

Tiltakshaver: Egersund Granite AS

**FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR UTVIDELSE AV HELLVIK
STEININDUSTRIOMRÅDE, EIGERSUND KOMMUNE
OG SMÅTJØRNA STEININDUSTRIOMRÅDE – VATNAMOT, HÅ KOMMUNE**



PLANBESKRIVELSE

Reguleringsplan med KU

Prosjektnr: 1117.02

Dato: 19. april 2012



GULLIK GULLIKSEN AS
LANDSKAPSARKITEKTER MNLA

FORORD

Egersund Granite AS legger med dette frem forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning for utvidelse av Hellvik Steinindustriområde. Utvidelsen av steinbruddsområdet ligger både i Eigersund kommune og Hå kommune.

Forslag til planprogram ble lagt ut til offentlig høring samtidig med varsel om igangsetting av reguleringsplanarbeid med konsekvensutredning, høsten 2008. Planprogrammet ble godkjent i Hå kommune og Eigersund kommune henholdsvis 12.05.09 og 21.04.09. Konsekvensutredning er basert på innholdet i godkjent planprogram, og reguleringsplanen er utarbeidet i henhold til ny plan- og bygningslov satt i kraft den 1.juli 2009.

Gullik Gulliksen AS landskapsarkitekter MNLA har utarbeidet tidligere regulerings- og driftsplaner og er engasjert som hovedkonsulent for dette reguleringsplanarbeidet. Prosjektleder for Egersund Granite AS har vært Stephan Kleive.

Feste Grenland AS har tilpassa planmaterialet etter innspill fra kommunen og vil følge videre planbehandling.

INNHOLDSFORTEGNELSE

1.0	SAMMENDRAG	5
2.0	INNLEDNING	9
2.1	BAKGRUNN OG BEGRUNNELSE FOR TILTAKET	9
2.2	FOREKOMSTENS BESKAFFENHET	10
2.3	TILTAKSHAVER – GRUNNEIERE	10
2.4	DAGENS SITUASJON	12
2.4.1	BELIGGENHET	12
2.4.2	DAGENS AREALBRUK	12
2.4.3	PLANSTATUS	13
2.5	FORMÅL MED KONSEKVENsutREDNINGEN	16
2.6	GENERELLE UTREDNINGSBEHOV	17
2.7	BEHANDLINGSPROSESS	17
2.7.1	PLANPROGRAM	17
2.7.2	REGULERINGSPLAN MED KONSEKVENsutREDNING	18
2.7.3	DRIFTSPLAN	18
2.8	ORGANISERING AV ARBEIDET	18
3.0	REGULERINGSPLANFORSLAG, TILTAK OG GJENNOMFØRING	20
3.1	UTFØRELSE AV REGULERINGSPLANFORSLAGET	20
3.2	FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN	20
3.3	BESKRIVELSE AV VIRKSOMHETEN OG PLANUTVIDELSEN	25
3.3.1	GENERELT	25
3.3.2	BRUDD	26
3.3.6	ATKOMSTVEI OG TRAFIKK	29
3.3.7	VANNFORSYNING, AVLØP	30
3.3.8	FORDRØYNINGSBASSENG, FANGDAM OG RENSEANLEGG	30
3.3.9	AVFALL	31
3.4	PLANLAGT AREALBRUK	31
3.5	TIDSPLANER FOR GJENNOMFØRING	31
3.6	ALTERNATIVE PLANER	31
3.7	BESKRIVELSE AV 0-ALTERNATIVET	32
4.0	OVERSIKT OVER NØDVENDIGE OFFENTLIGE PLANER OG PRIVATE TILTAK	33
4.1	TILKOPLING, VANNLEDNINGSNETT	33
4.2	ELEKTRISITET	33
5.0	OVERSIKT OVER OFFENTLIGE PLANER OG TILLATELSER	34
5.1	RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER (RPR)	34
5.2	FYLKESPLAN FOR ROGALAND	34
5.3	FYLKESDELPLAN	34

5.4	KOMMUNEPLANER	34
5.5	NØDVENDIGE TILLATELSER FRA OFFENTLIGE MYNDIGHETER	35
5.5.1	REGULERINGSPLAN MED KONSEKVENSTREDNING	35
5.5.2	DRIFTSPLAN/BEBYGGELSESPLAN	35
5.5.3	KONSESJON	36
5.5.4	UTSLIPPSTILLATELSE	36
6.0	OPPSUMMERING AV KONSEKVENSVURDERINGENE	37
7.0	OPPSUMMERING AV NÆRMERE UNDERSØKELSER OG OVERVÅKNING	38
7.1	OVERVÅKNING AV HUBRO	38
7.2	REGISTRERING AV UTSLIPP AV STEINSTØV TIL VANN OG VASSDRAG.	38
8.0	ROS ANALYSE	39
9.0	KOMMENTARER TIL HØRINGSUTALELSER	43
10	KILDER	50

1.0 SAMMENDRAG

Bakgrunn – begrunnelse for tiltaket

- Produksjon av anortositt er bakgrunnen for tiltaket. Bergarten anses å være en av verdens fineste.
- Vedtatt plan omfatter ca. 78,6 daa masseuttak, mens forslag til ny reguleringsplan foreslår området utvidet til totalt ca. 226 daa med 10 daa i Hå kommune.
- Prognosene for produksjon og bruk av naturstein peker i en meget positiv retning, men pga verdensøkonomien er trenden nå noe svakere.
- Det vil være av vesentlig betydning for utviklingen av selskapet at tillatelse til planutvidelse blir gitt. For Hå kommune og Eigersund kommune mener vi at det vil være riktig å legge til rette for en utvikling av steinindustrien, og opprettholde og sikre arbeidsplassene i virksomheten.

Tiltakshaver -grunneiere

- Eigersund Granite AS er tiltakshaver for prosjektet.
- Det er 6 teiger, som inneholder flere gårds- og bruksnr, som ligger helt eller delvis innenfor planområdet. Det er 34 grunneiere i området.

Beliggenhet

- Planområdet ligger ca 1,5 km nord for Hellvik, og ligger både i Eigersund kommune og Hå kommune. Tiltaket er en utvidelse av det eksisterende steinindustriområdet i Hellvik.

Formål med konsekvensutredning og behandlingsprosessen

- Formålet med en konsekvensutredning er å klargjøre virkninger av tiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø, naturressurser eller samfunn.
Konsekvensutredninger skal sikre at disse virkningene blir tatt i betraktning under planleggingen av tiltaket og når det tas stilling til om, og eventuelt på hvilke vilkår, tiltaket kan gjennomføres
- Forslag til planprogram ble lagt ut til offentlig høring samtidig med varsel om igangsetting av reguleringsplanarbeid med konsekvensutredning (i tråd med PBL og forskrift om konsekvensutredning) høsten 2008.
- Planprogrammet ble endelig godkjent i Hå kommune og Eigersund kommune våren 2009.
- Oppstart av arbeidet med forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning ble igangsatt våren 2009. Det vil bli utarbeidet én konsekvensutredning, men tre utgaver av samme reguleringsplan: en samlet for begge kommunene, en for Hå kommune: Småttjørna Steinindustriområde – Vatnamot, plan nr. 1111, og en for Eigersund

kommune: Hellvik Steinindustriområde

- I høringsperioden vil det bli avholdt et folkemøte om tiltaket og konsekvensutredningen.

Beskrivelse av tiltaket og planer for gjennomføring

- Uttaket som er gjort i Hellvik steinindustriområde viser stein av god kvalitet.
- Tofjellet, som forslås til nytt steinuttaksområde, ligger i den nordlige grensen for dette området, og er av god kvalitet (NGU-kart, 2009).
- Av det totale uttaket fra fjellet utnyttes normalt ca.10 % av fjellet som produktiv stein. Den øvrige andel på 90 % deponeres, knuses til pukk, benyttes til kystsikring el. l.
- Det er lagt opp til en årlig produksjon på 2000-10 000 m³ salgbar blokk. Forekomstene i området er tilnærmet ubegrensede.
- Brudd og deponi
 - Driften fortsetter videre nordover fra eksisterende drift. Tofjellet, en forholdsvis markert kulle lengst nord i planområdet, er planlagt å være det nye steinuttaksområdet, og tas ned.
 - Eventuelle endringer av driften skal innarbeides i driftsplanen som skal utarbeides før tiltaket settes i verk.
 - Skrotdeponiet syd for anleggsveien videreutvikles i tråd med vedtatt reguleringsplan. Det er planlagt deponi mot øst i planområdet. Deponi formes og revegeteres suksessivt.

Forholdet til offentlige planer

- Reguleringsplan for Hellvik steinindustriområde ble godkjent i 2001 med en siste vedtatt i 2006, og tilliggende arealer er uregulerte.
- Planområdet/utvidelsen av steinindustriområdet er avsatt til M13 – masseuttak med krav til regulering i Kommuneplanens arealdel for Eigersund kommune. I Kommuneplanens arealdel for Hå kommune ligger det planlagte steinbruddsområdet i LNF- område, med en illustrasjonsgrense (uten rettsvirkning), som viser mulig masseuttak.

Forholdet til naturmangfoldloven

Naturmangfoldslovens § 5 omhandler forvaltningsmål for arter og setter krav om at *"artene og deres genetiske mangfold ivaretas på lang sikt og at artene forekommer i levedyktige bestander i sine naturlige utbredelsesområder"*. Det sies videre at en så langt det er nødvendig for å nå dette målet skal ivareta også *"arternes økologiske funksjonsområder og de øvrige økologiske betingelsene som de er avhengige av"*.

Hubro er den arten som er sårbar i forhold til drift av steinuttaket. For å oppnå forvaltningsmålet, er det viktig at arten fortsatt kan opprettholde en levedyktig bestand i området. De registreringene som er gjort indikerer at hubroen tilpasser seg steinbruddet, men trekker seg litt lenger unna de aktive driftsområdene. Det er imidlertid usikkert hvordan

hubroen vil respondere på utvidelsen og det er derfor viktig at artens fremtidige status i området blir undersøkt. Med de erfaringene som er gjort i forhold til dagens drift, vil det bli utarbeidet et overvåkningsprogram for hubro.

Programmet skal definere rammer for årlig overvåkning, slik at drifta av steinbruddet hele tida kan vurderes opp mot påvirkningen på hubroen. Krav til programmet er innarbeidet i bestemmelsene til reguleringsplanen (1.3):

«Det skal utarbeides og gjennomføres et overvåkningsprogram for hubro i tråd med rapporten fra Ambio Miljørådgivning AS, og dette skal følges opp så lenge det drives steinbrudd i området.»

Programmet skal følges opp av kvalifiserte fagfolk. Årlig rapport sendes kommunene og rette myndigheter på fylkesnivå.

Konsekvensutredning

Planområdet ligger i utkanten av et større sammenhengende område med kystlynghei, i et småkupert landskap med skrint jordsmonn og mye berg i dagen. Planområdet og tilgrensende områder er helt uten bebyggelse, og har med unntak av aktiviteten knyttet til steinbruddet, liten menneskelig aktivitet.

I det følgende vil vi gi en kort sammenfatting av vurderingene utført for de viktigste temaene:

Landskapsbilde

- Landskapet er åpent, trefattig, og preget av mye berg i dagen. Plantelivet er preget av få og lite næringskrevende arter. Det er allerede etablert steinbrudd i området, som påvirker landskapsbildet. Det visuelle landskapsbildet er vurdert til å ha **liten til middels verdi**.
- Tiltakets omfang er vurdert til å være **middels negativt omfang**.
- Samlet vil verdi og omfang medføre en **middels negativ konsekvens** for landskapsbilde.

Naturmiljø

- Utvidelsen av bruddet vil føre til at en liten del (33 daa) av et større område (14.424 daa) med naturtypen kystlynghei vil utgå.
- Det er funnet klokkesøte i området. Forekomstene ligger i grøntsonen rundt bruddet. Hekkeplasser for bergirisk vil utgå.
- Utvidelsen av steinbruddet vil være uheldig for hekkende hubro. Steinbruddet vil komme nærmere en av reirplassene enn i dag, noe som indirekte kan føre til at hubroene slutter å bruke denne. En av reirplassene er allerede i dag trolig uegnet for hubroen på grunn av steinbruddets etablering.

Kulturmiljø og kulturminner

- Det er registrert en heller i Hå kommune. Tiltaket vil ikke berøre helleren og den vil bli

liggende utenfor reguleringsplanen. Det gir en **ubetydelig konsekvens**.

- Den Vestlandske Hovedvei ligger ca. 1km nord for planområdet, og har stor verdi. Tiltaket berører ikke veien, og det blir ikke innsyn til steinbruddområdet.

Naturressurser

- Hele området består av anortosittbergart som er grunnlaget for tiltaket. Tiltakshaver anser det samfunnmessig riktig å satse på en utvikling og ekspansjon innenfor dette området siden ressursen er konstatert, innarbeidet i markedet og der driftsbetingelsene for øvrig ligger godt til rette for dette. Berggrunnen er vurdert til å ha **stor verdi**, inngrepet vil ha **stort positivt omfang**. Dette gir en **meget stor positiv konsekvens** for utnyttelsen av denne naturressursen.

Nærmiljø og friluftsliv

- Steinindustrien vil kun i begrenset omfang påvirke friluftslivet i området og uttaksområdet og omkringliggende områder er lite benyttet som friområde. Konsekvensene for nærmiljø og friluftsliv blir på grunnlag av verdi og omfang **liten negativ konsekvens**.
- Luftforurensning - støy: støyberegninger viser at tiltaket vil tilfredsstillende SFTs retningslinjer.
- Luftforurensning - støv: Ut fra en samlet vurdering vil støvplagene i omgivelsene bli ubetydelige.

