



REGULERING AREAL MELLOM LIAVATNET OG KYDLANDSVATNET TIL HYTTEFELT GNR. 30 BNR. 1 - 2. GANGSBEHANDLING

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
165/05	Miljøutvalget	22.09.05
086/05	Kommunestyret	17.10.05

Sammendrag:

Reguleringsplan for H6 i gjeldende kommuneplan har vært ute til offentlig ettersyn. Planforslaget legger opp til en samlet utbygging på 24 fritidsboliger samt tilhørende funksjoner som adkomst, parkering, friluftsområde. Det knytter seg egne vurderinger til fareområdene i planen som omfatter anlegg og lignende til Dalane Energi. Rådmannen vurderer det slik at reguleringsplanen kan vedtas slik den er fremlagt, med de justeringer som fremgår av forslag til vedtak.

Saksgang:

Miljøstyret innstiller til kommunestyret som fatter endelig vedtak i saken.

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK:

Forslag til reguleringsplan for H6 fritidsboliger mellom Liavatnet og Kydlandsvatnet gnr. 30 bnr. 1 med kart datert 01.05.04 (rev. 20.05.05) og bestemmelser datert 30.05.04 (rev. 30.08.05) blir vedtatt med følgende endringer:

Kart

1. Fareområde vises med friluftsområde under.
2. Plankartet får skravur/fargebruk som er i tråd med veileder.
3. Det inntegnes rutenett.
4. Sti tegnes inn på begge sider av åna.

Bestemmelser

5. Ny bestemmelse; "Bygningssjefen skal godkjenne endelig plassering av hytten og kan tillate mindre justeringer av det enkelte hyttepunkt for å oppnå en best mulig tilpassning til terrenget."
6. Ny bestemmelse; "Før byggetillatelse kan gis skal det være godkjente planer for tilgang til drikkevann og avløpsordning dersom hyttene skal ha innlagt vann."
7. "Før byggetillatelse kan gis skal området ovenfor hyttene som ligger nedenfor Eldhusknuten vurderes i forhold til bestemmelsene i §68 for å sjekke ut av det ikke er fare for steinsprang og lignende"
8. Tilføyelse; "Stier skal ha toppdekke med nøytral farge som glir inn i terrenget."

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 nr 1.

MILJØUTVALGETS BEHANDLING/VOTERING DEN 22.09.2005:

VOTERING:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

MILJØUTVALGETS VEDTAK DEN 22.09.2005:

Miljøutvalget innstiller til kommunestyret:

Forslag til reguleringsplan for H6 fritidsboliger mellom Liavatnet og Kydlandsvatnet gnr. 30 bnr. 1 med kart datert 01.05.04 (rev. 20.05.05) og bestemmelser datert 30.05.04 (rev. 30.08.05) blir vedtatt med følgende endringer:

Kart

- 1. Fareområde vises med friluftsområde under.*
- 2. Plankartet får skravur/fargebruk som er i tråd med veileder.*
- 3. Det inntegnes rutenett.*
- 4. Sti tegnes inn på begge sider av åna.*

Bestemmelser

- 5. Ny bestemmelse; "Bygningssjefen skal godkjenne endelig plassering av hytten og kan tillate mindre justeringer av det enkelte hyttepunkt for å oppnå en best mulig tilpassning til terrenget."*
- 6. Ny bestemmelse; "Før byggetillatelse kan gis skal det være godkjente planer for tilgang til drikkevann og avløpsordning dersom hyttene skal ha innlagt vann."*
- 7. "Før byggetillatelse kan gis skal området ovenfor hyttene som ligger nedenfor Eldhusknuten vurderes i forhold til bestemmelsene i §68 for å sjekke ut av det ikke er fare for steinsprang og lignende"*
- 8. Tilføyelse; "Stier skal ha toppdekke med nøytral farge som glir inn i terrenget."*

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 nr 1.

Vedtaket er enstemmig.

