



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 23.05.2012
Arkiv: :PL-, FA-L12,
GBR-13/574, GBR-
13/46
Arkivsaksnr.:
11/1519
Journalpostl penr.:
12/2690

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Plankontoret
Dag Kjetil Tonheim
Plansjef
51 46 83 21
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
096/12	Planteknisk utvalg	12.06.2012

Reguleringsendring gnr.13 bnr. 574, 46, 2490 m.fl. - Myllarsveien, 1. gangsbehandling

Sammendra

En har mottatt forslag til reguleringsendring for del av Myllarsveien på 13/46 mfl. Rådmannen anbefaler at planen legges ut til offentlig ettersyn med endringer i kart og bestemmelser samt at det må gjennomføres fagkyndig vurdering knyttet til trafiksikkerhet samt utarbeides fasadeoppriss hvor også eksisterende og nytt terreng er inntegnet. Rådmannen legger til grunn at den fremlagte planen har en akseptabel avveining mellom utnyttelse og konsekvenser for naboene. Rådmannen vurderer at med de endringer som er foreslått i fremlegg til vedtak vil dette kunne fremstå som et boligområde med gode bokvaliteter selv om utnyttelsen er relativt høy.

Saksgang:

MU avgjør om planen legges ut til offentlig ettersyn eller ei.

Rådmannens forslag til vedtak 23.05.2012:

Forslag til reguleringsendring gnr.13 bnr. 574, 46, 2490 m.fl. - Myllarsveien legges ut til offentlig ettersyn n r følgende endringer er gjort:

Kart

1. Snuhank må vises som i gjeldende reguleringsplan.
2. Byggelinje vises med 5 meter mot Myllarsveien som i eksisterende reguleringsplan som viser 5 meter på begge sider av Myllarsveien.

Bestemmelser

3. R kkef lgekrav: F r det gis ferdigattest, skal lekeplass på 13/46 være etablert etter planer godkjent av Eigersund kommune.
4. Tilføyelse  9: Terrengbearbeiding skal begrenses til et minimum. En skal velge terrengtilpasset bebyggelse.

Andre forhold

5. Det må utarbeides en trafiksikkerhetsvurdering i forhold til hvordan myke trafikanter vil kunne bevege seg til og fra området på en sikker måte med ev. avbøtende tiltak av fagkyndig jfr. at boligområdet ligger inntil ny hovedadkomst til boligbebyggelsen i Rundevoll-Hestnes.
6. F r planen legges ut til offentlig ettersyn skal det utarbeides fasadeoppriss/snitt som viser ny og eksisterende bebyggelse samt eksisterende og ny terrenglinje.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens  12.10

12.06.2012 Planteknisk utvalg

Møtebehandling:

Det ble foretatt befaring i saken.

---- 0 ----

Rådmannen endret sin innstilling slik:

"Nytt punkt under kart:

- Før det gis ferdigattest skal lekeplassen på gnr.13 bnr.46 og Myllarsveien være etablert/opparbeidet etter planer godkjent av Eigersund kommune."

BJØRN CARLSEN (H) foreslo:

"Nytt punkt under kart:

- Plangrensen utvides til å omfatte alle areal som grenser til – eller har adkomst til Myllarsveien."

Votering:

Rådmannens innstilling med endring (tillegg) og Carlsens tillegg enstemmig vedtatt.

PTU-096/12 Vedtak:

Forslag til reguleringsendring gnr.13 bnr. 574, 46, 2490 m.fl. - Myllarsveien legges ut til offentlig ettersyn når følgende endringer er gjort:

Kart

1. Snuhank må vises som i gjeldende reguleringsplan.
2. Byggelinje vises med 5 meter mot Myllarsveien som i eksisterende reguleringsplan som viser 5 meter på begge sider av Myllarsveien.
3. Før det gis ferdigattest skal lekeplassen på gnr.13 bnr.46 og Myllarsveien være etablert/opparbeidet etter planer godkjent av Eigersund kommune
4. Plangrensen utvides til å omfatte alle areal som grenser til – eller har adkomst til Myllarsveien.

Bestemmelser

5. Rekkefølgekrav: Før det gis ferdigattest, skal lekeplass på 13/46 være etablert etter planer godkjent av Eigersund kommune.
6. Tilføyelse § 9: Terrengbearbeiding skal begrenses til et minimum. En skal velge terrengtilpasset bebyggelse.

Andre forhold

7. Det må utarbeides en trafiksikkerhetsvurdering i forhold til hvordan myke trafikanter vil kunne bevege seg til og fra området på en sikker måte med ev. avbøtende tiltak av fagkyndig jfr. at boligområdet ligger inntil ny hovedadkomst til boligbebyggelsen i Rundevoll-Hestnes.
8. Før planen legges ut til offentlig ettersyn skal det utarbeides fasadeoppriss/snitt som viser ny og eksisterende bebyggelse samt eksisterende og ny terrenglinje.

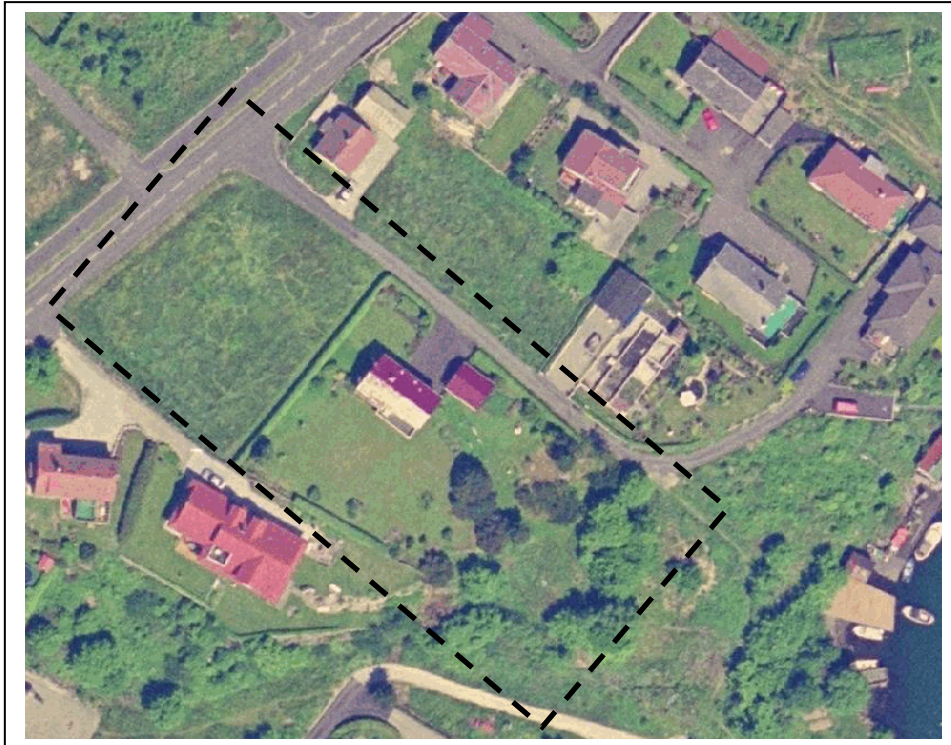
Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens § 12.10

Vedtaket stemmetall fremgår av voteringen.

