



EGERSUND NÆRINGS-PARK AS

EIGESTAD INDUSTRIOMRÅDE

KONSEKVEN-SUTREDNING OG PLANBESKRIVELSE

6.5.2013

PROSJEKTINFORMASJON

Prosjektets tittel:	Eigestad industriområde
Dokument:	Konsekvensutredning og planbeskrivelse
Oppdragsnummer:	975
Oppdragsgiver:	Egersund Næringspark AS
Versjon:	5
Dato:	6.5.2013
Oppdragsansvarlig:	Per Helge Ollestad
Oppdragsmedarbeidere:	Arne Buchholdt Espedal Stian Hadland Martin Finnesand Njål Erland Øyvind Engedal Tonje Doolan
Delutredninger:	Sinus AS – Erling Andreassen Naturforvalteren AS – Rune Søyland Landskapsarkitekt Astrid Norland
Lagret:	O:\975_Reg_plan_Eigestad\06_Rapport\975_KU_rev5.docx

INNHOLDSFORTEGNELSE

0	Sammendrag	1
1	Bakgrunn	2
1.1	Saken gjelder	2
1.2	Formålet med planen	2
1.3	Konsekvensutredning	2
1.4	Planprosess	2
2	Føringer for planarbeidet	4
2.1	Overordnede planer og føringer	4
2.2	Gjeldene planer	4
2.3	Reguleringsplaner	5
2.4	Pågående planarbeid	5
3	Innkommne merknader	6
3.1	Innledning	6
3.2	Varsel om oppstart	6
3.3	Offentlig høring etter førstegangsbehandling	9
4	Beskrivelse av planområdet	12
4.1	Beliggenhet og avgrensing	12
4.2	Eksisterende bebyggelse	13
4.3	Kultur- og fornminner	13
4.4	Topografi og vegetasjon	13
4.5	Flom	14
4.6	Atkomst	14
5	Beskrivelse av planforslaget	15
5.1	Formål med planforslaget	15
5.2	Reguleringsformål og arealoppgave	15
5.3	Byggegrenser	16
5.4	Grad av utnytting	16
5.5	Estetikk	16
5.6	Næringsarealer	16
5.7	Tomteplaner	17
5.8	Veistruktur	17
5.9	Parkering	17
5.10	Forhold til myke trafikanter	17
5.11	Kollektivdekning	17
5.12	Støyberegning	18
5.13	Steinsprang	18
5.14	Kommunalteknikk	18
6	Planprogram	19
7	Metode	20
7.1	Planprogram	20
7.2	Metode	20
8	Utredninger	22
8.1	Atkomst	22
8.2	Arbeidsreiser/transport	24
8.3	Vannforsyning og avløp	25
8.4	Utslipp til ytre miljø	26
8.5	Utslipp av støy	26

8.6	Arealutnytting/lokalisering	27
8.7	Landskapsbildet.....	28
8.8	Kulturminner	30
8.9	Biologisk mangfold	31
8.10	Risiko- og sårbarhetsvurderinger	32
8.11	Grunnforhold, radon.....	35
8.12	Samfunnmessig betydning.....	36
8.13	Energi	37
8.14	Konsekvenser i anleggsfasen	38
8.15	Landbruk og skogbruk	39
9	Avsluttende kommentar.....	40
9.1	Oppsummering	40

VEDLEGG

- Vedlegg 1 Plankart og reguleringsbestemmelser, datert 6.5.2013
- Vedlegg 2 Innkomne merknader til varsel om oppstart og høring av planforslag
- Vedlegg 3 Vedtatt planprogram
- Vedlegg 4 Støyrapport – Sinus AS
- Vedlegg 5 Biologisk mangfold – Naturforvalteren AS
- Vedlegg 6 Landskapsbildet – Lark. Astrid Norland

0 Sammendrag

Konsekvensutredningen for Egersund næringspark danner grunnlag for utforming av detaljreguleringsplan for Egersund næringspark. Konsekvensutredningen skal belyse konsekvensene av utbyggingen ut fra tema fastsatt i planprogrammet (vedlegg 3).

Konsekvensutredningen viser at de negative konsekvensene knyttet til tiltaket har sammenheng med terrenginngrep og masseuttak. Totalt sett gir tiltaket en positiv konsekvens/betydning for området og Eigersund kommune. For tiltak som har negativ konsekvens er det mulig å utføre avbøtende tiltak for å redusere den negative konsekvensen til akseptable nivåer.

Det er i konsekvensutredningen skissert to ulike løsningsalternativer, planforslaget (alternativ 1) og dagens situasjon (alternativ 0). Tabellen nedenfor viser hvordan planforslaget er i forhold til dagens situasjon. Blå farge indikerer positiv konsekvens, rød indikerer negativ konsekvens og hvitt indikerer at det ikke er noen konsekvens:

Fagtema	Alternativ 1	Referanse
Atkomst	(++)	Kapittel 8.1
Arbeidsreiser / transport	(0)	Kapittel 8.2
Vannforsyning, avløp og overvann	(++)	Kapittel 8.3
Utslipp til ytre miljø	(--)	Kapittel 8.4
Utslipp av støy	(-)	Kapittel 8.5
Arealutnytting – lokalisering	(+++)	Kapittel 8.6
Landskapsbildet	(--)	Kapittel 8.7
Kulturminner	(-)	Kapittel 8.8
Biologisk mangfold	(-)	Kapittel 8.9
Risiko- og sårbarhetsvurderinger	(-)	Kapittel 8.10
Grunnforhold, radon	(0)	Kapittel 8.11
Samfunnsmessig betydning	(+++)	Kapittel 8.12
Energi	(++)	Kapittel 8.13
Konsekvenser i anleggsfasen	(-)	Kapittel 8.14
Landbruk / skogbruk	(-)	Kapittel 8.15

Tabell 0-1 Oppsummering av konsekvens for alle deltema

1 Bakgrunn

1.1 Saken gjelder

Dimensjon Rådgivning AS har på oppdrag for Egersund Næringspark AS utarbeidet reguleringsplan og konsekvensutredning for Egersund Næringspark på Eigestad i Eigersund kommune.

1.2 Formålet med planen

Formålet med planen er å etablere et større næringsområde langs E39.

1.3 Konsekvensutredning

Konsekvensutredningen for Egersund næringspark er en del av detaljreguleringen for samme område, og skal fungere som grunnlag for utforming av planen, samt være en beskrivelse av plan og virkning. Planområdet er i kommuneplan for Egersund 2011-2023 avsatt som formål «næringsvirksomhet, fremtidig, IKL 12».

Områdets størrelse er større enn 15 000 m² og utløser krav om konsekvensutredning, jf Plan- og bygningslovens §§ 4-2, 12-10 og 14-6, samt Forskrift om konsekvensutrednings Kap II, § 2 bokstav f, og Vedlegg 1. Hensikten med konsekvensutredningen er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning og satt i system for å kunne gi et beslutningsgrunnlag for om planforslag kan anbefales og forsvares.

Det er i denne rapporten vurdert 2 ulike alternativ.

1.4 Planprosess

Behandlingen av reguleringsplanen og konsekvensutredningen er styrt av plan- og bygningsloven.

1.4.1 Foreløpig planprosess

Foreløpig planprosess er illustrert i tabell under.

Dato	Tema
28.02.2008	Oppstart av reguleringsarbeid og forslag til planprogram ble varslet i Dalane Tiden og Stavanger Aftenblad og sendt til berørte parter via brev
09.06.2008	Planprogrammet fastsatt, Eigersund kommunestyre sak 034/08
16.06.2009	Reguleringsplan med konsekvensutredning vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn, Eigersund miljøutvalg sak 107/09
30.06.2009 – 30.09.2009	Offentlig ettersyn planforslaget

Innkommne merknader til varsel om oppstart og offentlig ettersyn er oppsummert i kapittel 3.

1.4.2 Forventet fremdrift

Planforslaget er oppdatert i tråd med innkomne innspill ved førstegangsbehandling, og i tråd med dialogmøter med Fylkesmannen i Rogaland og Statens Vegvesen (november 2012). I tillegg er planbeskrivelsen og konsekvensutredningen oppdatert i forhold til nye krav til innhold, og plankartet er oppdatert til siste sosi-versjon og ny planlov.

Tema	Antatt tid
Innlevering av planforslag til andregangsbehandling	Andre kvartal 2013
Annengangsbehandling og vedtak	Andre/tredje kvartal 2013

Tabell 1-1 Antatt fremdriftsplan

2 Føringer for planarbeidet

2.1 Overordnede planer og føringer

Plandokumentet berører ikke nasjonale plandokumenter. Likevel ligger nasjonale og rikspolitiske retningslinjer til grunn for planleggingen i området:

- Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven)
- Fylkesdelplan for universell utforming
- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal og transportplanlegging, rundskriv T-5/93

2.2 Gjeldene planer

2.2.1 Strategisk næringsplan for Dalane

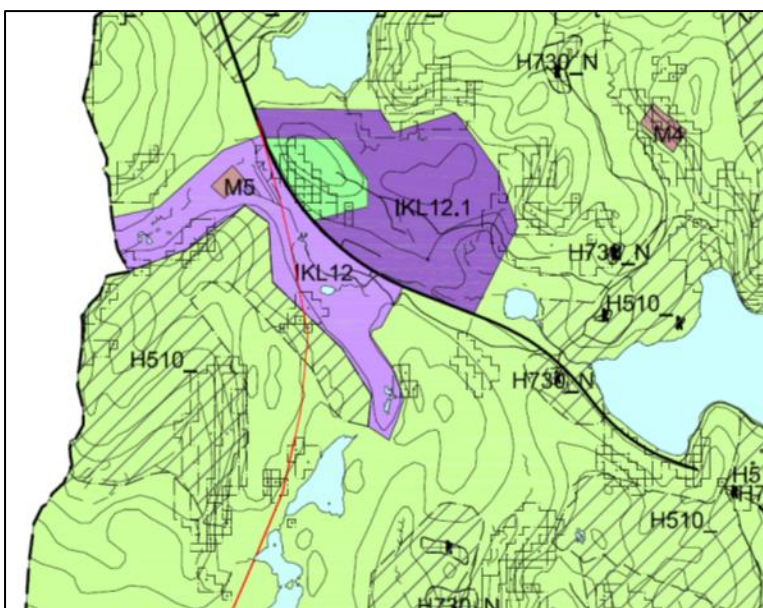
Visjonen for Dalane er «Finne sammen». Satsingsområdene i planen er infrastruktur, kompetanse, livskvalitet, rekruttering, nyskaping, energi, mat- landbruk og fiskeri, reiseliv og profilering.

2.2.2 Fylkesdelplan for areal og transport i Dalane 2005-2015

Planen er et samleddokument for fire regionale areal- og transportplaner, inkludert Transportplan for Dalane. Prinsippet går ut på at planlegging av utbyggingsmønsteret og transportsystemet samordnes slik at det legges til rette for en mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport, og slik at transportbehovet kan begrenses. En av strategiene i planen er å «plassere virksomheter med få arbeidsplasser og/eller med liten tiltrekning av publikum, men med stort transportbehov, ved hovedtransportåre» (side 16)

2.2.3 Kommuneplan for Eigersund kommune 2011-2023

Planområdet er avsatt til fremtidig næringsvirksomhet i gjeldene kommuneplan. Det er merket med «IKL 12».



Figur 2-1 Utsnitt fra Eigersund kommuneplan 2011-2023 (Eigersund kommune)

I kommuneplanens bestemmelser § 3-6 heter det at *«områdene for erverv er byggeområder for industri, kontor, forretning og annet erverv og avgrensningen av bruken fremkommer i form av bruk av benevnelsene I, K, L, F. detaljhandel skal i disse områdene begrenses til særlig arealkrevende eller trafikkskapende virksomhet som ikke kan innpasses i senterområdene. Annen detaljhandel og dagligvarehandel er ikke tillatt utenfor sentrumsområdene»*.

2.2.4 Energi- og klimaplan for Eigersund kommune 2012-2020

Klima- og energiplanen utgjør kommunens fundament for «kommunens strategiske og konkrete arbeid for å bedre bymiljøet og redusere Eigersundsamfunnets utslipp av klimagasser». I forhold til transport og arealplanlegging har kommunen konkrete mål om, blant annet; *«lokalisere næringsområder med «rett virksomhet på rett sted» og; «klimahensyn og energibruk vektlegges ved etablering av nye boligfelt og næringsområder»*.

2.3 Reguleringsplaner

Mesteparten av planområdet er uregulert, men planområdet inkluderer hele krysset på E39 selv om dette allerede er regulert i reguleringsplan for planfritt kryss Eigestad E39/Westlink, vedtatt av Eigersund kommunestyre i sak 180/08 i møte den 18.11.2008. Det er foretatt mindre justeringer til krysset som en følge av mer detaljert planlegging av bro over E39.

2.4 Pågående planarbeid

Man har ikke kjennskap til at det pågår planarbeid som vil få innvirkning på planen.

