

**REGULERINGSPLAN FOR E39 GANG- OG SYKKELVEG SKJERPE – KROSSMOEN.
EIGERSUND KOMMUNE.**

**REGULERINGSBESTEMMELSER, DATERT 16.3.2012
GODKJENT DEN**

1. TRAFIKKOMRÅDER

- 1.1 Formålet med planen er å få etablert gang- og sykkelveg langs E39, Sørlandsveien på strekningen mellom Skjerpe og Krossmoen på Helleland samt gjennomføre noen avkjørsels-saneringer og kryssutbedringer på strekningen.
- 1.2 Trafikkområdene skal opparbeides som vist i planen og i samsvar med vegnormalene. Byggeplanen skal godkjennes av Statens vegvesen før utbygging blir igangsatt.

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- 2.1 Arealer som er regulert til landbruksformål med båndleggingssone skal midlertidig kunne nyttes til anleggsområde i forbindelse med bygging av veganlegget og skal tilbakeføres til fullverdig dyrkingsjord umiddelbart etter at veganlegget er ferdig etablert.
- 2.2 Matjorda som ikke trengs i tilknytning til tildekking av massedeponiområdet og i forbindelse med etablering av vegskråninger og lignende ved gjennomføringen av dette veganlegget skal tas vare på og brukes for eventuell forbedring av dyrkingsjorda langs veganlegget.
- 2.3 Jordbruksområdet på gnr 107 bnr 3 som grenser inn til E39 og Skjerpe boligfelt skal ha avkjørsel til E39 via felles avkjørsel for gnr. 107 bnr. 16 og 23 ved sørvestre hjørne av gnr. 107 bnr. 16. Avkjørselen skal vedlikeholdes av eierne av de eiendommer som skal bruke avkjørselen.
- 2.4 Den regulerte jordbruksundergangen under E39 ved Løvollsveien skal være felles for gnr. 107/53,78 og 107/3,4.
- 2.5 Det tillates ikke etablert andre avkjørsler direkte til E39 utover de atkomstvegene som er vist på plankartet og som fører fram til tunene på gnr. 107 bnr. 53,78 og gnr. 107 bnr. 3,4 på nordsiden av E39. Løvollsveien som går fra E39 fram til Helleland kirke, forutsettes brukt som atkomst til jordbruksarealene som ligger på sørsiden av E39.

3. OMRÅDER FOR BOLIGBEBYGGELSE

Områdene skal benyttes for boligbebyggelse. Grad av utnytting fastsettes av Eigersund kommune. Boligområdene som inngår i denne planen skal midlertidig kunne brukes til midlertidig rigg- og anleggsområde i forbindelse med bygging av gang- og sykkelvegen langs E39.

4. REKKEFØLGETILTAK

Før gang- og sykkelvegen langs E39 etableres, skal det foretas arkeologiske utgravinger av de berørte automatisk freda kulturminnene i området. Det må tas kontakt med Rogaland fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske undersøkelsen kan fastsettes.

5. OMRÅDER FOR VERN AV KULTURMILJØ ELLER KULTURMINNER

- 5.1 Eksisterende kulturhistorisk bebyggelse på Klokkergården (107/1/42) skal bevares og vedlikeholdes på en tilfredsstillende måte av grunneier. Det tillates ikke oppført ny bebyggelse i området. Bebyggelsen innenfor området tillates ikke brukt til boligformål eller annen støyømfintlig virksomhet.
- 5.2 Store eksisterende trær og verdifulle kulturhistoriske stauder skal bevares. Eksisterende trær hvor stamme står nærmere regulert trafikkareal enn 2,0 m, kan tillates fjernet. Rundt eksisterende trær som skal bevares, skal det i anleggsfasen settes opp sikringsgjerder i en radius på 2-3 m rundt stammene for å beskytte stammene og rotsonene mot anleggsmaskiner. Ved graving i rotsonen skal røttene skjæres / sages over med rent snitt for å gjøre minst mulig skade på røttene.
- 5.3 Gang- og sykkelvegene gjennom gårdstunet på Klokkergården skal ha dekke som er tilpasset det historiske miljøet.

6. ORÅDE FOR MASSEDEPONERING / NATUROMRÅDE

- 6.1 Område for massedeponi på gnr. 107 bnr. 5 skal brukes for deponering av utsprengt fjell i forbindelse med gjennomføring av veganlegget. Eksisterende matjordlag innenfor massedeponiområdet skal fjernes før massedeponeringen igangsettes og skal legges ut igjen som topplag oppå utfylte masser etter at massedeponeringen er avslutte. Ferdig oppfylt terreng skal gis jevn stigning med ca. stigningsforhold 1:7 mot nord fra planlagte høyder på gang- og sykkelvegen langs E39. Massedeponiområdet skal ferdigstilles samtidig med gang- og sykkelvegen langs E39.

7. FELLESBESTEMMELSER

- 7.1 *Støytiltak*
Etablering av gang- og sykkelveg langs E39 anses som et trafikksikringstiltak som i henhold til Miljøverndepartementets rundskriv T-1442 (TA-2115) ikke utløser krav om etablering av støyskjermingstiltak annet enn i tilknytning til boliger i rød sone. Eiendommene gnr. 107, bnr. 16 (Sørlandsveien 494) og gnr. 107 bnr. 87 (Smørknuten 4) ligger i rød sone og skal tilbys støyskjerming i forbindelse med bygging av gang- og sykkelvegen.
- 7.2 *Midlertidig bruk av bolig i Skjerpeveien 2*
Boligeiendommen Skjerpeveien 2 på gnr 107 bnr 84 (tidligere eiendom 17/1/12) som er regulert til friareal, skal innløses med sikte på sanering. Statens vegvesen kan inngå avtale med nåværende eiere at de kan fortsette å bo i huset så lenge de ønsker, uten at det gjennomføres støyskjermingstiltak på eiendommen, selv om boligen ligger i rød sone. Eiendommen skal gis midlertidig kjøreatkomst til Skjerpeveien ved nordøstre hjørne av eiendommen dersom bolighuset ikke blir revet i forbindelse med bygging av gang- og sykkelvegen langs E39. Gang- og sykkelvegen tillates ikke brukt som kjøreatkomst til eiendommen. Huset skal rives når avtalt bruk av boligen opphører.
- 7.3 *Byggegrenser*
Byggegrensene langs E39 skal være i henhold til veglovens § 29, det vil si 50 m fra senterlinjen på begge sider av E39. Det tillates at byggegrenseavstanden reduseres til 30 m på boligeiendommene gnr. 107, bnr. 16, 61, 68, 80, 96 og 97 innenfor Skjerpe boligfelt.
- 7.4 *Forbud mot private særbestemmelser*
Etter at disse reguleringsbestemmelsene er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private særbestemmelser å etablere forhold som strider mot planen eller bestemmelsene