Lokal og regional utvikling

- Utvidelsen av steinbruddet vil i utgangspunktet ikke medføre økt steinproduksjon eller flere arbeidsplasser. Tiltaket vil ikke medføre større trafikkbelastning på eksisterende atkomstvei.

Nærmere undersøkelser og overvåking

- 1 Det foreslås at hubroene i området følges opp for å høste videre erfaringer.
- 2 Det foreslås at det blir gjort oppfølgende studier av floraen i influensområdet for å undersøke hvordan og på hvilke avstander fra steinbruddet som floraen vil bli påvirket av steinstøv.
- 3 Tiltakshaver skal utarbeide et program for nærmere undersøkelser og overvåking av eventuelle utslipp til nærliggende vassdrag og vannkilder. Avrenning fra deponier og uttaksområde vil bli oppsamlet og behandlet.

2.0 INNLEDNING

2.1 BAKGRUNN OG BEGRUNNELSE FOR TILTAKET

Bergarten i området, Anortositt, anses å være en av verdens fineste, og det er stor etterspørsel etter produktet, selv om etterspørselen nå er noe modifisert på grunn av generelle vanskeligheter i verdensøkonomien. Det finnes i dag ett brudd i Hå kommune – Beinskinnfjellet steinbrudd, og ett brudd i Eigersund kommune – Hellvik Steinindustriområde, som utvinner Anortositt. Dette reguleringsplanforslaget, med tilhørende konsekvensutredning, er en utvidelse av eksisterende brudd i Hellvik. Utvidelsen ligger både i Hå kommune og Eigersund kommune.

Bergarten har sitt største marked utenfor Norge, og eksporteres bl.a. til Nord – Amerika, Østen og Europa. Utnyttelsen av en slik unik ressurs er riktig, sett ut fra et samfunnsmessig perspektiv.

Det er av vesentlig markedsmessig betydning for en leverandør av granitt å kunne tilby flere typer materialer. Anortositten i Eigersund og Hå kommuner, også benevnt Labrador Antique eller Blue Antique, er en meget interessant forekomst på markedet, og er derfor et viktig produkt å kunne tilby overfor kunder. Det vil derfor være av vesentlig betydning for utviklingen av selskapet at tillatelse til utvidelsen av steinbruddet blir gitt. Etterspørselen de siste 2-3 årene har vist seg å være sterkt økende og langt større enn den produksjon som kan tilbys fra eksisterende brudd. Med sin unike karakter anses materialet å ha et betydelig fremtidig potensial. Eigersund Granite AS har nå produsert stein siden vårrparten 2002 og selskapets produkter begynner å få et godt fotfeste i markedet. Eksisterende virksomhet utvikler seg hurtig, og med bakgrunn i de erfaringer man har gjort med produksjon av stein i området ønsker man å utvide denne.



Figur 1. Blue Antique® er en spesiell granittstein, med en unik varm brunfarge, og med blå og turkise krystaller.

Markedet for stein utvikles fortløpende, og det oppleves i den forbindelse stadig oftere etterspørsel

etter spesifikke kvaliteter. Dette medfører med dagens drift at selskapet er sårbart med hensyn til hvilken kvalitet som til en hver tid tas ut. Mye tid går i dag med til å ta ut f.eks. andre sort for å komme til tredje sort. Ved å utvide dagbruddet vil en få en helt annen mulighet til stadig å drive der det finnes etterspurt blokk. Videre vil dette gi en bedre utnyttelse av maskinparken. Med en så stor og kostbar maskinpark som kreves i dagbrudd av denne typen, er det helt avgjørende at det oppnås høyest mulig utnyttelsesgrad. Markedet for norsk stein generelt har de siste årene opplevd en tredobling av eksportvolumet. Forbruket av stein som byggemateriale har skutt ytterligere fart og granitt har tatt større andeler i forhold til marmor. Prognosene for produksjon og bruk av naturstein peker i en meget positiv retning, med en årlig vekst på anslagsvis 8 % på verdensbasis. Det er i dette internasjonale markedet at Egersund Granite AS ønsker å utvikle seg videre. Et marked, som siden det utvikler seg i forskjellige konjunkturer, totalt sett antas å være jevnt økende.

For Hå og Eigersund kommuner mener vi at det vil være riktig å legge til rette for en utvikling av steinindustrien, med henvisning til disse faktorene.

Det er som nevnt eksisterende bruddvirksomhet i området og forekomstene synes å være meget tilfredsstillende. Godkjent reguleringsplan omfatter 78,6 daa. Prosjektområdet totale areal på ca. 226 daa. Dette er en utvidelse av driftsarealet på ca 148,8 daa og fordeler seg med 103 daa brudd, 113 daa deponi og 10,1 daa riggplass. Uttaksvolumet er beregnet til mer enn 2 mill m³. Det er foretatt vurderinger av forekomstene og disse tyder på at kvaliteten av anortositten er av homogen karakter med jevnt brunt og blått fargespill. Med referanse til NGU sin rapport 2002, angis også dette spesifikke området som den antatt største sammenhengende forekomsten. Dette er vesentlig i forhold til drivverdighet og økonomi.

2.2 FOREKOMSTENS BESKAFFENHET

I forbindelse med oppstart av steinindustri i området ble det gjort overflatiske undersøkelser og analyser av steinforekomstene. Disse er beskrevet i NGU-rapport nr. 2002.006. Ut over disse undersøkelser har Egersund Granite AS foretatt egne, omfattende overflateundersøkelser. Uttaket som hittil er gjort i Hellvik steinindustriområde viser også stein av god kvalitet. Disse undersøkelser og erfaring fra snart 10 års drift ligger til grunn for planforslaget, der Tofjellet blir det sentrale uttaksområde.

2.3 TILTAKSHAVER – GRUNNEIERE

Tiltakshaver

Egersund Granite AS er tiltakshaver for prosjektet. Egersund Granite AS er et datterselskap av Larvik Granite AS, med hovedkontor i Larvik. For øyeblikket har Larvik Granite AS ca 60 ansatte, hvorav 50 i produksjon og 10 i administrasjonen. Årlig produksjonskapasitet er p.t. på ca 20.000

m3 ferdig blokk.

Siden 1987 har selskapet totalt investert mer enn 150 mill. kr. i moderne utstyr og teknologi. Av dette er 20 mill. kr. investert gjennom Egersund Granite AS. Selskapet innehar et mannskap med høy kompetanse, lang erfaring, noe som gir sikkerhet for et produkt av høy kvalitet.

Grunneiere

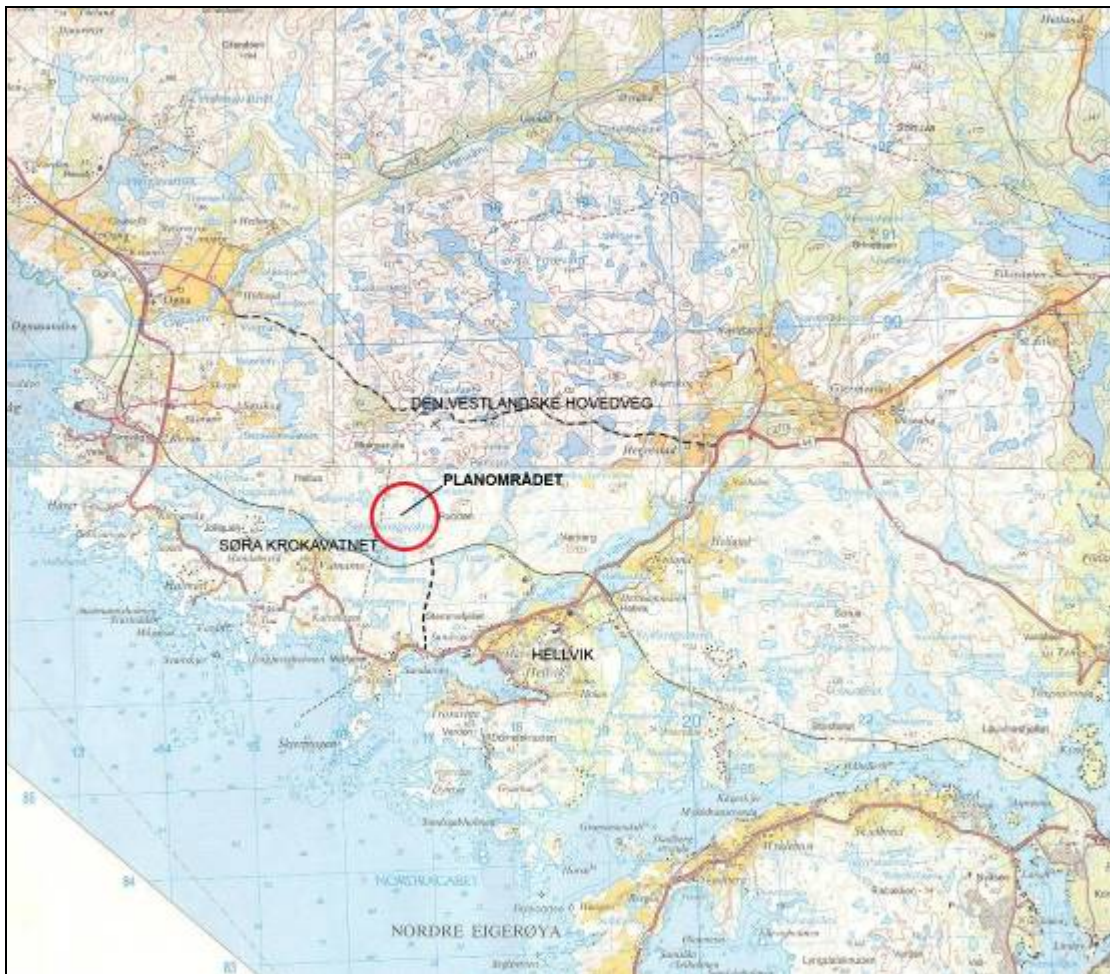
Eigersund kommune:

I planområdet i Eigersund kommune er det 6 teiger som blir helt eller delvis berørt. Innenfor disse teigene foreligger det sameie mellom flere gårds- og bruksnummer. I Eigersund blir 34 grunneiere berørt av planen. I Hå kommune blir en grunneier berørt. (Grunneierliste som vedlegg).

2.4 DAGENS SITUASJON

2.4.1 Beliggenhet

Planområdet ligger ca 1,5 km nord for Hellvik. I hovedsak ligger planområdet i Eigersund kommune, men utvidelsen av selve masseuttaksområdet med Tofjellet ligger i både Eigersund kommune og Hå kommune. Avkjøringen til området ligger langs Rv. 44.



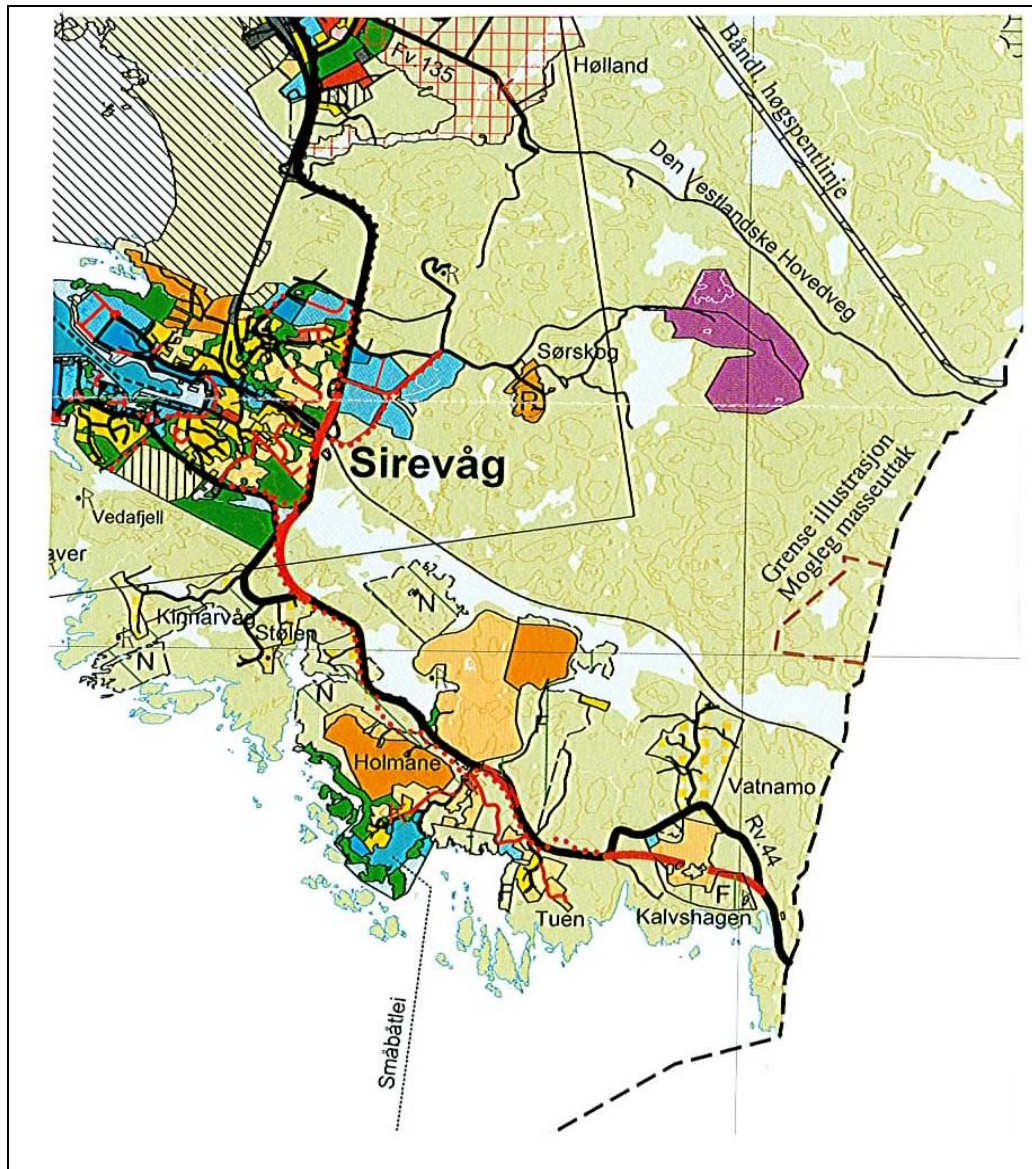
Figur 2. Kartet viser lokalisering av planområdet.

