



Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 18.02.2012
Arkiv: :FE-142
Arkivsaksnr.:
07/3791
Journalpostløpenr.:
12/2978

Avdeling:
Enhet:
Saksbehandler:
Stilling:
Telefon:
E-post:

Sentraladministrasjonen
Plankontoret
Dag Kjetil Tonheim
Plansjef
51 46 83 21
dag.kjetil.tonheim@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
001/12	Kommuneplanutvalg	14.03.2012
004/12	Kommunestyret	19.03.2012

Revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 - havnepromenade m.m.

Sammendrag:

Kommuneplanen har vært gjennom en omfattende prosess og en er nå kommet så langt at de siste elementene skal behandles. Dette gjelder bl.a. avklaring i forhold til havnepromenade samt presiseringer knyttet til et område for spredt bolig, delegering av behandling av dispensasjoner og utbyggingsavtaler. Utover dette er det en sak som er oversendt Miljøverndepartementet for endelig behandling.

Saksgang:

Kommuneplanutvalget innstiller til kommunestyret som fatter vedtak i saken.

Rådmannens forslag til vedtak 18.02.2012:

Kommuneplanutvalget innstiller til kommunestyret:

Del av kommuneplanens arealdel 2011-2022 med tilhørende dokumenter blir lagt vedtatt med følgende endringer:

Bestemmelser:

1. Bestemmelse i forhold til Havnepromenade blir lagt inn: "Det kan etableres en gangforbindelse i forkant av sjøhusbebyggelsen på strekningen fra gnr./bnr 13/97 til og med 13/1936. Arealet foran de to gule sjøhusene på gnr. 13 bnr. 1934 og gnr. 13 bnr. 1743 skal holdes åpen mot sjøen og eksisterende svalgang kan benyttes.

Det kan etableres gangforbindelse foran gnr. 13 bnr. 1932 og frem til gnr. 13 bnr. 67. Materialet skal i hovedsak være i tre, utenom på deler av gnr. 13 bnr 1938 og gnr. 13 bnr. 1848 der det kan etableres betongkai for levering av varer fra sjøen.

Gangforbindelsen skal begrenses til sikker og universell utformet fremkommelighet for gående. Rogaland Fylkeskommune skal kontaktes ved oppstart og skal sammen med regionantikvaren tas med på råd samt ha saken til uttale."

2. §1.1 som lyder; "Myndighetene til å gi dispensasjon fra kommuneplanen legges til formannskapet med hjemmel i § 19-2, 1. ledd." endrer en Formannskapet til Planteknisk utvalg.
3. §1.15 Utbyggingsavtaler endres til jfr. prinsipputtalelse fra departementet " Med utbyggingsavtale menes en avtale mellom kommunen og grunneier eller utbygger om utbygging av et område. Utbyggingsavtaler bygger på vedtatte reguleringsplaner. I områder som krever reguleringsplan før tiltak etter pbl § 20-1 kan iverksettes, ~~krever~~

ønsker Eigersund kommune at det foreligge vedtatt utbyggingsavtale før tiltak iverksettes dersom kommunen skal overta eiendom og anlegg. Utbyggingsavtalen ~~skal kan~~ brukes for alle typer tiltak det er adgang til, jfr. pbl § 17-3. Kvalitetskrav og kostnader i forbindelse med opparbeidelse og overdragelse av arealer og anlegg til kommunen,
avtales i det enkelte tilfelle. De tekniske anlegg for boligfeltet skal prosjekteres og utføres i henhold til Eigersund kommunes til enhver tid gjeldende normer for vei, vann og avløp. Når alle avtalepartenes plikter i henhold til utbyggingsavtalene er utført og godkjent av Eigersund kommune, overtar kommunen den avtalte del av anlegg til eiendom, drift og vedlikehold. Overtakelsen av de tekniske anlegg skal skje snarest mulig etter at anleggene er opparbeidet. Det skal holdes en formell overtakelsesforretning.

4. Nytt punkt L i §5.1.1 "Avkjørsel for spredt bolig SB (1) gnr. 20 bnr. 7 skal opparbeides og godkjennes i henhold til planer godkjent av Statens Vegvesen."

Kart

5. Havnepromenade blir vist i kommuneplanen i tråd med bestemmelse i pkt. 1.
6. SB (1) Nodland justeres i tråd med kart datert 01/09/11 fra landbruksjefen med følgende bestemmelse og der ny bebyggelse skal ligge minst 50 meter fra fylkesveg jfr. generelle vilkår i §5.1.1 samt at avkjørsel skal godkjennes av statens vegvesen

Forutsigbarhetsvedtak

7. Forslag til forutsigbarhetsvedtak legges ut til høring og fremmes som egen sak for kommunestyret så raskt som mulig.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens §11-15.

14.03.2012 Kommuneplanutvalg

Møtebehandling:

- Ordføreren stilte spørsmål ved bestemmelsene om oppmaling av skilt på båthus i indre havn og regelverket jf. en søknad om å endre Skanska til Hellvik Hus AS.

Administrasjonen skal følge opp saken slik at det kan bli en formålstjenelig løsning.

Tor-Inge Rake (V) trådte ut under behandling av spørsmålet fra ordføreren da han er inhabil som eier av båthus jf. fvl § 6.1.

~ 0 ~

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

KPU-001/12 Vedtak:

Kommuneplanutvalget innstiller til kommunestyret:

Del av kommuneplanens arealdel 2011-2022 med tilhørende dokumenter blir lagt vedtatt med følgende endringer:

Bestemmelser:

1. Bestemmelse i forhold til Havnepromenade blir lagt inn: "Det kan etableres en gangforbindelse i forkant av sjøhusbebyggelsen på strekningen fra gnr./bnr 13/97 til og med 13/1936. Arealet foran de to gule sjøhusene på gnr. 13 bnr. 1934 og gnr. 13 bnr. 1743 skal holdes åpen mot sjøen og eksisterende svalgang kan benyttes.

- Det kan etableres gangforbindelse foran gnr. 13 bnr. 1932 og frem til gnr. 13 bnr. 67. Materialet skal i hovedsak være i tre, utenom på deler av gnr. 13 bnr 1938 og gnr. 13 bnr. 1848 der det kan etableres betongkai for levering av varer fra sjøen. Gangforbindelsen skal begrenses til sikker og universell utformet fremkommelighet for gående. Rogaland Fylkeskommune skal kontaktes ved oppstart og skal sammen med regionantikvaren tas med på råd samt ha saken til uttale.”*
2. §1.1 som lyder; ”Myndighetene til å gi dispensasjon fra kommuneplanen legges til formannskapet med hjemmel i § 19-2, 1.ledd.” endrer en Formannskapet til Planteknisk utvalg.
 3. §1.15 Utbyggingsavtaler endres til jfr. prinsipputtalelse fra departementet ” Med utbyggingsavtale menes en avtale mellom kommunen og grunneier eller utbygger om utbygging av et område. Utbyggingsavtaler bygger på vedtatte reguleringsplaner. I områder som krever reguleringsplan før tiltak etter pbl § 20-1 kan iverksettes, ~~krever ønsker~~ Eigersund kommune at det foreligge vedtatt utbyggingsavtale før tiltak iverksettes dersom kommunen skal overta eiendom og anlegg. Utbyggingsavtalen ~~skal~~kan brukes for alle typer tiltak det er adgang til, jfr. pbl § 17-3. Kvalitetskrav og kostnader i forbindelse med opparbeidelse og overdragelse av arealer og anlegg til kommunen, avtales i det enkelte tilfelle. De tekniske anlegg for boligfeltet skal prosjekteres og utføres i henhold til Eigersund kommunes til enhver tid gjeldende normer for vei, vann og avløp. Når alle avtalepartenes plikter i henhold til utbyggingsavtalene er utført og godkjent av Eigersund kommune, overtar kommunen den avtalte del av anlegg til eiendom, drift og vedlikehold. Overtakelsen av de tekniske anlegg skal skje snarest mulig etter at anleggene er opparbeidet. Det skal holdes en formell overtakelsesforretning.
 4. Nytt punkt L i §5.1.1 ”Avkjørsel for spredt bolig SB (1) gnr. 20 bnr. 7 skal opparbeides og godkjennes i henhold til planer godkjent av Statens Vegvesen.”

Kart

5. Havnepromenade blir vist i kommuneplanen i tråd med bestemmelse i pkt. 1.
6. SB (1) Nodland justeres i tråd med kart datert 01/09/11 fra landbruksjefen med følgende bestemmelse og der ny bebyggelse skal ligge minst 50 meter fra fylkesveg jfr. generelle vilkår i §5.1.1 samt at avkjørsel skal godkjennes av statens vegvesen

Forutsigbarhetsvedtak

7. Forslag til forutsigbarhetsvedtak legges ut til høring og fremmes som egen sak for kommunestyret så raskt som mulig.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens §11-15.

