



Berørte naboer

Vår ref.: I524 SAE/RSO

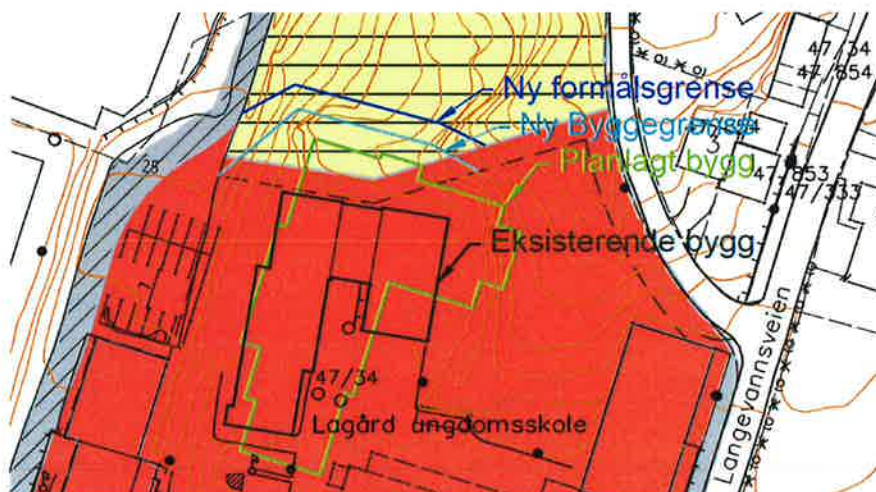
Dato: 29.06.15

Søknad om mindre reguleringsendring/melding om reguleringsendring Lagård Ungdomsskole

I medhold av PBL 2008 [§ 12-14 Endring og oppheving av reguleringsplan](#) søkes justering av grense mellom offentlig formål og friluftsområde i plan for Lagård Ungdomsskole. Kristiansen & Selmer-Olsen AS utarbeider endring på vegne av Eigersund Kommune.

Endring anses i utgangspunktet som mindre da det kun er snakk om mindre justering av offentlig formål. Planens intensjon, som er å drive offentlig skole, vil ikke bli endret som følge av foreslåtte justering. Snarere vil endring være en forutsetning for å utvikle undervisningslokaler i tråd med skolens ønsker. Dersom det under høringsrunde eller behandling, mot formodning skulle komme til vedtak om at endring gjøres som vanlig reguleringsendring, gjelder dette som melding om oppstart av reguleringsarbeid i samsvar med PBL § 12.1 og 12.8 Samtidig annonseres oppstart i avis og på nettside.

Plankart:



Bestemmelser: Ingen endringer

Varsling: Naboer varsles av tiltakshaver samtidig som planarbeidet annonseres. Kvittering og eventuelle innspill kommenteres og sendes kommunen når svarfrist er utløpt. Kommunen varsler og innhenter innspill fra offentlige høringsinstanser som er berørt av endringen.



Virkninger av endring

I det følgende beskrives virkninger som foreslåtte endring medfører.

Bebyggelsen.

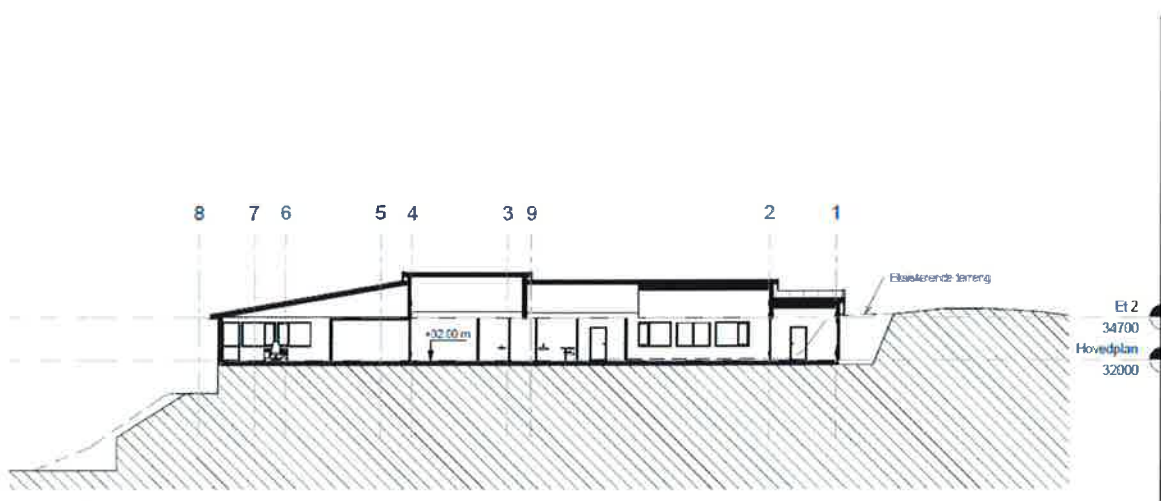
Bygget forskyves lenger inn mot friluftsområdet for å gi bedre plass i skolegården. Dagens spesialroms-fløy rives. Nybygg overlapper med plassering av gammelt spesialrom. Nytt bygg blir på 1250m² i ett plan. Utforming blir lik den nye klasseroms- fløyen. Nybygg noe større enn det gamle.

