

**ARKITEKT / INGENIØR
HARALD AARSTAD**

Til

Eigersund kommune
Plankontoret
Postboks 580
4379 Egersund

LERVIKSGÅRDEN 3. ETG.
POSTBOKS 96,
4379 EGRERSUND

Mob. tlf : 47298214
E-post : planconsult.ha@gmail.com

Vår ref. : PV- 49/3-167-EK

Dato : 25. April 2013

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID. DETALJREGULERING AV REISELIVSANLEGG TENGS MED HESTESPORTSENTER, RIDEBANER, PARKERINGSPLASSER, MOTELL OG GRØNTDRAG M.M. PÅ DEL AV GNR. 49 BNR. 3 OG BNR. 167 M.FL., TENGS I EIGERSUND KOMMUNE.

Med henvisning til Plan- og bygningslovens kapittel 12, jf. §§ 12-3 og 12-8 m.fl. varsles det her om oppstart av planarbeid. Detaljregulering av reiselivsanlegg Tengs med hestesportsenter, ridebaner, parkeringsplasser, motell og grøntdrag m.m. på del av gnr. 49 bnr. 3 og bnr. 167 m.fl., Tengs i Eigersund kommune.

Planområdets beliggenhet framgår av varslingskartet med plangrenser merket med stiplet rød linje på kartet. Planområdet dekker et areal på nærmere 38 dekar. Planområdet grenser mot vest og i nord til fylkesvei 44, Jærveien og i vest grenser det til Tengsastrandveien. Mot sør og sørøst grenser planområdet til eiendommene gnr. 49 bnr. 3, bnr. 8 og bnr. 87.

Hensikten med planarbeidet er gjennom detaljreguleringen å legge til rette for etablering av et reiselivsanlegg med hestesportsenter, ridebaner, parkeringsplasser, motell og grøntdrag m.m. i dette området. Som ledd i planarbeidet vil det i planforslaget bli redegjort for en detaljert utformingen av reiselivsanlegget.

Oppstartsmøte med Eigersund kommune er gjennomført med avklaringer mot kommuneplanen. Den planlagte arealbruk er i tråd med gjeldene kommuneplan, dens føringer og bestemmelser. Det er ikke krav om konsekvensutredning.

Innenfor planområdet vil arealene i nødvendig utstrekning bli regulert til formål og med bestemmelser slik det framgår av Plan- og bygningslovens §12-5, punktene 1 til og med 3, §12-6 og §12-7, punktene 1 til og med 14.

Varsel om oppstart med varslingskart kunngjøres på kommunens hjemmeside www.eigersund.kommune.no og i Dalane Tidene den 29.04.2013. For øvrig varsles myndigheter, utvalg, berørte grunneiere og naboer med likelydene varslingsbrev/e-post og med varslingskart over planområdet.

Eventuelle merknader og kommentarer til oppstart av planarbeidet bes sendt skriftlig pr. post eller e-post til:

Arkitekt/ Ingeniør Harald Aarstad, c/o Postboks 96, 4379 Egersund

E-post direkte : planconsult.ha@gmail.com

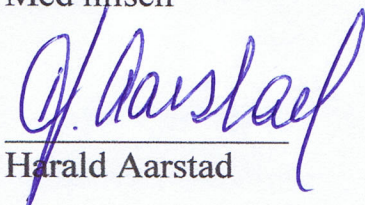
innen en frist satt til : **Fredag 31. Mai 2013**

Kopi av merknader og kommentarer kan også sendes skriftlig innen samme frist til kommunen pr. post eller e-post til :

Eigersund kommune, Plankontoret, Postboks 580, 4379 Egersund

E-post direkte til : Dag.Kjetil.Tonheim@Eigersund.kommune.no

Med hilsen



Harald Aarstad

Mob.tlf. 47298214

Vedlegg : Varslingskart over planområdet.

Oversikt over myndigheter, utvalg, berørte grunneiere og naboer som varsles.

