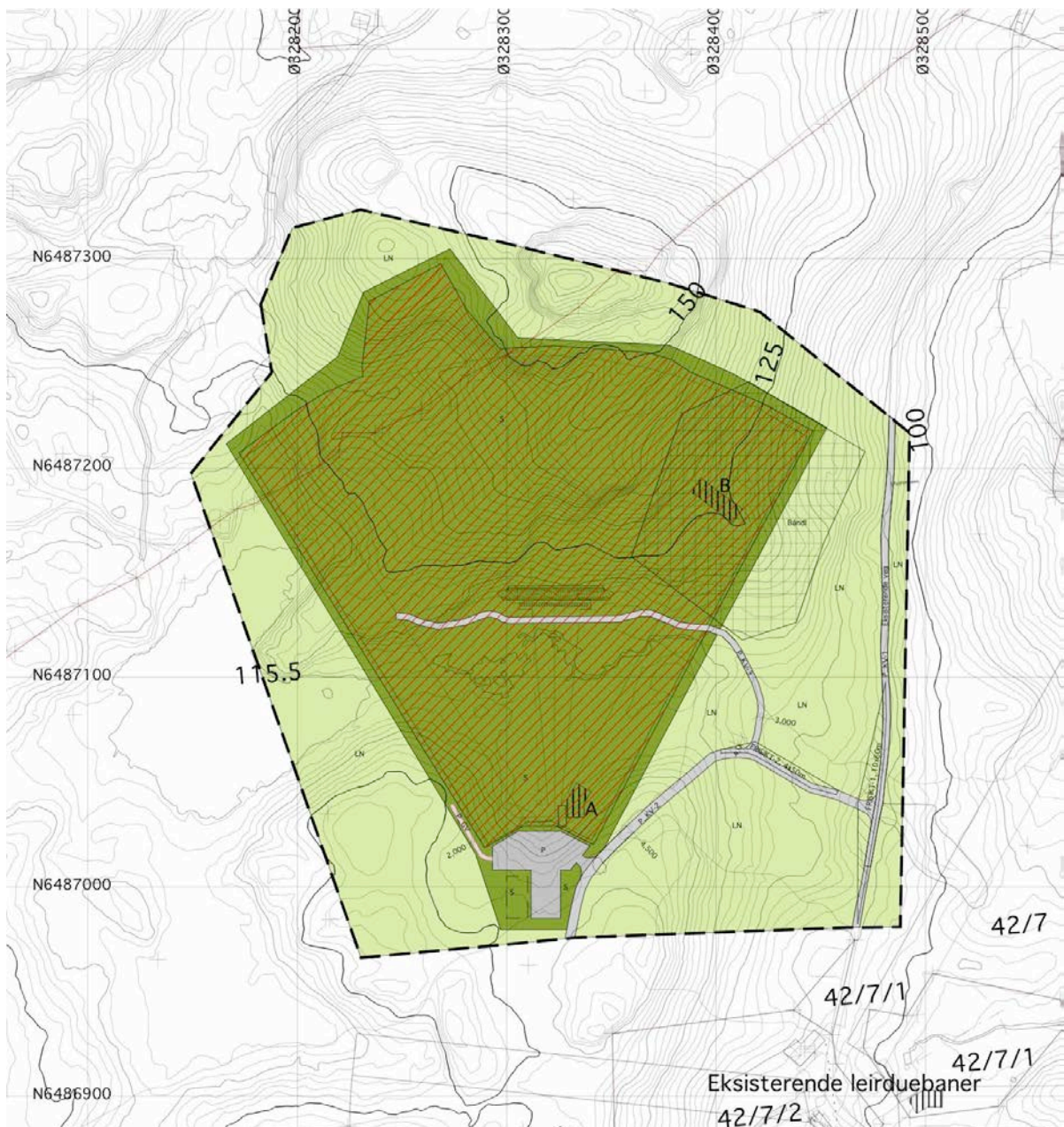


DETALJREGULERING – EIGERSUND KOMMUNE: FOR DELER AV GNR 42/2,7 ØGREID.

TILTAKSHAVER:

Holand's Skog&Jaktskyting. Egebakken 12. 4373 Egersund



Plan iD: 20150005

FARSUND 22/4/2016, R1-29/4/2016.

