Eigersund kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

for

DETALJREGULERING FOR GANG- OG SYKKELVEG LANGS RV 42 HOVLANDSVEIEN, EIGERSUND KOMMUNE [Plan-ID 19820004-01]

Bestemmelsene er datert:	22.04.2015
Dato for siste revisjon av bestemmelsene:	23.10.2015
Dato for Kommunestyrets vedtak:	28.10.2015

1 GENERELT

1.1 Formål

Detaljreguleringen skal bidra til å øke antall syklister og fotgjengere gjennom å legge til rette for sikker ferdsel for disse trafikantgruppene, langs rv. 42 Hovlandsveien, ved å:

- Bygge gang- og sykkelveg på strekningen fra rundkjøringen ved Eigerøy bru til eksisterende gang- og sykkelveg sør for Jekteveien
- Sanere eksisterende fortau langs rv. 42 Hovlandsveiens østside
- Sanere og samle aktuelle avkjørsler

1.2 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med nasjonal arealplan-ID 19820004-01. Plankartet er i 2 deler, har målestokk 1:500 og er sist revidert 26.03.2015.

1.3 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende arealformål:

1. Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 1)
    a. Boligbebyggelse.
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 2)
    a. Kjøreveg

    b. Gang/sykkelveg
    c. Gangveg
    d. Annen veggrunn – tekniske anlegg
    e. Annen veggrunn – grøntareal
    f. Kollektivholdeplass/-anlegg
    g. Leskur
3. Landbruks-, natur og friluftsområder (PBL § 12-5, 2. ledd nr. 5).
    a. Landbruksformål
4. Områdebestemmelser (PBL § 12-7).
    a. Midlertidig anleggsområde

2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Krav til bevaring av vegetasjon (PBL § 12-7 nr. 3)

Terrenginngrep skal gjøres mest mulig skånsomt. Berørte områder skal revegeteres naturlig. Stedegen masse skal benyttes så langt det er mulig.

En rigg- og marksikringsplan skal ligge til grunn for tilbakeføringen av områdene. For rekonstruksjon av landskapet skal det ligge til grunn en istandsettingsplan. Både rigg- og marksikringsplan og istandsettingsplan skal utarbeides før bygge- og anleggsarbeidet settes i gang, jf. § 7.3 i bestemmelsene.

Det skal hindres spredning av fremmede skadelige arter. Planområdet skal kartlegges for fremmede skadelige arter før anleggsarbeid starter, og det skal utarbeides en plan for håndtering av masser som har vært i kontakt med slike arter.

2.2 Universell utforming (PBL § 12-7 nr. 4)

Gang- og sykkelveger, fortau og gangfelt skal utformes etter prinsippene for universell utforming, samt 0-visjonen – En visjon om ingen hardt skadde eller drepte i trafikken.

2.3 Kulturminner (PBL § 12-7 nr. 2)

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Rogaland fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

2.4 Funksjon (PBL § 12-7 nr. 14)

Område	Privat/offentlig/felles
KV	Offentlig
FV 1	Felles for de eiendommer som har atkomst til vegen.
FV 2	Felles for de eiendommer som har atkomst til vegen.
Øvrige vegformål	Offentlig
Holdeplass/leskur	Offentlig
Områder for boligbebyggelse	Privat (midlertidig anleggsområde)
Landbruksområder	Privat (midlertidig anleggsområde)

Kjøreveg med felles eierform (FV) skal eies og vedlikeholdes av de eiendommer som har atkomst til vegen.

2.5 Krav til frisikt

Linjer for frisikt til/fra offentlig vegformål er angitt på plankartet. Frisikt fra avkjørsler angitt med pil på plankartet bør være 3x20 meter.

Mellom frisiktlinje og tilstøtende veger skal det ikke være vegetasjon eller tiltak høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående høystammede trær kan tillates.

2.6 Byggegrenser

Byggegrensen langs begge sider av rv. 42 Hovlandsveien går i en avstand på 50 meter fra midtlinja i riksvegen, jf. veglova § 29 andre ledd.

2.7 Bebyggelse som forutsettes fjernet

Bebyggelse som forutsettes fjernet er angitt på plankartet. Behovet for fjerning av angitt bebyggelse som ligger til Jekteveien må vurderes nærmere i forbindelse med anleggsarbeid på KV2 og KV3.

2.8 Støy (PBL § 12-7 nr. 3)

Støyvurderinger for støyømfintlig bebyggelse skal utføres i samsvar med anbefalingene i *«Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging,* T-1442 (2012)» og veilederen til denne «M-128 (2014)», samt Vegdirektoratets rundskriv for praktisering i Statens vegvesen (SVEIS 2004/047879-033). Prosjektet defineres som et miljø- og trafikksikkerhetstiltak og utløser ingen merkbar økning i støynivå. Det skal derfor bare vurderes støytiltak på støyømfintlig bebyggelse i rød støysone. Støygrensene skal overholdes, så langt det er teknisk mulig og økonomisk forsvarlig etter kost-/nyttevurderinger.

3 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1 og 12-7 nr. 1 - 14)

3.1 Boligbebyggelse

Arealformålet omfattes kun av områdebestemmelse for midlertidig anleggsområde, jf. § 6.2 i bestemmelsene.

