

Egersund Kommune.  
Postboks 580  
4379 EGRSUND

**SAK:**

**Søknad om behandling av detaljreguleringsplan for området Hafsøhagen, gnr. 4 bnr. 698, 811. Eigersund Kommune.**

**PLANBESKRIVELSE.**

På vegne av tiltakshaver Hafsøhagen as co. Dalane Eiendomsselskap as, 4389 VIKESÅ, søkes herved om behandling av privat forslag til detaljreguleringsplan for området beskrevet innenfor plankartenes grense.

Vedlagt følger dokumenter til søknad om offentlig behandling og utleggelse av planen:

- Detaljreguleringsplan Plan nr. M=1:500. datert. 30.01. 2012.
- Bestemmelser for området Hafsøhagen, gnr.46 bnr. 698/811 Eigersund kommune. Datert 30.01. 2012
- Vedlegg 1 Datert 30.01.2012 Risiko og sårbarhetsanalyse.
- Vedlegg 2.1- 2.6 Kopi av nabovarsling. Situasjonsskart med plangrense, varslingstekst, kvittering portoutgifter, lister over de som er varslet pr. post.
- Vedlegg 2.7 Kopi annonse i Dalane Tidene ca. den 30. Juni 2011. Vedlegg 2.7
- Vedlegg 3.1- 3.3 Kopi av innkomne brev i varslingsperioden.
- Vedlegg 4.1-4.5 Nettstasjon og tekniske anlegg.
- Vedlegg 5.1 - 5.3 Erklæring , salgsavtale av tomteparsell av Hafsøveien 73.
- Vedlegg 6. Trafikkanalyse.
- Vedlegg 7 Illustrasjoner av bebyggelse og bygningstypologi som legges til grunn i planforslaget.

## **Beskrivelse av planområdet - Dagens forhold.**

### Beliggenhet.

Planområdet omfatter gnr. 46 bnr. 369, 698 og 811 .

Beliggenhet på toppen av Havsøy på gamle Arstad sin eiendom Gruå mellom Gamleveien / Hafsøyveien, Eigersund Kommune.

Dette området nyttes i dag til industriformål og framstår i dag med 2 eldre bygninger som tjener til lager og verksted. Det meste av arealet brukes til utelagring av bygningsvarer i mur, betong, armeringsstål og diverse utstyr. Området er avgjerdet med solide kjøreporter av stål. Det er i dag næringstrafikk til området med varebiler og større lastekjøretøy.

Området ligger omkranset av etablert villabebyggelse med etablerte tun og hageanlegg og tomtestørrelser ca. 600m<sup>2</sup>-700m<sup>2</sup>.

Planområdet framstår som et lite og løsrevet industriområde plassert midt i et stort etablert boligområde som har en utbredelse over nesten hele Hafsøya. For å etablere størst mulig horisontal flate på industriområdet er dette skåret inn i landskapet hvor det mot nordvest og sørvest er bygget terrengmurer av betong i høyder opp mot 6,5m. I tillegg kommer jordskåninger på minst 30 grader som skrår opp mot private hageanlegg som ligger ca. over 8m over industriflaten.

Nåværende industrilandskap framtrer således som et stort hakk i landskapet og fortjener med rette sin populære benevnelse : Gruå.

Hele planområdet er med andre ord i dag fremmedartet og boligområdet for øvrig er tjent med at dette bygges ut til boligformål type tett- lav som opparbeides med et samordnet grønt, funksjonelt og helhetlig utendørsanlegg.

### Størrelse.

Planområdet har en samlet størrelse på ca. 3,55 daa regnet innenfor planens begrensning.

### Eierforhold.

Området innenfor plangrensen bortsett fra kommunalt trafikkområde eies i sin helhet av Aarstad Eiendom as

### Topografi og vegetasjon.

Tomteområdet 46/698 og 369 er i dag asfaltert industriområde omgitt med høye murer av betong. Tomt 46/ 811 er en eksisterende villa i 2 etasjer med tun, garasje og hage.

Hele planområdet omgis av eneboliger med opparbeidet tun, garasje og hageanlegg.

#### Sol /skygge, vind- og siktforhold.

Store deler av området har teoretisk sett direkte sol fra soloppgang til solnedgang.

I vinterhalvåret er solvinkelen lav og solinnfall på framtidig bebyggelse vil påvirkes av bebyggelse på høydedrag sørvest og nordvest.

Ellers vil soleksponering være avhengig av egen bebyggelse, vegetasjon, trær og skjerminger på egen tomt .

#### Eksisterende bebyggelse.

I planområdet 46/698 står det 2 lagerbygg av betong/ murverk og 46/811 en enebolig på kjellergrunnmur og frittliggende dobbel garasje av tre.

Disse husene vil det bli søkt rivingstillatelse på.

#### Kulturminner.

Det er ingen kjente kulturminner i byggeområdene.

#### Offentlig og privat service.

Området betraktes å ligge sentralt og har gangavstand på ca. 800m til handels- og sevicetilbud i Eigersund sentrum.

#### Barn og unges oppvekstvilkår.

I miljøet finnes Idrettshall, fotballbaner og treningsfelt.

I nærområdet er det sikret større grønne friarealer ca. 100m fra planområdet sørover mot Dalaneveien og Gamleveien.

For øvrig er det opparbeidet ballbane og lekeplass i Kjerjanesveien ca. i ca. 450m veglinje langs Hafsøyvegen mot vest.

#### Friområder og friluftsliv i nærområdet.

Parken Elverhøy beriker nærmiljøet og ligger i ca. 600m gangavstand sørøst for planområdet. Dette området som ligger som en grønn øy i Lundåna har fine opparbeidede parkområder som gir plass for lek og fysisk utfoldelse. Elverhøy er også et godt utgangspunkt for fotturer til heiene sør og øst for vannbassengene, Slettebøvatnet.

#### Gang- Sykkelveier.

Det er etablert en overordnet gang- og sykkelveiforbindelse som ligger på nordside av Hafsøy fra Hestvad langs Fantadammen mot Jernbaneveien. Skolevei er nordover langs Dalaneveien, over gangbro ved Hestvad og videre

inn i overordnet gang- sykkelveinett.

#### Trafikkforhold.

Hoved atkomstveg for kjøretøy antas å komme fra flere sider:  
Fra nord: Hestvad- Nyeveien - Dalaneveien- Gamleveien.  
Fra sør og Eigersund sentrum: Over Lundeåna - Gamleveien.  
Fra Nordvest: Jernbaneveien - Kjerjanesveien- Hafsøyveien

#### Støy og spesielle miljøforhold.

Det er ikke spesielle støykilder bortsett fra intern boligtrafikk.  
Ettersom nå næringsvirksomhet legges ned i det aktuelle området , vil støy og transporttrafikk bli borte.

### **Omsøkt detaljreguleringsplan. Planbeskrivelse.**

#### Plankonsept.

Selve utfordringen til forming av bebyggelse i området er topografien i seg selv med grube og høye terrengmurer samt tilgrensende nivå på villahager ved tomtens nord- vestre og sørvestre grenser.

Prinsippet for utnyttelse av området er at terrenget blir tilbakeført til den opprinnelige profil ved at det bygges et dekke over nåværende grube. Det etableres en gjennomgående gangveisløyfe opp og gjennom området med stigningsforhold henholdsvis 1:15 og 1:11. Det etableres i tillegg innebygget løfterampe og utvendige trappeforbindelser samt lukket trapp fra garasje og opp til felles bilfritt tun- og hageanlegg.

