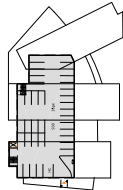
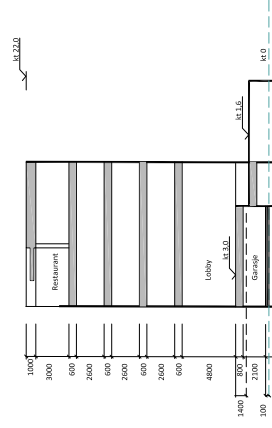


Konseptskisse hotell og byrom ved Gruset

Høgder



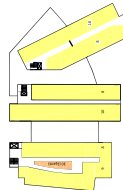
0 ETG.



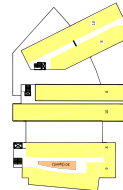
1 ETG.



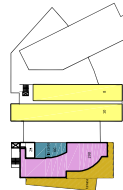
2 ETG.



3 ETG.



4 ETG.



5 ETG.

ROMFUNKSJON

Garasje

Lobby

Kjøkken -lager-kjøll-kont

Restaurant

Konferanse -fritid

Rom

Komers/kaffe'

Andre birom kantine/ tekn, gang,- 40 + 590 + 330 + 330 + 180 = 1470 m²

SUM AREAL BRA

8635 m² BRA utenom garasjekjeller på 930m²

AREAL BRA - NYTT ALTERNATIV -2011

930 m² (alternativ 35 pe) (untatt BRA)

560 m² (+ 320 + 30 + 30 = 380 m² åpen areal over lobby)

275 m²

460 + 290 a'la carte 5 etg.= 750 m²

570 +510 = 1080 m²

0 + 34 + 53 + 53 + 22 = 162 rom - 3900 m² eks ganga. - 24m²/rom

140

150 rom ca. m² inkl. ganga 5179

ALTERNATIV - LINK - 09

FORSLAG TIL AREALBRUK HOTELL EGRSUND.

PLAN VEST - rev 06.12.11

ROMPLAN HOTELL - AREALBRUK m2 BRA GRUSET
 08.12.11 Høgt lobby restaurant 11 4000

SPONSORER:
Gruset, Egersund
 Vedlegg til reguleringsplan
 STATUS: Forslag

TIDEN NR.
 MÅL: M 1:200

SPONSORER:
 Hospitality Development AS (HD)
 og NCC

NUMER:
 S10737

06.12.11 kv
 Pb 667 5404 Stord



Egersund

sol og skugge studie—kl.0900

Situasjon
sett fra sør.
30.mars



Situasjon
sett fra sør.
30.juni



Situasjon
sett fra sør.
30.des



Egersund

sol og skugge studie kl.1200

Situasjon
sett fra sør.
30.mars



Situasjon
sett fra sør.
30.juni

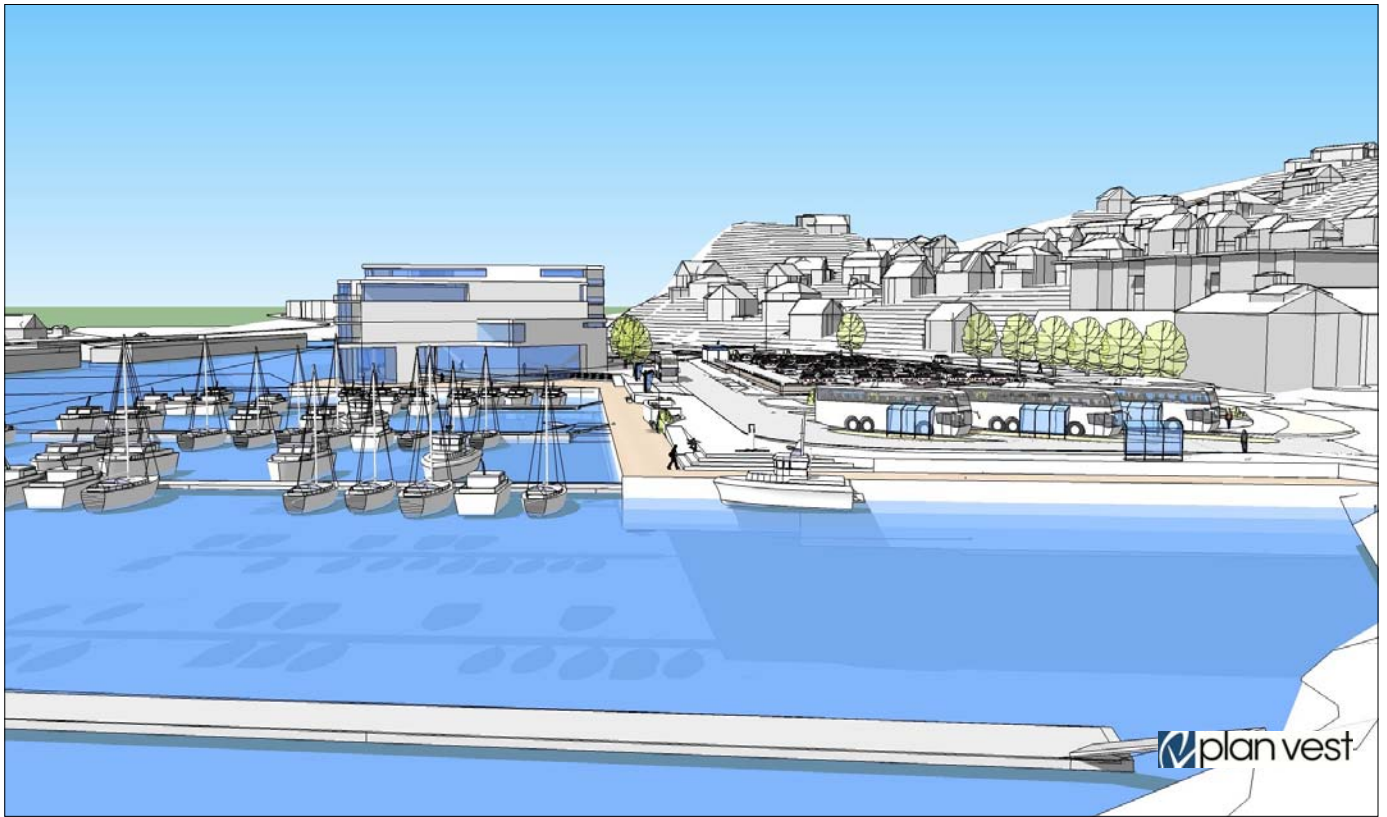


Situasjon
sett fra sør.
30.des



Illustrasjon viser hotellkonseptet med parkeringshus, turistinfo/ taxi/ busstasjon/ båthavn i fugleperspektiv fra sørvest.

Alt 1:



Alt 2:



Illustrasjon viser hotellkonseptet med parkeringshus, turistinfo/ taxi/ busstasjon/ båthavn i fra andre sida av havnen

Alt 1:



Alt 2:

