 194, HAVSØYVEIEN 51, EGRSUND - GRUNNFORHOLD I PLANOMRÅDET.

Att. Grete Stuen, Plankontoret, Eigersund kommune.

Kopi : Dag Kjetil Tonheim, Plankontoret, Eigersund kommune.

**VEDR. DETALJREGULERINGSPLAN FOR RULLEBAKKEN,
GNR. 46 BNR. 194, HAVSØYVEIEN 51, EGRSUND
GRUNNFORHOLD I PLANOMRÅDET.**

Viser til brev fra plankontoret i kommunen datert 31.01.2012 og da til pkt. 6 - Risiko og sårbarhet - Utredning av grunnforhold.

Tilbakemelding vedrørende dette punktet i brevet er slik :

1. Undertegnede innehar kompetanse og godkjenning for å gi en faglig utredning av grunnforhold. Det er kommunen kjent med fra en rekke utbyggingsaker senest i forbindelse utbyggingsområdet Lundeveien nord - øst til Nyeveien som er under utbygging. Undertegnede har også erfaringsmessig god kjennskap til grunnforholdene på Hafsøya.
2. I denne plansak er det foretatt undersøkelser av de stedlige forhold i planområdet og innhentet opplysninger om hvilke grunnforhold som gjorde seg gjeldene ved opparbeidelse av tilliggende område til Hafsøyveien 51 mot sørvest dvs. tomtene gnr. 46 bnr. 274 og gnr. 46 bnr. 1027.
3. Ut fra foretatte undersøkelser og innhentede opplysninger har en kommet framtil følgende konklusjon :
 - 3.1. Som oppgitt i innsendt planmateriale er det ikke noe som iflg. NGU`s kart for Hafsøya tilsier at det i dette planområdet er noen fare for ras og utgliding av grunnen. Det har ikke forekommet ras- eller utglidingshendelser i denne del

av Hafsøya.

- 3.2. Grunnen i planområdet og tilliggende områder består av et tynt topplag av jord over fast morene på underliggende fjellgrunn. Ved opparbeidelse av byggegropene for de tilliggende tomtene gnr. 46 bnr. 274 og gnr. 1027 ble det ikke avdekket noe som tilsa at grunnen var ustabil med fare for ras og utglidning.

I byggetillatelse for de ovennevnte tomtene finnes heller ingen krav til grunnundersøkelser i forkant vedrørende ras og utglidning. Tomtene er som kjent bebygde og brukstillatelse til de oppførte bygg gitt.

I planområdet på gnr. 46 bnr. 194 er terrenget stigende fra eksisterende gammel bolig og opp mot Løeåkerveien. Det står noen gamle natursteinsmurer opp etter skråningen uten fundament. Det er ikke noe som tyder på at disse gamle natursteinsmurene er påvirket av krefter fra grunnen som skulle tilsa at grunnen har vært eller er i bevegelse. Vedlagte bilder tatt bak eksisterende bolig viser situasjonen slik den er i dag.

Det er videre foretatt henvendelse til entreprenør T. Holand Maskin AS som også kjenner til grunnforholdene i dette området og han har i brev av 20.02.2012 stilet til Eigersund kommune bekreftet at grunnforholdene var gode faste grus/morenemasser. Ut fra sin kjennskap og erfaring med opparbeidelse i området har også entreprenøren slik som jeg konkludert med gode grunnforhold og fjell i bakkant på tomten Havsøyveien 51. Brevet følger vedlagt denne e-post.

Ut fra undersøkelser og opplysninger har en på vedlagte tegning vist hvordan det planlagte byggeprosjekt i snitt vil bli både når det gjelder terrassebygget og tomteopparbeidelsen under utbygging og ved ferdigstillelse. Felles heisplassering framgår av tegningen. Det samme gjør stigningsforhold og linjeføringer før, under og etter ferdigstillelse.

Det konkluderes med at det ikke er fare for ras og utglidning for dette tiltaket. Den tekniske løsningen for å gjennomføring av byggeprosjektet vil ansvarlig søker og prosjekterende redegjøre nærmere for i byggesøknaden.

Mvh.

Harald Aarstad

Mob.tlf. 47298214

Meldingen kontrolleres av ESET Smart Security.

[<http://www.esetscandinavia.com>](http://www.esetscandinavia.com)

Informasjon fra ESET Smart Security, versjon av virussignatordatabase 7050 (20120413)

Meldingen kontrolleres av ESET Smart Security.

[<http://www.esetscandinavia.com>](http://www.esetscandinavia.com)