I planarbeidet er det lagt stor vekt på å gi ny rekkehusbebyggelse en småhuskarakter med lave mønehøyder for å tilpasse seg eksisterende nabobebyggelse.

Selv om området vil få en høyere utnyttelse enn omgivelsene, vil bygningsmassen splittes i 4 bygningsvolum og således framstå som småskala rekkehus med lave mønehøyder.

Bygningene på delområdet A, C og D vil forholde seg til terrengnivå ved Gamleveien og bygges i 2 etasjer med utgang i 2. etasje til fellestun/ hage. Bygget B mot muren i vest tilpasses terrenget og bygges i 2 etasjer fra fellestun for å kunne nytte naturlig terrengnivå mot vest.

Ny bebyggelse vil således betegnes som konsentrert småhusbebyggelse i 2 etasjer med vekt på tilpasning til landskap, nabobebyggelse og universell utforming.

Området er således planlagt slik at bygningene vil ta minimalt med sol og utsikt fra eksisterende bebyggelse.

Atkomst til området vil bli omtrent som eksisterende fra Gamleveien i sør, der det legges til rette for fortau langs atkomstvei mot veikrysset i Hafsøyveien.

Det er laget et felles grøntområde på ca. 460m<sup>2</sup> med lekeplass på dekket helt skjermet fra biltrafikk med gode skjermings- og solforhold.

Da fellesarealene ligger i tilknytning til private hage og terrasseområder legges det spesiell vekt på tilrettelegging for skjerming og utforming av oppholds- og lekesoner.

Felles boder, nødvendig teknisk rom samt heisanlegg er plassert i tilknytning til parkeringsanlegg i kjeller.

Lukket anlegg for søppel er samlet ved innkjøring for parkeringsanlegg og snuhammer for naturlig tilkomst med kjøretøy.

#### Utnyttelse.

Detaljreguleringsplanen viser en samlet utbygging på 18-20 boligenheter innenfor planområdet.

Grad av utnyttelse på vedlagt illustrasjon utgjør ca. 32,5% beregnet av brutto tomteareal.

En slik utnyttelse som er vist på illustrasjoner vedlegg 7 er i samsvar med anbefaling gitt av Miljøutvalget i utvalgssaksnr. 29/04 datert den 24.02.04.

#### Fordelig av boligkategorier.

Det er beregnet følgende fordeling av boligtomter på feltet:

A området utbygges som rekkehus i 2 etasjer, horisontalt og vertikaldelt med 4 boligenheter. 1. etasje på nivå Gamleveien.

B området utbygges som rekkehus i 2 etasjer, horisontalt og vertikaldelt med med 4 - 5 boligenheter. 1. etasje nivå fra felles tun/ hageanlegg 1 etasje over Gamleveien.

D området utbygges som rekkehus i 2 etasjer, horisontalt og vertikaldelt med med 6 boligenheter. 1. etasje på nivå Gamleveien.

1. etasje på nivå Gamleveien.

Illustrasjon viser et utbygging med samlet grunnflate ca. 1120m<sup>2</sup> fordelt med følgende ca. areal:

A området: 295m<sup>2</sup>, B området: 280m, C området: 240m<sup>2</sup>, D området: 304m<sup>2</sup>.

I tillegg kommer mindre frittliggende boder i forbindelse med privathagene for lagring av terrassemøbler griller mm.

### Støy.

Området utsettes ikke av nevneverdig trafikkstøy langs Gamleveien og den nye trafikken som genereres av utbyggingen vil skjules under et lukket parkeringsdekke straks etter innkjøring fra veien.

Boligveiene i området er å betrakte som underordnede med hastighetsgrense på 30km/t og lav ÅDT på ca. 300 kjøretøyer/ døgn. Da er også den framtidige utbygging tatt med.

På grunn av den lave belastning i området, vurderer vi at boliger og deres utendørsområder ikke blir utsatt for støyverdier over grensene i Miljøvern dept. veileder T 1442. Det beregnes ikke spesielle skjermings- eller fasadetiltak utover byggeforskriftene.

Vi anser støyrapport i dette tilfellet for unødvendig.

### Søppelhåndtering.

I planen legges det til rette for felles samleplass for søppel plassert ved kjørevei og snuhammer dimensjonert for egnet lastekjøretøy.

Søppelet forutsettes plassert i et avlukket rom under dekket, som er ventilert på en slik måte at lukt til omgivelsene unngås og nødvendige branntekniske forhold ivaretatt.

### Arkitektur

Illustrasjonsplan vedlegg 7 brukes som formingsveileder for feltet, men det gis rom for videreutvikling og alternativ formgivning så lenge området gis en god arkitektur i henhold til seg selv og tar hensyn til omgivelsene.

Det nedfelles i bestemmelsene at bebyggelsen skal planlegges samordnet, og at det skal innsendes samlet søknad om tillatelse for alle boliger innenfor planområdet.

Dette for å kunne samordne bygningsvolumene, plassering i landskapet og tilrettelegge for en harmonisk forming av utendørsområdene.

Her legges spesielt vekt på skjerming av private utendørsarealer, god og friksjonsfri intern trafikksituasjon samt tilrettelegging av felles oppholdsplasser og landskapsbehandling.

Intensjonen er å lage en trehusbebyggelse i tre med eventuelt innslag av forblending med platematerialer og glass bygget i en harmonisk helhet. Det velges naturstein til landskapsmurer som ikke bør overskride høyder på 1,2m.

Herunder vises det vises til bestemmelsene for planen under §1.4, §1.6 og §2.1 og §2.2.

Derfor skal det i søknad om tillatelse foreligge tegninger på garasjer, frittstående boder, terrasser og levegger.

#### Trafikkområdene innenfor plangrense.

Det lages en felles privat innkjørsel med dybde 10m målt fra grensekant Gamleveien. Det tilrettelegges for en frisikt som utkjørsel med geometri 4mx20m.

Internveiene er planlagt som gang og sykkelvei med med mulighet for innkjøring av vedlikeholds- utrykkingskjøretøy mm. bredde 3,0m inn til bolig C. Videre bygges gangveien med 2,5m bredde gjennom resten av bebyggelsen.

En innsnevring av veien er nødvendig her for å hindre større kjøretøy og belaste dekket over garasje.

Det er en byggegrense for støttemurer og private gjerder på 0,5m fra regulert veikant.

Fortau opparbeides i henhold til kommunale normer og bestemmelser. For ytterligere kvaliteter, teknisk oppbygging av veier med kanter med mer vises til tekniske planer.

Det er planlagt gjesteparkering i felles parkeringskjeller. Dette ordnes med at parkeringsanlegget er åpent for gjestebruk på dagtid.

#### Grøntareal og lekeområder.

Felles leke- og grøntareal er på 0,46 og merket som f-Lek på plankartet sentralt i området der det har gode solforhold.

Her skal det etableres en lekeplass med lekeapparater montert i underlag av myke matter av kunststoff.

Området er også tenkt som en samle plass for alle området's beboere uansett alder og vil således møbleres og beplantes i den hensikt.

Det vil utarbeides detaljert plan for området med spesifisering på opparbeidelse og utstyr som skal godkjennes av Eigersund kommune.

Tekniske anlegg.

#### Nettstasjon.

Plassering i samarbeide med Dalane Energi

Det er behov for en nettstasjon med størrelse ca. 2,5x 2,5m og en tomt på ca. 20-25m<sup>2</sup>.