Vedtaket er enstemmig

19.03.2012 Kommunestyret

Møtebehandling:

Bjørn Carlsen (H) foreslo slikt vedtak:

- 3 ”Følgende to setninger i punkt 3 erstattes:

I områder som krever reguleringsplan før tiltak etter pbl § 20-1 kan iverksettes, ~~krever ønsker~~ Eigersund kommune at det foreligge vedtatt utbyggingsavtale før tiltak iverksettes dersom kommunen skal overta eiendom og anlegg.

Utbyggingsavtalen skal kan brukes for alle typer tiltak det er adgang til, jfr. pbl § 17-3.

med følgende:

I områder som krever reguleringsplan før tiltak etter pbl § 20-1 kan iverksettes, har Eigersund Kommune som overordnet målsetning at det foreligge vedtatt utbyggingsavtale før tiltak iverksettes dersom kommunen skal overta eiendom og anlegg. Eigersund Kommune har som overordnet målsetning at der skal utarbeides utbyggingsavtale i tilknytting til reguleringsplaner for alle typer tiltak det er adgang til, jfr. pbl § 17-3.

Votering:

Innstiling fra planteknisk utvalg, med unntak av setningene som omfattes av Carlsens forslag, enstemmig vedtatt.

Carlsens forslag, endring av setninger i punkt 3, enstemmig vedtatt mot 0 stemmer for innstilling fra planteknisk utvalg.

KS-004/12 Vedtak:

Del av kommuneplanens arealdel 2011-2022 med tilhørende dokumenter blir lagt vedtatt med følgende endringer:

Bestemmelser:

1. Bestemmelse i forhold til Havnepromenade blir lagt inn: "Det kan etableres en gangforbindelse i forkant av sjøhusbebyggelsen på strekningen fra gnr./bnr 13/97 til og med 13/1936. Arealet foran de to gule sjøhusene på gnr. 13 bnr. 1934 og gnr. 13 bnr. 1743 skal holdes åpen mot sjøen og eksisterende svalgang kan benyttes."

Det kan etableres gangforbindelse foran gnr. 13 bnr. 1932 og frem til gnr. 13 bnr. 67. Materialet skal i hovedsak være i tre, utenom på deler av gnr. 13 bnr 1938 og gnr. 13 bnr. 1848 der det kan etableres betongkai for levering av varer fra sjøen. Gangforbindelsen skal begrenses til sikker og universell utformet fremkommelighet for gående. Rogaland Fylkeskommune skal kontaktes ved oppstart og skal sammen med regionantikvaren tas med på råd samt ha saken til uttale."

2. §1.1 som lyder; "Myndighetene til å gi dispensasjon fra kommuneplanen legges til formannskapet med hjemmel i § 19-2, 1.ledd." endrer en Formannskapet til Planteknisk utvalg.
3. §1.15 Utbyggingsavtaler endres til jfr. prinsipputtalelse fra departementet "Med utbyggingsavtale menes en avtale mellom kommunen og grunneier eller utbygger om utbygging av et område. Utbyggingsavtaler bygger på vedtatte reguleringsplaner."

I områder som krever reguleringsplan før tiltak etter pbl § 20-1 kan iverksettes, har Eigersund Kommune som overordnet målsetning at det foreligge vedtatt utbyggingsavtale før tiltak iverksettes dersom kommunen skal overta eiendom og anlegg. Eigersund Kommune har som overordnet målsetning at der skal utarbeides utbyggingsavtale i tilknytting til reguleringsplaner for alle typer tiltak det er adgang til, jfr. pbl § 17-3.

Kvalitetskrav og kostnader i forbindelse med opparbeidelse og overdragelse av arealer og anlegg til kommunen, avtales i det enkelte tilfelle. De tekniske anlegg for boligfeltet skal prosjekteres og utføres i henhold til Eigersund kommunes til enhver tid gjeldende normer for vei, vann og avløp. Når alle avtalepartenes plikter i henhold til utbyggingsavtalene er utført og godkjent av Eigersund kommune, overtar kommunen den avtalte del av anlegg til eiendom, drift og vedlikehold.

Overtakelsen av de tekniske anlegg skal skje snarest mulig etter at anleggene er opparbeidet. Det skal holdes en formell overtakelsesforretning.

4. Nytt punkt L i §5.1.1 "Avkjørsel for spredt bolig SB (1) gnr. 20 bnr. 7 skal opparbeides og godkjennes i henhold til planer godkjent av Statens Vegvesen."

Kart

5. Havnepromenade blir vist i kommuneplanen i tråd med bestemmelse i pkt. 1.
6. SB (1) Nodland justeres i tråd med kart datert 01/09/11 fra landbruksjefen med følgende bestemmelse og der ny bebyggelse skal ligge minst 50 meter fra fylkesveg jfr. generelle vilkår i §5.1.1 samt at avkjørsel skal godkjennes av statens vegvesen

Forutsigbarhetsvedtak

7. Forslag til forutsigbarhetsvedtak legges ut til høring og fremmes som egen sak for kommunestyret så raskt som mulig.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan og bygningslovens §11-15.

Vedtakets stemmetall fremgår av voteringen.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 - havnepromenade m.m.

Havnepromenade

I forbindelse med tidligere behandling samt drøftingsmøter/meklingsmøter har en nå funnet en løsning i tilknytning til Havnepromenade som er en omforent løsning mellom kommunen og riskantikvaren. Dette er basert på bl.a. befaring og møte.

Dette medfører at en legger inn en egen bestemmelse og viser arealbruken i kartet i samsvar med dette jfr. fremlegg til vedtak.

Følgende bestemmelse i forhold til Havnepromenade blir lagt inn:

"Det kan etableres en gangforbindelse i forkant av sjøhusbebyggelsen på strekningen fra gnr./bnr 13/97 til og med 13/1936. Arealet foran de to gule sjøhusene på gnr. 13 bnr. 1934 og gnr. 13 bnr. 1743 skal holdes åpen mot sjøen og eksisterende svalgang kan benyttes. Det kan etableres gangforbindelse forran gnr. 13 bnr. 1932 og frem til gnr. 13 bnr. 67. Materialet skal i hovedsak være i tre, utenom på deler av gnr. 13 bnr 1938 og gnr. 13 bnr. 1848 der det kan etableres betongkai for levering av varer fra sjøen. Gangforbindelsen skal begrenses til sikker og universell utformet fremkommelighet for gående. Rogaland Fylkeskommune skal kontaktes ved oppstart og skal sammen med regionantikvaren tas med på råd samt ha saken til uttale."

Plankartet blir justert tilsvarende.

Delegering av dispensasjonsmyndighet

Videre foreslår rådmannen å endre §1.1 som sier at; "Myndighetene til å gi dispensasjon fra kommuneplanen legges til formannskapet med hjemmel i § 19-2, 1.ledd.". Endringen medfører at Formannskapet endres til Planteknisk utvalg. Dette i tråd med andre politiske vedtak jfr. endring av politisk organisering.

Utbyggingsavtaler - forutberegnelighetsvedtak

Rådmannen viser til prinsipputtale fra Kommunal- og regionaldepartementet datert 03.10.2011, som er lagt ved, der det blir slått fast at "kommunen under ingen omstendigheter har hjemmel til å stille vilkår om en utbyggingsavtale". På telefon med jurist Stabel Rasmussen i Kommunal og regionaldepartementet ble dette understreket og presisert.

Hjemmelen for kommuneplanbestemmelser om utbyggingavtaler i pbl. §11-9 nr. 2 er således ikke hjemmel for å kreve avtale. Begrepet som loven bruker "forutsetning for utbygging" kan misforstås, men skal ikke forstås slik at kommunen kan kreve avtale jfr. skriv fra kommunaldepartementet. Dette medfører at kommunen må tilnærme seg dette på en annen måte enn skissert i vedtatt kommuneplan som stiller krav om at utbyggingsavtale før tiltak kan iverksettes.

Hva er en utbyggingsavtale?

Definisjonen av "utbyggingsavtale" fremgår av plan- og bygningsloven § 17-1. Bestemmelsen lyder slik:

"Med utbyggingsavtale menes en avtale mellom kommune og grunneier eller utbygger om utbygging av et område, som har sitt grunnlag i kommunens planmyndighet etter denne lov og som gjelder gjennomføring av kommunal arealplan".

Definisjonen omfatter avtaler om utbygging mellom kommune og grunneier/utbygger, som har til formål å påse at utbygging blir gjennomført i samsvar med de kravene som følger av kommunens arealplan. I forbindelse med en planlagt byggesak vil avtalen for eksempel regulere oppfyllelsen av rekkefølgekrav i regulerings- eller bebyggelsesplan.

I motsetning til en offentlig vedtatt arealplan, er en utbyggingsavtale "en avtale". Dette innebærer at en utbyggingsavtale er en frivillig avtale inngått mellom kommunen og grunneier/utbygger. En frivillig avtale kan ikke kreves inngått av den ene parten, det må foreligge enighet mellom partene om avtaleinngåelsen. Dette medfører at kommunen ikke kan kreve utbyggingsavtaler inngått.

Forutsigbarhetsvedtak – Hjemmel for å kreve utbyggingsavtale?

