

Reguleringsplan for Ny GS-veg langs Fv 65, Ytstebrødveien – Eigersund kommune.

Revidert i tråd med kommunestyrets vedtak den 15.02.2012, sak 005/12.

Reguleringsbestemmelser

Følgende formål inngår i planen

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg

Gang/sykkelveg

Gangveg/gangareal

Annen veggrunn – grøntareal

Hensynssoner

Frisikt

§ 1 Formål

Formålet med planen er å legge til gang- og sykkel forbindelse langs Fv 65 mellom Leidland boligfelt og Skadbergsanden.

§ 2 Fellesbestemmelser og rekkefølgekrav

2.1 Kulturminner

Rogaland fylkeskommunen v/fylkeskultursjefen skal straks varsles ved funn av legalfredede eller andre verneverdige kulturminner i området. Alt arbeid må i slike situasjoner stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert funnet.

2.2 Universell utforming

Gang- og sykkelveier, fortauer, krysningssteder, holdeplasser m.v. skal tilrettelegges etter prinsippene med universell utforming. Dette inkluderer taktildemarkering og ledelinjer ved kryssingspunkt og bussholdeplasser.

2.3 Byggegrenser

Der reguleringsplanen ikke viser byggegrenser gjelder byggegrensene i tilgrensende reguleringsplan. Der tilgrensende reguleringsplan ikke har byggegrenser gjelder veglovens krav til byggegrenser.

2.4 Rekkefølgekrav

1. Før avkjørsler stenges mot Fv 65 skal alternative atkomster være etablert fram til eiendommene.
2. Avkjørsler skal teknisk godkjennes av Statens vegvesen.
3. Fjellknaus på sørsiden av kurven mellom Ytstebrødveien 174-180 og på strekningen mellom Ytstebrødveien 360 og 368 hvor Skadbergfjellet går helt inntil vegen skal vurderes av geolog før eventuell sprengning utføre
4. I forbindelse med anleggsfasen skal de to gravhaugene sikres med fysiske sperrer.

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Planens område skal opparbeides med veg, gang- og sykkelveg, gangveg og bussholdeplasser etter detaljplan godkjent av statens vegvesen. Tiltaket skal utformes i henhold til vegnormalene, eventuelle avvik skal godkjennes av vegvesenet i henhold til gitte rutiner.

Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt. Vegskjæringer og fyllinger skal beplantes eller behandlet på annen måte tilpasset omgivelsene. Eksisterende vegetasjon og større trær skal i størst mulig utstrekning bevares. Skråninger mot landbruksområder dekkes til med matjord og tilsåes. Det kan settes opp gjerde inntil 1m fra samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur formål.

Kjøreveg – Avkjørsler

Vegene er atkomst for de eiendommer veien betjener. Inn mot offentlig veg skal de utformes i henhold til vegvesenets normaler for avkjørsler.

Avkjørslene som legges om, grunnet utvidet veibredde eller endret linjeføring, er regulert til kjøreveg. Tabellen under definerer hvilke eiendommer dette gjelder for og hvilket eierforhold hver avkjørsel har.

Avkjørsels benevnelse i planen	Gnr. / Bnr.	Adresse	Eierforhold
A1	5/41	Ytstebrødveien 286	Privat
A2	6/45	Ytstebrødveien 179	Privat
A3	6/37 og 6/29 og 6/15	Ytstebrødveien 174	Privat
A4	7/180	Ytstebrødveien 124	Privat
A5	7/234 og 7/248	Ytstebrødveien 120	Privat
A6	7/14	Ytstebrødveien 109	Privat

§ 4 Hensynssone frisiktsone

I regulert frisiktsone skal det være fri sikt i høyde 0,5 m over de tilstøtende vegers plan.

§ 4 Hensynssone fornminner

Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep innenfor området avsatt til "Hensynssone, fornminner".

Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner §§ 3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremmes i form av reguleringsendring.