Nettstasjonen avtales å ligge med direkte tilkomst til planlagt vegsystem og mest mulig usjenert til boliger som anvist på plankart.

Foreløpig mulig plassering på tomt 46/724 i nord med atkomst fra Hafsøyveien.

#### Vann- og avløp.

##### Vedlegg 4.5

Det foreligger i dag vannledning 200mm , spillvann 225mm og overvannsledning 225mm i Gamleveien langs feltet.

Framtidig bebyggelse er i utgangspunktet ikke planlagt med kjeller, så det forutsettes tilfredsstillende overdekning og fallforhold.

#### Alternative energiformer.

Ny regulert bebyggelse vil bli underlagt TEK 10 med veiledninger kap. 14. For å tilfredsstille forskriftskrav til energiforsyning av annet enn el- kraft og ikke fossile brennstoff, vil det under planlegging av boliganleggene vurderes varmepumpe luft til vann, solenergi ol.

Forslag til utvidede energiløsninger i henhold til aktuelle forskriftskrav framlegges ved søknad om rammetillatelse på de ulike delfelt.

#### Sikt- og solforhold.

Det vises til illustrasjon for soleksonering vedlagt.

Denne viser at alle boliger har tilfredsstillende solforhold på sine uteplasser.

Illustrasjonen viser at alle boliger har tilgang på direkte sol ved vår- og høstjevndøgn kl. 15:00.

Felles oppholdsplass og lekeområder har da tilfredsstillende solforhold.

#### Universell utforming.

Atkomst og planløsning.

For boligene på feltet er legges det til rette og minst 6 stk. livsløpsboliger.

Tun- og hageanlegg knyttes sammen med hovedatkomst fra Gamleveien og parkeringsanlegget med 2stk. gangveiatkomster med stigning henholdsvis 1:15 og 1:11(12) samt klimatisert løfterampe.

Utover rene livsløpsboliger legges alle planløsninger til rette for tiltak i henhold til TEK 10.



Syns-hørselhemming, allergi mm

Det installeres ballansert og filtrert luftbehandlingsanlegg med gjenvinning i boligene. I denne sammenheng er det mulig å installere pollenfilter eller finere filtreringstyper ved behov.

Ut over den vegetasjon som eksisterer utenfor området, skal det ikke plantes tre som bjørk eller andre planteslag som normalt gir allergiforstyrrelser.

Interne gangveier og trafikksoner søkes formet, markert og belyst slik at brukbarheten blir bedre for synshemmede.

Inngangspartiene og hoveddørene til boligene blir fargelagt med kontrastfarger slik at de blir mer eksponerte.

Radon.

Vi har ikke fått tilgang til eventuelle tidligere måleresultat fra dette området. Generelt så er det i Eigersund by ikke funnet spesielt høye verdier av radonforekomster dvs. over 100 Bq/m<sup>3</sup>

Likevel vil alle nye boliger som blir bygget innenfor planområdet bli utført med radonduk under golv mot grunnen.

Se planbestemmelsene §1.4 og ROS analyse.

### **Planforslagets konsekvens for omgivelsene.**

#### Stedsutvikling.

Nye planer som fremmer fortetting i sentrumsnært område, vil være i samsvar med Fylkesdelsplanen som legger opp til større konsentrasjoner i tettstedene i Rogaland.

Denne planen underlegger seg overordnet strategi for kommunedelplanen for Eigersund.

Dennes målsetning er å fortette unngå en utflytende bystruktur som legger press på kommunens jordbruksarealer, men heller hjelper til å bedre den transportøkonomiske situasjon.

Hafsøy vil således få flere innbyggere som bor nær sentrum og som på sikt vil skape ytterligere grunnlag for og blomstende og sentrumsnær utvikling.

Planen legger til rette for en fortetting i samsvar med anbefaling fra Miljøutvalget i Eigersund Kommune og rådmannens forslag til vedtak i utvalgssaksnr. 29/04

Bebyggelsen planlegges som konsentrert småhusbebyggelse med rekkehus bygget med fasadematerialer av tre i 2 etasjer.

En slik bebyggelse vil selv om den har høyere tetthet enn eldre omkringliggende bebyggelse integreres på en harmonisk måte ettersom den blir samordnet utbygget og utendørsarealer opparbeidet før innflyttingstillatelse blir gitt.

#### Konsekvenser for naboer.

Etablert nabobebyggelse omkranser Gruå i alle himmelretninger.

Eksisterende boliger i sør og øst nr. 103, 105, 73 og 71 vil på det nærmeste ligge ca.13m fra ny bebyggelse og vil på grunn av sin tomtesituasjon ikke få sine viktigste utsiktretninger endret i negativ retning.

Nåværende situasjon er at nabobygg som søkes revet, ligger ca. 4 m fra grense med en mønehøyde på ca. 8,5m

Sol- og utsiks- situasjonen vil således ved framtidig utbygging på C området ikke være dramatisk endret for boligene nr. 71 og 73 i forhold til dagens situasjon.

Den nye bebyggelsen vil ligge foran 80B, 16, 18, 20 og 67 i utsiktsretning øst-sørøst.

Den nye bebyggelsen i området B er bygget i 2 etasjer med utgangspunkt i at 1. etasje vil ligge på den gjennomsnittlige høyden landskapet var på før utgraving.

Høyden byggene får illustreres på snitt tegning , vedlegg 7.

Boligbebyggelsen er foreslått med flate tak for på best mulig måte opprettholde nabobebyggelsens utsikts- og solforhold.

Mønehøyde på høyeste bebyggelse i området B blir således liggende under brystningen i stuevindu for boligene som ligger over.

#### Følger av endret trafikk.

Gamleveiens nåværende trase fra kryss mot Hafsøyveien vil bli feltets hovedatkomstveg. Ny atkomstveg inn på selve feltet blir fra Gamleveien i sørøst og sentralt inn på nåværende Gruåområdet. Ved innkjørsel vil bilene forsvinne under dekket og det vil således ikke bli generert trafikkstøy fra selve boligområdet mot omgivelsene.

Nåværende trafikk av personbil, nærings- og lastekjøretøyer inn i Gruåområdet vil forsvinne.

Det er begrenset hvilken påvirkning denne marginale økningen i trafikk vil påvirke omgivelsene i omkringliggende bilveier med så lav fartsgrense som 30km/t

Det vises til trafikkanalyse vedlegg 6.

### Vegetasjon.

Hovedarealet i Gruå består bare av asfalt og støttmurer av betong. Det er ellers lite av høye trær i området bortsett fra trær som vokser i grense mellom tomtene 46/698 og 46/811.

I planen tas sikte på å lage et hagemiljø på dekket som kan vokse i en jorddybde på ca. 30cm.

Det er i vedlagt illustrasjonsplan planlagt 1 stk tunte som vil bli plantet i et spesielt kar som samtidig skal fungere som bæring av parkeringsdekket

Det etableres grønne soner mot trafikkområder og tomtegrenser som beplantes av løvtrær, grønt gress og hekker i samsvar med illustrasjonsplan for bebyggelse vedlegg 7.

### Støttmurer sikring , rasfare.

Nåværende støttmurer av betong vil ved utbyggingen inntilfylles med masse og nye grunnmurer av stedstøpt betong bygget ca. 4m -5m foran.

