

Sendes iht. adresseliste

OPPSTART AV PLANARBEID

Jfr. Plan- og Bygningslovens §§ 12-1, 12-3 og 12-8

MELDING TIL OFFENTLIGE INSTANSER, GRUNNEIERE OG RETTIGHETSHAVERE

Navn på planområdet:	VINGÅRD, GNR. 48 BNR. 66 MFL.
Områdets beliggenhet:	Tengs, ca km nord for Egersund.
Områdets størrelse:	ca 83,5 daa
Forhåndskonferanse:	Oppstartsmøte med Eigersund kommune den 16.10.12.
Antatte reguleringsformål:	Forretning/kontor/industri/lager, boliger, kjøreveg m.fl.
Overordnet planverk:	Kommuneplanen disponerer området til erverv - nåværende og boligområde – nåværende. Området er tidligere regulert i gjeldende plan av 1981. Planområdet er avsatt til industri/lager og boliger.
Plantype:	Detaljregulering
Konsekvensutredning:	Nei. Tiltak i planområdet utløser ikke krav til konsekvensutredning iht. vedlegg I og II i forskrift til konsekvensutredning.
Planprogram:	Nei
Oppstart av utbyggingsavtale:	Ja
Tiltakshaver:	Ideko Holding AS v/ Ivar Hovland

Hensikten med planarbeidet:

Reguleringsendring av gjeldende plan fra 1981. Eiendom 48/66 endrer reguleringsformål fra industri/lager til forretning/kontor/industri/lager. Vingårdveien omreguleres til vegbredde 6 meter med tilliggende fortau med bredde på 2 meter. Øvrige deler av planområdet videreføres i henhold til gjeldende plan.

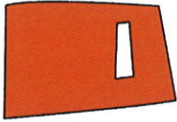
Planen skal utarbeides i regi av: Kristiansen & Selmer-Olsen AS, siv.ark MNAL

Kontaktperson:

Ragnhild K. Tamburstuen, tlf 911 68 996/ 38 32 76 00

e-post: flekkefjord@arkkso.no

Frist for merknader: **02.01.13**



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

Uttalelse sendes til:

Kristiansen & Selmer-Olsen AS
Strandgaten 32
4400 Flekkefjord
eller flekkefjord@arkkso.no

Med kopi til: Eigersund kommune v/Plankontoret,
Postboks 580, 4379 Egersund
eller post@eigersund.kommune.no

Annet:

Oppstartsmeldingen er også publisert på kommunens hjemmeside: www.eigersund.kommune.no

Grunneiere bes å underrette eventuelle leietakere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke er utarbeidet forslag til reguleringsplan på dette stadiet. Det vil ikke bli sendt eget foreløpig svar om mottatte merknader/innspill til oppstartsvarslet. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i saksfremlegget til *planutvalget*.

Videre saksgang:

Etter at meldingsfristen er ute, vil selve planforslaget bli utarbeidet og deretter sendt Eigersund kommune for saksbehandling.

Etter 1. gangsbehandling i *planteknisk utvalg* vil planen bli lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Detaljreguleringsplanen vil så bli justert/bearbeidet med henblikk på 2. gangsbehandling i *planteknisk utvalg*. Etter vedtak her vil planen bli behandlet i *kommunestyret*.

Etter endelig vedtak i *kommunestyret*, får samtlige berørte tilsendt melding om endelig vedtak med informasjon om klagerett. I tillegg blir vedtaket kunngjort i aviser og på kommunens hjemmeside.

Egersund, 19.11.12

Kristiansen & Selmer-Olsen AS

Ragnhild Kaggstad Tamburstuen
reguleringsarkitekt

Vedlegg:

Varslingskart med plangrense
Oversiktskart
Adresseliste for både offentlige og private