REGULERINGSENDRING GNR.13 BNR. 46 M.FL. - MYLLARSVEIEN, 1. GANGSBEHANDLING

1. Innledning og bakgrunn

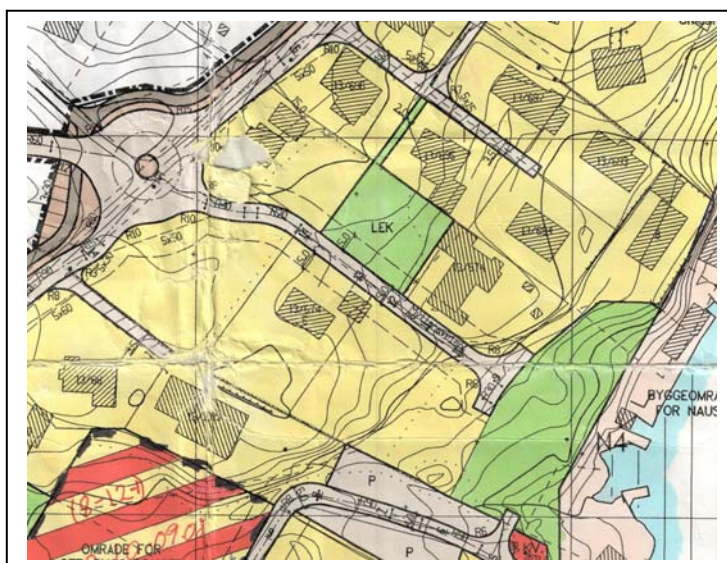
En har mottatt forslag til reguleringsendring for gnr.13 bnr. 574, 46, 2490 m.fl. – Myllarsveien hvor en ønsker å regulere til boliger. Planområdet ligger innforbi rektangelet vist på kartet:



2. PLANSTATUS FOR OMRÅDET

2.1 Kommuneplan/kommunedelplan

Planområdet er avsatt til boliger i gjeldende kommunedelplan for Eigersund sentrum 2007-2019.



2.2 Reguleringsplan

Planområdet inngår i reguleringsplan for Hestnes øst – Lyngtangen vedtatt 08.02.99, sak 13/99. Planen omfatter arealene øst for Hestnesveien, og disponerer det regulerede området til boliger, friområde og kjøreveg med rundkjøring.

Mot vest grenser planområdet til reguleringsplan for Rundevoll – Hestnes vedtatt 08.06.09, sak 048/09. Planen omfatter arealene vest for Hestnesveien.

3. VARSEL OM REGULERING

Det er sendt ut varsel om oppstart til grunneiere, naboer, statlige og regionale myndigheter og kunngjort i Dalane Tidende. Dette er så langt en kan se gjort i samsvar med PBL.

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/O/D
Offentlige merknader			
1.	Rogaland fylkeskommune	<input type="checkbox"/> Merknad	E
2.	Statens Vegvesen	<input type="checkbox"/> Merknad	J
3.	Rogaland fylkeskommune	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	O
4.	Felles brukerutvalg	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	O
5.	BR-representanten	<input type="checkbox"/> Merknad	J

INNSENDTE MERKNADER

Fra	Innhold/tema	Saksbehandlers vurdering
Offentlige uttaler		
1. Rogaland fylkeskommune-regional	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Henviser til "Fylkesdelsplan for areal og transport i Dalene 2005-2015, kap 6 arealbruk og utbyggingsområder. Boligtettheten skal vurderes ut fra hensyn til bokvalitet, avstand til kommunesentrum og hovedtrase for kollektivtrafikk. Ber om vurdering av varierte boligtyper. <input type="checkbox"/> Tilrettelegge for fotgjengere og syklist, herunder trafikksikre og attraktive gang- og sykkelveier og sikring av sykkelparkeringsplasser ved felles uteoppholdsareal. <input type="checkbox"/> Ber om at det legges opp til energifleksibilitet, lavenergibygg og bruk av lavverdig og miljøvennlig energi til oppvarming og varmtvann. <input type="checkbox"/> Gjennomføre risiko- og sårbarhetsanalyse. <input type="checkbox"/> Støyforhold skal utredes som del av premissene for planlegging (T-1442). Det må gjennomføres en støyfaglig utredning. Planforslag skal sikre at 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rådmannen viser til at en legger opp til en variert type bebyggelse. I planområdet er det planlagt kjede/rekkehus på eiendom 13/46, samt at det på eiendom 13/574 og 2490 er planlagt to frittliggende eneboliger/tomannsboliger. <input type="checkbox"/> Rådmannen viser til at dette er en intern veg til et mindre antall boliger. Det overordnede gang og sykkelvegnett er allerede etablert i tråd med annen reguleringsplan. <input type="checkbox"/> Rådmannen tar dette til orientering. <input type="checkbox"/> ROS-sjekkliste er utført og konsekvenser omtalt/utredet i planbeskrivelsen. <input type="checkbox"/> Rådmannen viser til BK1 ligger inntil fylkesveg og det må derfor påregnes støy fra vegtrafikk, ikke minst da det er et kryssområde. Tiltakshaver har gjennomført støyvurdering, samt innarbeidet i

		<p>grenseverdiene for støy ikke overskrides. Dette gjelder både ute- og innemiljø.</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Tilrettelegge for velegnede, tilstrekkelige og attraktive felles uteoppholdsarealer for barn, unge og voksne. □ Prinsippene bak universell utforming skal ligge som premiss i planarbeidet, både i forhold til bygninger og uteoppholdsareal. Dette forhold må sikres i bestemmelsene. □ Minner om krav til estetisk utforming i pbl § 1 Naturlige kvaliteter i planområdet bør i størst mulig grad bevares. Videre forventes det at bygningene utformes med høy estetisk kvalitet. □ Forutsetter at hensynet til strandsonen ivaretas i tråd med pbl § 1-8. 	<p>bestemmelsenes §§ 4 og 7.</p> <p>Rådmannen viser til at for tomtene i BK1 har ute og oppholdsareal av varierende kvalitet. Kommuneplanen stiller krav om minst 150m² pr. boenhet med ute og oppholdsareal med klare kvalitetskriterier.</p> <p>J Krav til universell utforming er sikret i bestemmelsens § 6.</p> <p>O Rådmannen tar dette til orientering og viser til at en har utformet bebyggelsen som et tun, med relativt høy utnyttelse.</p> <p>J Strandsonen blir ikke direkte berørt selv om tomannsboligene vil ligge i 100-m beltet.</p>
2.	Statens Vegvesen	<ul style="list-style-type: none"> □ Det forutsettes at eksisterende adkomst fra fylkesvei 55, Myllarsveien benyttes. Det vil ikke bli akseptert å opprette ny avkjørsel på fylkesveien. □ Det må tas med i bestemmelsene at alle tiltak som berører fylkesveien skal planlegges etter vegnormalen, samt teknisk godkjennes av Statens vegvesen før byggetillatelse kan gis. Frisiktsoner må tegnes inn og målsettes i plankartet. □ Byggegrense fra fylkesveiens senter veglinje er 15 meter. Opplyses at byggegrensen skal være tilbaketrukket i 	<p>J Tar dette til etterretning. Bestemmelsenes § 5 setter krav til at tiltak som berører fylkesveien skal planlegges etter vegnormalen og teknisk godkjennes av Statens vegvesen før igangsettingstillatelse blir gitt. Frisiktsoner er tegnet inn og målsatt plankartet.</p> <p>J Bestemmelsenes § 5 setter krav til at tiltak som berører fylkesveien skal planlegges etter vegnormalen og teknisk godkjennes av Statens vegvesen før igangsettingstillatelse blir gitt. Frisiktsoner er tegnet inn og målsatt plankartet.</p> <p>J Dette er ivaretatt i forslag til reguleringsplan.</p>

