

**REGULERINGSBESTEMMELSER**

**DETALJREGULERING FOR  
HELLVIK STEININDUSTRIOMRÅDE OG  
SMÅTJØRNA STEININDUSTRUOMRÅDE – VATNAMOT  
27.01.2012**

---

**§ 1 – GENERELT**

**1.1. Kulturminner**

- a) Dersom det ved tiltak i marka oppdages mulige automatisk fredede kulturminner, må arbeidet i det aktuelle området straks stanses. Tiltakshaver har ansvar for at kulturseksjonen hos fylkeskommunen varsles omgående, i samsvar med § 8 i Kulturminnevernloven av 9. juni

**1.2. Krav om driftsplan**

- a) Loven krever driftskonsesjon med driftsplan, godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen utformes etter retningslinjer hjemlet i mineralloven. Direktoratet for mineralforvaltning skal godkjenne driftsplanen og stå ansvarlig for at drifta skjer i henhold til plan. Driftsplanen skal innsendes senest 6 måneder etter at reguleringsplanen er vedtatt. Driftsplanen skal oppgraderes hvert 5. år eller etter nærmere avtale med Direktoratet for mineralforvaltning.

**1.3. Dokumentasjonskrav**

- a) Driver skal til en hver tid kunne dokumentere drift og eventuelle hendelser som fraviker fra bestemmelsene i reguleringsplan og driftsplan. Dette gjelder særlig i forhold til støy, støv og avrenning fra uttaket. Dokumentasjonen skal være tilgjengelig for alle aktuelle parter.
- b) Det skal utarbeides og gjennomføres et overvåkningsprogram for Hubro i tråd med rapport fra Ambio Miljørådgivning AS, og dette skal følges så lenge det drives steinbrudd i området.

**1.4. Miljøforhold**

- a) Det er bruddrivers ansvar å utarbeide søknad og å få godkjent utslippstillatelse etter forurensningsloven innen 6 mnd etter vedtatt plan.
- b) Støyutslipp fra steinbruddet og virksomheter i tilknytning til dette skal til enhver tid holdes innenfor Klif sine retningslinjer for industristøy T-1442 og eventuelle krav gitt i utslippstillatelse etter forurensningsloven.
- c) Oljeprodukter skal lagres med størst mulig sikkerhet mot forurensing av grunnvann og vassdrag. Det skal settes krav til sikring i driftsplanen.
- d) Det skal etableres nødvendige fangdammer for oppsamling og rensing av overvann fra produksjonen.
- e) Uttaker er ansvarlig for nødvendig sikring av bruddet i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Bruddkanten skal til enhver tid være forsvarlig sikret i henhold til de kravene som blir stilt i godkjent driftsplan.

**§ 2 – BEBYGGELSE OG ANLEGG (plbl §12-5, 1)**

**2.1. Steinbrudd og masseuttak**

- a) Steinbruddsvirksomheten skal foregå på en bergmessig forsvarlig måte, herunder også ment at naturen og omgivelsene på stedet ikke blir unødig skjemmet.
- b) Det er lov å bygge driftsveger innenfor området. Driftsvegene kan forlanges fjernet når driften opphører.
- c) Skrotdeponiet skal etableres som en skjerm mot omgivelsene.
- d) Før området fylles opp, skal løsmasser fjernes og legges i deponi.
- e) Det skal kontinuerlig og minst en gang pr. år i driftsperioden foretas opprydding, planering og påfylling av løsmasser på skrotdeponiet og på bruddflater hvor driften er avsluttet.

**2.2. Andre typer bebyggelse og anlegg, Riggplass**

- a) I riggområdet som er vist på reguleringsplanen, kan det godkjennes oppført nødvendige bygninger for bruddriften slik som verksted, garasjer, kompressor - stasjoner, velferdsbygg, lagerplass mm.

**§ 3 – SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (plbl § 12-5, 2)**

**3.1. Veg**

- a) Regulert privat veg skal betene den transporten til og fra området og internt transport i forhold til drifta av bruddet.

**§ 4 – GRØNNSTRUKTUR (plbl § 12-5, 3)**

**4.1. Naturområde**

- a) Det skal ikke gjøres inngrep i terreng eller vegetasjon.