

Oppdragsgiver
T Holand Maskin AS

Rapporttype
Planprogram

2014-01-10

Planprogram Massedeponi/veg til området Gnr 42/44 Bnr 2/3 Egersund kommune

Januar 2014



Foto: Ivar Vigre

INNHOLDSFORTEGNELSE:

1	Bakgrunn	
	1.1	Bakgrunn 3
	1.2	Krav om konsekvensutredning3
2	Eksisterende forhold og gjeldende planer	
	2.1	Dagens arealbruk3
	2.2	Egersund kommuneplan.....4
	2.3	Reguleringsplaner6
3	Planprosess	
	3.1	Medvirkning.....6
4	Beskrivelse	
	4.1	Beskrivelse av tiltaket..7
5	Utredningsmetodikk	
	5.1	Trafikk9
	5.2	Overflatevann og avrenning.....10
	5.3	Støy10
	5.4	Landskap10
	5.5	Kulturminner og kulturlandskap10
	5.6	Landbruk11
	5.7	Friluftsliv11
	5.8	Samfunnsmessig betydning11
	5.9	Risikovurdering – ROS12
	5.10	Oppsummering12

Bakgrunn

1.1 Bakgrunn.

Ravi Rådgivning AS er engasjert av T Holand Maskin AS til å utarbeide planprogram for Konsekvens utredning av fremtidig utnyttelse av deponi og veg på Søkkemyra i Eigersund kommune. Planprogrammet er første trinn i arbeidet som fører frem til en reguleringsplan for området.

Område som er tenkt utnyttet til formålet ligger skjermet til og med liten bosetting i umiddelbar nærhet av bruddet.

T Holand Maskin AS har avtale om bruk av eiendommen med grunneiere.

Forslag til planprogram er første ledd i denne prosessen. Gjennom høring av forslag til planprogram bes det om innspill til hvilke konsekvenser som bør utredes i en konsekvensutredning. Med grunnlag i innspillene fra de forskjellige instanser fastsettes det endelige planprogrammet.

Bygge- og anleggsvirksomhet gir stort behov for disponering av overskuddsmasser. Overskuddsmasser fra bygg og anlegg transporteres og disponeres ofte på tvers av Kommunegrenser. Deponier som er etablert uten tilstrekkelig utredning kan føre til fare for ras, skade på naturverdier, kulturminner etc.

I Eigersund kommune sin kommuneplan 2011-2022 er området avsatt til (510), hensyn landbruk.

Oppdraget er gjennomført i regi av Ravi Rådgivning AS ved Ivar Vigre i samarbeid med oppdragsgiver T Holand Maskin AS ved Terje og Kristen Holand.

1.2 Krav om konsekvensutredning.

Tiltaket skal konsekvens utredes etter plan- og bygningsloven FOR 2009-06-26 Nr 855 Forskrift om konsekvensutredning §3 og §4 vedlegg II og III

Formålet med konsekvensutredningen er å sikre at hensyn til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under planleggingen. Konsekvensutredningen skal gi en beskrivelse av miljøet og samfunnsforholdene i tiltaks og influensområdet slik det fremstår i dag.

Siden planlagt deponi er på 930 000m³ masse krever ikke forskriftene at dette tiltaket skal konsekvens utredes, men at det søkes etter PBL§3-1.

Men det samsvarer ikke med Eigersunds Kommuneplan og skal derfor utløses krav om KU.

