



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 08.02.2013
Arkiv: :PL-, FA-L12,
GBR-5/236
Arkivsaksnr.:
12/2457
Journalpostl penr.:
13/4281

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Plankontoret
Dag Kjetil Tonheim
Plansjef
51 46 83 21
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
040/13	Planteknisk utvalg	05.03.2013

Mindre reguleringsendring Saurdalen boligfelt - Nordre Eigerøy

Sammendrag:

En har mottatt søknad om en mindre reguleringsendring som medfører en justering av intern kjøreveg og flytting av intern gangveg i feltet. Det er ikke kommet merknader til søknaden og den fremmes derfor til politisk behandling med positiv innstilling.

Saksgang:

Planteknisk utvalg avgjør saken

Rådmannens forslag til vedtak 08.02.2013:

Det blir vedtatt følgende mindre reguleringsendring i tilknytning til reguleringsplan for Saurdalen boligfelt som medfører følgende justeringer

1. Kjøreveg justeres i tråd med kart datert 23.01.2013
2. Gangveg justeres i tråd med kart datert 23.01.2013

Vedtaket er fattet med hjemmel i §12-14 i PBL.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Mindre reguleringsendring Saurdalen boligfelt - Nordre Eigerøy

Eigersund kommune har mottatt en søknad om mindre reguleringsendring i tilknytning til reguleringsplan for Saurdalen.

En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. vurdering om det er mindre vesentlig reguleringsendring
2. kort presentasjon av hva saken gjelder
3. gjennomgang av uttaler
4. rådmannens vurdering og konklusjon

1. Vurdering om det er vesentlig reguleringsendring

En vurderer dette til å være en mindre reguleringsendring etter §12-14 i PBL.

Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses for "mindre reguleringsendring" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen

går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om mindre endring av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12-14 jfr § 28-1 i gammel PBL gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre vesentlig reguleringsendring.

Grensegangen mellom full regulering og en mindre endring av reguleringsplan er et skjønsspørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Viktige forutsetninger for å gjennomføre planen skal ikke forandres nevneverdig dersom endringen skal kunne behandles som "mindre endring", noe en mener denne justeringen ikke medfører.

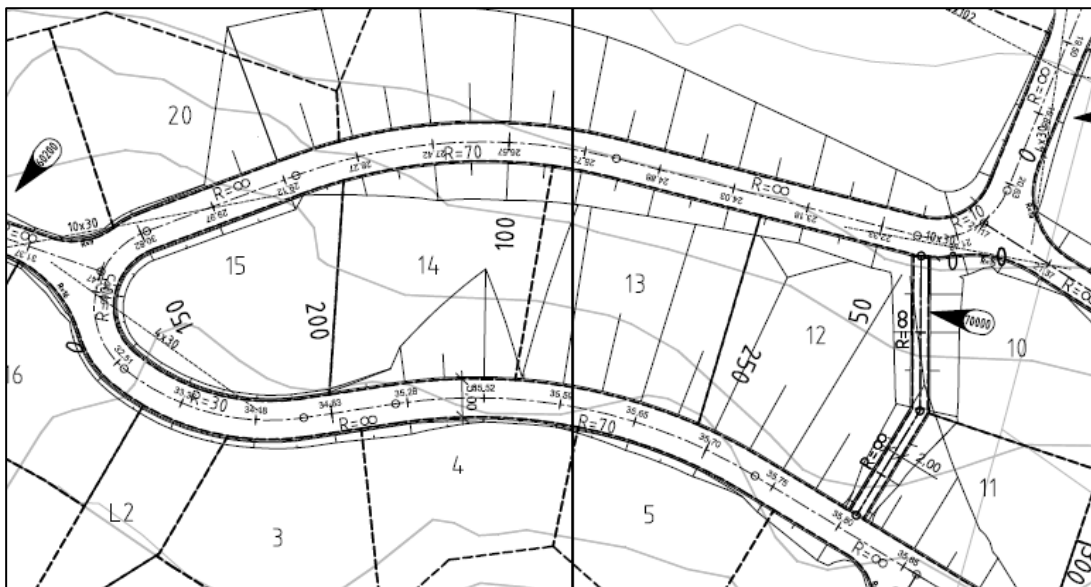
Dersom det faste planutvalget er i tvil om endringen er mindre, bør saken uansett behandles som en vanlig reguleringsendring etter § 28-1 nr. 1.