Selv om nåværende murer er armerte og konstruert for å tåle stedelige jordtrykk, blir således en eventuell fare for velting fjernet.

I feltet sørvestlige grense blir nåværende betongmur inntilfylt med masse og resten av synlig del forblendet med tørlødd naturstein.

Det vil også bli brukt tørlødd naturstein i forbindelse med ulike nivå i forbindelse med terrengtrapper og gangveier. Natursteinsmurer vil bli i begrenset høyde og vil i stor grad opptre som forblending av eksisterende betongstøttmurer samt avgrensing på gangveier og terrengtrapper.

Det etableres gjerder med høyde 1,1m fra tunet ned til etasjenivå under hvor det er nødvendig.

### Hendelser på vei

Det etableres en frisktssone med geometri 4mx 20m ved innkjørsel i samsvar med normer fra Statens Vegvesen for interne boligveier med 30km/t fartsgrense.

Uforutsette hendelser på samleveier vil ikke få konsekvenser for omsøkt område.

## **Merknader innkommet etter varsel om oppstart.**

### Vedlegg 3.1

Merknader til detaljreguleringsplan Gruå Gnr. 46, bnr. 698  
Fra Jostein og Kirsti Omdal, Haføyveien 73.

Vår kommentar:

*Vi ser at det i overskriften av varsel om planoppstart bare var angitt gnr. 46/ 698, ikke 46/811 og 46/369 samt deler av veg med fortau. Imidlertid så var varslingen illustrert med kartplan med tydelig definert plangrense.*

*Dette avklarer tydelig hva som er planområdet og ny varslings anses for unødvendig.*

*Gnr. 46 bnr 811 er i tiltakshavers eie og denne eiendommen må ses i sammenheng med Gruåområdet fordi den vil ligge i direkte tilknytning til atkomstvei som etableres inn i området. Denne eiendommen er resurs- og energikrevende med mye vedlikehold og har en stor tomt som vil kunne nyttes på en mer bærekraftig måte.*

*Delområdet med betegnelse D er nå planlagt bebygget med rekkehus i kun 2 etasjer med flatt tak for mest mulig å dempe skyggevirkning mot nabo i nordøst.*

*Den planlagte utnyttelse i Gruåområdet vil naturlig nok bryte med eksisterende bebyggelse i området som fikk sin hovedutbygging fra 60-70 tallet.*

*Dette må ses i sammenheng med rikspolitiske føringer der det er et mål å utnytte sentrale boligområder bedre langs hovedkollektivområder for å avlaste presset på LNF-områder.*

*Omsøkt plan er et konkret forslag bygget på føringer som også er gitt av rådmann og godkjent av Miljøstyret i sak nr. 29/04 der det legges opp til en fortetting av rekkehus og eneboliger i kjede.*

*Det blir altså ikke aktuelt i denne planen å bygge ut områder med blokkbebyggelse slik tidligere forslag ga uttrykk for.*

*Det lages en trafikkanalyse vedlegg 5 som belyser konsekvenser av trafikk som oppstår ved etablering av de nye boligene i området opp mot den næringstrafikken som foregår i dag.*

*Det er i denne forbindelse påkrevd av Eigersund kommune at det skal avsettes areal mot 73 til fortau mot Gamleveien fram mot kryss Haføyveien.*

*Dette arealet er kjøpt av Eigersund Kommune etter egen avtale med i 1965, vedlegg 5.1- 5.3.*

Vedlegg 3.2

Uttale til varsel om oppstart detaljreguleringsplan- Boligbebyggelse i området Gruå  
Gnr. 46, bnr. 698- Hafsøy- Eigersund kommune.  
Fra Statens Vegvesen.

Her uttrykkes usikkerhet med hvilke konsekvenser en utbygging har for det overordnede veinettet.

Herunder er det vedlagt en sjekklister som gjennomgås og tas hensyn til under planleggingen.

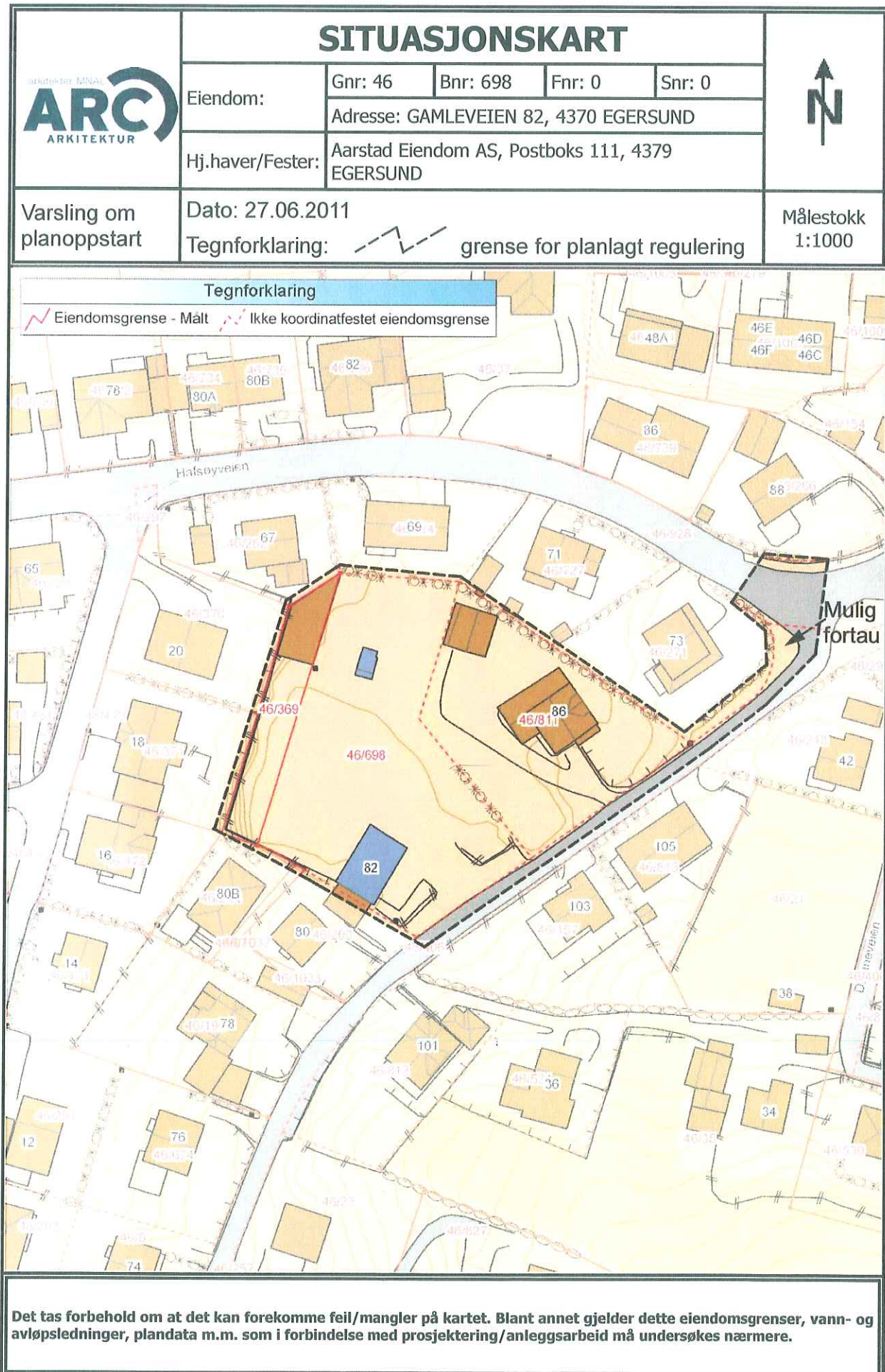
Det vises til vedlegg 5. Trafikkanalyse fra Asplanviak.