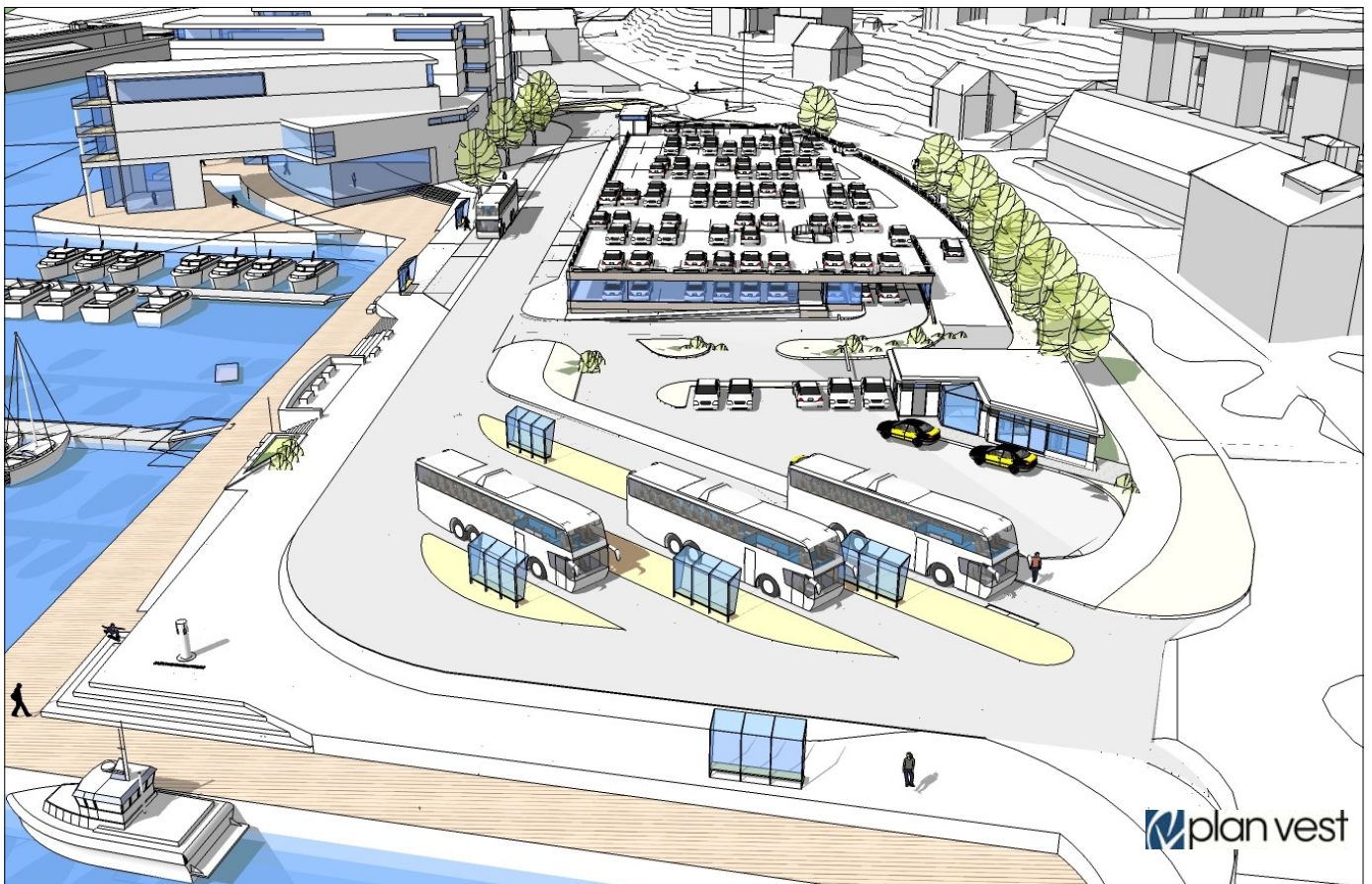


Illustrasjon viser hotellkonseptet med parkeringshus, turistinfo/ taxi/ busstasjon/ båthavn i fra sør .

Alt 1:

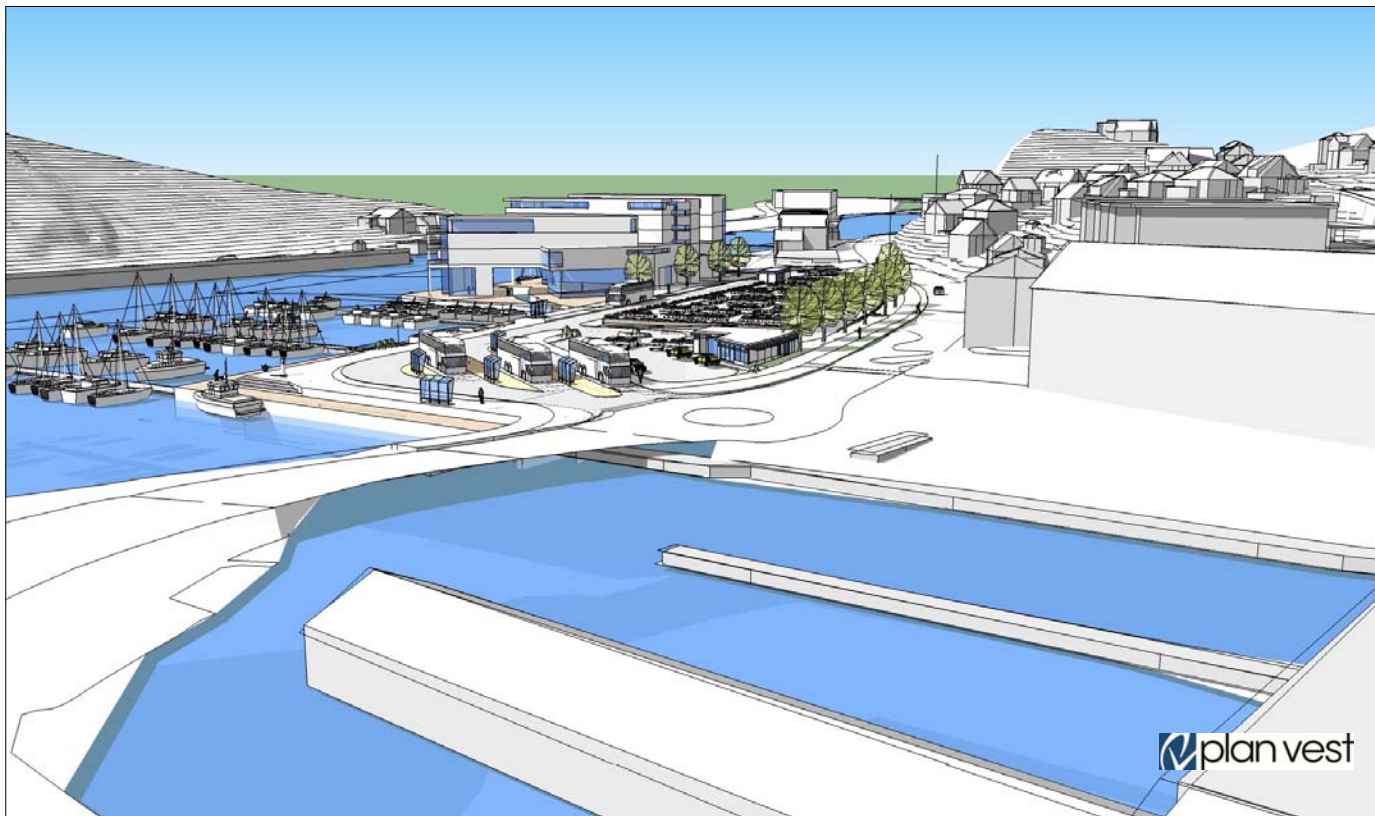


Alt 2:



Illustrasjon viser hotellkonseptet med parkeringshus, turistinfo/ taxi/ busstasjon/ båthavn i fra sør aust.

Alt 1:

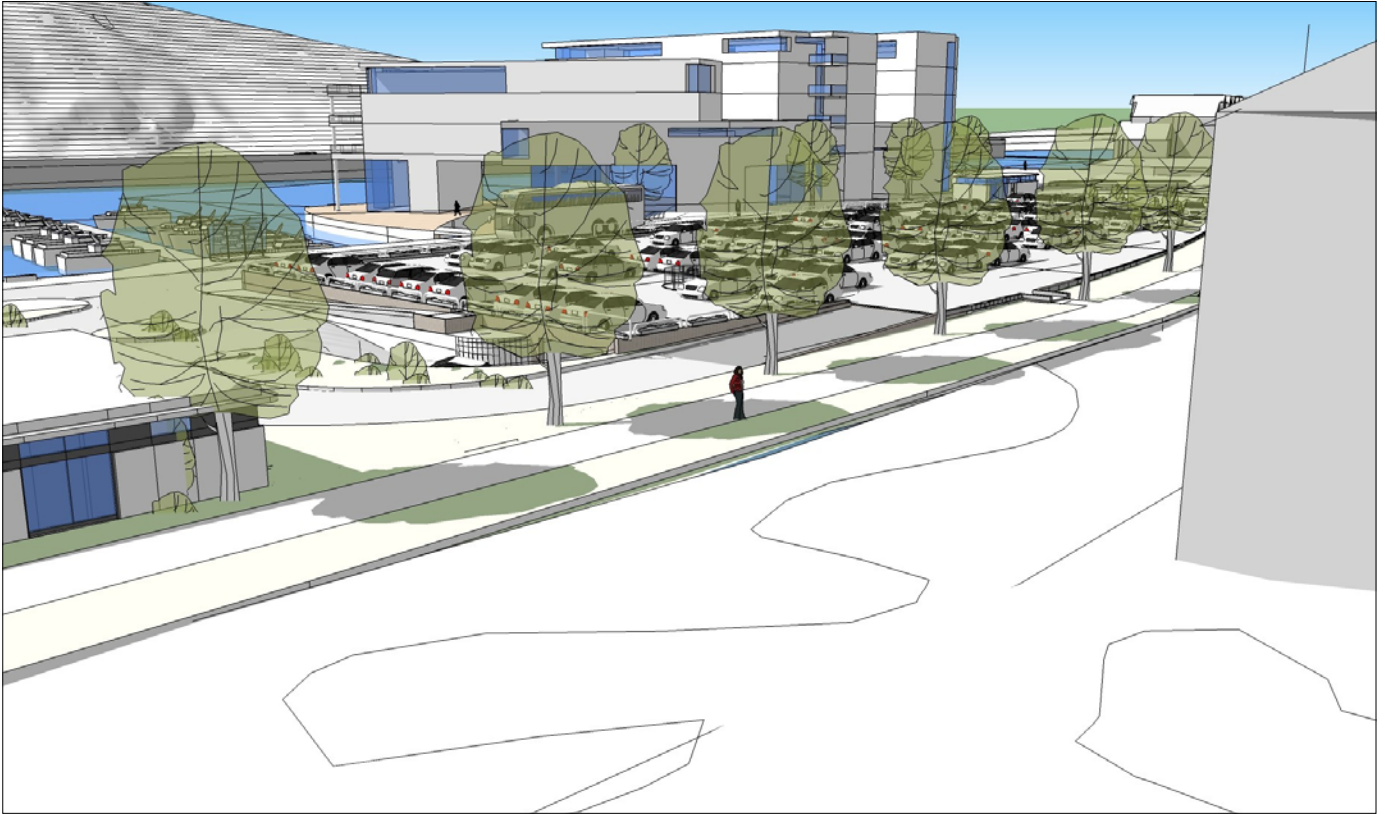


Alt 2:

