

BESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR GNR. 47 BNR. 327 M/FL., EIGERSUND

Dato for godkjenningsvedtak:
Dato: 19.03.13

§ 1 FORMÅL

Området reguleres til følgende arealbruksformål:

- I. Bebyggelse og anlegg
- II. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 2 FELLESBESTEMMELSER.

§ 2.1 Prinsippene bak universell utforming skal søkes ivaretatt så langt det er praktisk mulig.

§ 2.2 Fremføring av strøm m.m. skal skje i form av jordkabel.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

Frittliggende boligbebyggelse

§ 3.1 I området kan det oppføres eneboliger med tilhørende anlegg. Det skal velges terrengtilpasset bebyggelse.

§ 3.2 Tillatt bebygd areal BYA skal ikke overstige 25 % av tomtas nettoareal.

§ 3.3 Krav til antall parkeringsplasser framgår av kommunens til enhver tid gjeldende parkeringsnorm.

§ 3.4 Maksimal byggehøyde er angitt i plankart. Takvinkel skal ikke overstige 45°. Boligene skal bygges med saltak eller valmet tak.

§ 3.5 Veranda/altan el.lign. tillates etablert med inntil 2 meter utover regulert byggegrense.

§ 3.6 Utforming av garasje/carport/bod o.l. skal tilpasses boligen. Garasje/carport/bod o.l. kan plasseres utenfor byggegrense. Garasje kan plasseres inntil 1 meter fra og parallelt med regulert vegside. Garasje kan bygges sammen med boligen under forutsetning av at branntekniske krav sikres.

§ 3.7 Tilgjengelighetskrav skal ivaretas i henhold til teknisk forskrift.

§ 3.8 Situasjonsskart som følger byggemeldingen skal vise disponering av hele tomte med plassering av bolig, garasje, uteboder, plassering av søppeldunker, høyder på ferdigformet terreng, forstøtningsmurer osv.

§ 3.9 Det stilles estetiske krav til utforming av bygninger, og feltet skal være i harmoni med omgivelsene og omkringliggende bebyggelse.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Regulert felles kjøreveg f_Veg er felles for tomtene innenfor reguleringsplanen.

§ 5 HENSYNSSONER

§ 5.1 I frisisiktsoner skal det være fri sikt i en høgde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

Rev. Etter PTU vedtak 11.06.2013 sak 156/13