Adresse: Hanangervegen 113, 4550 Farsund

Telefon:+47 38 34 00 35
Mob: +47 91 14 88 98

Arnt Olav Penne
Siv.Ark. MNAL

Arkiv MAC: 42-2 og 7 PlanbeskrivelseØgreid-R1.doc
Side: 1 av 12

Email: aopenne@online.no

Org:980 274 195 MVA

DETALJREGULERING:
EIGERSUND KOMMUNE: FOR DELER AV GNR 42/2,7 ØGREID.
TILTAKSHAVER:
Holand's Skog & Jaktskyting. Egebakken 12. 4373 Egersund

Innhold

1.	Sammendrag	3
2.	Bakgrunn	3
3.	Planprosessen	3
4.	Planstatus og rammebetingelser.....	3
5.	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	4
6.	Beskrivelse av planforslaget	5
7.	Virkning av planforslaget.....	5
7.1	Støy.....	5
7.2	Tungmetallforurensning	6
7.3	Biologisk mangfold	6
7.4	Estetisk utforming	6
7.5	Kulturminner	6
7.7	Friluftsliv	6
7.10	Barn og unges interesser.....	6
7.12	Universell utforming	6
7.14	Risiko og sårbarhet, (ROS)	7
7.15	Jordressurser/landbruk	7
8.	Konsekvensutredning.....	7
9.	Innkome utspill	7
10.	Annet	9

Innholdet i beskrivelsen er i samsvar med departementets krav til innholdsfortegnelse, men temaer som ikke er aktuelle for skytebane lagt i utmark er utelatt.

1. Sammendrag.

På vegne av Holand's Skog & Jakttskyting. v/David Holand utarbeides det detaljregulering for en del av hans eiendom gnr 42, b.nr 7 mfl, Øgreid i Eigersund. Det planlegges leirdue og hjorteviltbane med tilhørende funksjoner, friarealer. Arealet er i kommuneplanen avsatt til landbruk og støysone.

2. Bakgrunn.

På eiendommen har allerede Eigersund JFF 2 leirduebaner. Holand eier området.

Det nye anlegget er planlegges brukt som næring til skyteskole og trening for jekt og konkurranser.

Planlegger er. Siv.Ark. A.O.Penne AS, Hanangerveien 113, 4550 Farsund. Ark. MNAL Arnt Olav Penne har meget lang erfaring i planlegging av skytebaner, både teknisk, skytemessig, støy og regulering etter tidligere å ha vært skytebaneteknisk konsulent for Det Frivillige Skyttervesen i 20-25 år.

Anlegget utbygges uten utbyggingsavtale med kommunen. Det er også så lite at det ikke utløser egen konsekvensutredning, men konsekvensene er belyst i denne planbeskrivelsen.

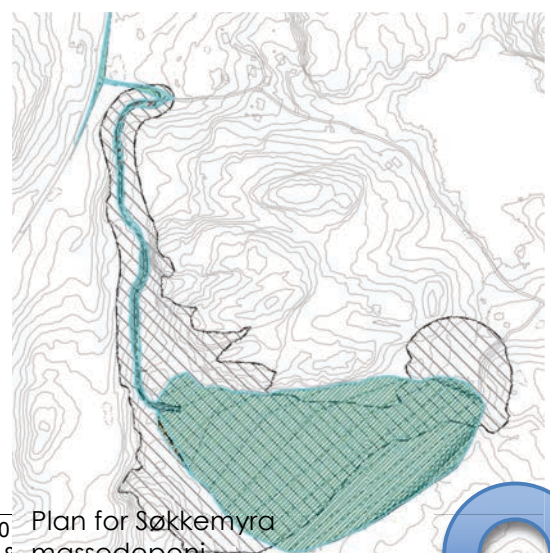
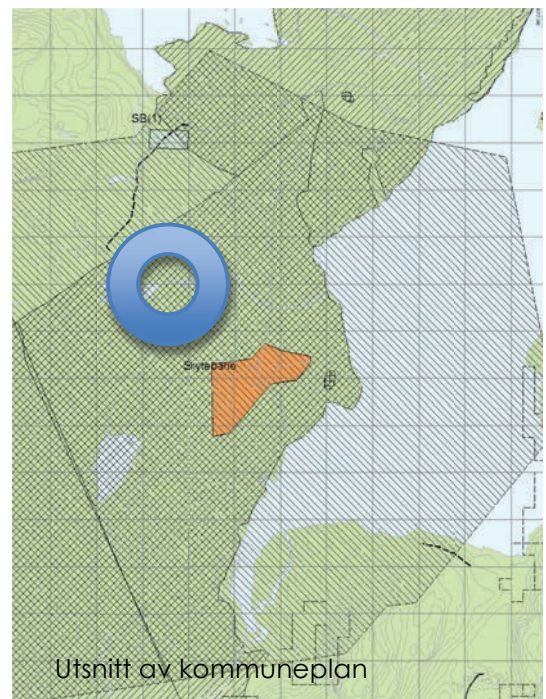
3. Planprosessen.