Bryne 01. Februar. 2012.



Reier Carlsen

Arkitekt MNAL.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet. Blant annet gjelder dette eiendomsgrenser, vann- og avløpsledninger, plandata m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Til offentlege organ, grunneigarar og naboer.

**Varsel om oppstart detaljreguleringsplan for boligbebyggelse  
i området Gruå, gnr. 46, bnr. 698, Hafsøy, Egersund.**

I henhold av plan- og bygningsloven §12-8 varsles herved om at planarbeid vil bli sett i gang innenfor vist og avgrenset planområde.

Området skal transformeres fra industri- til boligområde med rekkehus og konsentrert småhusbebyggelse på inntil 3 etasjer.  
Planen vurderes ikke å ha vesentlig virkning på miljø og samfunn.

Eventuelle merknader kan rettast til ARC Arkitektur as  
innan 08. August 2011.  
Hulda Garborgsveg 2, 4340 BRYNE. [info@arc.no](mailto:info@arc.no).



Bryne 28.06.2011

Reier Carlsen

Arkitekt MNAL.



Posten Norge AS  
 BRYNE  
 POSTBOKS 444  
 4349 BRYNE  
 Org.nr. 984 661 185 MVA

Ant.	Varetekst.	Beløp MVA	
	Frimerker	kr 180,00	25%
	Frimerker	kr 36,00	25%
<b>Total</b>		kr 216,00	
<b>Kortbetaling</b>		kr 216,00	

Mva sat	Grunnlag	Mva sum
25%	kr 172,80	kr 43,20

Bax: 11563058-243130      29/06/2011 10:51  
 Ref.: 007087 406883 IA1

bankaxept  
 \*\*\*\*\*38584-1      Beløp =      216,00  
 AID: D5780000021010

GODKJENT

Bongnr. 47-1353-1-781144-3  
 Dato      Tid      Kasse  
 29.06.2011      10:51:20      KASSE1

Signatur



47-1353-1-781144-3



## Naboinformasjon

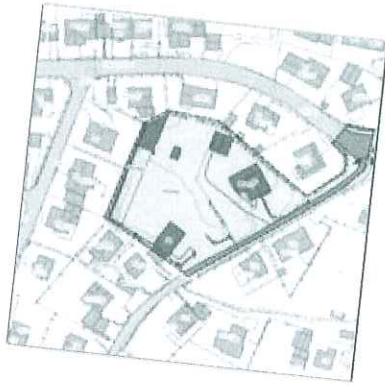
Hovedeiendom	
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/698/0/0
<b>Adresse(r)</b>	GAMLEVEIEN 82
<b>Eier(e)</b>	Aarstad Eiendom AS, Postboks 111, 4379 EGRSUND (Hjemmelshaver)

Naboliste	
Denne listen angir hjemmelshavere for den enkelte eiendom. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/melder som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.	
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/724/0/0
<b>Adresse(r)</b>	HAFSØYVEIEN 69
<b>Eier(e)</b>	Aarstad Eiendom AS, Postboks 111, 4379 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/675/0/0
<b>Adresse(r)</b>	Ingen adresse funnet.
<b>Eier(e)</b>	FEYLING PER IVAR, GAMLEVEIEN 80, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/369/0/0
<b>Adresse(r)</b>	Matrikeladresse 46/369
<b>Eier(e)</b>	Aarstad Eiendom AS, Postboks 111, 4379 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/262/0/0
<b>Adresse(r)</b>	HAFSØYVEIEN 67
<b>Eier(e)</b>	KVAMSØ JONE, HAFSØYVEIEN 67, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/244/0/0
<b>Adresse(r)</b>	GAMLEVEIEN 80B
<b>Eier(e)</b>	FEYLING PER IVAR, GAMLEVEIEN 80, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/200/0/0
<b>Adresse(r)</b>	GAMLEVEIEN 80
<b>Eier(e)</b>	FEYLING ELLA, GAMLEVEIEN 80, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/811/0/0
<b>Adresse(r)</b>	GAMLEVEIEN 86
<b>Eier(e)</b>	Aarstad Eiendom AS, Postboks 111, 4379 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/727/0/0
<b>Adresse(r)</b>	HAFSØYVEIEN 71
<b>Eier(e)</b>	EIA HELENE, HAFSØYVEIEN 71, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/406/0/0
<b>Adresse(r)</b>	Ingen adresse funnet.
<b>Eier(e)</b>	EIGERSUND KOMMUNE, Postboks 580, 4379 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/271/0/0
<b>Adresse(r)</b>	HAFSØYVEIEN 73
<b>Eier(e)</b>	OMDAL JOSTEIN, HAFSØYVEIEN 73, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver) OMDAL KIRSTI, HAFSØYVEIEN 73, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/37/0/0

<b>Adresse(r)</b>	HAFSØYVEIEN 84
<b>Eier(e)</b>	HÅLAND MARGRETHE ASKVIK, HAFSØYVEIEN 84, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver) HÅLAND RUNE, HAFSØYVEIEN 84, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/739/0/0
<b>Adresse(r)</b>	HAFSØYVEIEN 86
<b>Eier(e)</b>	ØKSNEVAD JAN LIVAR, HAFSØYVEIEN 86, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/266/0/0
<b>Adresse(r)</b>	HAFSØYVEIEN 88
<b>Eier(e)</b>	KRISTIANSEN HILDE K, HAFSØYVEIEN 88, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver) KRISTIANSEN STIG ERIK, HAFSØYVEIEN 88, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/928/0/0
<b>Adresse(r)</b>	Ingen adresse funnet.
<b>Eier(e)</b>	STATENS VEGVESEN, Postboks 8142 Dep, 33 OSLO (Aktuell eier) STATENS VEGVESEN REGION VEST, Askedalen 4, 6863 LEIKANGER (Eiers kontaktinstans)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/218/0/0
<b>Adresse(r)</b>	DALANEVEIEN 42
<b>Eier(e)</b>	LARSEN BIRGER, DALANEVEIEN 42, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/813/0/0
<b>Adresse(r)</b>	GAMLEVEIEN 105
<b>Eier(e)</b>	HAVSØ INGER ELISABETH, GAMLEVEIEN 105, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver) JENSEN OLE LETH, GAMLEVEIEN 105, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/157/0/0
<b>Adresse(r)</b>	GAMLEVEIEN 103
<b>Eier(e)</b>	THORSEN PETTER, GAMLEVEIEN 103, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/531/0/0
<b>Adresse(r)</b>	DALANEVEIEN 36
<b>Eier(e)</b>	SKÅRA THOR BERNHARD, DALANEVEIEN 36, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/812/0/0
<b>Adresse(r)</b>	GAMLEVEIEN 101
<b>Eier(e)</b>	ODDANE LINE, GAMLEVEIEN 101, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/472/0/0
<b>Adresse(r)</b>	EIGERSUNDSVEIEN 16
<b>Eier(e)</b>	SJÅHOLM JAN KÅRE, EIGERSUNDSVEIEN 16, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver) SJÅHOLM OLAUG MARIE, EIGERSUNDSVEIEN 16, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/371/0/0
<b>Adresse(r)</b>	EIGERSUNDSVEIEN 18
<b>Eier(e)</b>	PETTERSEN KARL MAGNE, EIGERSUNDSVEIEN 18, 4370 EGRSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	