Eksisterende forhold og gjeldene planer

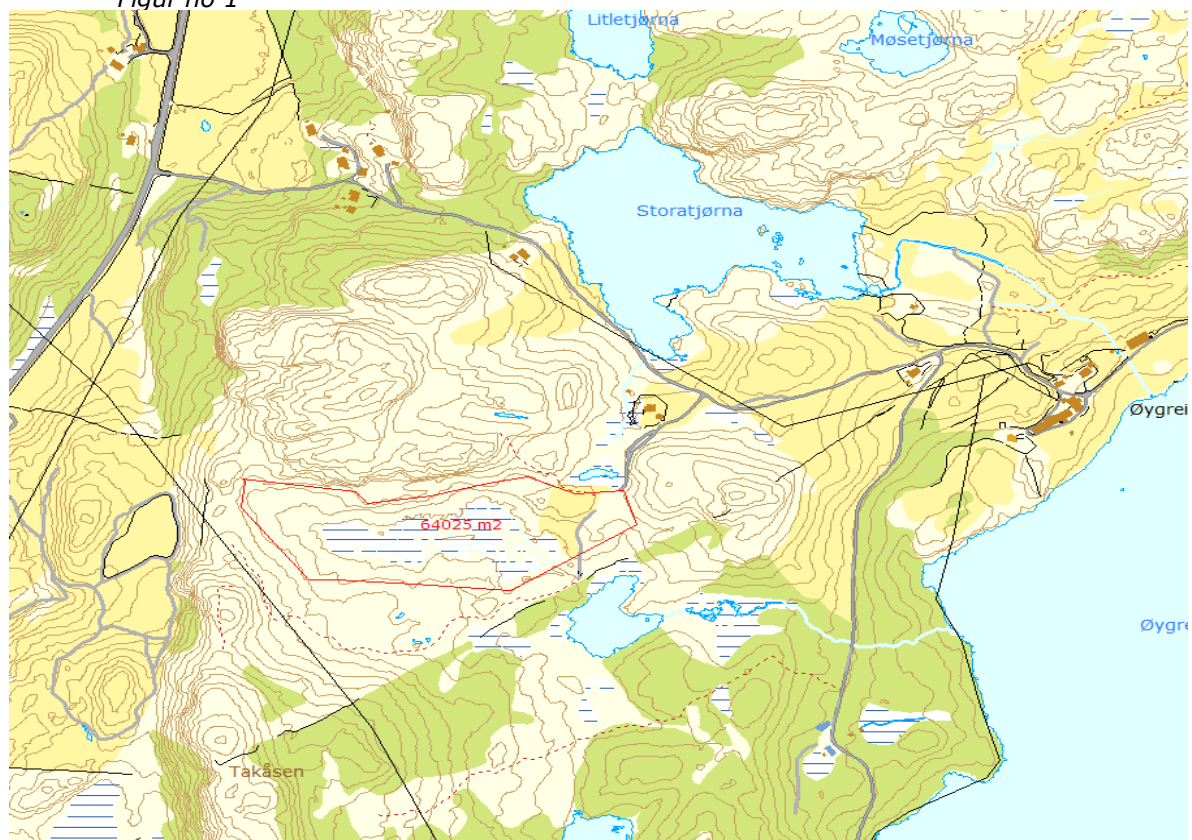
2.1 Dagens arealbruk.

Området ligger ved Lauvreidfjellet, aust for Eigersund (se figur no 1).

Aktuelt og omliggende arealer er beskrevet som LNF områder.

Området er i dag utmark. I bunnen av dalen er det forsøkt og drenere ut vannet med gravemaskin. Inngrepet kommer heller ikke i konflikt med eksisterende høyspent trase i nord vest.

Figur no 1



2,1 Bilde tatt mot Nord Vest



2,1 Bilde tatt nede på området mot Nord Vest



2,1 Bilde i sør , brukes som deponi i dag.