Naturmangfold:

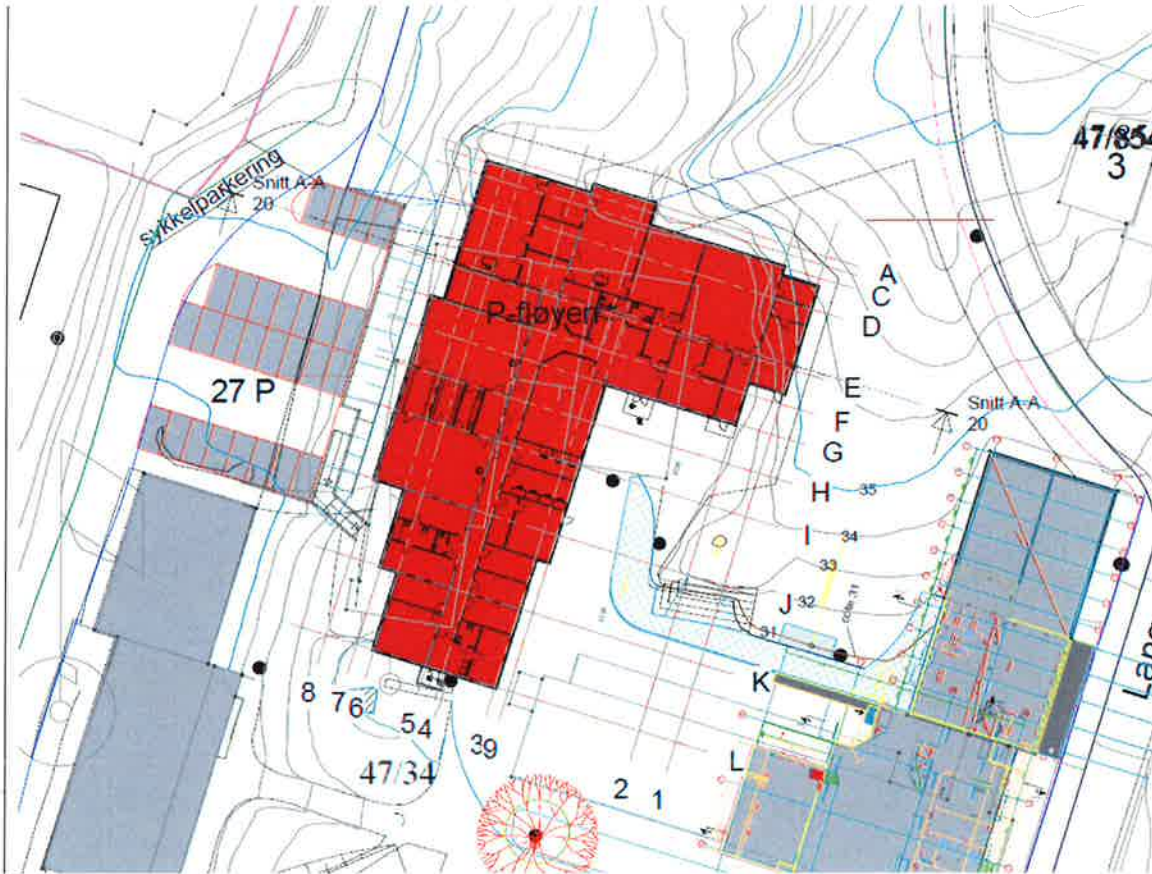
Området bak dagens spesialroms- fløy er ren krattskog. Delvis utfylte masser fra skoleutbyggingen for ca. 50 år siden er ikke vedlikeholdt, utover 2m fra eksisterende bygg. Området som endres til byggeområde er i stor grad omformet og inneholder lite naturlig vegetasjon eller arts mangfold. Videre utredning etter NML §§8-12 synes derfor ikke relevant.