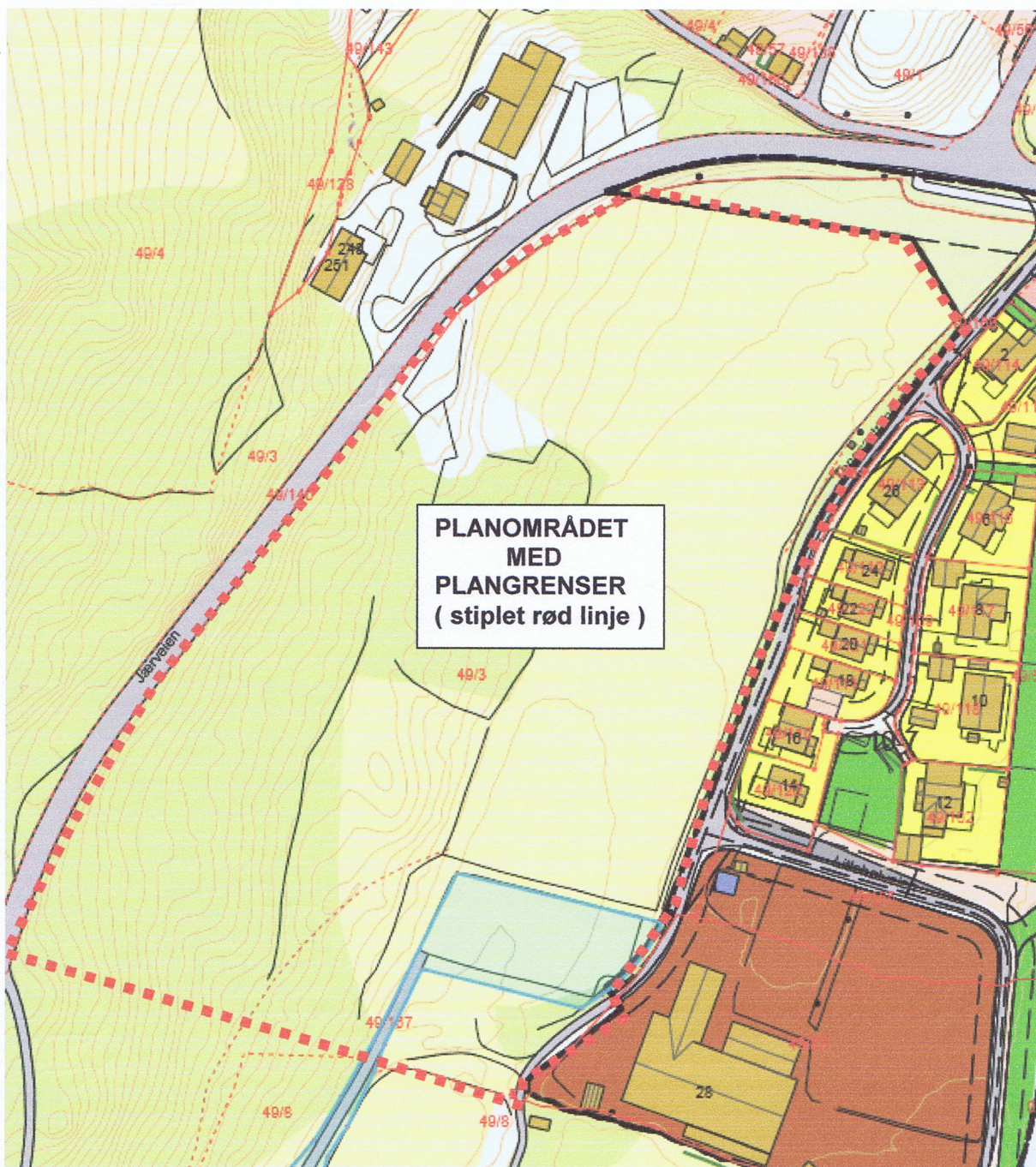


EIGERSUND KOMMUNE

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

9	Konklusjon: <input checked="" type="checkbox"/> Anbefaler oppstart av planarbeidet
---	--

Planavgrensning er vist med rød stiplet linje – varslings:




**DETALJREGULERING REISELIVSANLEGG TENGS
DEL AV GNR. 49 BNR. 3 OG BNR. 167 M.FL.
TENGS I EIGERSUND KOMMUNE.**

Oversikt over myndigheter og utvalg m.fl. som varsles med likelydende varslingsbrev i post eller i e-post og med varslingskart over planområdet.