2.4.2 Dagens arealbruk

Tiltaket er en utvidelse av det eksisterende steinindustriområdet i Hellvik. Området rundt steinbruddet består av lyng- og heilandskap, og preges ellers av uproduktiv mark. Området utgjør ikke store økonomiske verdier for landbruket.

2.4.3 Planstatus

I kommuneplanens arealdel for Hå kommune er området avsatt til LNF-område (landbruks-, natur- og friluftsområde) med en illustrasjonsgrense, uten rettsvirkning, for mulig masseuttak, se kart under. Hå kommune har gitt signaler om at det er ønskelig å anlegge masseuttak i området.

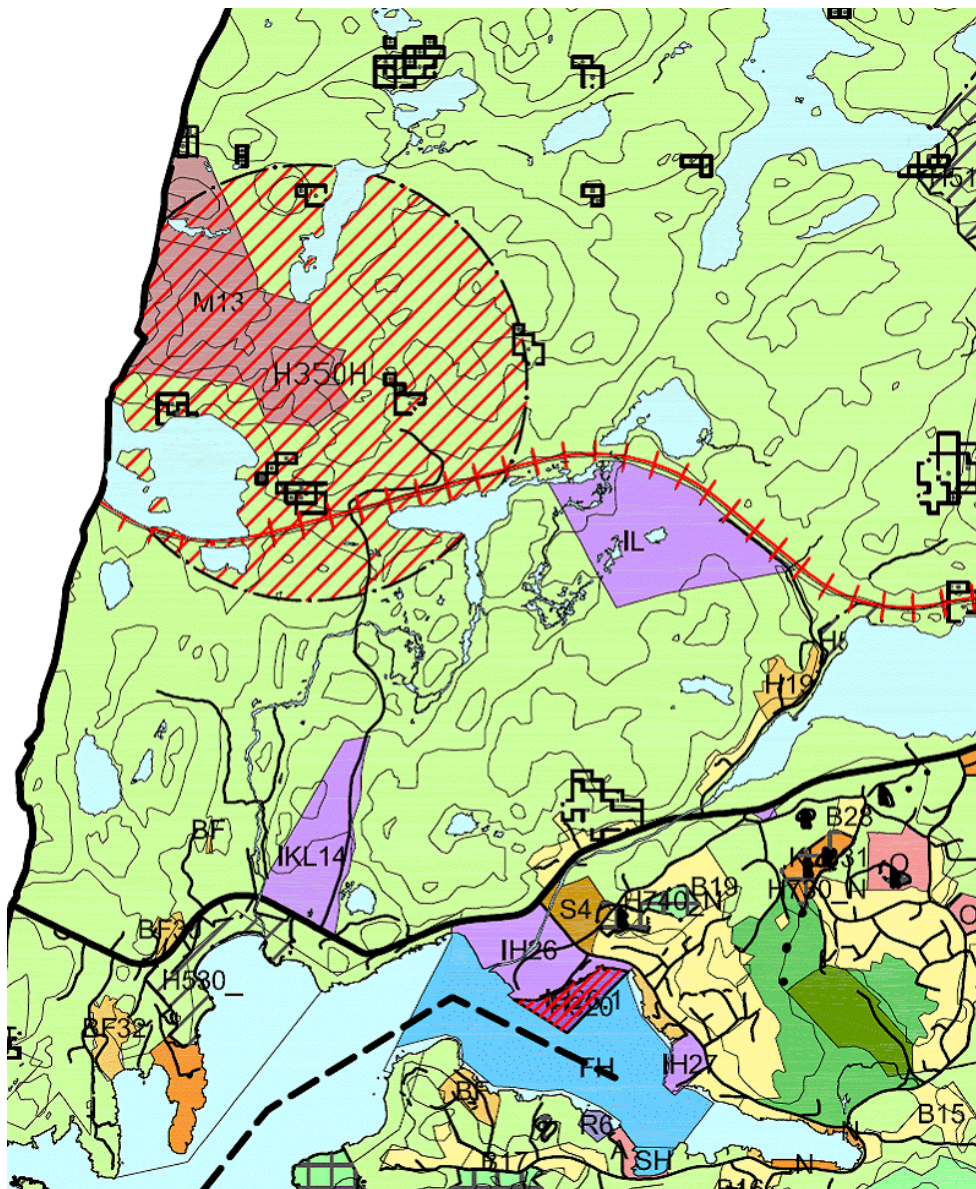


Figur 3. Kartutsnitt av kommuneplanens arealdel for Hå kommune, vedtatt 04.10.07.

Stiplet rød grense øst på kartutsnittet viser "Grense illustrasjon - Mogleg masseuttak".

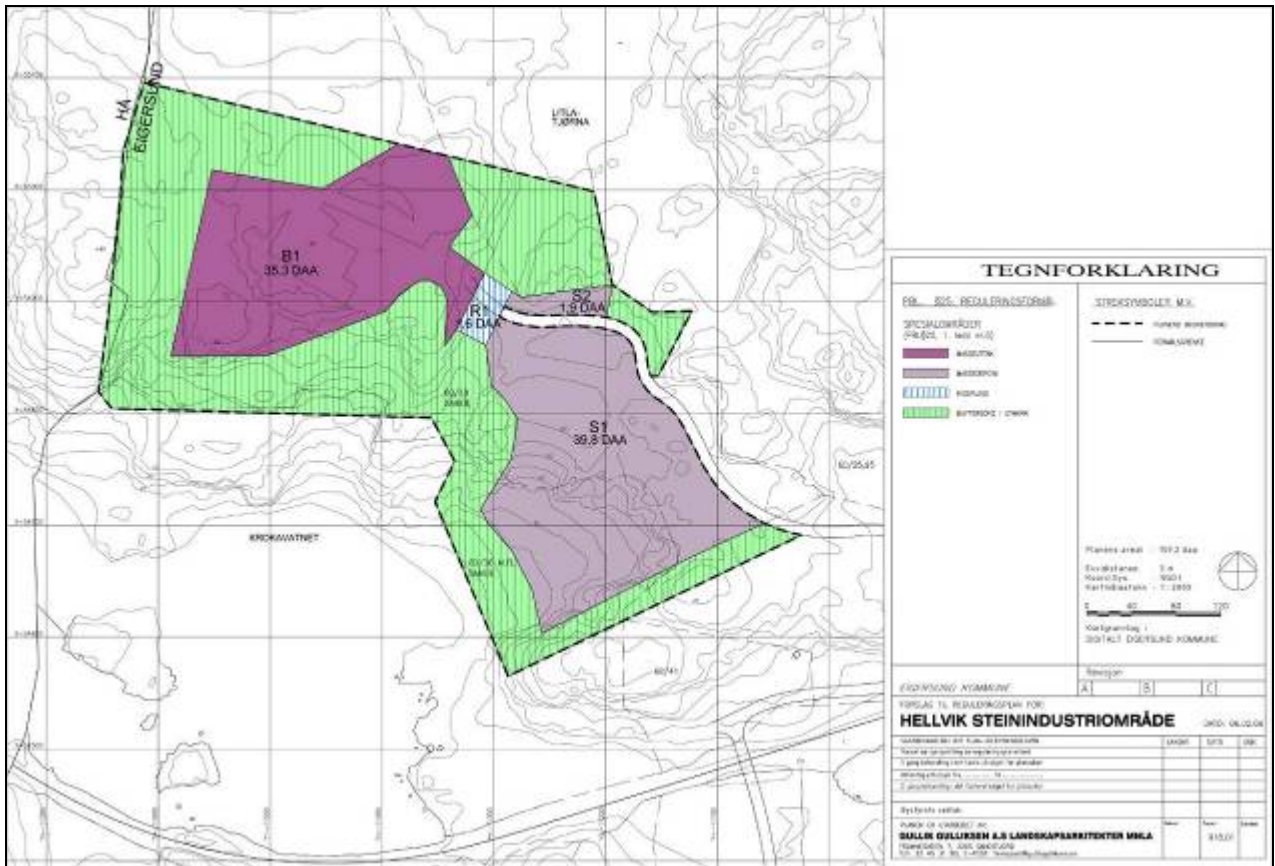
I kommuneplanens arealdel for Eigersund kommune, vedtatt 06.06.11, er det aktuelle området avsatt som masseuttak M-13, se kart under. Foreliggende reguleringsplanforslag går for øvrig noe utenfor området avsatt til masseuttak, M-13 i øst. I vest er planforslaget betydelig redusert i omfang i forhold til opprinnelige planer.

Vi vil kort kommentere at kommuneplanens grense for masseuttak ikke samsvarer helt med grense for godkjent reguleringsplan. Denne ligger delvis utenfor M-13. Vi anser kommuneplanens grense som veiledende og at det er konsekvensutredningen som avgjør om denne utvidelse er å anbefale. Eigersund kommune vedtok innlagt i planprogrammet ved endelig vedtak at: "Planområdet skal som hovedregel holde seg innforbi det avsatte området i kommuneplanen. Endringer som går utover dette må synliggjøres, begrunnes og alternativ må skisseres om mulig."

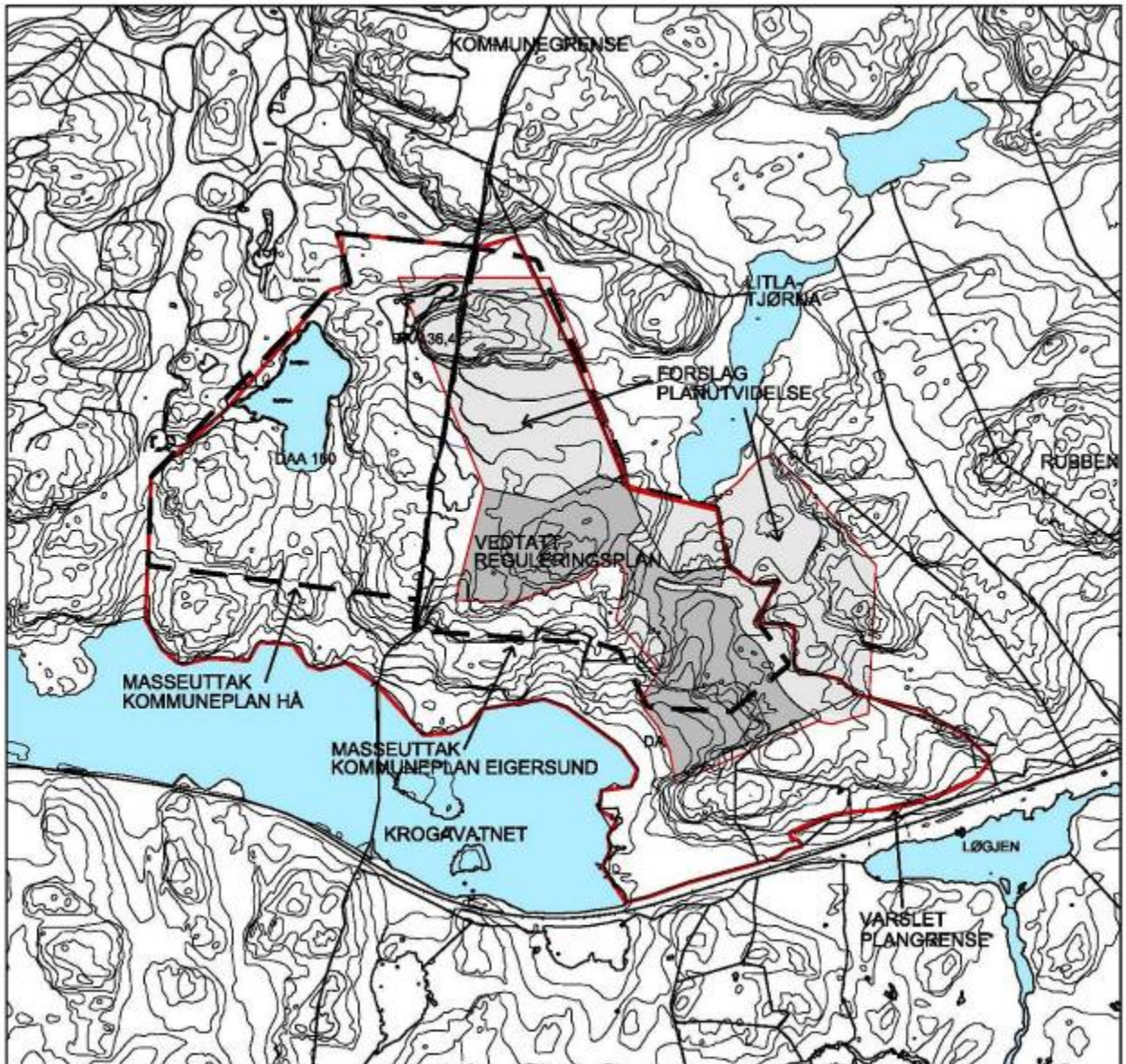


Figur 4. Kartutsnitt av kommuneplanens arealdel for Eigersund Kommune, vedtatt 06.06.11. M13 er avsatt til masseuttak.

Reguleringsplan for Hellvik steinindustriområde ble godkjent i 2001 og driften ble igangsatt i 2002. Det ble foretatt en reguleringsendring vedtatt 12.06.06. Tilliggende arealer til steinbruddområdet er uregulerte. Godkjent reguleringsplan er vist nedenfor, i tillegg til en oversikt over de ulike planavgrensningene på et felles kartgrunnlag.