Landskap:

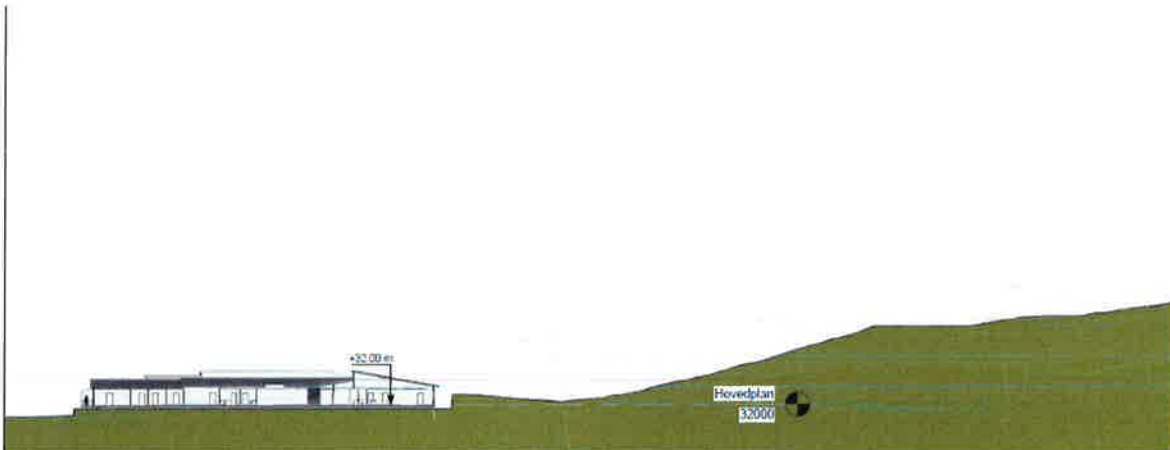
Snitt viser byggets plassering.



Figur 1, viser øst- vest snitt markert som AA i figur 2



Figur 2, viser situasjonsplan med påførte akser.



Figur 3 viser snitt fra sør mot nord gjennom akse 3 vist i figur 2

Planlagte endringer ventes å få små landskapsvirkninger da forskjellen fra eksisterende bygg er liten. Snitt viser fornuftig plassering i landskapet.

Støy:

Støyforhold forventes ikke endret som følge av flytting.



Friluftsliv:

Området for friluftsliv vil bli redusert. Endring er imidlertid så liten at en vanskelig kan se for seg at dette vil ha noen nevneverdig betydning for utøvelse av friluftsliv i resterende områder. Berørt område som i dag er regulert til friluftsliv blir ikke brukt til friluftaktiviteter.

Sammendrag:

Ovenfor er relevante tema gjennomgått. I sum mener vi negative konsekvenser av foreslåtte endring er ubetydelige. Dersom mindre ulemper holdes opp mot de samfunnsmessige fordelene utbygging representerer, vil en fra vår side klart mene at fordelene med foreslåtte endring etter en samlet vurdering klart er større enn ulempene.

Dersom du ønsker å komme med innspill eller har spørsmål til ovennevnte bes dette rettet til Kristiansen & Selmer-Olsen AS Strandgaten 32, 4400 Flekkefjord eller E-post: flekkefjord@arkkso.no innen **10. august**.