Myndigheter og utvalg m.fl.	Adresser
Eigersund kommune, Sentraladmin. Plan Rådmann Ketil Helgevold Plansjef Dag Kjetil Tonheim Ordfører Leif Erik Egaas	Postboks 580, 4379 Egersund
Barnas representant i plansaker - EK	Postboks 580, 4379 Egersund
Brannvesenet i Sør Rogaland IKS	Jærveien 107, 4318 Sandnes
Dalane Energi IKS	Postboks 400, 4379 Egersund
Dalane Miljøverk - EK	Sokndalsveien 1165, 4370 Egersund
Felles brukerutvalg - EK	Postboks 580, 4379 Egersund
Fylkesmannen i Rogaland, Landbruksavd	Lagårdsveien 44, 4010 Stavanger postmottak@fmro.no
Fylkesmannen i Rogaland	Lagårdsveien 44, 4010 Stavanger postmottak@fmro.no
Landbrukskontoret i Dalane	Postboks 580, 4379 Egersund
Mattilsynet, Regionkontoret for Rogaland	Kyrkjevegen 332, 4325 Sandnes
Mattilsynet	Ullevålsveien 76, Oslo 0454
Rogaland fylkeskommune, Regionalutviklingsavdelingen	Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010 Stavanger – firmapost@rogfk.no
Rogaland fylkeskommune, Kulturseksjonen,	Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010 Stavanger – firmapost@rogfk.no
Arkeologisk museum i Stavanger	Peder Klows gate 30 A, 4010 Stavanger
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5092, Majorstuen, 0301 Oslo
Statens vegvesen, Region vest	Askedalen 4, 6863 Leikanger Firmapost-vest@vegvesen.no
Statens vegvesen, Rogaland vegkontor Plan og forvaltningsseksjonen Rogaland	Lagårdsveien 80, 4000 Stavanger Linda.Longfjeld@vegvesen.no
Eigersund kommune Kommuneoverlege Bjarne Rosenblad	Postboks 580, 4379 Egersund
Eigersund kommune, Brannvesenet Brannsjef Roger Tengsareid	Postboks 580, 4379 Egersund
Eigersund kommune, Plankontoret Plansjef Dag Kjetil Tonheim	Postboks 580, 4379 Egersund
Eigersund kommune, Kom.teknisk avd. VA-sjef Annbjørg Elve Skofteland Veisjef og utemiljøsjeff Jone Omdal	Postboks 580, 4379 Egersund
Eigersund kommune, Kultur- og oppvekst Kommunalsjef Eivind Galtvik	Postboks 580, 4379 Egersund
Eigersund kommune, Helse- og omsorg Kommunalsjef Nina B. Steinholt	Postboks 580, 4379 Egersund

DETALJREGULERING REISELIVSANLEGG TENGS
DEL AV GNR. 49 BNR. 3 OG BNR. 167 M.FL.
TENGS I EIGERSUND KOMMUNE.

Oversikt over grunneiere og naboer som varsles med likelydene varslingsbrev i post eller i e-post og med varslingskart over planområdet. Adresse og hjemmelsoppgave innhentet i kommunen.

