

Dato: 18.04.2017

Detaljplan for Egersund Motorsportsenter, Hellvik



Planbeskrivelse med ROS

Plan. Nr. 20150006 – Eigersund kommune

INNHOOLD

| | |
|---|-----------|
| 1 BAKGRUNN | 4 |
| 1.1 HENSIKT MED PLANEN | 4 |
| 1.2 FORSLAGSTILLER, PLANKONSULENT, EIERFORHOLD | 4 |
| 2 PLANPROSESSEN | 4 |
| 2.1 VARSEL OM OPPSTART | 4 |
| 2.2 OFFENTLIG ETTERSYN | 4 |
| 3 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER | 5 |
| 3.1 KOMMUNEPLAN FOR EIGERSUND KOMMUNE, 2011 - 2022..... | 5 |
| 4 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET | 5 |
| 4.1 BELIGGENHET OG AVGRENSNING | 5 |
| 4.2 TOPOGRAFI/LANDSKAP | 6 |
| 4.3 VEGETASJON | 7 |
| 4.4 BIOLOGISK MANGFOLD | 8 |
| 4.5 KULTURMINNER | 9 |
| 4.6 FRILUFTSLIV | 9 |
| 4.7 TRAFIKKFORHOLD | 9 |
| 4.8 BRUK AV TILSTØTENDE AREALER..... | 9 |
| 5 BESKRIVELSE AV TILTAKET | 10 |
| 5.1 AREALBRUK..... | 10 |
| 5.2 TRAFIKK/ADKOMST | 11 |
| 5.3 OVERFLATEVANN OG AVRENNING | 11 |
| 5.4 STØY 12 | |
| 5.5 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ | 13 |
| 5.6 LANDBRUK..... | 13 |
| 5.7 NATURMANGFOLD OG REVEGETERING..... | 14 |
| 5.8 FRILUFTSLIV | 14 |
| 5.9 SAMFUNNSMESSIG VURDERING..... | 14 |
| 6 VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET | 15 |
| 6.1 TRAFIKK/ADKOMST | 15 |
| 6.2 OVERFLATEVANN OG AVRENNING..... | 15 |
| 6.3 LANDSKAP | 15 |
| 6.4 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ | 15 |
| 6.5 LANDBRUK..... | 15 |
| 6.6 NATURMANGFOLD OG REVEGETERING..... | 15 |
| 6.7 FRILUFTSLIV | 15 |
| 6.8 SAMFUNNSMESSIG VURDERING..... | 16 |

| | |
|----------------------------------|-----------|
| 7 ROS | 16 |
| 8 INNKOMNE INNSPILL | 17 |
| 9 REFERANSER | 21 |
| VEDLEGG | 22 |

1 BAKGRUNN

1.1 Hensikt med planen

Motorsport er en idrett som har vært i sterk vekst i de senere årene, med økning både i antall lisenser og tilslutning av nye klubber. I følge forbundene (Norges Bilsportforbund og Norges Motorsports forbund) er det i dag mangel på anlegg, særlig i tett befolkede områder. Egersund Motorsportsenter er i stor grad bygd ut på dispensasjon fra Eigersund kommune. Dette anlegget dekker hele regionen fra Stavanger i nord til Egersund i sør. Formålet med dette planarbeidet er å regulere inn motorsportbanen med tilhørende funksjoner.

1.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Prosjektets eier, forslagsstiller og tiltakshaver er NMK Egersund. Ravi Rådgivning er plankonsulent, Eigersund kommune står for opptegning av plankart, mens Ecofact har sammenstilt og utarbeidet informasjonen i dette dokumentet.

2 PLANPROSESSEN

2.1 Varsel om oppstart

I henhold til § 12-8 i plan- og bygningsloven, ble oppstart av planarbeidet for detaljplan for Egersund Motorsportsenter, kunngjort i Dalane Tidende og på Eigersund kommunes hjemmeside, 26. mai 2016.

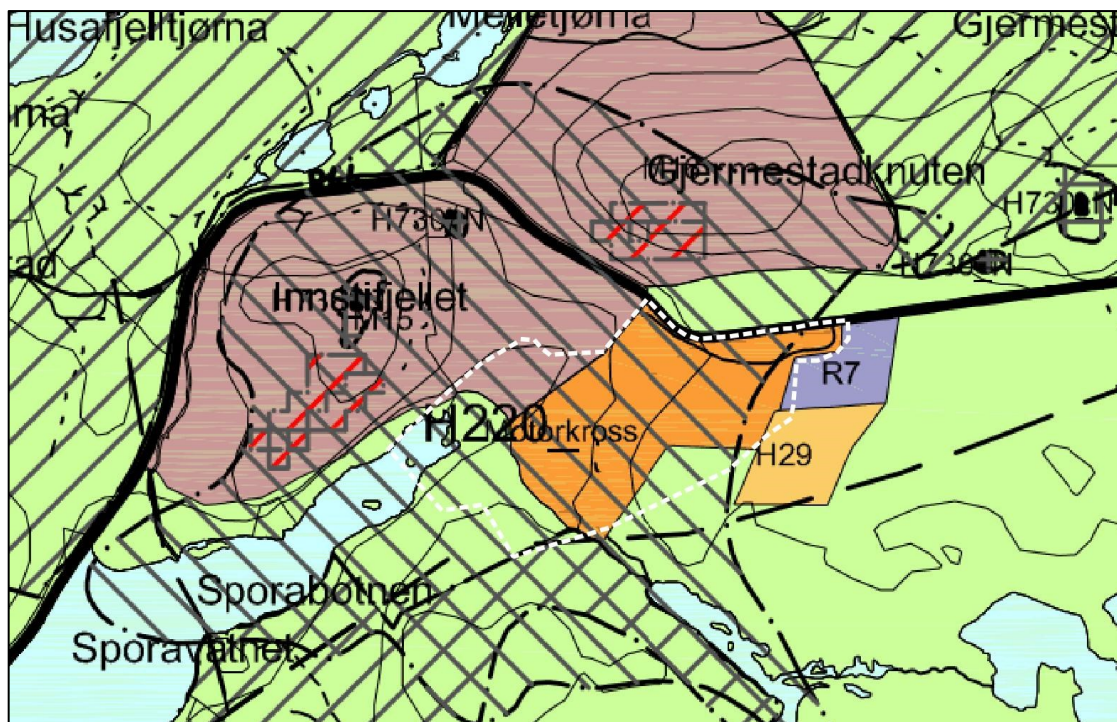
2.2 Offentlig ettersyn

Planforslaget skal ut til høring etter første gangs behandling, med påfølgende seks ukers offentlig høring. Innspill blir deretter summert opp og kommenteres i saksfremlegget.