KOMMUNESTYRETS BEHANDLING/VOTERING DEN 17.10.2005:

VOTERING:

Miljøutvalget innstillingen punkt 1 – 7 enstemmig vedtatt.

Miljøutvalget innstillingen punkt 8 vedtatt med 31 mot 3 stemmer. (SP)

KOMMUNESTYRETS VEDTAK DEN 17.10.2005:

Forslag til reguleringsplan for H6 fritidsboliger mellom Liavatnet og Kydlandsvatnet gnr. 30 bnr. 1 med kart datert 01.05.04 (rev. 20.05.05) og bestemmelser datert 30.05.04 (rev. 30.08.05) blir vedtatt med følgende endringer:

Kart

1. Fareområde vises med friluftsområde under.
2. Plankartet får skravur/fargebruk som er i tråd med veileder.
3. Det inntegnes rutenett.
4. Sti tegnes inn på begge sider av åna.

Bestemmelser

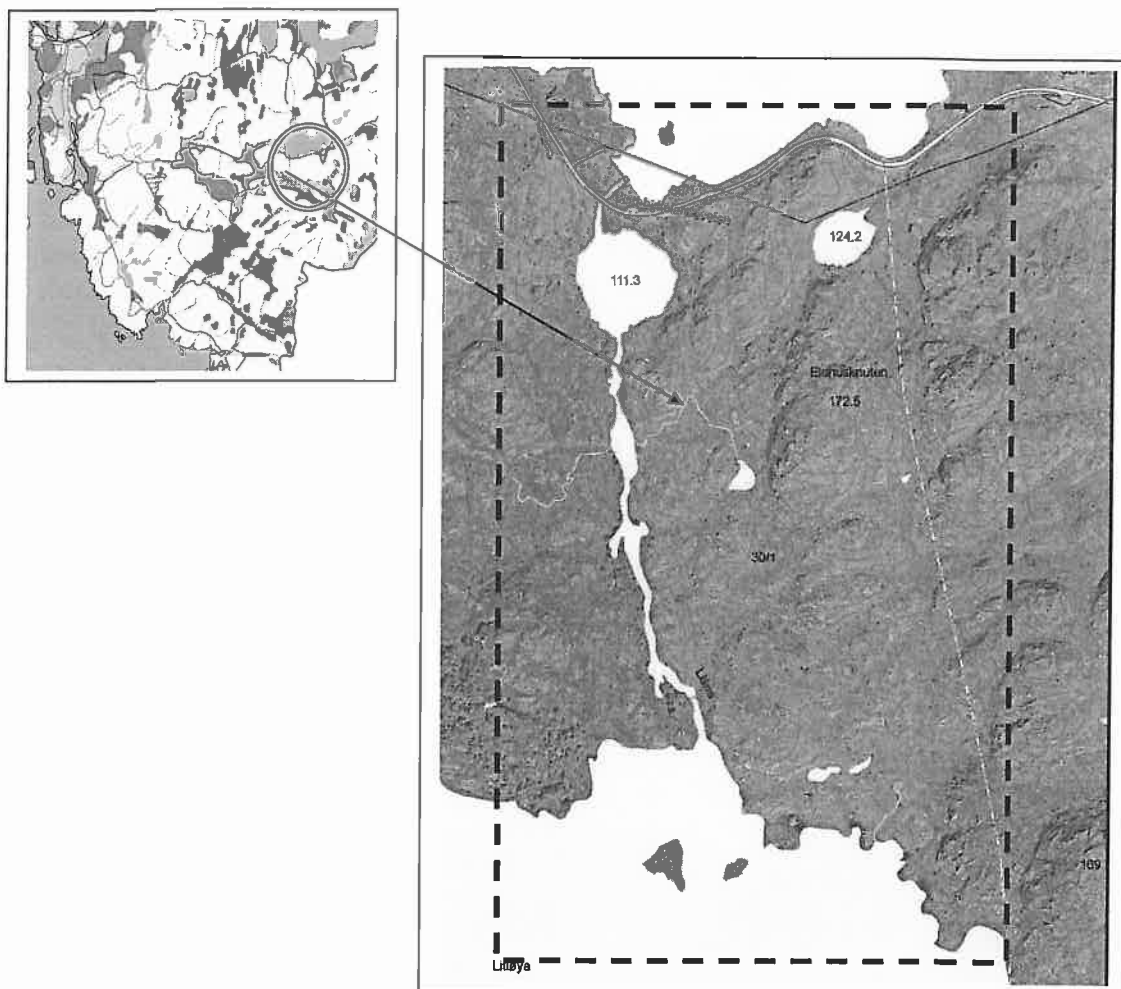
5. Ny bestemmelse; "Bygningssjefen skal godkjenne endelig plassering av hytten og kan tillate mindre justeringer av det enkelte hyttepunkt for å oppnå en best mulig tilpassning til terrenget."
6. Ny bestemmelse; "Før byggetillatelse kan gis skal det være godkjente planer for tilgang til drikkevann og avløpsordning dersom hyttene skal ha innlagt vann."
7. "Før byggetillatelse kan gis skal området ovenfor hyttene som ligger nedenfor Eldhusknuten vurderes i forhold til bestemmelsene i §68 for å sjekke ut av det ikke er fare for steinsprang og lignende"
8. Tilføyelse; "Stier skal ha toppdekke med nøytral farge som glir inn i terrenget."

