



Offentlige instanser
Interesseorganisasjoner
Grunneiere

Sendes iht. adresseliste

Vår ref.: 2464

Dato: 16.10.13

Varsel om igangsettelse av detaljregulering

Arkitektkontoret Kristiansen & Selmer-Olsen AS gir med dette, på vegne av Eiger FK, melding om oppstart av reguleringsplanarbeid i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8:

REGULERINGSENDRING FOR EIGER FOTBALL, RISBAKKTJØDNE M.M. - EIGERSUND KOMMUNE. PlanID 19890002-01

Planområdet

Planområdet ligger i Hållå på Eigerøy, og utgjør et areal på om lag 120 daa. Planens begrensning ble fastsatt i oppstartsmøte med plankontoret i Eigersund kommune, som vist i vedlagte kartutsnitt.

I kommunedelplanen for Eigersund sentrum 2011-2022 er området avsatt til friluftsområde, allmenntilgjengelig formål m.m. Området er regulert til idrett, lek og friluft i gjeldende reguleringsplaner *Reguleringsplan for Uførjellet boligfelt* fra 1985 – sist rev. 1996 og *Reguleringsplan for Risbakktjødne m.m.* fra 1986. Planforslaget vil samsvare med overordnet planer.

Hensikten med planarbeidet

Planen er en reguleringsendring av gjeldende plan. Reguleringsformålene i gjeldende plan videreføres, men området detaljreguleres slik at en får en bedre differensiering av arealbruken i området. Planen legger også til rette for etablering av fotballhall i området. I tillegg skal det reguleres inn tilstrekkelig parkering til idrettsanlegget.

Forhåndskonferanse

Det ble avholdt formelt oppstartsmøte med Eigersund kommune den 13.9.2013.

Konsekvensutredning

Planlagte tiltak i området er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger, vedlegg I og II. Planområdet er regulert til idrett, lek og friluft i gjeldende kommuneplan og reguleringsplan. Planlagte tiltak er i henhold til overordnet plan. Med bakgrunn i dette, utløser ikke planlagte tiltak i området krav til konsekvensutredning i henhold til FOR 2009-06-26 nr. 855.

K:\Prosjekt\2464 Eiger FK reg.plan\00_Regplan\01 Oppstart\01 Oppstartsmelding\2464 varselbrev.docx

Flekkefjord
Strandgaten 32
4400 Flekkefjord
flekkefjord@arkkso.no

Avd. Lyngdal
c/o Lister Nyskaping
Stasjonsgt. 26
4580 Lyngdal

Avd. Egersund
Sandakergt. 4
4370 Egersund

Telefon: 38 32 76 00 hovednummer
Mailadr.: flekkefjord@arkkso.no (felles)
Hjemmeside: www.arkkso.no

Org.nr.: NO 968 392 131 MVA
Bankgiro: 3030 05 48845



Utbyggingsavtale

Detaljreguleringen utløser ikke behov for utbyggingsavtale.

Arealbruk i dag

Planområdet omfatter eksisterende idrettsanlegg i Håla med tilliggende friluftsområder. Planområdet grenser til boligområde på Ufør fjell.

Tiltakshaver

Arbeidet utføres på vegne av Eiger Fotballklubb.

Kontaktinformasjon

Spørsmål om eller innspill til planarbeidet rettes/sendes til plankonsulent:

Kristiansen & Selmer-Olsen AS Sivilarkitekter, Strandgaten 32, 4400 Flekkefjord
eller e-post til: flekkefjord@arkkso.no. Kontaktperson er Ragnhild K. Tamburstuen,
mob. 911 68 996/ 38 32 76 00

Kopi av innspill sendes til *Eigersund kommune v/Plankontoret, Pb. 580, 4379 Egersund* eller e-post:
post@eigersund.kommune.no.

Høringsfrist

Frist for innspill er 4 uker, innen **20.11.13**.

Annet

Oppstartsmeldingen er også publisert på kommunens hjemmesider,
www.eigersund.kommune.no.

