



Eigersund kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER

for

"DETALJREGULERING FOR MOTORSPORTSENTER GNR. 54 BNR 22 M.FL. GJERMESTAD, HELLVIK"

Bestemmelsene er datert: 07.06.2017

Dato for siste revisjon av bestemmelsene:

Dato for Kommunestyrets vedtak:

Planid: 20150006

§ 1. Planens målsetting

Formålet med planen er å legge til rette for områder / baner til motorsportsenter med tilhørende parkingsplass for motorsport og grøntområder.

§ 2. Formål

Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg: pbl. § 12-5, nr 1.

Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg.

Samferdselsanlegg, teknisk infrastruktur pbl. § 12-5, nr 2.

Kjøreveg

Annen veggrunn - teknisk anlegg

Annen veggrunn - grøntareal

Bane - nærmere angitt baneformål

Parkering.

Grønnstruktur: pbl. § 12-5, nr 3.

Naturområde

Turveg

Bruk og vern av sjø og vassdrag pbl. § 12-5, nr 6.

Naturområde i sjø og vassdrag

Hensynsone pbl. § 12-6

Sikringssone

Frisikt

Støysone

Rød sone iht. T-1442

§ 3. BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg.

- 3.1.1 Maksimal BYA for klubbhus er 350 m², mønehøyden kan være maksimalt 10 meter. Gesimshøyden kan være maksimalt 6,5 m.
- 3.1.2 Maksimal BYA for kiosk er 100 m², mønehøyden kan være maksimalt 5 meter. Gesimshøyden kan være maksimalt 3,5 m.

§ 4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Kjøreveg

- 4.1.1 Endelig plassering og utforming av avkjørsel skal godkjennes av Statens vegvesen.
- 4.1.2 Vegforbindelsen skal være privat og skal holdes stengt med bom og lås når det ikke er aktivitet i anlegget.
- 4.1.3 Avkjøringen skal opparbeides med fast dekke i henhold til Statens vegvesens vegnorm.

4.2 Annen veggrunn - teknisk anlegg

- 4.2.1 Areal for parkering.

4.3 Annen veggrunn - grøntareal

- 4.3.1 Område avsatt til fremtidig utvidelse av Fv 44 kan ikke bebygges med midlertidige eller faste installasjoner.

4.4 Bane - nærmere angitt baneformål

- 4.4.1 Motorsportsenterets egen sikkerhetsprosedyre og tiltak skal følges ved all aktivitet på banen.
- 4.4.2 Banen kan benyttes til trening og konkurranser innfor de tider som angitt i § 8.2.

4.5 Parkering

- 4.5.1 Ved større aktivitet og arrangementer skal det alltid være vakter på parkeringsplasser.

§ 5. GRØNNSTRUKTUR

5.1 Naturområde

- 5.1.1 Området som er merket med naturområde / grønnstruktur N/GR-2 kan brukes som område for terrengkjøretøy. Område er i fremtiden tenkt som masseuttak.
- 5.1.2 Berørte områder i forbindelse med utførelse av anlegget skal beplantes med stedegne arter innen 6 måneder etter godkjent reguleringsplan. Områdene er åpne for allmenn ferdsels med unntak av N/GR-2 når det foregår kjøring der.

5.2 Turveg

- 5.2.1 Turveger skal avstenges med bom når det er aktivitet med terrengkjøretøy i området. Ellers er turveger åpne for allmenn ferdsel for gående når det ikke foregår kjøring i området.

§ 6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

6.1 Naturområde i sjø og vassdrag

- 6.1.1 Ingen installasjoner er tillatt i området.

§ 7 HENSYNSSONER

7.1 Frisiktsone

- 7.1.1 I områder regulert til frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 til 3 meter over de tilstøtende vegbaner
- 7.1.2 Byggesone for fremtidig utvidelse av veg er avsatt i plankartet.

7.2 Rød sone iht. T-1442

- 7.2.1 Bruk av personlig støydempende utstyr vil være påkrevd ved lengre opphold i området.

§ 8 Fellesbestemmelser

8.1 Forholdet til Fv. 44 Jærveien

- 8.1.1 Alle tiltak i tilknytning til Fv. 44 skal gis en teknisk utforming iht. krav stilt i gjeldende håndbøker «N 100 Veg- og gateutforming» og «V21 – Geometrisk utforming av veg- og gatekryss».
- 8.1.2 Alle tiltak som berører fylkesvegnettet skal oversendes til Statens vegvesen for gjennomsyn.

8.2 Brukstider

- 8.2.1 Området skal benyttes til motorsportsenter med begrensning på driftstider på banen.
- Mandag til fredag: 0900 – 2000
- Lørdag: 1000 – 1700
- Søndag: Stengt for trening, kun varslede konkurranser mellom 1200 og 1700, begrenset til 6 arrangementsdager per år.

8.3 Støy

- 8.3.1 Ved trening kan det aksepteres et støynivå på opptil L_{5AF} 60 dBA, målt på uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk, dag og kveld, kl 0900 - 2000
- 8.3.2 Før konkurranser skal det varsles til alle berørte naboer i god tid.
- 8.3.3 Krav i støvforskriften, T 1442/2012 skal ikke overstiges.

8.4 Støv

- 8.4.1 Nedfallsstøv fra banen målt ved plangrensen skal ikke på noe tidspunkt overstige 5 g/m² pr. 30 døgn.

8.5 Vannforurensning

- 8.5.1 Det stilles krav om at plan for håndtering av eventuelle utilsiktede utslipp av olje, kjemikalier etc. skal være utarbeidet, og godkjent av Eigersund kommune.
- 8.5.2 Det skal etableres et oppsamlingsbasseng for overvannet fra banen, med neddykket avløp for å hindre et eventuelt utslipp til Sporavatnet. Plan for oppsamlingsbassenget skal godkjennes av Eigersund kommune.

8.6 Kulturminner

- 8.6.1 Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages automatisk freda kulturminner skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes overordnet kulturminne-myndighet, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

§ 9 Rekkefølgekrav

- 9.1 Vegforbindelse fra FV 44 skal være opparbeidet før anlegget tas i bruk.
- 9.2 Parkeringsplasser skal være opparbeidet med grus eller andre faste dekker før oppstart av anlegget.
- 9.3 Oppsamlingsbasseng, jf. § 8.5.2 skal være etablert før banen tas i bruk.
- 9.4 Sanitæranlegg og vannforsyning skal være etablert med godkjente løsninger før banen tas i bruk.
- 9.5 Støyvoll mot vest forhøyes med min 2,7 meter, i henhold til krav i støyrapport fra Sweco AS justert den 27.03.17.

Eigersund den / 20