Dersom kommunen ønsker å inngå utbyggingsavtaler i forbindelse med utbygging av et område, må forutsetningen i plan- og bygningsloven § 17-2 være oppfylt. Bestemmelsen lyder slik:

"Utbyggingsavtaler må ha grunnlag i kommunale vedtak fattet av kommunestyret selv som angir i hvilke tilfeller utbyggingsavtale er en forutsetning for utbygging, og som synliggjør kommunens forventninger til avtalen".

Bestemmelsen stiller krav om forutsigbarhetsvedtak før kommunen kan inngå forhandlinger om utbyggingsavtaler. Formålet med vedtaket er å sikre forutberegnelighet for grunneier/utbygger og andre berørte parter. Et forutsigbarhetsvedtak skal gjennom en offentlig tilgjengelig beslutning synliggjøre kommunens forutsetninger, og gi grunneier/utbygger muligheten til å ta hensyn til forutsetningene på et tidlig stadium i byggeprosjektet.

Bestemmelsens formulering kan gi inntrykk av at kommunestyret gjennom forutsigbarhetsvedtaket kan stille krav om utbyggingsavtale for utbygging av et område. Imidlertid har Kommunal- og regionaldepartementet i brev av 7. oktober 2010 gitt en redegjørelse for hvordan formuleringen skal forstås:

"Uttrykket "forutsetning" skal her forstås som kommunens vurdering av behovet for infrastruktur mv. i planområdet, og hvordan denne skal opparbeides. Altså knytter uttrykket seg til hvilke forutsetninger som vil måtte legges til grunn, hva som skal gjøres og hvordan, dersom man inngår en utbyggingsavtale. (...) Lovens intensjon er ikke at kommunen skal

kunne kreve utbyggingsavtale for å bygge i et område. Det at utbyggingen ikke vil kunne skje uten oppfyllelsen av rekkefølgekrav, og at dette i utgangspunktet er tenkt løst gjennom en utbyggingsavtale, er virkemidler for å sikre at kun utbyggingsmodne områder utvikles".

Departementet gir i brevet klart uttrykk for at kommunen ikke kan nekte utbygging i et område på grunn av manglende utbyggingsavtale. Det er gitt uttrykk for samme synspunkt i rundskriv H-5/02, "Juridiske spørsmål vedrørende utbyggingsavtaler i tilknytning til plan- og byggesaksbehandling m.v.". Departementet uttaler:

"Den som søker om byggetillatelse har krav på å få det, med mindre kommunen har rettslig grunnlag for å nekte. Begrunnelsen må knytte seg til krav i plan- og bygningsloven, forskrifter, kommune-, regulerings- eller bebyggelsesplan eller vedtekter. Kommunen kan derfor ikke kreve en utbyggingsavtale for å gi byggetillatelse, eller nekte å gi byggetillatelse fordi det ville være uheldig å bygge ut området. Kommunen har imidlertid flere muligheter for å kreve at et byggeområde reguleres eller omreguleres før en søknad om byggetillatelse behandles. Kommunen kan videre gi rekkefølgebestemmelser som legger føringer for utbygging innenfor reguleringsområdet".

Det ovennevnte medfører at selv om kommunen har truffet et forutsigbarhetsvedtak, betyr ikke dette nødvendigvis at utbyggingsavtale blir inngått. Et forutsigbarhetsvedtak gir verken kommunen eller grunneier/utbygger en rett til å kreve utbyggingsavtale for utbygging av et område. Skal en utbyggingsavtale ligge til grunn som en forutsetning for utbygging, må det foreligge enighet mellom partene om dette.

Lovteksten fastsetter ikke en bestemt sakstype vedtaket må fattes i sammenheng med. Dette vil være opp til kommunen selv, ut fra hva den finner hensiktsmessig. Vedtaket må likevel synliggjøres som et eget vedtak selv om det er integrert i andre plandokumenter eller vedtak og være gjort av kommunestyret.

Dette kan skje på flere måter:

- Kommuneplanen
- Utbyggingsprogram, utbyggingsstrategier eller boligbyggeprogram
- Egen sak

Hva må et forutsigbarhetsvedtak inneholde?

Kommunens situasjon vil være viktig for hvilke forhold og innhold som bør synliggjøres i et vedtak. Forhold som kan vurderes er;

1. Hvilke deler av kommunen vedtaket omfatter.
2. Oversikt over hvilke kommunale dokumenter som legger føringer for kommunens situasjon og prioriteringer i forhold til utbygging av kommunale tjenester, skolekapasitet, og infrastrukturtiltak som hovedveier, hovedanlegg vann- og avløp, energi og grøntstruktur.
3. Hovedprinsipper for kostnadsfordeling ved utbygging av intern og ekstern teknisk infrastruktur (vei, parkering, vann- og avløp, energi)
4. Hovedprinsipper for kostnadsfordeling ved utbygging av annen nødvendig infrastruktur (grøntstruktur, felles byrom, gang- og turveier, skiløyper mv)
5. Boligsosiale tiltak i nye utbyggingsområder
6. Områder i kommunen der det forutsettes at det gjøres eget vedtak i forbindelse med planlegging av området.

Forslag til løsning

Rådmannen foreslår derfor at en gjøre dette i to omganger, der en justerer bestemmelsen i kommuneplane samt forbereder eget forutsigbarhetsvedtak:

For det første endres ordlyden i §1.15 utbyggingsavtaler i kommuneplanbestemmelsene til følgende:

"Med utbyggingsavtale menes en avtale mellom kommunen og grunneier eller utbygger om utbygging av et område. Utbyggingsavtaler bygger på vedtatte reguleringsplaner. I områder som krever reguleringsplan før tiltak etter pbl § 20 - 1 kan iverksettes, ønsker Eigersund kommune at det foreligge vedtatt utbyggingsavtale før tiltak iverksettes dersom kommunen skal overta eiendom og anlegg. Utbyggingsavtalen kan brukes for alle typer tiltak det er adgang til, jfr. pbl § 17 - 3. Kvalitetskrav og kostnader i forbindelse med opparbeidelse og overdragelse av arealer og anlegg til kommunen, følger av forutberegnelighetsvedtak. De tekniske anlegg for boligfeltet skal prosjekteres og utføres i henhold til Eigersund kommunes til enhver tid gjeldende normer for vei, vann og avløp. Når alle avtalepartenes plikter i henhold til utbyggingsavtalene er utført og godkjent av Eigersund kommune, overtar kommunen den avtalte del av anlegg til eiendom, drift og vedlikehold. Overtakelsen av de tekniske anlegg skal skje snarest mulig etter at anleggene er opparbeidet. Det skal holdes en formell overtakelsesforretning."

For det andre fatter Eigersund kommune eget "Forutberegnelighetsvedtak" som vedtas i egen sak etter at det har vært til offentlig ettersyn jfr. bestemmelsene i pbl og rådmannen foreslår følgende ordlyd på dette delvis basert på bl.a. det som er vedtatt i andre kommuner bl.a. Stavanger kommune:

Forutsigbarhetsvedtak, jf plan og bygningsloven § 17-2

En forutsetning for bruk av utbyggingsavtaler er at det er fattet et forutsigbarhetsvedtak, jf plan og bygningsloven § 17-2.

1. Geografisk avgrensning

Eigersund kommunes forventninger til inngåelse av utbyggingsavtaler gjelder i tettbebygde/bymessige strøk når en eller flere forutsetninger om avtaleinngåelse for øvrig er til stede. Ved utarbeidelse av kommunedelplan eller reguleringsplan for et større område kan det flettes mer spesifikke vedtak i henhold til Pbl. § 17-2, der det vil gi bedre forutsigbarhet med hensyn til utbygging innenfor planområdet.

2. Avgrensning etter type tiltak

Utbyggingsavtale forutsettes inngått før igangsettingstillatelse gis, der utbygging i henhold til vedtatt arealplan (kommuneplanens eller reguleringsplan) med tilhørende bestemmelser også forutsetter bygging/oppgradering av offentlige anlegg og/ eller tilpasning til slike anlegg. Med offentlige anlegg menes alle anlegg/ tiltak som er vist som offentlig regulerte formål i arealplanen og som følger av bestemmelser til planen, for eksempel offentlige trafikanlegg, offentlige friområder og frigivningsbetingende arkeologiske undersøkelser. Offentlige anlegg omfatter også ledninger for vann, avløp, fjern-varme o.l.

3. Boligsosiale tiltak

Utbyggingsavtale forutsettes inngått der det fra kommunens side er ønskelig å regulere antallet boliger i et område, største og minste boligstørrelse, eller å stille krav til bygningers utforming. Det samme gjelder der kommunen eller andre skal ha forkjøpsrett eller tilvisningsrett til en andel av boligene, jfr. Pbl. § 64b annet ledd.

4. Hovedprinsipp for kostnadsfordeling

De enkelte utbyggingsområder skal selv bære alle kostnadene med tilrettelegging av teknisk og grønn infrastruktur.

