

Kristiansen & Selmer-Olsen  
Sivilarkitekter

medlem av



arkitektbedriftene

Offentlige instanser  
Interesseorganisasjoner  
Grunneiere

Sendes iht. adresseliste

Vår ref.: 2408 Dato: 26.02.13

## Varsel om igangsettelse av mindre reguleringsendring

Arkitektkontoret Kristiansen & Selmer-Olsen as gir med dette, på vegne av Aktiv Eiendomsutvikling as/Byggmestrene Larsen & Bjørkeland as, melding i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 om oppstart av:

### **MINDRE REGULERINGSENDRING FOR BOLIGBEBYGGELSE GNR. 46 BNR. 70, NYVOLLEN – HAFSØ I EIGERSUND KOMMUNE.**

Planområdet ligger vest for Kråkefjellet på Hafsø, og utgjør et areal på om lag 6 daa. Planavgrensning er vist i vedlagte kartutsnitt, og følger samme avgrensning som gjeldende plan.

I kommuneplanen for Egersund sentrum er området avsatt til boligområde – nåværende. Området er tidligere regulert i gjeldende reguleringsplan I-2-A gnr. 46 bnr. 70 Nyvollen, av 2005.

Planen er en mindre reguleringsendring av gjeldende plan. Planen endrer tomteoppdeling og bestemmelser. Nye eneboligtomter reduseres med en i antall, garasjeanlegg erstattes av felles parkering og ev. justering av utnyttelsesgrad og byggehøyder.

Reguleringsarbeidet omfattes ikke av forskrift om konsekvensutredning.

Merknader og innspill som kan være relevante for planarbeidet bes sendt til: **Kristiansen & Selmer-Olsen AS Sivilarkitekter, Strandgaten 32, 4400 Flekkefjord** eller på e-post til: [flekkefjord@arkkso.no](mailto:flekkefjord@arkkso.no) med kopi til *Eigersund kommune v/Plankontoret, Pb. 580, 4379 Egersund* eller e-post: [post@eigersund.kommune.no](mailto:post@eigersund.kommune.no) innen **10.04.2013**.

Varsel kan også ses på kommunens hjemmesider, [www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no).

Grunneiere bes å underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

K:\Prosjekt\2408 Nyvollen - Larsen og Bjørkeland\00\_Regplan\01 Oppstart\01 Oppstartsmelding\2408 varselbrev.docx

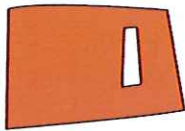
Flekkefjord  
Strandgaten 32  
4400 Flekkefjord  
[flekkefjord@arkkso.no](mailto:flekkefjord@arkkso.no)

Avd. Lyngdal  
c/o Lister Nyskaping  
Stasjonsgt. 26  
4580 Lyngdal

Avd. Egersund  
Sandakergt. 4  
4370 Egersund

Telefon: 38 32 76 00 hovednummer  
Mailadr.: [flekkefjord@arkkso.no](mailto:flekkefjord@arkkso.no) (felles)  
Hjemmeside: [www.arkkso.no](http://www.arkkso.no)

Org.nr.: NO 968 392 131 MVA  
Bankgiro: 3030 05 48845



Kristiansen & Selmer-Olsen  
Sivillarkitekter

medlem av



arkitektbedriftene

Det gjøres oppmerksom på at det ikke vil bli sendt eget foreløpig svar til mottatte merknader/innsjutt. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i planforslaget.

Med vennlig hilsen  
Kristiansen & Selmer-Olsen AS  
Siv. ark. MNAL

*Ragnhild K. Tamburstuen*  
Ragnhild Kaggestad Tamburstuen  
reguleringsarkitekt

**Vedlegg:**

*Varslingskart med plangrense*

*Oversiktskart*

*Adresseliste for både offentlige og private*

K:\Prosjekt\2408 Nyvollen - Larsen og Bjørkeland\00\_Regplan\01 Oppstart\01 Oppstartsmelding\2408 varselbrev.docx