1. Oppstartmøte ble holdt den 18 august 1915. Referat se bilag 1. Varsel om igangsatt planlegging ble sendt kommunen, berørte naboer, offentlige organer (etter kommunens adresseliste) med kartskisse med planområde og punktberging av støy. Utsendelsesdato 14/9/2015. Det ble også annonsert i Dalane Tidende den 18/9/2015. Se bilag 2. Innspill med kommentarer gjengis i kap. 9.
2. Utarbeidelse av planforslag, vinteren 2015/6.
3. Behandling, vedtak og utlegging til offentlig ettersyn 2016.
4. Videre behandling etter eventuelle justeringer fram til vedtak i kommunestyre 2016.

4. Planstatus og rammebetingelser.

4.1 Overordnede planer og aktiviteter.

- Arealet planområdet er plassert i



kommuneplanen avsatt til landbruk og støysone.

- Mot vest og nord er det regulert massedeponiområde på Søkkemyra.
- Mot syd og øst ligger et eksisterende skytebaneområde som eies av Egersund JFF med 2 baner.
- Mot øst er det regulert massedeponi på Søkkemyra. Det er dessuten et eksisterende deponi like nord-øst inntil planområdet.

4.2. Statlige føringer og rammebetingelse

Følgende lover, forskrifter, retningslinjer og kommunale planer som inngår i planarbeidet.

Lovgrunnlag:

1. *Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008, sist endret 4/9/2015..*
2. *Lov om vern mot forurensing og om avfall (forurensingsloven) av 13. mars 1981, sist endret 19/6/2015.*
3. *Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven) av 19.juni 2009, sist endret 20/6/2014*

Forskriftsgrunnlag.

Forskrifter om anlegg av, kontroll med og godkjenning av sivile skytebaner av 1.juli 1988. Forvaltes av Politiet.

Retningslinjer i tilknytning til lovgrunnlaget:

1. *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442 og veileder TA-2115, spesielt kap. 7.7 om skytebaner.*
2. *RPR barn og unge i planleggingen*
3. *RPR Universell utforming*

5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold.

5.1 Beliggenhet.

Område det planlegges skytebaner i ligger på Øygrei mellom Øygreisvannet og Søkkemyra øst for FV 42.

Adkomst er via Øygreisvegen fra FV42.

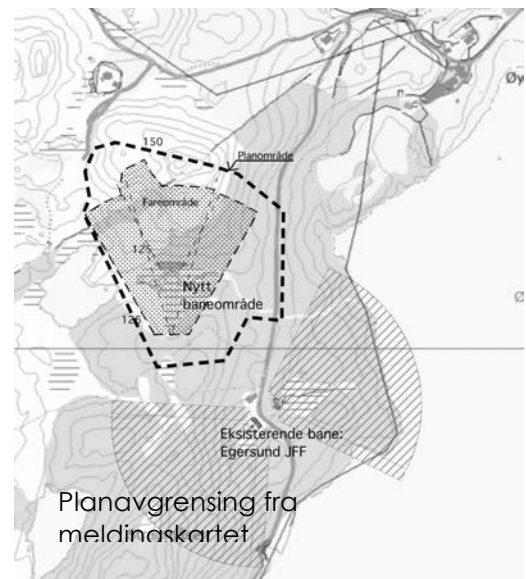
Sør for planområdet har Egersund JFF sitt baneområde med 2 Leirduebaner. De ble forespurt om de ville bli med på planarbeidet, men av slo.

Planområdet omfatter fareområdet foran anlegget, adkomst og arealer bak for adkomst og parkering.

Grunneier/tiltakshaver holder på å bygge skogsbilveg til en skogsteig ved, i og sør for området. Den benyttes som adkomstveg til anlegget. Den skal også benyttes som en del av en eksisterende sti opp til Nokkåsen.

På skissen ved siden er planområde vist med stiplet linje sammen med de planlagte banene og Eigersund JFF sitt anlegg.

Planområdet er til sammen ca 77 daa og er et skogsområde.



Registrerte fornminner, fra kulturminnesøk

Det er ikke registrert eksisterende kulturminner i planområdet.
Det er heller ikke registrert spesielle naturverdier i området.
Det forutsettes at det gjøres registreringer av evt. kulturminner i byggeområdene, samt naturverdier etter Naturmangfoldsloven før bygging igangsettes.