3 Innkomne merknader

3.1 Innledning

Det ble varslet oppstart av reguleringsplan og høring av planprogram for konsekvensutredning 28.2.2008. Det kom inn 12 merknader til varselet. Planen ble førstegangsbehandlet 16.6.2009, høringsperioden var fra 30.06.2009 til 30.09.2009 hvor det kom inn 7 merknader. Merknader til varsel og høring er oppsummert i dette kapittelet. For fullstendige merknader, se vedlegg 2.

3.2 Varsel om oppstart

3.2.1 Mattilsynet – Distriktskontoret for Dalane

De ber om at vannforsyning blir vurdert tidlig i prosessen slik at valg av vannkilde, brønnboring, vurdering av risiko for forurensing av kilden og eventuell skjerming av kilden kan tas hensyn til, og blir beskrevet i reguleringsplanen.

Mattilsynet kan bruke sin innsigelsesrett dersom drikkevannhensynene ikke blir tilstrekkelig ivaretatt.

Forslagsstillers kommentar:

Det legges opp til kommunal vannforsyning med tilkobling til Eigersund kommune sitt ledningsnett. Således skulle krav til vannforsyning være ivaretatt.

3.2.2 Statens vegvesen

De understreker at den nye vegforbindelsen mellom rv42 og E-39 vil kreve en terrengkorridor på minimum 100 m. Området kan ikke utbygges før denne blir fastlagt. Det må også vektlegges at Egersund havn er stamveghavn og hvilken status Westlink får må avklares.

En parsell av Kongevegen mellom Tengesdal – Brynesland og Krossmoen passerer gjennom industriområdet. Disse vegforbindelser må utredes for å unngå innsigelser for å få avklart disse vegenes vernestatus.

Arbeidsreiser er ikke tilstrekkelig utredet. Hvor mange arbeidsplasser som parken vil skape er foreløpig ukjent. Men nasjonale føringer krever at det legges til rette for alternative transportformer, dvs. tilrettelegging for gange – sykling – buss.

Byggegrensen langs E-39 og Westlink er 50 m.

Det må gjennomføres en trafikkanalyse for å sikre rett dimensjon på vegsystemet. Analysen må ha et 20 års perspektiv.

Lokalvegnettet på østsiden av E-39 må i den grad det er mulig knyttes til 2-plankrysset.

Forslagsstillers kommentar:

Westlink er regulert gjennom planområdet. Det er satt av en 50 meter byggegrense på hver side Westlink og på sørsiden av E39. Det er, i samråd med Statens Vegvesen, satt byggegrense på 35 meter innen IL4-7 og FIL1.

Deler av kongeveien er fjernet i forbindelse med godkjent masseuttak og er asfaltert i forbindelse med tidligere virksomhet.

Planen tar hensyn til arbeidsreiser med henholdsvis personbil, kollektiv transport og gang/sykling. Konsekvensutredningen omtaler arbeidsreiser og trafikkanalyse. I henhold til denne analysen har vegnettet tilstrekkelig kapasitet i et 20-års perspektiv.

Lokalnettet på østsiden av E39 er vist tilkoblet det planfrie krysset.

3.2.3 Rogaland Fylkeskommune

Har gjennomført en arkeologisk registrering innenfor planområdet. Det er ikke påvist automatisk freda kulturminner som ikke var kjent fra før. Men den nordlige delen av et registrert gårdsanlegg ligger innenfor planområdet. Gården er automatisk fredet og det må gå klart fram av planprogrammet at en skal ta hensyn til dette.

Forslagsstillers kommentar:

De registrerte fornminnene er omtalt i konsekvensutredningen.

3.2.4 Bergvesenet

De ber om at beskrivelse av masseuttak inngår som et eget punkt i konsekvensutredningen. De må fremgå størrelse på volum og om massen skal bli solgt eller benyttet i opparbeidelsen av industriområdet.

Forslagsstillers kommentar:

Beskrivelse av masseuttaket er omtalt både i konsekvensutredningen og i reguleringsbestemmelsene.

3.2.5 Eigersund Kommune – Seniorrådet

Seniorrådets vedtak 05.03.08 - Seniorrådet har ingen merknader til saken.

3.2.6 Fylkesmannen i Rogaland

Utredningen må ta med alle forhold omkring utvidelse, herunder arealeffektive løsninger, av planområdet i forhold til gjeldende kommuneplan og konsekvenser dette får for landbruket.

Planprogrammet må redegjøre for de grunner som gjør at det trengs ekstra areal i forhold til kommuneplanen, dersom utredningen ikke frembringer vektige argument for utvidelsen vil Fylkesmannen varsle innsigelse mot utvidelse av det planlagte industriområdet på Eigestad i forhold til kommuneplanen.

Utredningen må utrede forholdet transport – klimautslipp. Herunder transportbehov og utslipp i forhold til senterstruktur/senteravgrensing.

Utredningen må også beskrive type virksomhet i forhold overordna retningslinjer (kjøpesenterstoppen), rikspolitiske retningslinjer for areal- og transport, kommuneplanen og Fylkesdelplan for areal og transport i Dalane.

Forslagsstillers kommentar:

Området har i dag liten verdi som landbruksjord, dette er noe av begrunnelsen for å plassere næringsområdet nettopp her.

Arealutnytting og lokalisering er nærmere utredet i konsekvensutredningen. Behov for ekstra areal er knyttet opp mot kommuneplanens ønske om å kunne tilby næringsarealer til flere typer næring over lang tid. Det ønskes å skape en samlingsplass for plasskrevende industri i Dalane-regionen.

Forholdet mellom arealutnytting og lokalisering er omtalt i konsekvensutredningen.

Som beskrevet i planprogrammet er området planlagt brukt til tradisjonell industri, teknologibasert næring, detaljhandel storvare (plasskrevende varer) og servicenæring knyttet til E-39 (kro, bensin, overnatting etc.). Forslagsstiller kan ikke se at dette kommer i konflikt med kjøpesenterstoppen.

3.2.7 Telenor Networks Engineering

De har ingen kommentarer til planprogrammet. De gjør oppmerksom på at gravearbeider må varsles Geomatikk.

3.2.8 Norges vassdrags- og energidirektorat

Innen planområdet er det, i følge tilgjengelig kartgrunnlag, 5 mindre vann/tjern i et område som er angitt delvis som myr. Arealet av disse utgjør 4-5 daa. Bekker som forbinder disse og fører vannet ut av området er ikke vist.

Arealplanleggingen bør ta utgangspunkt i å ta vare på og legge til rette for at vann og vannveier blir en del av utbyggingsområdet. Bekker bør ikke lukkes. Planprogrammets angivelse av nærmere undersøkelser omkring biologisk mangfold og resultatet av disse vil være avgjørende for videre håndtering av vann og vannveier i området.

Planlagt areal på 700 daa vil kunne påvirke avrenningen fra området i nedbørsperioder. Eventuelt raskere avrenning kan medføre ulemper i vassdraget nedstrøms. Håndtering av overvann må derfor være en del av planprogrammet. Alt etter hvilke kapasiteter og konsekvenser som avdekkes nedstrøms, kan lokale tiltak som fordrøyningsbassenger være aktuelt.

Forslagsstillers kommentar:

Deler av området er myrområder som er planlagt oppfylt. Disse områdene ligger i de flate partiene i området som er best egnet til næringsformål. I reguleringsforslaget ligger disse arealene som næringsområder.

Det er per i dag ingen veldig definerte vannveier i området. I detaljplanlegging av området vil det i størst mulig grad legges vekt på å holde vannveiene åpne.

I utgangspunktet tillates ikke større avrenning fra ferdig utbygd område enn hva det gjør i dag. I detaljplanlegging av området vil det derfor være krav om utjevning av overvann.

3.2.9 Bjerkreim kommune – Sentraladministrasjonen

De ber om at reguleringsplanen tar høyde for framtidige næringsarealer på Bjerkreimsiden ved dimensjonering av offentlig veianlegg og at det avsettes arealer for tilkobling av framtidige næringsarealer i Bjerkreim til felles kryssløsning i forhold til E-39.

Forslagsstillers kommentar:

Det er regulert inn egen atkomst til framtidige næringsarealer i Bjerkreim kommune.

3.2.10 Dalane Energi

De ber om at det blir satt av et areal på 4 mål til en framtidig transformatorstasjon i området.

Forslagsstillers kommentar:

Det er satt av egen tomt på 3,9 daa som er tiltenkt transformator og fjernvarme / kjøling.

3.2.11 Eigersund kommune – Planavdelingen

Kommunen har generelle krav til fremstilling av planen:

- *Ved innsending av planen skal det legges ved detaljert illustrasjonsplan, fotomontasje og snitt som viser terrengbearbeiding.*
- *Det må gjøres en vurdering om tiltaket kommer inn under kravene om konsekvensutredning.*
- *Konsekvensutrede støy, trafikk, forurensing, samfunnsmessige forhold, sikkerhetsmessige forhold og konsekvenser for nærliggende områder.*
- *Plankartet skal fremstilles i 1:1000 i A2 og A3 format*
- *Avkjørsel skal vises i tråd med krav fra Statens vegvesen*
- *Areal utenom skal regulere til parkbelte industriområde*

Forslagsstillers kommentar:

Krav fra kommunen er ivaretatt ved fremstilling av planen.

3.2.12 Fylkesmannen i Rogaland

De viser til at tiltaket er KU-pliktig, jf. Forskrift om konsekvensutredning, planer for tiltak og tiltak som alltid skal konsekvensutredes.

Forslagsstillers kommentar:

Konsekvensutredning er utarbeidet.

3.3 Offentlig høring etter førstegangsbehandling

3.3.1 Rogaland fylkeskommune, regionalutviklingsavdelingen, brev datert 1.9.2009

Varsler innsigelse dersom det ikke blir tatt tilstrekkelig hensyn til gårdsanlegget innen planområdet som er et automatisk freda kulturminne.

Forslagsstillers kommentar:

Plankartet er justert for å ta hensyn til eksisterende gårdsanlegg.

3.3.2 Statens vegvesen, brev datert 17.7.2009

Vegvesenet har følgende merknader:

- *De viser til at ved å ta med krysset mellom Ev 39 og Rv 42 i planen blir kommunestyrets vedtak opphevet, og at planforslaget ikke i samme grad som godkjent plan fastsetter detaljkrav til utforming av vegsystemet.*
- *Frisiktsoner er uleselige på grunn av målestokken.*
- *Krever sikkerhetssone på minimum 8 m langs Ev 39 etter rekkverksnormalenes bestemmelser.*
- *G/s-veger og/eller parkeringsplasser må ikke anlegges nærmere Ev 39 enn 10 meter fra regulert vegkant.*
- *Lokale bilveger må skjermes og sikres med jordvoller eller skjermer.*

- *Vegetasjonsbeltet mellom industriområdet og næringsområdet må gis en bredde og utforming som tilfredsstillende minimumskrav.*
- *Sonen kontra senere utbedring av Ev 39 til normert standard – nødvendige avklaringer om beliggenhet kan skje i forbindelse med bebyggelsesplaner for områdene F/K/I 1,3 og 6 eller som egen utredning i forkant.*
- *G/s-vegen og Ev 39 på strekningen mellom toplanskrysset og krysset ved gml E-18 må innreguleres som en del av industriområdet om innsigelse skal unngås.*

Forslagsstillers kommentar

- Årsaken til at det foreslås å oppheve gjeldene plan er at plankartet er justert for å ta hensyn til detaljprosjektering av broen over E39. Alle bestemmelser og detaljer fra vedtatt plan er nå tatt med i revidert planforslag.
- Plankartet er justert slik at byggegrenser og frisisiktsoner går klart frem. Tverrprofilene er klart definert. Disse er nå vist i plankartet.
- Det er regulert inn sikkerhetssone i henhold til vegvesenets normaler. Denne er vist i plankartet og er regulert til vegetasjonsskjerm.
- G/s-veger langs E39 regulert i henhold til normalene.
- Dette er ivarettatt i planforslaget.
- Adkomst til Bjerkreim må løses i påfølgende bebyggelsesplaner. Siden arealet mot Bjerkreim kommune ikke ligger inne som næringsareal i kommuneplanen er dette tatt ut av planen. Utover dette er E39 regulert langs hele planområdet.
- Det ble, i møte med Statens vegvesen 15.11.2012, gitt signaler på at E39 trolig aldri vil bli ytterligere utvidet på dette strekket. Det er derfor sett bort fra denne kommentaren.
- Det er vist forslag til gjennomgående g/s-veg i planforslaget. På sikt er det et ønske å få etablert næringsareal også på nordsiden av E39. Det vil da kanskje være mer aktuelt å regulere gjennomgående g/s-veg gjennom denne delen av området.