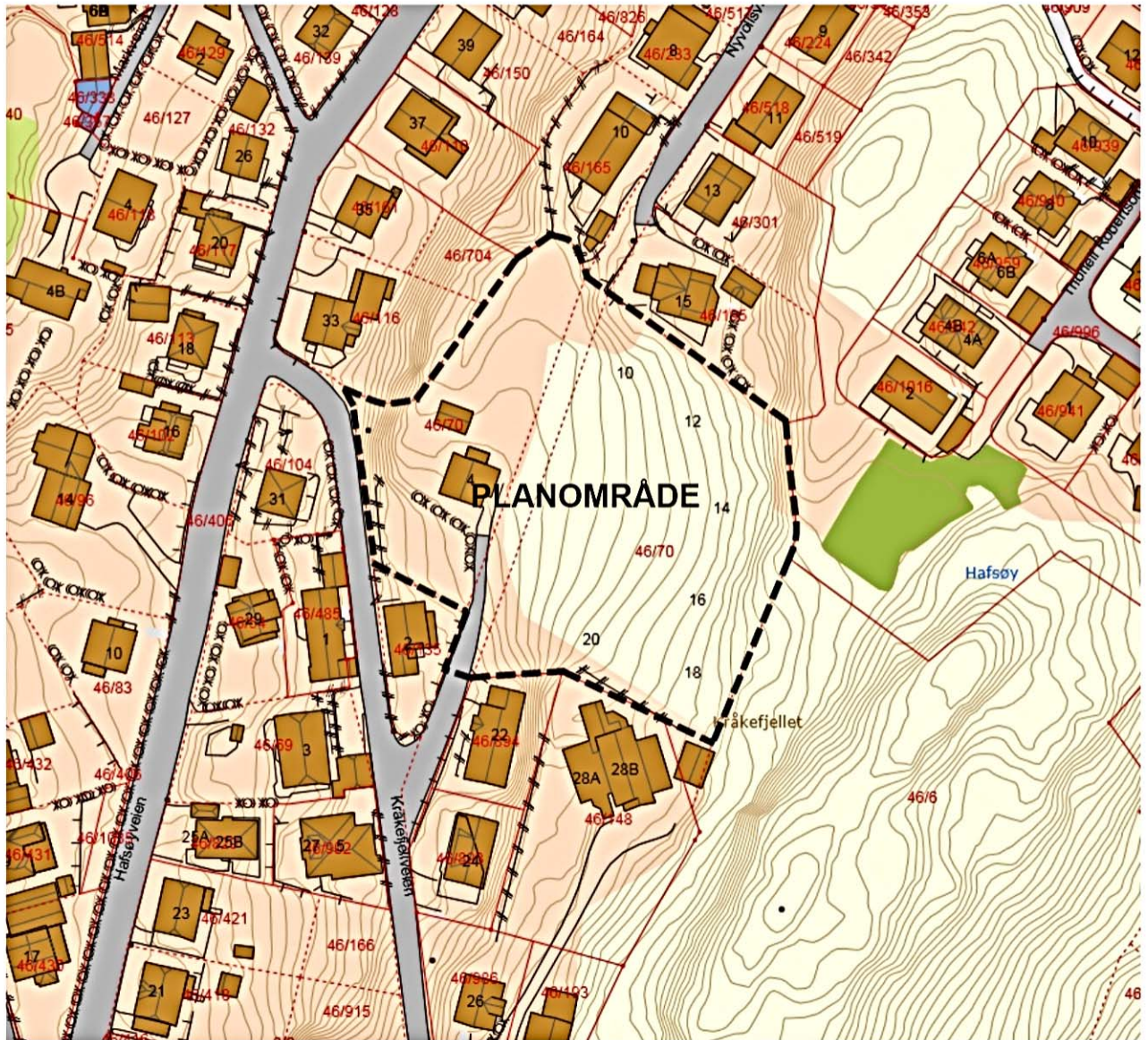
Flekkefjord  
Strandgaten 32  
4400 Flekkefjord  
flekkefjord@arkkso.no

Avd. Lyngdal  
c/o Lister Nyskaping  
Stasjonsgt. 26  
4580 Lyngdal

Avd. Egersund  
Sandakergt. 4  
4370 Egersund

Telefon: 38 32 76 00 hovednummer  
Mailadr.: flekkefjord@arkkso.no (felles)  
Hjemmeside: www.arkkso.no

Org.nr.: NO 968 392 131 MVA  
Bankgiro: 3030 05 48845



Kart fra [www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no)

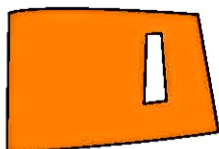
BYGGHERRE/TILTAKSHAVER:

Aktiv Eiendomsutvikling as./  
Byggmestrene Larsen & Bjørkeland as.