3 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

3.1 Kommuneplan for Eigersund kommune, 2011 - 2022

Planområdet er vist i kommuneplanens arealdel som «Andre typer bebyggelse og anlegg». Det er også områder regulert til «Landbruk, natur og friluftsliv» (LNF) og til «Næringsvirksomhet». I øst overlapper planområdet så vidt med et mindre område vist som «Fritidsbebyggelse» (H29) og «Næringsvirksomhet» (R7) planområdet.



Figur 1. Planområdet er markert med hvit stiplet linje.

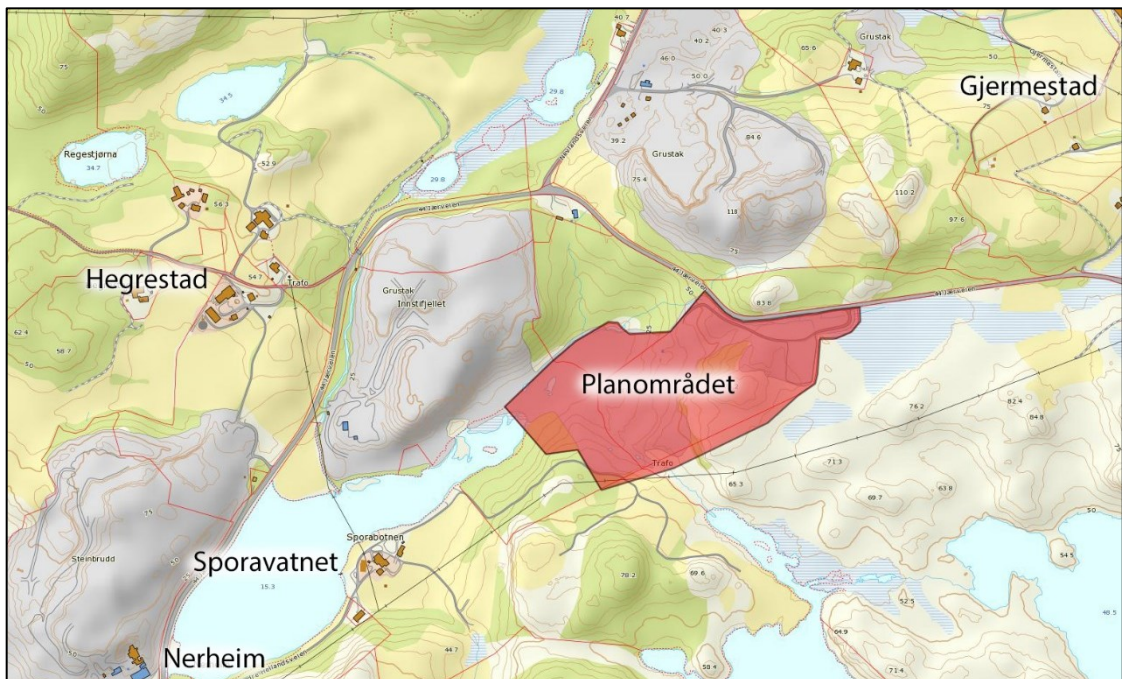
4 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

4.1 Beliggenhet og avgrensning

Planområdet er regionalt lokalisert (i luftlinje) ca. 3 km nordøst for Hellvik og ca. 6,5 km nord nordvest for Eigersund (se figur 2). Anlegget ligger på Gjermestad like nord for Sporavatnet på sørsiden av Fv 44.



Figur 2. Regional lokalisering av planområdet. Planområdet er markert med rødt.



Figur 3. Planområdet hører til Gjernestad.

4.2 Topografi/landskap

Planområdet ligger i det småkuperte anortosittlandskapet i Dalane. Store åpne kystlyngheier preger landskapet. Bebyggelsen ligger i hoveddalene som ofte er preget av mer intensivt drevet jordbruk. Nærlandskapet til planområdet er preget av masseuttak av en hvit svært øyenfallende bergart og ung skog i et gjengroende kulturlandskap (se figur 4 og 5). Området øst for planområdet domineres av åpen myr

og kystlynghei. Planområdet ligger i en vestvendt skråning som ender opp i Sporavatnet.



Figur 4. Nærlandskapet til planområdet er preget av masseuttak av en hvit, svært øyenfallende bergart og ung skog i et gjengroende kulturlandskap. Planområdet er markert med gul stiptet linje.



Figur 5. Anlegget med masseuttak og Sporavatnet i bakgrunnen. Foto: Bjarne Homnes Oddane

4.3 Vegetasjon

Da motorsportsenteret allerede i stor grad er bygget på dispensasjon er det meste av vegetasjonen borte. På uberørte areal består vegetasjonen for en stor del av kystlynghei i ulik grad av gjengroing (se figur 6). I veikanten er det registrert den

rødlistede arten vestlandsvikke (NT). Den delen av Sporavatnet som strekker seg inn i planområdet består av helofyttsump med dominans av takrør (se figur 7)



Figur 6. Da motorsportsenteret allerede i stor grad er bygget på dispensasjon er det meste av vegetasjonen borte. Foto: Bjarne Homnes Oddane



Figur 7. Den delen av Sporavatnet som strekker seg inn i planområdet består av helofyttsump med dominans av takrør. Foto: Bjarne Homnes Oddane

4.4 Biologisk mangfold

Da motorsportsenteret allerede i stor grad er bygget på dispensasjon er det lite biologisk mangfold utover det helt vanlige innen selve planområdet. I skogen rundt finnes trolig vanlige fuglearter. Sporavatnet er vegetasjonsrikt i den nordre delen mot

planområdet, noe som gir gode forhold for andefugler. I Artskart er det registreringer av stokkand, kvinand, sangsvane, knoppsvane og toppand i Sporavatnet. Det er også en vinterobservasjon av vannrikse (VU) og en høstobservasjon av smålom. Det finnes ørret i vatnet og trolig også ål (VU).

4.5 Kulturminner

Det er ikke registrert automatisk freda kulturminner innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet. Da motorsportsenteret allerede i stor grad er ferdig bygget på dispensasjon vurderes potensialet for funn av ukjente kulturminner som lite.

4.6 Friluftsliv

Da motorsportsenteret allerede i stor grad er ferdig bygget på dispensasjon er ikke selve planområdet egnet til tur- og friluftaktiviteter. Det er ingen merkede turstier eller definerte turmål innenfor planområdet. Det er heller ikke noen registrerte turområder i umiddelbar nærhet til planområdet. Det kan forventes at lokalbefolkningen bruker influensområdet, men det er ikke mye brukt til friluftsliv. En del av Den Vestlandske Hovedvei starter på Hegrestad og videre til Hølland, og er den første veien som ble bygget beregnet for hjulredskap i Rogaland. Startpunktet vil nok ligge innenfor influensområdet til motorsportsenteret. Innstifjellet vil imidlertid trolig ta mye av støyen.