3.3.3 Norges vassdrags- og energidirektorat, brev datert 6.8.2009 og 14.10.2009

- *Kommenterer det må fremgå hvilke byggegrenser som gjelder mot bekker og vassdrag.*
- *Ønsker vurdering av flomfare, selv om det ikke skulle være flomfare må det fremgå av plandokumentene at det er vurdert.*

Forslagsstillers kommentar:

- Det ligger ingen bekker eller vassdrag innenfor planområdet som skal bevares.
- Det stilles krav i bestemmelsene til at flomforhold i nedstrøms vassdrag ikke skal påvirkes av utbyggingen av næringsområdet.

3.3.4 Tormod Hestnes, brev datert 22.9.2009

Tormod Hestnes har innvendinger til etablering av masseuttak.

Forslagsstillers kommentar:

Masseuttak er nå tatt ut av planen slik at innvendingene tas til følge.

3.3.5 Bergvesenet, brev datert 28.9.2009 og 23.10.2009

Bergvesenet savner en utredning av masseuttaket som er vist i reguleringsforslaget.

Forslagsstillers kommentar:

I planen som fremmes til 2. gangsbehandling er masseuttaket tatt ut av planen og innvendingene til Bergvesenet blir dermed ikke gjeldene.

3.3.6 Bjerkreim kommune, plankontoret, brev datert 2.10.2009

Bjerkreim kommune har i møtet i formannskapet den 28.9.2009, sak 103/09, gitt følgende uttale:

«Bjerkreim kommune ber om at en i reguleringsplanen for Eigersund Næringspark legger inn gang- og sykkelvei langs intern vei i planområdet helt frem til kommunegrensen mellom Bjerkreim og Eigersund».

Forslagsstillers kommentar:

Den del av planen som ligger mot Bjerkreim kommune er tatt ut av reguleringsplanen da dette ikke ligger inne i kommuneplanen for Eigersund. Det er samleveg frem til plangrensen.

3.3.7 Fylkesmannen i Rogaland, brev datert 4.11.2009

Fylkesmannen fremmer innsigelse til planen slik den foreligger:

- *Viser til at reguleringsplanen avviker i vesentlig grad til gjeldene kommuneplan.*
- *Rekkefølgekrav for å styre utviklingen av næringsområdet mangler.*
- *Begrensninger for forretning og kontor mangler i planforslaget.*
- *Forholdet mellom masseuttaket og næringsarealene er mangelfullt belyst.*

Forslagsstillers kommentar:

- Eigersund kommuneplan er revidert etter førstegangsbehandling av planen, og planområdet er redusert noe slik at planområdet nå er i tråd med gjeldene kommuneplan.
- Rekkefølgekrav for å styre utviklingen av næringsområdet er tatt med i bestemmelsene.
- Det er satt begrensninger for forretning og kontor i plankartet og i bestemmelsene.
- Masseuttak er tatt ut av reguleringsplanen.

På bakgrunn av endringene som er gjort trakk fylkesmannen i Rogaland sin innsigelse på møtet med dem, 2.5.2013.

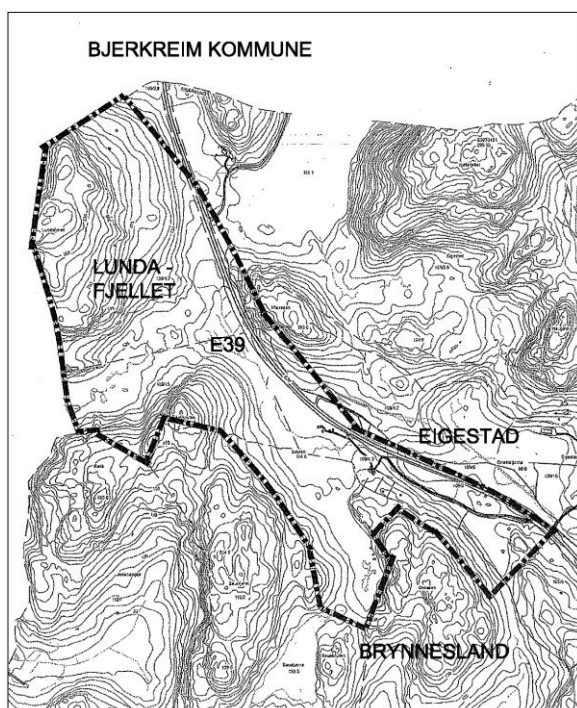
4 Beskrivelse av planområdet

4.1 Beliggenhet og avgrensing

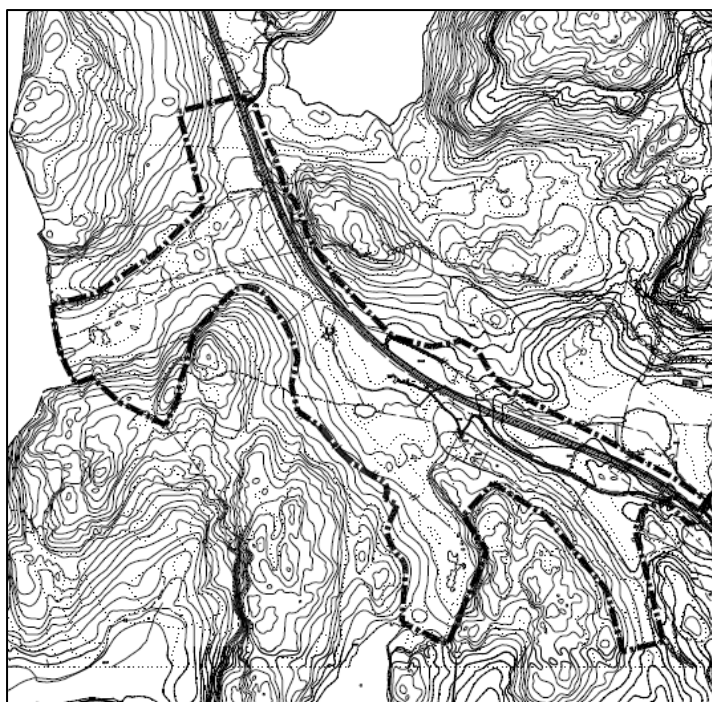
Området har en størrelse på ca. 450 daa og ligger omtrent 10 km nordøst fra Egersund sentrum (i luftlinje) i Eigersund kommune. Planområdet er plassert langs E39 mot grensen til Bjerkreim kommune i nord og Helleland i sør.



Figur 4-1 Oversiktskart (kart: Gulesider)



Figur 4-2 Varslet plangrense (Dimensjon AS)



Figur 4-3 Endelig plangrense (Dimensjon AS)

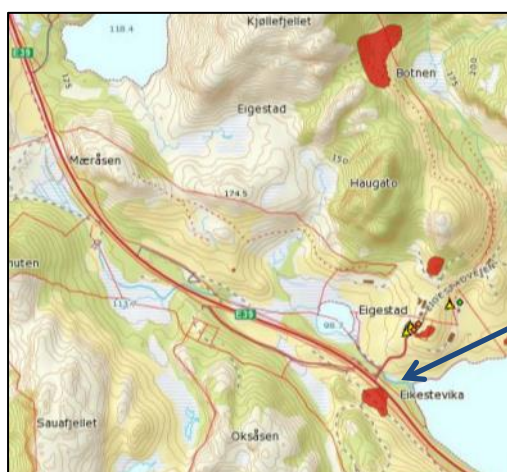
Planområdet er endret noe etter førstegangsbehandling, se figur 4-3, til venstre. Lundafjellet er tatt ut, da masseuttak er tatt ut av planforslaget. Planområdet går også utenom Sauafjellet og Eikeliknuten, dette for å sikre naturlige buffere for næringsområdet og for å sikre avstand til kulturminnet.

4.2 Eksisterende bebyggelse

Det eksisterer ingen bebyggelse i planområdet utover enkelte brakker plassert som lager i forbindelse med jord- og skogbruksvirksomhet i området.

4.3 Kultur- og fornminner

Den 8. mars 2008 ble det gjennomført arkeologiske registreringer innenfor planområdet. Ved denne registreringen ble det ikke påvist ytterligere automatisk freda kulturminner enn et tidligere kjent gårdsanlegg som ligger på grensen til planområdet i sørøst.



Automatisk freda kulturminne

Figur 4-4 Registrerte kulturminner (Temakart)

4.4 Topografi og vegetasjon

Landskapet har en terrengforskjell på nesten 250 meter, hvor det laveste punktet er kote + 105 vest for E39 i sør og Lundafjellets topp på kote + 250 meter. Landskapet preges av

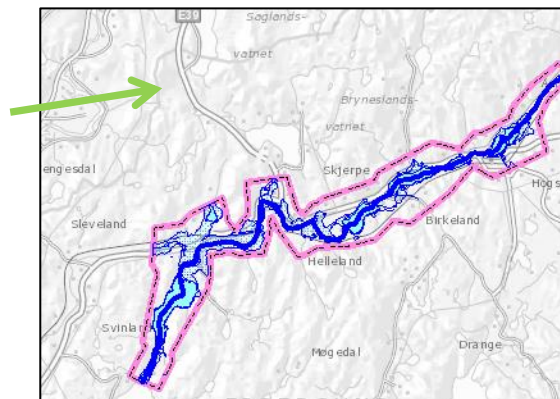
fjellknauser, myrer og småvann med kulturbeite. Dette er nærmere beskrevet i konsekvensutredningen.



Figur 4-5 Eksisterende landskap sett fra Ev 39 (Googlemaps)

4.5 Flom

Planområdet ligger utenfor flomområdet, i følge flomsonekart fra Norges vassdrags- og energidirektorat. Kartutsnittet til høyre viser planområdet nord i området.



Figur 4-6 Flomsonekart (NVE)

4.6 Atkomst

Området har i dag flere avkjørsler fra E39. Disse vil erstattes av nytt planfritt kryss.

5 Beskrivelse av planforslaget

5.1 Formål med planforslaget

Formålet med planforslaget er å legge til rette for nytt næringsområde for Dalane-regionen. Dette skal være et område som skal kunne tilby hensiktsmessige næringsområder i lang tid fremover. I tillegg legger planforslaget opp til ny planfri atkomst fra E39 som også er første del av ny vegforbindelse fra E39 til Egersund.

5.2 Reguleringsformål og arealoppgave

Planområdet er på ca. 450 daa fordelt på de ulike formålene som følger:

Kategori	Areal (daa)
<i>Bebyggelse og anlegg</i>	
Energianlegg	3 941
Vann- og avløpsanlegg	19 950
Industri/lager	211 952
Forretning/industri/lager	69 523
Bensinstasjon/vegserviceanlegg/næringsbebyggelse	24 208
<i>Sum areal denne kategori</i>	<i>329 574</i>
<i>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</i>	
Kjøreveg	50 894
Gang- og sykkelveg	2 069
Fortau	1 565
Annen veggrunn - teknisk anlegg	62 062
<i>Sum areal denne kategori</i>	<i>116 590</i>
<i>Grønnstruktur</i>	
Vegetasjonsskjerm	3 680
<i>Sum areal denne kategori</i>	<i>3 680</i>
SUM	449 844

Følgende markslag ligger innen planområdet i dag og er foreslått omdisponert:

Markslag	Areal (daa)
Skog	218
Dyrket mark	23
Veg	20
Utmark/myr	189

5.3 Byggegrenser

Det er regulert 50 meter byggegrense fra E39 og Westlink, og en byggegrense på 35 meter innen IL4-7 og FIL1, i samråd med Statens vegvesen. Ved ramper følger byggegrensen disse og ikke E39. Internt i feltet er byggegrensen på 10 meter fra senter veg. Andre byggegrenser er satt til 4 meter.

5.4 Grad av utnytting

Største tillatte prosent bruksareal (%-BRA) er vist på plankartet. Bruksareal som ligger under terreng regnes ikke med i %-BRA. Som grunnlag for beregning av %-BRA benyttes en etasjehøyde på 4,0 meter for industribygg. Det er satt maksimal høyde på 20 meter. Det tillates bygd høyere enn 20 meter dersom en med illustrasjoner kan viset at byggets høyde ikke vil få en silhuettvirkning mot tilliggende terreng. Bygg med spesielle behov, enkeltelementer som kraner, piper, tårn og deler av bygninger kan tillates utover denne høyde.

For I/L1 stilles det krav til maksimal byggehøyde til kote +130 meter. Tomten er avgrenset av Lundafjellet i nord i en høyde på +255 meter og Sauafjell i sør med en høyde på +202 meter. Snåra ligger nord for Bryneslandsvatnet, og rett øst for planområdet og har en høyde på 256 meter. I/L1 ligger eksponert mot Bjerkreimvassdraget i vest. Kotehøyden på tomten ligger i dag omtrent på kote +125 i gjennomsnitt. Innmålinger fra Bertelsen og Garpestad har funnet at støttefylling i vest varierer mellom 127,5 og 129 moh. Det er funnet at en høyde på maks +150 ikke vil gi uheldig silhuettvirkning. Det er stilt krav i bestemmelsene til at silhuettvirkning må dokumenteres ved søknad om tiltak på tomt I/L1.