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 nr 1.

Vedtaketets stemmetall fremgår av voteringen.

Reguleringsplan for H6 fritidsboliger mellom Liavatnet og Kydlandsvatnet gnr. 30 bnr. 1

Regulering av området som omfatter gnr. 30 bnr. 1 og omfatter et fremtidig byggeområde for fritidsboliger H6 og ligger mellom Liavatnet og Kydlandsvatnet.



Det aktuelle området ligger innenfor firkanten på kartet.

VARSEL OM REGULERING

Planen ble lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring til grunneiere, naboer, statlige og regionale myndigheter og kunngjort i Dalane Tidende og Stavanger Aftenblad. Det er ikke kommet inn innsigelse, men merknader til planen som medfører justeringer i planen.

V.nr	Fra	Innhold/tema	J/N/O/D
Offentlige merknader			
1.	Fylkesmannen i Rogaland	<input type="checkbox"/> Merknad	D
2.	Rogaland Fylkeskommune	<input type="checkbox"/> Ingen merkand	O
3.	Statens Vegvesen	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	O
4.	NVE	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	O
5.	Mattilsynet	<input type="checkbox"/> Merknad	J
6.	Dalane Energi	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	O
7.	RFF	<input type="checkbox"/> Merknad	O
8.	Dalane Friluftsråd	<input type="checkbox"/> Merknad	J