All infrastruktur som skal overtas til eierskap, drift og vedlikehold av Eigersund kommune, skal opparbeides etter den til enhver tid gjeldene kommunale standard. Annen allmennnyttig

ikke-kommunal infrastruktur skal opparbeides i henhold til krav gitt av den respektive etat. Dette reguleres i avtaler som fremforhandles av rådmannen.

5. Aktuelle kommunale dokumenter

Dokumenter som kommuneplanens arealdel og utbyggingsplanen gir utbyggere og grunneiere viktige opplysninger om kommunens samfunnsmessige mål, og om for eksempel boligbehov, skolekapasitet, og eksisterende infrastruktur.

Det er kommunestyret som skal fatte vedtaket, og dette kan ikke delegeres. Grunnen til dette er at utbygger/grunneier skal ha sikkerhet for at vedtaket har støtte i kommunens øverste beslutningsorganer.

Videre vil dette ivareta hensyn til medvirkning jfr. formålet med medvirkningsbestemmelsen i annet ledd som er å sikre at berørte tredjeparter blir hørt gjennom hele prosessen. Avtalen er et resultat av private forhandling mellom kommunen og utbygger/grunneier, men kommunen må som offentlig myndighet sikre at andre berørte får fremmet sine interesser.

Sprett bolig SB (1) og krav om godkjent avkjørsel

I forbindelse med oppfølging av vedtak er en gjort oppmerksom på at tomten var plassert 10-15 m feil og en har avklart en slik justering med fylkesmannen. Endringen anbefales også av landbruksjefen og denne vurderer at det ikke har konsekvens for landbruksdriften. Videre legger en inn nytt punkt L i §5.1.1 "Avkjørsel for sprett bolig SB (1) gnr. 20 bnr. 7 skal opparbeides og godkjennes i henhold til planer godkjent av Statens Vegvesen." Dette etter krav fra Statens Vegvesen.

Oppsummering og konklusjon

Rådmannen vurderer at endringene er en oppfølging av tidligere behandling og en anbefaler derfor at fremlegg til vedtak legges til grunn og kommuneplanen kunngjøres i tråd med dette, minus det området som er sendt over til departementet.

Universell utforming:

Ivaretatt i tidligere behandlinger.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen kjente.

Driftsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
-----------------------	-------------------	----------	------

Sum

Investeringsmessige forhold	Inneværende år	Neste år	År 3
-----------------------------	-------------------	----------	------

Sum

~ 0 ~

Alternative løsninger:

Kommuneplanutvalget innstiller til kommunestyret:

Del av kommuneplanens arealdel 2011-2022 med tilhørende dokumenter blir vedtatt med følgende endringer:

~ 0 ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Dok.nr	Tittel på vedlegg
211429	Prinsipputtalelse/fortolkning - krav om utbyggingsavtale i forbindelse med byggetillatelse
211357	tomtnodland2.pdf
211346	11/01031-9 - Forslag til bestemmelse - Havnepromenade
211356	Justering - tomt Nodland ved Hadland bedehus gnr. 20 bnr. 7. - Ester og Samuel Ørsland

Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter

Nr	Dok.datø	Avsender/Mottaker	Tittel
1	I 16.10.2007	Per Jostein Puntervoll	Ønsket byggeområde gnr. 45 bnr. 131
3	I 10.01.2008	Anne Laila Håland	Vedrørende eiendom gnr. 60 bnr. 699 Hellvik
2	I 25.01.2008	Ingvar Midtsæter	Innspill til kommuneplan - ønske om å legge ut hyttetomter gnr. 71 bnr. 6
4	U 27.02.2008	Anne Laila Håland	Vedrørende eiendom gnr. 60 bnr. 699 Hellvik
5	I 06.05.2008	Olav Havsø og Jonas Havsø	Innspill til kommuneplan - reguleringsplan
6	I 12.01.2009	Jordvernforeningen i Rogaland	Ønsker kommuneplandokumenter
8	I 26.01.2009	Skifte Eiendom	Avvikling av Forsvarets virksomhet på Svåvatn i Eigersund kommune - oppsigelse av avtale samt sletting av heftelser på gnr. 24 bnr. 1
12 9	I 05.06.2009	Larsen & Bjørkeland AS	Innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanen
7	I 08.06.2009	Norges vassdrags- og energidirektorat	Nye akt somhetskart for steinsprang til bruk i kommunal arealplanlegging
9	I 03.02.2010	Hestnes båtforening v/Ole Bjørn Hestnes	Innspill om småbåthavn Lygre
11	I 20.04.2010	Alf Aakre Rogaland fylkeskommune-kultur; Rogaland fylkeskommune- samferdsel;	Forespørsel vedr. kommuneplan
12	U 27.04.2010	Rogaland fylkeskommune- regionalplan; Fylkesmannen i Rogaland; Statens vegvesen Bjerkreim kommune; Hå kommune;	Varsel om oppstart av revidering av kommuneplanen og høring av forslag til planprogram
13	U 27.04.2010	Sokndal kommune; Sirdal kommune; Lund kommune Bergvesenet; Fiskeridirektoratet;	Oppstart av revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 - høring av forslag til planprogram
14	U 27.04.2010	Forsvarsbygg; Jernbaneverket Region Vest;	Revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 og høring av forslag til planprogram

		Kystverket; Norges vassdrags- og energidirektorat Brannvesenet i Eigersund; BR-representanten Åshild Slettebø; Dalane Energi IKS;		
15	U	27.04.2010	Kommunelegen; Eigersund politistasjon; Lyse Energi AS; NAV Egersund; Eigersund havnevesen; Dalane Miljøverk IKS Telenor Broadcast, Norkring AS; NSB AS; ROM Eiendom; Telenor ASA; Næringsjefen i Dalane; Nettbuss; Naturvernforbundet i Rogaland; Mattilsynet; Landbrukskontoret i Eigersund og Sokndal; Felles Brukerutvalg i Egersund kommune; Egersund idrettsråd;	Varsel om oppstart av revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 og høring av forslag til planprogram
16	U	27.04.2010	Egersund Fiskarlag; Egersund Seaservice v/ Næringsjefen i Dalane; Den norske kirke v/ kirkevergen; Dalane Friluftsråd; Dalane folkemuseum; Regionantikvar for Dalane v/ Knut Kluge; Sentrumsforeningen i Egersund; Statskog Sør- og Vestlandet; Telenett AS; Dalane videregående skole	Varsel om oppstart av revidering av kommuneplan for Egersund kommune 2011 - 2022 og høring av forslag til planprogram
19	I	10.05.2010	Skåra hestesenter Dag Kjetil Tonheim; Hans-Petter Tønnessen; Jone Omdal;	Revidering - innspill til tiltak for utvidelse av tilbud ved Skåra hestesenter
18	U	11.05.2010	Kenneth Bakkehaug; Sigmund Slettebø; Torbjørn Birkeland; Svein Narve Veshovda; Johan Egeland	Landbruksplan for Eigersund 2011-2015

23	I	24.05.2010	John Birkeland	Innspill til kommuneplanens arealdel - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune
21	I	26.05.2010	WGH Eiendom AS	Innspill til kommuneplanens arealdel - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune
22	I	27.05.2010	Per H. Skadberg	Innspill til kommuneplanens arealdel - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune
24	I	31.05.2010	Tore Mong m.fl.	Innspill til kommuneplan - Nålaug
25	I	02.06.2010	Sokndal kommune	Vedr. høring av planprogram for revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
26	I	03.06.2010	Statens vegvesen	Uttalelse - varsel om oppstart av revidering av kommuneplanen og høring av forslag til planprogram
28	I	09.06.2010	Forsvarsbygg	Uttalelse - varsel om oppstart av revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune og høring av forslag til planprogram
29	I	10.06.2010	Dalane Folkemuseum	Innspill - revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune
31	I	10.06.2010	Norges vassdrags- og energidirektorat	Uttalelse - høring av planprogram og melding om revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
35	I	10.06.2010	Fiskeridirektoratet	Uttalelse - varsel om oppstart og forslag til planprogram for rullering av kommuneplan 2011-2022 - sjøkart nr. 13
36	I	11.06.2010	Direktoratet for mineralforvaltning	Uttalelse - varsel om oppstart høring av planprogram for kommuneplan 2011-2022
38	I	11.06.2010	Fylkesmannen i Rogaland	Høringsuttalelse planprogram - kommunaplan for Eigersund 2010 - 2022
39	I	11.06.2010	Kystverket Vest	Uttalelse til forslag til planprogram - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011-2022
32	I	11.06.2010	Rogaland fylkeskommune	Uttalelse - varsel om oppstart av planprogram for kommuneplan 2011-2022 jfr. ny plan- og bygningslov
33	I	11.06.2010	Fylkesmannen i Rogaland	Høringsuttalelse planprogram - kommuneplan for Eigersund 2010 - 2022
54	I	13.06.2010	Arne Rogstad	Innspill ifm. revidering av kommuneplanen vedr. utbygging Hestnes
34	X	14.06.2010		Forslag til planprogram juni 2010
37	I	14.06.2010	Fylkesrådmannen i Rogaland	Uttalelse - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
42	I	21.06.2010	Per Hovland	Innspill - rullering av kommuneplanen
14	I	21.06.2010	Larsen & Bjørkeland AS	Høringsuttalelse - kommuneplanen vedr. gnr. 8 gnr. 26
3				Registrerte fiskeriområde m.m. i kommuneplaner - annet bruk av område
40	I	23.06.2010	Fiskarlaget Vest	Nye aktionshetskart for snøskred til bruk i kommunal arealplanlegging
41	I	24.06.2010	Norges vassdrags- og energidirektorat	Innspill til kommuneplanens arealdel 2010 - gnr. 123 bnr. 5, 8, Skailand
43	I	25.06.2010	Steinar Berge	Innspill til kommuneplanens arealdel 2010 - gnr. 8 bnr. 38
			Klaus Peder Hovland og Sigmund Steinar Hovland	Innspill til kommuneplanens arealdel 2010 - gnr. 8 bnr. 38
44	I	01.07.2010	Tom Vassvik	Innspill til kommuneplanens arealdel - 2010
46	I	05.07.2010	Arild Haver	Innspill til kommuneplanens arealdel 2010 - gnr.