5.5 Estetikk

Det stilles krav til god estetisk utforming av bygninger og utendørsanlegg. Bygninger skal tilfredsstillende allmenne krav i forhold til seg selv, og bygde omgivelser og det naturlige landskap.

Fasade mot veier og mot utsiktspunkt i vest skal gis spesiell oppmerksomhet.

5.6 Næringsarealer

Planområdet ligger godt plassert for arealintensiv næring basert på lagerhold, logistikk og transport, samt produksjonsrettet virksomhet. Området ligger også godt plassert for å etablere bensinstasjon, spesielt dersom Westlink realiseres.

Planforslaget tilrettelegger for kombinasjonsformål industri/lager og forretning/industri/lager, og bensinstasjon/vegserviceanlegg/næringsbebyggelse. Industri/lager er foreslått vest i planen, samt helt i øst da dette området er minst følsomt for støy. Det er foreslått at det her kan tillates oppført bygninger for produksjonsbedrifter, transportbedrifter og lager.

Forretning/industri/lager er foreslått i forbindelse med krysset, hvor det tillates oppført bygninger for forretning- og industrivirksomheter, lager/logistikk og servicebedrifter.

Det er lagt til rette for bensinstasjon/vegserviceanlegg/næringsbebyggelse på vestsiden av krysset. Det er her åpnet for tilrettelegging av bensinstasjon med tilhørende servicefunksjoner som bevertning og overnatting, eventuelt også med parkering av store kjøretøy og «park and ride». Forretning er begrenset til forretning som ikke er i konkurranse med Egersund sentrum, men skal tilrettelegges for forretning som det ikke er plass til, eller som ikke er hensiktsmessig å ha i sentrum. Det tillates tilhørende trafikk- og kontorfunksjoner til bedriftene.

5.7 Tomteplaner

Innenfor samme formål kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert tilfelle skal godkjennes av kommunen. Dette vil skape fleksibilitet i planen da man på det nåværende tidspunkt ikke har kjennskap til hvilke bedrifter som vil etablere seg her, og regner med at området vil bli utbygd over flere år. Før utbygging kreves det fremlagt plan som viser planlagt bebyggelse og utomhusplan. Det skal vises fjernvirkning av bebyggelse og perspektiv.

5.8 Veistruktur

Det etableres nytt planfritt kryss på E39 med atkomst til industriområdet. Hovedveisystemet fra E39 er planlagt med rundkjøringer på hver side av E39 og er lagt opp til å kunne fungere som starten på ny vegforbindelse til Egersund. Denne vegen deler næringsområdet i to deler. Atkomst til næringsarealene blir fra rundkjøringen på sørsiden av E39. Internt i næringsområdene er det planlagt adkomst til alle tomtene. Etter hvert som tomtene blir planlagt i mer detalj vil det bli interne adkomstveger også i disse områdene.

Krysset på E39 er justert noe i forhold til gjeldende reguleringsplan på grunn av forhold som ble avdekket under detaljprosjektering av broen. Selve brospennet er forlenget noe for å slippe breddeutvidelse på selve brokonstruksjonen. Dette medfører at rundkjøringen på østsiden er flyttet noe lenger vekk fra E39.

I tillegg er det regulert inn vegforbindelse mot kommunegrensen til Bjerkreim for på sikt å kunne etablere næringsområder også her.

Klargjort for utvikling næringsområdet nord på sikt.

5.9 Parkering

Det er i forslag til reguleringsplan tillatt med opp til 3,5 parkeringsplasser per 100 m² BRA. Minimum 5 % av disse plassene skal være avsatt til bevegelseshemmede. Det skal også legges til rette for 10 % overbygget sykkelparkering nær inngangsparti. Statens vegvesen anbefaler mellom 30-50 meter eller nærmere (Sykkelparkering, 2007).

5.10 Forhold til myke trafikanter

Det er etablert et gjennomgående gang-/sykkelvegnett fra øst og inn i planområdet. Det er tilrettelagt for undergang under E39 for å gi sikker tilgang for syklende og gående til planområdet.

5.11 Kollektivdekning

Det er ikke bussholdeplass i forbindelse med planområdet. Den nærmeste bussholdeplassen er ca. 2,5 km unna planområdet, ved Tveideveien. Fra denne holdeplassen går det en rute:

E90 som går Hauge-Egersund-Bjerkreim-Vikeså-Ålgård-Sandnes-Kvadrat-Forus-Universitet-Sykehuset-Stavanger. Denne går med en frekvens på hverdager en gang i timen mellom

klokken 6 og 8.15 og går etter dette i en frekvens på annenhver time mellom 10 og 15.15. Ruten kjøres ikke helger.

På Krossmoen, ca. 3 km fra planområdet kjører 4 ruter:

E90 som beskrevet.

93 som kjører Egersund – Vikeså. Denne går 2 ganger til dagen morgen og ettermiddag, i tillegg til en skoletur på skoledager.

96 som kjører Egersund – Tonstad. Denne kjører skolerute en tur morgen og en tur ettermiddag.

98 som går mellom Egersund - Moi. Denne går med en frekvens på to ganger morgen og to ganger ettermiddag.

Det er relativt dårlig kollektivtilbud i forbindelse med planområdet.



5.12 Støyberegning

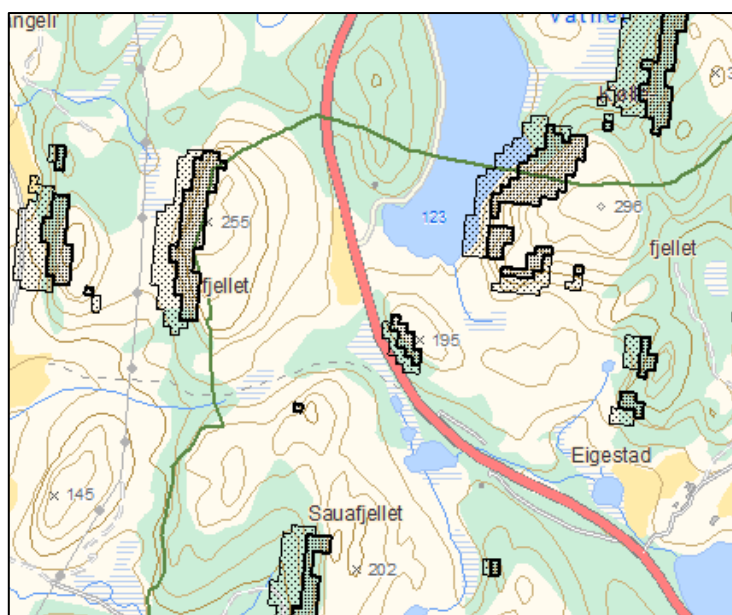
Det er foretatt støyberegning i forbindelse med planarbeidet. Planområdet ligger i et område hvor støy ikke representerer stor kilde til forurensing. Det stilles i planforslaget krav til at bygg- og anleggsvirksomhet innen området ikke må gi støy som overskrider grensene til slik virksomhet gitt i T-1442.

5.13 Steinsprang

Planområdet ligger rett utenfor områder merket som utløsningsområde for steinsprang. Det vurderes at planområdet ikke blir berørt av skredområdene. Kartutsnittet til høyre viser områder som er utsatt for steinsprang.

Tegnforklaring:

Utløsningsområde Steinsprang	
	Utløsningsområde
Utløpsområde Steinsprang	
	Utløpsområde



Figur 5-1 Kartutsnitt steinsprang (www.skredatlas.no)

5.14 Kommunalteknikk

Området vil bli utbygd med kommunalteknisk anlegg tilknyttet Eigersund kommune sitt ledningsnett. Det stilles krav til utjevning av overvann før det slippes ut av planområdet. Dette er nærmere beskrevet i konsekvensutredningen.

6 Planprogram

Kommunestyret i Eigersund kommune vedtok 9.6.2008 i sak KS-034/08 følgende planprogram for konsekvensutredning for Eigersund Næringspark (se vedtatt planprogram vedlegg 3):

Tabell 6-1 Planprogram

Plantema	Kommentar
Atkomst	Trafikkanalyse E39 og kryssløsning
Arbeidsreiser / transport	
Vannforsyning, avløp og overvann	Vannkilde og resipient avløp/overvann.
Utslipp til ytre miljø	Sårbarhet lokalt, krav til området
Utslipp av støy	Det utarbeides en egen støyrapport som vurderer alle forhold knyttet til støy.
Arealutnytting - lokalisering	Forhold til kommuneplan, sentre, havn, E39
Landskapsbildet	Analyse av terreng og bruk av 3D-modell. Se på nærvirkning og fjernvirkning.
Kulturminner	Verneverdige veier
Biologisk mangfold	Kartlegging av eksisterende biologisk mangfold, vurdere sårbare arter
Risiko- og sårbarhetsvurderinger	Lage forslag til sjekklister til bruk under planbehandling
<i>Masseuttak</i>	<i>Konsekvenser av masseuttaket</i>
Samfunnsmessig betydning	
Energi	Energibehov, energikilder, alternativ energi m.m
Konsekvenser i anleggsfasen	

Masseuttak er tatt ut av planen for andregangsbehandling og vil derfor ikke bli utredet.

7 Metode

7.1 Planprogram

Konsekvensutredningen følger stort sett den tematiske inndelingen og rekkefølgen som er beskrevet i planprogrammet med noen tilføyelser der dette har kommet naturlig som følge av arbeidet med konsekvensutredningen.

Hvert tema er bygget opp på følgende måte:

1. Beskrivelse av tiltaket
2. Verdi (se 7.2.1)
3. Omfang (se 7.2.2)
4. Sammenstilling av konsekvens (se 7.2.4)

7.2 Metode

De ikke-prissatte konsekvensene er beskrevet med fordeler og ulemper etter en felles norm i henhold til Statens vegvesens Håndbok 140 (Statens vegvesen, 2006). Prinsippene som legges til grunn, er en systematisk gjennomgang av verditilstand, tiltakets omfang og konsekvensenes betydning. Konsekvens for et tema fremkommer ved å sammenholde temaets verdi og omfang. Dette gjøres i en matrise/konsekvensvifte som vist i figur 5.1.

Konsekvens angis på en ni-delt skala fra meget positiv konsekvens (++++) til meget stor negativ konsekvens (- - - -). Prinsippene og kriteriene for disse er samkjørt, slik at for eksempel stor verdi innenfor ett fagtema er sammenlignbart med stor verdi innenfor et annet fagtema. Den samlede helhetlige vurderingen av alle temaene vil likevel måtte preges av at de enkelte temaene er ulike i sin karakter.

Verdi Ingen verdi	Omfang			Symbol	Konsekvens	Beskrivelse
	Liten	Middels	Stor			
Stort positivt	[Gult område]	[Oransje område]	Meget stor positiv konsekvens (++++)	+++	Meget stor positiv konsekvens	Meget store forbedringer i forhold til dagens situasjon. Kan i prinsippet ikke bli bedre
			Stor positiv konsekvens (+++)	+++	Stor positiv konsekvens	Store forbedringer i forhold til dagens situasjon
Middels positivt	[Gult område]	[Oransje område]	Middels positiv konsekvens (++)	++	Middels positiv konsekvens	Middels store forbedringer i forhold til dagens situasjon
			Liten positiv konsekvens (+)	+	Liten positiv konsekvens	Små forbedringer i forhold til dagens situasjon
Lite positivt Intet omfang Lite negativt	[Gult område]	[Oransje område]	Ubetydelig (0)	0	Ubetydelig/ingen konsekvens	Ingen eller uvesentlige endringer i forhold til dagens situasjon
			Liten negativ konsekvens (-)	-	Liten negativ konsekvens	Noe forverring i forhold til dagens situasjon
Middels negativt	[Gult område]	[Oransje område]	Middels negativ konsekvens (- -)	- -	Middels negativ konsekvens	Middels forverring i forhold til dagens situasjon
			Stor negativ konsekvens (- - -)	- - -	Stor negativ konsekvens	Stor forverring i forhold til dagens situasjon
Stort negativt	[Gult område]	[Oransje område]	Meget stor negativ konsekvens (- - - -)	- - - -	Meget stor negativ konsekvens	Meget stor forverring i forhold til dagens situasjon

Figur 7-1 Konsekvensvifte etter Statens vegvesen HB 140, med tilhørende skala for vurdering av ikke-prissatte konsekvenser

7.2.1 Verdi

Det gjøres verdivurderinger av de avgrensede miljøene eller områdene som kan bli berørt av tiltaket, ut fra den funksjonen området har i dag. Verdien angis på en glidende tredelt skala: liten – middels – stor verdi, og markeres med en pil:



7.2.2 Omfang

Omfanget er en vurdering av hvilke konkrete endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøene og områdene. Omfanget vurderes for de samme miljøene eller områdene som er verdivurdert. Omfanget vurderes i forhold til alternativ 0 på en fem-delt skala fra stort negativt til stort positivt omfang:



7.2.3 Alternativ null

Konsekvensene av et prosjekt måles ved å sammenligne forventet tilstand etter at prosjektet er gjennomført mot forventet tilstand uten gjennomføring av prosjektet. Foreslått utbygging («tiltaket») måles derfor i forhold til et «alternativ null/0». Beskrivelsen av alternativ 0 tar i dette prosjektet utgangspunkt i dagens situasjon. Dagens situasjon er beskrevet i kapittel 4.

