

**BESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
KVEDNHUS HYTTEFELT - SKAILAND
GNR.123 BNR.5
EIGERSUND KOMMUNE**

**§ 1
GENERELT**

1. 1. Formålet med reguleringsplanen og de tilhørende bestemmelser er å legge til rette for fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg, inkl. vannforsyning og avløpsanlegg.
1. 2. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor dette området er arealene regulert til:
 - a) Bebyggelse og anlegg
 - b) Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - c) Landbruks-, natur og friluftsområde
 - d) Hensynssoner

**§ 2
BEBYGGELSE OG ANLEGG
(PBL. § 12-5)**

2. 1. På hver tomt tillates oppført en fritidsbolig på inntil 90 m² BYA. Møne/ gesimshøyde målt fra topp grunnmur, skal henholdsvis ikke overstige 5,5 og 3 meter. Taket utformes som saltak eller pulttak. Det kan i tillegg oppføres en bod på inntil 10 m² som integrert del av hovedbygget, eller som eget bygg. Terrasse i tre skal ikke overstige 20 m².

**§ 3
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL. § 12-5)**

3. 1. Kjøreveiene innenfor planområdet karakteriseres som felles. Felles vei skal ikke overtas av kommunen. Felles vei er felles for fritidsboligene 1-18. Tilsvarende med snu, manøvrerings, og parkeringsareal. Bilkjøring tillates etablert frem til den enkelte tomt. Gjesteparkering henvises til egne/ nærparkeringsplasser.

**§ 4
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE
(PBL. § 12-5)**

4. 1. Eksisterende landbruksvei innenfor området skal også kunne nyttes til turvei.

§ 5
HENSYNSSONER

5. 1. I frisktssoner er det ikke tillatt med konstruksjoner eller vegetasjon som rager høyere enn 0,5 m over tilstøtende veis planum.
5. 2. I sikringssonen for kabeltrase er det ikke tillatt bebyggelse, ei eller noen form terreng-inngrep.

§ 6
FELLESBESTEMMELSER

6. 1. Fritidsboligene skal tilknyttes et felles vann- og avløpssystem. Anleggene skal plasseres innenfor planområdet som vist på plankartet, og utføres etter planer godkjent av Mattilsynet/ kommunen. Vanntilførsel skal være via grunnboringsanlegg, og spillvann via egnet renseanlegg.
6. 2. Strøm/ tele/ datatilknytning skal være via jordkabler.
6. 3. Godkjent renovasjonsløsning skal etableres, dette via en felles hentestasjon som renovasjonsbil ved letthet kan komme til/ fra.

§ 7
REKKEFØLGEBESTEMMELSER

7. 1. Før det kan gis byggetillatelse skal kryssområdet ved Skailandsveien opparbeidet og godkjent av Eigersund kommune

Eigersund, den 20.02.14