	46/370/0/0
<b>Adresse(r)</b>	EIGERSUNDSVEIEN 20
<b>Eier(e)</b>	MIDBRØD ASLAUG TORDIS, EIGERSUNDSVEIEN 20, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/720/0/0
<b>Adresse(r)</b>	HAFSØYVEIEN 65
<b>Eier(e)</b>	HEGRESTAD EIRIK, HEGRESTADVEIEN 31, 4375 HELLVIK (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/730/0/0
<b>Adresse(r)</b>	HAFSØYVEIEN 76
<b>Eier(e)</b>	HAFSØ KÅRE ANDREAS THENGS, HAFSØYVEIEN 76, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/732/0/0
<b>Adresse(r)</b>	HAFSØYVEIEN 78
<b>Eier(e)</b>	KVAMSØ JOHNNY, HAFSØYVEIEN 78, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver) KVAMSØ RITA, HAFSØYVEIEN 78, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/734/0/0
<b>Adresse(r)</b>	HAFSØYVEIEN 80A
<b>Eier(e)</b>	MONG OLAV, HAFSØYVEIEN 80 A, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/735/0/0
<b>Adresse(r)</b>	HAFSØYVEIEN 80B
<b>Eier(e)</b>	GJERMESTAD INGER THORSEN, GJERMESTADVEIEN 95, 4375 HELLVIK (Hjemmelshaver)
<b>Gnr/Bnr/Fnr/Snr</b>	46/736/0/0
<b>Adresse(r)</b>	HAFSØYVEIEN 82
<b>Eier(e)</b>	BRAMBANI NINA, HAFSØYVEIEN 82, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver) SVANES THORLEIF, HAFSØYVEIEN 82, 4370 EGERSUND (Hjemmelshaver)

**Varsel om oppstart detaljreguleringsplan  
for boligbebyggelse i området Gruå, gnr.  
46, bnr. 698, Hafsøy, Egersund.**



I henhold av plan- og bygningsloven §12-8 varsles herved om at planarbeid vil bli satt i gang innenfor vist og avgrenset planområde.

Området skal transformeres fra industri- til boligområde med rekkehus og konsentrert småhusbebyggelse på inntil 3 etasjer. Planen vurderes ikke å ha vesentlig virkning på miljø og samfunn.

Eventuelle merknader kan rettes til  
ARC Arkitektur as innen 08. august 2011.  
Hulda Garborgsveg 2, 4340 BRYNE.  
info@arc.no.

arkitekter MNAL  
**ARC**  
ARKITEKTUR

Jostein og Kirsti Omdal  
Havsøyveien 73  
4370 EGRSUND

ARC Arkitektur  
Hulda Garborgsveg 2  
4340 BRYNE

MERKNADER TIL DETALJREGULERINGSPLAN GRUÅ, GNR 46 BNR 698,  
HAVSØY, EGRSUND

Vi viser til Deres brev av 28.6.11 og vil framsette følgende merknader:

1.

Planen gir etter sin ordlyd inntrykk av å omfatte bare bnr 698. Men kartet viser at også bnr 811 tas med i omreguleringen. Vi er enige i at bnr 698 omreguleres fra industri til boligformål. Men vi reagerer mot at bnr 811 omreguleres. Boligen på bnr 811 er oppført i henhold til gjeldende reguleringsbestemmelser. Det vil bryte med helheten i området deres bnr 811 nå skal implementeres i et nytt boligkompleks.

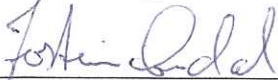
Blir bnr 811 omregulert, vil vi som nærmeste nabo få en boligblokk rett foran verandaen. Det er noe helt annet enn å ha en enebolig som nabobygg.

2.

"Planen vurderes ikke å ha vesentlig virkning på miljø og samfunn," står det i varselbrevet. Det synes å være en tvilsom vurdering. Det legges i Gurå opp til en boligfortetting som bryter med eksisterende bebyggelse og som vil gi en trafikkbelastning som området ikke er dimensjonert for. Både estetisk og kvantitativt må det tas hensyn til den omkringliggende bebyggelse når bnr 698 nå skal omreguleres.

3. Idet den nye reguleringsplanen måtte ha innvirkning på nåværende eiendomsgrenser for vår eiendom, motsier vi oss herved endringer som går på bekostning av vårt nåværende areal. Det tilsendte situasjonskartet virker å ha til hensikt å bruke deler av vår eiendom til fortau.

Med vennlig hilsen

  
\_\_\_\_\_  
Jostein Omdal

  
\_\_\_\_\_  
Kirsti Omdal



## Statens vegvesen

ARC Arkitektur AS  
Hulda Garborgsveg 2  
4340 BRYNE

Behandlende enhet:  
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Linda Normann Knutsen - 51911504

Vår referanse:  
2011/107709-002

Deres referanse:

Vår dato:  
05.07.2011

### Uttale til varsel om oppstart detaljreguleringsplan - Boligbebyggelse i området Gruå - gnr. 46 bnr. 698 - Hafsøy - Eigersund kommune

Viser til sak datert 28.06.2011 vedrørende varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Gnr. 46 bnr. 698, Hafsøy i Eigersund kommune. Området er tenkt omregulert fra industri- til boligområde med rekkehus og konsentrert småhusbebyggelse på inntil 3 etasjer.

Det er vanskelig å si hvilke konsekvenser får for det overordnede vegnettet da omfanget av den planlagte utbyggingen ikke er kjent.

I forbindelse med varsel om oppstart vil vi gi noen generelle merknader som sjekklister til utarbeidelse av planen;

- Planområdet må vurderes i forhold til overordnede planer for alle trafikantgrupper: gående, syklende, kollektivtrafikanter og bilister. Hensynet til de myke trafikantene må vurderes og kartlegges.
- Det er viktig å vurdere kryssløsninger, antall kryss, kapasitet og sikkerhet. Vurderer sanering for å begrense tilknytningspunkter til det overordnede vegnettet.
- Det må vurderes om planforslaget gir behov for nye infrastrukturtiltak som g/s-veger, kollektivtiltak, busslommer m/leskur, bilveger m.v.
- Det må sikres at trygg skoleveg er ivaretatt ihht RPR barn og unge.
- Planområdet må gjøres tilgjengelig for alle ved hjelp av prinsippene for universell utforming. Viser til Fylkesdelplan for universell utforming som gir føringer for planarbeidet, samt Håndbok 278.
- I forbindelse med utarbeidelse av planen må støybelastning beregnes for å dokumentere nødvendigheten av eventuelle støyskjermingstiltak ihht T-1442; Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging.
- Planforslaget skal inneholde følgende elementer;
  - Frisiktsoner i kryss og avkjørsler skal inntegnes og målsettes.
  - Stigningsforhold i kryssområdet må sjekkes. Det samme gjelder ramper på g/s-veger.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 Leikanqer

Telefon: 815 44 010  
Telefaks: 57 65 59 86  
firmapost-vest@vegvesen.no

Orq.nr: 971032081

Kontoradresse  
Laqårdsveien 80  
4011 STAVANGER

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Båtsfjordveien 18  
9815 VADSØ  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52


- Kryss og avkjørsler sjekkes med svingradius for dimensjonerende kjøretøy.
- Byggegrenser for gater og veger, samt inntrukne byggegrense i kryss skal inntegnes.
- Gangfelt skal ikke tegnes på, men markeres der hvor kryssinger er tenkt lagt.
- o Det anbefales at det reguleres et belte langs det offentlige vegnettet til "annen veggrunn" på minimum 1 meter. Dette med tanke på trafikksikkerhet, drift og vedlikehold m.m.
- o Utforming av avkjørsel både til Gamleveien og til Havsøyveien bør planlegges og dimensjoneres etter vegnormalen, viser her til Håndbok 017 og 263.