INNSENDE UTtaler

Fra	Innhold/tema	Saksbehandlers vurdering
Offentlige uttaler		
1. Fylkesmannen i Rogaland	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Vår vurdering er at noen av hyttene er plassert så nærme elva at det vil være vanskelig å ferdes langs åna. Dette gjelder hyttene 2,3,5,7,18 og 19. <input type="checkbox"/> Anbefaler at parkering i større grad samles ved fylkesvegen. Veggen fra parkeringsplass nr. 3 og inn til siste parkeringsplass tas ut av planen. 	D Rådmannen har i samarbeid med tiltakshaver justert planen slik at hyttene 2, 3,7 er trekt lenger vekk i fra åna. En vurderer at de andre hyttene i mindre grad vil virke sjenerende. Rådmannen viser til at en har trekt parkeringsplass nr. 4 lenger nord og dermed til en viss grad imøtekommet Fylkesmannens merknad.
2. Rogaland Fylkeskommune	<input type="checkbox"/> Ingen merknad.	O Rådmannen tar uttalen til orientering.
3. Statens Vegvesen	<input type="checkbox"/> Ingen merknad.	O Rådmannen tar uttalen til orientering.
4. NVE	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Det er svært positivt at det er regulert inn friområde langs vassdraget. <input type="checkbox"/> Merking av fareområder er god saksbehandling av kommunen. 	O Rådmannen tar uttalen til orientering.
5. Mattilsynet	<input type="checkbox"/> For å synliggjøre drikkevannshensynet bør følgende formulering inn i bestemmelsene; "Drikkevannforsyning skal etableres i tråd med drikkevannforskriftens bestemmelser".	D Rådmannen viser til at det ikke skal legges inn direkte henvisninger til lover og forskrifter. En foreslår heller at en legger til følgende bestemmelse: "Før byggetillatelse kan gis skal det være godkjente planer for tilgang til drikkevann og avløpsordning."
6. Dalane Energi	<input type="checkbox"/> Ingen merknad	O Rådmannen tar uttalen til orientering.
7. RFF	<input type="checkbox"/> Positivt at så vel tilgjengelighet som p-plasser er ivaretatt for f.hemmede. Håper at tilsvarende bli gjort for i den grad det er mulig i forhold til bebyggelse.	O Rådmannen tar uttalen til orientering jfr. eget pkt i saksutredningen.
8. Dalane Friluftsråd	<input type="checkbox"/> Planen bør sikre fremtidig ferdsel langs kanalen.	J Rådmannen viser til at hytteplasseringen for noen av hyttene er justert i endelig plan og at en legger til grunn at det skal tegnes inn sti langs elven på begge sider.
	<input type="checkbox"/> En må unngå å legge hytter på høyder/topper og stiller spørsmål ved 1 og 2.	J Disse er flyttet og skulle nå være tilfredsstillende plassert.

	<input type="checkbox"/> Kjørevegen bør ha toppdekke med nøytral farge som glir inn i terrenget.	J	Dette er ivaretatt i gjeldende bestemmelser, men en legger til en tilføyelse i forhold til opparbeidede stier blir lagt inn i bestemmelsene; ”Stier skal ha toppdekke med nøytral farge som glir inn i terrenget.”
	<input type="checkbox"/> Det bør stilles krav om at bygningene skal ha taktekking og fasade i en farge og type som glir inn i landskapet.	J	Dette er allerede på en tilfredsstillende måte ivaretatt i bestemmelsene.

Dersom en summerer opp det som fremkommer i uttaler og saksbehandlers vurderinger en at planen kan vedtas som fremlagt med noen presiseringer i tilhørende kart og bestemmelser.

Kart

1. Fareområde vises med friluftsområde under.
2. Plankartet får skravur/fargebruk som er i tråd med veileder.
3. Det inntegnes rutenett.
4. Sti tegnes inn på begge sider av åna.

Bestemmelser

5. Ny bestemmelse; ”Bygningssjefen skal godkjenne endelig plassering av hytten og kan tillate mindre justeringer av det enkelte hyttepunkt for å oppnå en best mulig tilpassning til terrenget.”
6. Ny bestemmelse; ”Før byggetillatelse kan gis skal det være godkjente planer for tilgang til drikkevann og avløpsordning dersom hyttene skal ha innlagt vann.”
7. ”Før byggetillatelse kan gis skal området ovenfor hyttene som ligger nedenfor Eldhusknuten vurderes i forhold til bestemmelsene i §68 for å sjekke ut av det ikke er fare for steinsprang og lignende”
8. Endret ”Stier skal ha toppdekke med nøytral farge som glir inn i terrenget.”
9. ”Bygningene skal ha fasade i en farge og type som glir inn i landskapet.”

Videre har en justert §§3 og 4 i forhold til tomtenummer da en har foretatt justeringer i plasseringene av en del av hytten for å få en best mulig tilpassning.