Grunneiere bes å underrette ev. leieboere/rettighetshavere.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke er utarbeidet forslag til reguleringsplan på dette stadiet. Det vil ikke bli sendt eget foreløpig svar til mottatte merknader/innspill til oppstartsvarelet. Innkomne merknader vil bli referert og kommentert i planforslaget.

Med vennlig hilsen

Kristiansen & Selmer-Olsen AS Siv. ark. MNAL

Ragnhild Kaggstad Tamburstuen
Reguleringsarkitekt - landskapsarkitekt

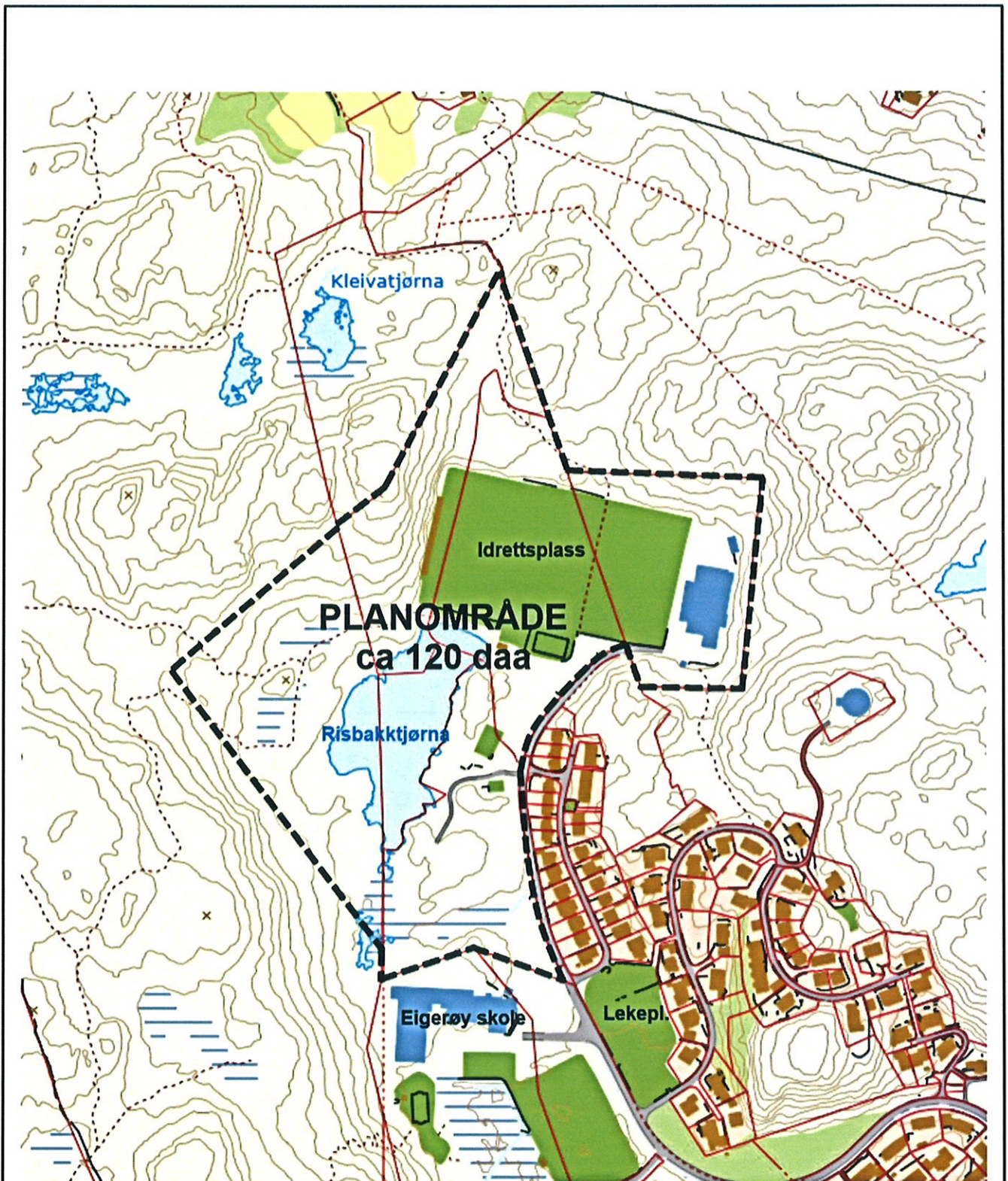
Vedlegg:

Varslingskart med plangrense

Oversiktskart

Adresseliste for både offentlige og private

K:\Prosjekt\2464 Eiger FK reg.plan\00_Regplan\01 Oppstart\01 Oppstartsmelding\2464 varselbrev.docx



Kart fra www.eigersund.kommune.no

BYGGHERRE/TILTAKSHAVER:

Eiger FK

PROSJEKT:

Eiger Fotball, Ribakktjødne m.m.

