

RISSIKO OG SÅRBARHETSANALYSE.

For området Gruå, Hafsøy. Egersund.

Sjekkliste:

Bruk følgende koder i merknadsfeltet:

OK= sjekket og i orden.

UN= utredes nærmere i byggeprosessen

IA= ikke aktuell i denne saken

SK= se kommentar i vedlegg til sjekklista

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Nei	Merknad
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	x	OK.
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	x	UN. SK 1.
	Er området utsatt for springflo/flo?	x	IA
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket / åpen bekk?	x	IA
	Er det radon i grunnen?	x	SK 2.
	Annet (angi)?		
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området?:		
	-hendelser på veg		SK Trafikksikkerhetsvurdering. Vedlegg 6.
	-hendelser på jernbane	x	IA
	-hendelser på sjø/vann/elv		IA
	-hendelser i luften (flyaktivitet)		IA
	Vil nærliggende transportårer medføre til støy og luftforurensing?		IA
	Vil drenering av området føre til oversvømmelse i nedenforliggende områder?	x	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?:		
	-utslipp av giftige gasser/væsker		IA
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker		IA
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester <i>spesielle</i> ulemper for området?:		
	-elektrisitet (kraftlinjer)	x	
	-teletjenester	x	
	-vannforsyning		
	-renovasjon/spillvann		
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:		
	-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?	x	IA
	-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	x	IA
	Går det overordnet vann-og avløpsledninger gjennom området som det må tas hensyn til?	x	OK
Er det <i>spesielle</i> farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?:			

	-til skole/barnehage		SK Trafikksikkerhets- vurdering. Vedlegg 6
	-til nærmiljøanlegg (idrett etc.)		SK Trafikksikkerhets- vurdering. Vedlegg 6
	-til forretning etc.		SK Trafikksikkerhets- vurdering. Vedlegg 6
	-til busstopp	x	
	Brannberedskap:		
	-omfatter området spesielt farlige anlegg?	x	
	-har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?		OK
	-har området bare en mulig atkomstrute for brannbil?		SK Trafikksikkerhets- vurdering. Vedlegg 6
Tidligere bruk	Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter?		
	-gruver: åpne sjakter, steintipper etc.	x	
	-militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.		IA
	-industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering	x	
	-annet	x	Jordbruk.
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?		IA
	Finnes det naturlige terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup etc.)?	x	UN
	Annet - vann- og avløpsledninger		IA
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger: -er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål? -finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?		IA

KOMMENTAR TIL SJEKKLISTEN

Risikovurdering:

Det vises til risikovurderingsskjema med merknader der følgende punkt er kommentert.

Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?

Er eksisterende terrengstøttemurer stabile. Sikring under byggearbeider?

Under reguleringsplanarbeidet er det ikke kommet fram dokumentasjon hvordan støttemurer er bygget og stabilitet er beregnet.

Murene skal inntilfylles på forside slik at den fysiske belastningen på murene som følge av jordtrykk blir vesentlig redusert. Imidlertid må det gjøres en teknisk sikkerhetsvurdering av stabilitet som sikrer trygghet under byggearbeidene.

Radon

Vi har ikke funnet data fra Eigersund kommune om radonforekomster i området Hafsøy. Generelt ser vi av oversiktkart for Rogaland, så er ikke forekomstene generelt høye i Eigersundsområdet.

Det er innarbeidet tiltak i reguleringsbestemmelsene under § 1 Fellesbestemmelser 1.4 : Det skal foretas sikring mot radongass i grunnen.

Infrastruktur –Veg.

Områder ligger i et eldre etablert boligområde med forholdsvis smale kjøreveier med mange private utkjørsler.

Det er laget en trafikkikkerhetsvurdering som belyser konsekvensene ved økt trafikk i omliggende trafikkområder som følge av tiltaket.

Vurderingen behandler utsatte områder med hensyn på myke trafikanter med sikring av skolevei, sikkerhet for personbiltrafikk og framkommelighet for brannvesenet, brøyting og renovasjon.

Ref. Vedlegg 6.

Støy

Det vil bli noe øket trafikk i området, men med liten gjennomgangstrafikk og 30km/t fartsgrense vil det bli forholdsvis lite trafikkstøy.

På grunn av den lave belastning i området, vurderer vi at boliger og deres utendørsområder ikke blir utsatt for støyverdier over grensene i Miljøvern dept. veileder T 1442.

All internkjøring på det nye feltet knyttes til kjellerparkering og dermed vil ikke støy her påvirke bebyggelsen i området.

Det beregnes ikke spesielle skjermings- eller fasadetiltak fra Gamleveien utover byggeforskriftene. Vi anser støyrapport i dette tilfellet for unødvendig.

Dato 01.02. 2012

Reier Carlsen
Arkitekt MNAL.

