

AVTALE OM JUSTERING AV MERVERDIAVGIFT

Vedlegg til Utbyggingsavtale mellom partene for reguleringsplan for Leidlandshagen, Gnr 7, Bnr 1,4 mfl

Avtalepartene

Avtale mellom

- Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS, org nr 967 235 806(kalt Utbygger)
- Eigersund kommune, org nr. 944496394 (kalt kommunen)

om justering av merverdiavgift.

Avtalens formål

Formålet med avtalen er å legge til rette for å gjennomføre justering av merverdiavgift iht *Merverdiavgiftsloven av 2009 kapittel 9* og *Lov om kompensasjon av merverdiavgift for kommuner og fylkeskommuner av 2003 § 16*. Overdragelsen gjelder for anlegg som Utbygger utfører og bekoster og som skal overtas vederlagsfritt av kommunen, jf Utbyggingsavtale mellom partene datert _____.

Gjenstand for justering

Utbygger skal, jf. Merverdiavgiftsforskriften § 9-3-5, avgi en skriftlig underskrevet oppstilling som inneholder de opplysninger som framgår av Merverdiavgiftsforskriften § 9-3-3 første ledd bokstav a-f. Oppstillingen skal være underskrevet av Utbyggers revisor.

Det skal fremgå av oppstillingen hvordan merverdiavgift som justeres fordeler seg på henholdsvis merverdiavgiftpliktig og kompensasjonsberettiget virksomhet på kommunens hånd.

Gjennomføring av justeringen

Utbygger avgir oppstillingen nevnt i avsnittet ovenfor til kommunen innen tidspunktet for formell overtakelse av infrastruktur som skal overtas av kommunen.

Utbygger skal sende påminnelse til kommunen om justeringskravet hvert år i de 10 årene justeringen pågår. Dersom påminnelse ikke er sendt innen 31/12 det enkelte år, har Utbygger ikke krav på utbetalt beløp det påfølgende år, dersom kommunen, uavhengig av årsak, ikke får utbetalt beløpet fra Staten.

Kommunen fremmer krav om justering av merverdiavgift og kompensasjon på omsetningsoppgave for 6. termin hvert år.

Delingsbrøken mellom Utbygger og kommunen for justert beløp er 50 % til hver av partene. Godkrevet og utbetalt beløp som er Utbyggers andel, overføres Utbygger.

Ansvar for justeringsretten

Risikoen for regelendringer som medfører at justeringsretten endres eller bortfaller, påhviler Utbygger. Kommunen påtar seg ingen plikter utover de som er nevnt i denne avtalen for at Utbygger oppnår kompensasjonsfordelen.

Avtalen opphører dersom Utbyggers firma, med dette oppgitte organisasjonsnummeret, avvikles, uavhengig av årsak. Avtalen kan ikke overdras til andre juridiske enheter.

Signatur

Avtalen er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Sted/dato _____

Eigersund kommune v/Ordfører

Sted/dato _____

Utbygger

Hellvik 25/10-2013
Ljunddal