Gnr. 7 bnr. 599 mfl.



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter MNAL

FLEKKEFJORD — EIGERSUND — LYNGDAL

TEGNINGSTITTEL

DETALJREGULERING

plangrense

KONTR: DATO / SIGN

UTARB:

DATO:

RKT

16.10.13

PLANID:

19890002-01

REV:

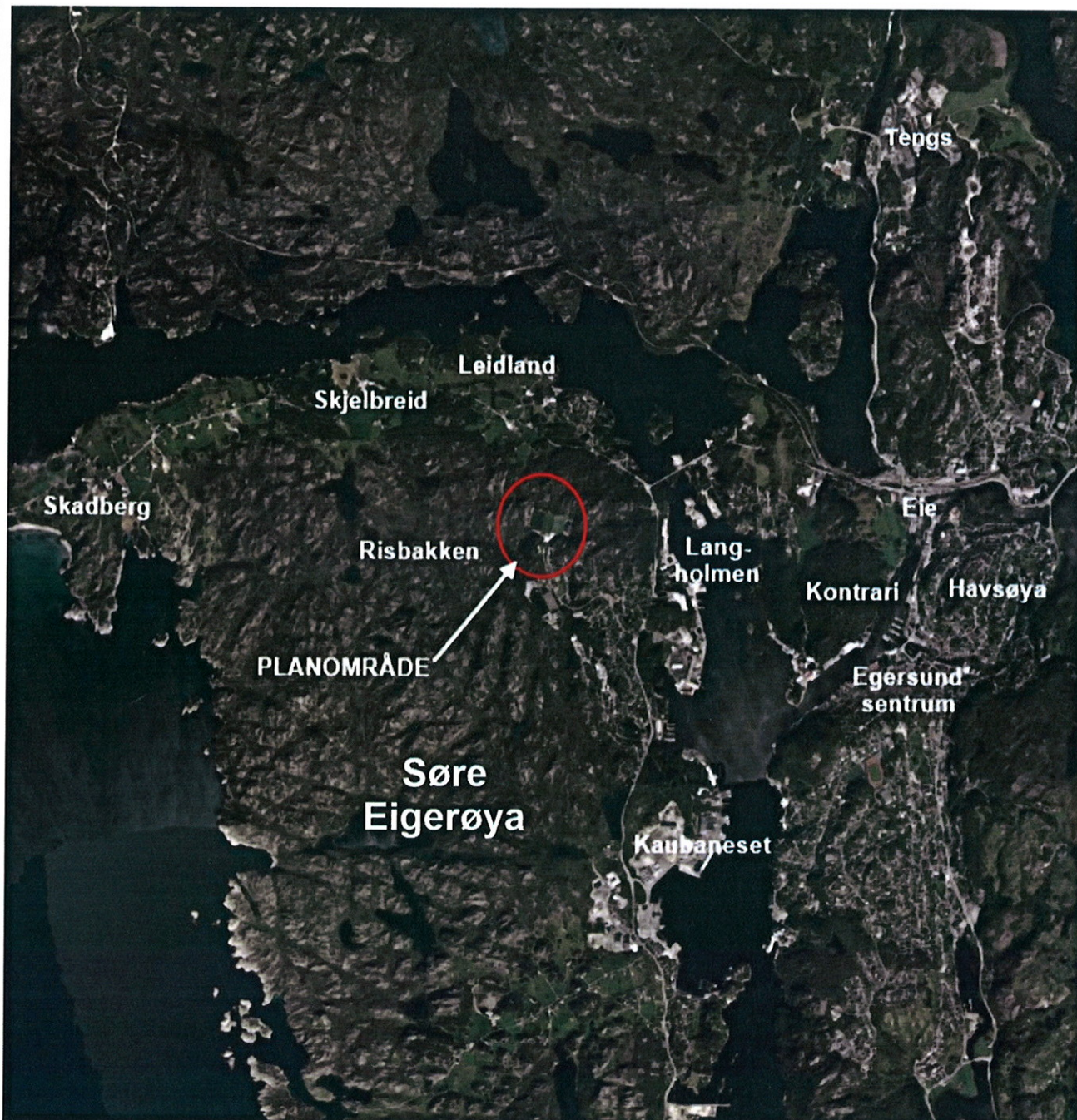
1

MÅLESTOKK:

ikke i målestokk

FASE:

Oppstartsmelding



Kart fra www.eigersund.kommune.no

BYGGHERRE/TILTAKSHAVER:

Eiger FK

PROSJEKT:

Eiger Fotball, Risbakktjødne m.m.

Gnr. 7 bnr. 599 mfl.



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter MNAL

FLEKKEFJORD — EIGERSUND — LYNGDAL

TEGNINGSTITTEL

DETALJREGULERING

oversiktskart

KONTR: DATO / SIGN

UTARB:

RKT

DATO:

16.10.13

PLANID:

19890002-01

REV:

1

MALESTOKK:

ikke i målestokk

FASE:

Oppstartsmelding

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Egersund

Severin Leidland
Ytstebrødveien 120
4374 Egersund

Torstein Seglem
Briggveien 16
4374 Egersund

Jan Sobolewski
Briggveien 18
4374 Egersund

Jolanta Urbaniak
Briggveien 18
4374 Egersund

Sveinung Aamodt
Briggveien 20
4374 Egersund

Benedikte Tengesdal
Briggveien 22
4374 Egersund

Stian S. Dirdal
Briggveien 24
4374 Egersund

Dag Opheim
Briggveien 26
4374 Egersund

Anni B. Sørensen
Briggveien 26
4374 Egersund

Espen Aase
Briggveien 28
4374 Egersund

Marita Løyning
Briggveien 28
4374 Egersund

Eirik S. Wasmuth
Fjellveien 1B