Tom Magne Tengsareid
Tengsareidveien 30
4373 EGRSUND

Egil Andreas Kvamsø
Hammers gate 30
4371 EGRSUND

Ernst Håkon Kvamsø
Lyngtangen 10 B
4372 EGRSUND

Frode Kvamsø
Nyvollsveien 4
4370 EGRSUND

Johnny Kvamsø
Hafsøyveien 78
4370 Egersund

Martin Kvamsø
Hafsøyveien 57
4370 Egersund

Johs. Rasmussen AS
Stasjonsveien 46
4460 Moi

Holmane Eiendom AS
Tengs
4370 Egersund

Skog AS
Postboks 59 Sentrum
4001 Stavanger

Eigersund kommune
Postboks 580
4370 Egersund

Bertelsen & Garpestad AS
Hovland
4370 Egersund

Stian Søsæther
Postboks 344
4379 Egersund

Alise Ege
Vingårdsveien 63
4373 Egersund

Ingvard Tormod Nygård
Vingårdsveien 62
4373 Egersund

Terje Tengsareid
Vingårdsveien 65
4373 Egersund

Tengsareid Eiendom AS
Postboks 1010
4391 Sandnes

Stein Johnny Nevland
Vingårdsveien 64
4373 Egersund

Tove Takvam
Vingårdsveien 68
4373 Egersund

Olav Knarrun
Vingård
4370 Egersund

Eivind Bjørnestad Nevland
Kreglingbakken 1
4373 Egersund

Egersund Omsetningsgård AS
v/ Max Trandem
Solåsveien 9
3085 Holmestrand

Morten Knutsen
Rekefjord, Heggdal
4380 Hauge i Dalane

Tordis Tengsareid Kane
Storgaten 4
4370 Egersund

Magnhild Mikalsen
Solsletten Ring 2
4051 Sola

Helga Tengsareid
Conocophillips Singapore
Postboks 3
4064 Stavanger

Judith Tengsareid
Tengsareidveien 9
4373 Egersund

Alf Steinar Bjunes
Øgreisveien 26
4373 Egersund

Sigurd Jonvald Reisænen
Skrafjellveien 1
4370 Egersund

Olga Margrethe Munkejord
v/ Tor Magne J. Munkejord
Jærveien 159
4370 Egersund

Gudrun Tordis Eltervaag
Erling Skjalgssons all 12
4009 Stavanger

Torunn Kvernstuen
Strondlia 4
4329 Sandnes

Karen Sofie Pedersen
Røyrvika 12
4344 Bryne

Gabriel Tengsareid
Vestre Ring 12
4344 Bryne

Margit Tengsareid
Professor Hansteensgt. 1
4021 Stavanger

Signy Tengsareid
Fiolstien 4
4340 Bryne

Sigurd Tengsareid
Heggdalsveien 219
4372 Egersund

Eigersund kommune
Plankontoret
Postboks 580
4379 Egersund

Eigersund kommune
Teknisk avdeling
p.b. 580
4379 Egersund

Rogaland Fylkeskommune
Kulturseksjonen
p.b. 130 Sentrum
4001 Stavanger

Rogaland Fylkeskommune
Regionalutviklingsavd.
p.b. 130 Sentrum
4001 Stavanger

Statens Vegvesen
Region Vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Eigersund kommune
Barnas representant i plansaker
4370 Egersund

