

PLANID –

**Detaljreguleringsplan for  
LIAVATN KRAFTVERK, GNR. 32 BNR. 1, 2 MFL.  
Eigersund kommune**

Datert: 07.05.13 – revidert 02.12.13

Sist revidert: Etter offentlig ettersyn

## **BESTEMMELSER**

*Tilhørende dokumenter:*

*Plankart datert 22.04.13 – revidert 12.11.13*

*Planbeskrivelse datert 07.05.13 – revidert 02.12.13*

---

### **§ 1 Avgrensning**

**1.1** Det regulerte området er vist på plankartet med angitt plangrense. Innenfor plangrensen skal arealet utnyttes som vist på plankartet.

### **§ 2 Formål**

Reguleringsplanen omfatter følgende reguleringsformål:

- PBL § 12-5, nr. 1 – Bebyggelse og anlegg
  - Energianlegg
- PBL § 12-5, nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - Veg
  - Kjøreveg
- PBL § 12-5, nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål
  - Friluftsmål
- PBL § 12-5, nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
  - Naturområde i sjø og vassdrag
- PBL § 12-6 – Hensynssoner
  - a.1 Sikringssoner, Frisikt H140
  - a.1 Sikringssoner, Andre sikringssoner H190
  - a.3 Faresoner, Høyspenningsanlegg H370
  - a.3 Faresoner, Ras- og skredfare H310

### **§ 3 Fellesbestemmelser**

**3.1** Dersom det under gravearbeider kommer frem konstruksjoner eller funn som kan ha historisk betydning skal arbeidet stanses, og Fylkeskonservator må varsles for en nærmere granskning av området. Det vises til Kulturminneloven § 8, 2. ledd.

- 3.2** Fremføring av elektriske anlegg skal legges i kabel.
- 3.3** Anleggsarbeid som berører vannstrengen skal søkes unngått i gytisesongen i vassdraget. Ev. inngrep i vannstrengen skal følges opp med avbøtende tiltak slik at både bunnforhold og kantvegetasjon reetableres umiddelbart etter gjennomført arbeid.

#### **§ 4 Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr 1)**

##### **4.1 Energianlegg (dam)**

I området kan det anlegges dam for samling av vann til kulvertrør som fører vann til kraftstasjon. Dammen skal oppføres i betong.

##### **4.2 Energianlegg (kraftstasjon)**

Det tillates bygd en kraftstasjon på inntil 100 kvm i en etasje. Bygget skal være tilpasset landskap og omgivelser.

Det tillates anlagt en lagerplass/snuplass foran kraftstasjonen.

I forbindelse med søknad om tiltak skal det vedlegges situasjonsplan og snitt i målestokk 1:500 som viser plassering av kraftstasjonen og utomhusanlegg, høyde på eksisterende og nytt terreng skal angis, og ev. forstøtningsmurer og nye ledningsanlegg og lignende.

#### **§ 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr 2)**

##### **5.1 Kjøreveg**

Kjøreveg AV er avkjørsel til kraftstasjon.

##### **5.2 Veg**

Veg V er offentlig veg.

#### **§ 6 Landbruks-, natur- og friluftsmål (PBL § 12-5, nr 5)**

##### **6.1 Naturformål**

Naturområdene skal være åpne for fri ferdsel. Det er ikke tillatt med tiltak som kan forringe områdets kvaliteter. Eksisterende strandsone skal opprettholdes, med unntak av strandsonen i EA (kraftstasjon).

#### **§ 7 Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 nr 6)**

##### **7.1 Naturområde i sjø og vassdrag**

Områdene skal benyttes som naturområde i vassdrag.

Vannet i Grødeimelva og Stokkurhølen kan utnyttes i forbindelse med småkraftverk.

Graving og sprengning i forbindelse med anleggelse av utløp fra kraftstasjon, er tillatt ned til laveste regulerte vannstand.

I forbindelse med anleggelse av kraftstasjonen skal det etableres lederenne for å sikre opp- og nedgang av ål på overløpsterskelen.

## **§ 8 Hensynssoner (PBL § 12-6)**

### **8.1 Frisiktzone H140**

Innenfor frisiktsonen tillates ikke etablert tiltak eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

### **8.2 Sikringssone H190**

Området er sikringssone for kulvert som fører vann fra damanlegg til kraftstasjon. Rørgata skal være nedgravd og grøft skal revegeteres. Det kan anlegges adkomstvei til damanlegget oppå rørgata. Maks vegbredde er 2,5 meter. Sideareal til vegen skal revegeteres med stedegne arter.

### **8.3 Høyspenningsanlegg H370**

Byggeforbudsbelte med bredde som vist i plankartet. Innenfor området er det ikke tillatt å oppføre bygg eller anlegg, eller legge virksomheter som er i strid med Forskrifter for elektriske forsyningsanlegg.

## **§ 9 Rekkefølgebestemmelser**

- Kryss/avkjørsel fra fylkesveien skal være opparbeidet av tiltakshaver og godkjent av Statens vegvesen før byggetillatelse kan gis.
- Klassifisering etter vannressursloven skal skje før detaljplanlegging av Liavatn kraftverk kan iverksettes.
- Før byggetillatelse kan gis skal det dokumenteres av fagkyndig at det ikke er fare for ras. Sikringstiltak skal være gjennomført og kontrollert av fagkyndig.