Generelt for planen

En skal gjennom planen avklare ny utbygging i området både når det gjelder omfang og lokalisering samt løse tilhørende funksjoner dvs. parkering, adkomst og lignende. Rådmannen har i sin saksutredning lagt vekt på å ta hensyn til de moment som er kommet i forbindelse med oppstart og saksbehandling, men på en slik måte at intensjonen med planen kan gjennomføres i størst mulig grad.

Når det gjelder bestemmelser har en lagt vekt på at disse i nødvendig grad skal fange opp de forhold som er viktig i tilknytning til det enkelte delområde. En vurderer det slik at hovedtrekkene i planen når det gjelder utbygging og arealdisponering er akseptable.

Planområdet

Planforslaget omfatter til sammen 24 nye fritidsboliger. Det er ikke andre bygninger i området fra før av. En har foretatt en vurdering av benevnelsen ”grunnflate” for å se på om en og skal bruke benevnelsen ”tillatt bruksareal”. En har valgt å kombinere grunnflate og tillatt bruksareal (T-BRA). Dette er innarbeidet i planbestemmelsene.

GJENNOMGANG AV REGULERINGSFORMÅLENE I PLANEN.

Denne type reguleringsplaner som gir rom for utbygging i tidligere ubebygde områder stiller store krav til en del elementer som er viktige for bygningens estetiske utforming og hvordan disse vil fremstå i landskapet.

En har i forbindelse med planen delt områdene inn i to hoveddeler i forhold til det som gjelder vurdering av bygninger. Den ene delen omfatter de bygningene som er plassert så lavt som mulig i terrenget av hensyn til god landskapstilpassning og de resterende bygningene som er vurdert å ligge slik at de tåler en noe større mønehøyde. Bestemmelsene til planen har tatt hensyn til dette i forhold til størrelse og gesims og mønehøyde slik at bygningenes volum, tak og fasade er tilpasset terreng og eksisterende bygningsmiljø på en best mulig måte.

En har i den forbindelse hatt et meget godt samarbeid med tiltakshaver og gjennomført befaring og møter i forhold til det enkelte hyttepunkt og hvilke vurderinger som knyttes til dette.

En vil her gå gjennom de enkelte formålene i planen og knytte kommentarer og vurderinger til disse.

Byggeområder

Det er i området vist byggeområder for 24 nye fritidsboliger. Disse er nummeret fra 1-24. Det er foretatt noen justeringer av plassering av enkelthytter for å få en bedre tilpassning. Videre er det påført byggegrenser slik at en ved oppmåling og byggesøknad skal kunne tilpasse den eksakte plasseringen best mulig. Ved å vise en byggegrense rundt hver bygning vil dette gi nødvendig fleksibilitet inn forbi et klart definert område.

Planen må før den blir kunngjort påføres rutenett av tiltakshaver jfr. krav fra oppmålingsavdelingen.

En viser eller til gjennomgang i forbindelse med 1. gangsbehandling der en gikk grundig gjennom plassering, typer hytter og sammenheng med bestemmelsene.

En har i planen lagt vekt på at dette er et åpent og relativt treløst landskap og der det er viktig at hyttene får en god landskapstilpassning. En legger til grunn for de vurderinger som er gjort at hyttene i området vil få en tilfredsstillende landskapstilpassning ved å utnytte mulighetene som ligger i å kombinere gesims, mønehøyde og takvinkel i kombinasjon med grunnflate og TBRA. Dette kombinert med at en har justert plasseringen av noen av hyttene for å utnytte de terrengmessige forholdene best mulig.

Generelt for bygningene i planen

Ved å kombinere bygningskropp med grunnflate, T-BRA og mønehøyde vil en kunne få bygninger som er tilpasset den enkelte tomt og vil dermed få en tilfredsstillende landskapstilpassning. Uansett vil bygninger i dette landskapet være synlige. Det som her er viktig er at planen tar hensyn til det samlede inntrykket den nye bebyggelsen gir på landskapet. Området er omgitt med høyder på to sider slik at dette vil bidra til å dempe inntrykket av bygningene.

