

PÅKRAVSGARANTI

jf. Utbyggingsavtale for Leilandshagen, pkt. 8.2.

Hoveddebitor: Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS, org nr. 967 235 806, heretter kalt Utbygger.

Kreditor: Eigersund kommune, Pb 580, 4379 Egersund, org nr. 944 496 394.

Garantist: DnB, org. nr xxx, ved bemyndiget person *Navn*

Grunnlag for garantien: Utbyggingsavtale med gnr/bnr 7/1, 4, 50, datert saksnr.... Utbygger skal før brukstillatelse for første bolig innenfor det enkelte delfelt innvilges, fremlegge for kommunen et kostnadsoverslag for gjenstående arbeid på infrastruktur som kommunen skal overta. Kostnadsoverslaget skal godkjennes av kommunen.

Som sikkerhet for riktig oppfyllelse av Utbyggers forpliktelser overfor kommunen i byggetiden, stilles påkravsgaranti for 100 % av gjenstående estimerte utbyggingskostnader for infrastruktur som skal overdras til kommunen. En påkravsgaranti innebærer at garantisten har en selvstendig forpliktelse til å betale mot presentasjon av kreditors erklæring om mislighold.

Garanti skal foreligge før første brukstillatelse for bolig gis, avgrenset til det enkelte forhåndsdefinerte delfelt. Garanti for gang-/sykkelsti og nærmiljøanlegg samt avkjørsel mot fylkesvei, skal foreligge før første brukstillatelse for bolig i hele feltet gis.

Delfelt/byggetrinn nr: _____ Garantibeløp: NOK xxx,-

Garanti:

Undertegnede, _____ stiller herved garanti på vegne av Utbygger med et beløp lik NOK 00000,-. Garantien er en påkravsgaranti.

Dato _____

Forpliktelser:

Utbygger forplikter seg til å ferdigstille infrastrukturen som skal overdras til kommunen iht inngått utbyggingsavtale (vei, vann og avløp, gangsti og nærmiljøanlegg).

Eventuell utbetaling under garantien:

Dersom Eigersund kommune mener det er grunnlag for å rette et krav om utbetaling etter garantien, skal Eigersund kommune først sende skriftlig påkrav til Utbygger, med minimum to ukers betalingsfrist. Før Garantisten foretar utbetaling skal Eigersund kommune fremlegge dokumentasjon som viser at slikt varsel er sendt og betalingsfristen må være løpt ut. Eigersund kommune trenger ikke foreta rettslige skritt før utløsning av garantiutbetalingen finner sted.

Reduksjon av garantibeløpet:

Beløpet Garantisten garanterer for kan reduseres etter hvert som arbeidet med infrastrukturen utføres – hensyntatt gjenstående kostnader. Garantibeløpet reduseres forholdsmessig i forhold til gjenstående del av arbeidene i forbindelse med infrastrukturen. Ved Utbyggers krav om reduksjon av garantibeløp som følge av utførte arbeider knyttet til infrastrukturen, skal

Utbygger sørge for utarbeidelse av en skriftlig oppstilling over gjenstående arbeider. Oppstillingen skal leveres til Eigersund kommune som skal vurdere dette og gi sitt skriftlige samtykke til at garanti ansvaret reduseres. Garantisten kan ikke redusere garantibeløpet uten samtykke fra Eigersund kommune.

Opphør av Garantistens ansvar:

Garantistens ansvar opphører når arbeidet med infrastrukturen er fullført i henhold til utbyggingsavtale vist til ovenfor. Fullført infrastruktur defineres tidsmessig på det tidspunkt Eigersund kommune overtar de kommunaltekniske anlegg som beskrevet i avtalen. Det er da en betingelse at de privatrettslige grunneierforhold innenfor området er avklart og hjemler er overført i henhold til utbyggingsavtale.

Så snart ansvaret i henhold til denne garantien er opphørt, skal garantidokumentet returneres til Garantisten.

Lovvalg og verneting:

Denne garantien skal være undergitt og fortolkes i samsvar med norsk rett. Partene vedtar Dalane Tingrett som rett i tilfelle tvist.

Dette dokumentet er utstedt i to eksemplarer hvorav ett signert eksemplar beholdes av Garantisten og ett av Eigersund kommune. I tillegg er kopi gitt til Utbygger.