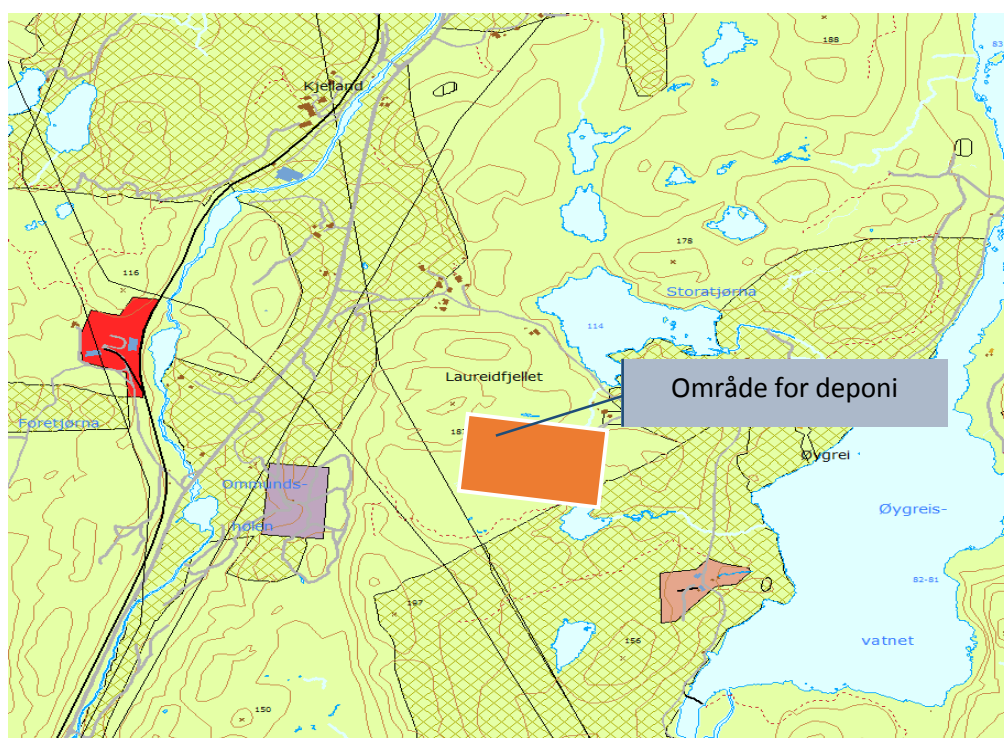


2.2 Kommuneplan

Området på Gnr 42 Bnr 2 er avsatt til LNF område kommuneplanen til Eigersund kommune 2011 – 2022.

Figur no2

Utsnitt av Eigersund kommune kommuneplan 2011 – 2022



2.3 Reguleringsplaner

Ingen kjente på området , området er definert som LNF i Kommuneplanen

Planprosess

3.1 Medvirkning

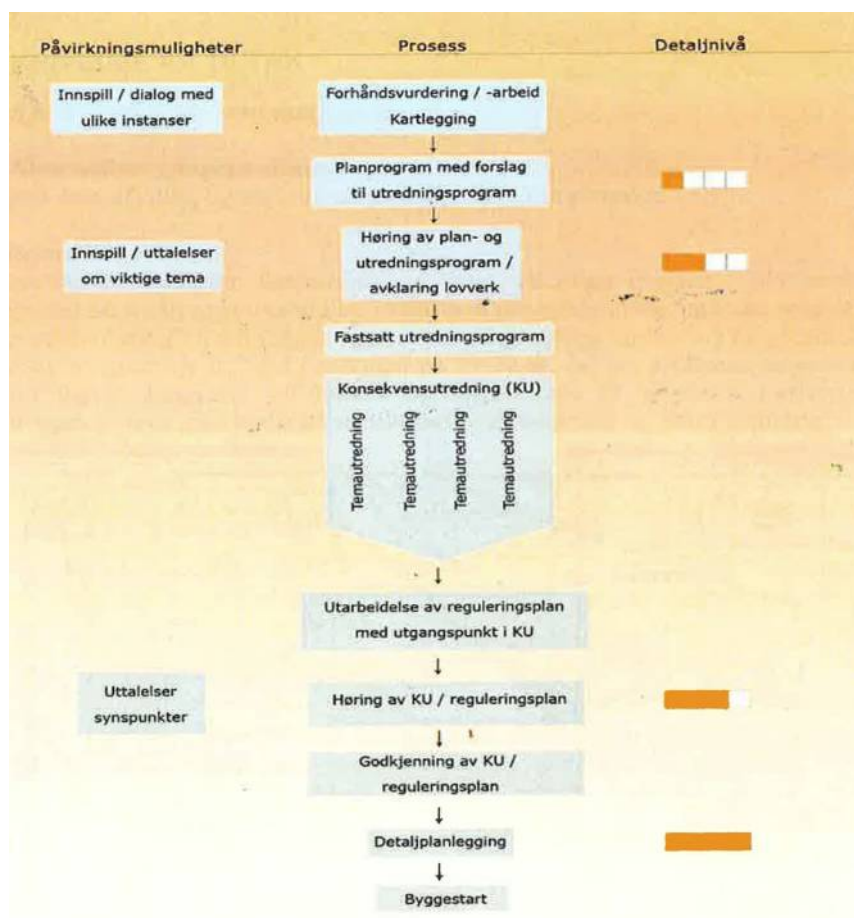
Etter §6 i Forskrift om konsekvensutredninger skal forslaget til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. For planer etter plan- og bygningsloven vil dette vanligvis skje samtidig med kunngjøringen av planen. Etter at forslag til planprogram har hvert på høring skal ansvarlig myndighet fastsette det endelige programmet.

