

**ARKITEKT / INGENIØR  
HARALD AARSTAD**

Til  
Eigersund kommune  
Postboks 96,  
4379 Egersund

LERVIKSGÅRDEN 3. ETG.  
POSTBOKS 96,  
4379 EGRERSUND

Mob. tlf : 47298214  
E-post : planconsult.ha@gmail.com

v/ Dag Kjetil Tonheim / Grete Stuen

Vår ref. : PV- 13/157-890/EK / 1

Dato : 20.06.2013

**VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID. REGULERINGS-  
ENDRING I PLAN 6-2 ÅRSTADDALEN – EIGER MOTELL –  
SKÅRAÅNE. DETALJPLAN FOR NY BOLIGBEBYGGELSE, PRIVATE  
OG FELLES UTENOMHUSANLEGG MED HENSYNSSONER OG  
DEL AV OFFENTLIG VEI. GNR. 13 BNR. 157 OG BNR. 890 M.FL.  
TEIGEN 19 OG GAMLE SOKNDALSVEIEN 11 I EIGERSUND  
KOMMUNE.**

Med henvisning til Plan- og bygningslovens kapittel 12, jf. §§ 12-3 og 12-8 m.fl. varsles det her om oppstart av planarbeid. Reguleringsendring i plan 6-2 Årstaddalen – Eiger Motell – Skåraåne. Detaljplan for ny boligbebyggelse, private og felles utenomhusanlegg med hensynssone og tilknyttet del av offentlig vei. Gnr. 13 bnr. 157 og bnr. 890 m.fl., Teigen 19 og Gamle Sokndalsveien 11 i Eigersund kommune. Det vises også til MU-sak 215/09 behandlet den 15.12.2009.

Planområdets beliggenhet framgår av varslingskartet med plangrenser merket med stiptet sort linje på kartet. Planområdet dekker et areal på nærmere 3,4 dekar. Planområdet grenser mot nord og vest til eksisterende bebyggelse og privat vei og i sør og øst til eksisterende bebyggelse og offentlig vei – Gamle Sokndalsveien.

Hensikten med planarbeidet er gjennom en detaljplan å legge til rette for utbygging av ny boligbebyggelse og private og felles utenomhusanlegg med hensynssoner og med tilknytning til eksisterende offentlig vei – Gamle Sokndalsveien. Innenfor planområdet legges det opp til to utbyggingsfelt, felt A og felt B som avmerket på varslingskartet.

Oppstartsmøte med Eigersund kommune er gjennomført den 30.04.2013 hvor planmyndigheten anbefaler oppstart av planarbeidet. Den planlagte arealbruk vil samsvare med overordnet plan, Kommuneplan 2011 – 2022 sentrumsdel, hvor arealene er avsatt og vist på plankartet som bebyggelse og anlegg, boligbebyggelse med nåværende offentlig og privat veisystem. Det er ikke krav til konsekvensutredning mht. planlagt arealbruk.

Innenfor planområdet vil arealene i nødvendig utstrekning bli regulert til formål og med bestemmelser slik det framgår av Plan- og bygningslovens §12-5 punktene 1 til og med 3, §12-6 og §12-7, punktene 1 til og med 14.

Varsel om oppstart med varslingskart kunngjøres også på kommunens hjemmeside [www.eigersund.kommune.no](http://www.eigersund.kommune.no) og i Dalane Tidende 26.06.2013 For øvrig varsles myndigheter, utvalg, berørte grunneiere og naboer m.fl. med likelydende varslingsbrev / e-post og med varslingskart over planområdet.

Eventuelle merknader og kommentarer til oppstart av planarbeidet bes sendt skriftlig pr. post eller e-post til :

**Arkitekt/ingeniør Harald Aarstad, c/o Postboks 96, 4379 Egersund**

E-post direkte : [planconsult.ha@gmail.com](mailto:planconsult.ha@gmail.com)

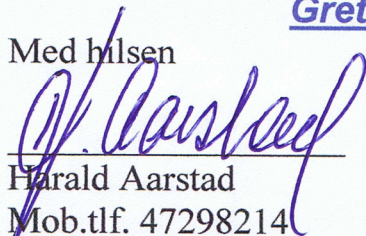
innen en frist satt til : **29. juli 2013**

Kopi av merknader og kommentarer kan også sendes skriftlig innen samme frist til kommunen pr. post eller e-post slik :

**Eigersund kommune, Plankontoret, Postboks 580, 4379 Egersund**

E-post direkte til : [Dag.Kjetil.Tonheim@Eigersund.kommune.no](mailto:Dag.Kjetil.Tonheim@Eigersund.kommune.no)  
[Grete.Stuen@Eigersund.kommune.no](mailto:Grete.Stuen@Eigersund.kommune.no)

Med hilsen



Harald Aarstad

Mob.tlf. 47298214

Vedlegg : Varslingskart i målestokk 1:1000 med plangrenser over felt A og B.

# VARSLINGSKART – OPPSTART AV PLANARBEID

Reguleringsendring i plan 6-2 Årstaddalen – Eiger Motell – Skåraåne.  
Detaljplan for ny boligbebyggelse m.m. - Gnr. 13 bnr. 157 og 890 m.fl.  
Varslingskart i målestokk 1:1000 med plangrenser for planområdet felt A og felt B.