		<p>kryss. Det må reguleres inn et belte på min. 3 meter langs fylkesveien til annen veggrunn.</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Støysituasjonen langs fylkesveien må utredes før det blir gitt byggetillatelse til nye boliger. Bestemmelsene skal vise til gjeldende forskrift T-1442, og at krav til avbøtende tiltak må gjennomføres om grenseverdiene blir overskredet. □ Det må gjøres en vurdering av sikkerheten til barn og unge. Det forutsettes at hensynet til universell utforming ivaretas i den videre planleggingen. 	<p>J Det er utarbeidet støyvurdering og denne er lagt til grunn i reviderte bestemmelser.</p> <p>J Tiltakshaver har ikke gjort særskilt vurdering av trafiksikkerhet for barn og unge. I tilknytning til trafiksikkerhet skriver tiltakshaver følgende: "Adkomst til planområdet er fra fylkesvei 55, Hestnesveien. Avkjørsel fra fylkesveien er konstruert i henhold til vegnormalen. På motsatt side av fylkesveien er det etablert gang- og sykkelvei med en bredde på om lag 3 meter, med grøntrabatt mot fylkesveien. Gang- og sykkelveien går langsmed fylkesveien fra Hestnesbroa og forbi planområdet. Langsmed fylkesveien er det avsatt et 3 meter bredt belte til annen veggrunn, som omfatter sideareal til vegen. Byggegrense mot fylkesveien er 15 meter fra senterlinje veg. Frisiktsoner for de ulike avkjørslene fremkommer av plankartet. Innenfor frisiktsonene er det ikke tillatt å etablere tiltak eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå." Det fremkommer således ikke spesielle vurderinger og rådmannen viser til at dette bør utredes og beskrives bedre. Legger til grunn at tiltakshaver må utarbeide en trafiksikkerhetsvurdering angående hvordan trafiksikkerhet skal være for barn og unge herunder kryssing av Fv, ev. behov for fortau, fremtidig krysssituasjon for samleveg m.m.</p>
--	--	--	---

			før planen legges ut til offentlig ettersyn. Denne skal bl.a. vurdere avbøtende tiltak herunder etablering av fortau på denne siden samt skissere hvordan kryssing av Fv. kan skje på en best mulig måte.
3.	Rogaland fylkeskommune-kultur	<input type="checkbox"/> Det ble ikke registrert automatisk freda kulturminner innenfor området på dette tidspunkt. Med bakgrunn i dette ser kulturseksjonen ikke at det er behov for å utføre varslede befarings i området.	O Rådmannen tar uttalen til orientering.
4.	Felles brukerutvalg	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	O Rådmannen tar uttalen til orientering.
5.	BR-representanten	<input type="checkbox"/> Ønsker at lekeplass i området videreføres.	J Denne er videreført som i gjeldende plan og er innarbeidet som et rekkefølgekrav jfr. at hoveddelen av de nye boligene samt lekeplassen ligger på samme gnr/bnr som er 13/46.

Rådmannen vil derfor etter en samlet gjennomgang og vurdering av de innsendte merknaden og innsendte planmaterieell innstille på at planen legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

Kart

1. Snuhank må vises som i gjeldende reguleringsplan.
2. Byggelinje vises med 5 meter mot Myllarsveien som i eksisterende reguleringsplan som viser 5 meter på begge sider av Myllarsveien.

Bestemmelser

3. Rekkefølgekrav: Før det gis ferdigattest, skal lekeplass på 13/46 være etablert etter planer godkjent av Eigersund kommune.
4. Tilføyelse §9: Terrengbearbeiding skal begrenses til et minimum. En skal velge terrengtilpasset bebyggelse.

Andre forhold

5. Det må utarbeides en trafiksikkerhetsvurdering i forhold til myke trafikanter av fagkyndig jfr. at boligområdet ligger inntil ny hovedadkomst til boligbebyggelsen i rundevoll-Hestnes.
6. Før planen legges ut til offentlig ettersyn skal det utarbeides fasadeoppriss/snitt som viser ny og eksisterende bebyggelse samt eksisterende og ny terrenglinje.

4. PRESENTASJON AV PLANOMRÅDET

Planområdet ligger i et etablert boligområde på Hestnes, ca 2 km sør for Egersund sentrum. Området har nærhet til sjøen, samt store friområder med opparbeidede turløyper. Holdeplass for buss til Egersund sentrum er i Hestnesveien, ca 100 meter nord for planområdet. Barnehage ligger i umiddelbar nærhet, mens nærmeste barneskole er ca 1,3 km i luftlinje fra planområdet.

Planområdet er tilnærmet flatt, med en svak helning ned mot sjøen i øst.

5. PRESENTASJON AV FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN

Planen begrenser seg til å omfatte et område på ca. 6,4 daa. Plankartet viser eksakt hvor planområdet befinner seg. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for nye boliger på eiendommene gnr. 13 bnr. 46, 574 og 2490. Reguleringsplan for Rundevoll – Hestnes fra 2009 er vedtatt uten rundkjøring i Hestnesveien. Som en konsekvens at dette blir rundkjøring, som vist i reguleringsplanen for Hestnes øst – Lyngtangen fra 1999, ulogisk. Areal avsatt til rundkjøring øst for Hestnesveien kan derfor disponeres til andre formål.

5.1 Eksisterende bebyggelse

Det er en eksisterende enebolig i planområdet.

5.2 Ny boligbebyggelse

Boligbebyggelse, BF1

Området BF1 omfatter to grunneiendommer, som deles opp i 3 separate tomter. Maksimalt tillatt bebygd areal for hver av tomtene 1, 2 og 3 i BF1 er 40 %, inkludert garasje/carport og utvendig bod. Maksimalt tillatt møne-/ og gesimshøyde for bolighusene er 9 meter over gjennomsnitt planert terreng. Det er tillatt å oppføre garasje i 1. etasje med grunnflate på inntil 40 kvm, med maksimalt tillatt møne-/gesimshøyde på 5 meter fra gjennomsnitt planert terreng.

Tomt 1 utgjør et areal på om lag 1340 kvm, og omfatter eksisterende enebolig og garasje. Avstand fra eksisterende garasje til regulert tomtegrense er minimum 4 meter.

Tomt 2 utgjør et areal på om lag 710 kvm, og *tomt 3* utgjør et areal på om lag 722 kvm. På tomtene 2 og 3 kan det oppføres en enebolig eller tomannsbolig med tilhørende anlegg. Adkomst til tomtene er via Myllarsveien, og avkjørsel kan plasseres langs tomtegrensen der hvor dette er hensiktsmessig ut fra terreng og veghøyder.

Boligbebyggelse, BK1

Området BK1 omfatter eiendommen 13/46. I området er det planlagt konsentrert boligbebyggelse i form av rekkehus/kjedehus med inntil 5 boenheter. Maksimalt tillatt bebygd areal er 40 %, inkludert utvendig bod. Hver boenhet kan ha en maksimal grunnflate på 80 kvm. Maksimalt tillatte møne-/gesimshøyde er 9 meter over gjennomsnitt planert terreng. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.

Hver boenhet disponerer egen garasje/carport med tilhørende utebod. Garasje/carport kan oppføres med flatt tak, med maksimalt tillatt møne-/gesimshøyde 5 meter over gjennomsnitt planert terreng.

Det legges opp til privat uteoppholdsareal på bakkeplan i tilknytning til hver boenhet. Utearealene er solrike jfr. solkart,



5.3 Friluftsområde

Område FR omfatter eksisterende grøntområde mot sjøen. Innenfor området er det ikke tillatt med inngrep som kan forringe området kvaliteter. Området er åpent for allmennheten.