Planprosessen er beskrevet i figur no 3

Det vil bli tatt kontakt med berørte parter og organisasjoner gjennom planprosessen. Det er et overordnet mål å nå flest mulig som vil bli berørte av planarbeidet. Planoppstarten vil bli annonsert i lokale aviser og på Eigersunds kommunes hjemmeside.

Uttalelser til forslag til planprogram kan senes til Ravi Rådgivning AS Alvaliå 24 4365 Nærbø ved Ivar Vigre. Uttalelser kan eventuelt også sendes per e-post til ravi@lyse.net.

Figur no 3



4.1 Beskrivelse av tiltaket

Det er to alternativer som skal utredes.

0 Alternativet (dagens situasjon)

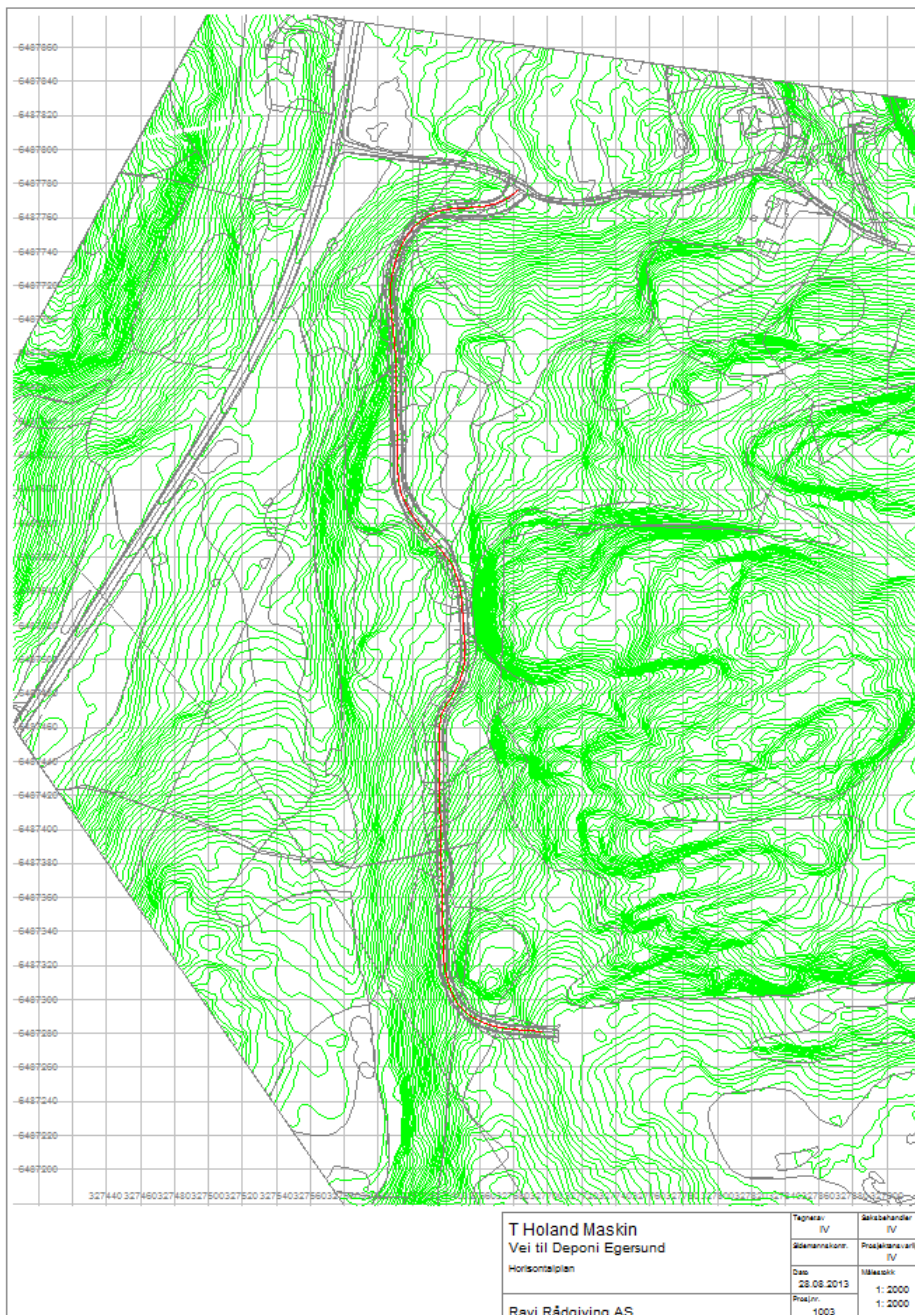
Intet deponi med veg på gjeldende eiendom og videreføring av eksisterende situasjon.