Figur 5. Godkjent reguleringsplan for Hellvik steinindustriområde, vedtatt i Eigersund kommunestyre den 12.06.06.



Figur 6. Kartet viser område for vedtatt reguleringsplan for Hellvik Steinindustriområde – markert med mørkegrå flate, varslet reguleringsplangrense – markert med rød heltrukken linje, og aktuell planutvidelse (reduisert i forhold til varslet reguleringsplanområde) – markert med lysegrå flate. I tillegg vises Hå kommunes og Eigersund kommunes avgrensning for masseuttak i kommuneplanenes arealdel – markert med sort stiplet linje

2.5 FORMÅL MED KONSEKVENsutREDNINGEN

Formålet med bestemmelsene om konsekvensutredninger er å klargjøre virkningene av tiltak som kan få vesentlige konsekvenser for miljø, naturressurser eller samfunn. Konsekvensutredninger skal sikre at disse virkningene blir tatt i betraktning under planleggingen av tiltaket og når det tas stilling til på hvilke vilkår tiltaket kan gjennomføres.

Konsekvensutredning skal:

- sikre at relevante alternativer og problemstillinger blir beskrevet og bidra til å gi myndighetene et godt beslutningsgrunnlag, samt bidra til at tiltakshavere utvikler og utformer tiltaket slik at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn blir ivarettatt. Bestemmelsene skal gi en oversikt over og forutsigbar behandling av større utbyggingstiltak.
- gi interesserte organisasjoner og offentligheter utvidede muligheter til medvirkning.
- bidra til miljøoppfølging og overvåking ved utbygging og drift av de enkelte tiltak.

2.6 GENERELLE UTREDNINGSBEHOV

I følge regelverket og veilederen til forskriften skal konsekvensutredningen kun vies oppmerksomhet til problemstillinger som både er beslutningsrelevante for det aktuelle tiltaket og som det reelt er behov for å utrede nærmere. De problemstillinger som var de viktigste under utredningsarbeidet er knyttet til hvilke konsekvenser tiltaket har for følgende:

- Landskapsbilde (den visuelle opplevelsen)
- Nærmiljø og friluftsliv (Utsiktspunkt, Den Vestlandske Hovedvei, støy etc)
- Naturmiljø (vegetasjon, dyreliv, støv, støy etc)
- Kulturmiljø og kulturminner (heller, Den Vestlandske Hovedvei)
- Naturressurser (berggrunn etc)

2.7 BEHANDLINGSPROSESS

2.7.1 Planprogram

Med utgangspunkt i den nye forskriften ble det for Hellvik Steinindustriområde (felles betegnelse for steinbruddområdet i begge kommuner) utarbeidet et planprogram våren 2008. Dette ble 1.gangs behandlet i Eigersund kommune og Hå kommune og lagt ut til offentlig ettersyn høsten 2008. Samtidig ble det varslet om planoppstart av reguleringsplanarbeid med konsekvensutredning.

Etter høringsfristen ble uttalelsene, som kom inn i forbindelse med offentlig ettersyn, vurdert og eventuelt innarbeidet i planprogrammet. Bergvesenet fikk tilsendt det reviderte forslaget til planprogram før endelig fastsettelse, da reguleringsområdet har til hensikt å regulere steinbrudd og lignende som berører deres fagfelt.

Endelig planprogram ble godkjent i Hå kommune den 21.04.09 og i Eigersund kommune den 12.05.09 (med vedtak om noen tilføyelser, som er lagt inn i planprogrammet).

2.7.2 Reguleringsplan med konsekvensutredning

Varsel (annonsering og brev til berørte parter) om oppstart av reguleringsplanarbeidet og konsekvensutredningen ble utført samtidig med offentlig ettersyn av planprogrammet. Planoppstart ble varslet i juli 2008, med høringsfrist til 10.september.

Forslag til reguleringsplan legges ut samtidig med forslag til konsekvensutredning. 1.gangs behandling av reguleringsplan med konsekvensutredning i planutvalget, med påfølgende utleggelse til offentlig ettersyn i minimum 6 uker er forutsatt våren 2010.

Etter fristen for offentlig ettersyn vil innspill/uttalelser vurderes og eventuelt innarbeides i reguleringsplanen/konsekvensutredningen. 2. gangs behandling av reguleringsplanen med konsekvensutredning, og endelig vedtak i kommunestyret er forutsatt høsten 2010.

I forbindelse med offentlig ettersyn vil det bli avholdt folkemøte om reguleringsplanen og konsekvensutredningen.

2.7.3 Driftsplan

Før driften igangsettes skal det utarbeides en driftsplan som godkjennes av Bergvesenet. Dette må hjemles i reguleringsplanenes bestemmelser. Den skal normalt ajourføres hvert 5.år eller når Bergvesenet finner det nødvendig.

2.8 ORGANISERING AV ARBEIDET

Gjennom planprosessen har det vært samarbeid og kontakt med ulike offentlige myndigheter, fagetater, interesseorganisasjoner og grunneiere.

Prosjektansvarlig fra Eigersund Granite AS har vært Stephan Kleive.

Planprogram, forslag til reguleringsplan og konsekvensutredning er utarbeidet av Gullik Gulliksen A.S. landskapsarkitekter mfla, med Gullik Gulliksen som prosjektleder.

Følgende temautredninger er utarbeidet eksternt i forbindelse med konsekvensutredningen:

Utredning av støy

Akustikkonsult. Ånund Skomedal

Utredning av plante- og dyreliv

Ambio AS: Leif Appelgren og Toralf Tysse

Utredning og overvåkning av hubro

Ambio AS: Leif Appelgren og Toralf Tysse

Utredning vedrørende utslipp til vann

Ambio AS: Ulla P. Stedje

Utredning av overflatevann og støv

Geolog Magne Martinsen.

3.0 REGULERINGSPLANFORSLAG, TILTAK OG GJENNOMFØRING

3.1 UTFØRELSE AV REGULERINGSPLANFORSLAGET

Det er utarbeidet ett reguleringsplanforslag for hele området. Ved behandling i Hå kommune og Eigersund kommune blir planen delt ved kommunegrensen og de to planene får ulike navn og nummer gitt av de respektive kommunene. Reguleringsplanforslaget er altså laget i 3 utgaver:

1. Hele planområdet i en samlet reguleringsplan, inkludert den vedtatte reguleringsplanen for det eksisterende steinbruddet i Hellvik, Eigersund kommune.
2. Reguleringsplan for Hellvik steinindustriområde (inkl. vedtatt plan), Eigersund kommune.
3. Småtjørna steinindustriområde – Vatnamot, plan nr. 1111, Hå kommune.

3.2 FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN

Planforslaget er som nevnt en utvidelse av det eksisterende steinbruddområdet i Eigersund kommune.

I forhold til planavgrensningen i varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet, er planområdet nå betydelig redusert i omfang.

Allerede ved oppstart av den første reguleringsplanen for ca 10 år siden, ble det pekt på et sannsynlig behov for utvidelse av virksomheten, dersom forekomsten tilsa det. Den første planen for en utvidelse av virksomheten var betydelig mer omfattende enn foreliggende planforslag. De omfattet store områder vest for nåværende driftsområde og betydelig nærmere Søre Krogavatn. Planene har blitt justert og redusert i omfang, i flere runder. Spesielt gjelder det arealene som ligger i Hå kommune. (Se kommuneplanens avgrensning).

Etter en omfattende og grundig vurdering av forekomstene, landskaps- og miljøverdier, nærheten til Søre Krogavatn, med fare for utslipp, etc har tiltaksområdet blitt betydelig redusert. Driften er begrenset til Tofjellet, nord i planområdet. Her er det gode forekomster og Tofjellet er en avgrenset, markert fjellformasjon som kan tas helt ned og med minimale terrengtiltak, bearbeiding og naturlig revegetering vil nærmest alle spor av steinbruddvirksomhet bli borte. Tidligere forslag om deponi vest for bruddområdet, i Hå kommune, er i sin helhet tatt ut av planene. Det er i stedet foreslått å videreføre deponiområdet i øst. Begrunnelsen for dette er at tiltaket da begrenses til et område som

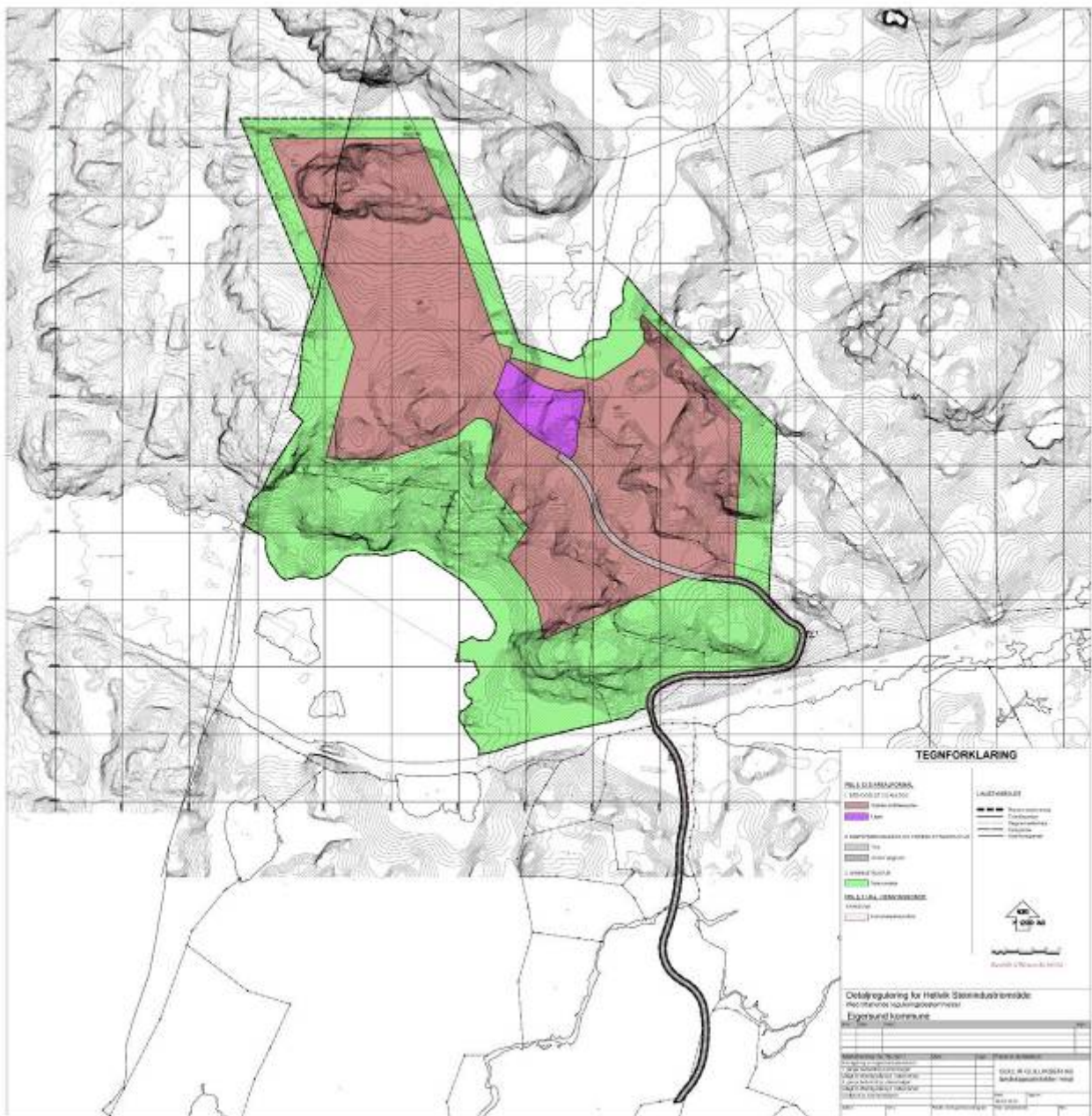
allerede er tatt i bruk og allerede berørt av massedeponering.

Under utarbeidelsen av foreliggende planforslag har vi kommet frem til løsninger for steinindustriområdet som er produksjonseffektive, uten å ta i bruk større areal enn nødvendig i denne omgang.

