



Eigersund kommune

PLANBESKRIVELSE

for

Planid: 20060012 Ytstebrød

Reguleringsendring for offentlig turvei ved Ytstebrød



Beskrivelse er datert:

30.07.2015

Dato for siste revisjon av beskrivelse:

Dato for kommunestyres vedtak:

Sammendrag

1. Bakgrunn

- 1.1. Hensikten med planen er å tilrettelegge for en turvei som skal være åpen for allmenn ferdsel.
- 1.2. Forslagstiller er Eigersund kommune og planarbeidet utføres av Eigersund kommune, seksjon Vann og avløp/seksjon Vei - og utemiljø.
- 1.3. Planområdet berører eiendommene:

Gnr./Bnr.	Eier
1/1 og 2	Linda Tonnessen og Anita Tønnessen
1/6	Einar Østebrød
1/7	Wenche Irene Andersen og Tom Østebrød

- 1.4. Vedtak om å omregulere anleggsvei til turvei .
- 1.5. Det foreligger ingen behov for utbyggingsavtale knyttet til dette tiltaket.

2. Planprosessen

- 2.1. Oppstart av planarbeidet ble varslet offentlige instanse, berørte og tilstøtende eiendommer med brev den 10.04.2015, lagt ut på Eigersund kommune sin nettside den 13.04.2015 og annonsert i Dalane Tidende den 17.04.2015 med høringsfrist den 29.05.2015. I forkant av oppstart av reguleringsendring er det holdt et avklaringsmøte med de berørte grunneiere.

3. Planstatus og rammebetingelser (med vekt på avvik fra overordnet plan)

- 3.1. Etablering av en varig turvei må søke å ivareta lokale, regionale og nasjonale rammebetingelser i planarbeidet.
- 3.2. **Overordnede planer**
 - Kommuneplanens arealdel ; området er regulert til Friområde - Nåværende Friluftsområde og Hensyn Friluftsliv.
- 3.3. **Gjeldende reguleringsplaner**; området er vist som nåværende friluftsområde og bevaringsområde.
- 3.4. **Tilgrensende planer**; planområdet ligger innenfor Ytstebrød Plankart Byggeområdet og Friluftsområde. Området øst for planområdet er uregulert.
- 3.5. **Statlige planretningslinjer/rammer/føringer /temaplaner**
 - Forurensning ; Sårbare objekter for akutte forurensninger av olje og kjemikaliker på land og sjø som ikke er tillatt etter bestemmelser i Forurensningsloven. Området er plassert i kategori D, der kategori A er høyest.
 - Geologi ; Området består av bart fjell, stedvis tynt løsmassedecke
 - Kulturminner ; Innenfor planområdet er det registrert et kulturminne av arkeologisk lokalitet.
 - Landbruk ; Området består av åpen skrin fastmark.
 - Landskap ; Området er definert som Vakre landskap i Rogaland.
 - Natur ; Planområdet består av Kystlynghei.

4. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

4.1. Beliggenhet

Planområdet ligger på Nordre Eigerøy, Ytstebrød og har en størrelse på 180 daa. hvor omtrent 4 daa. reguleres til turvei.



4.2. Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Området ligger innenfor et friluftsområde og brukes som turområde i kystlanskapet på Nordre Eigerøy. Gamle stier ligger i området. Området er også beiteareal for sau.

4.3. Stedets karakter

Landskapet består av naturtypen Kystlynghei og i kommunens naturtypekart er det gitt råd om skjøtsel og hensynstakning. Det betyr at en ønsker å opprettholde kystlyngheia gjennom beite og brenning. Topografien er småkupert, med mye bart fjell, tynt løsmassedecke og små myrområder.

Det er ingen bebyggelse i planområdet.

4.4. Kulturminner

Det er registrert en verneverdig kulturminne av arkologisk art innenfor planområdet.

4.5. Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Området brukes som friluftsområde og gir tilgang til en del av kystlinjen og kystkandskapet på Nordre Eigerøy.

4.6. Naturverdi og biologisk mangfold

Det er ikke registrert viktige naturtyper eller truende arter innenfor planområdet.

5. Beskrivelse av planforslaget

5.1. Planlagt arealbruk

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for turvei som skal være åpen for allmenn ferdel . Grunneiere skal ha tilgang til veien for skjøtsel av landskapet.

Reguleringsformål /reguleringsendringen det søkes om er Formål Turvei.

5.2. Utførelse av turvei

Turveien skal ha et fast dekke av mørk grus på veien. Bredde på oppgruset ferdig turvei skal være to meter. Det skal settes opp en grind ved parkeringsplassen. Grinden skal være låst for motorisert allmenn ferdsel men ha en trekvart grindåpning med fjærbelastet selvlukkemekanisme, for turgåere. Jordlag legges i skråninger.

5.3. Kulturminner

Det vernede kulturminnet blir ikke berørt og ligger utenfor reguleringsformålet til turveien.

6. Konsekvensutredning

6.1. Planformålet er ikke konsekvensutredet i og med at reguleringsformålet ikke løser ut krav om konsekvensutredning etter konsekvensutredningsforskriften.

7. Virkninger/konsekvenser av planforslaget

7.1. Planforslaget er i tråd med eksistern formål, som er Friluftsliv- Nåværende. Nytt reguleringsformålet åpner for mer tilgjengelighet/tilrettelegging og bruk av eksisterende formål , friluftsliv.

8. Innkomne innspill

8.1. Merknader (sammendrag av merknadene med forslagstillers kommentar)

Fra	Innhold/tema	J/N	Saksbehandlers vurdering
Offentlige uttaler			
1. Fylkesmannen i Rogaland	<input type="checkbox"/> Fylkesmannen støtter tiltaket.		
2. Fiskeridirektoratet	<input type="checkbox"/> Ingen vesentlige meknader		
Private uttaler			
1. Einar Østebrød	<input type="checkbox"/> Ingen vesentlig merknad i forhold til regulering av turvei.		Innspill på vegne av grunneierene. Kommentaren gjelder framtidig bruk av turveien i forhold til allmenn ferdsel.

8.2. Konklusjon og oppsummering av innspill

Innspillene som er sendt inn i forbindelse med melding om planarbeidet har ingen motforestilling mot Turvei som nytt formål i planområdet.