			121 bnr. 22
47	I	05.07.2010	Jan Sveinung Heskestad
91	I	06.07.2010	DKT Eiendom
12	I	06.07.2010	Svein Erik Tønnesen; Einar Tønnesen
6	I	06.07.2010	Jan Sveinung Heskestad
48	U	07.07.2010	Gunnar Johan Helliesen og Irene Seglem
49	I	07.07.2010	Kristiansen & Selmer-Olsen
50	I	07.07.2010	Klepp Prosjektering AS
52	I	07.07.2010	Charles Svendsen m. fl.
53	I	09.07.2010	Jan Sveinung Heskestad
51	I	09.07.2010	Åge Håland
55	I	11.07.2010	Einar Haahr
68	I	11.07.2010	Katarina Charlotte Haahr
56	I	12.07.2010	Svein Helvig
57	I	12.07.2010	Svein Helvik
64	I	13.07.2010	DKT-Eiendom
65	I	13.07.2010	DKT-Eiendom
92	I	13.07.2010	Petter E. Seglem
93	I	13.07.2010	Petter E. Seglem
94	I	13.07.2010	Petter E. Seglem
95	I	13.07.2010	Petter E. Seglem
96	I	13.07.2010	Petter E. Seglem
97	I	13.07.2010	Petter E. Seglem
98	I	13.07.2010	Petter E. Seglem
99	I	13.07.2010	Odd Hovland
10	I	13.07.2010	Petter E. Seglem
0	I	13.07.2010	Petter E. Seglem
10	I	13.07.2010	Petter E. Seglem
1	I	13.07.2010	Arna Leidland; Gunn Merete Leidland
61	I	14.07.2010	Adv. Svein Erling Jensen
58	I	15.07.2010	Gerd Pedersen
83	I	16.07.2010	Langholmen AS
59	I	16.07.2010	Harald Røkenes
78	I	19.07.2010	Egil Otto Hestnes
63	I	19.07.2010	Hans Meinert Seglem
73	I	20.07.2010	Mona Iren Skibstad
			Vedr. rullering av kommuneplanen
			Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 62
			Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 124
			Vedr. rullering av kommuneplanen
			Innspill til revidering av kommuneplanen 2011 - 2022 - Seglem gård gnr. 3 bnr. 1
			Innspill til kommuneplanen - gnr. 13 bnr. 38, 441 og 2088 - Blandeverket
			Innspill til kommuneplanens arealdel - parsell gnr. 2 bnr. 7, 12
			Innspill til kommuneplanens arealdel - gnr. 60 bnr. 347 Marren, Hellvik
			Vedr. rulleringa av kommuneplanen
			Innspill til kommuneplanen - gnr. 18 bnr. 19
			Innspill til revidert kommuneplan gnr 25 bnr 10 - Mong
			Innspill til arealdelen oversendes gnr. 25 bnr. 10
			Innspill til kommuneplanens arealdel gnr. 60 bnr. 18 - boligfelt Terneveien
			Innspill til kommuneplanens arealdel gnr. 60 bnr. 18 - hyttefelt Mjåsundveien
			Innspill til kommuneplanen - gnr. 4 bnr. 1 - Ove Seglem
			Innspill til kommuneplanen - gnr. 4 bnr. 1
			Innspill til kommuneplanen gnr. 7 bnr. 678
			Innspill til kommuneplanen gnr. 12 bnr. 392
			Innspill til kommuneplanen gnr. 7 bnr. 201
			Innspill til kommuneplanen del av gnr. 6 og del av gnr. 7
			innspill til kommuneplanen gnr. 2 bnr. 43 m/fl.
			Innspill til kommuneplanen gnr. 7 bnr. 196
			Innspill til kommuneplanen gnr. 8 bnr. 174 - 232
			Innspill til kommuneplanen gnr. 7 bnr. 20 -27 og gnr. 7 bnr. 14
			Innspill til kommuneplanen gnr. 4 bnr. 8 og 9
			Innspill til kommuneplanen gnr. 5 bnr. 52
			Innspill til kommuneplan vedr. endring av arealbruk på Leidland
			Innspill til kommuneplan gnr. 9 bnr. 1
			Innspill til kommuneplanen gnr. 21 bnr. 60
			Innspill til kommuneplanen gnr. 47 bnr. 26,816
			Innspill til kommuneplanen gnr. 43 bnr. 7 - Svinlandsveien 28
			Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 2493
			Innspill til kommuneplanen gnr. 3 bnr. 14
			Innspill til kommuneplanen - gnr. 20 bnr. 2

62	I	20.07.2010	Hans M. Seglem	Innspill til kommuneplanen vedr. spredd bebyggelse på Eigerøy
90	I	20.07.2010	Marthon Sleveland Mariann Samuelsen;	Innspill til kommuneplanen gnr. 115 bnr. 11
11	I	22.07.2010	Alf Michal Samuelsen; Jan Ernst Samuelsen	Innspill til kommuneplanen gnr. 2 bnr. 10
86	I	22.07.2010	Judit Samuelsen	Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 11
10	I	22.07.2010	Einar Håkon Østebrød	Innspill til kommuneplanen gnr. 1 bnr. 9
3				
75	I	22.07.2010	Egil Otto Hestnes	Innspill til kommuneplanen - gnr. 13 bnr. 2493
82	I	22.07.2010	Jørgen Tore Omdal	Innspill til kommuneplanen gnr. 16 bnr. 8
81	I	23.07.2010	Svein Tore Aase	Innspill til kommuneplanen - gnr. 101 bnr. 21
85	I	23.07.2010	Svein Egil Skaar	Innspill til kommuneplanen gnr. 2 bnr. 14
89	I	25.07.2010	Marthon Sleveland	Innspill til kommuneplanen gnr. 113 bnr. 1
84	I	26.07.2010	Hans Petter Bøgh Hafso	Innspill til kommuneplanen gnr. 113 bnr. 2
70	I	26.07.2010	Jan Sveinung Heskestad	Innspill til kommuneplanen - micorkraftverk i Hålandselva gnr. 17 bnr. 1
66	I	27.07.2010	Odd Steinar Løvbrekke	Innspill kommuneplanen gnr. 60 bnr. 700
67	I	27.07.2010	Johnny Brekke	Innspill til kommuneplan - Klungland
11	I	27.07.2010	Johnny og Glenn Karlsen	Innspill til kommuneplanen - gnr. 60 bnr. 4 - 2 innspill
9				
12	I	28.07.2010	Inger Johanne Roaldsen Hove og Leif Willy Hove	Innspill til kommuneplanen gnr. 4 bnr. 3 Samslått, Nordre Eigerøy
5				
10	I	28.07.2010	Magne Granbakken	Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 617
8				
10	I	28.07.2010	Marianne og Leif Erik Skåra	Innspill til kommuneplanen gnr. 59 bnr. 4
2				
71	U	28.07.2010	Jan Sveinung Heskestad	Vedr. rulleringa av kommuneplanen
72	U	28.07.2010	54 mottakere...	
11	I	29.07.2010	Grethe S. Egeland	Revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 - vedtatt planorgam
2				Innspill til kommuneplanen - lekeplasser / grøntanlegg
11	I	29.07.2010	Helene S. Tråsavik	Innspill til kommuneplanen gnr. 60 bnr. 31
3				
11	I	29.07.2010	Einar Østebrød	Innspill til kommuneplanen gnr. 1 bnr. 8
4				
10	I	30.07.2010	Terje Aarsland	Innspill til kommuneplanen gnr. 47 bnr. 26 og gnr. 47 bnr. 816 - Langholmen / Gamle Eigerøyvei
9				
11	I	30.07.2010	Jan A. Barstad; Sven A. Barstad	Innspill til kommuneplanen gnr. 7 bnr. 38.45.55 og 69
0				
11	I	30.07.2010	Arild Leidland	Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 2208
6				
11	I	30.07.2010	Reidar Hestnes	Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 664 og 2421
7				
12	I	30.07.2010	Herman Hestnes	Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 2490
0				
12	I	30.07.2010	Johan L. Hestnes	Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 21
1				Lyngtangen - Hestnes øst
12	I	30.07.2010	Randi L.H. Birkeland;	Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 296
2				
12	I	30.07.2010	Lilly H. Lorentzen; Johan L. Hestnes	Innspill til kommuneplanen gnr. 13 bnr. 2288
3				Lyngtangen - Hestnes øst