PROSJEKT:

Nyvollen

Gnr. 46 bnr. 70



**Kristiansen & Selmer-Olsen**  
Sivilarkitekter MNAL

FLEKKEFJORD — EGERSUND — LYNBDAL

TEGNINGSTITTEL

DETALJREGULERING  
plangrense

KONTR: DATO / SIGN

UTARB: RKT  
DATO: 26.02.13

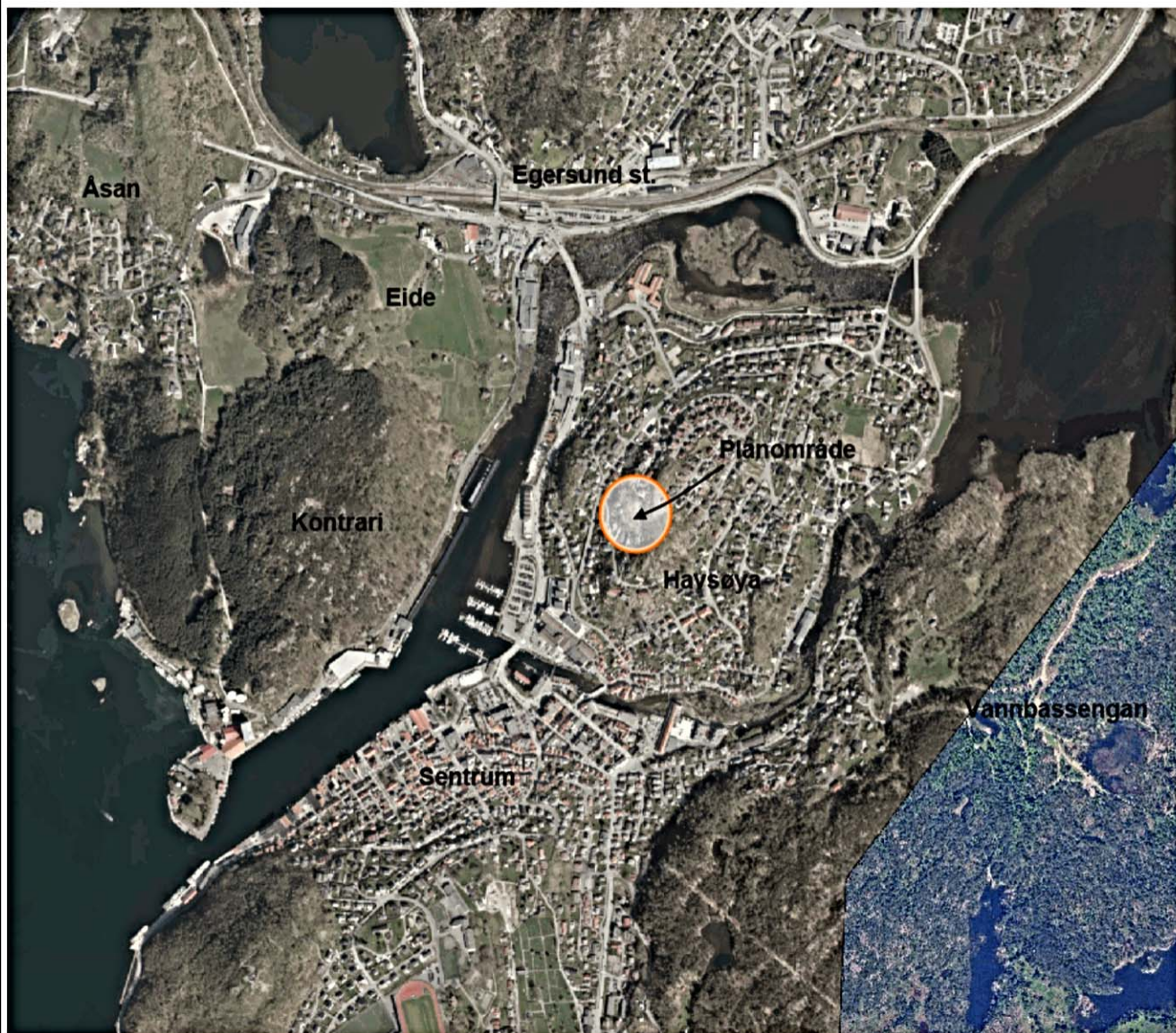
TEGNING NR:

REV:

1

MÅLESTOKK:  
ikke i målestokk

FASE:  
Oppstartsmelding



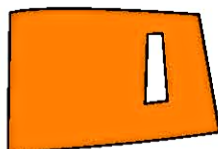
Kart fra [www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no)

BYGGHERRE/TILTAKSHAVER:

Aktiv Eiendomsutvikling as./  
Byggmestrene Larsen & Bjørkeland as.

PROSJEKT:

Nyvollen  
Gnr. 46 bnr. 70



**Kristiansen & Selmer-Olsen**  
Sivilarkitekter MNAL

FLEKKEFJORD — EGERUND — LYNGDAL

TEGNINGSTITTEL

**DETALJREGULERING**  
oversiktskart

KONTR: DATO / SIGN

UTARB: DATO:  
RKT 26.02.13

TEGNING NR:

REV:

**1**

MÅLESTOKK:  
ikke i målestokk

FASE:  
Oppstartsmelding