

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund
Merk.: «Arealdel»

Eigersund kommune	
Artsak ID:	16/2548
Mottatt:	30 MAI 2017
Gradering:	met

Eigersund, 30.05.2017

SAK: Innspill til revidering av kommuneplanens arealdel
Eigersund kommune 2017-2030.

Iforbindelse av revidering av kommuneplanens arealdel ønsker vi som eiere av Gnr.7 Bnr.39,
at området som er markert på vedlagt situasjonskart kan benyttes som naust/fritidsboliger.



Med vennlig hilsen,

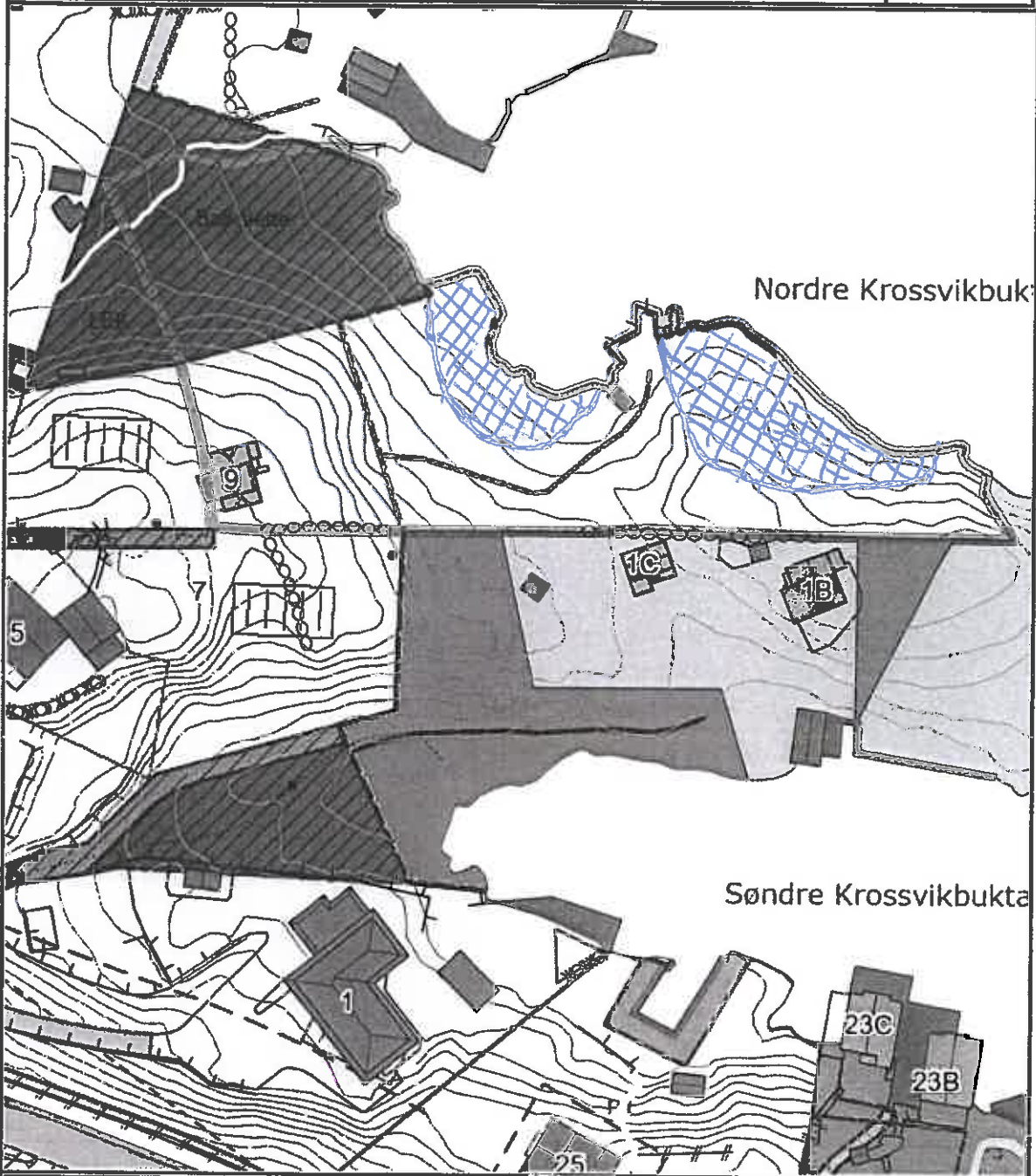

Jan Henning Skåra


Bente E. Skåra

Vedlegg: Markert situasjonskart

Markert vedlegg til "A-realdel"