Byggeområdet er i kommuneplanen trekt vekk ifra innsjø og vassdrag, og dette er gjort både av hensyn til allmennhetens mulighet til ferdsel og hensynet til fareområder i tilknytning til regulert vassdrag. Dette har vært en bevist strategi ved utforming av denne planen å redusere inngrepene i tilknytning til vassdrag mest mulig, og dette er bl.a. gjort ved at nye tiltak er lokalisert til fellesanlegg for eksempel båtplasser.

Veier og stier er forsøkt lagt i utkanten av synlige myrer og myrdrag, der dette lar seg gjøre. Stiene er forsøkt lagt slik i terrenget at tilpassningen blir best mulig og disse er beskrevet i bestemmelsene.

Oppholdsareal for ny hyttebebyggelse – fordeling av fordeler og ulemper

En har i løpet av årene erfart at hytteområder ofte medfører fordeler for noen og ulemper for andre. En ser at det kan skape utilsiktede konflikter når en grunneier får fordelene i form av hytter og naboene får ulempene i form av økt ferdsel på sine eiendommer.

Det samlede reguleringsområdet er på omkring 200 daa. I reguleringsplanen er om lag 40 daa. satt av som byggeområde, parkering og veg inne i hytteområdet, videre er noe over 70 daa. avsatt til fareområder og det er satt av omlag 90 daa. med friluftsområde.

En vurderer dette til å være akseptabelt ut ifra at de tilgrensende områdene på samme eiendom i kommuneplanen er vist som LNF-F områder på om lag 350 daa. En vurderer dette som svært positivt og er et viktig bidrag til å forebygge fremtidige konflikter. På denne måten blir fordeler og ulemper fordelt mest mulig likt på partene i området og der utbygger reduserer ulempene på naboene mest mulig.

I denne planen har en slik rådmannen vurderer det tilstrekkelig oppholdsareal til å betjene den økte hyttebyggingen.

Trafikk og parkering

Det er lagt til grunn en parkeringdekning på 1,5 oppstillingsplasser pr. fritidsbolig. En relativt kraftig utbygging gjør at parkeringsspørsmålet må løses innforbi rammene til planen. Statens Vegvesen har stilt krav om at parkering ikke kan skje langs fylkesvegen, og dette gjør at en har valgt å trekke parkeringen inn i feltet. Istedenfor å etablere en stor felles parkeringsplass, har en valgt å legge mindre parkeringsplasser langs veien inne i hyttefeltet som vil betjene klynger av hytter. Disse er justert noe i forhold til høringsutkastet jfr. uttale fra fylkesmannen. Både parkeringsplass og gangveier er tenkt å være åpne for allmennheten noe som en anser som positivt.

Parkeringsplassene er lagt klyngevis i terrenget og en har således prøvd å finne en lokalisering som best mulig ivaretar landskapshensyn. Det som er viktig er å sikre at alle tilhørende funksjoner blir tatt med og at disse er tilstrekkelig dimensjonert. Planen gir mulighet for å etablere et antall parkeringsplasser som er tilstrekkelig for denne bygningsmassen.

Sjøområdene i planen

I planen har en bevist trekt hyttene vekk ifra sjøen og vist dette som et friluftsområde med mulighet til badeplass, båtplass m.m. Dette gjelder både Liavatnet og Kydlandsvatnet. En vurderer det som positivt at disse funksjonene er vist i planen og at har vært klar på å skille mellom områder for opphold og fareområder.

Sikkerhetsmessige vurderinger etter §68 i PBL for planen

I forbindelse med behandling av regulering skal en vurdere om planen tilstrekkelig ivaretar sikkerhetsmessige vurderinger etter §68 i plan og bygningsloven. Denne paragrafen sier at grunn bare kan deles eller bebygges dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Kommunen kan for grunn eller område som nevnt i første ledd, om nødvendig nedlegge forbud mot bebyggelse eller stille særlige krav til byggegrunn, bebyggelse og utareal.