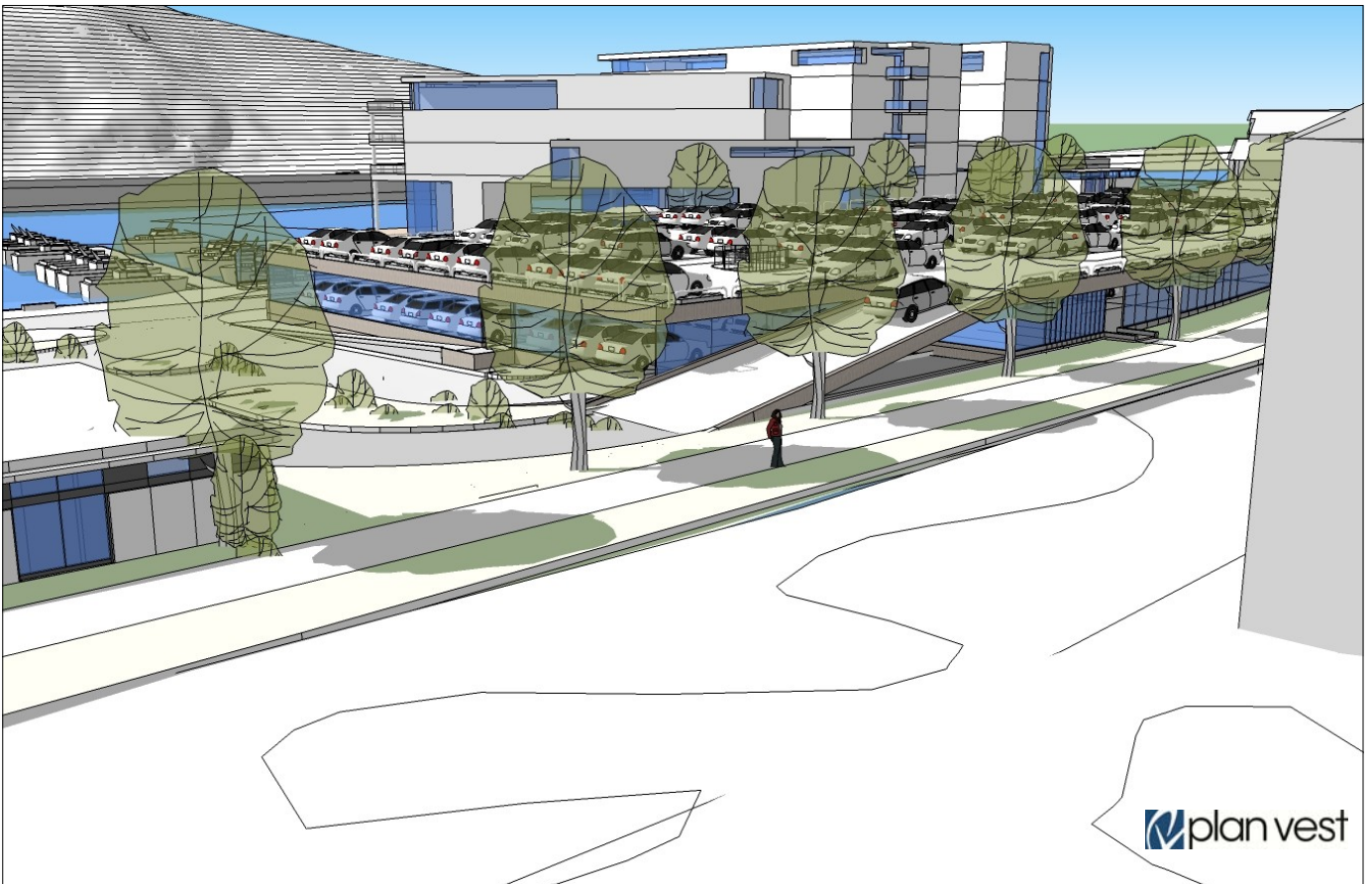


Illustrasjon viser nærbilde av hotellkonseptet med parkeringshus, turistinfo/ taxi/ busstasjon/ båthavn i fra sør aust.

Alt 1:



Alt 2:



Illustrasjon viser nærbilde av parkeringshus, turistinfo/ taxi/ busstasjon/ båthavn i fra nordaust.

Alt 1:



Alt 2:



Illustrasjon viser nærbilde av parkeringshus, turistinfo/ taxi/ busstasjon/ båthavn i fra aust.

Alt 1:



Alt 2:

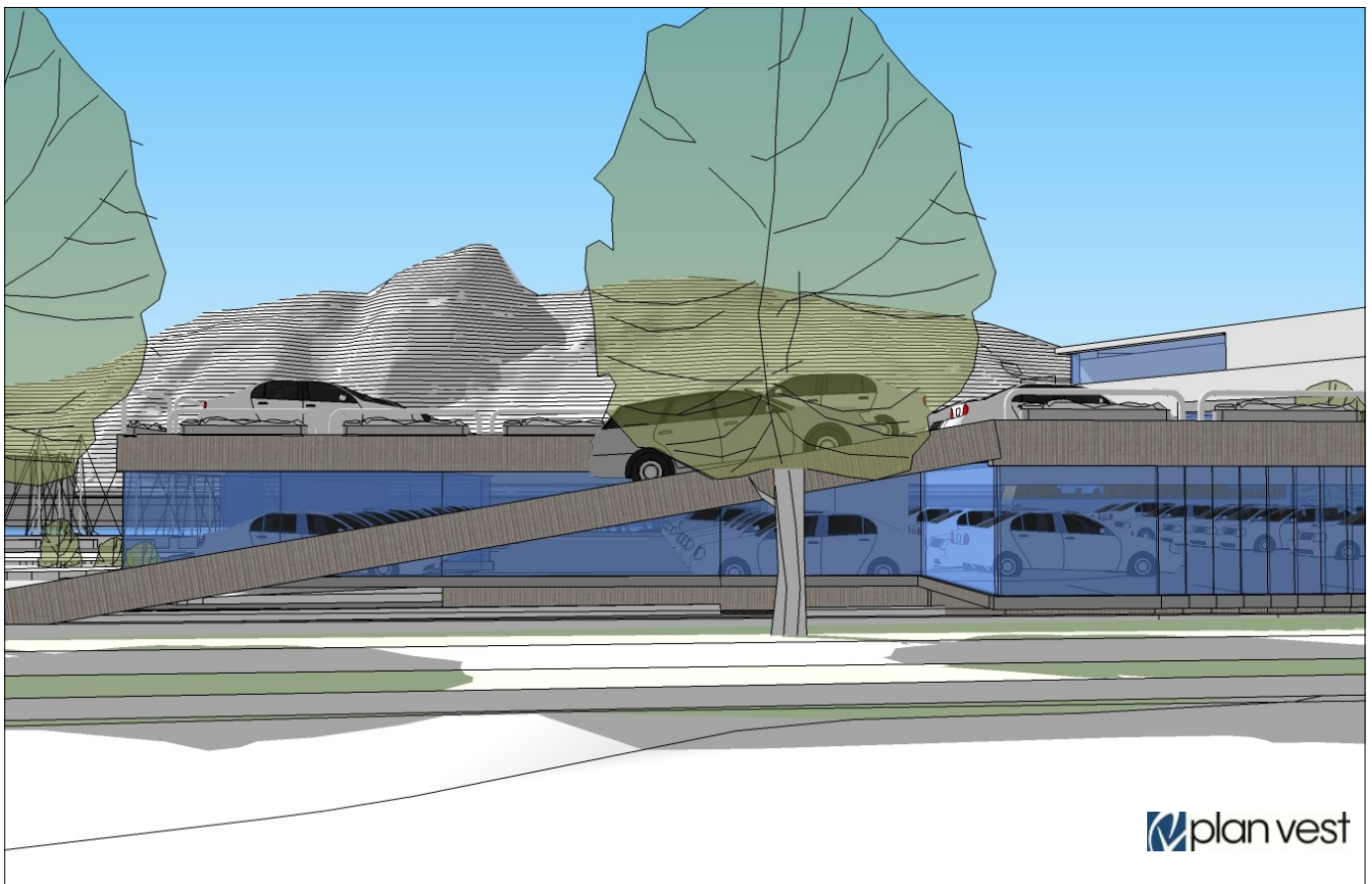


Illustrasjon viser nærbilde av parkeringshus, turistinfo/ taxi/ busstasjon/ båthavn i fra aust.