12	I	30.07.2010	Randi L.H. Birkeland	Innspill til kommuneplanen gnr. 8 bnr. 55
4				
10	I	30.07.2010	Rune Bertelsen	Innspill til kommuneplanen gnr. 3 bnr. 11 - Segleimsveien 63
4				
10	I	30.07.2010	Rune Bertelsen	Innspill til kommuneplanen gnr. 3 bnr. 11 - Ytstebrødveien
5				
10	I	30.07.2010	Rune Bertelsen	Innspill til kommuneplanen gnr. 3 bnr. 19 - Ytstebrødveien 552
6				
10	I	30.07.2010	Hans Petter Bøgh Hafso	Innspill til kommuneplanen gnr. 44 bnr. 4 - Kjellandsveien 23
7				
74	I	30.07.2010	Odd Ravn	Innspill til kommuneplanen 2010 - gnr. 47 bnr. 194
76	I	30.07.2010	Egersund Sentrumsforening	Innspill til kommuneplanen - Egersund Sentrum
77	I	31.07.2010	Sameiet gnr 4 bnr. 84	Innspill til kommuneplan - fritidsbolig gnr 4 bnr 84
79	I	01.08.2010	Henning Mong m.fl.	Innspill til kommuneplan gnr 25 bnr 4 og 8 - Mongveien 139
80	I	01.08.2010	Svanhild Mong; Bjørg Mong Korsnes; Jakob Mong; Henning Mong	Revidert tekst innspill kommuneplan gnr 25 bnr 4 og 8 - Mongveien 139
87	I	01.08.2010	Kristian Sirevåg	Innspill til kommuneplanen - omdisponering av arealer
88	I	01.08.2010	Kristian Sirevåg	Innspill til kommuneplanen - forslag til utbygging av stasjonsområdet i Egersund
11	I	01.08.2010	Hans-Arvid Rodvelt	Innspill til kommuneplanen - gnr. 26 og gnr. 24, Mong og Lædre
8				
11	I	01.08.2010	Jan Anders Bolstad	Innspill til kommuneplanen gnr. 47 bnr. 799
5				
12	I	09.08.2010	EOB AS	Høringsuttalelse - gnr. 13 bnr. 270
7				
12	I	11.08.2010	Helvig og Skaara AS	Høringsuttalelse - utvidelse av areal gnr. 58 bnr. 15 - Hellvik
8				
13	I	22.08.2010	Aud Eli Ege Tønnesen	Høringsuttalelse - innspill til revisjon av kommuneplan 2010-2022
8				
13	U	23.08.2010	SAFO Vest; FFO Rogaland Kværner Veteranforening; FKS; Egersund revmatikerforening; Dalane astma- og allergiforening; Rogaland LPP;	Innspill - tilgjengelighet og universell utforming i forbindelse med revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
0				
13	U	23.08.2010	Dalane hørsellag; Fagforeningens Pensjonistlag; Egersund Pensjonistforening; Fagforbundet; Chin-gruppen i Egersund; Thai-kvinne gruppen i	Innspill - tilgjengelighet og universell utforming i forbindelse med revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
1				

			Egersund
13 5	I	27.08.2010	Hans Meinhard Seglem
13 6	I	03.09.2010	Dalane hørsel lag
13 2	I	09.09.2010	Ella Fjetland
13 3	I	09.09.2010	Ella Fjetland
13 4	I	09.09.2010	Tormod Puntervoll
13 7	I	10.09.2010	Fagforbundet
13 9	I	04.10.2010	Advokatfirma Sekse & Co
14 0	I	08.10.2010	Advokatene Jensen & Bilstad
14 5	I	11.10.2010	Norges vassdrags- og energidirektorat
14 4	I	15.10.2010	Jan Sveinung Heskestad
14 1	I	18.10.2010	Karl Ernst Karlsen
14 2	I	18.10.2010	Dalane Energi IKS
14 6	I	29.10.2010	Norsk Vind Energi AS
14 8	U	21.11.2010	Jan Sveinung Heskestad
16 7	I	26.11.2010	Hans Meinhard Seglem
16 8	I	15.12.2010	Formannskapet
16 9	I	22.12.2010	Hestnes båtforening
17 0	U	03.01.2011	Hestnes båtforening
17 1	I	13.01.2011	Jan Sveinung Heskestad
17 4	I	14.01.2011	Bjørn Ege; Sølvi Ege; Oddbjørn Ege
17 2	I	18.01.2011	John Birkeland
17 3	I	19.01.2011	Statens strålevern / Norges geologiske undersøkelse
17 5	I	19.01.2011	Arkitekt/ingeniør Harald Aarstad
			Tilleggsopplysninger for innspill til kommuneplanenes arealdel 2010 datert 19.07.10 Høringsuttalelse - innspill til kommuneplanen - Dalane hørsel lag ber om at det tas hensyn til de hørsel hemmede når Høringsuttalelse - innspill ang. tilgjengelighet og universell utforming - kjøreveg til hytter Høringsuttalelse - Innspill vedr. tilgjengelighet og universell utforming - kjørevei til hytter Høringsuttalelse - innspill til kommuneplanen - fradeling av hustomt gnr. 16 bnr. 5 Høringsuttalelse - ang. innspill vedr. tilgjengelighet og universiell utforming i forbindelse med revidering av kommuneplan - 2011 - 2022 Ber om å få tilsendt eksemplar av gjeldende kommuneplan i anledning pågående reguleringsarbeid Vedr. innspill til kommuneplan - Ludvig Leidland gnr. 7 bnr. 10 Oversending etter avtale forslag til tiltak med konsekvens bl.a. åpning ved Hestevad Bru - eksempel på dimensjon og konsekvens. Høringsuttalelse - kommuneplanen vedr. gnr. 37 bnr. 1 Høringsuttalelse - forslag til endring kommuneplan arealdel gnr. 60 bnr. 61 Innspill - endring av arealkategori - bygging av ny transformatorstasjon Høringsuttalelse til rullering av kommuneplan Høringsuttalelse - kommuneplanen vedr. gnr. 37 bnr. 1 Tilleggsopplysninger for innspill til kommuneplanens arealdel 2010 Søknad om fradeling av boligtomt fra gnr.20, bnr.7 - Ester og Samuel Ørsland - innspill til kommuneplanen Reguleringsendring, Lygre - Hestnes båtforening Reguleringsendring, Lygre Rullering av kommuneplanen - innspill Protest ang. forslag til ny kommuneplan Innspill i kommuneplan - 1.gangs behandling av kommuneplan, tilleggsinformasjon Utgivelse av alunskiferkart for bruk i arealplanlegging Høringsuttalelse - reguleringsplan / endring for Lundeveien Nord - Øst til Nyeveien - plan nr. LN-

			01
17 6	U	31.01.2011	Svein Arne Vestbøstad Informasjon om vedtak i kommuneplanutvalget - bobilområder Helleland
17 7	U	08.02.2011	Einar Tønnesen Revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022 - oppfølging av vedtak
18 2	I	10.02.2011	Hans Meinhard Seglem Innsigelse til bygging av brygge i Løvågen i forbindelse med hytter gnr. 3 bnr. 11
18 3	I	10.02.2011	Hans Menhard Seglem Innsigelse til bygging av hytter gnr. 3 bnr. 1, Seglemsvågen
17 8	I	14.02.2011	Ole Christen Skadberg Høringsuttale - spredt bolig gnr 4 bnr 6 Bergvesenet; Bjerkreim kommune; Dalane Energi IKS; Felles Brukerutvalg i Eigersund kommune; Fiskeridirektoratet; Fylkesmannen i Rogaland- Fylkeslandbruk; Hå kommune; Jernbaneverket Region Vest; Kystverket; Landbrukskontoret i Eigersund og Sokndal; Norges vassdrags- og energidirektorat; Rogaland fylkeskommune-kultur; Rogaland fylkeskommune- samferdsel; Sirdal kommune; Sokndal kommune; Eigersund kommune ved Miljøavdelingen; Eigersund havnevesen; Rogaland fylkeskommune- regionalplan; Fylkesmannen i Rogaland; Lund kommune; Statens vegvesen BR-representanten Åshild Slettebø; Dalane folkemuseum; Dalane Friluftsråd; Den norske kirke v/ kirkevergen; Egersund Seaservice v/ Næringssjefen i Dalane; Egersund Fiskarlag; Egersund idrettsråd v/
17 9	U	21.02.2011	Høring og offentlig ettersyn - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
18 0	U	21.02.2011	Høring og offentlig ettersyn - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022