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 7	Bnr: 39	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse: Leidlandsveien 9, 4374 EGRSUND				
Hj.haver/Fester:						
EIGERSUND KOMMUNE	Dato: 30/5-2017 Sign:				Målestokk 1:1000	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrensar, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Grunneier av gnr. 8, bnr. 55
Randi L.H. Birkeland
Nedre Kringsjø 3
4372 Egersund

Egersund kommune
GRADUERT
NOTTATT 01 JUN 2017
ARKIVSAKID 16/2548

Egersund 26. mai 2017

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Egersund

Innspill til rullering av kommuneplanens arealdel, Eigersund kommune

Gnr. 8, bnr.55, Lammaholmen, er i gjeldene kommuneplan vist som framtidig industriområde.

Mitt forslag er at gnr. 8, bnr. 55, Lammaholmen, nå i rullering av kommuneplanen legges som LNF – område. Det vil si at industriområdet går rett ut fra veien og ikke omfatter gnr. 5, bnr. 55, Lammaholmen. Se streker/tekst på vedlagt kart.

Holmen er bebygd.

Ved å legge gnr. 8, bnr. 55 som LNF -område, vil holmen bli liggende som en buffer og en vil unngå konflikter mellom eksisterende bebyggelse på land, friluftsliv og industri. Ved å fylle ut som vedtatt i kommuneplanen, vil en komme tett opp i bebyggelsen på landsiden (Hovland) og da kan en stille spørsmål om støy, støv, tilfredsstillende lekeområder for barn og unge og gode bomiljø.

Når det gjelder hensynet til langsiktige rammebetingelser for industri/havn, så tenker jeg at satsningen som foregår på industriområdet Kaupanes vil gi ledige industritomter i lang tid framover. Det er også avsatt områder til industri lenger innover i Egersund havn. Slik jeg ser det, har også Aker Solutions Egersund AS gode utviklingsmuligheter, uten at gnr. 8, bnr. 55 trenger å være en del av industriområdet.