5.4 Avkjørsel og frisikt

Planområdet betjenes fra Myllarsveien, med eksisterende avkjørsel i Hestnesveien. Avkjørselen er felles for boligene i BK. Vegen skal opparbeides med ett kjørefelt. Innenfor frisiktsonene er det ikke tillatt med etablerte tiltak eller vegetasjon som rager høyere enn 50 cm over tilstøtende vegers nivå.

5. TEMATISK KONSEKVENSVURDERING OG RISIKO OG SÅRBARHETSVURDERING

Gjennom å synliggjøre tematiske vurdering og dermed bedre kunne synliggjøre vurderinger knyttet til sannsynlighet for en hendelse og konsekvens av denne og/eller planen. Dette vil bedre synliggjøre fare/risiko og alvorlighet knyttet til en rekke tema.

Denne gjennomgangen er basert på ulike temakart, gjennomgang av tiltakshaver, lokalkunnskap, innspill i forbindelse med varsel om oppstart m.m.

Mulige uønskede hendelser er ut fra en generell/teoretisk vurdering sortert i hendelser som kan påvirke planområdet og omgivelsene, og hendelser som direkte kan påvirke omgivelsene (hhv konsekvenser for

og konsekvenser av planen). Vurdering av sannsynlighet for uønsket hendelse er delt i:

Svært sannsynlig (4) – kan skje regelmessig; forholdet er kontinuerlig tilstede
Sannsynlig (3) – kan skje av og til; periodisk hendelse (mellom en gang pr år og en gang hvert 10 år)
Mindre sannsynlig (2) – kan skje (ikke usannsynlig; ca. en gang hvert 10 og 50 år)
Lite sannsynlig (1) – det er en teoretisk sjanse for hendelsen; skjer mindre enn en gang hvert 50. år

Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig eller gjør konfliktnivået for høyt til at det kan legges inn i kommuneplanen.

Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i fht nytte ev. ytterligere utredninger er påkrevd.

Hendelser i grønne felt: Rimelige tiltak gjennomføres ev. konfliktnivået vurderes som akseptabelt eller det ikke er konflikt i særlig grad.

En har foretatt vurdering i tilknytning til det enkelte tema om det skal legges inn rekkefølgekrav eller at arealet justeres slik at risikoen fjernes, ev. vurderer en at det er for konfliktfyllt og det blir ikke lagt inn i kommuneplanen. Tiltak som reduseres sannsynlighet vurderes først. Hvis dette ikke gir effekt eller er mulig, vurderes tiltak som begrenser konsekvensene ev. at det ikke legges inn.

Verdisetting av risiko som funksjon av sannsynlighet og konsekvens er gitt i tabell nedenfor.

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Svært alvorlig
Sannsynlighet:				
4. Svært sannsynlig				
3. Sannsynlig				
2. Lite sannsynlig				
1. Usannsynlig				

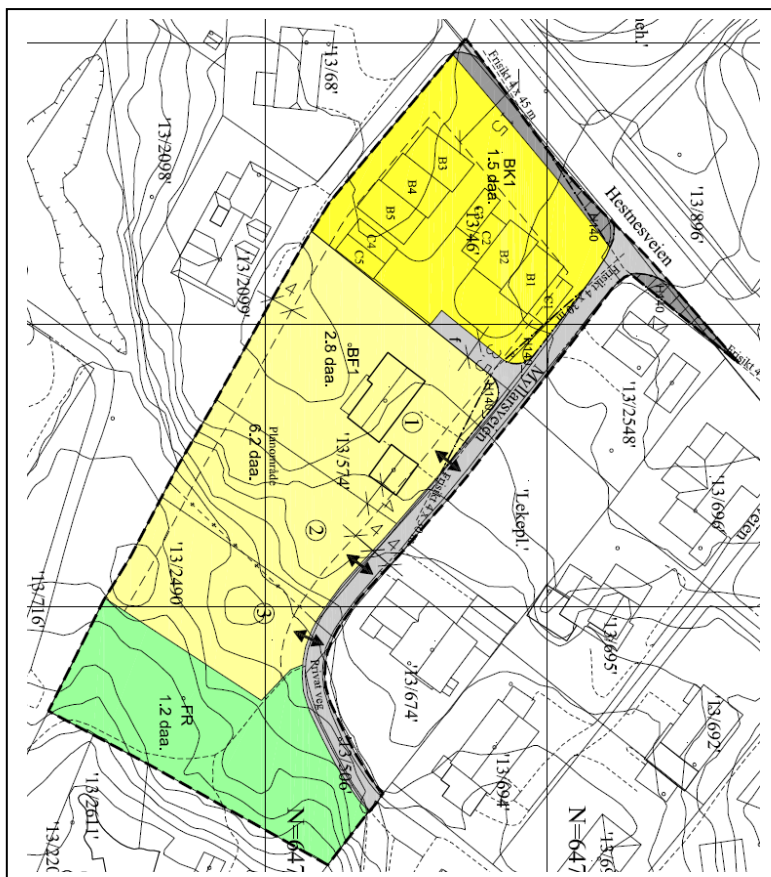
5. PRESENTASJON AV FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN

5.1 Eksisterende bebyggelse i planen

Planen omfatter til sammen inntil 10 boliger hvorav 1 er en eksisterende enebolig. Eksisterende bygning inngår i planen og kan gjenoppføres med samme BYA og høyde dersom dette ikke er i strid med bestemmelsene i § 6.2 annet ledd.

5.2 Ny bebyggelse i planen

Planforslaget legger opp til 9 nye boenheter fordelt på et tun med 5 boliger samt to to-mannsboliger.



Det er videre foreslått at kommunens bygningsmyndigheter skal påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling som er tilpasset omgivelsene og terrenget.

Rådmannen har ikke merknader til forslaget fra tiltakshaver.

5.3 Utforming av bebyggelsen

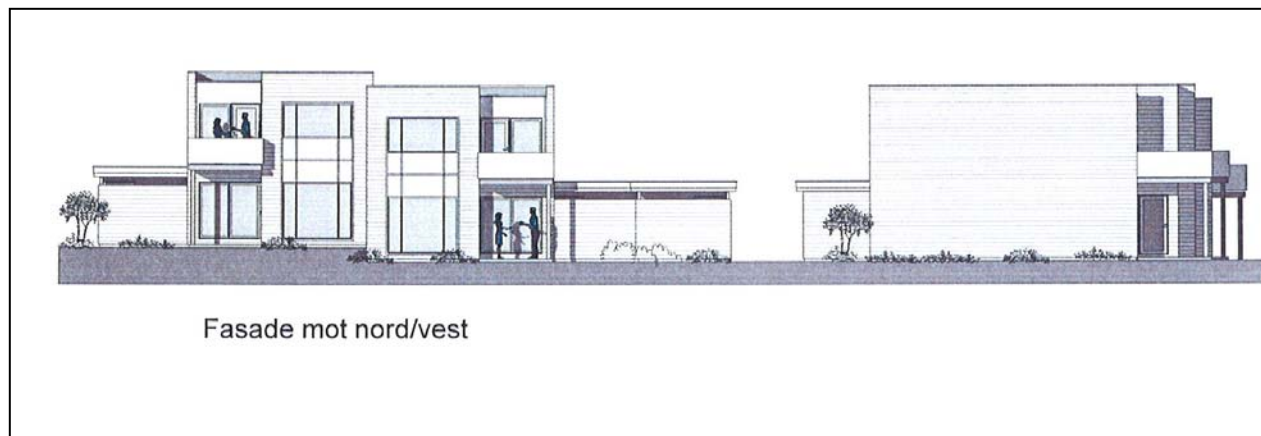
5.3.1 Volum, dimensjoner og materialbruk

Planen redegjør i tilstrekkelig grad for ny og eksisterende bebyggelse på tomtene.