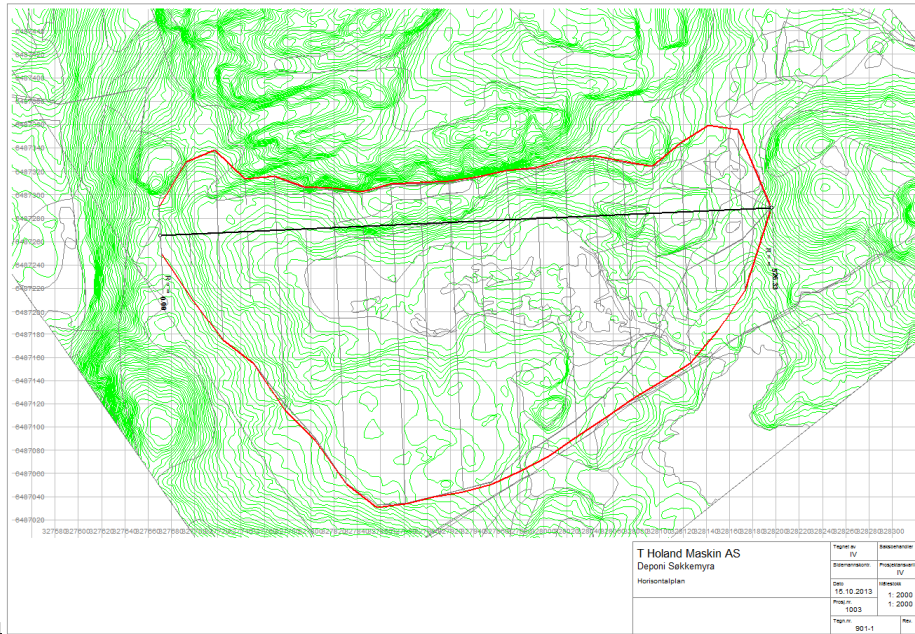
1 Alternativet

Alternativet innebærer veg til deponi og deponering av rene grave masser fra bygge industrien i fra distriktet, og mulighet for sortering / gjenbruk av disse massene.

Det vil det være mulig å deponere ca 930 000m³. Som profiltegning 901, figur 04 viser er deponi tilpasset terrenget rundt på alle kanter

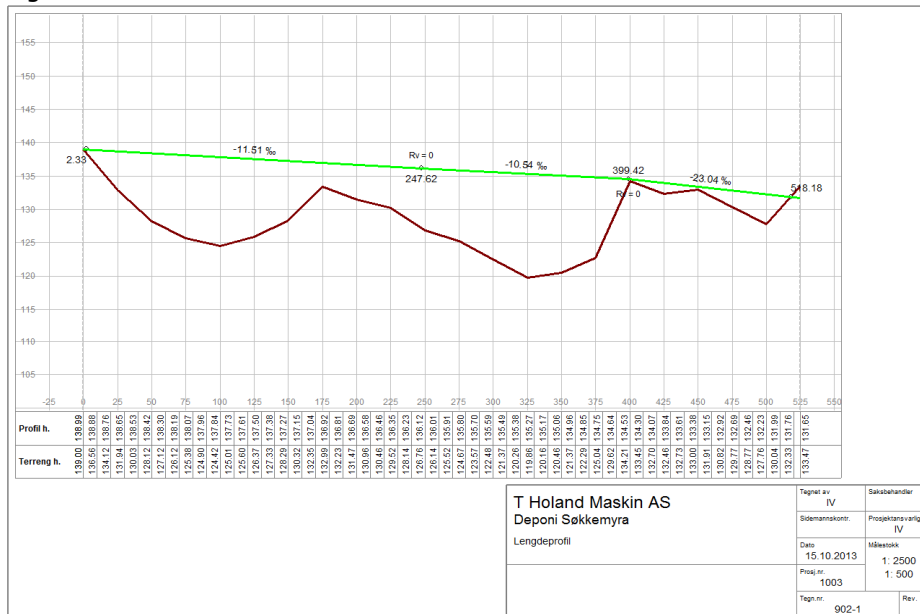
Veg til deponi:





Figur 04

Figur 05



Figur no 05 viser et profil gjennom deponiet.

