

 Eigersund	Planbestemmelser for:	Plan nr.
	REGULERINGSPLAN FOR FRITIDSBEBYGGELSE, SVANES HF41 GNR. 21, BNR. 60	
	Vedtatt av Eigersund kommunestyre den i sak /	Arkivnr:

§ 1. Planens målsetting

Formålet med planen er å legge til rette for fritidsbebyggelse der utbyggingen tar hensyn til områdets landskapsmessige og miljømessige kvaliteter.

§ 2. Planområdet

Planen deles inn i følgende områder i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-5:

- I. Bebyggelse og anlegg (§12-5 pkt 1)
- II. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 pkt 2)
- III. Landbruks-, natur- og friluftsmål (§12-5 pkt 5)

§ 3. Felles bestemmelser

- 3.1.1 Ved søknad om tiltak skal forhold knyttet til radon dokumenteres og eventuelt avbøtende tiltak skisseres.
- 3.1.2 Mindre bygg/anlegg for tekniske installasjoner som trafokiosker og pumpestasjoner kan etableres innenfor planområdet.

§ 4. Arealbruksformål

§ 4.1 Bebyggelse og anlegg

- 4.1.1 Det legges til rette for oppføring av 3 fritidsboliger.
- 4.1.2 Tillatt BYA for fritidsbolig skal ikke overstige 75 m². Maksimal mønehøyde

settes til 5,5 meter målt fra topp grunnmur. Maksimal gesimshøyde settes til 4 meter. Bygningene skal ha saltak..

- 4.1.3 I tillegg til 75 m² BYA på fritidsboligen tillates det oppført en bod på 10 m² pr. fritidsbolig. Bod tillates ikke frittliggende men skal oppføres som tilbygg under samme takflate som fritidsboligen.
- 4.1.4 Inntil 12 m² av terrasse ut fra hyttevegg kan overbygges. Terrasse skal ikke overstige 20 m². Overbygd terrasse regnes ikke med BYA angitt for hytte/ bod. Terrasse kan etableres utover byggegrense.
- 4.1.5 Det er ikke tillatt med inngjerding av tomtene. Skjemmende antenneanlegg tillates ikke.
- 4.1.6 Skjemmende farger og signalfarger på bebyggelsen og anlegg i tilknytning til denne tillates ikke.
- 4.1.7 Det skal opparbeides 2 parkeringsplasser pr. fritidsbolig.
- 4.1.8 Kommunens bygningsmyndigheter skal ved behandling av søknad om tillatelse til tiltak påse at det velges terrengtilpasset bebyggelse med en form og materialbehandling som er tilpasset omgivelsene og terrenget.
- 4.1.9 Utgraving av terreng skal begrenses til det absolutte nødvendige for den bygningen som skal oppføres på tomten. Fyllinger skal tilpasses eksisterende terreng, pålegges jord og plantes og såes i.
- 4.1.10 Elektrisitetsforsyning skal skje gjennom jordkabel.

§ 4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- 4.2.1 Kjørevei er felles for planlagte nye fritidsboliger, samt eksisterende fritidsbolig på 21/40.

§ 5. Landbruks-, natur- og friluftsområder

- 5.1 Det er ikke tillatt med inngrep i grøntområdene, utover opparbeiding av turstier, samt graving i nødvendig utstrekning for tilførsel av ledningsanlegg. Områdene skal holdes i god orden og hevd, hvorav beitemark skal opprettholdes mellom tomtegrensene.

§ 6. Hensynssoner

- 6.1 Innenfor regulerte frisisiktsoner ved veg skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende veiers planum.

§ 7. Rekkefølgebestemmelser

§ 7.1 Opparbeidelse av anlegg

- 7.1.1 Det tillates innlagt vann i hyttene etter at det er etablert tilfredsstillende vannforsyning og avløpet er sikret på en måte som er godkjent av Eigersund kommune. Avløp skal ikke føre til forurensing av omgivelsene.
- 7.1.2 Tiltak som inngår i planen skal tilkobles offentlig vann og avløp hvis og når dette kommer i området.

Stavanger den 23.04.13