Etter en samlet vurdering vil en konkludere at dette dreier seg om en mindre reguleringsendring, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det er å oppfatte som to grensejusteringer. Dette vil så langt en vurderer det således komme inn under begrepet mindre vesentlig reguleringsendring og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

2. Kort presentasjon av hva saken gjelder

Søknaden om en mindre reguleringsendring medfører følgende justering:

1. Adkomstveg justeres.
2. Intern gangveg flyttes mellom tomtene 12 og 10,11.



3. Gjennomgang av uttaler

tiltakshaver har sendt søknaden til uttale til grunneiere, naboer, lokale og statlige og regionale myndigheter. Det er ikke kommet inn merknader til kommunen.

Barn, unge

Ingen kjente.

Sikkerhet og beredskap jfr. §28-1

Ingen kjente.

Trafikksikkerhet, parkering m.m.

Ingen kjente.

Universell utforming:

Ingen kjente.

4. Rådmannens vurdering og konklusjon

Rådmannen viser til gjennomgang og vurdering i pkt. 1-3 og vil derfor etter en samlet vurdering innstille på at Miljøutvalget vedtar en mindre reguleringsendring i form av følgende justering av bestemmelsene:

1. Kjøreveg justeres i tråd med kart datert 23.01.2013
2. Gangveg justeres i tråd med kart datert 23.01.2013

Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente.

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
Sum			

~ 0 ~

Alternative løsninger:

Det blir ikke vedtatt mindre reguleringsendring i tilknytning til reguleringsplan for Saurdalen som omsøkt.

~ 0 ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
267061	Justert kart - reguleringsendring intern adkomstvei Saurdalen boligfelt - Nordre Eigerøy
267062	B-01 Oversikt.pdf

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr	Dok.dato	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I 10.12.2012	Multiconsult AS	Mindre reguleringsendring Saurdal boligfelt - Nordre Eigerøy
2	I 17.12.2012	Rogaland fylkeskommune	Uttalelse - mindre reguleringsendring Saurdal boligfelt
3	I 30.01.2013	Rogaland fylkeskommune	Vedr. mindre reguleringsendring Saurdalen - justering av tidligere forslag
5	X 07.02.2013		Justert kart - reguleringsendring intern adkomstvei Saurdalen boligfelt - Nordre Eigerøy
6	U 18.02.2013		Vedtak - mindre reguleringsendring Saurdalen boligfelt - Nordre Eigerøy

Parter i saken:

N	Bertelsen & Garpestad AS	Hovland	4370	EGERSUND	
N	DIRDAL ARNE	ØVRE HELLANDSVEIEN 8	4375	HELLVIK	
N	DIRDAL INGER	BRYGGETORGET 7	250		
N	DIRDAL REIDAR	ØVRE HELLANDSVEIEN 11	4375	HELLVIK	
N	DIRDAL THYRA INGEBJØRG	ØVRE HELLANDSVEIEN 11	4375	HELLVIK	
N	EIGERSUND KOMMUNE	Postboks 580	4379	EGERSUND	
N	HELLVIK HUS HELLVIK EIENDOMSUTVIK A		4375	HELLVIK	
N	HOFSMO TOVE REIDUN DIRDAL	HUSABØVEIEN 39	4371	EGERSUND	
N	MYKLEBUST ALF HENNING	YTSTEBRØDVEIEN 240	4374	EGERSUND	
N	SKJELBRED LOYD ANFINN	YTSTEBRØDVEIEN 170	4374	EGERSUND	
N	SKAARA ELSE MARIE	YTSTEBRØDVEIEN 234	4374	EGERSUND	
N	VIK KARI	HELLVIKSVEIEN 8	4375	HELLVIK	