Etter at deponiet er ferdig oppfylt med rene gravemasser fra byggevirksomheten vil området fremstå som et ny dyrket jordbruksområde. Behovet for deponier i distriktet er svært stort.

Slik vil dette deponiet vil være et positivt bidrag til denne problemstillingen.

Driftstiden er på dette tidspunkt ikke bestemt og vil belyst i planprosessen.

Totalt volum = 930000m³

Berørt område = 96 da

Høy bygge og anleggs aktivitet fører til at det i region er et stort behov for deponering av gravemasser, Dette er masser som graves opp og ut fra vei-trasser, bygge groper, grøfter o.a. og erstattes med grus og pukk. Som det fremgår av fylkesdelplanen for byggeråstoff er deponi beskrevet i punkt 8: En strategi som innebærer etablering av færre og større massedeponier i regionen kan gi flere fordeler sammenlignet med dagens situasjon. I tillegg til åpnere prosesser, vil det gi tiltakshaver grunnlag for en ryddig drift i form av inngjerding/sikring av deponiområdet, etablering av fast mottaksapparat, og bedre kontroll med hva som deponeres. I tillegg vil det antagelig føre til en raskere tilbakeføring av arealene enn det som i blant er tilfelle.

Utredningsmetodikk

Dette kapitlet beskriver hvilke temaer som skal utredes og arbeides med i forbindelse med planarbeidet. Temaene vil på hver sin måte legge føringer for planarbeidet.

Ved utredning av konsekvenser kan metodikken i Statens vegvesen håndbok 140" Konsekvensanalyser" legges til grunn for de beslutningsrelevante tema. Metodikken innebærer at konsekvensen av tiltaket utledes ved at verdien av området for det aktuelle temaet sammenstilles med omfanget av tiltaket.

De ulike temaene skal fremstilles samlet.

Valg av alternativ skal begrunnes i konsekvensutredningen og det skal foreslås avbøtende tiltak for å redusere negative konsekvensene av tiltaket.

Enkelte tema eller deler av disse vil bli avklart i planen gjennom bestemmelser eller i et eget Miljøoppfølgingsprogram (MOP).

Alternativ 0 ingen utredning

Alternativ 1 utredning etter oppsatte tema

Temaer som anses som relevante for planforslaget:

- Trafikk, Trafikksikkerhet
- Infrastruktur
- Kraftledning
- Overvannshåndtering
- Vassdrag forvaltning
Vannforsyning, avløpsforhold
- Landskap
- Landbruk
- Naturmiljø
- Kulturminner og kulturmiljø
- Friluftsliv
- Fiskeinteresser
- Viltinteresser
- Støy
- Samfunnsmessig betydning
- Universell utforming
- Risiko og sårbarhet (ROS)

5.1 Trafikk.

En etablering av et deponi vil medføre økt belastning både på det lokale veinettet og de omliggende veinett. Hvilke veier som blir mest påvirket vil bli analysert i konsekvensutredningen og er igjen avhengig av hvor i distriktet det er størst aktivitet. Tungtrafikk til og fra området vil generere støy og støv. Forholdet til dette vil bli utredet.

Utredes i KU.

- Adkomstforhold, økt tungtrafikk til og fra området, endret trafikk mønster i nær området.
- Forholdet til myke trafikanter.
- Støy fra tungtrafikken utredes.
- Trafikksikkerheten utredes.
- Støvproblematikk fra transporten

Avklares i planprosessen

Eventuelle behov for ny adkomst og behovet for gang/sykelstier.

5.2 Overflatevann og avrenning

Et deponi vil kunne gi uønsket avrenning til Varåtjernet som renner ned til Øygrei vatnet

Avklares i planprosessen

- Det vil bli laget planer med spesielt fokus på utslipp til bla Varåtjernet for overvannshåndtering fra deponiet
- Miljøoppfølgingsprogram (MOP) vil bli utarbeidet for overvåkning og dokumentasjon av avrenning fra deponiet.

5.3 Støy

Økt trafikk i forbindelse med transport til og fra massetaket og anleggsdriften vil generere støy utover det som er i dag.

Utredes i KU.

- Støygenerering.
- Konsekvenser av støy i forbindelse med transport og anleggsvirksomhet.

Avklares i planprosessen

Støytiltak og bestemmelser for støy.
Miljøoppfølgingsprogram (MOP)

5.4 Landskap

Landskapsbildet brukes som betegnelse på de visuelle og estetiske kvalitetene i landskapet. Begrepet omfatter både åpent natur- og landbrukslandskap og bebyggd landskap.