		Petter E. Seglem; Eigersund politistasjon; Forsvarsbygg; Landbrukskontoret i Eigersund og Sokndal; Lyse Energi AS; Mattilsynet; Naturvernforbundet i Rogaland; Nettbuss; Telenor Broadcast, Norkring AS; NSB AS; Næringsforeningen i Stavanger-regionen- Dalane; Næringssjefen i Dalane; Regionantikvar for Dalane v/ Knut Kluge; ROM Eiendom; Sentrumsforeningen i Egersund; Statskog Sør- og Vestlandet; Telenett AS; NAV; Bjarne Rosenblad; Roger Tengsareid; Dalane Miljøverk IKS		
18 4	I	05.03.2011	Brannvern- og beredskapsrådgiver 1	Rullering av kommuneplanen - evaluering av trafiksikkerheten i Sandbakkområdet Ettersending av dokument i forbindelse med revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
18 5	U	16.03.2011	48 mottakere...	Rullering av kommuneplanen - merknader til avslag på innspill, gnr.60 bnr.36
20 3	I	28.03.2011	Tom Vassvik	Høringsuttalelse - boligområder Helleland
18 7	I	29.03.2011	Anne May Vestbøstad	Uttalelse vedr. revisjon av kommuneplan for Eigersund
18 8	I	30.03.2011	Eigersund og Sokndal Fiskarlag	Høringsuttalelse til 1. gangsbehandling gjeldende for Seglem gård gnr. 3 bnr. 1
20 9	I	30.03.2011	Gunnar Johan Helliesen og Irene Seglem	Høringsuttalelse - protest mot forslag om utvidelse av industriområde ved Langholmen - kommuneplan 2011 -2022
18 9	I	01.04.2011	Terje Aarsland m.fl.	Høringsuttalelse - kommuneplan og havnepromenade
19 0	I	01.04.2011	Egersund Kystforening	Høringsuttalelse til kommuneplanen - arealdelen
21 0	I	02.04.2011	Jan A. Barstad; Sven A. Barstad	Høringsuttalelse - kommentarer til kommuneplanen vedr. gnr. 2 bnr. 43, Midbrød Innspill til høringsutkast for revidert kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
21 5	I	04.04.2011	Petter E. Seglem	Høringsuttalelse - kommentarer til
21 2	I	04.04.2011	Dalane energi IKS	
23	I	04.04.2011	Petter E. Seglem	

0				komuneplanen vedr. gnr. 5 bnr. 52
20	N	05.04.2011	Dag Kjetil Tonheim	Høring - revidering av kommuneplanens arealdel
8	I	05.04.2011	Mattilsynet	Revidering av kommuneplan 2011-2022 - høringsuttalelse
21	I	05.04.2011	Petter E. Seglem	Høringsuttalelse - kommentarer til kommuneplanen vedr. gnr. 8 bnr. 174, B&G Eiendom
6	I	05.04.2011	Langholmen AS v/Rune Bertelsen	Høringsuttalelse - innspill til regulering av kommuneplanen vedr. Langholmen gnr. 47 bnr. 26 og 816
21	X	05.04.2011	Dag Kjetil Tonheim	Høring - revidering av kommuneplanens arealdel
7	I	05.04.2011	Irene Birkeland Helleren	Høringsuttalelse - kommuneplanens arealdel
19	I	06.04.2011	Sokndal kommune	Høring og off. ettersyn - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011-22
4	I	06.04.2011	Eigersund og Sokndal Fiskarlag	Høringsuttalelse - kommuneplan - promenadekai
19	I	06.04.2011	Petter E. Seglem	Høringsuttalelse - revidering av kommuneplanen - Aarstad Eiendom, Kjelland gnr. 44 bnr. 20
5	I	06.04.2011	Petter E. Seglem	Høringsuttalelse - kommentarer til kommuneplanen vedr. utmark på fastlandet til gnr. 6 og 7, Skjelbreid og Leidland
21	I	06.04.2011	Petter E. Seglem	Høringsuttalelse - kommentarer til kommuneplanen vedr. gnr. 7 bnr. 201
9	I	06.04.2011	Jernbaneverket	Høringsuttalelse til revidering av kommuneplan - konsekvenser for jernbanen
22	I	06.04.2011	Nettbygg AS Eiendom	Høringsuttalelse - omregulering av eiendom til boliger gnr. 60 bnr. 281 og 293
0	I	06.04.2011	Norges vassdrags- og energidirektorat	Høringsuttalelse - revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune 2011 - 2022
21	I	07.04.2011	Jan Anders Bolstad	Høringsuttalelse - merknader til gjennomgang og vurdering av innspill vedr. gnr. 47 bnr. 799
4	I	07.04.2011	Rune Bertelsen	Høringsuttalelse - innspill til kommuneplan vedr. gårdsbruk på Seglem
22	I	07.04.2011	Helleland Bondelag	Ad kommuneplan Eigersund kommune, Helleland
1	I	07.04.2011	Larsen & Bjørkeland AS	Innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanen, gnr.60 bnr.1
19	I	07.04.2011	Harald Aarstad	Høringsuttalelse til kommuneplanens arealdel - kommuneplan for sentrum 2011- 2022.
7	I	07.04.2011	Trond Strømstad	Høring kommuneplanen - boligfelt Strømstad
19	I	07.04.2011	Forsvarsbygg	Høringsuttalelse - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
8	I	08.04.2011	Hans Emil Karlsen	Høringsuttalelse- kommuneplan
20	I	08.04.2011	Larsen & Bjørkeland AS	Kommentarer i forbindelse med rullering av kommuneplanen, gnr.8 bnr.26
0	I	08.04.2011	Eigersund Jeger- og Fiskerforening	Høringsuttalelse - Arealdelen - vindpark
20	I	08.04.2011	Direktoratet for mineralforvaltning	Høringsuttalelse - kommuneplanens arealdel 2011-2022 for Eigersund kommune
2	I	08.04.2011	Merethe Mørk	Høringsuttalelse - innspill til forslag om regulering

4				av fritidsboliger på gnr. 123 bnr. 5 og 8
22	I	08.04.2011	Gunnar Tengesdal; Elseberg Gunn Hovland	Høringsuttalelse - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
22	I	08.04.2011	Eigersund Havnevesen KF	Høringsuttalelse - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
23	I	08.04.2011	Fiskeridirektoratet Region Sør	Høringsuttalelse - innsigelse og faglige råd for revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune 2011 - 2022
23	I	08.04.2011	Kystverket Vest	Høringsuttalelse - innsigelse til forslag til kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
20	I	10.04.2011	Randi L.H. Birkeland	Høringsuttalelse - Innspill kommuneplanen nr. 33 - gnr. 13 bnr. 296
5				Høringsuttalelse - innspill til kommuneplanen nr. 34 - gnr. 8 bnr. 55
20	I	10.04.2011	Randi L.H. Birkeland	Høringsuttalelse - innspill til kommuneplanen nr. 32 - gnr. 13 bnr. 2288 og gnr. 13 bnr. 21
7	I	10.04.2011	Johan L. Hestnes; Randi L.H. Birkeland	Høringsuttalelse - forslag til kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022, offentlig ettersyn
23	I	11.04.2011	Statens vegvesen	Klage på forslag om nytt boligfelt i Eptelandsfeltet på Helleland
7	I	11.04.2011	Beboerne i Eptelandsfeltet	Høringsuttalelse - kommuneplanens arealdel for Eigersund kommune 2011 - 2022
22	I	15.04.2011	Fylkesmannen i Rogaland	Høringsuttale kommuneplanen - BR-representant.
7	I	20.04.2011	Barnas representant i plansaker	Kommuneplan - forslag til løsning -spredt boligbygging Hadland
24	U	26.04.2011	Statens vegvesen	Ad forslag til løsning -spredt boligbygging Hadland
0				Oppsummering av drøftingsmøte - innsigelser til kommuneplanens arealdel
24	I	26.04.2011	Statens vegvesen	Høringsuttalelse - kommuneplan
9	U	27.04.2011	Fiskeridirektoratet	Drøftingsmøte innsigelser - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
23	I	27.04.2011	Arild Hovland	Frafaller innsigelse - henynssoner steinsprang og snøskred i plankartet
6				Kommuneplan - forslag til løsning på innsigelser
23	I	29.04.2011	Fiskeridirektoratet Region Sør	Forslag til justering av B35 Strømstad gnr. 98 bnr. 1
8				Drøftingsmøtet 02.05.11 - konklusjoner
24	I	03.05.2011	Norges vassdrags- og energidirektorat	Vedrørende Jernbaneverkets innsigelser til kommuneplan for Eigersund kommune
2				Synspunkter på næringsområde gnr. 60 bnr. 347, Hellvik
24	U	03.05.2011	Kystverket,	Saksprotokoll i fylkesutvalget den 10.05.11 - revidering av kommuneplanen 2011 - 2022
3				Eigersund kommune
25	U	04.05.2011	Fylkesmannen i Rogaland	Kommuneplan for Eigersund - forslag til løsning på innsigelser
9				Kommuneplan for Eigersund - forslag til løsning
26	U	06.05.2011	Fylkesmannen i Rogaland	
5				
24	I	06.05.2011	Jernbaneverket	
4				
25	I	09.05.2011	Sameiet Marren Naustene	
0				
24	I	10.05.2011	Rogaland fylkeskommune	
5				
24	I	12.05.2011	Kystverket Vest	
7				
24	U	12.05.2011	Kystverket Vest	