4.7 Trafikkforhold

Området har i dag adkomst fra nord via Fv 44, Jærveien. Inn- og utkjørsel fra området er anlagt på et rett strekk og gjeldende fartsgrense er 80 km/t.

4.8 Bruk av tilstøtende arealer

Arealene som ligger i tilknytning til planområdet er knyttet til både jordbruksvirksomhet og masseuttak. Landbruksarealene er i form av utmarks- og innmarksbeite. Det går både sau og hest på beite. Utmarksbeitene består av åpen fukthei og myr, mens innmarksbeitene har et ganske stort innhold av skog og trær. Fukthei er en utforming av kystlynghei som er en prioritert naturtype. Forholdsvis store arealer rundt planområdet brukes til uttak av steinmasse (se figur 4).

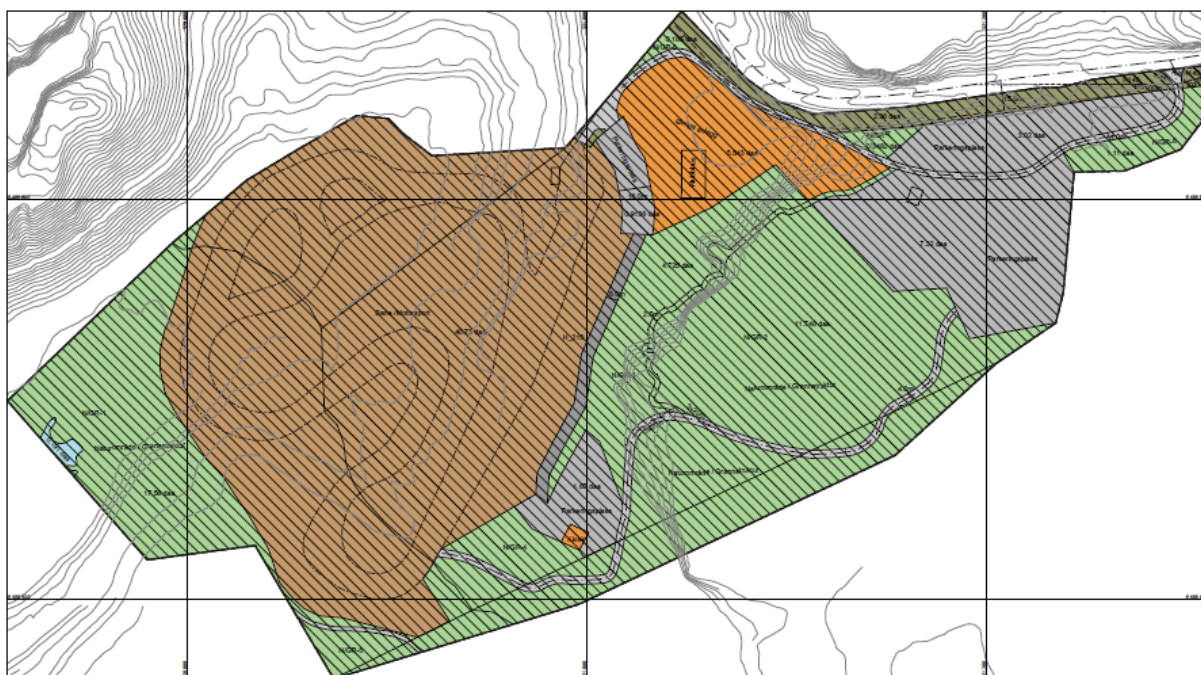
5 BESKRIVELSE AV TILTAKET

5.1 Arealbruk

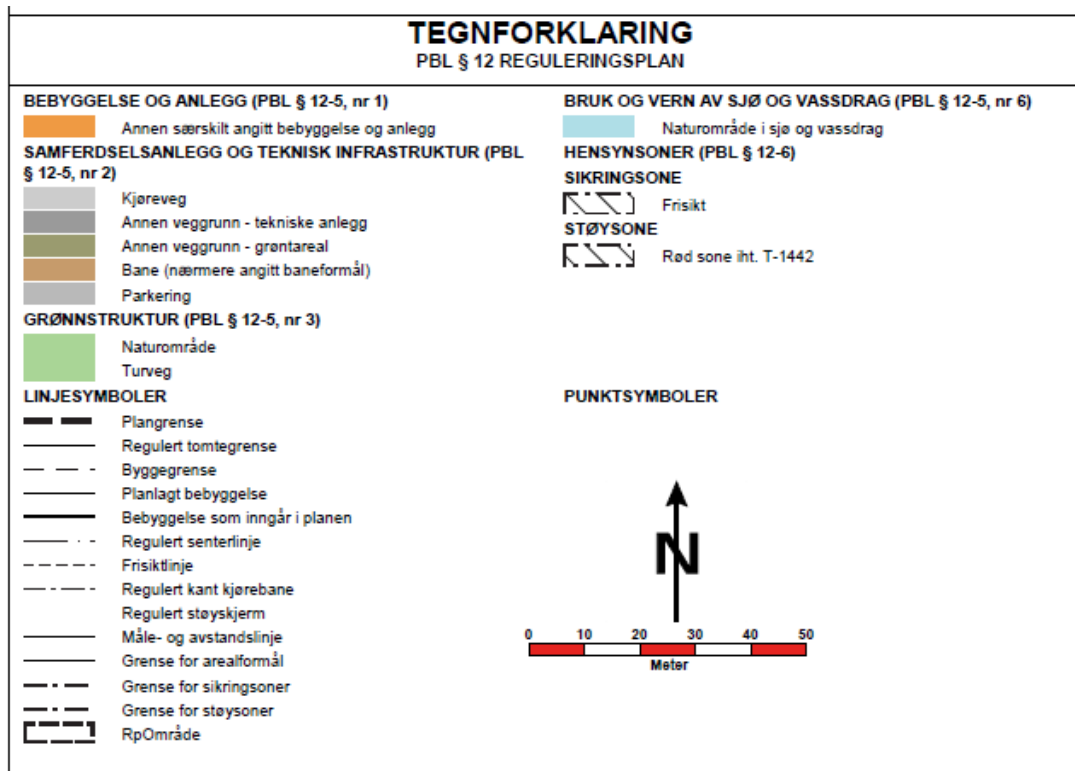
Planområdet har en utstrekning på ca. 104,5933 daa, og arealet er disponert til ulike formål listet i tabell 1.

Tabell 1. Arealregnskap for Eigersund Motorsportsenter

| Funksjon | Areal (m²) |
|--|------------------------------|
| Bebyggelse og anlegg | 5642,8 |
| Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur | 60698,5 |
| Grønnstruktur | 38054,4 |
| Bruk og vern av sjø og vassdrag | 197,6 |
| Totalt | 104593,3 |
| | |



Figur 8. Detaljregulering for Eigersund Motorsportsenter. For tegnforklaring se figur 9. Kartet er utarbeidet av Eigersund kommune, plankontoret.