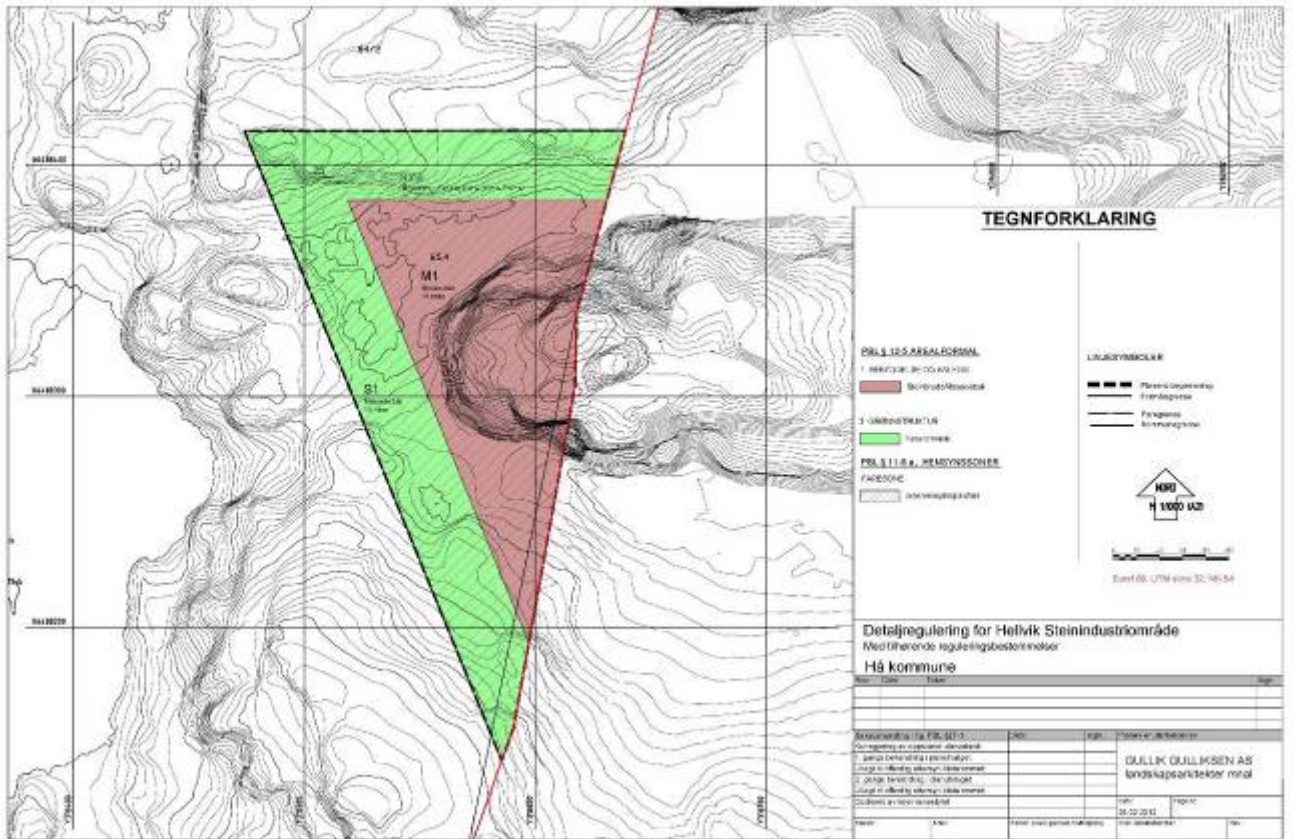
Regulert massedeponi, mellom Sørå Krogvatnet og atkomstveien til området er under opparbeidelse og ferdigstilles suksessivt i takt med oppfyllingen. Deponiet tilsås og revegeteres naturlig og vil over tid fremstå som naturmark.

Atkomstveien inn til området ble anlagt i forbindelse med etablering av steinbruddet. Veien går nordover fra Rv 44. Det er ikke forslått noen endring av denne veien eller kryssløsningen. Tiltaket utløser ikke økt produksjon, flere arbeidsplasser eller økt trafikk enn fremlagt ved godkjent KU og vedtatt reguleringsplan for eksisterende steinbrudd.

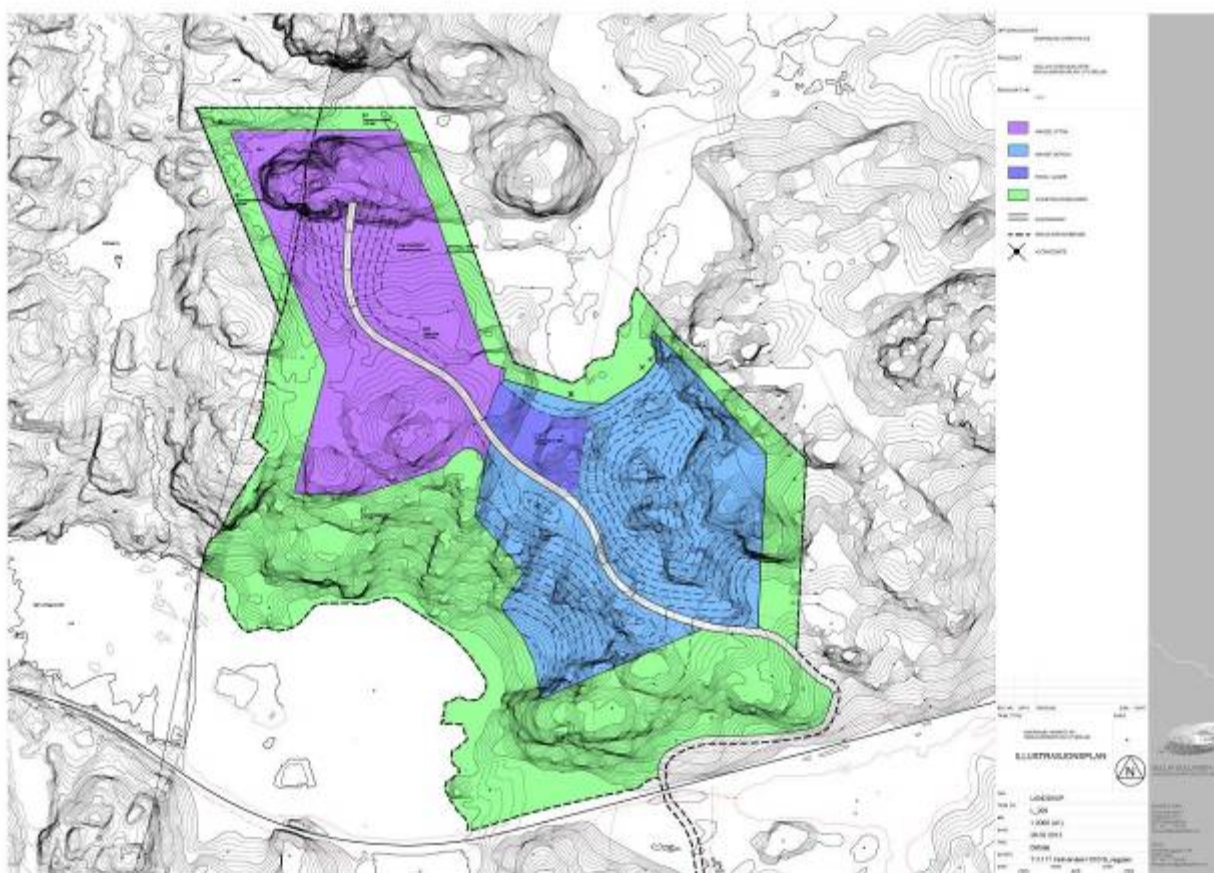
De neste sidene viser forslag til reguleringsplan for steinbruddområdet, de tre versjonene nevnt over. Forslag til reguleringsbestemmelser følger vedlagt.



Figur 7. Kartet visar regleringsplanförslaget för steinbruddområdet, samlet i en plan.



Figur 9. Reguleringsplanforslag for Småtjørna steinindustriområde – Vatnamot, nr.1111, Hå kommune.



Figur 9.1 Teknisk illustrasjonsplan for Småtjørna steinindustriområde.

3.3 BESKRIVELSE AV VIRKSOMHETEN OG PLANUTVIDElsen

3.3.1 Generelt

Det har vært drevet blokksteinsbrudd i Hellvik steinindustriområdet siden april 2002. Bruddvirksomheten består av utvinning av råvaremateriale. Antall ansatte har variert fra 5-8 personer.

Uttaket av blokk var i oppstartsåret 2002, ca. 900 m³. For årene 2003 og 2004 var tallene 1.200-1.500 m³. Forekomstene i området er sannsynligvis ubegrensede, men det vil etter hvert oppstå praktiske begrensninger. For å kunne opprettholde en kostnadseffektiv blokkproduksjon er det avgjørende at driftsarealene er av tilskrekkelig størrelse og har et antall nivåer å arbeide på. Det er lagt opp til en årlig produksjon på 2.000 - 5.000 m³ salgbar blokk avhengig av drifts- og markedsutviklingen.

Av det totale uttaket fra fjellet utnyttes normalt mellom 5-10 % av fjellet som produktiv stein. Skrotprosenten varierer som følge av naturlige variasjoner i forekomstens fargespill, kvalitet og sprekker. Ved uttak øker volumet på skrotsteinen med en faktor på ca 1,6 slik at restproduktet

utgjør ca. 30.000 m³ – 100.000 m³ løsmasser. Skrotsteinen deponeres på de regulert massedeponiene innenfor planområdet. Alternativ utnyttelse av restproduktet til pukk eller som kystsikringsstein blir vurdert fortløpende med aktuelle samarbeidspartnere eller lokale aktører.

3.3.2 Brudd

Uttaket skjer i pallhøyder på 6-8 m. Den produktive delen av fjellet ligger i soner og siden skrotprosenten er så vidt høy, må alt materiale i de områdene som blir vurdert som drivverdige utvinnes. I moderne steinbryting tar man ut all stein og planerer terrenget i nivåer. Dette gir bedre utnyttelse av ressursen og mer salgbar blokk, men det fører også til at det blir lagt ned store kostnader i fjerning av masser. Dette forhold har ført til at bransjen har gjennomgått store endringer i driftsteknologi. Nye og bedre maskiner og nye driftsformer blir tatt i bruk for å øke utnyttelsesgrad, redusere skrotprosent og derigjennom bedre fortjeneste og råvareutnyttelse.



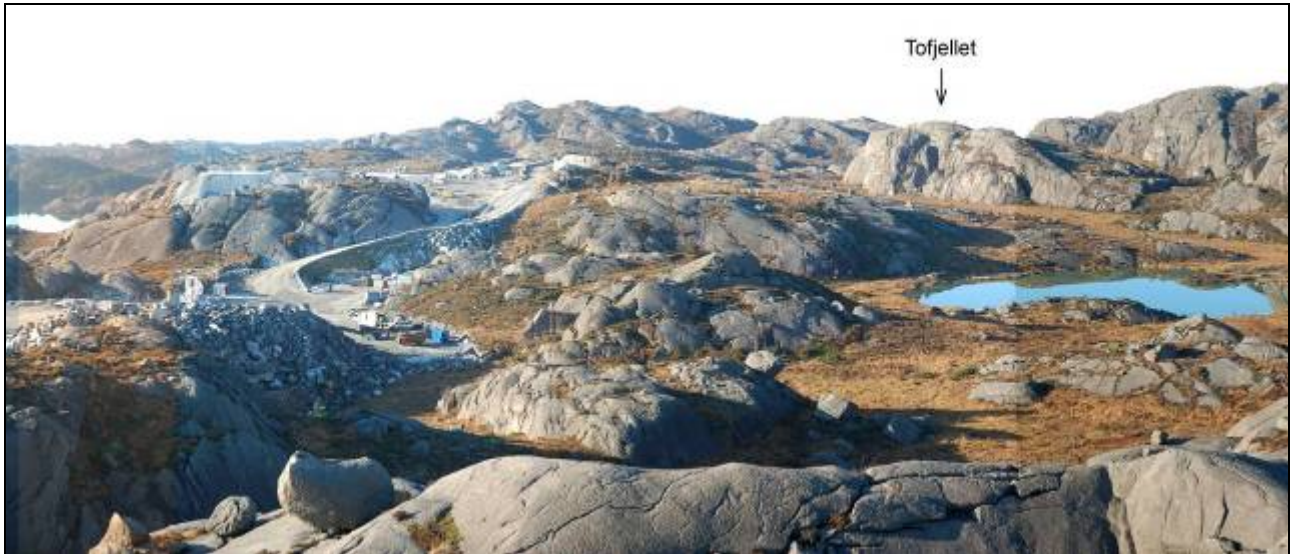
Figur 10. Bildet viser pallhøyde n på 6-8m i steinbruddet, Hellvik steinindustriområde.

Bruk av diamantwire til å sage løs fjellet både i horisontal og vertikal retning istedenfor tradisjonell bruk av boring og bruk av svartkrutt, har de siste årene muliggjort en mer effektiv og skånsom produksjonsform, ikke minst ut fra støymessige forhold. Ny teknologi har også medført større fleksibilitet i uttaksretninger og drift, noe som gir større muligheter for å tilpasse virksomheten til den landskapmessige situasjonen, visuelle og miljømessige forhold.

Eksisterende bruddvirksomhet har pågått siden 2002 og drives i henhold til godkjent reguleringsplan. Utvidelsen vil danne grunnlag for en langsiktig drift i området. Når dagens drift,

innenfor vedtatt og gjeldende reguleringsplan (2006), er avsluttet vil det etableres en fylling som atkomst til Tofjellet, som drives ned. Det er beregnet et volum på ca 2 mill. m³ i denne kollen. Det er tilstrekkelig for 20 - 40års drift.

Det nye bruddområdet i Tofjellet, vil bli drevet fra øst mot vest, og vil derved alltid ha minimum en pallhøydes skjerm mot vest.



Figur 11. Det aktuelle området, med Krogavatnet til venstre, eksisterende steinbruddområde midt i og Tofjellet (forslag til utvidelse av steinbruddvirksomheten) øverst til høyre i bildet.

3.3.3 Deponi

Tiltak for skrothåndtering vil skje i form av deponering og videreføring ved annen kommersiell bruk av skrotsteinen. Det eksisterende skrotdeponiet syd for atkomstveien videreutvikles i henhold til godkjent reguleringsplan. Den ytre del, frontfyllingen, etableres først. Frontfyllingen vil bli ferdigstilt suksessivt i takt med oppfyllingen. Skrotsteinsfyllingen tilpasses terrengformasjonene og revegeteres, slik at områdene på sikt fremstår som naturmark. Vekstjord i anleggs- og driftsområdet vil bli tatt vare på og benyttet som tilbakefyllingsmasser over deponert skrot.



Figur 12. Eksisterende massedeponi.

I planforslaget skal det anlegges to nye deponier. Ett som en videreføring av eksisterende deponi mot nordøst, på begge sider av atkomstveien inn i området. Det andre nord i planområdet innenfor området foreslått regulert til bruddområde. Sistnevnte for å gjøre kollen i nord tilgjengelig for steinuttak. Ellers er deponiene planlagt med gjennomsnittlig stigning på 1:2, og med en etterbehandling som beskrevet over.

Når det gjelder videreforedling, annen kommersiell utnyttelse av skrot, vurderer selskapet kontinuerlig bruk av skrotstein til andre formål enn deponering. Skrot er en ressurs som man søker å utnytte sterkere. Det er et betydelig marked for skrotstein og pukkk både lokalt og internasjonalt. Økonomiske og markedsmessige vurderinger vil avklare eventuell annen bruk/videreforedling.