Område er et skogsområde som er planlagt uthogd. Adkomsten skjer via Øgreisveien. Krysset mellom Øgreisveien og FV 42 er regulert med frisiktsoner osv i reguleringsplanen for massedeponi på Søkkemyra. Det antas at vegen fra Øgreisveien og til banen er en privat veg.

Det er tilfredsstillende grunnforhold for anlegget.

Det er ingen kjente ROS forhold som berører en eventuell utbygging av anlegget her.

6. Beskrivelse av planforslaget.

6.1. Beskrivelse av anlegget.

Det planlegges følgende anlegg:

1. Leirduebane med skytesektor på 60 grader – "jegertrap". Standplassbygget skal være støydempet.
2. 100m viltmålbane med løpende hjort og faste skiver for innskyting. Standplassbygget plasseres i vestre enden av leirduestandplassen og skal ha fremtrukne vegger og tak på 6 meter og skal være støydemper. . I forlengelse av vestre standplass skal det bygges en støyskjerm/voll som skal ha toppunktet 4meter over standplassgulvet. Det skal gå fra bakkant av standplassen og ut 10 meter, se plan.
3. Det avsettes areal or inntil 200m2BYA velferdsbygg for anlegget. Bygget vil inneholde kontorer, servering og kurslokaler.
4. Støyskjerming er påkrevet med støydempede standplasser, støyskjermer (merket A og B på planen) og verneskog.

Banene skal ha felles standplass med egen standplass med fremtrekk for viltmålbanen. Overbygget skal bygges med god støydemping og utformes med standplass, oppholdsrom og lager for våpen og ammunisjon. Totalarealet er på 96,1 daa. Av dette utgjør skytebanearealet inklusive interne veger og parkering 48,3 daa.

Sikkerheten ivaretas ved at den bygges i hht. sikkerhetsbestemmelsene for skytebaner. Det er Politiet som har tilsynet med sikkerhet på skytebaner.

Anlegget planlegges brukt til trening og konkurranser i utdanningsøyemed drevet av Holand's Skog & Jakt skyting. v/David Holand.

Det planlegges parkeringsplass for ca 15-20 biler. Adkomsten fra Øygreidveien skal skje via en skogsbilveg som allerede er under bygging for å dekke en skogsteig sør på eiendommen. Det går en tursti fra Øgreisveien til Nokkåsen. Den vil benytte skogsbilvegen til like syd for området.

7. Virkninger av planforslaget..

Anlegget krever ikke en full konsekvensutredning på grunn av inngrepets størrelse, med i det følgende redegjøres det for forholdet til miljø og samfunn.

7.1 Støy

Grenseverdier for støysoner omkring skytebaner finnes i Miljøverndepartementets "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442". Det er utarbeidet støysonekart som viser utbredelse av rød og gul støysoner i henhold til grenseverdiene. Det er lagt til grunn at det vil bli skutt inntil 3 dager/kvelder pr. uke og inntil 65.000 skudd pr. år. I henhold til T-1442 tilsvarer da gul sone området innenfor støykoten for LA_{max} = 65 dB, og rød sone området innenfor støykoten for LA_{max} = 75 dB.

Støyberegninger er utført med dertil egnet programvare, med utgangspunkt i digitalt kartverk.