Figur 9. Tegnforklaring for detaljreguleringen av Egersund Motorsportsenter. Se figur 8 for kart.

5.2 Trafikk/adkomst

Området har adkomst fra nord via Fv 44, Jærveien. Inn og utkjørsel fra området er anlagt på et rett strekk og gjeldende fartsgrense er 80 km/t. Siktelinjer og radius på avkjørselen vil bli regulert inn på plankartet og målsatt.

5.3 Overflatevann og avrenning

Planområdet har avrenning til Sporavatnet. Det vil være viktig å unngå at vassdraget blir forurenset som følge av virksomheten. Avrenningen av partikler vurderes som liten, og særlig tatt i betraktning at det er fylt ut og renner ut store mengder partikler fra masseuttaket. En diffus trafikkrelatert forurensing, i hovedsak knyttet til olje, tungmetaller og PAH-forbindelser vil imidlertid kunne forekomme.

Oppsamlingsbasseng vil bli bygget med neddykket avløp for å hindre eventuelt utslipp.



Figur 10. Avrenningen av partikler fra motorsportanlegget vurderes som liten, og særlig tatt i betraktning at det er fylt ut og renner ut store mengder partikler fra masseuttaket. Foto: Bjarne Homnes Oddane

5.4 Støy

Det er utarbeidet støyrapport som viser at støy fra anlegget i enkelte situasjoner kan overstige anbefalte grenser for støy. Det må da gjøres tiltak i form av f.eks. støyskjerming. Dette vil hjelpe både for støy ved boliger og i natur/friområder.



Figur 11. Planområdet ligger i det småkuperte anortosittlandskapet i Dalane. Store åpne kystlyngheier preger landskapet. Foto: Bjarne Homnes Oddane



Figur 12. Nærlandskapsbildet til planområdet er preget av masseuttak av en hvit svært øyenfallende bergart. Motorsportsanlegget ligger i retning bak huset og bakenfor Åsen til høyre i bildet .Foto: Bjarne Homnes Oddane

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert automatisk freda kulturminner innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet.

5.6 Landbruk

Da motorsportsenteret allerede i stor grad er ferdig bygget på dispensasjon har det ingen verdi for landbruk. Det er noe landbruksareal i form av utmarks- og innmarksbeite som grenser til planområdet. Utmarksbeitene består av åpen fukthei og myr, mens innmarksbeitene har et ganske stort innhold av skog og trær. Tettheten av beitedyr er lav.



Figur 13. Innmarksbeite nær inntil motorsportanlegget. Foto: Bjarne Homnes Oddane

5.7 Naturmangfold og revegetering

Planområdet slik det foreligger i dag har liten verdi for naturmangfold. Områdene rundt har større verdier både for flora og fauna (Sporavatnet og kystlynghei/beitemyr sørøst for planområdet). Grusvoller og åpen mark revegeteres naturlig med lokale plantearter.

5.8 Friluftsliv

Planområdet er ikke brukt til friluftsliv og heller ikke de nært omliggende områder blir brukt i nevneverdig grad.

5.9 Samfunnsmessig vurdering

Motorsport er en idrett som har vært i sterk vekst i de senere årene, med økning både i antall lisenser og tilslutning av nye klubber. I følge forbundene (Norges Bilsportforbund og Norges Motorsports forbund) er det i dag mangel på anlegg, særlig i tett befolkede områder. Dette anlegget vil dekke hele regionen fra Stavanger i nord til Egersund i sør.

6 VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

6.1 Trafikk/adkomst

Tiltaket vil ikke føre til økt trafikkbelastning. Inn og utkjørsel fra området er anlagt på et rett strekk og gjeldende fartsgrense er 80 km/t. Gjeldende retningslinjer for utforming av avkjørselen med siktelinjer og radius vil bli overholdt.

6.2 Overflatevann og avrenning

Avrenningen av partikler fra løsmasser vurderes som liten, og det meste av bar jord er/eller vil bli revegetert gjennom naturlig suksesjon. Ved eventuelle ulykker som fører til utslipp, vil det bli brukt et stoff (ABSOL) som suger opp, begrenser og sanerer miljøfarlige væsker som olje, maling, løsemidler og kjemikalier.

6.3 Landskap

Da motorsportsenteret allerede i stor grad er ferdig bygget på dispensasjon vil det ikke bli endringer i landskapet i forhold til dagens situasjon. Motorsportanlegget ligger forholdsvis godt skjult i terrenget noe som fører til at det kun medfører nærvirkninger for landskapsbildet. Områdene rundt planområdet er i tillegg allerede dominert av store sår i landskapet i form av masseuttak av hvitfarget stein.

6.4 Kulturminner og kulturmiljø

Ingen kjente registrerte automatisk freda kulturminner vil bli berørt av tiltaket.

6.5 Landbruk

Tiltaket vil ikke medføre tap av jordbruksmark. Tiltaket vil kunne føre til at deler av beitemarken vil bli mindre brukt mens det forekommer aktivitet på motorsportsenteret, men omfanget av dette vurderes som lite.

6.6 Naturmangfold og revegetering

Da motorsportsenteret allerede i stor grad er ferdig bygget på dispensasjon vil det ikke bli ytterligere påvirkninger for naturmangfold enn det som er i dag. Det vil lages en plan for revegetering.

6.7 Friluftsliv

Planområdet er ikke brukt til friluftsliv og heller ikke de nært omliggende områdene blir brukt nevneverdig grad.

6.8 Samfunnsmessig vurdering

Egersund motorsportsenter vil dekke hele regionen fra Stavanger i nord til Egersund i sør. Motorsportsenteret vil derfor være et positivt bidrag til regionen til å dekke opp mangelen på slike anlegg.

7 ROS

En risikovurdering kan generelt beskrives som en systematisk framgangsmåte som benyttes for å beskrive og/eller beregne risiko knyttet til en aktivitet eller et anlegg. Hovedformålet med en slik analyse eller gjennomgang er å danne et grunnlag for beslutninger med hensyn til valg av løsninger og tiltak slik at en oppnår og opprettholder et sikkerhetsnivå som er i samsvar med de målene virksomheten og myndighetene på forhånd har satt. Risikovurderingen er gjennomført etter ROS-metoden, og prinsippene i standarden NS 5814 "Krav til risikoanalyser" (NSF 1991) er lagt til grunn. Analysen konsentrerer seg om risiko for uforutsette hendelser som kan skje under anleggsperioden og normal drift.

Risikoen på anlegget er vurdert i et eget notat.

8 INNKOMNE INNSPILL

Det kom inn følgende uttalelser til varsel om planoppstart:

1. Fylkesrådmannen ved Regionalplanavdelingen 04.07.2016

A) Fylkesrådmannen påpeker at det er viktig å belyse hvordan støy fra motorsportsenteret påvirker omgivelsene.