Det internasjonale markedet har også et voksende potensial. Dvs. at den allerede eksisterende eksporten av forknuste produkter bør kunne økes ut ifra den situasjon at produksjonen kan subsidieres. En stadig mer kostnadseffektiv blokkproduksjon de siste årene gjør at det er tilstrekkelige marginer for en slik subsidiering under forutsetning av normale produksjonsforhold.

3.3.4 Riggplass

Det er etablert en riggplass i området. Denne ligger langs atkomstveien, sentralt mellom deponi og uttaksområdet. På riggplassen er det velferds- og verkstedsbygninger knyttet til steinindustrien og den fungerer som lager for maskinparken m.m. Her foregår den avsluttende bearbeidingen og

lagringen av steinblokkene, i tillegg blir annet vedlikehold utført, samt lagring av drivstoff, olje, etc. All lagring og sikring av utstyr og maskiner foregår etter nødvendig tillatelse og etablerte sikkerhetsrutiner.

Riggplassen blir liggende omtrent i samme området som i dag, men på et noe høyere nivå, og skjermet bak en terrengævoll. Riggplassen blir noe utvidet i forhold til i dag, fra 1,4 daa til 4 daa.



.Figur 13. Riggplassen i Hellvik Steinindustriområde, steinsagen.

3.3.5 Permanente støykilder

Mesteparten av boringen gjøres med mobile hydrauliske borerigger. Borerigger og kompressorlegg vil i alle faser av driften kunne plasseres slik at støyen fra disse får minst mulig utbredelse til omgivelsene. Det vil ikke bli noen forandring i permanente støykilder ved etablering av det nye bruddet.

3.3.6 Atkomstvei og trafikk

Atkomstveien til området er allerede etablert fra Rv. 44 inn til Hellvik steinindustriområdet, og skal

fortsatt benyttes. Utvidelsen medfører ingen endring av godkjent atkomstvei eller trafikkmengde.

Med utgangspunkt i at det i hovedsak er ferdige blokker som skal transporteres ut, vil trafikken ut av området tilsvare antall billass salgbar blokk produsert per dag som vist i tabell under. Dette tilsvarer en beskjeden økning på 2-3 billass per dag i forhold til prognosene for eksisterende virksomhet

Antatt produksjon på Hellvik vil etter dette være:

<i>Skrotproduksjon Hellvik</i>	0-3 år	3-8 år	8-15 år	15-20 år
Produsert m3 blokkstein/år	2 000 – 3 000	3000 - 4000	3000 - 5000	3000 - 4000
Skrot %	95 %	92 %	92 %	95 %
Produsert skrot m3/ år	40000 – 60000	40000 – 60000	40000 – 60000	40000 – 80000
Antall billass salgbar blokk pr dag	1 til 2	1,5 til 3	1,5 til 3	1 til 2

Tabellen over viser produkttransport og skrothåndtering (deponeres internt)

3.3.7 Vannforsyning, avløp

Vann til velferdsbygg og brakkerigg kommer fra egen brønn. Det er etablert og godkjent tett tank til avløp. Produksjonsvann tas fra terrenget, med resirkulering og fangdammer til sedimentering.

3.3.8 Fordrøyningsbasseng, fangdam og renseanlegg

Steinstøv fra boring og saging i bruddet legger seg på terrengoverflaten i nærheten av driftsstedet. Ved nedbør skjer det en utvasking som fører til at bekkevannet i perioder kan bli sterkt partikkelholdig.

Nedstrøms tilsvarende steinbrudd er det registrert at bekker som drenerer bruddene til dels er markert påvirket av suspendert stoff i form av steinstøv. Verdiene varierer sterkt med nedbøren.

For å hindre at forurenset vann fra steinbruddet tilføres grunnen i planområdet vil man sørge for resirkulering av kjølevann, avskjæring av overflatevann og bygging av fordrøynings- og sedimenteringsbasseng. Det er også viktig å fordele avløpsvann fra bruddet slik at det kan filtreres naturlig på skrottipper og myrområder. Sedimenteringsbassengene er planlagt å ligge nord i planområdet mellom eksisterende steinbrudd og planlagt steinbrudd.

I området som er regulert til riggplass, er det etablert en fangdam med dukkert for å hindre utslipp av olje. Ved eventuelle ukontrollerte utslipp flyter oljen på vannoverflaten, mens rent vann hentes fra en dypere del av dammen gjennom en dukkert. Denne dammen er bygget nedstrøms for det

nye bruddet.

3.3.9 Avfall

Etablering og drift av steinbrudd medfører bruk av drivstoff, hydraulikkolje, spillolje, avfettingsmidler, vaskemidler, dynamitt og det vil oppstå sanitært avløpsvann.

I forbindelse med den eksisterende driften så er det etablert rutiner for sikring, kontrollrutiner og handlingsplaner for eventuelle uhell. Tiltakene er utarbeidet for å tilfredstille gjeldene offentlige pålegg og/eller lov og forskrifter.

3.4 PLANLAGT AREALBRUK

Prosjektets totale areal, inkludert eksisterende steinbrudd, er på 226,1 daa, og fordeler seg som følger:

Arealtype	Vedtatt	Planlagt	Totalt	Hå kommune	Eigersund kommune
Bruddareal	35,3	67,7	103,0	9,8	93,2
Deponi	41,7	71,3	113,0	-	113,0
Riggplass	1,6	8,5	10,1	-	10,1
Totalt	78,6	148,8	226,1	9,8	216,3

3.5 TIDSPLANER FOR GJENNOMFØRING

Sluttbehandling av KU og reguleringsplan vil etter planen foregå medio 2010.

Under forutsetning av at reguleringsplanen godkjennes vil oppstart av bruddvirksomheten kunne finne sted straks etter godkjennelse og i samsvar med driftsplan for hele bruddet.

3.6 ALTERNATIVE PLANER

Det foreligger ingen andre forslag til utnyttelse av området ut over foreliggende planforslag. Dersom ikke tiltaket settes i verk vil dagens virksomhet og arealbruk opprettholdes innenfor rammene for gjeldende reguleringsplan. Det foreligger ingen andre planer for utnyttelse av omkringliggende arealer. De vil sannsynligvis bli liggende som naturmark i overskuelig framtid. Det foreligger heller ingen alternative planer for tiltaket.

3.7 BESKRIVELSE AV 0-ALTERNATIVET

Dersom det ikke blir gitt tillatelse til videre drift i området, ut over det som i dag er godkjent, har bruddet en begrenset driftsperiode anslagsvis et sted mellom 5-10 år. Lengden av driftsperiode vil avhenge av den av kvaliteten på eksisterende forekomst og i hvilken grad man er i stand til å drive bruddet ned på dypere kvoter en dagens nivå.

Det begynner å bli dårlig med skrotdeponi i området, og dersom denne type areal ikke øker vil mer skrotstein evt. måtte bli transportert ut av steinindustriområdet. Varigheten vil avhenge sterkt av volum og skrotprosent. Volumet blir igjen definert av markedet for materialet.

Konsekvensutredningene for de ulike fagtemaene gjøres ut i fra 0-alternativet. 0-alternativet er altså å opprettholde steinindustriområdet slik det er i dag, etter gjeldende reguleringsplan, uten en videre utvidelse av steinindustriområdet.

4.0 OVERSIKT OVER NØDVENDIGE OFFENTLIGE PLANER OG PRIVATE TILTAK

4.1 TILKOPLING, VANNLEDNINGSNETT

I eksisterende steinbrudd er det boret etter vann. Avløp er tilkoblet tett tank. Siden utvidelsen ikke vil føre til vesentlige endringer i antall medarbeidere og maskiner, så forutsettes det at det er tilstrekkelig kapasitet på det eksisterende anlegget også etter utvidelsen av steinindustriområdet. Dersom vannforsyningen ikke er tilstrekkelig vil man knytte seg til kommunalt vann og avløp.

4.2 ELEKTRISITET

Det er lagt strøm til det eksisterende steinbruddsområdet. Det forutsettes at det er tilstrekkelig kapasitet til å forsyne en utvidet drift med elektrisitet.

5.0 OVERSIKT OVER OFFENTLIGE PLANER OG TILLATELSER

I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplanen for det aktuelle steinindustriområdet foreligger flere føringer som setter rammebetingelser som planarbeidet må ta hensyn til. Nasjonale føringer er Plan- og bygningsloven og rikspolitiske retningslinjer (RPR). I tillegg kommer regionale føringer gjennom fylkesplan og evt. fylkesdelplan. På kommunalt nivå gjelder føringer gitt i kommuneplan / kommunedelplan og eventuelle reguleringsplaner i området.

5.1 RIKSPOLITISKE RETNINGSLINJER (RPR)

RPR for barn og unge

Formålet med rikspolitiske retningslinjer for barn og unge har til hensikt å ivareta og tilrettelegge for å sikre barn og unge gode oppvekstvilkår.

RPR for areal og transportplanlegging

Utbyggingsprosjekter bør i henhold til retningslinjene bidra til å bevare og utvikle grønnstruktur og landskapsverdier. Retningslinjene vektlegger miljømessige gode løsninger, trygge lokalsamfunn, bomiljø og god trafiksikkerhet.

5.2 FYLKESPLAN FOR ROGALAND

Fylkesplanen for Rogaland angir ingen direkte målsettinger eller tiltak for området Hellvik eller områdene omkring som vil komme i konflikt med tiltaket.

5.3 FYLKESDELPLAN

Rogaland fylkeskommune har utarbeidet en rekke rapporter som "Vakre landskap i Rogaland", 1996, Fylkesdelplan for FINK, 2003. Det aktuelle området er ikke nevnt som spesielt viktig i disse rapportene.

5.4 KOMMUNEPLANER

Eigersund kommune, kommuneplanens arealdel 2011-2026.

Kommuneplanens arealdel for Eigersund kommune ble godkjent i kommunestyret den 06.06.11. Eksisterende steinbruddsområde og planlagt utvidelse i Hellvik er arealplanen avsatt til M-13 – masseuttak med krav om regulering. I tillegg ligger en del av planforslaget i LNF-område (landbruks-, natur- og friluftsområde).

Tilgrensende områder ligger i LNF-område.

Hå kommune, kommuneplanens arealdel, 2007- 2022.

Kommuneplanens arealdel for Hå kommune ble godkjent i kommunestyret den 06.06.11. Planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til landbruks-, natur- og friområde (LNF) med en illustrasjonsgrense (uten rettsvirkning) som viser mulig masseuttak.

5.5 NØDVENDIGE TILLATELSER FRA OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Planprogrammet ble godkjent i Hå kommune den 21.04.09 og i Eigersund kommune den 12.05.09, og ut i fra dette er det utarbeidet forslag til reguleringsplan med tilhørende reguleringsbestemmelser og konsekvensutredning, som skal godkjennes i kommunene.

5.5.1 Reguleringsplan med konsekvensutredning

Tiltaket er en utvidelse av Hellvik steinindustriområde, Eigersund kommune. Tilgrensende områder er uregulert.

Tillatelse til utvidelse og igangsetting av steinbruddvirksomhet på de aktuelle arealer, forutsetter utarbeiding og godkjenning av reguleringsplan og konsekvensutredning for hele området. En reguleringsplan vil definere arealbruken samt fastsette reguleringsbestemmelsene på vanlig måte.

En konsekvensutredning vil belyse og klargjøre virkningene av det planlagte tiltaket som kan få konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn. Det er også krav om tilhørende illustrasjonsplan.

Forslag til reguleringsplan for området og tilhørende konsekvensutredning vil bli behandlet av offentlige myndigheter på ordinær måte. Planforslaget vil ligge ute til høring samtidig med konsekvensutredningen.

5.5.2 Driftsplan/bebyggelsesplan

Før uttak av naturressurser hvor det er nødvendig med konsesjon krever Bergvesenet at en driftsplan utarbeides. Driftsplanen skal godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning før driften starter.

Driftsplanen skal fastsette rammer for uttak av stein i følgende 5 års periode, skrotdeponeringen og fremdriften av uttaket. Driftsplanene skal normalt rulleres hvert 5. år. Direktoratet for mineralforvaltning vil løpende kontrollere at driftsplaner innsendes og

følges.

Driftsplanen skal inneholde:

- Arealbrukskart
- Driftsplaner, planer for uttak og deponi i neste planfase.
- Snitt som viser hvordan driften skal foregå
- Beskrivelse av planene og planlagte landskapstiltak

I henhold til forurensingsloven er utslipp av ulik art, herunder støy, søknadspliktig.

5.5.3 Konesesjon

Kontrakter om leie av arealer til steinbrudd er konsesjonspliktige dersom kontraktene gjelder for 10 år eller mer.

Tiltaket er konsesjonspliktig etter konsesjonsloven av november 2003. Kommunen er konsesjonsmyndighet.

5.5.4 Utslippstillatelse

Det må søkes til Fylkesmannen i Rogaland - miljøvernavdelingen om utslippstillatelse i henhold til Forurensningsloven. Utslippstillatelsen skal omfatte alle utslipp, støv, støy, olje, drivstoff, håndtering av spesialavfall osv.