4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

4.1 Kjøreveger (KV/FV)

Innenfor områdene skal det bygges kjøreveger og nødvendige arealer for anlegg, sikring, drift og vedlikehold slik det er vist i plankartet. Foreløpige tegninger for utforming av tiltak er utarbeidet. Detaljer rundt utformingen blir endelig avklart i arbeidet med byggeplanen.

Berørte boligtomter skal sikres kjøreatkomst under hele anleggsfasen.

Innenfor planområdet er det ikke tillatt å opparbeide andre avkjørsler enn de som er vist på plankartet. Eksisterende avkjørsler til gnr 7 bnr 124, 128 og 140 stenges.

4.2 Gang- og sykkelveg (GS)

Gang- og sykkelveger skal opparbeides slik de er vist i plankartet.

Eksisterende fortau skal holdes åpent fram til den nye GS-vegen tas i bruk. Eksisterende fortau nord for avkjørsel til gnr 7 bnr 53 skal deretter saneres til vegskulder. Nordenden av eksisterende fortau langs rv. 42 Hovlandsveien skal sperres av på en hensiktsmessig måte, slik at ferdsel ledes langs den nye gang- og sykkelvegen.

Støttemur langs kjøreveg til eiendommene 7/112, 7/128, og 7/124 skal oppføres på en måte som gir minst mulig inngripen på berørte eiendommene, fortrinnsvis i betong.

4.3 Gangveg (GG)

Eksisterende gangveg GG1 skal videreføres som atkomst fra Jekteveien til GS-vegen. GG2 skal opparbeides slik at den gir en hensiktsmessig atkomst fra Jekteveien til holdeplassen.

4.4 Kollektivholdeplass/-anlegg (HP) og leskur

Holdeplassen med tilhørende anlegg skal bygges slik det er vist i plankartet. Leskur skal utformes i tråd med gjeldende lokale retningslinjer. Skillet mellom venteareal og gang- og sykkelveg skal tydeliggjøres ved materialbruk.

5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT – FRILUFTSFORMÅL (LNFRF) (PBL §§ 12-5 nr. 5)

5.1 Landbruksformål

Arealformålet omfattes kun av områdebestemmelse for midlertidig anleggsområde, jf. § 6.2 i bestemmelsene.

6 OMRÅDEBESTEMMELSER (PBL § 12-7 nr. 1)

6.1 Midlertidig anleggsområde

De midlertidige anleggsområdene kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde, for arbeider som har direkte tilknytning til gjeldende område. Aktuell bruk kan omfatte mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Områdene skal inngå i rigg- og marksikringsplanen. Planen skal forklare og illustrere hvordan arealene skal brukes og istandsettes etter endt bruk. Innen GS-vegen tas i bruk skal områdene istandsettes og tilbakeføres til den bruk arealene hadde tidligere.

Eventuelt anlegg- og riggområde utenfor planens begrensning skal avklares i henhold til bestemmelsene i plan- og bygningsloven, i god tid før byggestart.

6.2 Arealformål under midlertidig anleggsområde

Denne planen gir ikke nye bestemmelser for arealformålene som er vist under skravuren for midlertidig anleggsområde. Bestemmelser fra overordnet plan eller tidligere regulert arealbruk skal gjelde for arealer regulert til midlertidig anleggsområde når anlegget er ferdigstilt.

6.3 Deponering av masser fra anlegget

Masseoverskuddet bør deponeres på en samfunnsmessig nyttig måte, eksempelvis som fyllmasser i lokale utbyggingsprosjekter. Midlertidig og permanent deponering av masser skal avklares i henhold til bestemmelsene i plan- og bygningsloven, i god tid før byggestart.

Midlertidig anleggsområde kan benyttes til mellomlagring av masser, jf. bestemmelsene § 6.1. Slik mellomlagring skal fremgå av rigg- og marksikringsplanen. Ved mellomlagring av masse skal det gjøres nødvendige tiltak for å hindre avrenning av finstoff og videre tilslemming av bekker.

6.4 Rassikring

Geologisk rapport for reguleringsplan, 36040-460 rv. 42 Hovlandsveien datert 25.04.2014, skal legges til grunn for rassikring.

7 REKKEFØLGEKRAV (PBL § 12-7 nr. 10)

7.1 Tekniske planer

Tekniske planer skal oversendes til Eigersund kommune. Dette for å samordne de tekniske vegplanene mot eksisterende VA-ledninger og planlagte tiltak etter hovedplan for vann og avløp.

7.2 Støy i anleggsfasen

Før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det være vurdert og gjennomført tiltak for å redusere ulempene med støy fra anleggsarbeidet. Støygrenser og varslingsplikt som fastsatt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 gjøres gjeldende.

7.3 Rigg- og marksikringsplan og istandsettingsplan

Før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det utarbeides en rigg- og marksikringsplan og en plan for istandsetting og rekonstruksjon av landskapet.

7.4 Ytre miljøplan (YM-plan)

Plan for ytre miljø skal påbegynnes samtidig med byggeplan. Innspillene i planbeskrivelsen skal legges til grunn for YM-planen. Behov for eventuelle ytterligere oppfølgende undersøkelser i forhold til miljø skal avklares. Avbøtende tiltak som blir avdekket gjennom dette arbeidet skal inngå i YM-planen.

Avbøtende tiltak i YM-planen skal innarbeides i byggeplan og konkurransegrunnlag.