Eigersund kommune
Felles brukerutvalg
p.b. 580
4379 Egersund

Brannvesenet i Sør-Rogaland IKS
Jærveien 107
4318 Sandnes

Eigersund kommune
Sentraladministrasjonen
P.b. 580
4379 Egersund

Dalane Energi
Postboks 400
4379 Egersund

Eigersund kommune
Brannsjef v/ Roger Tengsareid
p.b. 580
4379 Egersund

Eigersund kommune
Kommuneoverlege
v/ Bjarne Rosenblad
p.b. 580
4379 Egersund

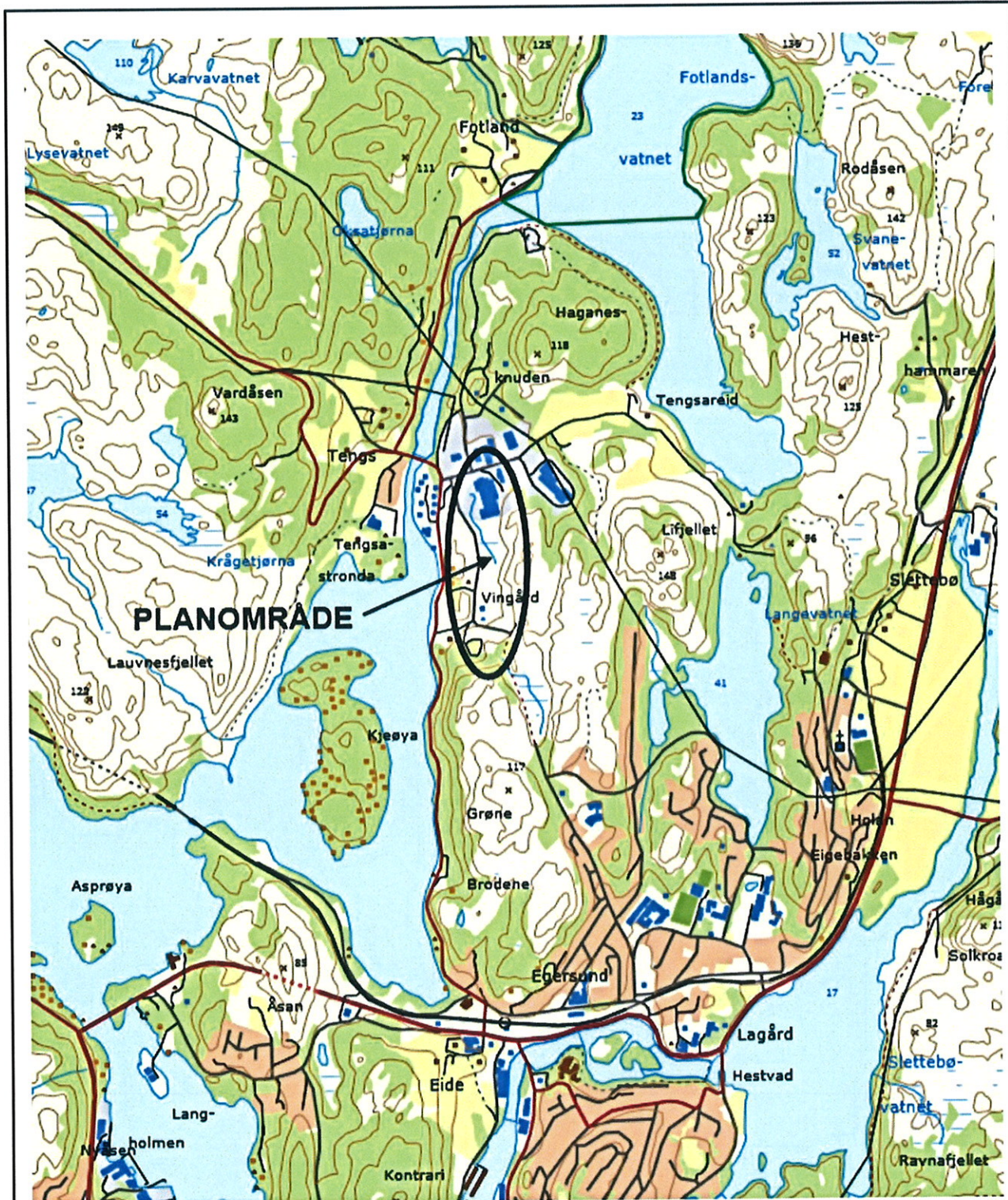
Eigersund kommune
Dalane Friluftsråd
P.b. 580
4379 Egersund

Norges Vassdrags- og
energidirektorat (NVE)
Region Sør
p.b. 2124
3103 Tønsberg

Fylkesmannen i Rogaland
P.b. 59 Sentrum
4001 Stavanger

Rogaland Fylkeskommune
Postboks 130 Sentrum
4001 Stavanger

Næringssjefen i Dalane
Sokndalsvn. 26
4370 Egersund



Kart fra www.eigersund.kommune.no

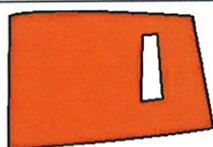
BYGGHERRE/TILTAKSHAVER:

Ideko Holding AS
v/ Ivar Hovland

PROSJEKT:

Vingård

Gnr. 45 bnr. 66 mfl.