Lykke til med det videre planarbeidet.

Plan og forvaltning  
Med hilsen



Eddie Westad  
seksjonsleder



Linda Knutsen  
Linda Normann Knutsen

Kopi: Eigersund kommune

Fra: Rune Gåsland <rune@bjerkreim-trelast.no>  
Emne: **VS: Hafsthagen**  
Dato: 26. september 2011 08.02.22 GMT+02.00  
Til: "Reier Carlsen" <reier@arc.no>  
Kopi: <pete.seglem@dalane-energi.no>  
▶ 2 vedlegg, 1,5 MB

Hei

Dalane Energi ønsker en ny nettstasjon på tomten ca.5 x5 meter selve stasjonen er ca.2,5x2,5meter.

Nærmest mulig veien..

Får du lagt inn den.

Med vennlig hilsen  
**Bjerkreim Trelast A/S**

Rune Gåsland

tlf. 51 45 40 52 / 950 451 45

[www.bjerkreim-trelast.no](http://www.bjerkreim-trelast.no)



---

**Fra:** terje.nyland@dalane-energi.no [mailto:terje.nyland@dalane-energi.no]  
**Sendt:** 26. september 2011 08:00  
**Til:** Rune Gåsland  
**Emne:** Hafsthagen

Hei.

Jeg regner med at dere må ned i vegen for tilkopling av v/k. Vi kan kappe og skjøte en av de høyspentkablene som ligger her ( rødt strek ) Denne kan da føres inn i feltet til en ny nettstasjon.

Det er vel en fordel å ha denne så nær vegen som mulig. Størrelse på tomten bør være ca 5 x 5 m

Slå på tråden for mer info. om nødvendig

----- Videresendt av Terje Nyland/Dalane energi den 26.09.2011 07:43 -----

Fra: scanner-moi@dalane-energi.no  
Til: terje.nyland@dalane-energi.no  
Dato: 26.09.2011 07:41  
Emne:

---

=====  
Please Open the attached document.  
This document was sent to you using C3520 MFP



Resolution: 300 dpi  
Color Mode: Color  
Document Size: A4  
Sent by: OKI-C3520 MOI<C3520 MFP>  
Attachment File Format: Adobe PDF

To view this document, you need to use the Adobe Acrobat Reader.  
To get a free copy of the Acrobat reader, please visit:  
<http://www.adobe.com/>

Med vennlig hilsen

Terje Nyland  
Energiingeniør  
Dalane energi IKS

Tlf.: 51462587  
Mob.: 95787523  
Sentralbord: 51462500

Epost: [tn@dalane-energi.no](mailto:tn@dalane-energi.no)  
[www.dalane-energi.no](http://www.dalane-energi.no)

-  
This document should only be read by those persons to whom it is addressed and is not intended to be relied upon by any person without subsequent written confirmation of its contents. Accordingly, our company disclaim all responsibility and accept no liability (including in negligence) for the consequences for any person acting, or refraining from acting, on such information prior to the receipt by those persons of subsequent written confirmation.

If you have received this e-mail message in error, please notify us immediately by telephone. Please also destroy and delete the message from your computer.

Any form of reproduction, dissemination, copying, disclosure, modification, distribution and/or publication of this e-mail message is strictly prohibited.





DER DERE SKAL UT I  
JEGEN KAN VI KAPPE  
KABELN

- Vannledning
- ⊙ Kum
- ⊠ Slak
- ▲ Grenpunkt
- ⚡ Kran
- ⊠ Pumpestasjon
- Bend



Dalane energi IKS  
Divisjon Nett



Dato: 2011.09.26  
Sign: NYLAND

Ny nettstasjon Hafsohagen

Miljøskj  
1:500

Beliggenhet og høyde må oppfattes som orienterende.

VEDLEGG 4.4

Fra: terje.nyland@dalane-energi.no  
Emne: **Ad: Hafsøy regulering-nettstasjon.**  
Dato: 26. september 2011 13.29.36 GMT+02.00  
Til: Reier Carlsen <reier@arc.no>  
▶ 1 vedlegg, 24,7 kB

Hei.

Plasseringen er grei for vår del. Det medgår noen ekstra meter med høyspentkabel samtidig blir lavspenkabelen til det nederste skapet noe kortere så prisstigningen kan utgjøre ca Kr. 15.000.-

Fra: Reier Carlsen <reier@arc.no>  
Til: terje.nyland@dalane-energi.no  
Cc: pete.seglem@dalane-energi.no, Rune Gåsland <rune@bjerkreim-trelast.no>, Rune Aarstad <rune.aarstad@skanska.no>  
Dato: 26.09.2011 13:12  
Emne: Hafsøy regulering-nettstasjon.

---

Hei!

Viser til deres dialog med Rune Gåsland vedrørende nettstasjon i området.  
Vedlagt følger vårt forslag til plassering. Her kan det maks. lages et område på bredde 4m og dybde 5m.  
Nettstasjon på oppgitt 2,5m x 2,5m kan da plasseres 2,5m fra vegkant i snuhammer mot grensen til lekeplassen.  
Det er svært vanskelig og uheldig med plassering nærere utkjørsel pga. plassbehov, frisikt og nærhet til boligbebyggelse.

Vi ber om deres tilbakemelding.

Med vennlig hilsen.