Slik en ser det vil det være de sjø- og vassdragsnære områdene som er mest aktuelle for en slik vurdering. I planen er det vist ulike typer fareområder både i forhold til høyspentlinje og områder og ved sjø og vassdrag i tilknytning til kraftproduksjon. Dette er med på å ivareta disse forholdene på en tilfredsstillende måte.

En har valgt å legge inn en bestemmelse om at tiltakshaver må sjekke ut området ovenfor hyttene ved Eldhusknuten før byggetillatelse kan gis. "Før byggetillatelse kan gis skal området ovenfor hyttene som ligger nedenfor Eldhusknuten vurderes i forhold til bestemmelsene i §68 for å sjekke ut av det ikke er fare for steinsprang og lignende." Deler av dette området er bratt og en legger en føre var holdning til grunn. Rådmannen er ikke gjort kjent med andre forhold som vil være av betydning i forhold til vurdering etter §68 i PBL.

Konsekvenser for barn, unge, funksjonshemmede og tilgjengelighet

Planen slik den frem kommer vil så langt en kan ha flere positive konsekvenser for barn og unge. Det er positivt for barn og unge at planen viser sti gjennom planområdet og at det er avsatt friluftsområde og badeplasser ved sjøen i planområdet. Det er ikke fremkommet negative forhold i forbindelse med høringen.

Terrenget i seg selv gjør det vanskelig å tilpasse området for funksjonshemmede uten at veier og stier blir opparbeidet. Det er fra tiltakshaver lagt opp til at tilgjengeligheten for funksjonshemmede skal ivaretas ved at det fra vei og parkering vil bli opparbeidet stier som er tilrettelagt for funksjonshemmede. Andre forhold i planen vil bli ivaretatt av TEK.

Estetikk, miljøkonsekvenser og kulturminner

Planforslaget legger opp til å etablere nye bygninger i planområdet, og legge resterende deler ut som friluftsområde. Videre vil en gjennom bestemmelsene ivareta hensynet til byggeskikk og eventuelle krav til vann og avløp og lignende.

Videre viser en til at kart og bestemmelser gjør at planen ivaretar estetikk på en tilfredsstillende måte. En har i samarbeid med tiltakshaver lagt ned mye arbeid i å få en plassering av hyttene som er best mulig i forhold til landskapstilpassning. Rådmannen vurderer det slik at den foreslåtte løsningen vil gi en plan som ivaretar de viktigste hensynene på en tilfredsstillende måte.

Det er gjennomført arkeologiske undersøkelser i planområdet og det ble ikke påvist funn.

Konsekvenser for kommunen

Ingen kjente.

Konklusjon og oppsummering

Ut fra en samlet vurdering av de innsendte merknadene vil rådmannen gå inn for at den fremlagte planen med kart og bestemmelser blir vedtatt med de presiseringer som fremkommer i fremlegg til vedtak.

En har hatt et godt samarbeid med tiltakshaver og en vurderer det slik at de viktigste problemstillingene har funnet sin avklaring gjennom planprosessen. Planen er godt gjennomarbeidet og en vil med de justeringene som er foreslått i kartet få en plan som fremstår som entydig og klar.

Alternativ vedtak

Forslag til reguleringsplan for H6 fritidsboliger mellom Liavatnet og Kydlandsvatnet gnr. 30 bnr. 1 med kart datert 01.05.04 (rev. 20.05.05) og bestemmelser datert 30.05.04 (rev. 30.08.05) blir vedtatt med følgende endringer:

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-2 nr 1.