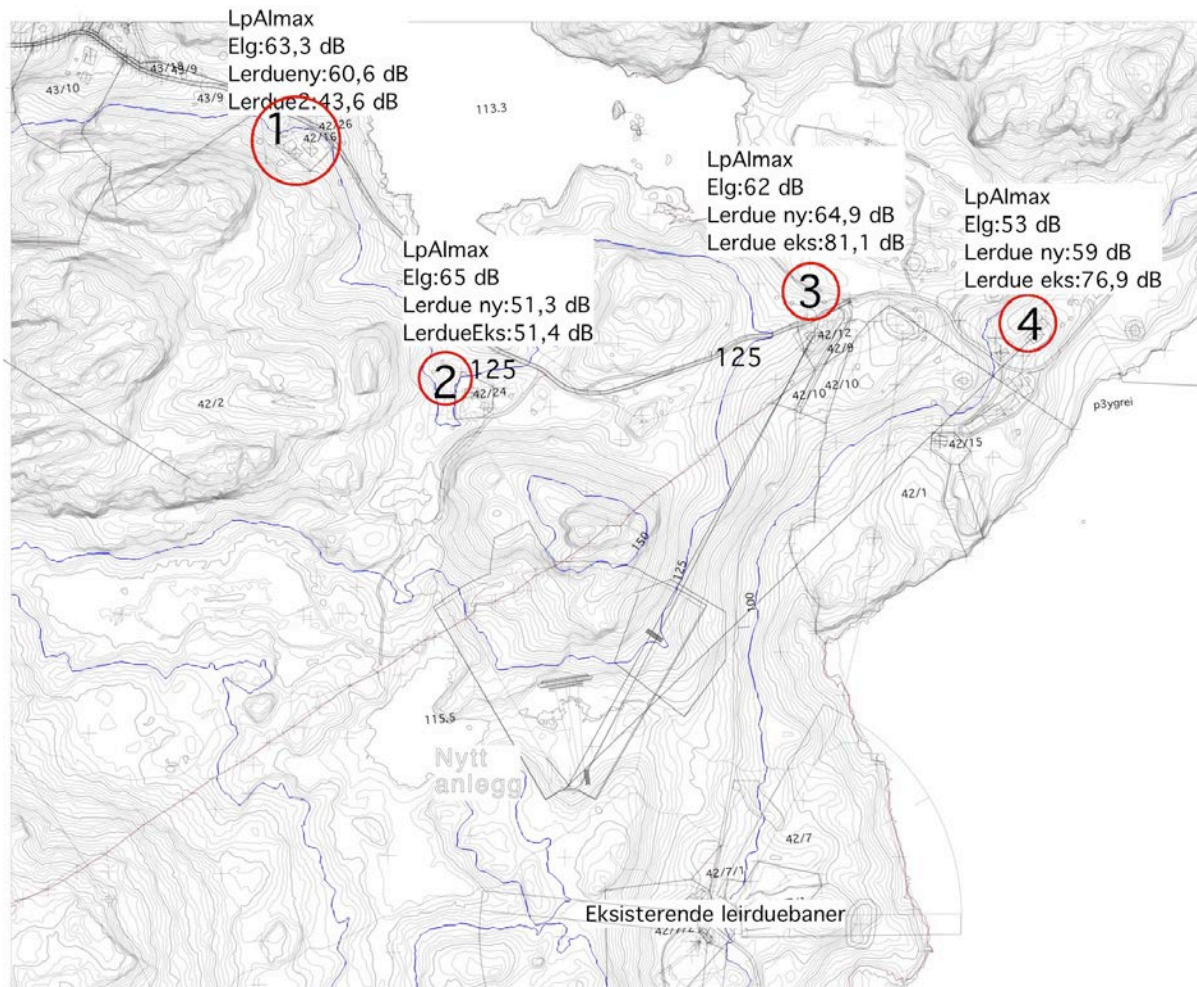
Banens plassering er gunstig med tanke på begrensning av støy til omgivelsene. I tillegg er det lagt opp til omfattende støydemping av standplassene. Det vil bli arbeidet mer med detaljert plassering av baner og utforming av støydempingstiltak for å begrense støyen så mye som mulig.

Like utenfor planområdet ligger det som før nevnt et skyteanlegg som tilhører Eigersund JFF. Dette anlegget består av 2 leirueanlegg som ha skyteretning i nord-østlig og syd-vestlig retning. Det er ikke utarbeidet noe støysonekart for dette anlegget. For den planlagte banen er det heller ikke utarbeidet støysonekart, men støyen fra både eksisterende 11111 nytt anlegg er beregnet i 4 punkter som representerer bebyggelse nord for anleggene. Plassering av de nye anleggene og støyskjerming av disse er gjort slik at støynivåene fra nytt anlegg ligger betydelig under verdiene fra det eksisterende anlegget. På i tabellen nedenfor og kartet på neste side er disse verdiene vist.

I tabellform er verdiene slik

Verdier i LpA _I max				
Bane	Punkt 1	Punkt 2	Punkt 3	Punkt 4
Ny elgbane	63,3	65,0	61,8	53,0
Ny leirduebane	60,6	51,3	64,9	59,0
Eks leirduebaner, NØ	43,6	49,9	81,1	76,9
Eks elirduebane SV	43,6	51,4	58,6	53,4

Se kartet på neste side.



Nokkåsen er et turområde syd for baneområdet. Det går sti fra baneområdet og opp. De nye skytebanene vil kunne gi støtnivåer i størrelsesorden 25-35 dBAI som tilsvarer det en kaller "stille i skogen".

