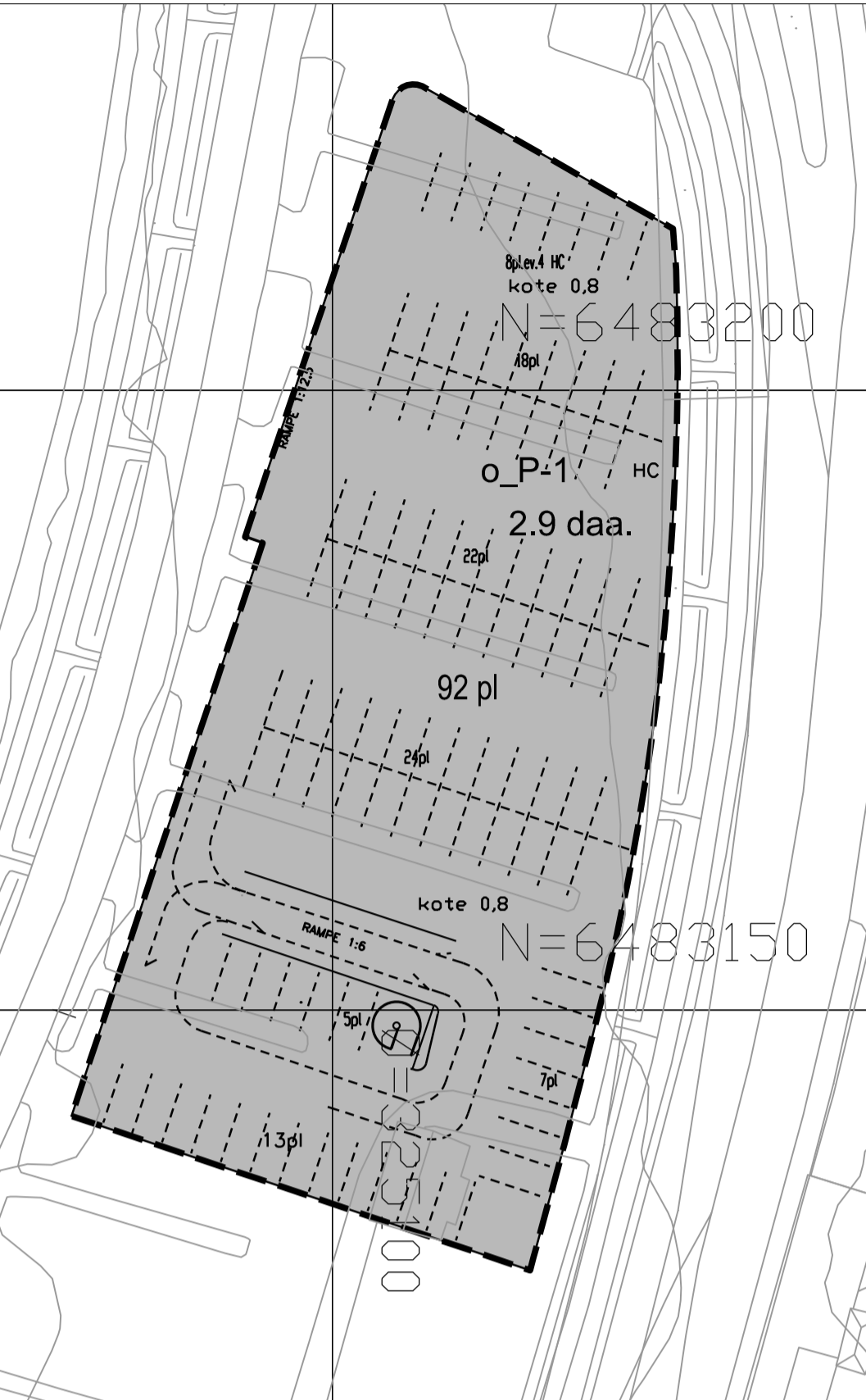
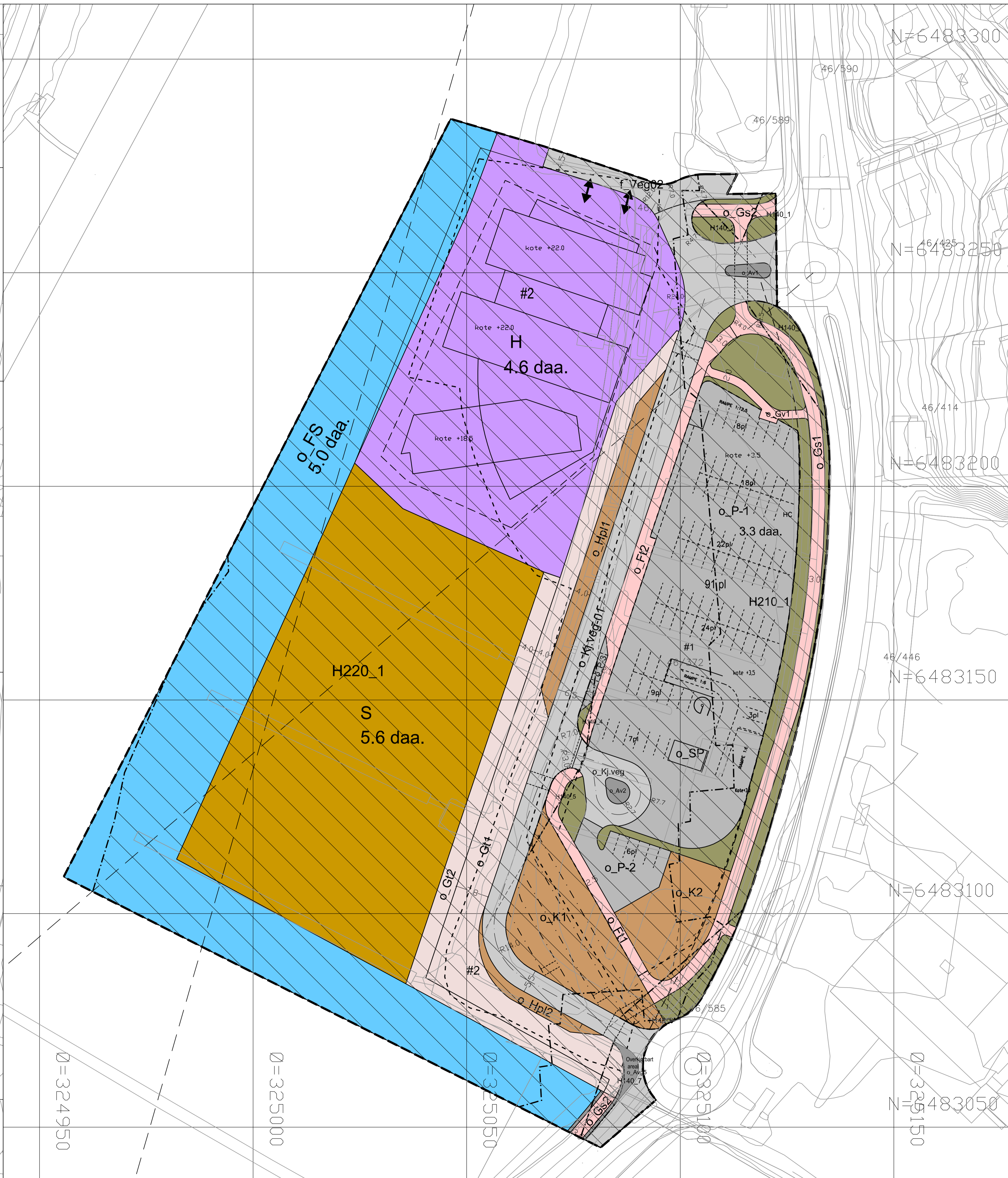