7.2.4 Sammenstilling av konsekvens

Alle ikke-prissatte konsekvenser sammenstilles i en tabell. Rangeringen gjøres i samsvar med anbefalt fargebruk fra håndbok 140:

RGB-farge	Konsekvens	RGB-farge	Konsekvens
0, 20, 200	++++	255, 255, 255	0
20, 50, 255	+++/++++	255, 230, 230	0/-
40, 100, 255	+++	255, 200, 200	-
75, 135, 255	+ +/ + + +	255, 150, 150	-/- -
125, 175, 255	++	255, 125, 125	--
155, 205, 255	+ / + +	255, 70, 70	-- / - - -
210, 230, 255	+	255, 0, 0	- - -
230, 245, 255	0 / +	200, 0, 0	- - - / - - -
255, 255, 255	0	150, 0, 0	- - -

Figur 7-2 Anbefalt fargebruk for å klargjøre ikke-prissatte symboler

8 Utredninger

8.1 Atkomst

8.1.1 Adkomst fra E39

Planområdet nås naturlig fra E39, krysset er i planforslaget et kryss med planskilt kryssning av E39.

Planen løser også koblingen mellom dagens E39 og planlagt ny Rv42 (Westlink). Krysset er utformet slik at Rv42 lett kan forlenges nordover til en eventuell ny trasé for E39 lengre nord.

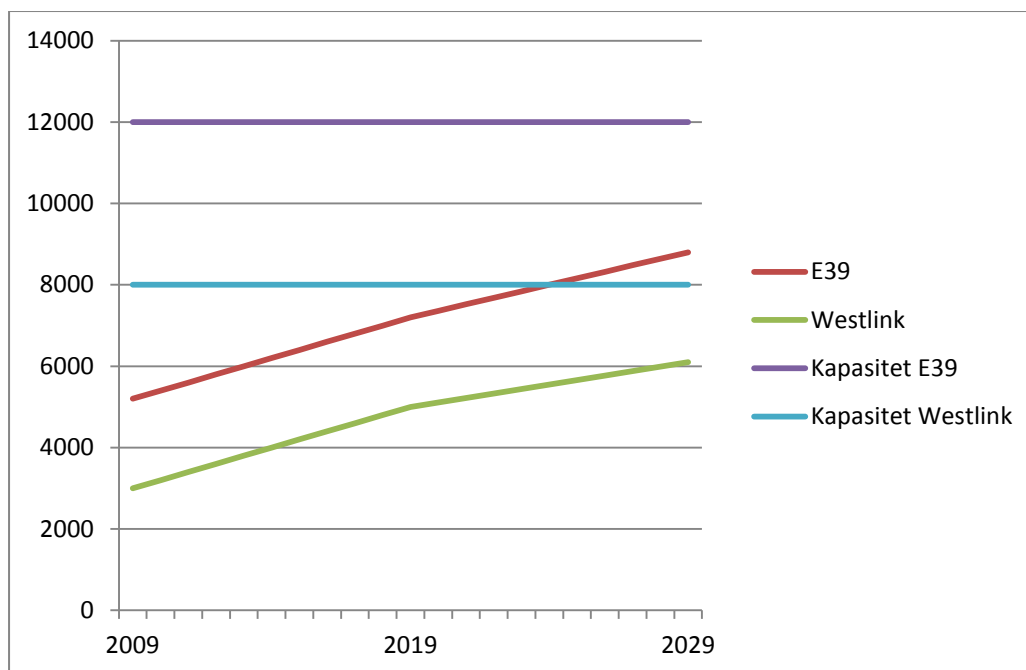
I planforslaget er E39 regulert til standardklasse S5 (maks 12.000 ÅDT), mens ny Rv42 er regulert til standardklasse S4 (maks 8.000 ÅDT). Dette gir betydelig rom for vekst i trafikken i området. Nasjonal vegdatabank oppgir trafikken for E39 til 5200 ÅDT og 3000 ÅDT for eksisterende Rv42.

Tabell 8-1 Beregnet trafikkmengde. Beregnet med 2 % årlig trafikkvekst, samt bidrag fra nytt næringsområde. Tall i parentes uten nytt næringsområde.

	2009 (registrert)	2019	2029
E39	5.200	7.200 (6.350)	8.800 (7.750)
Ny rv42	3.000	5.000 (3.700)	6.100 (4.500)

Næringsområdet er tenkt utviklet over mange år, Bjerkreim kommune har også meddelt at det kan bli aktuelt med en utbygging på deres side av kommunegrensen. Alle beregninger av fremtidig trafikkmengde er basert på en rekke forutsetninger, usikkerheten er derfor stor.

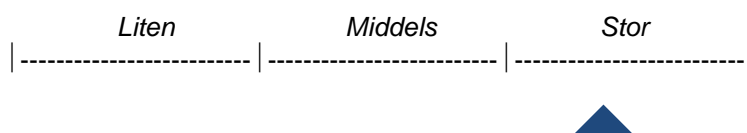
Trafikkmengden tar ikke for seg utvidelsen i Bjerkreim kommune, men forutsetter full utbygging av reguleringsplanen. Det er også forutsatt at området vil bli benyttet hovedsakelig til arealkrevende industri/lager. Ut fra dette er det antatt en trafikk generering fra området i snitt på 4 trafikkreiser pr. dekar pr. dag. For å vise største mulige trafikkøkning, har vi satt kollektivandel og sykkelandel av reisene lik null. Eksisterende Rv42 er forutsatt stengt ved E39 ved Krossmoen slik at all trafikk føres inn på ny Rv42 (Westlink). Fordelingen ut fra området er satt til 40 % til E39 og 60 % til nye Westlink. Standarden som er valgt for E39 og ny Rv42 har kapasitet med god margin for usikkerhet i trafikkberegningene.



Figur 8-1: Grafisk fremstilling av trafikkutvikling med full utvikling av næringsområdet.

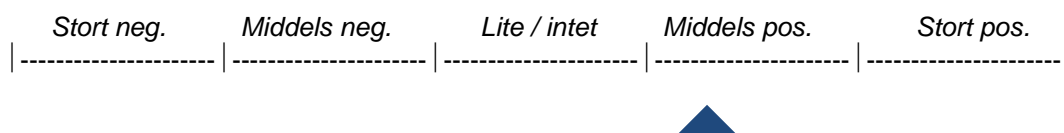
8.1.2 Verdi

Planområdet og Egersund får en god og sikker adkomst fra E39. Temaet er vurdert til å ha en *stor verdi*.



8.1.3 Omfang

Det etableres nytt planfritt kryss på E39 for å få en sikker adkomst. Denne vil på sikt kunne gi en ny sikker avkjørsel også til Egersund. I forhold til adkomst vurderes tiltaket derfor å ha *middels positivt omfang*.



8.1.4 Konsekvens

Stor verdi og middels positivt omfang gir *middels positiv konsekvens* (++).

	Alternativ 1
Atkomst	(+ +)

8.2 Arbeidsreiser/transport

8.2.1 Trafikkmengde

Det er antatt en trafikk generering fra området i snitt på 4 trafikkreiser pr. dekar pr. dag. Dette gir totalt en trafikkmengde på 2700. Av dette kan en forvente en kollektivandel på ca. 5 – 10 %, noe som utgjør ca. 135 til 270 reisende per dag. Det gjøres oppmerksom på at dette er under forutsetning av at hele området bygges ut.

8.2.2 Gående og syklende

Det planlegges gang- og sykkelveg fra planområdet til Helleland. Dersom Westlink blir realisert vil dette løse ut ny gang- og sykkelveg fra planområdet til Sleveland og videre ned til Egersund.

8.2.3 Kollektivtrafikk

Det foreslås etablert en bussholdeplass innenfor planområdet. Denne kan betjenes med busser via Westlink til Egersund, og ekspress-busser via E39. For å oppnå bedre utnyttelse av bussmateriellet er det mulig å legge bussruter mellom Egersund og Helleland om Eigestad. Dette vil medføre en noe lengre reise for passasjerer som reiser hele strekningen, men vil medføre en direkte bussforbindelse mellom Eigestad og Helleland, samt gi en bedre utnyttelse av bussmateriellet. Det er også mulig å legge noen av rutene som går nordover mot Vikeså og Stavanger, slik at de går innom Eigestad. Det er naturlig å se på slike tiltak i sammenheng med noen nye ruter.

8.2.4 Verdi

Enkelte arbeidsplasser kan bli flyttet fra Egersund eller Helleland til Eigestad. Enkelte vil derfor få en lenger arbeidsreise enn i dag. Det legges opp til god kommunikasjon for kollektiv trafikk og for syklende. Temaet er vurdert til å ha en *middels verdi*.



8.2.5 Omfang

Det forventes at de fleste arbeidsreiser vil foregå med personbil. Den type virksomhet som etableres på Eigestad vil etter all sannsynlighet ikke bli av en karakter som krever mange ansatte. I forhold til arbeidsreiser vurderes tiltaket derfor å ha *lite/intet omfang*.



8.2.6 Konsekvens

Middels verdi og lite/intet omfang gir *ubetydelig/ingen konsekvens* (0).

	<i>Alternativ 1</i>
Arbeidsreiser/transport	(0)

8.3 Vannforsyning og avløp

8.3.1 Vannforsyning

Vannforsyning er planlagt tilkoblet kommunens vannverk på Helleland. Det etableres et eget høydebasseng inne i området for å sikre trykkutjevning og nødvendig reservekapasitet og brannvannsdekning i tilfelle et ledningsbrudd. I forbindelse med etablering av West-Link, vil kommunen kunne knytte området sammen med ledningsnett i Egersund for å gi en ekstra sikkerhet både for industriområdet og bebyggelsen på Helleland.

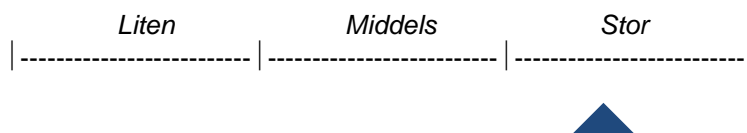
8.3.2 Avløp og overvann

Spillvann samles mot sørøst i området og ledes til en pumpestasjon eller et svingekammer som leder spillvannet videre gjennom Brynneslandsvatnet til kommunalt anlegg på Helleland. Her får spillvannet nødvendig rensing før det slippes ut i lokalt vassdrag.

Overvann samles opp fra veganlegg og næringsarealer og ledes til lokale resipienter. Det stilles krav til lokal håndtering av overvann i den grad det er praktisk mulig. I tillegg må virksomhet som har fare for forurensning ha nødvendig sikkerhet mot dette.

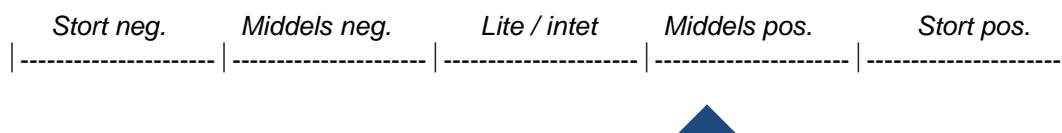
8.3.3 Verdi

Temaet med etablering av offentlig vann- og avløp er vurdert til å ha en **stor verdi**.



8.3.4 Omfang

Området vil knyttes til offentlig vann- og avløpsnett. Det vil også sørge for en forbedret forsyning til Helleland. I forhold til vann og avløp vurderes tiltaket derfor å ha **middels positivt omfang**.



8.3.5 Konsekvens

Stor verdi og middels positivt omfang gir **middels positiv konsekvens** (++)

	<i>Alternativ 1</i>
Vannforsyning, avløp og overvann	(++)

8.4 Utslipp til ytre miljø

8.4.1 Veganlegg

I forbindelse med veganlegget vil det være fare for utslipp til ytre miljø. Dette gjelder først og fremst i forbindelse med ulykker / uhell. Faren for utslipp langs E39 vil ikke være større her enn ellers på strekningen. Avhengig av type næringsvirksomhet, kan faren for utslipp internt i området være større enn normalt.

Det vil være avrenning av miljøfarlige stoffer fra veganlegget i forbindelse med normal bruk og slitasje på vegen. Dette er stort sett partikkelbundet forurensning, og vil bli fjernet i forbindelse med rutinemessig vedlikehold av sandfang og fangdammer langs veganlegget.