--  
Reier Carlsen  
Arkitekt MNAL



Tlf. 51 482088 - mob. 95930788  
Hulda Garborgsvei 2. 4340 BRYNE

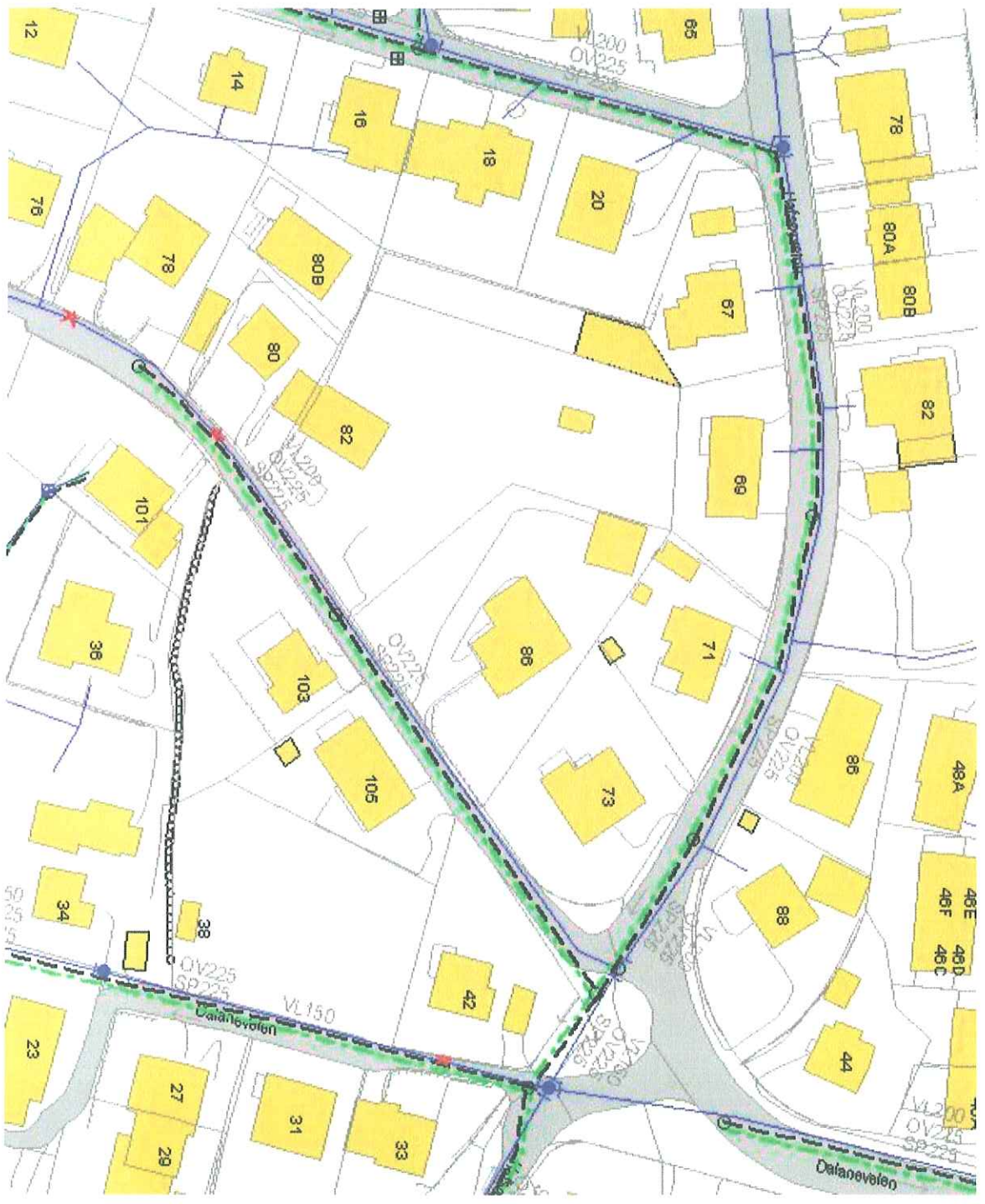
Videresendt melding:

[attachment "20110926120329274.pdf" deleted by Terje Nyland/Dalane energi]  
>

Med vennlig hilsen

Terje Nyland

VEDLEGG 4.5



## E R K L Æ R I N G:

I forbindelse med opparbeidelse av Gamleveien langs min eiendom til regulert bredde avstår undertegnede til Eigersund kommune

ca. 132 m<sup>2</sup> av min eiendom Havsøveien 73 for kr. 13,- pr m<sup>2</sup>.

Arealet avstås på betingelse av at kommunen støper forstøtningsmur langs min eiendom mot veien. Arealet forutsettes oppmålt av kommunen og besørges utskilt fra min eiendom.

Jeg har intet imot at kommunen foretar opparbeidelse av Gamleveien i samsvar med plan fra Eigersund bygningskontor av 10/7 - 1965.

Eigersund, den 31 august 1965

*Erling Bergundhaugen*  
Erling Bergundhaugen

Eier av Havsøveien 73.

VEDLEGG 5.2

ymv. 134/89

EIGERSUND KOMMUNE				
TEKNISK ETAT				
ARKIVKODE 46/274				
MOTTATT - 8 MAI 1989				
TIL	EKS	DRA	OPPM	K/TEK
REH		BYG	BEI	YSJ
KOPI				

Sverre Aamodt  
Hafsøyveien 73  
4370 Eigersund

05.05.89

Eigersund kommune  
v/bygningssjefen  
Postboks 580

Jostein Omval.

4371 EIGERSUND

Den 01.07.87 overtok jeg eiendommen Hafsøyveien 73, gnr. 46, bnr. 271 i Eigersund. Grensen mot Gamleveien var da en svært uryddig og skjæmmende skråning.

Den tidligere eieren av eiendommen, Erling Bergundhaugen, opplyste at dette var kommunenes eiendom, og at kommunen i henhold til en avtale med ham, skulle sette opp forstøtningsmur mot veien. Dette var ikke blitt gjort.

Ved henvendelse til teknisk etat fikk undertegnede opplyst at det ikke var korrekt at kommunen hadde overtatt den aktuelle del av eiendommen, og at det derfor ikke var aktuelt at forstøtningsmur ble satt opp av kommunen.

Ved gjennomgåelse av papirene viser det seg at hr. Bergundhaugens fremstilling av saken er korrekt, og at Eigersund kommune den 14.06.72 betalte hr. Bergundhaugen for 115 m<sup>2</sup> à kr 13,- = 1.495,- for det aktuelle området. (Se vedlagte kopi). Det er nå snart 17 år siden kommunen overtok området, uten at forstøtningsmur er blitt satt opp. Undertegnede har derfor sett seg nødt til å rydde opp i skråningen, og sette opp kantstein mot veien.

Jeg tør derfor be om at kommunen dekker mine utgifter til dette i henhold til følgende oppstilling:

Graving/utkjøring av masse:	1.500,-
Singel:	400,-
Betong:	900,-
Armeringsjern:	600,-
Kantstein:	1.100,-
Planter:	2.000,-
	-----
Totalt:	6.500,-
	=====

Det er her ikke tatt hensyn til egeninnsats.

Jeg ser fram til et snarlig oppgjør.

Med hilsen  
*Sverre Aamodt*

Sverre Aamodt

**EIGERSUND KOMMUNE**  
**BYGNINGSSJEFEN**

Ei.Ing.Jnr. 1146/65 Ark 561.2

Herr Erling Bergundhaugen,  
 Havsøveien 73,  
 Eigersund.

**VEDR. OPPARBEIDELSE AV GAMLEVEIEN.**

Eigersund kommune har planlagt å opparbeide Gamleveien i regulert bredde forbi Deres eiendom. For dette kan skje må kommunen bli i besittelse av de nødvendige veigrunn til den regulerte utvidelse.

av Deres eiendom må det i følge reguleringskartet avstås ca. 152 m<sup>2</sup> til veigrunn i Gamleveien.

Som kjent har De tidligere avstått grunn til Havsøveien i forbindelse med det avholdte skjønn. Etter min vurdering skal De derfor ikke avstå vederlagsfri grunn til bygging av Gamleveien.

Jeg har derfor utarbeidet et forslag til erklæring hvor De får kr. 13,00 pr.m<sup>2</sup> i erstatning for den grunn som nå må avstås av Deres eiendom til bygging av Gamleveien. Vi håper De er villig til å avstå den nødvendige grunn til de betingelser som er fremsatt i erklæringen. Det er ved fastsettelsen av forslag til grunnterstatning tatt hensyn til at det skal oppføres forstøtningsmur langs Deres eiendom.

En gjør oppmerksom på at erklæringen ikke er bindende for kommunen for den er godkjent av kommunestyret.

Det vedlegges kart og plan som viser den planlagte utvidelse av Gamleveien.

Eigersund, den 12/7 - 65

*Oddvar Randal*  
 Oddvar Randal