Vedlegg

- Kart over området for gnr. 8, bnr. 55

Med vennlig hilsen grunneier av gnr. 8, bnr. 55

Randi L.H. Birkeland

Randi L.H.Birkeland



SITUASJONSKART

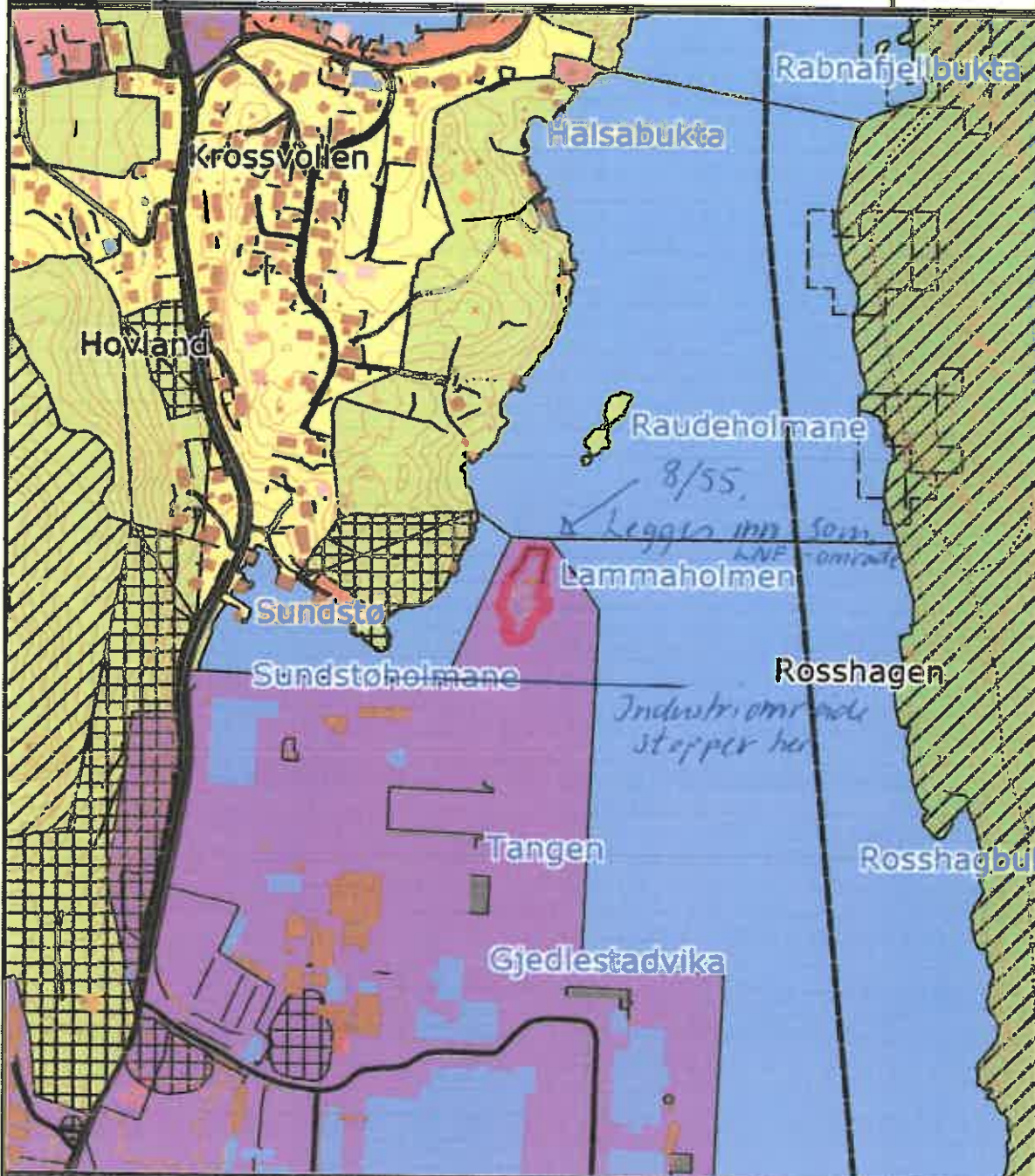


Eiendom: Gnr: 8 Bnr: 55 Fnr: 0 Snr: 0
Adresse:
Hj.haver/Fester: Randi L H Bickeland

EIGERSUND
KOMMUNE

Dato: 30/5-2017 Sign:

Målestokk
1:6000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, lummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Fra: Kristoffersen, Viggo <Viggo.Kristoffersen@lyse.no>
Sendt: 4. juni 2017 23:30
Til: Post Eigersund kommune; ordforer@eigersund.kommune.no; Odd Stangeland; Kommuneplan
Emne: Arealdel
Vedlegg: Rundkjøring under Havsøyne.pdf

Kanskje dette er tiden for å tenke enda større og til og med via den politiske veien få staten med på tankene. Når det nå blir lagt ned milliarder i trafikk maskineri i Stavanger regionen er det kanskje en mulighet for at Eigersund i neste omgang kan bli tilgodesett. Med bare en brøkdel av midlene som brukes i Stavanger (sannsynligvis mindre enn 10%) ville det være mulig å løse trafikk/gjennomkjøring og parkerings utfordringene i Eigersund for all fremtid, og det med mikroskopisk inngripen i private og offentlige eiendommer.

En stor rundkjøring midt under Havsøyne ville distribuere all trafikk mellom Årstaddalen, sentrum vest, Eigerøy, Tengsveien og Slettebø/Lagård uten at en eneste bil behøver å stange i det evige kaoset rundt Eigerøyveien, Tengsveien, Jernbanebrua, rundkjøringene på Eie, Jernbaneveien og bysentrum.

Dersom vi først skal tenke 100 år fremover i tid kan vi liksom gjerne gjøre det nå som seinere. All erfaring har alltid vist at stykkevis og delt tenking er dyrere enn langsiktig og helhetlig. De siste årene har teknologien med underjordisk veibygging skutt fart som en raket, og kostnadene for slik bygging har blitt sterkt redusert ift tidligere.