8.4.2 Næringsvirksomhet

Avhengig av type næringsvirksomhet som etableres i området vil det være fare for utslipp av helse- og miljøfarlige stoffer. Det vil være krav om tiltaksplaner for å forhindre utslipp og for å redusere konsekvensen av eventuelle utslipp knyttet til forskjellig aktivitet i området.

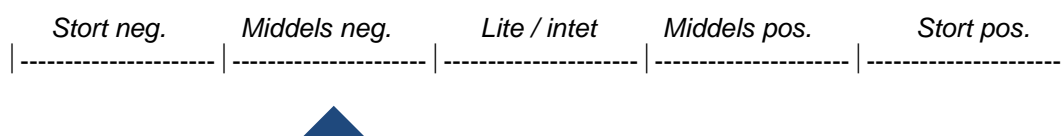
8.4.3 Verdi

Temaet er vurdert til å ha en *middels verdi*.



8.4.4 Omfang

Etablering av et næringsområde vil føre til utslipp til ytre miljø. Nødvendige tiltak er sikret gjennom reguleringsbestemmelser og offentlige pålegg. Tiltaket vurderes derfor å ha *middels negativ omfang*.



8.4.5 / Konsekvens

Middels verdi og middels negativt omfang gir *middels negativ konsekvens* (- -).

	Alternativ 1
Utslipp til ytre miljø	(- -)

8.5 Utslipp av støy

8.5.1 Støy fra næringsvirksomhet

I utgangspunktet ligger næringsområdet i et område hvor støy ikke representerer noen stor kilde til forurensning.

Før området kan tas i bruk til næringsformål vil det være nødvendig å fjerne store mengder masse i form av fjell. Det er derfor foretatt en vurdering av støy fra eventuell pukkverksdrift. Vurderingene viser at med et eventuelt pukkverk plassert sentralt i planområdet, vil det kunne forekomme overskridelse av støygrenser mot slutten av anleggsperioden. Dette kan forhindres ved fornuftig plassering av deponier. Mer nøyaktige beregninger bør foretas når mer konkrete planer for plassering og drift av pukkverk foreligger.

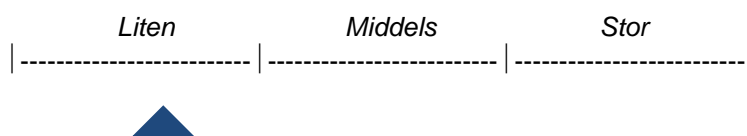
Det er ikke kjent hvilken næringsvirksomhet som skal etableres i området. En detaljert støyvurdering kan derfor ikke gjennomføres på dette tidspunktet. Det stilles derfor krav om at all næringsvirksomhet skal tilfredsstillende gjeldende krav til støygrenser (pt. T1442).

Støy fra E39 vil kunne medføre behov for fasadetiltak i kontorbygg dersom disse bygges i gulsone for trafikkstøy. Slike tiltak bør også vurderes dersom kontorer er tenkt plassert i nærheten av annen støyende virksomhet.

(Rapport fra Sinus AS vedlagt i sin helhet.)

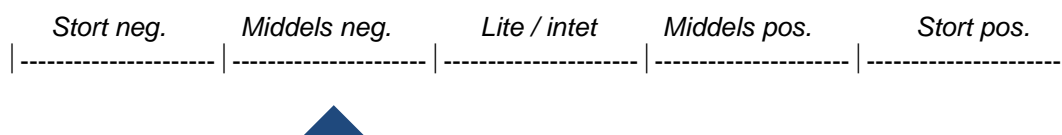
8.5.2 Verdi

Det er veldig få eksisterende boliger som blir påvirket av støy fra planområdet. Temaet er vurdert til å ha en *liten verdi*.



8.5.3 Omfang

I forhold til støy vurderes tiltaket derfor å ha *middels negativt omfang*.



8.5.4 Konsekvens

Liten verdi og middels negativt omfang gir *liten negativ konsekvens* (-).

	<i>Alternativ 1</i>
Utslipp av støy	(-)

8.6 Arealutnytting/lokalisering

8.6.1 Lokalisering industriområder

Kommuneplanen til Eigersund legger til grunn at en skal ha en offensiv satsing på utlegging av nye næringsarealer for å sikre rammevilkårene for eksisterende bedrifter, samt mulighet for etablering av ny næringsvirksomhet. Det er ønskelig å plassere industriområder nær sentrum og nær de viktigste transportårene E39 og Egersund havn. I aksen mellom Egersund sentrum og E39 vil være en gunstig lokalisering.

8.6.2 Vurdering arealutnytting og lokalisering

Planområdet ligger tett inntil E39 som er den viktigste transportveien på land og vil få kort vei til Egersund sentrum og Egersund havn via ny planlagt hovedvei mellom E39 og Egersund (West-Link). Området har således en lokalisering som gjør det særdeles godt egnet til transportrettet og logistikkbasert næring.

Området brukes i dag ikke til annen næring. Det brukes i liten grad til friluftsliv og rekreasjon. Det er således liten bruk av allmennheten.

Området er egnet til bruk som industriområde, både landskapet og grunnforhold tilsier det. Området er således godt egnet til tradisjonell industri og servicefunksjoner langs E39.

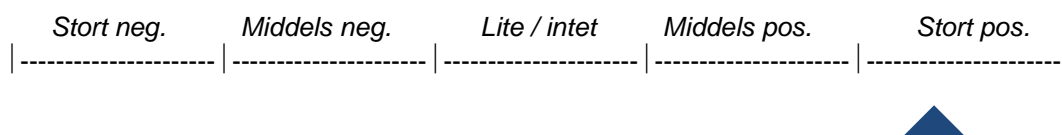
8.6.3 Verdi

Planområdet får god kommunikasjon. Området er lite brukt av allmennheten. Temaet er vurdert til å ha en *middels verdi*.



8.6.4 Omfang

Området er stort og vil gi et betydelig og viktig bidrag til nye industriområder i Eigersund kommune. Området fremstår som særdeles godt egnet til industriformål, spesielt transportrettet industri/næring. I forhold til arealutnytting vurderes tiltaket å ha *stort positivt omfang*.



8.6.5 Konsekvens

Middels verdi og stort positivt omfang gir *stor positiv konsekvens* (+++)

	<i>Alternativ 1</i>
Arealutnytting/lokalisering	(+ + +)

8.7 Landskapsbildet

8.7.1 Landskapskarakter

I grenseområdet mellom Bjerkreim og Eigersund kommune preges landskapet av fjellknauser og småvann med kulturbeite og enkelte gårdsbruk innimellom. Tiltaksområdet er en del av et større naturområde. I forbindelse med rapporten "Vakre landskap i Rogaland" som ble utgitt av Rogaland Fylkekommune i 1993, ble Rogaland delt inn i ni landskapsregioner. Det berørte området ligger innenfor landskapsregionen som beskrives som Dalanes anorthosittlandskap.

Landskapet innenfor planområdet består av bratte og skrinne knauser med slakere og frodigere områder i forsenkningene. Det er den sure og næringsfattige berggrunnen som i stor grad preger landskapsbildet. I forsenkningene er det et tynt morenedekke med kulturbeite, mindre oppdyrkede jordbruksarealer og våtmarksområder. Eksisterende E39 som går gjennom området virker dominerende, og forringer landskapsopplevelsen på grunn av støy og støv.

8.7.2 Beskrivelse av tiltaket

Formålet med planen er å tilrettelegge for ny avkjørsel til Egersund by og næringsområder. Tiltaket vil medføre at et større område sør-vest for E39 planeres ut for å gi muligheter for å etablere et større næringsområde på ca 700daa. Det er også planer om å ta ut masser fra Lundafjellet slik at arealene blir senket til et lavere plan. På den nye flaten kan det etableres næringsbebyggelse. Tiltaket medfører i store trekk at i fremtiden vil naturområdene erstattes av næringsbygg og veiarealer.

Da landskapsrommene innenfor planområdet har relativt liten skala, vil et større tiltak innenfor det enkelte landskapsrommet i stor grad påvirke landskapsopplevelsen. På den annen side kan man si at siden landskapsrommene er såpass definerte vil tiltakene i liten grad influere landskapet utenfor. Innsyn til tiltaket vil imidlertid være avhengig av ståsted. Dersom man befinner seg på et høyere nivå vil man likevel kunne kikke inn i tiltaksområdet selv om avstanden er stor.

Tiltak i dalbunnen vil bli mindre fremtredende enn tiltak som berører ”veggene” i dalrommet. Særlig er horisontlinjen sårbar for inngrep. Dersom toppen av Lundafjellet sprenges vekk vil tiltaket bli svært eksponert mot E39, men også for de bakenforliggende områdene langs Bjerkreimsvassdraget. Dersom horisontlinjene forstyrres vil dette endre selve oppbyggingen av landskapet og noe av roen i landskapet forsvinner. Også den store sårflaten vil bli svært høy og eksponert mot nord og øst. Dersom Lundafjellet ikke røres vil inngrepene ikke forstyrre de store linjene, og tiltaket vil kun influere et begrenset område.

Våtmarksområdene er positive landskapselementer fordi de tilfører landskapet variasjon og intensitet. De gir landskapet økt opplevelsverdi, samtidig som våtmarksområdene har stort biologisk mangfold. Når de hydrologiske forholdene endres vil mangfoldet reduseres. Våtmarksområdene er sårbare områder som vil bli berørt av tiltaket. En hensynsfull utforming er derfor viktig.

8.7.3 Verdi

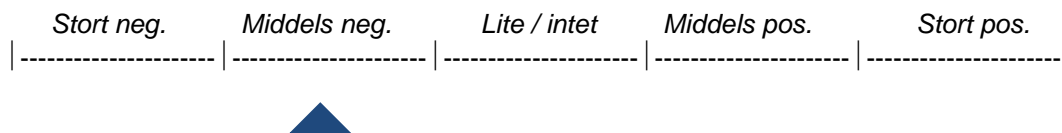
Middels verdi



8.7.4 Omfang

Skalaforholdene er små og en ny avkjørsel, næringsbygg og sprenging vil derfor prege landskapsopplevelsen innenfor det enkelte landskapsrom. Landskapet vil likevel beholde hovedtrekkene dersom Lundafjellet blir stående. I forhold til landskapsbildet vurderes tiltaket å ha ***middels negativt omfang*** for de berørte områdene dersom Lundafjellet beholder sin hovedform.

Dersom toppen av Lundafjellet sprenges ned vil sårflaten bli eksponert mot E39 og områdene omkring Saglandsvatnet. Horisontlinjen vil bli berørt, dvs linjen som markerer linjen mellom land og himmel, noe som virker forstyrrende på landskapsbildet. Dersom Lundafjellet sprenges ned vurderes tiltaket å ha stort negativt omfang for landskapet, da tiltaket vil berøre et stort område.



8.7.5 Konsekvens

Middels verdi og middels negativt omfang gir *middels negativ konsekvens* (- -)

	<i>Alternativ 1</i>
Landskapsbildet	(- -)

8.7.6 Konklusjon

Dersom ikke toppen av Lundafjellet røres, vil tiltaket berøre et begrenset område som ikke vurderes å ha spesielle landskapskvaliteter. Tiltaket vurderes å ha *små negative konsekvenser* i forhold til landskapsbildet. Det vil kun få lokale virkninger på landskapet.

(Rapport fra landskapsarkitekt Astrid Norland vedlagt i sin helhet.)

8.8 Kulturminner

8.8.1 Registrerte kulturminner

Rogaland fylkeskommunen har ved befaring funnet to områder som det ønskes nærmere undersøkelser i forbindelse med.

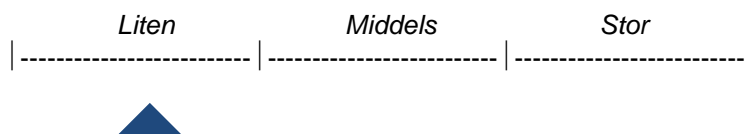
Det gjelder beitemarkene nordvest for et fornminnefelt (1891.D18-R3, utenfor planområdet) som består av et gårdsanlegg. Området er kupert, men etter fylkeskommunens vurdering bør det gjennomføres en grundig overflaterregistrering/sondering med jordbor/spade i området for å se om det finnes kulturminner som kan relateres til forhistorisk gårdsbosetning, bl.a. rydningsrøyser, dyrkningsflater, åkerreiner og lignende.

Det andre området er rundt en stor flyttblokk som er kløyvd i to. Blokken ligger på et platå øst for Lundafjellet (nord i planområdet). Fylkeskommunen mener at det her bør graves prøvestikk i det kløyvde partiet og rundt selve blokken. De viser til at lignende flyttblokker har blitt brukt som offersteder i bronsealder/jernalder andre steder i Rogaland.

Både Prestevegen mellom Bjerkreim og Helleland kirke og Kongevegen mellom Tengesdal - Brynesland og Krossmoen passerer i nærheten av planområdet. Ved befaring og studie av bilder fra området har det kun vært mulig å påvise en av disse veiene, som antas å være Kongeveien. Ved tidspunktet for befaringen var denne stort sett borte på grunn av arbeidet ved masseuttaket, asfaltering og grusing. Eksisterende avkjørsel til E39 antas å være bygget opp på rester av Kongeveien.