Beregningsmetoden har en maksimal begrensning i beregnet terreng skjerming på 20 dB. Dette gjelder for kunstige skjermere og lave terrengformasjoner, men her er overhøyden så stor at de virkelige verdiene vil kunne være lavere enn beregningene. Dette gjelder for punktene 1 og 2. Tallverdiene som er oppgitt for disse punktene er dermed noe for høye. Forutsetningene for beregningene er:

1. Støydempet standplass for elg og Leirduebanen, kote på standplassgulv = 117 moh.
2. Viltmålbanen skal ha 2 standplasser a 1,2 meters bredde og fremtrekk på 6 meter.
3. Det bygges støyskjerm på i forlengelse av østre gavlvegg på viltmålbanen, punkt A på reguleringskartet. Den skal være henholdsvis 10 meter fremtrukket og ha toppunkt 4 meter høyere enn standplassgulvet. Den skal gå bakover til standplassfronten i overbygget av standplassen
4. Det bygges Støyskjerm i terrenget ca 170m fra banen mellom banen og punkt 3. Skjermen skal være ca 15m lang og gå opp til cote 129 (fra 0-4 m over terrenget)
5. Det avsettes ca 120 meter skogbelte som vernes som støyskjerming ved skjerm B.
6. Ved bygging av banene forutsettes det at støyverdiene kontrolleres og at en evt. foretar justeringer for å oppnå de støynivåene for er forutsett.

Med disse tiltakerne vil støysonen for de nye anlegget samsvare omtrent med kommuneplanens støysone i nord. Sydover er støybelastningen mindre enn eksisterende støysone.

Egersund JFF sitt anlegg har støysone som kan gå utover kommuneplanens støysonen med er etter gjeldene støyretningslinjer et eksisterende anlegg som er lovlig uavhengig av gjeldene støyretningslinjer.

Grenseverdiene i støyretningslinjene TA 2115, jfr T-1442 er:

Kriterier for soneinndeling for skytebanestøy, baner med aktivitet inntil 3 dager/kvelder pr uke og mindre enn 65 000 skudd pr år

	Maksimalnivå LAImaks	Ekvivalentnivå Lden (årsmiddel)
Gul sone	65 dB	30 dB
Rød sone	75 dB	35 dB

Banen oppfyller disse kravene

7.2 Tungmetallforurensning

Tiltak for å hindre utlekking av tungmetaller vil bli angitt i planforslaget. Her tas det utgangspunkt i den nyeste foreliggende forskning på området.

- På en geværbane som viltmålbanen, skytes det i henhold til sikkerhetsbestemmelsene, mot et kulefang med løsmasser som fanger opp prosjektilene. Kulefanget er oppbygd og har en stigning mot skyteretningen på minimum 30°. På denne måten blir alt blyholdig materiale lagret betryggende. Et korrekt oppbygd og vedlikeholdt kulefang vil kun ha vanninntrenging fra nedbøren og liten avrenning. Kravet til masser i kulefanget sikrer at prosjektilene trenger inn mest mulig uskadd. Dermed vil blymantelen i prosjektilene fra mantlet ammunisjon fortsatt ligge innpakket med en svært liten eksponert blyflate.
- På leirduebaner skytes det blyfri haglammunisjon.
- Tomhylser av messing gjenbrukes så lenge som mulig og leveres deretter til resirkulering.
- Kjernen/mantelen i prosjektilene består av en legering som inneholder rent bly i metallform og antimon. For at blyet skal komme ut fra kulefanget må det først løses opp/korroderes av bestandeler i nedbør og evt terreng. Målinger som er foretatt viser at avrenningen fra skytebaner og skytefelt er helt minimal fordi de utløste blysalter bindes meget raskt i jordsmonn. Det er heller ikke påvist skadelig avrenning fra leirduebaner, se nedenfor. Mantelen er omgitt av "tambak", som inneholder kobber og nikkel.
- Det vises til følgende forskning:
 1. NIVA rapport 0-96/73, Undersøkelse av mulig tungmetallforgiftning i forbindelse med forsvarets skytefelt, 20/12/1978. ISBN 82-577-0129-7
 2. NIVA rapport 0-86162, Vannforurensning i skytefelt, delprosjekt 2. ISBN 82-577-2049-6.
 3. Til den siste foreligger også 2 supplerende delrapporter, 1 og 3. Disse er relevante fordi de viser at det er liten avrenning fra skytefelt og baner som benyttes betydelig mer enn en skytterlagsbane.
 4. Dessuten har NIVA v/L. Lingsten gjort undersøkelser ved 2 leirduebaner hvor det ble benyttet blyhagl. Sørlandets skytesenter som ligger i nedslagsfelt for drikkevann for Risør Kommune - og en mer uformell som kontroll - ved Løvenskjoldbanen i Bærum. I begge tilfeller var blykonsentrasjonen i vassdrag lite påvirket av skytingen.
 5. Danmarks Tekniske Universitet, Institutt for miljøteknologi utførte en undersøkelse på danske skytebaner vedrørende "Blys fordeling i en skydevold", april 1998. Det undersøkte kulefanget innholdt store blymengder, men det ble ikke funnet at jordsmonnet umiddelbart under kulefanget viste forhøyede blyinnhold. Den undersøkte skytebanen var en mye brukt bane hvor det var skutt i en 30 års periode.
 6. Enkelte danske middelalderkirker har blytak. På disse har en kunne undersøke hvor