Alt 1:



Alt 2:

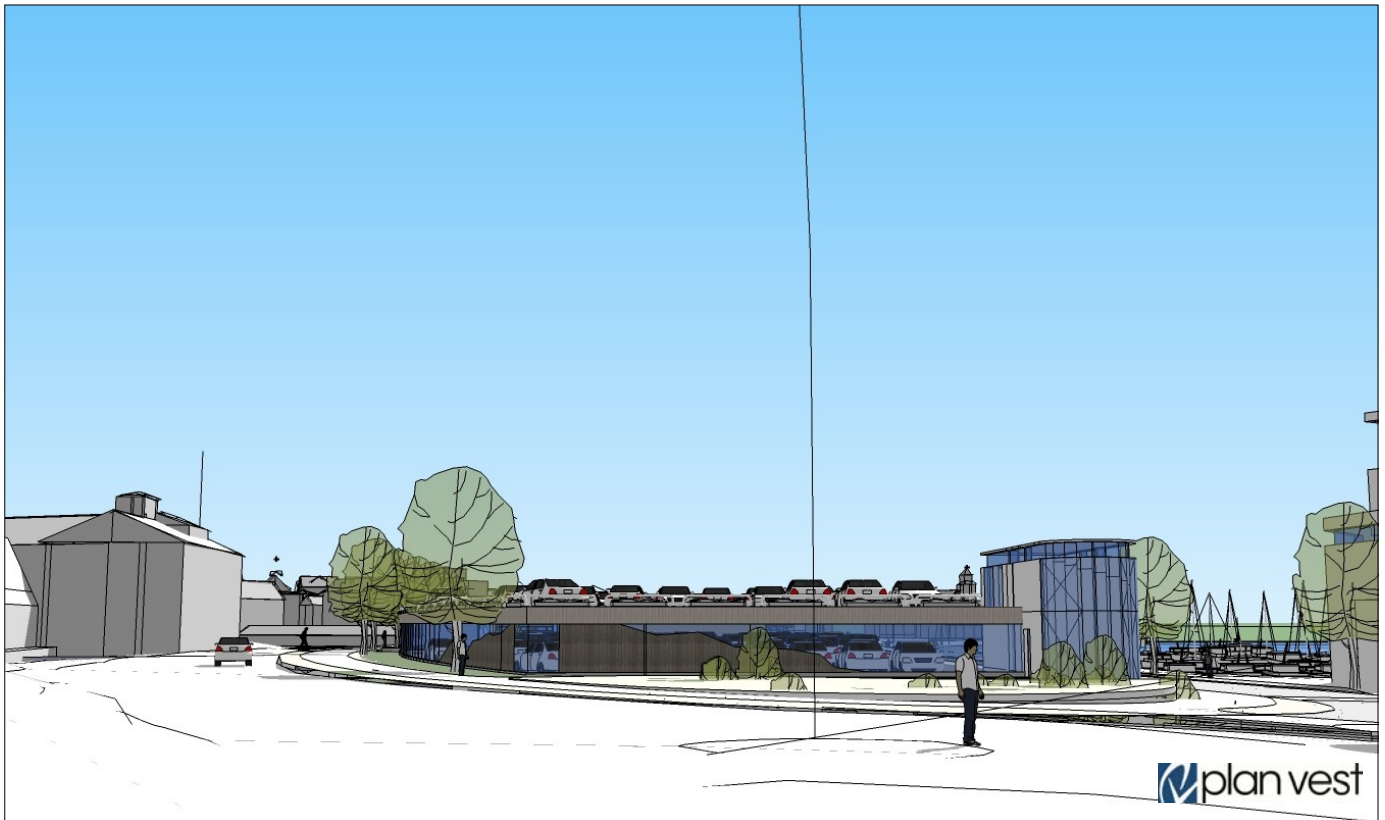


Illustrasjon viser nærbilde av hotellkonsept, parkeringshus, turistinfo/ taxi/ busstasjon/ båthavn i fra nord.

Alt 1:



Alt 2:

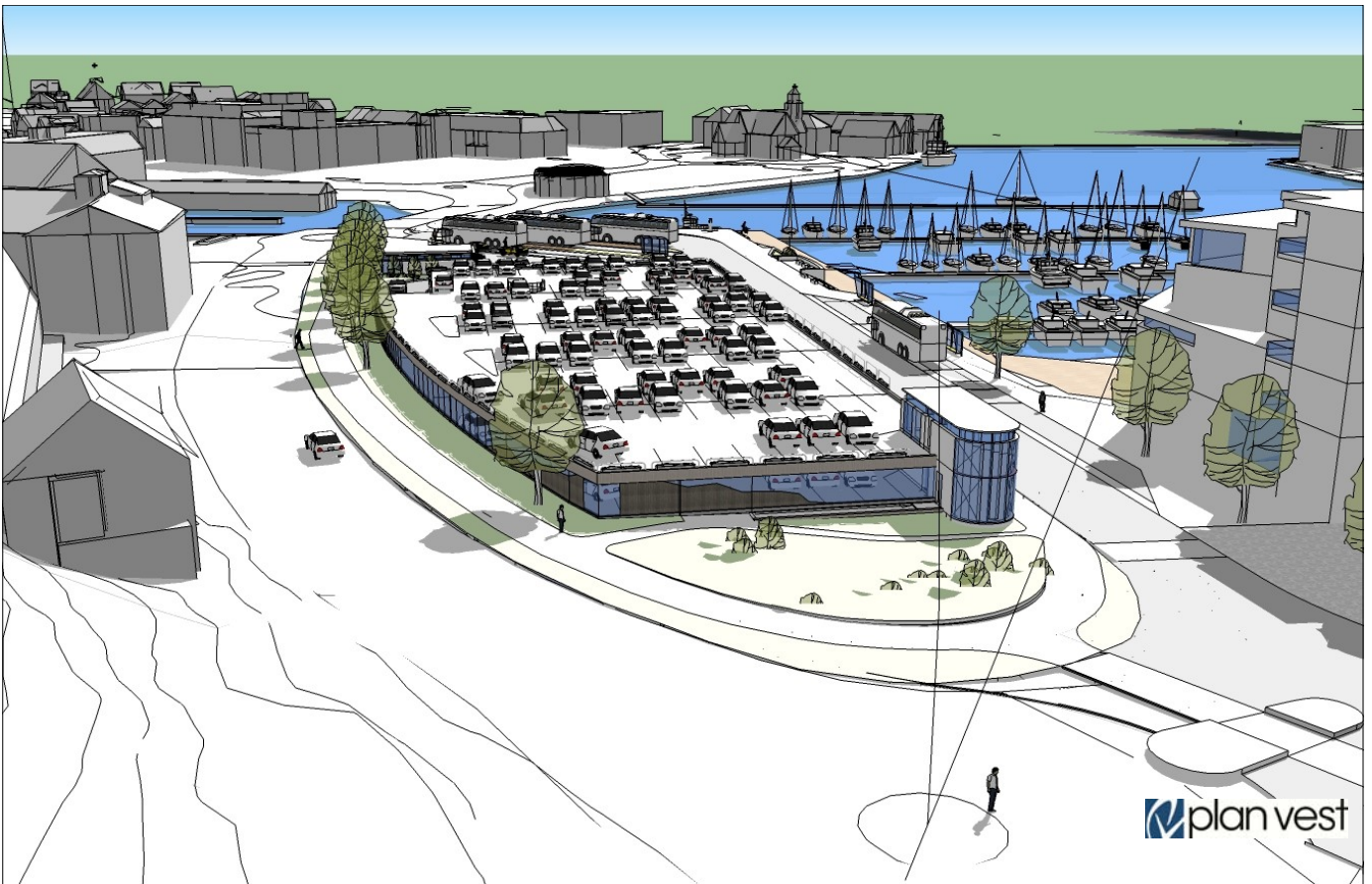


Illustrasjon viser fugleperspektiv av hotellkonsept, parkeringshus, turistinfo/ taxi/ busstasjon/ båthavn i fra nord.

Alt 1:

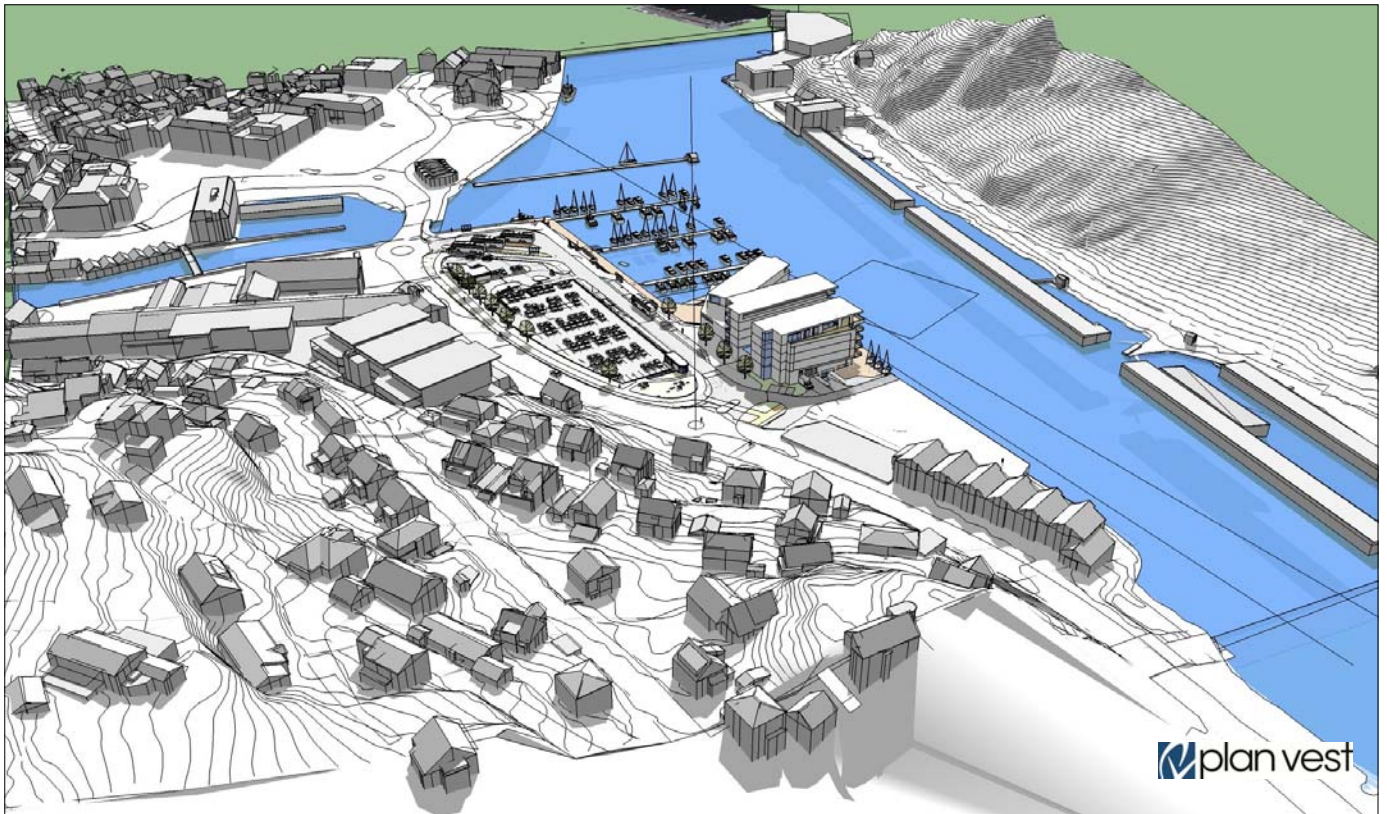


Alt 2:

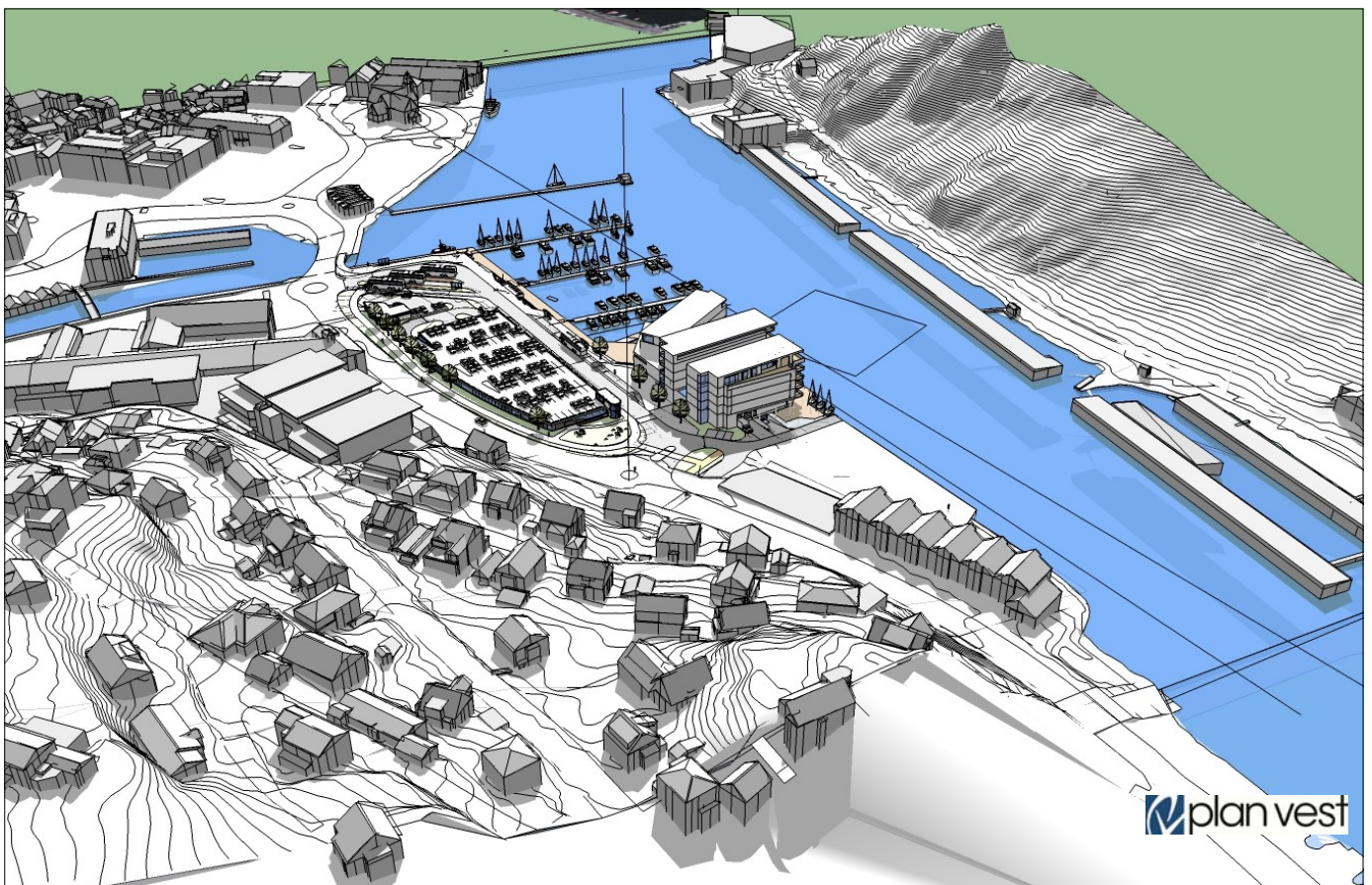


Illustrasjon viser fugleperspektiv av hotellkonsept, parkeringshus, turistinfo/ taxi/ busstasjon/ båthavn i fra nordaust

Alt 1:

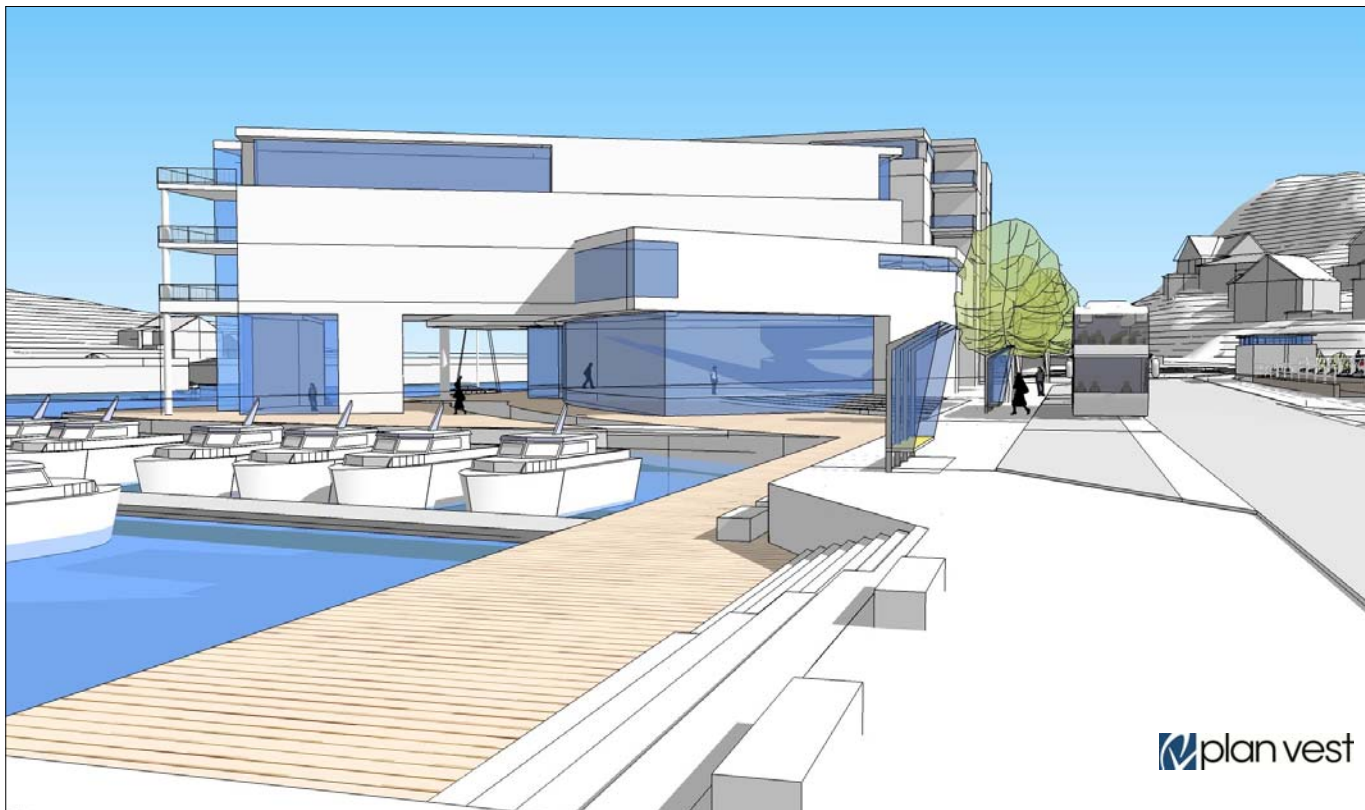


Alt 2:

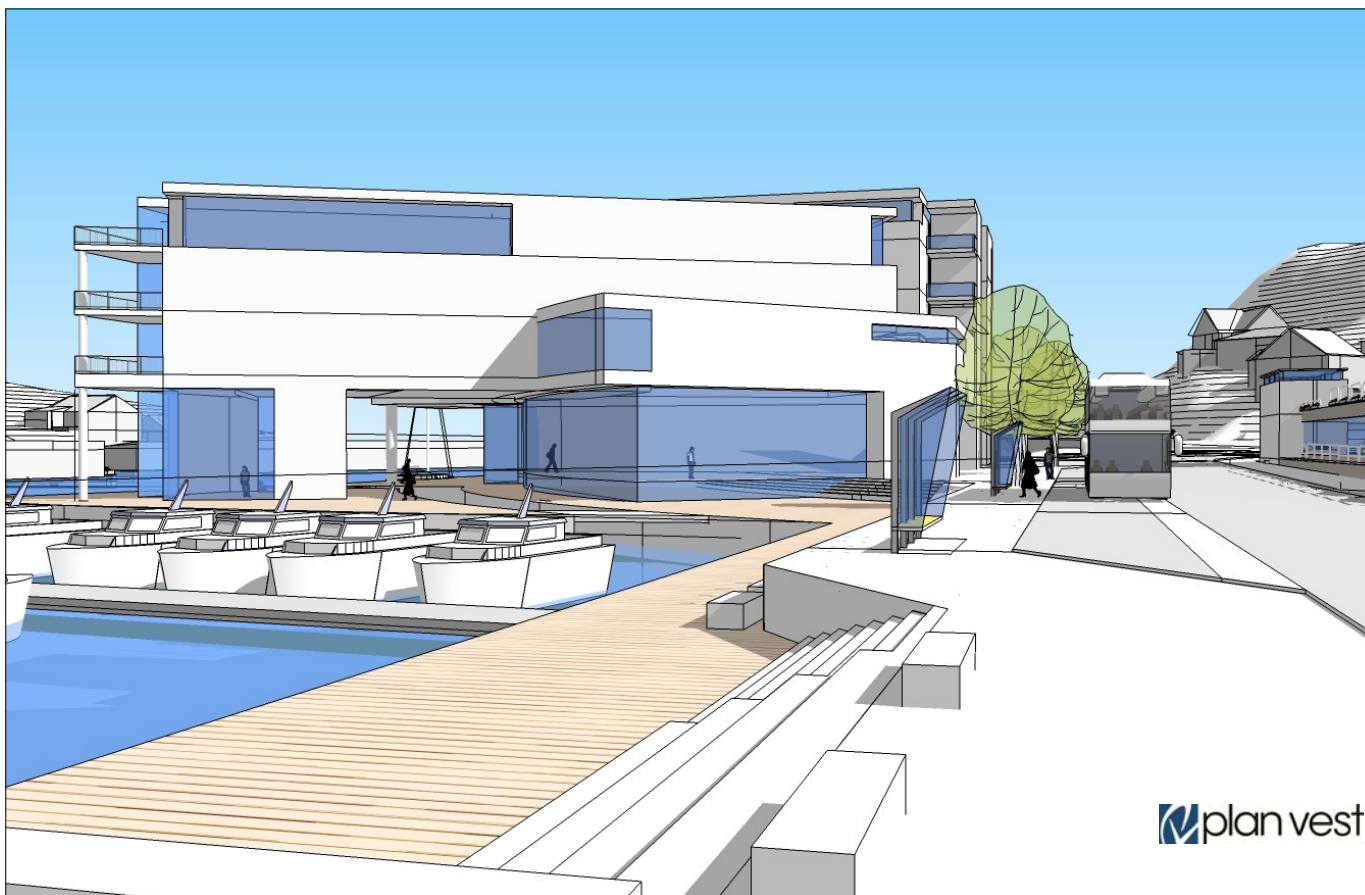


Illustrasjon viser nærbilde av hotellkonsept, parkeringshus, turistinfo/ taxi/ busstasjon/ båthavn i fra sør.

Alt 1:



Alt 2:



Illustrasjon viser nærbilde av hotellkonsept, parkeringshus, turistinfo/ taxi/ busstasjon/ båthavn i fra sør.

Alt 1:

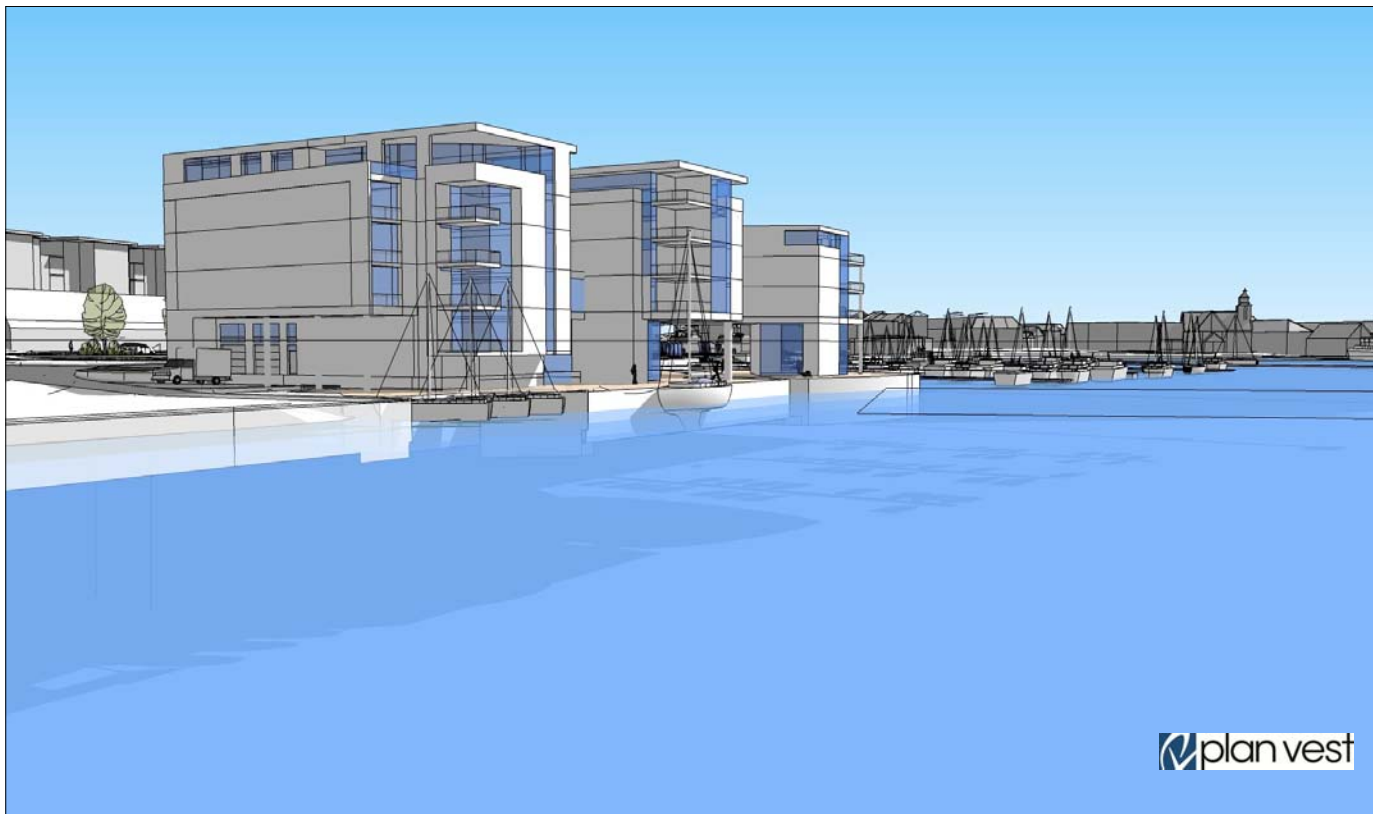


Alt 2:



Illustrasjon viser bilde av hotellkonsept, parkeringshus, turistinfo/ taxi/ busstasjon/ båthavn i fra nordvest.