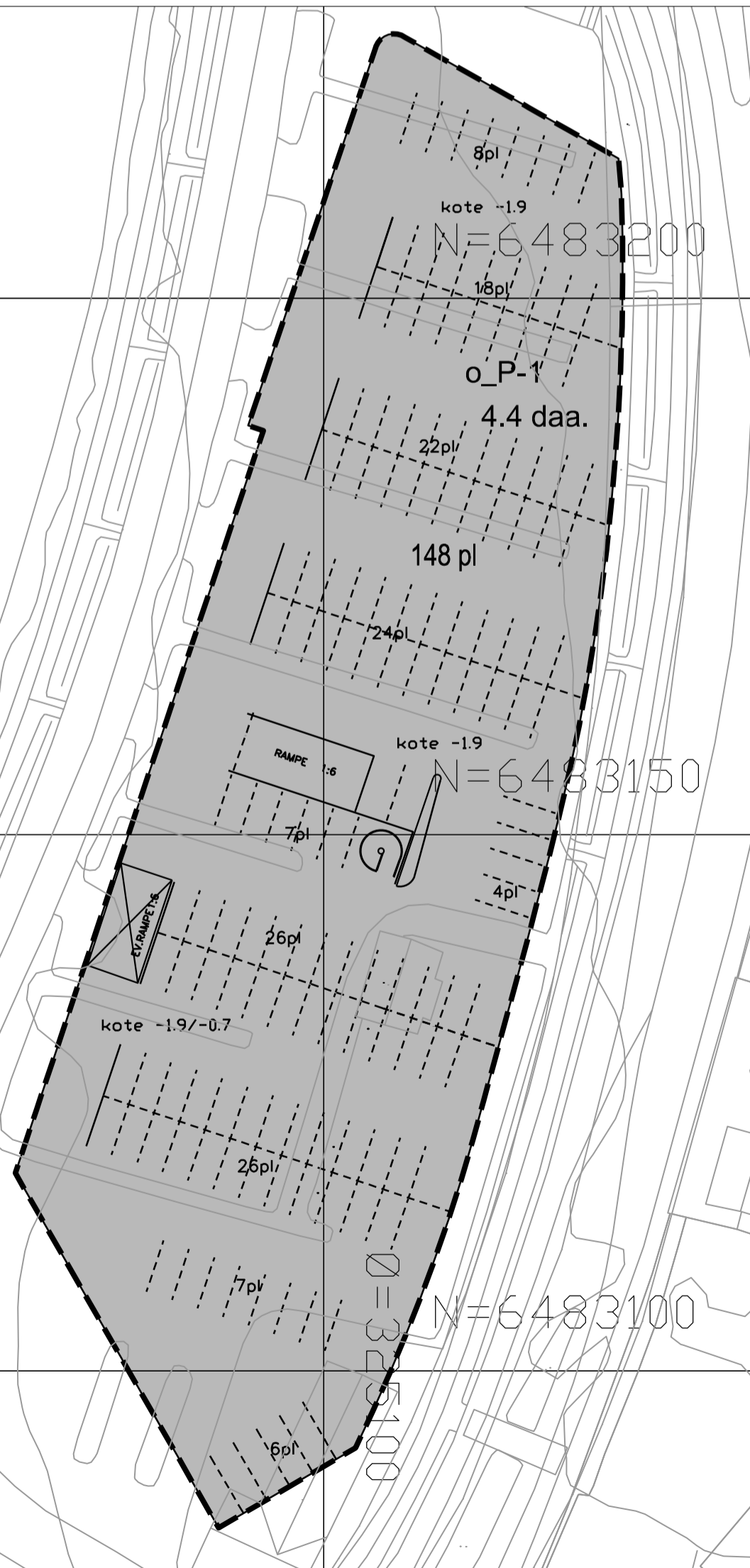