langt bly spres over en ca 1000 års periode. Spredning i jordmasser ved nedbør har vært ca 1mm pr år.

- Bly i kulefang eller jordsmonn kan eventuelt bindes sterkere til kulefang og jordsmonn med kalk/fosfater.

7.3 Biologisk mangfold

Planområdet kan berøre biologiske verdier, og det vil bli gjort en undersøkelse av planområdet som grunnlag for å vurdere konsekvensene av tiltaket, og som grunnlag for å minimere tiltakets negative konsekvenser.

7.4 Estetisk utforming

Den nye Plan- og bygningsloven har spesielt fokus på estetisk utforming. Gjennom planleggingen vil det legges til rette for utbygging av skytebanen på en slik måte at vei, parkering, bygninger og skytebaneanlegget for øvrig kan utformes på en estetisk god måte.

7.5 Kulturminner

Det vil bli gjennomført en kulturminneregistrering innenfor planområdet.

7.7 Friluftsliv

Tiltakets beliggenhet er i nærheten av viktige friluftsområder, spesielt Nokkåsen. Dette er omtalt tidligere i beskrivelsen

7.10 Barn og unges interesser

Den nye Plan- og bygningsloven trekker spesielt frem at barn og unges oppvekstvilkår skal ivaretas i planleggingen. Skyting er den største idrettsgrenen for individuell idrett i Norge, og er dermed et svært viktig tilbud til ungdom. Tiltaket er således i seg selv et viktig bidrag til å ivareta barn og unges interesser.

7.12 Universell utforming

Plan- og bygningsloven har krav til universell utforming. Det vil i planleggingen bli tatt hensyn til at kravene til universell utforming skal kunne ivaretas på en god måte videre i prosessen. Det vil i planforslaget bli redegjort for hvordan alle anleggets vesentlige funksjoner vil tilfredsstillende kravene til universell utforming.

7.14 Risiko og sårbarhet (ROS).

Det vises til sjekklister for ROS, bilag 5 (ROS-analyse, sjekklister). Sikkerhet knyttet til skyting vil bli behandlet som egne tema i ROS-analysen.

Skytebanen vil bli utformet slik at sikkerheten kan ivaretas på en god måte. Grunnlaget for sikkerheten er: "Forskrifter om anlegg av, kontroll med og godkjenning av sivile skytebaner av 1.juli 1988", med tilhørende "Sikkerhetsbestemmelser for sivil skyting".

Området er skytebaneområde, med de farer det innebærer. "Forskrifter om anlegg av, kontroll med og godkjenning av sivile skytebaner av 1.juli 1988" gir retningslinjer for ut

fonning av sivile skytebaneanlegg, myndighet er gitt til Politiet. Disse retningslinjene blir fulgt uten for det planlagte anlegget. Det er for eksempel ikke registrert alvorlige uhell siden 2. verdenskrig på de over 800 skytebanene tilknyttet Det frivillige Skyttervesen eller andre sivile anlegg. Dette tilsier at forskriftens krav gir tilstrekkelig sikkerhet. Politiet skal med bakgrunn i forskriften godkjenne området og sikkerhetsinstruksen for banene før skyting kan forekomme.

Viktige elementer for å ivareta sikkerheten (risikoreduserende tiltak) ved bruk av skyteanlegget er:

- Etablering av skytebaneinstruks.
- Skilting av skytetider og varsel om at uautorisert skyting kan bli politianmeldt.
- Etablering av kulefang i henhold til kravene.
- Rydding av vegetasjon i sektorer ut til sidene i skyteretningen.
- Fjerning av riksjettfarlige gjenstander som stein m.v. i mellom standplass og skiver.
- Skilting der stier fører inn i fareområdet.
- Regelmessige sikkerhetsinspeksjoner.

Ingen utenforliggende forhold krever risikoreduserende tiltak.

