

Myndigheter i henhold til liste

Grunneiere/naboer

Detaljreguleringsplan for boligfelt Strømstad, Helleland Eigersund kommune, samt utbyggingsavtale

I samsvar med Plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres herved at det i privat regi er igangsatt arbeid med regulering av nytt boligfelt på Strømstad. Planområdet utgjør ca.95 daa og ønskes regulert til boligformål og LNF-formål. For å oppnå en helhet i området er også eksisterende regulert og utbygd boligfelt, samt kommunal veg i området inkludert i reguleringen.

Boligarealene i planområdet omfattes av område B35 i kommuneplanen. I samsvar med vurderinger gjort av kommunen, vil man ved utarbeidelse av reguleringsplan se nærmere på om en mindre utvidelse av B35 kan gi en bedre løsning totalt sett. Dette bl.a. fordi det bratte terrenget her gir spesielle utfordringer i planutforming.

I samråd med kommunen er man kommet fram til at det ikke vil være krav om planprogram/konsekvensutredning da planarbeidet ikke er vurdert å gi vesentlige virkninger for miljø og/eller samfunn.

Det varsles også oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Det vil bli avholdt et åpent informasjonsmøte om planarbeidet tirsdag 14.mai kl.19.00 på Ben's kafe.

Eventuelle kommentarer sendes hit innen 27.05.13.

Med vennlig hilsen

Trond Heskestad

Vedlegg: Kart i M=1:5000 dat.23.04.13 med planområdet inntegnet

Kopi: Dalane Eiendomsselskap AS
Byggmester Grude AS