

# **REGULERINGSBESTEMMELSER FOR MIDLERTIDIG MASSEDEPONI OG RIGGOMRÅDE I TILKNYTNING TIL RASSIKRING AV FV42 GYADALEN**

Plankart datert 29.10.2012

Reguleringsbestemmelser datert 29.10.2012

## **1. GENERELT**

### **1.1 Området reguleres til følgende formål**

Bebyggelse og anlegg (jfr. Plan og bygningslovens § 12-5, nr. 1)

- Råstoffutvinning – masseuttak
- Riggområde

## **2. FELLESBESTEMMELSER**

### **2.1 Rekkefølgekrav**

1. Plan for ytre miljø skal utarbeides før anleggsarbeidet tar til. Eventuelle behov for ytterligere oppfølgende avklaringer skal avklares. Ytterligere avbøtende tiltak i forhold til miljø og samfunn skal avdekkes gjennom dette arbeidet og innarbeides i byggeplaner og konkurransegrunnlag.
2. Før arbeidet med deponering av masser og opparbeiding av riggområdet tar til skal matjord skaves av og deponeres for seg, slik at det kan benyttes til forblending av deponi samt istandsetting av deponi- og riggområde etter at alt av deponerte masser er tatt ut og riggområdet ryddet.
3. Før arbeider med deponering av masser kan avsluttes skal fyllingene forblendes med vekstlag.
4. Dette for å dempe virkningen av deponiet i landskapet samt hindre støvflukt til omkringliggende områder.
5. Før tillatelse til etablering av midlertidig riggområde og massedeponi kan gis, skal det fremlegges geologisk rapport som vurderer fare for ras i området samt ev. skisserer avbøtende tiltak

### **2.2 Universell utforming**

Området skal sikres universell utforming minimum på følgende områder

- Det skal ikke beplantes med busker eller trær som er kjent for å gi allergiske reaksjoner.

## **3. REGULERINGSFORMÅL**

### **3.1 Generelt**

#### **3.1.1 Bestemmelser for anleggsperioden.**

Det må foreligge særskilte planer for sikring av overvann avrenning i anleggsperioden.

Tekniske planer for tiltak som berører fylkesvegen (fv. 42) skal forevises og godkjennes av Statens vegvesen før byggetillatelse kan gis.

#### **3.1.2 Avkjørsler**

Regulerte avkjørsler er vist på reguleringsplanen. Avkjørsler til Fv42 skal være godkjent av Statens vegvesen før byggetillatelse gis.

### 3.1.3 Frisikt

Det anlegges frisiktsoner innenfor offentlige trafikkområde. Det skal være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

### 3.1.4 Byggegrense

Byggegrense skal være i henhold til veglovens bestemmelser

## **3.2 Bebyggelse og anlegg**

### 3.2.1 Råstoffutvinning - masseuttak

Område M1 kan benyttes til masseuttak for grus, sand og stein fra tunnel og daganlegg

Det vises til rekkefølgekrav i pkt. 2 vedrørende tiltak som må være gjennomført før området kan benyttes til midlertidig deponi. For øvrig skal deponering skje i henhold til godkjent fyllingsplan.

Før videre uttak av sand- og grusmasser og deponimasser kan iverksettes, skal det foreligge en uttaks- og avslutningsplan som skal godkjennes av Eigersund kommune. Et krav for å ta ut masser er at det skal være en avtalt forpliktelse til istandsetting av området etter uttaket er avsluttet.

### 3.2.2 Riggområde

Område M2 kan benyttes som riggområde i anleggsperioden 2013 – 2017.

Det vises til rekkefølgekrav i pkt. 2 vedrørende tiltak som må være gjennomført før området kan benyttes til midlertidig riggområde.