7.15 Jordressurser/landbruk.

Baneanlegget ligger i et skogbruksområde, men det er kun produktiv skog i en mindre del i nordenden av området.

7.16 Teknisk infrastruktur.

Vannforsyning: Det planlegges anlagt egen vannkilde dersom det er behov for det.

Avløp: Bruken av anlegget er så liten at i praksis kan benytte tette tanker til avløpet dersom det ikke er infiltrasjonsmuligheter. Selv med tett tank på skal det normalt holde med 1 gang tømning i året med vannbesparende utstyr.

Strømforsyning er ikke vurdert enda men kan dekket med aggregat.

8. Konsekvensutredning

Størrelsen av anlegget gjør at det ikke kreves særskilt konsekvensutredning. Anleggets konsekvenser for omgivelsene er beskrevet ovenfor.

9. Innkommne utspill.

Bilag 3 inneholder dokumenter innkommet etter meldingsfasen.

Det gjelder:

1. Fylkesmannen i Rogaland, datert 17/9/2015.

Vi viser til utsendt planvarsel. Fylkesmannen ser det som positivt at det blir utformet en reguleringsplan for skytebanene.

2. Bjørn Arild Omdal, datert 6/10/2015-

Uttalelse:

Viser til mottatt brev datert 14/9-2015 vedr detaljregulering Øygrei i Eigersund.

Ber om at det i detaljreguleringen planlegges slik at privatveg forbi min bolig ikke er den adkomstveien som planlegges å bli brukt som fast adkomst til området. (tror ikke det er meningen uansett, men melder uansett ifra). Vegen det er snakk om er merket med gult/privat i vedlegget. Ellers så håper jeg anlegget blir regulert inn i terrenget slik at det gir minst mulig støy for oss naboer.

Kommentar:

I dag går det en veg fra Øgreisveien og inn til et eldre massefyllingsområde. Det er denne vegen Omdal ikke ønsker benyttet. I planen er det egen adkomst til området fra søtøst og ikke inn fra nord og forbi Omdals bolig. Banen utformes og passes inn i terreng ut fra støyhensyn.

3. Eigersund Kommune, sentraladministrasjonen, datert 20/10/2015.

Uttalelse:

Høringsuttalelse fra Felles brukerutvalg vedr. oppstart detaljregulering for skytebane gnr. 42 bnr 7 mfl. Øygreid

Viser til brev av 14.09.2015 vedr. oppstart av detaljregulering for deler av gnr. 42/2, 7 Øygreid, Planprogram.

I sitt møte 14.10.2015 har Felles brukerutvalg behandlet sak 038/15 – Referatsaker/reguleringsaker til Felles brukerutvalgs møte 14.10.15 hvor ovennevnte detaljregulerings sak ble fremlagt som referatsak 35/15.

Følgende vedtak ble fattet:

BRU- 038/15 Vedtak:

RS 035/15 - Oppstart av detaljregulering for deler av Øygreid

Felles brukerutvalg har ingen merknader til saken.

Vedtaket er enstemmig.

4. Statens vegvesen, Rogaland, datert 26/10/2015.

Uttalelse:

Uttale til varsel om oppstart av Detaljregulering for del av gnr. 42 bnr. 2 og 7 Øygreid i Eigersund kommune

Viser til deres brev, datert 14.09.2015, angående varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for del av gnr. 42 bnr. 2 og 7 på Øygreid i Eigersund kommune.

Vi har ingen vesentlige merknader til varselet om oppstart, men vi tar forbehold om ytterligere merknader når planen legges ut til offentlig ettersyn.

10. Annet.

Plandokumentet består av denne beskrivelsen, bestemmelser og plankart. Detaljplanen er datert R1-29/4/2016 og levert kommunen på A3 ark i m 1:2000 og på A1 ark i m 1:1000.

Bilag:

1. Referat fra oppstartsmøte, datert 18/8/2015
2. Forslag til reguleringsbestemmelser, 22/4/2016
3. Melding opp oppstart.
4. Innkomne merknader.
5. Sjekkliste, ROS analyse, datert 22/4/2016.

Farsund 22/4/2016, R1-29/4/2016

Med hilsen
Arnt Olav Penne
Siv.Ark MNAL



I tillegg til plankartet er det følgende bilag:

6. Referat fra oppstartsmøte, datert 18/8/2015
7. Forslag til reguleringsbestemmelser-R1, 29/4/2016
8. Melding opp oppstart.
9. Innkomne merknader.
10. Sjekkliste, ROS analyse, datert 22/4/2016.