B) Fylkesrådmannen påpeker at det er viktig å belyse hvordan avrenning fra motorsportsenteret påvirker omgivelsene.

Svar:

A) Det har blitt utført støyberegning av anlegget, og tiltak for å få støynivået innenfor de anbefalte verdiene beskrevet i *Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442* er allerede gjennomført.

B) Partikkelavrenningen vurderes som svært liten. Ved eventuelle ulykker som fører til utslipp, vil det bli brukt et stoff (ABSOL) som suger opp, begrenser og sanerer miljøfarlige væsker som olje, maling, løsemidler og kjemikalier.

2. Fylkesmannen i Rogaland

A) Fylkesmannen i Rogaland påpeker at det er viktig å ta hensyn til støyprobatikken.

B) Fylkesmannen påpeker også at det er viktig å sikre en utforming av anlegget som ligger best mulig i landskapet og at det blir prioritert å lage estetisk gode løsninger.

Svar:

A) Det har blitt utført støyberegning av anlegget, og tiltak for å få støynivået innenfor de anbefalte verdiene beskrevet i *Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442* er allerede gjennomført.

B) Det vil bli laget en plan for vegetering og landskapstilpasninger.

2. Staten vegvesen

A) Det påpekes at alle tiltak i tilknytning til Fv 44 skal gis en teknisk utforming iht. krav stilt i gjeldende håndbøker «N100 Veg- og gateutforming» og «V121 – Geometrisk utforming av veg- og gatekryss»

B) Statens vegvesen stiller krav til at siktelinjer og radius på avkjørselen reguleres inn på plankartet og målsettes. Det stilles også krav til at det må sikres byggegrenser langs rv. 44 på 15 meter fra veiens senterlinjer som må målsettes på plankartet, samt at det stilles krav til at det må reguleres inn en 3 meter bredt belte langs fv. 44 med formålet «annen veigrunn».

C) Det påpekes også at det må sikres et eget punkt i bestemmelsene at alle tiltak som berører fylkesveinettet skal oversendes til Statens vegvesen for gjennomsyn. Følgende krav må også med i bestemmelsen: «I områder regulert til frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde fra 0,5 til 3,0 meter over tilstøtende veibaner.

D) Det påpekes også at *Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442* må legges til grunn i planleggingen.

Svar:

A) Tas til følge.

B) Tas til følge.

C) Tas til følge.

D) Det har blitt utført støyberegning av anlegget, og tiltak for å få støynivået innenfor de anbefalte verdiene beskrevet i *Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442* er allerede gjennomført.

4. Eigersund kommune ved Jordbrukssjef Steinar Nordvoll

A) Jordbrukssjefen påpeker at det drives aktivt jordbruk tett innpå området med sau og et par hester. Han påpeker videre at motorsportsenteret vil skape mye støy som kan gi store utfordringer i saueholdet og at det må se på tiltak som kan begrense støy på innmarksbeitet som ligger nærmest motorsportsenteret.

Svar:

A) Vår erfaring er at dyrene bruker området nær inntil motorsportanlegget også når det er i bruk. Tiden motorsportanlegget er i bruk utgjør også bare en mindre del av dyrenes totale beitetid gjennom dagen og uken. De har også mulighet å bruke andre deler av beitet.

5. Advokatfirma Sekse & Co for Hans Petter Helland 27.06.2016

A) Sakse mener at støy fra drifting og breisladding gir vesentlig høyere støynivå enn rallycross som støyberegningene er bygget på. Støynivået vil dermed overstige anbefalte verdier.

B) Sakse mener at aktiviteten på motorsportsenteret må begrenses til ukedager. Den samlede støybelastningen blir stor siden det er to pukkverk med støyende aktivitet hele uken. Det vil da bli en ekstrabelastning med støy også i helgen.

C) Det påpekes også at det støyer ekstra mye når lydanlegget heises så høyt opp i luften.

D) Det påpekes også at banen er utvidet og går helt ned til vannet, noe som innebærer at lyden bærer lengre enn før.

E) Det nevnes at aktiviteten på banen forstyrrer husdyr på beite og at det beste beitet ligger inntil motorsportsenteret.

F) Planområdet er utvidet og strekker seg delvis inn på Helleland sin eiendom, noe som ikke godtas.

G) Det stilles også spørsmål til beslutningen om å unnlate konsekvensvurdering

Svar:

A) Det har blitt utført støyberegning av anlegget. Da det mangler referanseverdier på drifting og breisladd er det i beregningene gjort av Sweco blitt brukt referanseverdiene for rallycross. Tiltak for å få støynivået innenfor de anbefalte verdiene beskrevet i *Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442* er allerede gjennomført.

B) Det vil ikke bli gjennomført treningskjøring på søndager. Inntil seks arrangement årlig vil bli lagt til helger. Program over arrangement vil bli ferdigstilt på nyåret slik at helgedager med aktivitet er forutsigbart. Tiltak for å få støynivået innenfor de anbefalte verdiene beskrevet i *Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442* er allerede gjennomført.

C) Lydanlegget har blitt erstattet med flere høyttalere rundt i anlegget slik at lydanlegget er mer målrettet og har et lavere volum.

D) Tiltak for å få støynivået innenfor de anbefalte verdiene beskrevet i *Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442* er allerede gjennomført.

E) Vår erfaring er at dyrene bruker området nær inntil motorsportanlegget også når det er i bruk. Tiden motorsportanlegget er i bruk utgjør også bare en mindre del av dyrenes totale beitetid gjennom dagen og uken. De har også mulighet å bruke andre deler av beitet.

F) Det er varslet planområde som går inn på eiendommen til Helleland. **Grense for reguleringsplanen er justert og går ikke inn på Helleland sin eiendom.**

G) Etter *Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven* faller anlegget inn under *Planer etter § 3 som skal vurderes etter vedlegg iii*. Kommunen har vurdert at planene ikke gir vesentlige virkninger for miljø og samfunn og dermed utløser det ikke krav om konsekvensvurdering.

6. Thor Ingvard og Ingeborg Hegrestad

A) Hegrestad påpeker at det til enhver tid må overholdes de gjeldene offentlige støygrensene.

B) Det påpekes også at det må tas støymålinger under motorsportsarrangement slik at en kan være sikker på at støynivåene er innenfor anbefalte verdier. Videre nevnes det at støymålingene må foretas av Eigersund kommune og ikke i regi av NMK eller noen konsulenter de engasjerer, før videre arbeid med reguleringsplanen foretas.

C) Det påpekes at det under større arrangement er et problem at biler parkeres på veiskuldre på uoversiktlige strekk og på privat eiendom.

Svar:

A) Tiltak for å få støynivået innenfor de anbefalte verdiene beskrevet i *Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442* er allerede gjennomført.