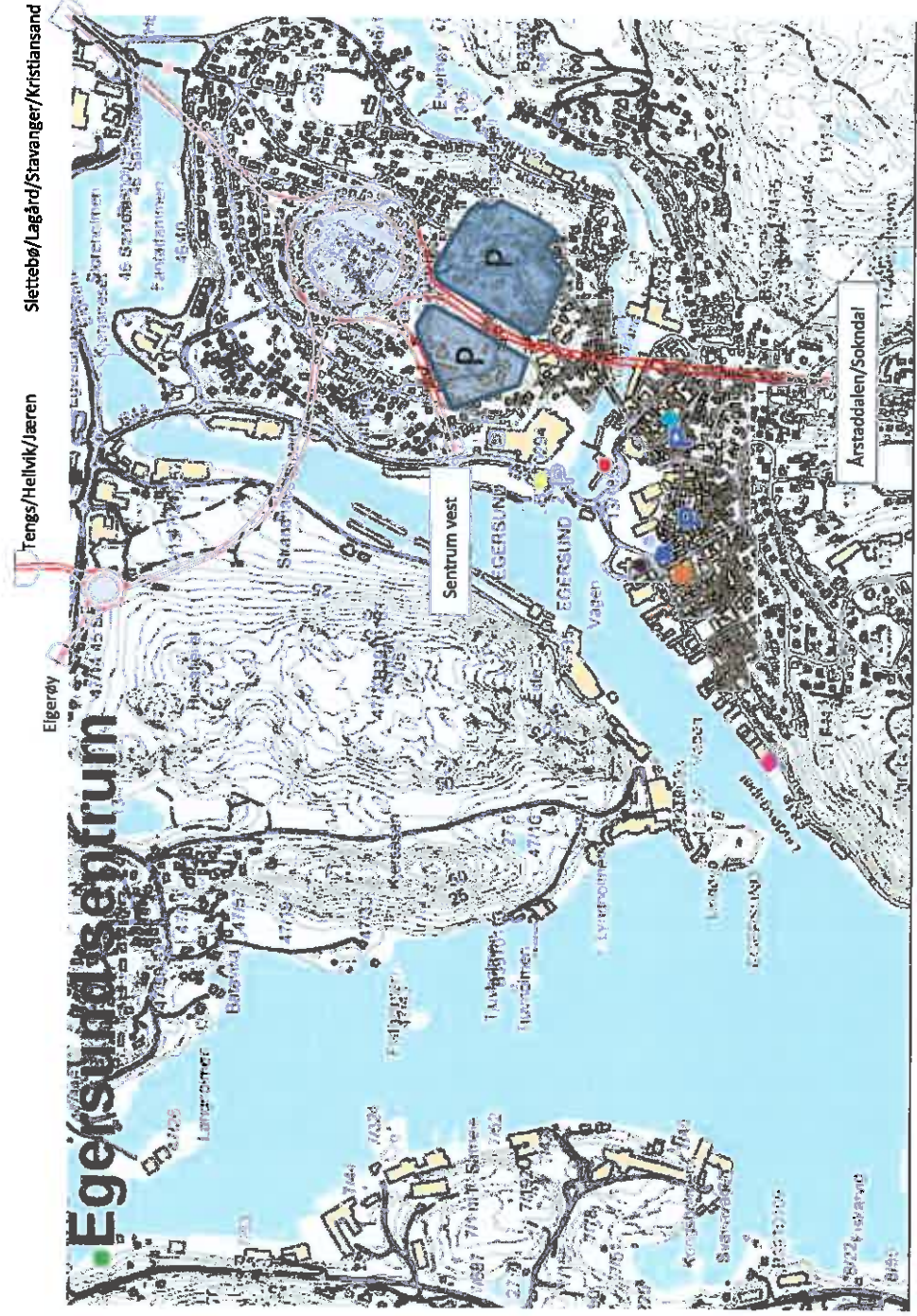
Vedlagt en enkel skisse. Denne bør fin-tegnes og fremmes med tyngde inn i det politiske miljøet.

Eigersund er topografisk helt ideell for dette. Samme utnyttelsen med å trykke trafikk maskinene over i en annen dimensjon (nedover og inn i jorda) er benyttet i mange andre «byhauger» i Norge. Det nevnes i fleng; Stavanger, Bergen, Oslo, Ålesund, Tromsø +++.