Vennlig hilsen
Kristiansen & Selmer-Olsen AS
Sivilarkitekter



Stig Alfred Eilertsen
Regulerings Arkitekter

Kristiansen & Selmer-Olsen

Tlf. 38 32 76 00, Fax 38 32 76 01

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
47	34			Lagård Ungdomsskole Sjukehusveien 28	4373 EGRSUND
Eier/fester				Kommune	
Eigersund kommune				EIGERSUND	

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste

Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------

Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan
SØKNAD OM MINDRE REGULERINGSENDRING/ MELDING OM REGULERINGSENDRING, LAGÅRD UNGDOMSSKOLE

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Varsel om mindre endring av planområdet.

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakhaver
Kristiansen & Selmer-Olsen AS

Kontaktperson, navn Kristiansen & Selmer-Olsen AS Administrasjon	E-post flekkefjord@arkkso.no	Telefon	Mobil 45869810
---	---------------------------------	---------	-------------------

Søknaden kan ses på hjemmeside: _____
(ikke-obligatorisk) WWW. _____

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn Kristiansen & Selmer-Olsen AS Administrasjon	Postadresse Strandg. 32
Postnr. Poststed 4400 FLEKKEFJORD	E-post flekkefjord@arkkso.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted Flekkefjord	Dato 03.07.2015	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver E. B. Alfeland
		Gjentas med blokkbokstaver STIG ALFRED EIKELAND

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr. Kommune
	47	34				EIGERSUND
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Lagård Ungdomsskole Sjukehusveien 28			4373	EGERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
47	333			Eigersund kommune	Denne del klistres på kvittering RR 1740 0613 6 NO		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Postboks 580			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
4373		EGERSUND					
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
47	334			Einar Skåra	Denne del klistres på kvittering RR 1740 0614 0 NO		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Langsibakken 7			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
4373		Egersund					
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
47	853			Geir Morten Gravdal	Denne del klistres på kvittering RR 1740 0615 3 NO		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Langsibakken 1			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
4373		Egersund					
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
				Helse Stavanger HF	Denne del klistres på kvittering RR 1740 0616 7 NO		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Postboks 8100			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
4068		Stavanger					
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
47	330			Kasper Nodland	Denne del klistres på kvittering RR 1740 0617 5 NO		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Langsibakken 9			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
4373		Egersund					
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr. Kommune
	47	34				EIGERSUND
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Lagård Ungdomsskole Sjukehusveien 28			4373	EGERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
47	14			Astrid Bjørg Eie	Denne del klistres på kvittering RR 1740 0605 1 NO		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Eideveien 19			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
4373		Egersund					
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			


Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
47	854			Roy Hammersmark	Denne del klistres på kvittering RR 1740 0606 5 NO		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Langsibakken 3			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
4373		Egersund					
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
47	713			Egersund Tennisklubb, Eigersund kommune	Denne del klistres på kvittering RR 1740 0607 9 NO		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Postboks 580			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
4379		EGERSUND					
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
47	348			Roar Løken/ Margaret Rognlid	Denne del klistres på kvittering RR 1740 0608 2 NO		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Langsibakken 13			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
4373		Egersund					
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
47	336			Olaf Aamodt	Denne del klistres på kvittering RR 1740 0609 6 NO		
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Langsibakken 8			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
4373		Egersund					
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	47	34					EIGERSUND
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Lagård Ungdomsskole Sjukehusveien 28				4373	EGERSUND	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboeriendom				Eier/fester av nabo-/gjenboeriendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
47	508			Kristine B. Venås		Denne del klistres på kvittering RR 1740 0610 5 NO	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Langsibakken 5			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
				4373		Egersund	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
		Sign.				Sign.	

Nabo-/gjenboeriendom				Eier/fester av nabo-/gjenboeriendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
47	343			Solveig Birkeland Ege		Denne del klistres på kvittering RR 1740 0611 9 NO	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Langsibakken 11			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
				4373		Egersund	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
		Sign.				Sign.	

Nabo-/gjenboeriendom				Eier/fester av nabo-/gjenboeriendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
47	334			Paul Skadberg Roaldsen		Denne del klistres på kvittering RR 1740 0612 2 NO	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Nosteinbakken 2			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
				4373		Egersund	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
		Sign.				Sign.	

Nabo-/gjenboeriendom				Eier/fester av nabo-/gjenboeriendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
		Sign.				Sign.	

Nabo-/gjenboeriendom				Eier/fester av nabo-/gjenboeriendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
		Sign.				Sign.	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