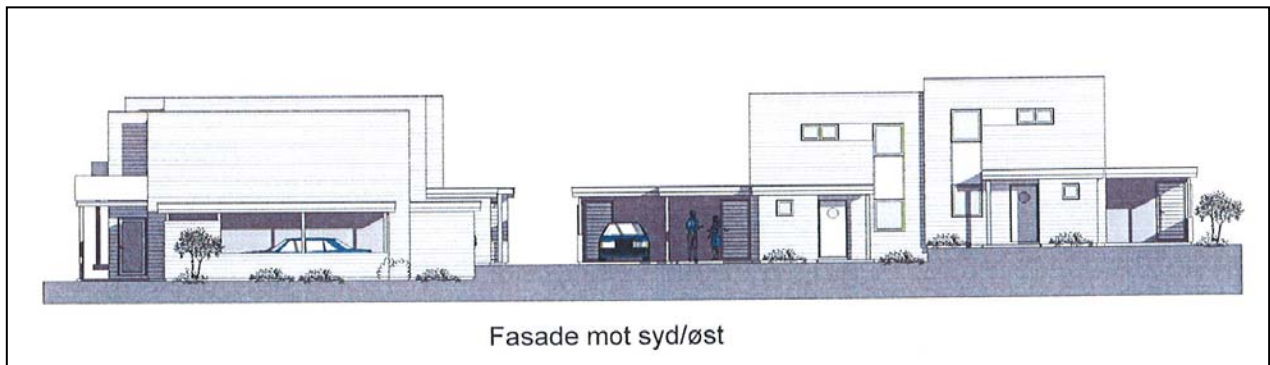
En legger opp til konsentrert bebyggelse på de nye tomtene og dette gjør at utnyttelsen av området blir

relativt høy.

Dette gjelder særlig i BK1 som har en relativt høy utnyttelse, samtidig har en lagt vekt på å få en helhetlig utforming av dette tunet med 5 nye boenheter.



Rådmannen vurderer at den nye bebyggelsen har en utforming som ivaretar hensyn til estetikk og har en klar helhetsløsning i forhold til dette tunet.



5.3.6 Byggelinjer

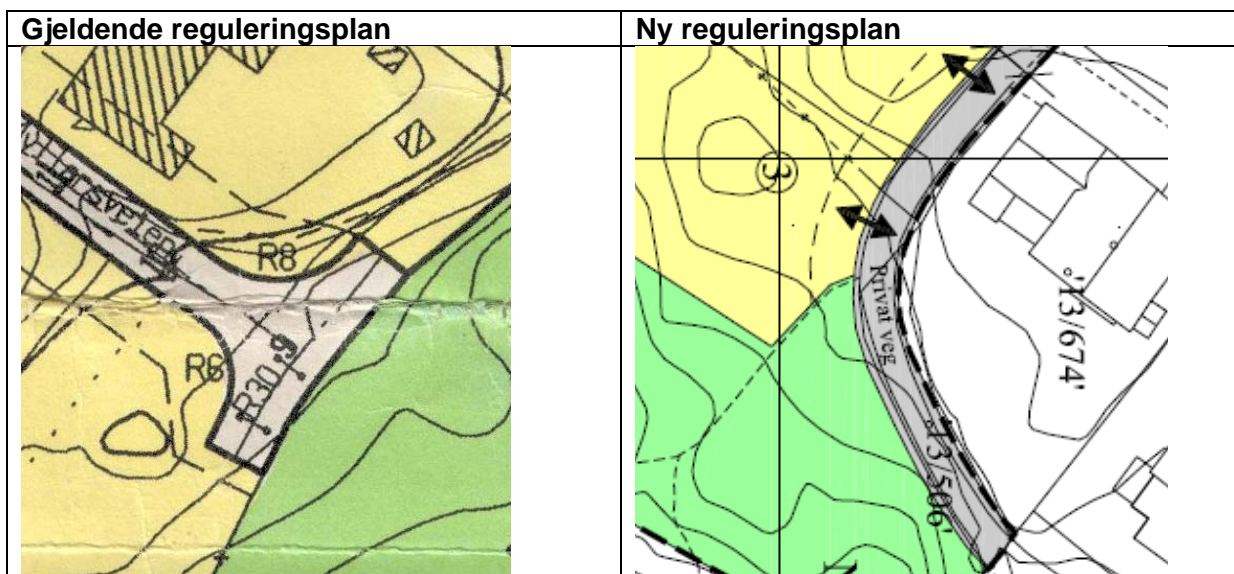
Forslag til reguleringsplan legger opp til en byggelinje mot kommunal veg på 4 meter. Rådmannen viser til at det i gjeldende reguleringsplan er regulert inn en byggelinje på 5 meter på begge sider av Myllarsveien og en legger til grunn at dette videreføres.

6. TEKNISK INFRASTRUKTUR

6.1 Parkering, adkomst, kryss og frisikt

Adkomst til planområdet er fra fylkesvei 55, Hestnesveien. Avkjørsel fra fylkesveien er konstruert i henhold til vegnormalen. På motsatt side av fylkesveien er det etablert gang- og sykkelvei med en bredde på om lag 3 meter, med grøntrabatt mot fylkesveien. Gang- og sykkelveien går langsmed fylkesveien fra Hestnesbroa og forbi planområdet.

Langsmed fylkesveien er det avsatt et 3 meter bredt belte til annen veggrunn, som omfatter sideareal til vegen. Byggegrense mot fylkesveien er 15 meter fra senterlinje veg. Frisiktsoner for de ulike avkjørslene fremkommer av plankartet. Innenfor frisiktsonene er det ikke tillatt å etablere tiltak eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. I gjeldende reguleringsplan var det foreslått offentlig veg inn i området med snuhank. Denne er foreslått tatt vekk og tiltakshaver uttaler at så lenge dette er en privat veg anser de det ikke som riktig at det må reguleres inn snuhank. Dette begrunnes med at det ikke er snuhank på andre private veger i området.

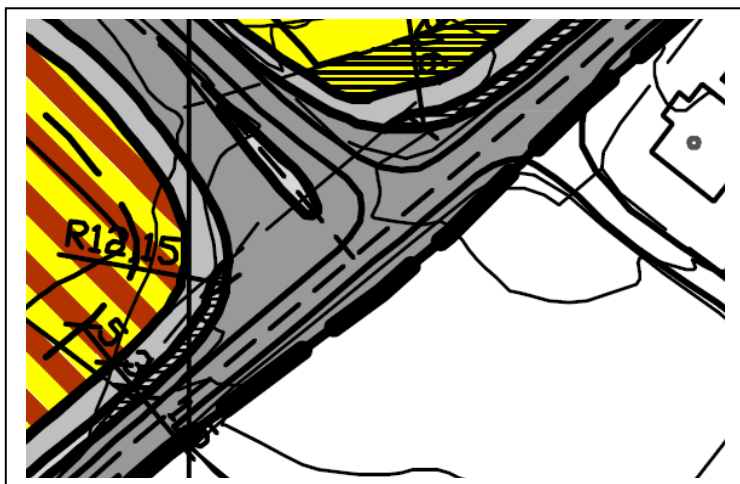


Rådmannen viser her til at dette medfører at bl.a. søppelbilen må rygge i området. Med tanke på at en gjennom planen øker antall boenheter, bør hensynet til trafiksikkerhet veie tungt. En legger derfor til grunn at det må vises snuhank som i gjeldende reguleringsplan, denne veien skal betjene 13 boliger og en bør uavhengig av status på adkomstvegen ivareta trafiksikkerhet på en forsvarlig måte.