Tar dere ideen?

Med vennlig hilsen

Viggo Kristoffersen



Fra: Solveig Margrethe Wetlesen <leder@egersund-sentrumsforening.no>
Sendt: 31. mai 2017 23:02
Til: Kommuneplan
Emne: Innspill fra Egersund Sentrumsforening

Hei.

Egersund har noen innspill kommuneplanens arealdel:

- tilrettelegging for lekeareal/miljø i byrom
- tilrettelegging for hytteutbygging
- sammenslåing av viktige enheter som kulturskole, kino, bibliotek, vitensenter, turistinformasjon osv sentralt i Egersund som eks bytelttomt, ombygging av rådhus eller gruset.
- tilrettelegging for økt aktivitet i sentrum
- helhetlig plan på rådhusomt, bytelletomt og torget

Mvh Egersund Sentrumsforening

Sendt fra min Samsung-enhet

PS

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund

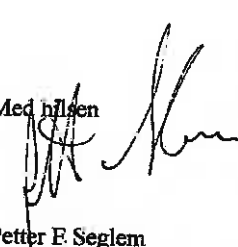
Eigersund, den 31.05.17

INNSPILL RULLERING AREALDEL KOMMUNEPLAN – SÆSTAD GNR. 9 BNR. 5

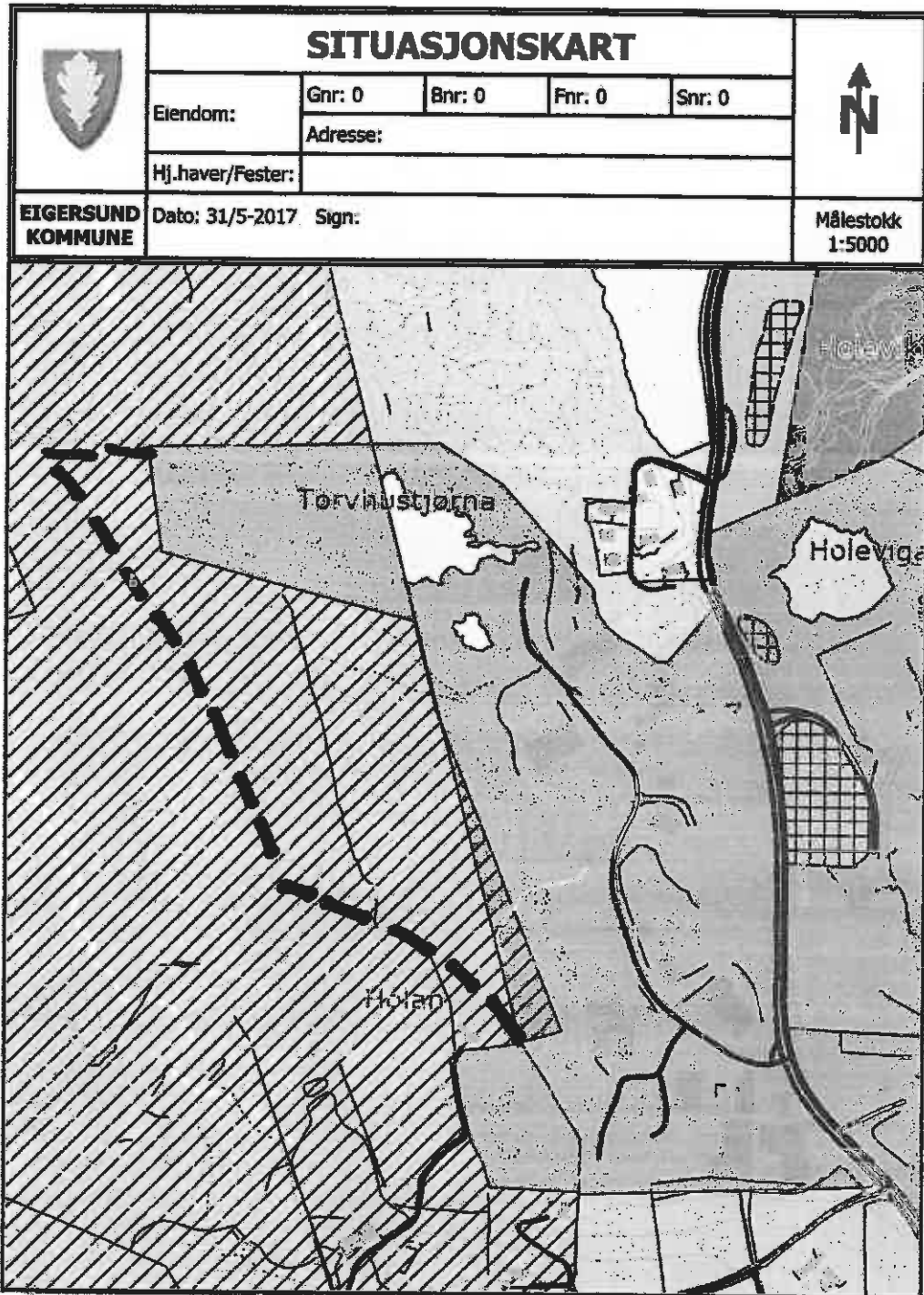
På vegne av Holand Maskin A/S fremmes det herved følgende innspill til arealdelen av kommuneplanen:

Ønsker at næringsområdet ved Ytre Torvhusvei på Hovland/ Sæstad utvides til også å innbefatte deler av gnr. 9 bnr. 5, jfr. vedlagt kartbilag. Det er inngått kjøpsavtale med John Sæstad om å overta nevnte areal. Det har videre vært diskusjoner med Lars Kolnes om mulighet for makebytte med Eigersund kommune for deler av næringsområdet, dette med tanke på en bedre utnyttelse av arealene generelt.

Med hilsen


Petter F. Seglem
Basthaugveien 10, Leidland
4374 Eigersund

Vedlegg: Kartbilag



Innspill til arealdelen av kommuneplanen for Eigersund
 Utvidelse av næringsområdet ved Ytre Torvhusvei, Sæstad gnr. 9 bnr. 5

31.05.17

Fra: Ole Christian Bøe <oc@oh-boe.no>
Sendt: 31. mai 2017 08:18
Til: Kommuneplan
Kopi: Ole Christian Bøe
Emne: endring areal

Hei,

Jeg ønsker å komme med innspill til vår tomt i Årstaddalen
Gnr. 13 Bnr. 734

Eiendommen gnr. 13, bnr. 734 (Bøe Senteret AS, Sokndalsvn. 140, 4372 Egersund) ønskes med formål tilsvarende dagens bruk som er detaljhandel, plasskrevende handel og salg av byggevarer

mvh

Ole Christian Bøe

Bøe Senteret AS
Strandgaten 70, 4370 EGRSUND
Postboks 145 , 4379 EGRSUND, NORWAY
Tlf: +47 51 46 36 00
Fax: +47 51 46 36 02
Dir.tlf: +47 922 85 700
E-mail: oc@oh-boe.no <<mailto:oc@oh-boe.no>>

Emne	Emne
MOEN	01 JUN 2017
ARKIVSAK	16/2548

Innspill til revidering av kommuneplanens arealdel.

Som grunneiere på Slettebø ønsker vi å foreslå område "Burmavegen" som boligområdet. Området strekker seg fra kommunens eiendom på Bakkebø og Refsdalen (øst for Langevann) og inn til kommunens eiendom i Bakkebømarka (v/Svanevannet)

Adkomst til området bør kunne ordnes med ny undergang under jernbanen, litt Nord for dagens undergang i Svanevassveien. Mellom dagens undergang og Dalane Energis nye trafo på Slettebø.

Området er i dag beite, lite produktiv skog og utmark med fjell og stein.

Området er vist på vedlagt kart.