		<h2>Naboinformasjon</h2>
1101 Eigersund kommune		
Hovedeiendom		
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	49/3/0/0	
Adresse(r)	Jærveien 249, 4373 EIGERSUND Jærveien 251, 4373 EIGERSUND	
Eier(e)	TENGS DAL GUNNAR, JÆRVEIEN 251, 4373 EIGERSUND (Hjemmelshaver)	
Naboliste		
Denne listen angir hjemmelshavere for den enkelte eiendom. I h.h.t. plan- og bygningsloven er det eiere og festere av nabo- og gjenboiereiendommer som skal varsles. Eier er ikke alltid ensbetydende med hjemmelshaver. Det er ansvarlig søker/melder som er ansvarlig for å gjøre de nødvendige undersøkelser og sørge for at korrekt eier og fester varsles.		
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	49/167/0/0	
Adresse(r)	Ingen adresse funnet.	
Eier(e)	SANDSTØL JANE KARIN, RØYSLANDSVEGEN 240, 4387 BJERKREIM (Hjemmelshaver)	
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	49/160/0/0	
Adresse(r)	Ingen adresse funnet.	
Eier(e)	EIGERSUND KOMMUNE, Postboks 580, 4379 EIGERSUND (Hjemmelshaver)	
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	49/155/0/0	
Adresse(r)	Ingen adresse funnet.	
Eier(e)	EIGERSUND OG DALANE RIDEKLUBB, Postboks 300, 4379 EIGERSUND (Hjemmelshaver)	
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	49/122/0/0	
Adresse(r)	Tengsastrandveien 22, 4373 EIGERSUND	
Eier(e)	MÜNSTER TOMMY, POSTBOKS 496, 4379 EIGERSUND (Hjemmelshaver)	
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	49/121/0/0	
Adresse(r)	Tengsastrandveien 20, 4373 EIGERSUND	
Eier(e)	NILSEN SVEIN, TENGSASTRANDVEIEN 20, 4373 EIGERSUND (Hjemmelshaver)	
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	49/120/0/0	
Adresse(r)	Tengsastrandveien 14, 4373 EIGERSUND	
Eier(e)	DURAK ALAADDIN, TENGSASTRANDVEIEN 14, 4373 EIGERSUND (Hjemmelshaver) DURAK MAKBULE, TENGSASTRANDVEIEN 14, 4373 EIGERSUND (Hjemmelshaver)	
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	49/114/0/0	
Adresse(r)	Tengsastrandveien 2, 4373 EIGERSUND	
Eier(e)	LARSEN ESPEN, TENGSASTRANDVEIEN 2, 4373 EIGERSUND (Hjemmelshaver)	
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	49/113/0/0	
Adresse(r)	Tengsastrandveien 26, 4373 EIGERSUND	



Eier(e)	KLIPPENBERG ODDBJØRN, TENGSASTRANDVEIEN 26, 4373 EGRSUND (Hjemmelshaver) KLIPPENBERG UNNI RAPSTAD, TENGSASTRANDVEIEN 26, 4373 EGRSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	49/112/0/0
Adresse(r)	Tengsastrandveien 24, 4373 EGRSUND
Eier(e)	SVILAND MAY B MIKALSEN, TENGSASTRANDVEIEN 24, 4373 EGRSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	49/111/0/0
Adresse(r)	Tengsastrandveien 18, 4373 EGRSUND
Eier(e)	PETTERSEN JARL MAGNE, TENGSASTRANDVEIEN 18, 4373 EGRSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	49/110/0/0
Adresse(r)	Tengsastrandveien 16, 4373 EGRSUND
Eier(e)	HAUGELAND KJELL G HIORTH, AARSTADGATEN 42, 4371 EGRSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	49/109/0/0
Adresse(r)	Ingen adresse funnet.
Eier(e)	EIGERSUND KOMMUNE, Postboks 580, 4379 EGRSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	49/87/0/0
Adresse(r)	Tengsastrandveien 28, 4373 EGRSUND
Eier(e)	EGRSUND OG DALANE RIDEKL (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	49/54/0/0
Adresse(r)	Ingen adresse funnet.
Eier(e)	THENGS SAMUEL, TENGSVEIEN 11, 4373 EGRSUND (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	49/8/0/0
Adresse(r)	Tengsastrandveien 35, 4373 EGRSUND
Eier(e)	TENG AAGE AANESTAD, PB 82, 4801 ARENDAL (Hjemmelshaver) TENG MORTEN, CAPRALHAUGEN 33, 1358 JAR (Hjemmelshaver)
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	49/140/0/0
Adresse(r)	Ingen adresse funnet.
Eier(e)	ROGALAND FYLKESKOMMUNE, Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER (Aktuell eier) STATENS VEGVESEN REGION VEST, Askedalen 4, 6863 LEIKANGER (Eiers kontaktinstans)