6.3 Trafiksikkerhet

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Ulykke i av-/påkørsler		X	1	1	Grønn	
Ulykke med gående/syklende	x		2	4	Rød	Mangler snuhank
Andre ulykkespunkter	x		2	4	Rød	Mangler snuhank
Byggelinje mot veg		x	1	1	Grønn	

Det er regulert gang og sykkelveg langs med fylkesveien på motsatt siden. Samtidig betyr dette at en må krysse fylkesvegen på et punkt som i fremtiden vil være et område med betydelig mer trafikk enn det er i dag. En vil be tiltakshaver gjennomføre en vurdering av



kryssing av veien samt hvordan dette kan skje på en best mulig måte i form av en trafiksikkerhetsvurdering foretatt av fagkyndig. En kan påregne en kraftig økning av ÅDT i området og rådmannen vurderer det som viktig at dette blir utredet av fagkyndig.

Kartet viser hvordan området i tilliggende reguleringsplan vil være som er reguleringsplan for Rundevoll-Hestnes. Rådmannen vurderer at dette vil være et svært trafikkert punkt i fremtiden og det er

derfor viktig at kryssing skjer på en mest mulig måte. En viser til at Statens Vegvesen i sin uttale har lagt til grunn at det må foretas en vurdering av trafiksikkerhet for barn og unge. Rådmannen vurderer det som viktig at dette er en fagkyndig rapport.

6.4 Vann og avløp

Hendelse/Situasjon	Ivare tatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vann		X	1	1	Grønn	
Avløp		x	1	1	Grønn	

Området skal knyttes til offentlig vann og avløp.

6.5 Fremføring av strøm m.m.

Hendelse/Situasjon	Ivare tatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Fremføring av strøm m.m		X	1	1	Grønn	

Fremføring av strøm m.m. skal skje i form av kabel jfr. kommuneplanen og følgende bestemmelse er innarbeidet: "Fremføring av strøm m.m. skal skje i form av jordkabel."

6.6 Avfallshåndtering

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Avfallsbehandling	x		2	4	Rød	

Tiltakshaver opplyser at det for planlagt ny bebyggelse er det ikke lagt opp til felles søppellagring, hver boenhet har egne stativer ved sin bolig. Søppelsekker settes ut til Myllarsveien etter avtale med DIM på hentedagen. Dagens beboere har avtale med DIM om at de rygger et stykke ned i veien, hvor alle har en felles plass som søppel settes. Dette er en ordning som brukere av veien ønsker å opprettholde.

Rådmannen vurderer at den skisserte løsningen ikke ivaretar trafiksikkerhet på en forsvarlig jfr. at antall boliger øker en bør videreføre snuhank i enden av gaten slik at søppelbil kan snu og slippe å rygge i gaten.

6. UNIVERSELL UTFORMING:

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kan hensyn til tilgjengelig/ universell utforming ivretas		x	1	1	Grønn	

Plan- og bygningsloven 2008 og TEK10 gir bestemmelser som angår universell utforming. Bestemmelsene setter krav til at opparbeidelse av planområdet skal så langt som dette er mulig utformes etter prinsippet om universell utforming.

Rådmannen vurderer at dette er tilfredsstillende ivaretatt i planforslaget.

8. BARN OG UNGE/UTE- OG OPPHOLDSAREAL

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Tilfredsstillende krav til barn og unge – lek m.m		X	1	1	Grønn	
Område for idrett/lek		X	1	1	Grønn	

I planforslaget legges det opp til at hver boenhet i BK1 og BF1 har egne private hager samt felles uteoppholdsareal for nye boliger i planområdet som har lite privat ute og opopholdsareal. Kvaliteten på dette arealet varierer sterkt og gangareal og lignende er bl.a. også tatt med i dette. Kommuneplanen stiller klare krav til ute og oppholdsareal:

§ 1.11 Uteoppholdsareal til bolig jfr. Pbl § 11 - 9 nr. 5 og §28 - 1

Felles utearealer skal tilrettelegges og utstyres med tanke på at de skal kunne brukes av ulike aldersgrupper til ulike årstider, og gi mulighet for lek og samhandling mellom barn, unge og voksne.

Kvalitetskrav for uteareal:

- Arealer brattere enn 1:3 eller smalere enn 10 meter, areal med ekvivalent støynivå over 55 db(A), areal avsatt til fareområder, eller areal som er belagt med restriksjoner som hindrer barns frie lek, skal ikke regnes med.
- Fellesarealene skal ha solrik beliggenhet, være skjermet for vind og snødrev og ha tilfredsstillende lysforhold. Videre skal de være sikret mot støy, forurensning og annen helsefare.
- Atkomst til fellesarealer skal være tilfredsstillende og ligge til gang/sykkelvei, fortau eller lite trafikkert vei. De ulike aktivitetene må skjermes slik at de kan foregå uten konflikter med hverandre og naboer.
- Ved planlegging av boligområder skal det legges vekt på å sikre korridorer ut til større friluftsområder

9. SIKKERHET OG BEREDSKAP

9.1 Flom

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Elveflom/stormflo/høy vannstand/bølgeslag		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.2 Støy, støv og forurensning

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Støv og støy	x		3	2	Gul	Ikke kjent.

I denne sammenheng dreier temaet støv seg om vegtrafikkstøv. Hestnesveien er en fylkesvei med fartsgrense 50 km/t. Vegen ender i snuplass om lag 200 meter lenger inn enn planområdet. Ved anleggelse av gjerde/hekk mot veggen, stenges området for innsyn samt skjermes for støy, støv og forurensning fra veggen utifra det tiltakshaver vurderer. Samtidig vil en god del av ute og oppholdsarealet ligge på den mest eksponerte siden mot fylkevegen..

Det er utifra det tiltakshaver opplyser p.t. ingen spesielle andre forurensningskilder i nærområdet, som gjør at det må gjøres særskilte tiltak utover dette.

Støyrapporten konkluderer med at "støynivåene for de planlagte boliger på Myllarsveien gnr. 13 bnr. 46 vil være akseptable både innendørs og ved de aktuelle uteoppholdsarealer - ved bruk av tett støyskjerm langs Hestnesveien, og tett rekkverk på terrasse foran 2. etg...Støyskjermen mot Hestnesveien må være minst 1,0 meter høyere enn senterlinje veg. Rekkverk foran 2. etg. fasader mot veggen må være minst 1,0 meter høyere enn terrassens nivå, og må være helt tett ned til dekket.

Bestemmelsene i tidligere innsendte plan - justert 230312, inneholder overordnede krav til støy hvor det vises til resultater i støyrapport for Hestnes FUS barnehage. § 7.1 beholdes slik den er. § 7.2 flyttes til rekkfølgekrav og omskrives til følgende: "§ 6: For boligene i BK1 må det ved søknad om igangsettingstillatelse dokumenteres at støyforholdene er tilfredsstillende jf. Støyrapport for Myllarsveien gnr. 13 bnr. 42 av 10.04.12. Aktuelle tiltak vil være fasadetiltak og tett støyskjerm mot Hestnesveien." § 13.7 omskrives til følgende: "Innenfor byggeområdet er det tillatt å oppføre tett støyskjerm mot Hestnesveien, i henhold til støyrapport av 10.04.12. Støyskjermen må være min. 1,0 meter høyere enn senterlinje i Hestnesveien."

Utover dette kan ikke tiltakshaver se at støyrapporten vil ha konsekvenser for bestemmelsene til reguleringsplanen.