6.0 OPPSUMMERING AV KONSEKVENSVURDERINGENE

På grunnlag av de delkonsekvensutredningene som er gjort for hvert fagtema vil tiltaket få samlet sett **middels til liten negativ konsekvens** se tabell nedenfor. Det vises i tillegg til "Fylkesdelplan for byggeråstoffer på Jæren", utarbeidet i samarbeid med Norges Geologiske Undersøkelser, kommunene, statsetater og næringer, som ble vedtatt 12. desember 2006. Planen foretar en totalavveining av interesser og peker ut nye langsiktige uttaksområder for pukk, som begynner å bli en knapphet i Rogaland fylke. I rapporten er det gjort en vurdering av Beinskinnfjellet/Krogavatnet, som er deler av det aktuelle reguleringsområdet. I beskrivelsen av området står det følgende:

*"Berggrunnen består av massiv anortositt. Dvs fjell med et høyt innhold av plagioklasfeltspat og noe pyroksen og jern-/titan-oksyder. Deler av området har fjell med meget godt fargespill som gjør det interessant for uttak av blokkstein, som benyttes til fasadeplater på bygninger, veggfliser m.v. Blokksteinen eksporteres og har høy økonomisk verdi. Til andre formål har fjellet middels gode tekniske egenskaper, produksjon av pukk er derfor kun interessant ved utnyttelse av vrakstein fra blokkuttak.".... "De største arealkonfliktene i området er knyttet til landskap, i tillegg til mindre konflikter med friluftsliv, kulturminner og biologisk mangfold. **Samlet anses konfliktnivået å være lavt/moderat.**"*

Videre står det at "Natursteinforeskomster i Hå anses først og fremst å være kommunalt meget viktige når det gjelder bruk av vrakstein til pukk. Disse forekomstene er imidlertid av nasjonal viktighet når det gjelder uttak av naturstein."

FAGTEMA	KONSEKVENNS
Landskapsbilde	Liten -middels negativ konsekvens
Naturmiljø	Liten -middels negativt (pga Hubroen)
Overflatevann	Liten negativ konsekvens
Kulturminner og kulturmiljø	Ubetydelig konsekvens
Naturressurser	Meget stor positiv konsekvens
Nærmiljø og friluftsliv	Liten negativ konsekvens
Trafikkbildet	Ubetydelig konsekvens
Luftforurensning - støy	Ubetydelig - liten negativ konsekvens
Luftforurensning - støv	Liten negativ konsekvens

7.0 OPPSUMMERING AV NÆRMERE UNDERSØKELSER OG OVERVÅKNING

7.1 OVERVÅKNING AV HUBRO

Hubroen i området følges opp for å høste videre erfaringer. Program for overvåkning og nærmere undersøkelser av hubrobestanden videreføres hvert år.

7.2 REGISTRERING AV UTSLIPP AV STEINSTØV TIL VANN OG VASSDRAG.

Tiltakshaver skal utarbeide et program for nærmere undersøkelser og overvåking av eventuelle utslipp til nærliggende vassdrag og vannkilder. Arbeid med å kartlegge eventuelle utslipp av steinstøv til vann og vassdrag er foretatt for det etablerte steinbruddet av Ambio Miljørådgivning as. De har også utført konsekvensvurderingen for dette deltemaet i forbindelse med forslag til planutvidelse, og vil følge opp dette arbeidet videre ved en eventuell utvidelse av steinbruddområdet.

Miljøoppfølgingsprogram

Vannkvaliteten i Litlatjørna bør følges opp med ukentlige målinger av turbiditet og siktedyp de første 6 måneder etter igangsetting. Dersom vannkvaliteten er tilfredsstillende kan kontrollfrekvensen reduseres. Dersom sedimentasjonen i dammene ikke er tilfredsstillende må ytterligere avbøtende tiltak settes i verk. Aktuelle renseteknologier inkluderer filtrering eller kjemisk felling. Larvik Granite har gode erfaringer av filtrering for å fjerne de minste partiklene.

Det bør gjøres tiltak for å hindre avrenning og øvrig forurensing i og ved Litlatjørna, som er et naturlig fisketomt vann.

8.0 ROS ANALYSE

Prosjekt: HELLVIK STEININDUSTRIOMRÅDE.

Reguleringsplan for Hellvik, Eigersund kommune

Reguleringsplan for Småtjørna, Vatnamot, Hå kommune

RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE

I henhold til Plan- og bygningsloven skal det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse for alle planer som legger til rette for utbygging.

Risiko og sårbarhetsanalysen er gjennomført med sjekklister basert på veileder fra DSB¹. Analysen er basert på forslaget til reguleringsplan for området. I risikovurderingene er det tatt utgangspunkt i en vurdering av relevante farekategorier, konsekvenser en relevant hendelse kan medføre, og tiltak som er lagt inn i planen for å motvirke eller avbøte fare eller uønskede hendelser. I tråd med tilrådingene i veileder fra Direktoratet for Samfunnssikkerhet er det vist varsomhet med sannsynlighetsgraderinger.

Farekategoriene som er vurdert er delt inn i naturfarer og menneske- og virksomhetsbaserte farer. Konsekvensene er vurdert i forhold til liv/helse, materielle verdier, miljø og samfunnsviktige funksjoner.

Vurderingen av farer, risikovurdering og mulige tiltak er sammenfattet i tabellen.

Farekategori	Relevant fare	Vurdering av konsekvenser og tiltak
NATURFARER		
1. Snø-, jord- eller steinskred	Nei	
2. Utglidning, geoteknisk ustabilitet	Liten	Det kan være en fare i forbindelse med opparbeidelse av skrotsteinsdeponi. Planforslaget innebærer tiltak for å redusere/minimalisere denne faren. Oppbygning skal skje i henhold til godkjent plan for oppbygning av deponi, lagvis etablering, etc. I forbindelse med utarbeidelse av driftsplan skal behovet



GULLIK GULLIKSEN AS
LANDSKAPSARKITEKTER MNLA

Partnere:
Gullik Gulliksen
Heidi Borgersen

E-post:
firmapost@gullikgulliksen.no

Telefon:
+47 47 77 04 00

Besøksadresse
Rosenborgg. 19A
0356 Oslo

Postadresse
Postboks 1511 Kilen
3206 Sandefjord

Bankkontonr:
9488.05.58786
Foretaksregisteret:
NO 943 985 145 MVA

www.gullikgulliksen.no

		for geotekniske vurderinger avklares. Tiltak ut over dette er ikke aktuelt.
3. Flom i vann, elv/bekk herunder lukket bekk	Nei	
4. Er området utsatt for springflo/havnivåstigning?	Nei	
5. Er området spesielt vindutsatt	Ja	Men ingen betydning for tiltaket
6. Naturlige terrengformasjoner som utgjør spesiell fare	Nei	
7. Radon i grunnen	Nei	
MENNESKE OG VIRKSOMHETSBASERTE FARER		
Infrastruktur:		
8. Vil utilsiktede hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer,(vei, bane, sjø, luft), utgjøre en risiko for området	Ja	Kurvatur og høydeforhold ved jernbaneovergang og ved nærføring til jernbanen kan føre til utforkjøring. Montering av trafikkgjerdet vil virke forebyggende.
9. Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende virksomheter utgjøre en risiko for området?		
- Utslipp av giftige gasser/væsker	Nei	
- Avsig til vann	Ja	Det har tidligere forekommet enkelte avsig av steinstøv til Søre Krogavatnet. Utvidelse av steinindustriområde vil imidlertid ikke medføre avrenning til Søre Krogavatnet. Det kan være en fare for avsig til Litlatjørn, et mindre, fisketomt vann. Det er imidlertid foreslått flere avbøtende tiltak; spredning /infiltrasjon av overflatevann, sedimenteringsdammer og kontroll av avrenning. Se for øvrig planbeskrivelse.

- Utslipp eksplosjonsfarlige /brennbare gasser/væsker	Nei	
10. Medfører bortfall på følgende tjenester spesiell ulemper for området:		
- Elektrisitet	Nei	
- Teletjenester	Nei	
- Vannforsyning	Nei	
- Renovasjon/spillvann	Nei	
11. Dersom det går høytspenlinjer ved/ gjennom området:	Nei	Det går ingen høytspenmaster gjennom området.
- Fare for påvirkning av magnetisk felt.	Nei	
- Spesiell klatrefare i master	Nei	
12. Spesielle farer med bruk av transportnett for gående, syklende, og kjørende innenfor området		Planen påvirker ikke transportnettet i området. Planforslaget omfatter en utvidelse i arealer, ikke aktivitet. Det blir ikke vesentlig mer trafikk på transportnettet i området.
- Til skole/barnehage	Nei	
- Til nærmiljøanlegg og nærsenter	Nei	
- Til forretning	Nei	
- Til busstopp	Nei	
13. Brannberedskap		
- spesielt farlige anlegg i området?	Nei	
- utilstrekkelig brannvannforsyning	Nei	
- Brannatkomst	Nei	
14. Regulert vannmagasin med usikker is i nærområdet?	Nei	
Tidligere bruk		
15. Er området påvirket fra tidligere virksomhet		
- Gruver, åpne sjakter, steintipper	Nei	

- Militære anlegg	Nei	
- Industrianlegg, avfallsdeponi	Nei	
- Annet	Nei	
16. Sabotasje og terrorhandlinger		
- Er tiltaket sabotasje/terrormål?	Nei	
- Er det sabotasje/terrormål i nærheten?	Nei	

Mulige virkninger

Utbyggingsforslaget vil ikke gi økt aktivitet i området. Det er allerede virksomhet der. Tiltaket omfatter kun en arealutvidelse, ikke aktivitetsøkning. Ulykker kan skje på mange områder, men i denne sammenheng er det naturlig å tenke på fallulykker i steinbruddet eller ulykker i forbindelse med intern trafikk.

Konsekvenser

Det er ikke sannsynlig at utviklingen vil kreve vesentlige endringer i beredskapen i området. Tiltaket vil etter våre vurderinger ikke utløse behov for forebyggende eller skadebegrensende tiltak ut over det som allerede ligger inne i internforskrifter og driftsrutiner.

Utredningsbehov

Det anses ikke nødvendig å utføre ytterligere analyser av temaet.

9.0 KOMMENTARER TIL HØRINGSUTTALELSER

Prosjekt: **Hellvik Steinindustriområde, Eigersund og Hå kommune**

Reguleringsplan for Hellvik Steinindustriområde, Eigersund

Reguleringsplan for Småtjørna, Hå kommune

Innkommne høringsuttalelser til planprogrammet. Kommentarer til 1. gangs behandling.

Dato: 1.august 2010

I det følgende vil vi kort kommentere innkomne høringsuttalelser i forbindelse med utarbeidelse av planprogrammet. Høringsuttalelsene er tidligere kommentert i forbindelse med endelig fastsetting av planprogram. Deretter i forbindelse med innsendelse til 1. gangs behandling.

Ellen Sofie Lothe – datert 18-08-08

Følgende uttalelse:

Svært positiv til planer for området.

Kommentar til planprogrammet:

Ingen innspill til planprogrammet.

Kommentarer i forbindelse med 1. gangs behandling:

Ingen kommentarer.

Mattilsynet – datert 20-08-08

Følgende uttalelse:

”Mattilsynet har ingen merknad til saken.”

Kommentar til uttalelse:

Ingen innspill til planprogrammet.

Kommentar i forbindelse med 1. gangs behandling:

Ingen kommentarer.

Eigersund kommune - Seniorrådet – datert 20-08-08

Følgende uttalelse:

”Seniorrådet har ingen merknader til saken.”



GULLIK GULLIKSEN AS
LANDSKAPSARKITEKTER MNLA

Partnere:
Gullik Gulliksen
Heidi Borgersen

E-post:
firmapost@gullikgulliksen.no

Telefon:
+47 47 77 04 00

Besøksadresse
Rosenborgg. 19A
0356 Oslo

Postadresse
Postboks 1511 Kilen
3206 Sandefjord

Bankkontonr:
9488.05.58786
Foretaksregisteret:
NO 943 985 145 MVA

www.gullikgulliksen.no

Kommentar til planprogrammet:
Ingen innspill til planprogrammet.

Kommentarer i forbindelse med 1. gangs behandling:

Ingen kommentarer.

Bergvesenet – med bergmesteren for Svalbard – datert 26-08-08

Følgende uttalelse:

Det bes om at det under punkt 1 Bakgrunn innledningsvis i Planprogrammet gis en kort beskrivelse over geologien i området. For øvrig ingen merknader.

Kommentar til planprogrammet:

Har merknad som går på planprogrammet i forhold til beskrivelse av geologien i området slik vist ovenfor.

Kommentarer i forbindelse med 1. gangs behandling:

Geologien er kort beskrevet som grunnlag for driften i området.

Eigersund kommune – Råd for funksjonshemmede – datert 27-08-08

Følgende uttalelse:

"Råd for funksjonshemmede har ingen merknader til saken."

Kommentar til planprogrammet:

Ingen innspill til planprogrammet.

Kommentar i forbindelse med 1. gangs behandling:

Ingen kommentarer.

Torild Helene Vatnamot – datert 28-08-08

Følgende uttalelse:

T. H. Vatnamot har noen innspill, men ingen innvendinger.

Av innspill kan nevnes betydningen av å sørge for at Søra Krokavatn får beholde god fiskebestand. Pga. avrenning og steinstøv er vannkvaliteten dårlig.

Ønsker å påpeke at vedlagt kartutsnitt med regulert og foreslått ny plangrense ikke viser nedre grense mot vannet. Hvis det er tilfelle at planen går ned mot vannet ønsker hun å protestere.

Har sendt med to tidligere e-poster vedr.planområdet, en fra henne selv datert 22 mai 2006, og en fra Ulla Ledje hos Ambio datert 25 mai 2003. I førstnevnte vises til Fiskebiologiske undersøkelser i Søra og Nordra Krokavatn i Hå og Eigersund kommuner. Undersøkelsen fra 2003 viser at fiskebestanden var bra og vannet klart. T. H. Vatnamot ber om en ny undersøkelse. I e-posten fra 2003 skriver Ulla Ledje hos Ambio at det er blitt lagt merke til at i perioder med mye nedbør registreres en viss blakking av vannet av de som driver steinbruddet. De og noen av grunneierne viste intr. i å vite om blakkingen medfører problemer for fisken, evt. bygge noen sedimenteringsdammer.

Kommentar til planprogrammet:

Tema ang. vannkvaliteten står sentralt i utredningsarbeidet.