Alt 1:



Alt 2:

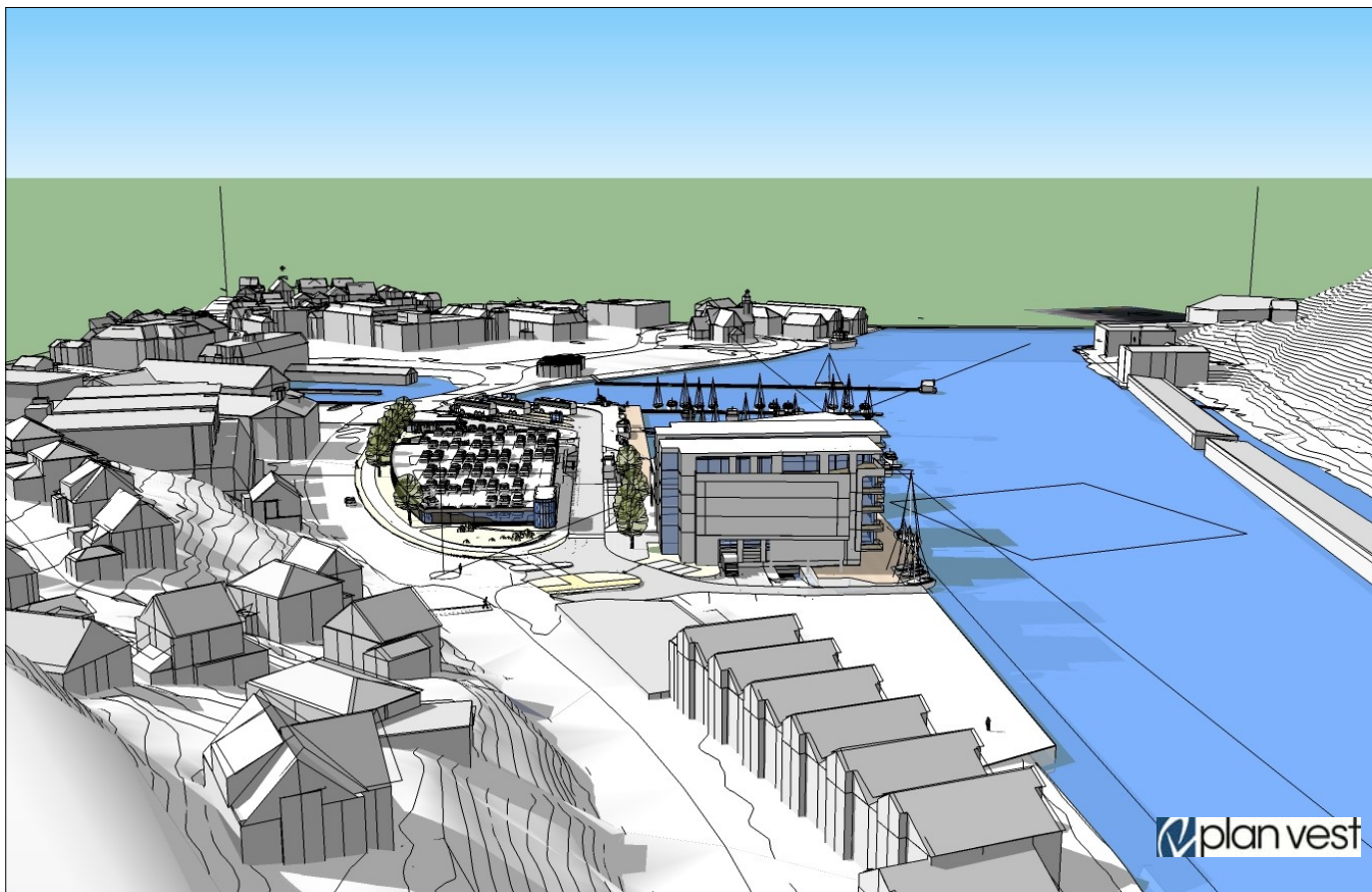


Illustrasjon viser bilde av hotellkonsept, parkeringshus, turistinfo/ taxi/ busstasjon/ båthavn i fra nord.

Alt 1:



Alt 2:



Illustrasjon viser fugleperspektiv av hotellkonsept, parkeringshus, turistinfo/ taxi/ busstasjon/ båthavn i fra oven.

Alt 1:

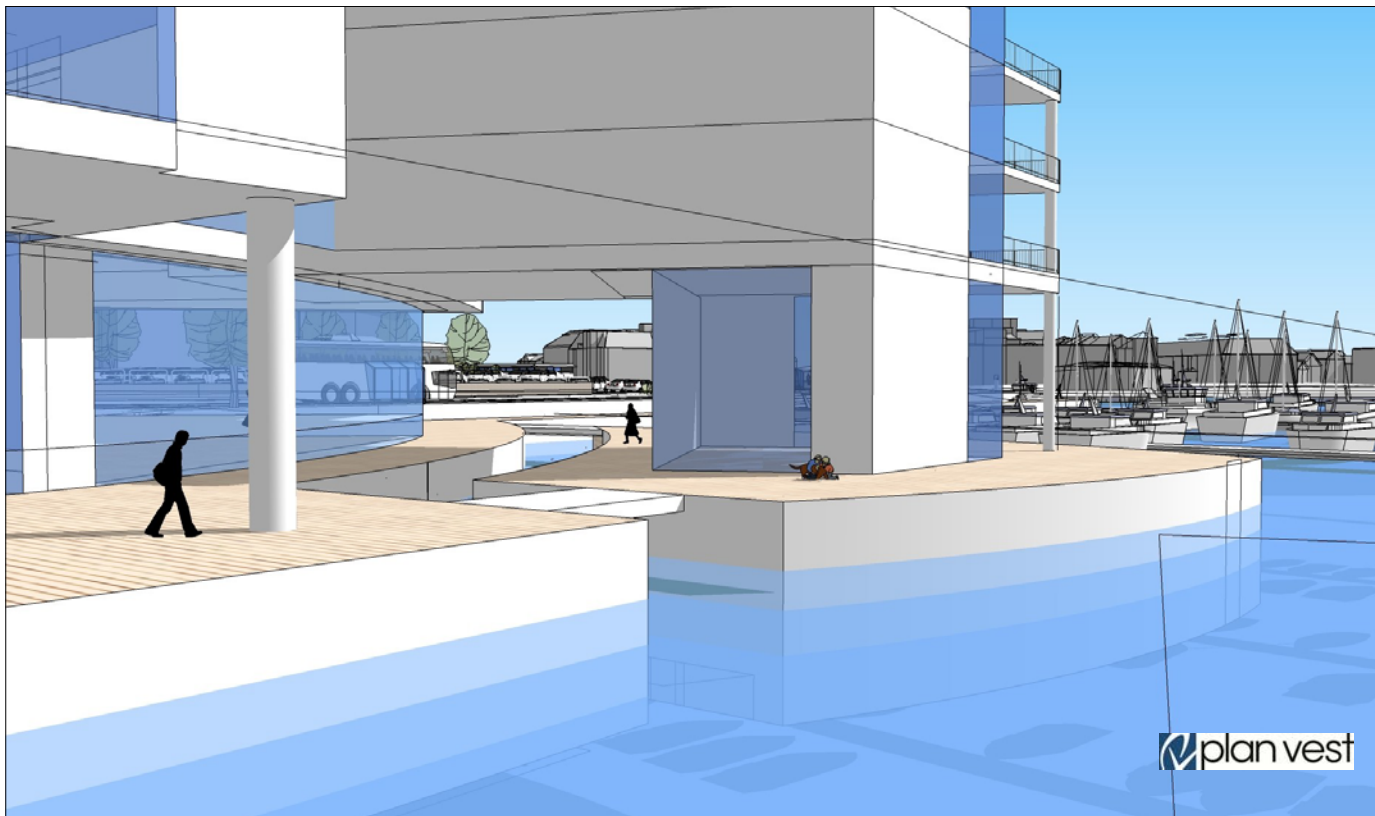


Alt 2:

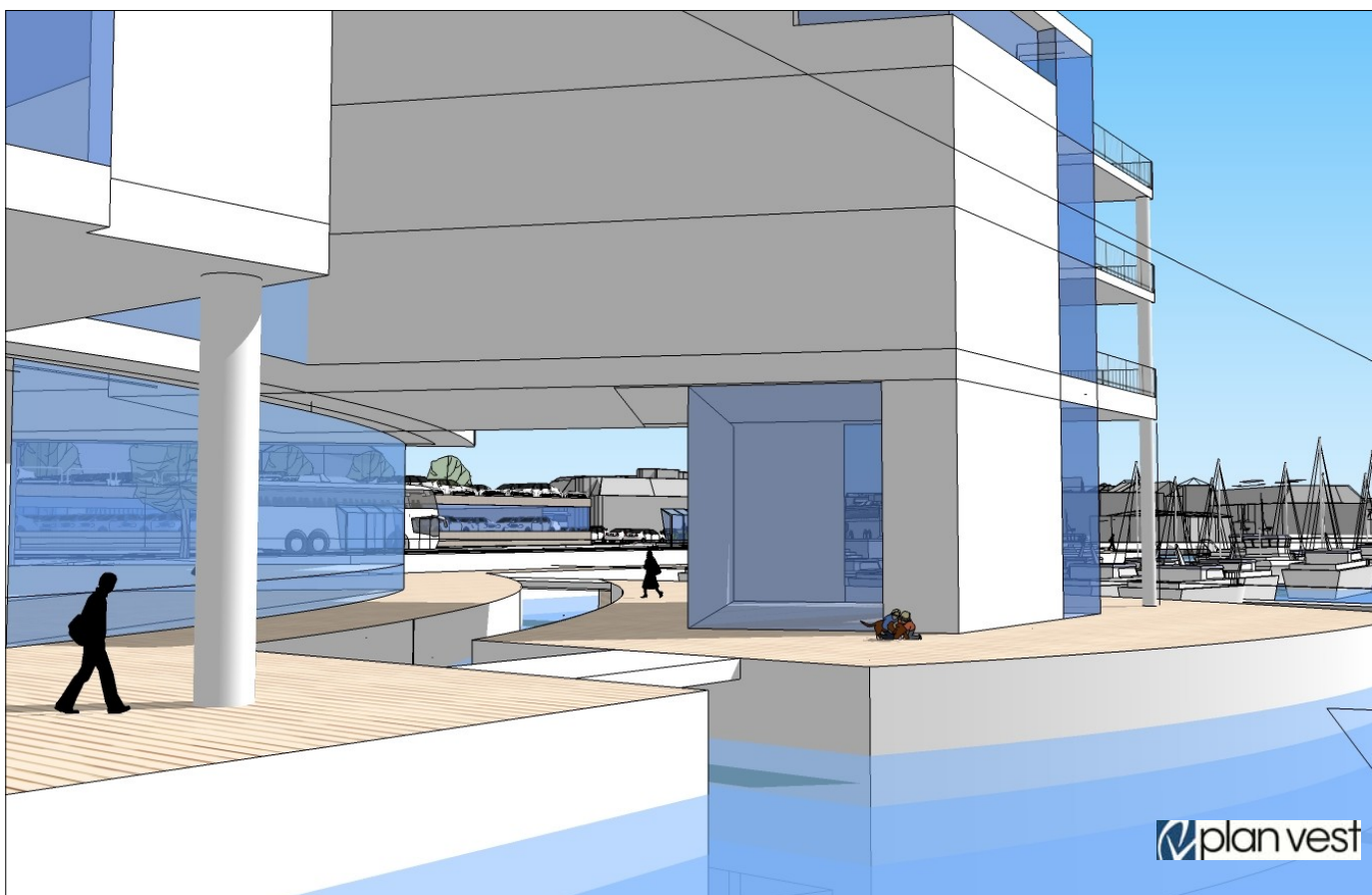


Illustrasjon viser nærbilde av hotellkonsept, parkeringshus, turistinfo/ taxi/ busstasjon/ båthavn i fra nordvest.

Alt 1:



Alt 2:

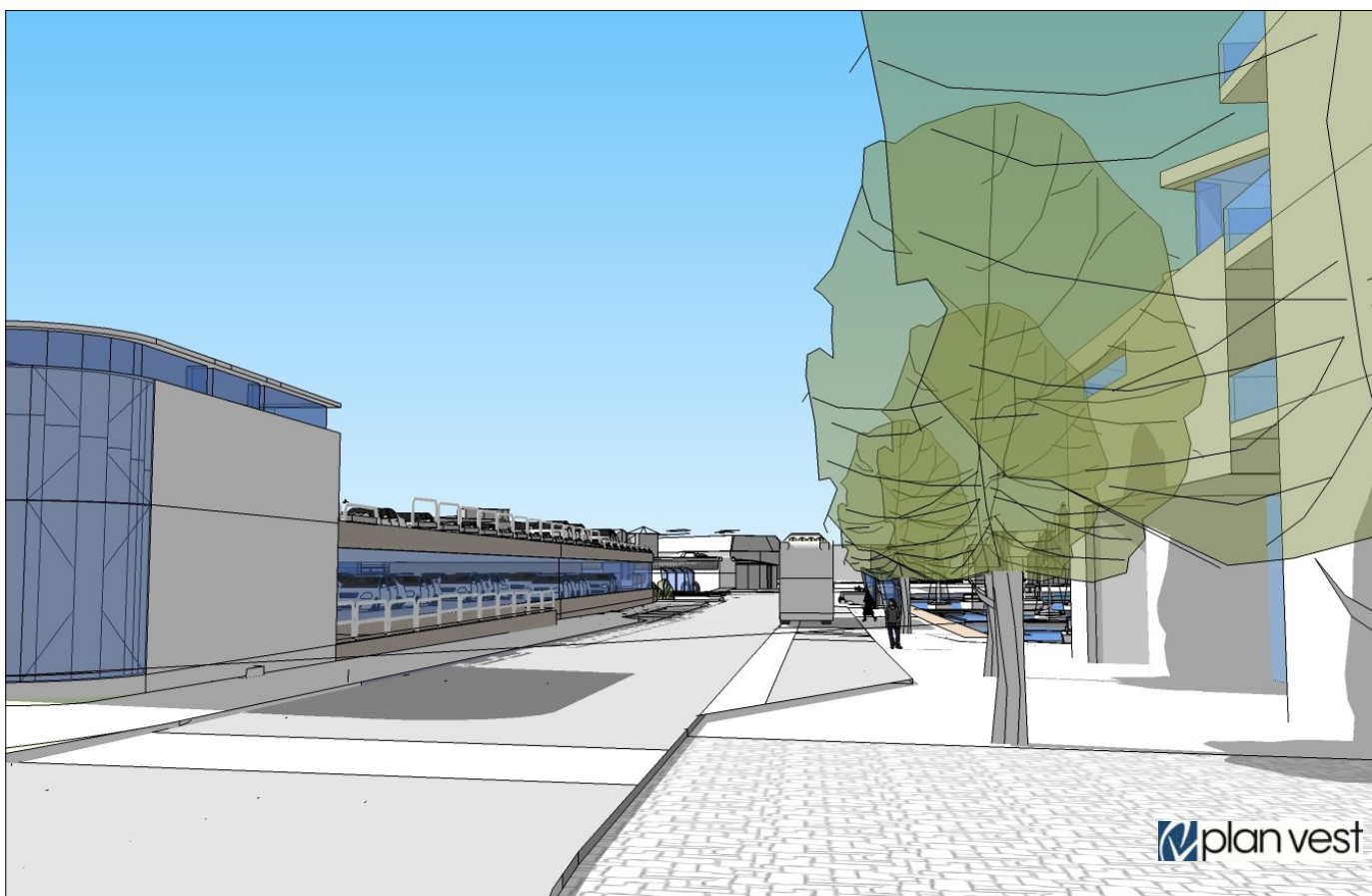


Illustrasjon viser nærbilde av hotellkonsept, parkeringshus, turistinfo/ taxi/ busstasjon/ båthavn i fra nord ved hotellinnang.

Alt 1:

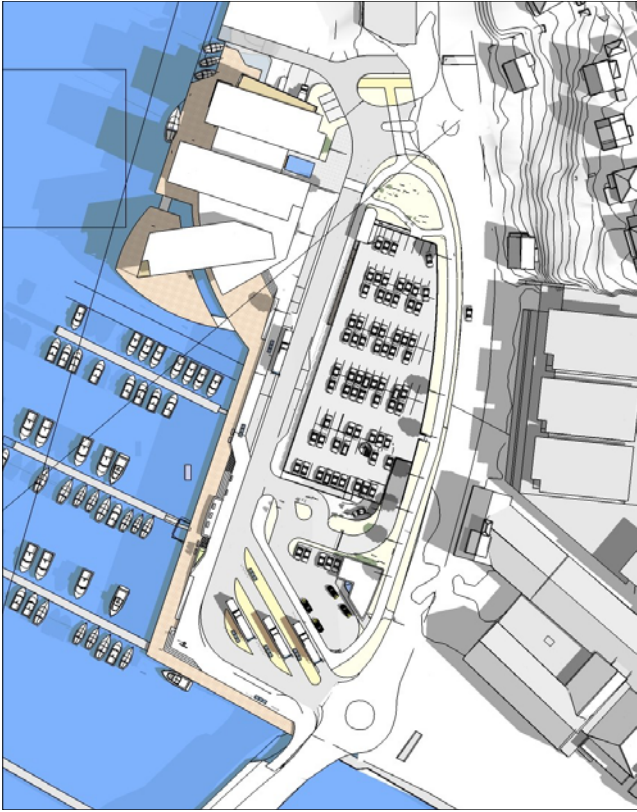


Alt 2:

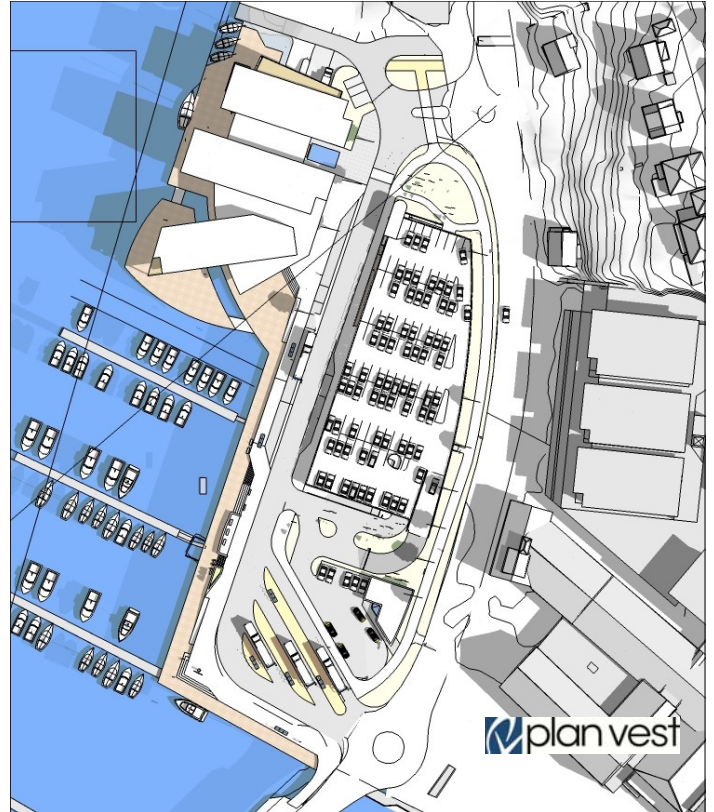


Illustrasjon viser plan av hotellkonsept, parkeringshus, turistinfo/ taxi/ busstasjon/ båthavn,.

Alt 1:



Alt 2:



Siktlinje fra jernbanebrua mot kirken/sentrum.