B) Det har blitt utført støyberegning av anlegget, og tiltak for å få støynivået innenfor de anbefalte verdiene beskrevet i *Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442* er allerede gjennomført.

C) Det vil bli benyttet parkeringsvakter under arrangement. Det vil bli jobbet videre med å få ut informasjon om retningslinjer for parkering til deltakere og publikum. Feilparkerte biler er politiets sak.

7. Heigrestad Forsamlingshus ved Venke Gjermestad

A) Påpeker at Heigrestad Forsamlingshus er i bruk og at det må utføres støymålinger og få støynivået ned på et akseptabelt nivå.

B) Det nevnes også at skogen som skiller huset og banen ikke er vernet slik som det er beskrevet i tidligere dokument fra NMK Egersund. Og om denne blir hugget ned må det tas nye støymålinger og utføres tiltak for å få støyen ned på akseptabelt nivå.

Svar:

A) I henhold til T-1442 kommer boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager inn under det som kalles bebyggelse med støyfølsomt bruksformål. Forsamlingshus, bedehus, o.l. faller ikke naturlig inn under disse kategoriene. Eksempelvis har Vegvesenet som praksis å ikke tilby isolering av slike bygg i forbindelse med reguleringsplaner for nye veganlegg. På grunn av terrenget vil det i praksis ikke være mulig å lage effektive støyskjerminger mot forsamlingshuset. Skogen vil imidlertid fungere som en naturlig støyskjerming og redusere støynivået noe. Program over arrangement vil bli ferdigstilt på nyåret slik at anleggets aktivitet kan være forutsigbar.

B) Det er riktig at skogen ikke er vernet. Det er ingen planer om å hogge eller fjerne noe av skogen, som også fungerer som en naturlig støyskjerming.

8. KS Edelsplitt

A) KS Edelsplitt spør hvordan de ved en senere anledning skal kunne utnytte steinressursene, som de allerede betaler for, uten å komme i konflikt med motorsportsenteret.

Svar:

A) Tiltakshaver er klar over rettighetene. Området med steinressurser vil bli regulert som LNF-område. Det vil ikke bli noen bygg i dette området, slik at det vil bli enkelt å kunne regulere om til masseuttak ved et senere tidspunkt.

9 REFERANSER

Miljøverndepartementet (2012): *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging(T-1442/2012)*



FYLKESRÅDMANNEN
Regionalplanavdelingen

Fredrik Aamodt

04.07.2016

Deres ref.:

Saksbehandler: Knut Thorkildsen Slettebak
Direkte innvalg: 51 92 10 26

Saksnr. 16/10837-3
Løpenr. 47926/16
Arkivnr. FR-RB EIG

Motorsportsenter

EIGERSUND KOMMUNE - GNR.54,B RN.22 MFL - VARSEL OM REGULERING - MOTORSPORTSENTER

Vi viser til ovennevnte sak som er sendt fylkeskommunen til uttalelse. Vi beklager at vårt svar som følge av ferieavvikling kommer noe etter fristen.

Henvendelsen gjelder oppstart av detaljregulering av motorsportsenter på Gjermestad i Eigersund kommune. Tiltaket opplyses å være i tråd med kommuneplanen.

Fylkesrådmannen vurderer det som positivt at det settes i gang en reguleringsprosess slik at området, som i stor grad allerede er bygd ut til motorsportsenter, kan få de nødvendige vurderinger og innspill som skal til for en god utvikling av senteret.

I det videre arbeidet med planen vil særlig vurderinger knyttet til hvordan motorsportsenteret påvirker omgivelsene være viktige. Dette knytter seg særlig til støy, men også avrenning fra området bør belyses. Fylkesrådmannen oppfordrer til tett dialog med berørte for å best mulig kunne redusere plager som virksomheten kan medføre.

Med hilsen

Knut Thorkildsen Slettebak
rådgiver

Tom Gyran
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Eigersund kommune
Fylkesmannen i Rogaland
Statens vegvesen

POSTADRESSE
Postboks 130 Sentrum
4001 Stavanger

BESØKSADRESSE
Arkitekt Echoffsgt.1
Stavanger

TELEFON
51 51 66 00

ORGANISASJONSNR.
971045698

BANKGIRO:
3201.06.50520

E-POST: firmapost@rogfk.no

INTERNETT: www.rogfk.no



FYLKESMANNEN
I ROGALAND

Deres ref.:

Vår dato: 07.06.2016
Vår ref.: 2016/6613
Arkivnr.: 421.4

NMK Egersund
Boks 511
4379 EGRSUND

Postadresse:
Postboks 59 Sentrum,
4001 Stavanger

Besøksadresse:
Lagårdsveien 44, Stavanger

T: 51 56 87 00
F: 51 52 03 00
E: fmropost@fylkesmannen.no

www.fylkesmannen.no/rogaland

Uttalelse til varsel om plan for motorsportsenter på gnr./bnr. 54/22 m.fl. Gjermestad, Hellvik

Vi viser til utsendt varsel.

Fylkesmannen har ikke spesielle merknader til varslet slik det er utformet. Støy blir et viktig plantema. Det samme blir å sikre en utforming av anlegget som ligger best mulig i landskapet, og at det blir prioritert å lage estetisk gode løsninger.

Med hilsen

Morten Sageidet
plankoordinator

Alexander Reppert
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Saksbehandler: Morten Sageidet
Saksbehandler telefon: 51 56 89 11
E-post: fmromos@fylkesmannen.no

Kopi til:
Rogaland fylkeskommune Postboks 130 4001 Stavanger
Eigersund kommune Postboks 580 4379 Egersund



Statens vegvesen

NMK Egersund
Boks 511
4379 EGRSUND

| | | | | |
|-----------------------------------|---|------------------------------|------------------|-------------------------|
| Behandlende enhet: Region vest | Saksbehandler/telefon: Anne Cecilie Lassa / 51911314 | Vår referanse: 16/82982-2 | Deres referanse: | Vår dato: 24.06.2016 |
|-----------------------------------|---|------------------------------|------------------|-------------------------|

Uttale til varsel om oppstart av planarbeid på gnr. 54 bnr. 22 med flere – Motorsportsenter på Gjermestad – Eigersund kommune

Vi viser til deres brev, datert 23.05.2016, angående varsel om oppstart av planarbeid for gnr. 54 bnr. 22 med flere på Gjermestad mot Hellvik i Eigersund kommune

I denne saken uttaler Statens vegvesen seg på vegne av Rogaland fylkeskommune som vegeier av fv. 44.