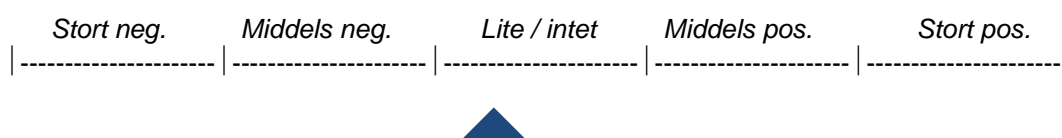
8.8.2 Verdi

Det vurderes som at kulturminnene har *liten verdi* før de eventuelt blir utgravd.



8.8.3 Omfang

Ved gjennomføring vil eventuelle kulturminner forsvinne. De kan registreres og dokumenteres, samt eventuelle gjenstander kan bevares. Tiltaket vurderes å ha *lite negativt omfang* for kulturminner.



8.8.4 Konsekvens

Liten verdi og lite negativt omfang gir liten negativ konsekvens (-).

	<i>Alternativ 1</i>
Kulturminner	(-)

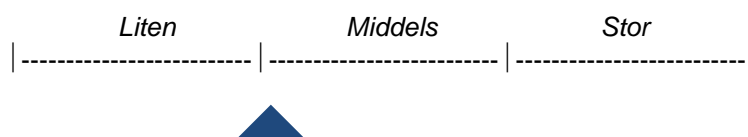
8.9 Biologisk mangfold

I planområdet er det registrert tre lokaliteter som tilfredsstiller kravene til naturtypelokaliteter etter Direktoratet for naturforvaltnings håndbok for kartlegging av naturtyper (DN-håndbok 13). Det er en lokalitet med *Kystlynghei* ved Lundafjellet, som er lokalt viktig (C-område), en *Kystmyr* nord for Sauatjødna som er viktig (B-område) og et område med *Gammel lauvskog* øst for Oksåsen som er lokalt viktig (C-område). Rødlistede arter som finnes i området er steinskvett (nær truet), som sannsynligvis hekker med flere par i området. Hubro (sterkt truet) finnes i området, men har ingen kjente hekkelokaliteter innenfor eller i nær tilknytning til planområdet. Sannsynligvis er området ved Sauafjellet/Oksåsen territoriegrense mellom to eller flere territorier, siden det her er hørt ropende hubro ved flere anledninger. Vandrefalk (nær truet) hekker i nærområdet, men vil trolig ikke påvirkes vesentlig av tiltaket. Hvitryggspett (NT) er observert tilfeldig i området.

Noen verdifulle naturtypelokaliteter vil forsvinne fra planområdet. Generelt er området påvirket i stor grad - av planting med gran og lerk, drenering og uttapping av myrer og tjern, og igangsatt anleggsarbeid med utfylling og planering. Hekke- og leveområde for steinskvett (NT) vil gå tapt, og hubro (EN) og vandrefalk (NT) vil få redusert sine jaktområder noe. Det bemerkes at det finnes mindre påvirkede myrsystemer og andre viktige jaktområder knyttet til jordbrukslandskap, vann og elver i nærområdet. Nærliggende myrområder sør, nord og nordøst for planområdet er trolig viktigere jaktområder for hubro og vandrefalk enn arealene innenfor planområdet.

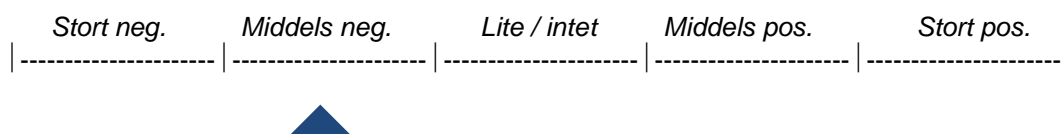
8.9.1 Verdi

Planområdet samlet sett er vurdert å ha *liten til middels verdi*.



8.9.2 Omfang

Tiltaket er videre vurdert å ha *middels negativt omfang*, og gi liten til middels negativ konsekvens for biologisk mangfold.



8.9.3 Konsekvens

Liten til middels verdi og middels negativt omfang gir *liten negativ konsekvens (-)*.

	<i>Alternativ 1</i>
Biologisk mangfold	(-)

8.10 Risiko- og sårbarhetsvurderinger

Denne risiko og sårbarhetsanalysen tar for seg området som foreslås regulert, analysen skal finne de farer og sårbarheter som planområdet inneholder. Forhold som avdekkes av risiko og sårbarhetsanalysen skal synliggjøres og være et premiss for planvedtaket. Omfanget av analysen skal tilpasses risikoen. Arealer som det knytter seg risiko til kan brukes dersom det settes vilkår som reduserer sannsynlighet og/eller konsekvens av de uønskede hendelsene. Temaer som er omhandlet andre plasser i konsekvensutredningen er ikke medtatt i denne vurderingen.

Formålet med ROS- analysen er å kartlegge mulige risikoer som kan oppstå innenfor planområdet. Risikoidentifiseringen er gjennomført ved flere gjennomganger i prosjektgruppen hos Dimensjon Rådgivning AS. Identifiseringen er foretatt på bakgrunn av den enkeltes kjennskap til området og planen. Resultatet er satt inn i en risikomatrix med henblikk på en vurdering av sannsynlighet og konsekvens. De forskjellige risikoene er klassifisert i forhold til sannsynlighet og konsekvens for den enkelte hendelse.

Tabell 8-2: Klassifisering av sannsynlighet i løpet av 50 år.

Grad av sannsynlighet	Beskrivelse
Meget sannsynlig	Hendelsen vil etter all sannsynlighet inntreffe, ofte flere ganger.
Sannsynlig	Det er sannsynlighetsovervekt for at hendelsen vil inntreffe.
Mindre sannsynlig	Hendelsen kan inntreffe.
Lite sannsynlig	Det er sannsynlighetsovervekt for at hendelsen ikke vil inntreffe.
Usannsynlig	Usannsynlig må ikke forstås som at denne hendelsen aldri vil kunne inntreffe, men som at sannsynligheten for en slik hendelse er særdeles lav.

Tabell 8-3:Klassifisering av konsekvens.

Grad av konsekvens	Beskrivelse
Ufarlig	Hendelsen kan medføre små personskader eller økonomisk eller miljømessig skade av ubetydelig størrelse.
Mindre alvorlig	Hendelsen kan medføre personskade, eller en mindre økonomisk eller miljømessig skade.
Alvorlig	Hendelsen kan medføre alvorlig personskade (men kun sjelden med døden som følge), eller betydelig økonomisk eller miljømessig skade.
Svært alvorlig	Hendelsen kan medføre alvorlig personskade og dødsfall, eller meget betydelig økonomisk eller miljømessig skade.
Katastrofalt	Hendelsen kan medføre et betydelig antall alvorlig skade og døde, eller særdeles stor økonomisk eller miljømessig skade.

8.10.1 Trafikkuhell i kryss

E-39 forbi området er en 2-feltsvei med 80-sone i dag. Det er ikke midtdeleer på strekningen. Ved etablering av et kryss for adkomst til nytt næringsområdet vil dette i utgangspunktet innebære en økning av risikoen for trafikkuhell i området. I planforslaget er det lagt inn et toplanskryss, noe som gir en bedre trafikkavvikling og er den tryggeste kryssløsningen. Det vurderes som *lite sannsynlig* at det vil oppstå et trafikkuhell med *alvorlig* konsekvens.

8.10.2 Fall fra skjæring

Ved etableringen av næringsområdet vil det bli sprengt ut flere skjæringer, til dels med betydelig høyde. Det vil bli mange skjæringer, og det vil bli få steder der det bakenforliggende terrenget møter næringsområdet uten en skjæring. Dette gjør at personer som beveger seg i dette området har meget stor sannsynlighet for å treffe på en av skjæringene. For å falle utfor skjæringen må man når man er i området miste balansen, eller ikke være oppmerksom på skjæringen. Terrenget over skjæringene er til dels meget bratt, dette øker sannsynligheten for å miste balansen, men de fleste vil opptre meget forsiktig i nærheten av en slik skjæring. Det vurderes derfor som *lite sannsynlig* at en slik hendelse vil inntreffe. Et fall fra en skjæring vil medføre alvorlig personskade eller dødsfall, og må derfor kategoriseres som *svært alvorlig*.

Ved oppføring av et gjerde langs skjæringene vil sannsynligheten reduseres til usannsynlig.

8.10.3 Sprengningsuhell

I forbindelse med masseuttaket og planeringsarbeidet vil det pågå en del sprengningsarbeid. Slikt arbeid medfører alltid en liten risiko for uhell, men arbeidet med eksplosiver er underlagt strenge regler og arbeidet utføres av godt kvalifiserte arbeidere. Det vurderes som **usannsynlig** at det vil inntreffe et sprengningsuhell. Utfallet av et sprengningsuhell er avhengig av mange faktorer, men kan i ytterste tilfelle medføre alvorlig personskade og dødsfall. Konsekvensen vurderes derfor som **svært alvorlig**.

Både sannsynlighet for og konsekvens av et sprengningsuhell kan reduseres ved at gjeldende regelverk følges opp strengt.

8.10.4 Oppsummering

For å oppsummere resultatet av analysen er den anslåtte sannsynligheten og konsekvensen for de forskjellige risikoene satt inn i en tabell.

Tabell 8-4: Sammenstilling av sannsynlighet og konsekvens for de ulike hendelsene.

Konsekvens	Ufarlig	Mindre alvorlig	Alvorlig	Svært alvorlig	Katastrofalt
Sannsynlighet					
Meget sannsynlig					
Sannsynlig					
Mindre sannsynlig					
Lite sannsynlig			Trafikkuhell ved kryss	Fall fra skjæring	
Usannsynlig				Sprengningsuhell	

Fargeforklaring:

Røde felter (oppe til høyre): Uakseptabel risiko, risikoen må reduseres (se hvert enkelt tema for konkrete tiltak).

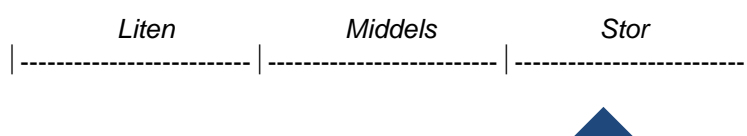
Gule felter (diagonalen): Risiko i grenseland, risikoreduserende tiltak vurderes.

Hvite felter (nede til venstre): Akseptabel risiko.

Som det fremgår av risikomatriksen (Tabell 5) er det ikke identifisert risikoer med uakseptabel risiko. Det anbefales å oppføre gjerder for å sikre skjæringer.

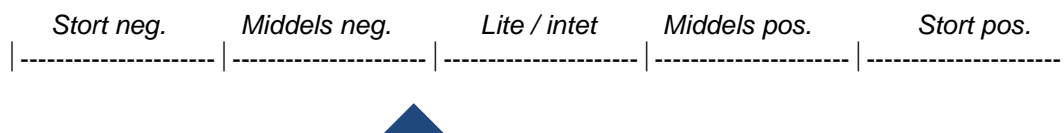
8.10.5 Verdi

Risiko og sårbarhet er vurdert til å ha en **stor verdi**.



8.10.6 Omfang

De risikoer og sårbarheter som er funnet vurderes som lett håndterbare, det vurderes derfor at tiltaket har **lite negativt omfang** innen teamet risiko og sårbarhet.



8.10.7 Konsekvens

Stor verdi og lite negativt omfang gir *liten negativ konsekvens* (-).

	Alternativ 1
Risiko- og sårbarhetsvurderinger	(-)

8.11 Grunnforhold, radon

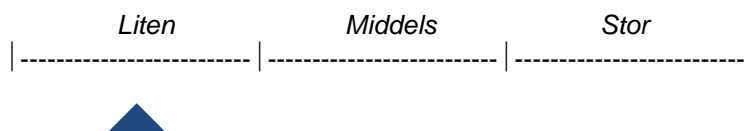
8.11.1 Vurdering

I følge berggrunnskart fra NGU består fjellgrunnen i området av forskifret anortositt og noritt i linser og bånd. Anortositt er en blandingsbergart som består av minst 90 % av feltspat-mineralet plagioklas. Bergartens massive karakter gjør den godt egnet til murestein og bygningsstein. Området på Eigestad ligger innenfor området til Magma Geopark.

Radon er en edelgass som har svært liten evne til å binde seg til andre stoffer. Radonatomene kan derfor lett unnslippe berggrunn og jord og komme ut i luften. Byggegrunnen er i de fleste tilfellene årsak til forhøyede konsentrasjoner av radon. Anortositt er en granittisk bergart som kan inneholde radon. Lett gjennomtrengelige løsmasser har evne til å transportere radon. Teknologi for måling og tiltak mot radon er godt kjent.