9.3 Ras

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Masseras/-skred		x	1	1	Grønn	
Snø-/isras		X	1	1	Grønn	
Flomras		X	1	1	Grønn	

Det er ikke vist i skrednett og en er heller ikke kjent med slike forhold fra området.

9.4 Vær og vind

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vindutsatte områder		X	1	1	Grønn	
Nedbørutsatte områder		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.5 Radon

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Radongass		x			Grønn	Ikke kjent.

Ikke kjent med spesielle forhold. Det er entydige krav til *Radon for boligbebyggelse* i den nye byggeforskriften TEK10, vedtatt i 2010 som ivaretar dette..

9.6 Høyspent og magnetfelt

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Høyspent/magnetfelt		x	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

9.7 Brann og eksplosjonsfare

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Risikofylt industri mm (kjemikalie/eksplosiv, olje/gass, radioaktiv)		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold. Området har bare en mulig adkomst for brannbil, via Hestnesveien.

9.8 Strategiske områder

Hendelse/Situasjon	Fare tilstede?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vei, bru, knutepunkt		x	1	1		
Havn, kaianlegg		x	1	1		
Sykehus/-hjem, kirke /Brann/politi/SF		X	1	1		
Forsyning kraft, vann		X	1	1		
Forsvarsområde/ Tilfluktsrom		X	1	1		

Ikke kjent med spesielle forhold.

10. FORURENSNING

Hendelse/Situasjon	Fare	Grov vurdering av:	Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
--------------------	------	--------------------	--------------------	------------------

	tilstede?		Sannsynlighet?	Konsekvens		ak
	Ja	Nei				
Industri		X	1	1	Grønn	
Bolig		X	1	1	Grønn	
Landbruk		X	1	1	Grønn	
Akutt forurensning		X	1	1	Grønn	
Forurensning i sjø		X	1	1	Grønn	
Forurenset grunn		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11. VIKTIGE HENSYN OG AREALINTERESSER

11.1 Sjø og vassdrag

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
100 – meters beltet fra sjø/50-m beltet fra sjø og vassdrag	x		3	3	Rød	
Vassdragsområder inkl. drikkevannskilder/restriksjonsområder		X	1	1	Grønn	

Tomtene 1 og 2 i BF1 vil i sin helhet ligge innforbi 100-m beltet. Disse er i dag regulert til enebolig og en vil gjennom planforslaget legge opp tiltomannsboliger på tomtene. En vurderer ikke at dette vil ha vesentlige konsekvenser, såp lenge en ivaretar kravene om terrengtilpasset bebyggelse og reduserer inngrep mest mulig. Eksisterende friluftsområde mot sjøen beholdes som i gjeldende reguleringsplan.

11.2 Naturverdier og rødlistart

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sårbar flora/inngrepsfrie områder		X	1	1	Grønn	Eikeskog.
Sårbar fauna/fisk/leveområde for rødlistart		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.2 Viltområde

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Viltområde		X	2	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.3 Kulturminner/kulturmiljø

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Kulturminne/-miljø/ SEFRAK		x	1	1	Grønn	

Det er ikke registrert kulturminner i området jfr. temakart Rogaland. Heller ikke SEFRAK bygninger innforbi planområdet.

Rådmannen vurderer at dette er tilfredsstillende ivaretatt i planforslaget.

11.4 Friluftsliv

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Friluftsliv og rekreasjon (friluftsområder, LNF-F/N, friområder m.m.)		x	1	1	Grønn	

Det er ikke registrert friluftstinteresser i dette området.

11.5 Forhold knyttet til landbruksdriften i nærområdet

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landbruk/kjerneområde for jordbruk/skogbruk		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.6 Landskapsvern og estetikk

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Landskapsvern/estetikk		X	1	1	Grønn	
Vakre landskap		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.7 Terreng

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Terreng		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.8 Vegetasjon og markslag

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vegetasjon og markslag		X	1	1	Grønn	.

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.9 Lokalklima

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt =		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Lokalklima		X	1	1	Grønn	

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.10 Miljøkonsekvenser

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Miljøkonsekvenser		X	1	1	Grønn	.

Ikke kjent med spesielle forhold.

11.11 Sol og skygge

Hendelse/Situasjon	Ivaretatt ?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Sol og skygge		X	2	2	Gul	.

Planlagt bebyggelse i BK1 har gode solforhold, og tomte er tilnærmet flatt.

Solforhold kl. 10.00: Felles uteoppholdsareal er skyggelagt, samt uteareal og terrasser for boligene 1,2,3 og 4, med unntak av terrasse nr.5 som har gode solforhold.

Solforhold kl. 15.00: Svært gode solforhold på terrasse/uteareal tilhørende bolig nr.3,4, og 5, med unntak av terrasse/uteareal til nr.1 og 2 som er skyggelagt. Inngangsparti til bolig nr. 3,4 og 5 er skyggelagt. Svært solrikt på felles uteoppholdsareal.

Solforhold kl. 18.00: Bolig nr.1, 2 og 3 har svært gode solforhold på terrasser/utearealer. Eksisterende bebyggelse i sør skyggelegger uteareal til bolig nr. 4 og 5. Inngangspartier og kjøreareal for alle boligene i BK1 er skyggelagt. Svært solrikt på felles uteoppholdsareal.

Forhold til naboeiendommer: Planlagt bebyggelse i BK1 gir ikke skyggekast på eksisterende bebyggelse i sør. Naboeiendom i nord får skyggekast fra planlagt bebyggelse på innkjøring/kjøreareal på sen ettermiddag (se soldiagram kl.18.00). Dette vurderes ikke som en vesentlig endring.



12. VURDERING OM PLANEN HAR VESENTLIG KONSEKVENNS FOR MILJØ OG SAMFUNN / UTBYGGINGSAVTALE

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn		X	1	1	Grønn	

Kommunen er pålagt å vurdere behovet for konsekvensutredninger etter § 4 i "Forskrift om konsekvensutredninger". Dette gjelder også ved en omdisponering av arealer i strid med kommuneplanen. Rådmannen vurderer at den foreslåtte reguleringsplanen holder i hovedsak innforbi rammene i kommuneplanen jfr. byggeområder. En har foreslått vanlige

fritidsboliger istedenfor reiseliv i den nedre delen uten at dette er kommentert spesielt fra tiltahaver. Dette er i tråd med ønsket fra de som allerede har fritidsboliger i området.

Rådmannen vurderer ikke at denne planen har vesentlige virkninger for miljø og samfunn og heller ikke at ev. avvik fra kommuneplanen er av en slik karakter at det medfører behov for konsekvensutredning jfr. § 4 i "Forskrift om konsekvensutredninger".

Det er ønskelig at det inngås utbyggingsavtale jfr. etablering av lekeplass og lignende.

13. NATURMANGFOLD

Hendelse/Situasjon	I konflikt med?		Grov vurdering av:		Risiko/alvorlighet	Kommentar/Tiltak
	Ja	Nei	Sannsynlighet?	Konsekvens		
Naturmangfold		X	1	1	Grønn	

Viser til saksutredningen ovenfor og en vurderer ikke at planen vil komme i konflikt med kjente forhold som berøres av loven. Det er heller ikke fremkommet uttaler eller andre vurderinger som skulle tilsi dette.

14. OPPSUMMERING OG KONKLUSJON

Rådmannen vurderer at den fremlagte reguleringsplanen i hovedsak ivaretar de hensynene som er sentrale i forhold til denne type reguleringsplaner.

Rådmannen anbefaler derfor at planen blir lagt ut med de endringene som fremkommer i fremlegg til vedtak.

14. ØKONOMISKE KONSEKVENSER:

Ingen kjente.