VERT.NIVÅ 1 -MIDTRE KOTE + 0,8



VERT.NIVÅ 1 -NEDRE KOTE -1,9



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- S Sentrumsformål (1130)
- H Hotell (1320)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Veg Veg (2010)
- Kj.veg Kjøreveg (2011)
- Ft Fortau (2012)
- Gt Gatetun/gågate (2014)
- Gs Gang-/sykkelveg (2015)
- Gv Gangveg/gangareal (2016)
- Av Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Avg Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Hpl Holdeplass/plattform (2025)
- K Kollektivterminal (2072)
- P Parkeringsplasser (2082)
- SP Sykkelparkering (2082)
- P-1 Parkeringshus/-anlegg (2083)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- FS Ferdsel (6100)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt (140)
- H210 Rød sone iht. T-1442 (210)
- H220 Gul sone iht. T-1442 (220)

§12-7 - Bestemmelseområder

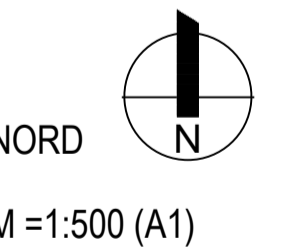
- #1 vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)
- #2 trafikkregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser i anleggsfasen (7)

Linjesymbol

- RpGrense (1201)
- RpFormålGrense (1202)
- Regulert tomtegrense (1203)
- RpBestemmelseGrense (1208)
- RpSikringGrense (100)
- RpStøyGrense (200)
- Byggegrense (1211)
- Planlagt bebyggelse (1213)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert parkeringsfelt (1225)
- Regulert fotgjengerfelt (1226)

Punktsymboler

- Avkjørsel



Detaljregulering Gruset - gnr/bnr 46/372 m/fl ALT.1		Arealplan-ID 1101201200x
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER		Forslagsstiller Hospitality Development AS (HD)
Eigersund Kommune		Kartprodusent: Eigersund kommune
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR. DATO SIGN.
Dato	Revisjon	
07.03.2013	Endret formål i sje til sentrumsformål, jf. vedtak PTU sak 173/12	
Kommunestyrets vedtak		178/12 20.11.2012
3. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet		02.12.2011
PLANEN UTARBEIDET AV: Plankonsulent		DATO. TEGNNR. SAKSBEH.
28.01.2013 10737 REGPL		KNV
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av		