Vi har følgende merknader til planforslaget:

- Alle tiltak i tilknytning til fv. 44 skal gis en teknisk utforming iht. krav stilt i gjeldende håndbøker «N100 Veg- og gateutforming» og «V121- Geometrisk utforming av veg- og gatekryss».
- Det må sikres i et eget punkt i bestemmelsene at alle tiltak som berører fylkesveinettet skal oversendes til Statens vegvesen for gjennomsyn.
- Det tillates en avkjørsel fra planområdet. Siktlinjer og radius reguleres inn på plankartet og målsettes.
- Følgende krav tas inn i bestemmelsene: "I områdene regulert til frisisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde fra 0,5 til 3,0 meter over tilstøtende veibaner".
- Iht. vegloven § 29 og 30 skal det sikres byggegrenser langs fv. 44 på 15 meter målt fra veien senterlinje. Byggegrensene målsettes på plankartet.
- Det må reguleres inn et 3 meter bredt belte langs fv. 44 med formålet «Annen veigrunn». Arealet skal sikre mulighet for drift og vedlikehold og ev. framtidig veiutbedring.
- Gjeldende forskrift T-1442; Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, må legges til grunn ved planleggingen.

Vi tar forbehold om ytterligere merknader når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Lagårdsveien 80
4010 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadse

Plan og forvaltning, Stavanger
Med hilsen

Irene Hegre
seksjonsleder

Anne Cecilie Lassa

Tekst for godkjenning settes inn ved ekspedering.

Kopi
Eigersund kommune, Postboks 580, 4379 Eigersund
Fylkesmannen i Rogaland, Postboks 59, 4001 Stavanger
Rogaland fylkeskommune, Postboks 130 Sentrum, 4001 Stavanger

Fra: Steinar Nordvoll
Sendt: 7. juli 2016 15:55
Til: Post Eigersund kommune
Kopi: 'hans-petter.helland@no.bp.com'; Dag Kjetil Tonheim
Emne: Merknader til oppstart av planarbeid - regulering av motorsportsenter, gnr./bnr. 54/22 m.fl. på Gjermestad, Hellvik
Vedlegg: gårdskart 58 5.pdf

En viser til oppstart av planarbeid - regulering av motorsportsenter, gnr./bnr. 54/22 m.fl. på Gjermestad, Hellvik .

Området berører gnr./bnr. 54/22, 58/23, 54/21, 54/1, 58/5 og 58/3 i Eigersund.

Det drives aktivt landbruk tett innpå dette området. Hans Petter Helland som eier gnr./bnr. 58/5 og leier 58/3 har sauehold. Pr. 1.1.2016 var det 38 sauer over 1 år, 16 sauer under ett år og 2 hester, 3 år og eldre på gården.

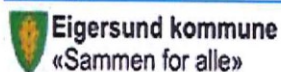
Aktiviteten på motorsportsenteret vil skape mye støy som kan gi store utfordringer for saueholdet. Her må en se på tiltak som kan begrense støy på innmarksbeitet som ligger nærmest motorsportsenteret.

Med vennlig hilsen

Steinar Nordvoll, jordbrukssjef
Landbrukskontoret i Eigersund og Sokndal, Teknisk avdeling

Direkte telefon: 51 46 10 32 - mobiltelefon: +47 99 49 74 47 - sentralbord: 51 46 10 30

www.eigersund.kommune.no <<http://www.eigersund.kommune.no/>> - Facebook.no/eigersund - @EigersundK





NMK Egersund
Boks 511
4379 EGRSUND

Deres ref.:

Vår ref.: 76570/8383/ab

Sandnes, den 27. juni 2016

VEDRØRENDE HØRING - VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - HANS PETTER HELLAND

Undertegnede er blitt kontaktet av Hans Petter Helland i anledning ovennevnte.

Frist for innspill er 25.06.16. Da dette var en lørdag, legges det til grunn at fristen utvides til 27.06.16.

Helland kan ikke godta en slik bruk av området som det legges opp til. Hovedproblemet er støy, men også eksos/røyk er svært sjenerende for naboer.

Swecos støyrapport

Det kan ikke legges til grunn at den bruk som skisseres vil være innenfor det som er akseptable nivåer med hensyn til støy for naboer. I rapporten under punkt 4.1 forutsettes det at drifting, breisladd har samme støyverdier som rallycross. Dette kan ikke medføre riktighet.

Basert på Hellands erfaringer som nabo så skapes vesentlig høyere støy av drifting, breisladd enn av rallycross og bilcross.

Helland er imidlertid ikke av den oppfatning at det ikke skal være aktivitet på banen. Det burde dog være mulig å begrense aktiviteten til ukedager .

Som kjent ligger også det også to pukkverk like ved og her er det stor aktivitet hele uken med betydelig støy. Når dette endelig stopper når helgen kommer, så får man en enda verre støykilde fra motorcrossbanen. Dette er noe som klart svekker livskvaliteten.

ADVOKATFIRMA SEKSE & CO AS

PARTNERE: ADVOKAT MED MØTERETT FOR HØYESTERETT PER T. SEKSE | ADVOKAT & BEDRIFTSØKONOM JAN ERIK KULLERUD | ADVOKAT JANNE K. RASMUSSEN
ADVOKAT & SIVILØKONOM NHH HOGNE SKJERPE | ADVOKAT VEGARD F. BRÅSTEIN | ADVOKAT KINE BRÅTEN | ADVOKAT & ADVOKATMEKLER CECILIE ENGBRETSSEN
ANSATT ADVOKAT: ADVOKAT ANNE HØLLAND | MEDLEMMER AV ADVOKATFORENINGEN

POST PB 3214 | 4398 SANDNES | BESØK JERVEIEN 15 | 4319 SANDNES | T 51 60 95 70 | F 51 60 95 80 | E-POST POST@SEKSE.NO

ORGANISASJONSNUMMER NO 989 416 995 MVA | DRIFTSKONTO 5081.05.95296 | KLIENTKONTO 5081.06.75419

WWW.SEKSE.NO

Min klient har også leid ut deler av innmarka til beite , for blant annet hester. På grunn av støyen fra motorcrossbanen blir imidlertid hestene svært urolige og uhåndterlige.

Det mest effektive innmarksbeite grenser til motoranlegget. Det vises i den sammenheng også til Jordbrukssjefens uttalelse.

Det må også bemerkes at det er svært plagsomt når lydanlegg heises høyt opp i luften for at lyden skal bære lenger. Dette innebærer også at det blir til stor sjenanse for naboer.

Jeg vil også påpeke at Sweco selv, i et foredrag for Fylkesmannen i Rogaland, har påpekt at regelverket ikke er godt nok når det gjelder crossbaner. Når man da i tillegg legger opp til en aktivitet som bråker enda mer enn ordinær rallycrossaktivitet, så er man over den tålegrense som må legges til grunn.

Banen er også blitt utvidet i forhold til tidligere. I oppstartsvarselet så er grensene for anlegget tegnet delvis inn på min klients eiendom. Jeg antar det beror på en inkurie, men hvis ikke så kan selvsagt ikke det godtas.