8.11.2 Verdi

Det er få sensitive mottakere og ingen av disse er kritiske. Temaet er vurdert å ha en *liten verdi*/betydning for planen.



8.11.3 Omfang

Grunnforholdene i området gir en god og stabil byggegrunn. Basert på målinger bør det ved bygging vurderes behov for tiltak mot skadelige verdier av radon. Temaet er vurdert til å ha *intet omfang* for planen.



8.11.4 Konsekvens

Liten verdi og intet omfang gir *ubetydelig konsekvens* (0).

	<i>Alternativ 1</i>
Grunnforhold, radon	(0)

8.12 Samfunnsmessig betydning

8.12.1 Overordna mål Eigersund kommune

Kommuneplanen til Eigersund legger til grunn at en skal ha en offensiv satsing på utlegging av nye næringsarealer for å sikre rammevilkårene for eksisterende bedrifter, samt mulighet for etablering av ny næringsvirksomhet. Det er mål i kommuneplanen at Eigersund kommune til enhver tid skal ha tilstrekkelig med byggeklare næringsarealer. Det er videre et mål at kommunen skal legge til rette for økt verdiskaping og sysselsetting. Kommunen skal ha et variert og nyskapende næringsliv.

Næringslivet i Eigersund er i dag hovedsakelig knyttet til sjørettet næring med hovedvekt på fiske og jordbruk med hovedvekt på fedrift. Den sjøretta næringen er lokalisert ved Eigersund havn, mens landbruket er lokalisert spredt over store deler av kommunen utfor sentrum.

Per dato er det hovedsakelig på Kaupanes industriområde på Eigerøy som har ledige arealer av en viss størrelse i Eigersund kommune. Det er således et behov for nye og store industriarealer for å tilfredsstille målene i Eigersund sin kommuneplan. Aktuelt område er også tatt med i forrige revisjon av kommuneplanen som et resultat av de vurderinger og avveininger som ble gjort i kommuneplanarbeidet.

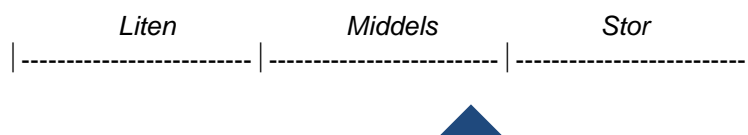
Ut fra Eigersund kommune sine egne målsettinger er det av stor samfunnsmessig betydning å få etablert nye industriområder og nye næringer utover de sjø- og fiskerelaterte. Et nytt industriområde med stor størrelse og en lokalisering nær E39 og med således god kommunikasjon til andre destinasjoner i Norge, vil gi mulighet til annen type næring enn de tradisjonelle i Eigersund kommune.

Det nye industriområde nær E39 vil generere arbeidsplasser utfor Eigersund sentrum som er definert som kommunesentrum. Det er begrenset med folk (< 1000) som bor inntil 10 km fra området. Industriområdet vil således representere et nytt tyngdepunkt for arbeidsplasser i kommunen.

Industriområdet vil kunne ha stor betydning for Helleland som tettsted og gi grunnlag for økt bosetting på tettstedet.

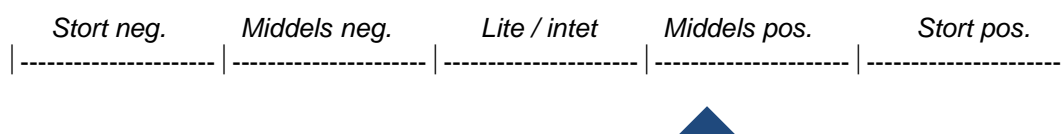
8.12.2 Verdi

Knappheten på industriareal eksisterer med er begrenset. Det er ikke kjent mange bedrifter med store utviklingsplaner i regionen. Temaet er vurdert å ha en *middels til stor verdi*/betydning.



8.12.3 Omfang

Planområdet er stort og det er i kommuneplanen uttrykt stort behov for nye næringsareal i Eigersund for å gi næringslivet gode og forutsigbare rammevilkår. Området har en annen egenart og plassering enn eksisterende industriområde og vil potensielt kunne tiltrekke seg ny og annen næring enn den bestående. Ved realisering vil tiltaket ha et **stort positiv omfang**.



8.12.4 Konsekvens

Middels til stor verdi og stort positivt omfang gir **stor positiv konsekvens** (+++).

	<i>Alternativ 1</i>
Samfunnsmessig betydning	(+ + +)

8.13 Energi

Målet med energikonseptet for Eigersund næringspark er å kunne bygge ut området slik at klimautslippene minimaliseres, energibruken blir lav og prosjektet får en sunn økonomi. Det skal stimuleres til miljøvennlig næringsutvikling. Ved utviklingen av feltet vil alternative energikilder og forsyningsmåter vurderes. Det er viktig å se på et overordnet energikonsept slik at hovedmålene ovenfor best kan nås. Det er for eksempel viktig å nytte eventuell overskuddsvarme / kulde fra næringsvirksomhet til annen virksomhet i området som kan nytte slik energi.

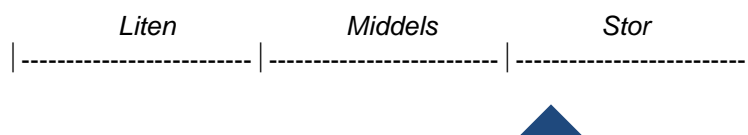
Ambisjonsnivået for energibruk og klimautslipp fra Eigersund Næringspark skal være høye. Dette kan oppsummeres i følgende punkter:

1. Næringsområdet skal være et lavutslippsområde med hensyn til CO₂ i forhold til andre næringsområder.
2. Fornybare energikilder skal prioriteres i størst mulig grad.
3. Bygninger som oppvarmes skal bygges som lavenergibygger.
4. Valgt løsning skal gi en sikker energileveranse til en konkurransedyktig pris.

Det bør utarbeides et energiregnskap for området i forbindelse med etableringer av næringsvirksomhet. Etter som området utvikles må dette regnskapet oppdateres i forhold til virksomhet som etableres.

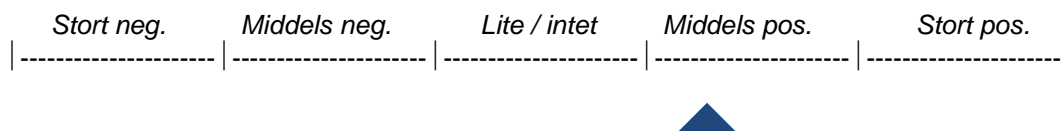
8.13.1 Verdi

Temaet er vurdert til å ha **stor verdi**.



8.13.2 Omfang

Det skal oppfordres til miljøvennlig næringsutvikling. I forhold til energi vurderes tiltaket derfor å ha **middels positivt omfang**.



8.13.3 Konsekvens

Stor verdi og middels positivt omfang gir middels positiv konsekvens (+ +).

	<i>Alternativ 1</i>
Energi	(+ +)

8.14 Konsekvenser i anleggsfasen

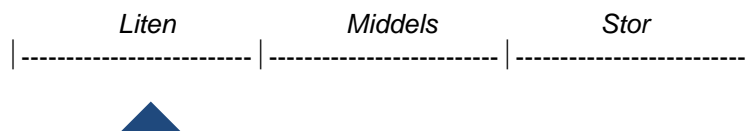
8.14.1 Anleggsvirksomhet

Anleggsvirksomhet i området vil bestå av grave- og sprengningsarbeider for veg, vann og avløpsanlegg og tomtearbeider. Dette er konvensjonelle arbeider som stort sett gir ulemper i form av støy, støv, avrenning av siltholdige masser og trafikkavvikling. Ulempene for eksisterende trafikk er utelukkende på E39 og er underlagt krav fra Statens vegvesen. Videre vil byggevirkosomhet på de enkelte tomter gi liknende ulemper.

Utover ulemper for trafikk på E39, vil ulempene være begrenset til den næringsvirksomhet som etableres i området før det er helt utbygd. Det må gjøres tiltak for å forhindre avrenning av siltholdige masser fra området.

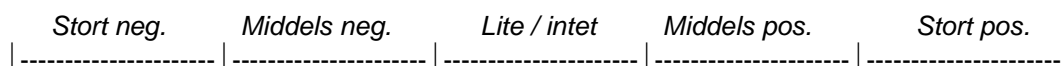
8.14.2 Verdi

Temaet er vurdert til å ha **liten verdi**.



8.14.3 Omfang

I forhold til anleggsvirksomhet vurderes tiltaket til å ha **lite negativt omfang**.



8.14.4 Konsekvens

Liten verdi og lite negativt omfang gir liten negativ konsekvens (-).

	<i>Alternativ 1</i>
Konsekvenser i anleggsfasen	(-)

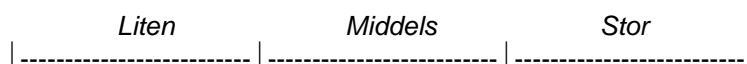
8.15 Landbruk og skogbruk

8.15.1 Beskrivelse

Det finnes omtrent 23 mål med dyrket mark innenfor planområdet. Dette ligger tett opp til E39 og er blitt benyttet til grasproduksjon. I tillegg blir deler av området nyttet til kulturbeite. Videre er det 218 mål med skog som kan benyttes til skogbruk. Utover dette er området preget av knauser og myrlendte områder som gjør området lite egnet til både jordbruk og skogbruk.

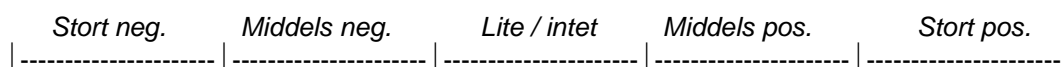
8.15.2 Verdi

Det vurderes som at landbruk og skogbruk i området har *liten verdi*.



8.15.3 Omfang

En utbygging av området vil føre til at både jordbruk- og skogbruksaktivitet i området opphører. I anleggsfasen vil det kunne tas ut tømmer i de områdene hvor det i dag eksisterer skog. Tiltaket vurderes å ha *middels til stort negativt omfang* for landbruk og skogbruk.



8.15.4 Konsekvens

Liten verdi og middels til stort negativt omfang gir *liten negativ konsekvens* (-).

	<i>Alternativ 1</i>
Landbruk og skogbruk	(-)

9 Avsluttende kommentar

9.1 Oppsummering

Konsekvensutredningen viser at de negative konsekvensene knyttet til tiltaket har sammenheng med terrenginngrep og masseuttak. Totalt sett gir tiltaket en positiv konsekvens/betydning for området og Eigersund kommune. For tiltak som har negativ konsekvens er det mulig å utføre avbøtende tiltak for å redusere den negative konsekvensen til akseptable nivåer. Tabellen nedenfor viser en samlet oversikt over de forskjellige utredningstema:

Tabell 9-1: Sammenstilling av konsekvenser

Tema	Omfang	Verdi	Konsekvens
1. Atkomst	Middels positivt	Stor	Middels positiv (++)
2. Arbeidsreiser / transport	Lite / ubetydelig	Middels	Ubetydelig (0)
3. Vannforsyning, avløp og overvann	Middels positivt	Stor	Middels positiv (++)
4. Utslipp til ytre miljø	Middels negativt	Middels	Middels negativ (- -)
5. Utslipp av støy	Middels negativt	Liten	Liten negativ (-)
6. Arealutnytting – lokalisering	Stort positivt	Middels	Stor positiv (+++)
7. Landskapsbildet	Middels negativt	Middels	Middels negativ (- -)
8. Kulturminner	Lite negativt	Liten	Liten negativ (-)
9. Biologisk mangfold	Middels negativt	Liten til middels	Liten negativ (-)
10. Risiko- og sårbarhetsvurderinger	Lite negativt	Stor	Liten negativ (-)
11. Grunnforhold, radon	Intet omfang	Liten verdi	Ubetydelig (0)
12. Samfunnsmessig betydning	Stort positivt	Middels til stor	Stor positiv (+++)
13. Energi	Middels positivt	Stor	Middels positiv (++)
14. Konsekvenser i anleggsfasen	Lite negativt	Liten	Liten negativ (-)
15. Landbruk / skogbruk	Middels/stort negativt	Liten	Liten negativ (-)

Etter en samlet vurdering av konsekvensene er det vurdert at planforslaget er godt tilpasset planområdet, samt lokale, regionale og nasjonale føringer som ligger til grunn for planlegging. Dette resultatet må sees i sammenheng med plankart og andre analyser som er foretatt som en del av planarbeidet.

VEDLEGG 1
REGULERINGSBESTEMMELSER

VEDLEGG 2
INNKOMMNE MERKNADER

VEDLEGG 3
STØYRAPPORT – SINUS AS

VEDLEGG 4

BIOLOGISK MANGFOLD – NATURFORVALTEREN AS

VEDLEGG 5

LANDSKAPSBILDET – LARK. ASTRID NORLAND