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

~ 0 ~

Alternative løsninger:

Forslag til reguleringsendring gnr.13 bnr. 574, 46, 2490 m.fl. - Myllarsveien legges ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens §12.10

~ 0 ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
209549	Plankart
226527	2287 bestemmelser_200412.docx
214990	2287 planbeskrivelse_130212.docx

209546	Forslag til detaljreguleringsplan for Myllarsveien gnr. 13 bnr. 46 m.fl.
209547	Høringsuttalelser
200639	Uttalelse - reguleringsendring gnr.13 bnr. 574, 46, 2490 m.fl. - Myllarsveien
192012	Uttalelse til oppstart av detaljreguleringsplan for Myllarveien gnr. 13 bnr. 574, 46, 2490 m.fl.
213914	Notat Myllarsveien gnr.13 bnr. 574, 46, 2490 m.fl. - barn og unge samt ute og oppholdsareal
226526	SV: Vedr. reguleringsplan for Myllarsveien - støyrapport
228386	Myllarsveien - ute og oppholdsareal - justert vurdering og revidert situasjonsplan
228387	Revidert situasjonsplan
228865	Myllarsveien - fasader og perspektiv
229528	2287-Soldiagram.pdf
231173	Støyrapport

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr		Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I	06.07.2011	Kristiansen & Selmer-Olsen	Melding om oppstart av detaljreguleringsplan for Myllarsveien, Hestnes gnr. 13 bnr. 574, 46, 2490 m.fl.
3	I	13.07.2011	Statens vegvesen	Uttale til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan gnr. 13 bnr. 574, 46 og 2490 m.fl
2	X	22.07.2011	Kristiansen & Selmer-Olsen	Høringsuttalelse fra felles brukerutvalg vedr. reguleringsendring gnr.13 bnr. 574, 46, 2490 m.fl. - Myllarsveien
4	I	25.08.2011	Rogaland fylkeskommune	Detaljregulering gnr. 13 bnr. 46 m.fl. - midlertidig uttalelse
5	I	09.09.2011	Rogaland fylkeskommune	Uttalelse til oppstart av detaljregulering Myllarv. gnr. 13 bnr. 46 m.fl.
6	I	20.09.2011	BR- representant i plansaker	Uttalelse til oppstart av detaljreguleringsplan for Myllarveien gnr. 13 bnr. 574, 46, 2490 m.fl.
8	I	08.11.2011	Rogaland fylkeskommune	Uttalelse - reguleringsendring gnr.13 bnr. 574, 46, 2490 m.fl. - Myllarsveien
9	I	17.01.2012	Kristiansen & Selmer-Olsen	Forslag til detaljreguleringsplan for Myllarsveien gnr. 13 bnr. 46 m.fl.
11	I	03.02.2012	Kristiansen & Selmer-Olsen	Notat Myllarsveien gnr.13 bnr. 574, 46, 2490 m.fl. - barn og unge samt ute og oppholdsareal
12	I	14.02.2012	Kristiansen & Selmer-Olsen	Justert planbeskrivelse og bestemmelser - reguleringsendring for Myllarsveien
13	U	13.03.2012	Kristiansen & Selmer-Olsen	Oppstartsmøte -Reguleringsendring gnr.13 bnr. 574, 46, 2490 m.fl. - Myllarsveien
14	I	23.03.2012	Kristiansen & Selmer-Olsen	Tillegg til detaljreguleringsplan for Myllarsveien gnr. 13 bnr 46 mfl.
19	I	19.04.2012	Kristiansen & Selmer-Olsen	Vedr. reguleringsplan for Myllarsveien - støyrapport
15	I	20.04.2012	Kristiansen & Selmer-Olsen	Vedr. reguleringsplan for Myllarsveien - støyrapport og justerte bestemmelser
17	I	25.04.2012	Kristiansen & Selmer-Olsen	Myllarsveien - fasader og perspektiv
16	I	03.05.2012	Kristiansen & Selmer-Olsen	Myllarsveien - ute og oppholdsareal - justert vurdering og revidert situasjonsplan

- 18 I 10.05.2012 Kristiansen & Selmer-Olsen Soldiagram - Myllarsveien
 STATENS VEGVESEN
 REGION VEST;
 ROGALAND
 FYLKESKOMMUNE;
 RASMUSSEN DAG
 ARVE BOGE;
 MONG BERIT;
 MELHUS LILLIAN
 MARGRETE;
 LEIDLAND ARILD;
 KLIPPENBERG KÅRE;
 KARLSEN DAG VIDAR;
 HØGHAUG WENCHE;
 HOFFMANN ANNE
 MARIE;
 HESTNES TERJE;
 HESTNES REIDAR;
- 20 U 04.06.2012 HESTNES PER; Varsel/informasjon om befarings
 HESTNES JAN H
 LARSEN;
 HESTNES HERMANN
 LUDVIG;
 HESTNES HELGA
 STURE;
 FURULØKKEN JAN
 GEORG;
 FURULØKKEN AUD;
 EINARSSON LOGI
 FREYR;
 EIGERSUND
 KOMMUNE;
 BERGE BØRRE
 TRYGVE;
 BERGE AGNETTE;
 ANDERSEN JORUN
- 21 U 25.06.2012 Kristiansen & Selmer-Olsen Oppfølging av politisk vedtak -
 reguleringsendring gnr.13 bnr. 574, 46, 2490
 m.fl. - Myllarsveien

Parter i saken:

N	ANDERSEN JORUN	HESTNESVEIEN 238	4370	EGERSUND	
N	BERGE AGNETTE	MYLLARSVEIEN 2	4370	EGERSUND	
N	BERGE BØRRE TRYGVE	GITLEVEIEN 5	4370	EGERSUND	
N	EIGERSUND KOMMUNE	Postboks 580	4379	EGERSUND	
N	EINARSSON LOGI FREYR	GITLEVEIEN 3	4370	EGERSUND	
N	FURULØKKEN AUD	HESTNESVEIEN 236	4370	EGERSUND	

N	FURULØKKEN JAN GEORG	HESTNESVEIEN 236	4370	EGERSUND	
N	HESTNES HELGA STURE	RINDAVEIEN 13	4370	EGERSUND	
N	HESTNES HERMANN LUDVIG	MYLLARSVEIEN 5	4370	EGERSUND	
N	HESTNES JAN H LARSEN	MYLLARSVEIEN 8	4370	EGERSUND	
N	HESTNES PER	HESTNESVEIEN 241	4370	EGERSUND	
N	HESTNES REIDAR	RINDAVEIEN 13	4370	EGERSUND	
N	HESTNES TERJE	KABELHUSVEIEN 13	4370	EGERSUND	
N	HOFFMANN ANNE MARIE	MYLLARSVEIEN 6	4370	EGERSUND	
N	HØGHAUG WENCHE	GITLEVEIEN 3	4370	EGERSUND	
N	KARLSEN DAG VIDAR	HESTNESVEIEN 238	4370	EGERSUND	
N	KLIPPENBERG KÅRE	HYVINGEVEIEN 21	4370	EGERSUND	
N	LEIDLAND ARILD	VIKINGVEIEN 12	4370	EGERSUND	
N	MELHUS LILLIAN MARGRETE	SLETTEIDVEIEN 80	4370	EGERSUND	
N	MONG BERIT	HESTNESVEIEN 209	4370	EGERSUND	
N	RASMUSSEN DAG ARVE BOGE	GITLEVEIEN 1	4370	EGERSUND	
N	ROGALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 130	4001	STAVANGER	
N	STATENS VEGVESEN REGION VEST	Askedalen 4	6863	LEIKANGER	