Dokumenter - vedlagt saken:

I	13	10.01.2005	Reguleringsplan hyttefelt gnr. 30, bnr. 1, Kydland - høringsuttalelse	Mattilsynet
I	14	14.01.2005	Regulering areal mellom Liavatnet og Kydlandsvatnet til hyttefelt gnr. 30 bnr. 1 - uttalelse	Råd for funksjonshemmede
I	15	24.01.2005	Offentlig høring av reguleringsplan- fritidsbebyggelse FG, gnr. 30, bnr. 1, Kydland - uttalelse	Norges vassdrags- og energidirektorat
I	16	31.01.2005	Regulering F6 fritidsboliger på gnr. 30 bnr. 1, Kydland - uttalelse	Statens Vegvesen
I	17	03.02.2005	Regulering areal mellom Liavatnet og Kydlandsvatnet til hyttefelt gnr. 30 bnr. 1 - uttalelse	Dalane Friluftsråd
I	18	08.02.2005	Regulering areal mellom Liavatnet og Kydlandsvatnet til hyttefelt gnr. 30 bnr. 1 - uttalelse	Dalane Energi
I	19	06.04.2005	Uttale til privat reguleringsplan for bygging av hytter område F6 Kydland gnr. 30 bnr. 1	Fylkesmannen i Rogaland
S	20	09.05.2005	Regulering areal mellom Liavatnet og Kydlandsvatnet til hyttefelt gnr. 30 bnr. 1 - 2. gangsbehandling	
I	21	05.08.2005	Regulering areal mellom Liavatnet og Kydlandsvatnet til hyttefelt gnr. 30 bnr. 1 - uttalelse	Fylkesrådmannen

Dokumenter – ikke vedlagt saken:

I	1	15.05.2003	Melding om igangsetting av regulering til hyttebygging mellom Liavatnet og Kydlandsvatnet gnr. 30 bnr. 1	Byggsystem Eksport AS
U	2	20.06.2003	Regulering areal mellom Liavatnet og Kydlandsvatnet til hyttefelt gnr. 30 bnr. 1	Byggsystem Eksport AS
I	3	11.06.2003	Melding om oppstart av reguleringsarbeid for området Liavatnet/Kydlandsvatnet - uttale - kopi av brev til	rogaland fylkeskommune
I	4	24.06.2003	Reguleringsplan for hytteområde mellom Liavatnet og Kydlandsvatnet i Eigersund - kopi av brev til Byggsystem	Statens vegvesen
I	5	18.08.2004	Vedr. reguleringsplan for hytter på gnr. 30, bnr. 1	Byggsystem Eksport AS
U	6	25.10.2004	Regulering areal mellom Liavatnet og Kydlandsvatnet til hyttefelt gnr. 30 bnr. 1	Byggsystem Eksport AS
S	7	25.10.2004	Regulering areal mellom Liavatnet og Kydlandsvatnet til hyttefelt gnr. 30 bnr. 1	
U	8	01.11.2004	Svar ang. vedr. reguleringsplan for hytter på gnr. 30, bnr. 1	Byggsystem Eksport AS
I	9	12.11.2004	Reguleringsplan for hytter på gnr. 30 bnr. 1 - oversendt plan med justeringer	Byggsystem Eksport AS
U	10	21.11.2004	Svar ang. reguleringsplan for hytter på gnr. 30 bnr. 1 - oversendt plan med justeringer	Byggsystem Eksport AS
U	11	20.12.2004	Høring og offentlig ettersyn - Reguleringsplan fritidsbebyggelse F6 gnr. 30 bnr. 1 Kydland	Flere registrerte mottakere
U	12	20.12.2004	Høring og offentlig ettersyn -Regulering F6 fritidsboliger gnr. 30 bnr. 1 Kydland	Flere registrerte mottakere

Parter i saken:

BJARNE HELLEREN	HELLERENVEIEN 151	4370	EGERSUND
DALANE ENERGI IKS	POSTBOKS 400	4379	EGERSUND
MAGNE TORLEIV HELLEREN	HELLERENVEIEN 152	4370	EGERSUND
ODDVAR HÅLAND	VIND-BIRKELANDSVEIEN 1	4370	EGERSUND
Statens vegvesen - Rogaland	POSTBOKS 197	4001	STAVANGER