4370 Egersund

Xiaomei WU
Fjellveien 1B
4370 Egersund

Irene/Jostein Herredsvela
Fjellveien 12
4374 Egersund

Verner Jacobsen
Briggveien 2
4374 Egersund

Mona A./Emil J. Haugen
Briggveien 6
4374 Egersund

Margrete Stokset
Briggveien 10
4374 Egersund

Rune Andreassen
Postboks 401
4379 Egersund

Monica Egebakken
Briggveien 14
4374 Egersund

Linda Kristensen
Briggveien 4
4374 Egersund

Severin Leidland
Ytstebrødveien 120
4374 Egersund

Torjussen Eiendom AS
St. Hansg. 8
4004 Stavanger

Lani Development AS
Postboks 1817 Vika
0123 Oslo

Eigersund kommune
Plankontoret
Postboks 580
4379 Egersund

Eigersund kommune
Miljøavdelingen
Postboks 580
4379 Egersund

Eigersund kommune
Sentraladm.
Postboks 580
4379 Egersund

Fylkesmannen i Rogaland
postmottak@fmro.no

Rogaland Fylkeskommune
Kulturseksjonen
firmapost@rogfk.no

Rogaland Fylkeskommune
Regionalutv.avd.
firmapost@rogfk.no

Statens Vegvesen
Region Vest
firmapost-vest@vegvesen.no

Dalane Energi
Boks 400
4379 Egersund

Barn og unges repr.
Postboks 580
4379 Egersund

Eigersund kom.
Felles brukertv.
Postboks 580
4379 Egersund

Dalane Friluftsråd
Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Egersund

NVE
Region sør
Boks 2124
3103 Tønsberg

Telenor Networks
Boks 340
4001 Stavanger

Næringsjefen i Dalane
Sokndalsvn. 26
4370 Egersund

Telenett AS
v/Ove Johannesen
Boks 340
4001 Stavanger