Det bes om at man legger opp til en alternativ bruk som hensyntar de forhold som undertegnede har redegjort for ovenfor. Det bes også om at kommunen stiller krav om grundigere støy-målinger, særlig knyttet til « Drifting », før tillatelser gis. Drifting er en tilleggsaktivitet som det må legges begrensninger for.

Ved en nøye gjennomgang av Sweco-rapporten fremgår det at det hersker en del usikkerhet rundt beregningene og forutsetningene.

Det må i den sammenheng også nevnes at banen nå er utvidet og går helt ned til vannet . Det innebærer også at lyden « bærer » lenger en før.

Generelt er det ikke tvilsomt at dagens aktivitet langt overstiger støynivået sammenlignet med den aktivitet som var tidligere.

Det bør som nevnt også settes begrensninger i.f.t. aktiviteter i helgene. P.g.a. betydelig støy i ukene fra to pukkverk må man hensynta totalbelastningen for naboer dersom enda verre støy skal måtte oppleves i helgene.

Det er og varslet utvidelse av bruken til knattcross/trail og egen RC gruppe. Dette er heller ikke akseptabelt fra min klients side. Det vises til totalbelastningen for området.

Herfra stilles også spørsmål til beslutningen om å unnlate konsekvensutredning. Området er allerede belastet med utslipp til miljøet rundt.

Med vennlig hilsen



Vegard Furdal Bråstein
braastein@sekse.no

Kopi: Eigersund Kommune, Pb. 580, 4379 Egersund

NMK Egersund

Boks 511, 4379 EGRSUND

Rådmannen i Egersund Kommune

Boks 580, 4379 EGRSUND

Hegrestad 23. juni 2016

INNSIGELSER TIL PLANARBEID MOTORSPORTSENTER I EIGERSUND

Det vises til mottatt nabovarsel datert 23.5.16 om oppstart planarbeide knyttet til regulering av motorsportsenter på gnr 54 bnr 22 m.fl i Eigersund.

Undertegnede er eier av gnr 57 bnr 3 i Eigersund - Hegrestad.

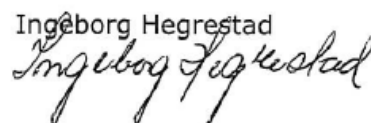
I forbindelse med etablering av motorsportsenteret har vi tidligere gitt våre kommentarer knyttet til lydforhold. Vi har da til Eigersund Kommune presisert at vi som naboer forutsetter at driften av motorsportsenteret til enhver tid overholder de støybegrensninger som følger av offentligrettslige forhold. Særlig har vi notert oss at Eigersund Kommune i sine tidligere vedtak har påpekt og forutsatt slik overholdelse av støybegrensninger. Slike forutsetninger må videreføres.

Så vidt vi er kjent med har ikke Eigersund Kommune tidligere foretatt støymålinger når det er store motorsportarrangement. Vi tør således be om at slike støymålinger foretas, slik at Eigersund Kommune forsikrer seg om at det faktisk er mulig å overholde støykravene. Dette bør foretas i regi av Eigersund Kommune, ikke i regi av NMK eller noen konsulenter de engasjerer, før videre arbeide med reguleringsplan foretas.

Videre har vi erfart at det er vesentlige utfordringer med parkeringsforhold ved større arrangement. Konkret opplever vi som naboer at der parkeres på veiskuldre i uoversiktlige svinger, på privat eiendom m.v. Dette er og forhold som må adresseres i det videre arbeid og finnes andre løsninger på.

Vi tør be om å bli løpende oppdatert i den videre fremdrift, herunder å få tilsendt kopi av støymålinger straks de er foretatt.


Thor Ingvard Hegrestad

Ingeborg Hegrestad


| | |
|--|---------------|
| Heigrestad Forsamlingshus v/Venke Gjermestad | 21.06.16 |
| (Jærveien 794) | Eigesveien 14 |
| 4375 HELLVIK | 4375 HELLVIK |

NMK Egersund
Boks 511
4379 Egersund

Styret i Heigrestad forsamlingshus vil først få frem at vi synes at hele konseptet med denne bilcrossbanen er noe utrolig positivt som er sett i gang, også planene videre.

Utfordringen er at Heigrestad Forsamlingshus er i bruk, det er også iverksett tiltak for å øke bruken av huset. Så om NMK da utfører fysiske målinger etter rette forhold, (som står lenger nede på arket #,) og i tillegg får støyen ned på akseptabelt nivå under samme forhold. Så sier vi kom i gang med videre planer, og stå på!

Står og i nyere papir av NMK at skogen som skiller huset og banen er verna, noe som aldeles ikke stemmer. I tillegg er det stiplet at utvidet område som NMK skal disponere, går et stykke inn i denne. Og om denne blir hugget ned, evt. andre landskapsendringer blir utført, må det tas nye målinger og ses til at støyen ved huset, som ligg i rød sone, holdes nede på akseptabelt nivå.

Ut i fra allerede forfalt pålegg til midlertidig dispensasjon, skulle dette ha vert utført allerede 12.april 2016.

#Fysisk måling utført under øvelse med 3 biler på banen, ved både bilcross og drifting, både inni og utenfor huset, av et godkjent firma.

Styret for Heigrestad Forsamlingshus



K/S EDELSPLITT

NATURAL WHITE AGGREGATES

NMK Egersund
Postboks 511
4379 Egersund

KS Edelsplitt

Nedre Hegrestadvei 8, N-4375 HELLVIK

Telefon +47 51496100

Telefax +47 51496101

E-post stoneship@stoneship.no

Org Nr. 961 496 403 MVA

Hellvik 15. juni 2016

MOTORSENTER PÅ GJERMESTAD, HELLVIK

Det vises til Deres varsel om oppstart av planarbeid i forbindelse med ovennevnte motorsenter,

KS EDELSPLITT har siden oppstarten av bedriftens utvinning av steinmaterialer i området i 1991 betalt inn et betydelig beløp for rettighetene til utvinning av hvite steinmaterialer på eiendommen Gnr. 54, BNR. 1, 3 og 9 i Eigersund kommune. (Gjelder også Bnr. 22, da dette er skilt ut fra Bnr. 1) Selve leiebeløpet ble revidert i 1996, samt i forbindelse med etableringen av NMK's nye anlegg i 2012, som er basert på Kontrakt mellom AS GABBROLIT og SVERRE GJERMESTAD – inngått 15/2 1990.

Forutsetningen for revideringen i 2012 fra KS Edelsplitt's side, var at man fremdeles skulle kunne utvinne ressursen fra selve bruddet, som da allerede var påbegynt. (På toppen av parkeringsplassen)

På denne bakgrunn stiller vi spørsmålet: Hvordan ser NMK for seg at vi ved en senere anledning skal kunne utnytte steinressursene – som det allerede betales for - uten å komme i konflikt med motorsenterets interesser?

Med vennlig hilsen
KS EDELSPLITT
Steinar Egeland