8			på innsigelser fra Kystverket - justert bestemmelse
24	I	18.05.2011	Rogaland Fylkeskommune John Birkeland;
24	U	18.05.2011	Tom Vassvik; Charles Svendsen m. fl.
25	I	20.05.2011	Eigersund havnevesen Kystverket; Rogaland Fylkeskommune; Fylkesmannen i Rogaland
25	U	23.05.2011	Anmodning ommekling - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
25	I	24.05.2011	Kommuneplan for Eigersund - forslag til ny løsning på innsigelser
25	I	24.05.2011	Drøfting av kommuneplan Eigersund 2011-2022
25	I	01.06.2011	Drøfting - plantesalg Vannbassengene
25	I	01.06.2011	Kommuneplan - kaipromenade
25	I	03.06.2011	Revisjon av kommuneplan 2011- 2020 - innsigelse
26	I	10.06.2011	Vedr. riksantikvarens innsigelse mot kaipromenaden
26	U	21.06.2011	Avgrenset høring 3 områder - revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
26	U	23.06.2011	Anmodning ommekling - kommuneplan for Eigersund kommune
26	I	30.06.2011	Revisjon av kommuneplan 2011- 2020 - Riksantikvarens innsigelse
26	I	01.07.2011	Uttalelse til avgrenset høring for 3 områder i kommuneplanen
26	U	04.07.2011	Revidering av kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
26	I	08.07.2011	Høringsuttale BR-representanten - revidering av kommuneplan
26	I	08.07.2011	Uttale til avgrenset høring - 3 områder - revidering av kommuneplanen 2011 - 2022
27	I	27.07.2011	Forslag til referat og oppsummering fra drøftingsmøte 04. juli 2011
27	I	03.08.2011	Uttalelse til avgrenset høring 3 områder revidering av kommunaplan for 2011-2022
26	I	04.08.2011	Høringsuttalelse - revisjon av kommunens arealdel, avgrenset høring
27	U	04.08.2011	Høringsuttalelse - avgrenset høring
27	I	05.08.2011	Uttalelse til avgrenset høring- revidering av kommuneplan for Eigersund, spredt boligbygging

			søre del
27 8	U	16.08.2011	Fylkesmannen i Rogaland
27 7	I	19.08.2011	Norsk Vind Energi AS
27 5	I	31.08.2011	Fylkesmannen i Rogaland
27 3	I	09.09.2011	Fylkesrådmannen
27 9	I	13.09.2011	Fylkesmannen i Rogaland
28 1	I	13.09.2011	Fylkesmannen i Rogaland
28 3	I	13.09.2011	Fylkesmannen i Rogaland
28 0	X	14.09.2011	
28 2	I	15.09.2011	Fylkesrådmannen
28 4	I	16.09.2011	Advokat Jensen & Bilstad
29 4	I	19.09.2011	Fylkesmannen i Rogaland
29 3	X	21.09.2011	Dag Kjetil Tonheim
28 5	I	03.10.2011	Fylkesmannen i Rogaland
28 6	I	11.10.2011	Adv. Svein Erling Jensen
28 7	U	08.12.2011	Fylkesmannen i Rogaland
28 8	I	06.01.2012	Det kgl. landbruks- og matdepartement
28 9	I	16.01.2012	Adv. Svein Erling Jensen
29 0	U	23.01.2012	Adv. Svein Erling Jensen
29 1	I	24.01.2012	Riksantikvaren
29 5	I	26.01.2012	Kommunal- og regionaldep
			Forslag til løsning på Tengs - kommuneplan
			Kommuneplan og Egersund vindpark - informasjon
			Meklingsreferat Kommuneplan Eigersund
			Rogaland fylkeskommune fremmer innSIGELSE - revidering av kommuneplanen 2011 - 2022
			Sak 2010/4759 - kommuneplan Eigersund - Tengs - trekking av innSIGELSE
			Underskrevet referat fra meklingsmøte
			Signert meklingsreferat - kommuneplan for Eigersund
			Avgrenset høring - kart 3. Spredt boligbygging SB(1) - Mong - Søre del, 1. Fremtidig utvidelse av industriområde - Tengs - Egersund, 2. Fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse - HF - Sannarnes - Hellvik
			Vedtak med saksutredning vedlagt - fremmer innSIGELSE - Revidering av kommuneplan 2011 - 2022
			Vedr. kommuneplan - boligtomt gnr. 20 bnr. 7
			Justering av område for spredt bolig med 10-15 m - tomt på Nodland ved Hadland bedehus
			Justering - tomt Nodland ved Hadland bedehus gnr. 20 bnr. 7. - Ester og Samuel Ørsland
			Referat fra meklingsmøte 30.09.11 - kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
			Vedr. kommuneplan - boligtomt gnr. 20 bnr. 7
			Oversending av innSIGELSESsak til MD - Kommuneplan for Eigersund kommune 2011 - 2022
			Vedrørende arealdelen til kommuneplanen for Eigersund kommune - gjelder gnr. 3 bnr. 14
			Vedr. kommuneplan - boligtomt gnr. 20 bnr. 7
			Vedr. kommuneplan - boligtomt gnr. 20 bnr. 7
			11/01031-9 - Forslag til bestemmelse - Havnepromenade
			Prinsipputtalelse/fortolkning - krav om utbyggingsavtale i forbindelse med byggetillatelse

Parter i saken:

	Bergvesenet	Postboks 3021 Lade,	7441	TRONDHEIM	
	Bjerkreim kommune	Postboks 17	4389	VIKESÅ	

	BR-representanten Åshild Slettebø			
	Dalane Energi IKS	Postboks 400	4379	EGERSUND
	Dalane folkemuseum	pb 338	4379	EGERSUND
	Dalane Friluftsråd	Landbruksenteret	4376	HELLELAND
	Dalane Miljøverk IKS	Postboks 535	4379	EGERSUND
	Den norske kirke v/ kirkevergen			
	Egersund Seaservice v/ Næringssjefen i Dalane	Postboks 102	4379	EGERSUND
	Egersund Fiskarlag	Hoveræget 9	4370	EGERSUND
	Egersund havnevesen	Postboks 117	4370	EGERSUND
	Egersund idrettsråd v/ Petter E. Seglem	Basthaugveien 10	4370	EGERSUND
	Egersund kommune ved Miljøavdelingen	Postboks 580, 4379 Egersund		
	Egersund politistasjon	Postboks 25	4379	EGERSUND
	Felles Brukerutvalg i Egersund kommune			
	Fiskeridirektoratet	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
	Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum	0103	OSLO
	Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59	4001	STAVANGER
	Fylkesmannen i Rogaland- Fylkeslandbruk	Postboks 59	4001	STAVANGER
	Hå kommune	Postboks 24	4368	VARHAUG
	Jernbaneverket Region Vest	Postboks 4350	2308	HAMAR
	Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
	Landbrukskontoret i Egersund og Sokndal	Landbruksenteret	4376	HELLELAND
	Lund kommune	Moiveien 9	4460	MOI
	Lyse Energi AS	Postboks 8124	4069	STAVANGER
	Mattilsynet	Varbergveien 19	4370	EGERSUND
	Naturvernforbundet i Rogaland	Postboks 441	4002	STAVANGER
	NAV	Postboks 260	4066	STAVANGER
	Nettbuss	Fossveien 6	4370	EGERSUND
	Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091, Majorstuen	0301	OSLO
	Telenor Broadcast, Norkring AS		1331	FORNEBU
	NSB AS	Prinsensgt 7-9	0048	OSLO
	Næringsforeningen i Stavanger-regionen- Dalane	Strandgaten 40	4370	EGERSUND
	Næringssjefen i Dalane	Pb 102	4379	EGERSUND
	Regionantikvar for Dalane v/ Knut Kluge	pb 580	4379	EGERSUND
	Rogaland fylkeskommune-kultur	PB 130	4001	STAVANGER

	Rogaland fylkeskommune- regionalplan	Postboks 130	4001	STAVANGER	
	Rogaland fylkeskommune- samferdsel	Postboks 130	4001	STAVANGER	
	ROM Eiendom	Kirkegaten 15	0048	OSLO	
	Bjarne Rosenblad	Kommuneoverlege			
	Sentrumsforeningen i Egersund	Postboks 534	4379	EGERSUND	
	Sirdal kommune		4440	TONSTAD	
	Sokndal kommune	Gamleveien 20	4380	HAUGE I DALANE	
	Statens vegvesen	Askedalen 4	6863	LEIKANGER	
	Statskog Sør- og Vestlandet	PB. 433	4664	KRISTIANSAND S	
	Telenett AS	Postboks 340	4001	STAVANGER	
	Roger Tengsareid	Brannsjef			