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter MNAL

FLEKKEFJORD — EGERSDUND — LYNGDAL

TEGNINGSTITTEL

DETALJREGULERING
oversiktskart

TEGNING NR:

REV:

1

KONTR: DATO / SIGN

UTARB:

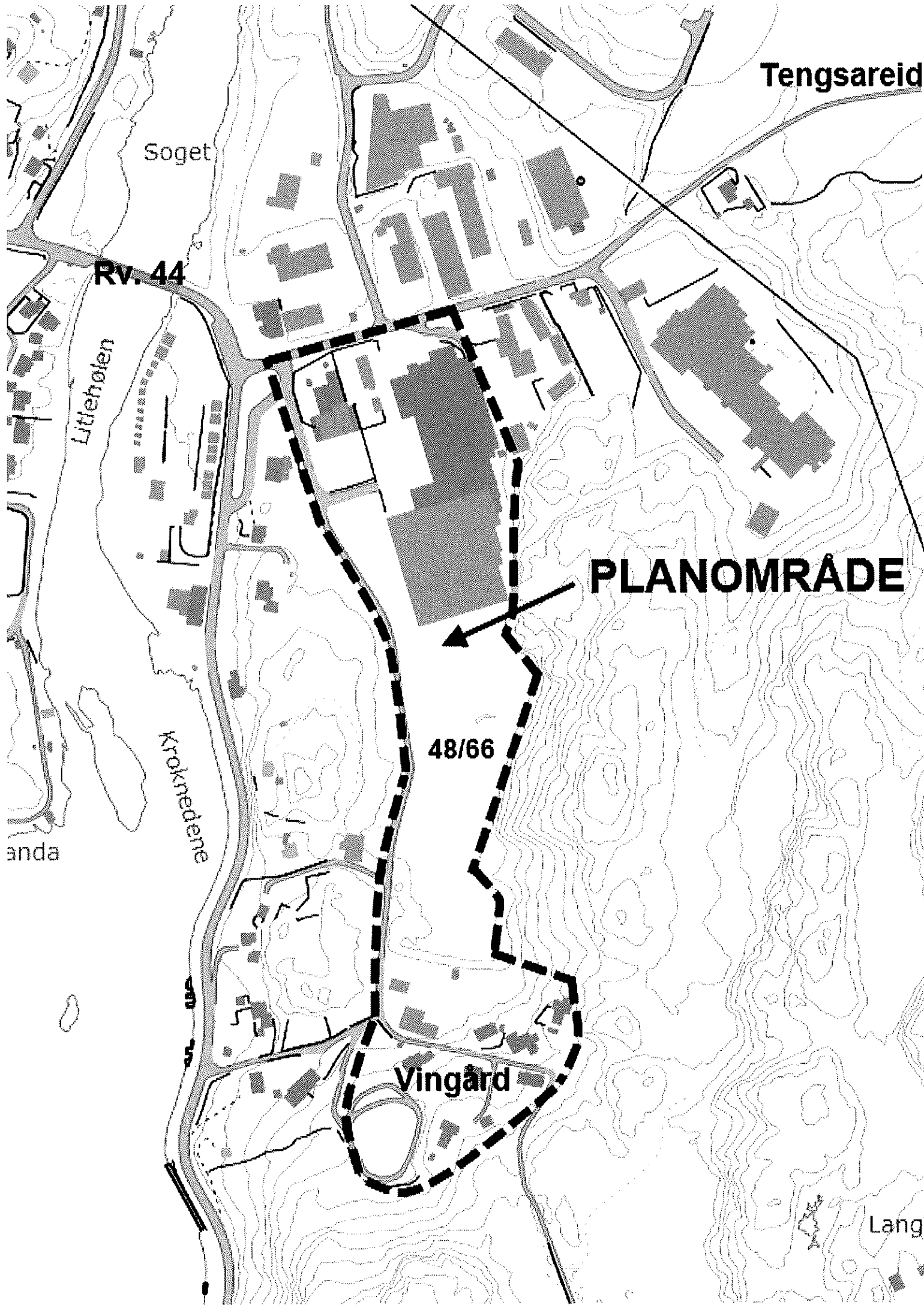
RKT

DATO:

19.11.12

MALESTOKK: ikke i målestokk

FASE: Oppstartsmelding



Tengsareid

Soget

RV. 44

Litteholen

PLANOMRÅDE

48/66

anda

Krokredene

Vingård

Langs