Ingen innspill til planprogrammet.

Kommentar i forbindelse med 1. gangs behandling:

Vannkvalitet og konsekvenser for fiskebestand i Søre Krogavatn, er grundig behandlet i konsekvensutredningen.

Dette planforslaget omfatter en utvidelse av steinbruddet mot nord og tiltaket vil ikke påvirke Søre Krogavatn

Forsvarsbygg – datert 03-09-08

Følgende uttalelse:

”Forsvarsbygg har ingen merknader.”

Kommentar til planprogrammet:

Ingen innspill til planprogrammet.

Kommentarer i forbindelse med 1. gangs behandling:

Ingen kommentarer.

Fylkesmannen i Rogaland samordnes med Rogalands fylkeskommune – datert 08-09-08

Følgende uttalelse:

Rogaland fylkeskommune:

Ingen vesentlige merknader til planprogrammet i forhold til konsekvenser for Kulturmiljø og kulturminne registrert av Rogaland fylkeskommune ved kulturseksjonen. Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner i planområdet fra før.

Tidligere er det foretatt registreringer i deler av området i Eigersund kommune uten at det ble påvist verneverdig kulturminne.

28.10.08 gjennomførte kulturseksjonen en befaring av de deler av planområdet som ligger i Hå kommune. Det ble påvist en heller ca. 100 m N for Krokavatnet og ca. 100 m V for grensa mellom Hå kommune og Eigersund kommune.

I uttalelsen fra Rogaland fylkeskommune bemerkes at det er nødvendig å foreta befaring før endelig uttalelse kan gis, men det er ingen krav om det før ferdig planforslag.

Fylkesmannen i Rogaland:

Kommentarer at hensynet til landskapsbildet og sikring av god landskapstilpassing av uttaksområdet vil være et hovedtema i planprogrammet. Poengterer betydningen av at det sørges for en gradvis tilbakeføring av uttaksområdet ved at uttaket deles i etapper. Tilpassingen til omkringliggende landskap og utredning av landskapspåvirkningen av de ulike alternativene anses også som sentralt og må vurderes. Videre vises det til at det er viktig at sumvirkningen av

konsekvensutredninger for uttaksområdet Beinskinnsfjellet og dette bruddområdet sees på samlet. De to bruddområdene innehar landskaps- og miljøpåvirkninger som kan være sammenfallende. I forhold til uttaksområdets innvirkning på hubro presiseres at konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i det nyeste av kunnskap om hubro. Område på Hå-siden inngår som en del av et større A-område for kystlynghei. Ognadalen - Hellvik sees på som svært viktig. Kystlynghei inne i varslet område er med på å sikre sammenhengende kystlynghei på hver side av bruddområdene, henholdsvis Beinskinnsfjell og Krokavatnet. Et sentralt utredningstema er virkningene et utvidet uttak får for kystlynghei.

Et annet viktig tema er utslipp til vann. I konsekvensutredningen er det sentralt at det konkluderes med tiltak for å begrense avrenningen fra bruddområdet.

Det konkluderes bl.a. med at Fylkesmannen ved manglende dokumentasjon i forhold til landskapspåvirkninger og manglende hensyn til landskapet kan komme innsigelser.

Konsekvensutredningen skal særlig vektlegge landskapstema. Andre forhold som kan gi grunnlag for innsigelser er manglende tiltak og dokumentasjon mht. avrenning, støv og støy, samt negative innvirkninger på viktige naturverdier.

Kommentar til planprogrammet:

Uttalelsen fra Rogaland fylkeskommune og Fylkesmannen i Rogaland omfatter først og fremst innspill til planarbeidet og konsekvensutredningen, og vil bli ivarettatt i det videre arbeidet.

Diverse tema som berøres står sentralt i utredningsarbeidet.

Ingen innspill til planprogrammet.

Kommentarer i forbindelse med 1. gangs behandling:

Rogaland Fylkeskommune:

Det er tidligere foretatt registreringer av kulturminner i Eigersund uten at det er påvist verneverdige kulturminner. Den 28.10.08 ble det foretatt befaring for den del som kan berøres av planene i Hå kommune. Det ble funnet en heller ca 100 m. nord for Søre Krogavatnet og ca 100 m. vest for kommunegrensen. Rogaland fylkeskommune bemerker at det er nødvendig å foreta en grundigere befaring før endelig uttalelse kan gis, men det er ingen krav om det før ferdig planforslag. tiltakshaver har ikke satt i gang undersøkelser av Hellen da den blir liggende helt utenfor reguleringsplanens grenser og således ikke berørt eller påvirket av tiltaket.

Fylkesmannen i Rogaland:

Hensynet til landskapsbildet og sikring av god landskapstilpasning av uttaksområdet har stått sentralt i hele planprosessen. Tiltaket er visualisert fra flere steder, som er sentrale for vurdering av tiltaket, både i nær- og fjernvirkning. Tiltaket er også inndelt og visualisert i etapper.

Sumvirkning av konsekvensutredninger for uttaksområdet i Beinskinnsfjell og Hellvik er utarbeidet. Som en del av konsekvensutredningen.

Det er foretatt nye registreringer av Hubro og tiltakets konsekvenser for er beskrevet. Konsekvenser for kystlynghei er beskrevet.

Utslipp til vann er behandlet i konsekvensutredningen. Det omfatter tekniske løsninger,

sedimenteringsdam og konsekvenser.

Avrenning, støv, støy, samt negative innvirkninger på viktige naturverdier er behandlet i konsekvensutredningen.

Statens vegvesen – Plan og forvaltning – datert 15-09-08

Følgende uttalelse:

Tiltaket medfører forslag til utvidelse av eksisterende masseuttaksområde i Eigersund og et område i Hå kommune illustrert som mulig masseuttak i kommuneplan.

Resultatet av konsekvensutredningen bør foreligge før det fremmes reguleringsplanforslag i Hå.

Dette uti fra at utvidelsen vil omfatte areal illustrert som mulig masseuttaksområde i kommuneplanen for Hå kommune.

Kommentarer vedrørende Rv. 44, eksisterende atkomstveg ved Hellvik som skal benyttes. Viser til at Statens vegvesen har definert rekkefølgekrav som konsekvens av varslet planoppstart for regulering av industriområde fra krysset Rv. 44 og nordover. Kravet forsterkes av utvidelsen av steinindustriområdet og må inngå som rekkefølgekrav for å unngå innsigelse.

I uttalelsen nevnes at pkt. 5.8 i planprogrammet sikrer at de trafikale konsekvenser blir utredet.

Krever at Vestlandske hovedveg blir utredet i forhold til merkbare konsekvenser for vegen som kulturminne og funksjon som turveg.

Kommentar til planprogrammet:

Uttalelsen fra Statens vegvesen – Plan og forvaltning – omfatter først og fremst innspill til planarbeidet og konsekvensutredningen, og vil bli ivaretatt i det videre arbeidet.

Ser ikke behov for endring av planprogrammet som følge av dette.

Kommentarer i forbindelse med 1. gangs behandling:

Utvidelsen av Hellvik Steinindustriområde er en arealmessig utvidelse. Tiltaket vil ikke medføre endringer eller økning av driftsomfang eller trafikkbelastning på veinettet. Det er av den grunn ikke foreslått endringer av kryssutforming ved Rv. 44.

Konsekvensene for Vestlandske turvei er behandlet i konsekvensutredningen.

Holmane Øst hytteforening – datert 19-09-08

Følgende uttalelse:

Bemerket at eksisterende og kommende hytteområder ligger nokså tett opp til planområdet.

Nevner at det ser ut til at området bak Hettua blir avstengt og at det i dag er et flott område med naturlig dal og utsikt.

Viser til betydningen av at det visuelle blir ivaretatt ved landskapsendringer som følge av utvidet steinbrudd. Ellers nevnes støv og støyplager fra sprengning, samt vannkvaliteten i Nordre Krokavatnet og det unike ved landskapet.

Kommentar til planprogrammet:

Ingen innspill til planprogrammet.

Kommentarer i forbindelse med 1. gangs behandling:

I forhold til opprinnelige planer og varslet planavgrensning er tiltaksområdet betraktelig redusert i omfang. Videre er planområdet trukket betydelig lenger øst. Hettua og dalgangen øst for denne blir ikke berørt av tiltaket. Konsekvenser for friluftslivet på og omkring Hettua blir derved betydelig mindre. Driften er videre lagt opp slik at det drives fra øst, slik at innsyn fra Hettua blir minimalisert. Tiltaket og konsekvenser for friluftsliv, landskap, naturverdier og innsyn er konsekvensutredet.

Jernbaneverket – datert 29-09-08

Følgende uttalelse:

Jernbaneverket har interesser i forhold til planarbeidet hovedsakelig knyttet til arealene langs jernbanesporet. Henvises til Jernbaneloven paragraf 10, første ledd og videre at det vil bli stilt krav om minimum 30 meters byggegrensning fra midtlinje spor da området ligger utenfor tettbebygde strøk. For reguleringsbestemmelsene vil det innebære et krav om at det mot jernbanesporområdet settes opp et min. 1,8 m. høyt flettverksgjerde. I følge Jernbaneverkets tekniske regelverk for areal langs veg stilles krav om ekstra sikring.

Kommentar til planprogrammet:

Ingen innspill til planprogrammet.

Kommentarer i forbindelse med 1. gangs behandling:

Uttalelsen er generell og har ingen betydning for dette planarbeidet.

Hå kommune etat for tekniske saker og næring – datert 03-10-08

Følgende uttalelse:

Hå kommune vil komme med en vurdering senere i konsekvensutredning-reguleringsplanarbeidet.

Kommentar til planprogrammet:

Ingen innspill til planprogrammet.

Kommentarer i forbindelse med 1. gangs behandling:

Ingen kommentar.

Fylkesrådmannen-Regionalutviklingsavdelingen – datert 29-10-08

Følgende uttalelse:

Fylkesrådmannen-Regionalutviklingsavdelingen- har vurdert varslet om oppstart av regulering i det aktuelle område som sektormyndighet innenfor kulturminnevern.

Viser til tidligere korrespondanse i saken og befaring foretatt 28.10.08.

Ved nevnte befaring ble det påvist en heller, men det ble ikke funnet synlige konstruksjonsspor i

tiknytning til helleren.

Videre skrives det at de for å få avklart om helleren kan knyttes til forhistorisk bosetning må utføre nærmere arkeologiske registreringer. Hvis det er tilfelle er helleren et automatisk fredet kulturminne. De poengterer at det ikke kan kreves utført registrering før etter ferdig planforslag. Endelig uttalelse til planen gis når resultatet av registreringen foreligger.

Kommentar til planprogrammet:

Uttalelsen fra Fylkesrådmannen-Regionalutviklingsavdelingen- omfatter først og fremst innspill til planarbeidet og konsekvensutredningen, og vil bli ivaretatt i det videre arbeidet.

Ingen innspill til planprogrammet.

Kommentarer i forbindelse med 1. gangs behandling:

Se uttalelse fra Rogaland Fylkeskommune. Helleren ligger i sin helhet utenfor reguleringsplanens avgrensning og får ikke betydning for planarbeidet.

10 KILDER

Ledje, Ulla P. 2009. Konsekvenser av utslipp til vann ved utvidelse av Hellvik steinindustriområder i Eigersund og Hå kommuner, Rogaland fylke. AMBIO Miljørådgivning AS. Fagutredning.

Tysse, T. og Appelgren L. 2010, Konsekvenser for naturmiljøet ved utvidelse av steinbrudd ved Hellvik, Eigersund kommune. Ambio Miljørådgivning 2010. Fagutredning.

Statens vegvesen. 2006. Håndbok-140. Konsekvensanalyser.

Skomedal, Å.. 2009. Utredning av støy ved Hellvik steinindustriområde.

Nordisk ministerråd 1987, Bruun 1996, Asheim og Elgersma 1998. Landskapsanalyse

www.northtrail.no

NVE. 2009. Sedimentrapport ivassdrag påvirket av steinbruddvirksomhet i Larvik kommune.

Norsk institutt for vannforskning. Rapport 2009.

Direktoratet for Naturforvaltning 2000. *Viltkartlegging*. DN-håndbok 11, revidert 2000.

Direktoratet for naturforvaltning 2006. *Kartlegging av naturtyper. Verdisetting av biologisk mangfold*. DN-håndbok 13, revidert 2006.

Fremstad, E. & Moen, A. 2001. *Truete vegetasjonstyper i Norge*. Rapport botanisk serie 2001-4. NTNU.

Kålås, J.A., Viken, Å., Henriksen, S. og Skjelseth, S. (red.). 2010. *Norsk rødliste for arter 2010*. Artsdatabanken, Norge.

Lossow, G. 2005. *Wie geheim darf´s den sien? Zum Umgang mit sensiblen Daten in Behörden und Verbänden*. Ornitol. Anz. 44: 200 – 202.

Oddane, B., Undheim, O. & Undheim, O. 2008. *Kartlegging av hubro på Høg-Jæren – våren 2008*. Naturforvalteren AS. Rapport 2008-3.

Puschmann, O. 2005. *Norsk referansesystem for landskap. Beskrivelse av Norges 45 landskapsregioner*. Rapport nr. 10/05.

Statens vegvesen. 2006. *Konsekvensanalyser*. Håndbok 140.

Tysse, T. 2000. *Konsekvenser for hubro og annet vilt ved etablering av prøveuttak av stein ved Hellvik, Eigersund kommune*. Ambio Miljørådgivning as.

Tysse, T. 2002. *Overvåking av hubro ved steinbrudd i Hellvik. Årsrapport 2002*. Ambio Miljørådgivning as.

Tysse, T. 2003. *Overvåking av hubro i tilknytning til steinbrudd ved Hellvik. Årsrapport 2003*. Ambio Miljørådgivning as.