Planområdet ligger i dag ligger som utmark, delvis forsøkt drenert.

Tiltakets visuelle virkning vil avhenge av hvilken driftsfase en er i. De ulike fasene vil ha ulike visuelle ulemper, mens det ved ferdigstillelse vil ha et annet uttrykk. Visualiseringer med tverrsnitt og landskapsmodeller skal ligge til grunn.

Utredes i KU.

- Kartlegging av stedlige naturverdien og kulturkvaliteter samt landskapselementer.
- Vurderinger av inngrepet og avslutning mot sentrale punkt må gjøres for de ulike etappene og for ferdig anlegg.
- Visuell virkning fra Storatjørna.

Avklares i planprosessen

- Krav til skjerming mot bebyggelse og ferdselsårer.
- Krav til landskapstilpasning, flere løsninger må fremlegges.
- Krav til størrelse på område som kan benyttes til drift av deponiet

5.5 Kulturminner – Kulturmiljø

Det er ingen kjente kultur eller forminner registrerte på området.

Utredes i KU

- Forhold til kulturminner og kulturmiljø utredes.

Avklares i planprosessen

- Eventuelt kjente kulturminner som ønskes ivaretatt sikres mot inngrep.
- Kulturminnelovens §9 vil være gjeldende for tiltaket.

5.6 Landbruk

Planområdet er i kommuneplanen avsatt LNF og tilstøtende områder er LNF områder. Det er ikke landbruksdrift på områdene i dag og de fremstår som utmarksområder.

Området vil etter ferdig utfyllt fremstå som dyrket mark og igjen være et positivt bidrag til landbruksnæringen.

Utredes i KU.

- Vurderinger av konsekvensen for jordbruksdrift underveis i de aktuelle etappene av uttaket.

Avklares i planprosessen

- Krav til utslipp som kan skade jordbruksdrift.
- Krav om renseparker og sedimenteringsanlegg.

5.7 Friluftsliv / Naturområder

Området brukes i dag ikke til friluftaktiviteter

Utredes i KU.

- Konsekvens for omliggende turområder.
- Konsekvens for planområdet som fremtidig tur drag.
- Vilt og fiskeinteresser
- Biologisk mangfold

Avklares i planprosessen

- Tilrettelegging for ferdsel under drift.
- Tilrettelegging for friluftsliv ved ferdigstillelse.

5.8 Samfunnsmessig betydning.

I distriktet i dager det høy aktivitet i bygge bransjen og det er store utbyggingsprosjekter under planlegging. Både lokalt og regionalt, bla dobbeltspor Sandnes Egersund og ny trase for E39. Behovet for deponi til bygge bransjen vurderes derfor til å være stort i fremtiden. At dette deponiet vil ligge sentralt med korte avstander til fremtidige bygge områder regnes som svært gunstig.

Etterbruken vil og gi en stor og fin dyrket mark som det kan benyttet til både grasproduksjon og andre jordbruksrelaterte vekster, noe som vil bedre og lette arbeidet for den som driver med gardsdriften.

Utredes i KU.

- Kartlegging av behovet for deponi et 15 – 20 års perspektiv.
- Det skal avklares hvilken samfunnsmessig betydning det har at tiltaket gjennomføres og konsekvensen av at det ikke gjennomføres
- Behovet for deponier for rene gravemasser fra bygge industrien i distriktet.

5.9 Risikovurdering – ROS.

I henhold til pbl. §4-3 skal det utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) i forbindelse med planarbeidet. Analysen skal omfatte risiko og sårbarhetsforhold som kan ha betydning for realiseringen av tiltaket. Avbøtende tiltak skal beskrives. ROS analysen vil inngå som en del av planbeskrivelsen og er således ikke skilt ut som eget utredningsteama i KU. Steinsprang, ras, flom og andre naturgitte faremomenter vil bli vurdert.

Avklares i planprosessen

- Risiko og sårbarhet, avbøtende tiltak og eventuelle hensynssoner.

5.10 Oppsummering.

Avslutningsvis skal det utarbeides en sammenstilling der de viktigste virkningene av planen trekkes frem, samt at det skal redegjøres for eventuelt samvirke mellom de ulike beskrevne forhold.

Vedlegg: Notat med innkommene brev/ eposter