Slettebø 31.05.2017



Sigmund Slettebø eier av G.nr.45 B.nr 1.15 og 17

Kirsti Puntervoll og Per Jostein Puntervoll eier av G.nr.45 B.nr.13



SITUASJONSKART

Eiendom: Gnr: 0 Bnr: 0 Fnr: 0 Snr: 0
Adresse:
Hj.haver/Fester:

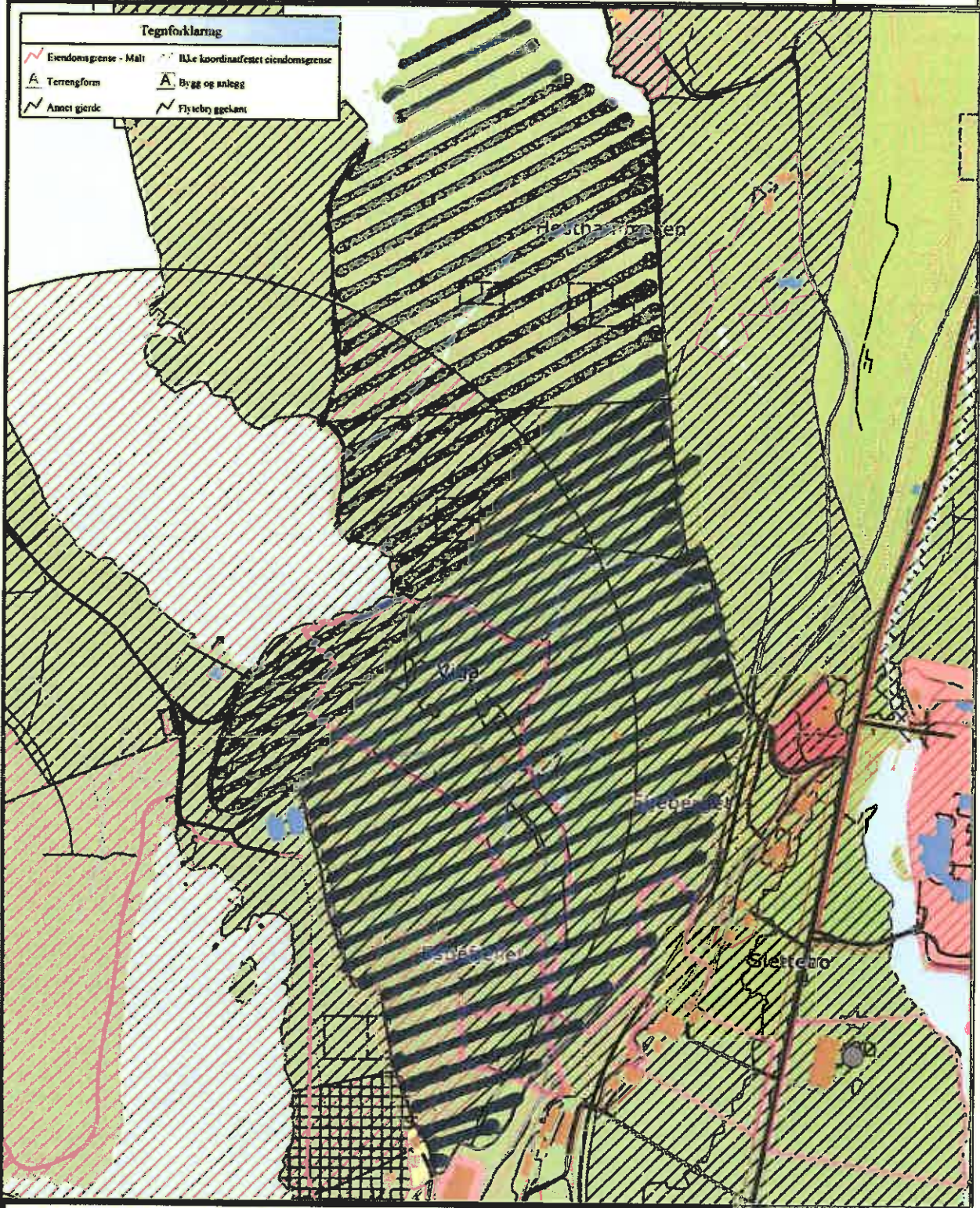


EIGERSUND
KOMMUNE

Dato: 31/5-2017 Sign:

Målestokk 1:4500

Tegnforklaring	
Eiendomsgrænse - Malt	Ikke koordinatfestet eiendomsgrænse
Terrenghøyde	Bygg og anlegg
Annet gjerd	Flyvekby gjerde



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrænser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

E:	ne
GRAD:	
MOTTATT	0 1 JUN 2017
ARKIVSAKID	16/2548

Innspill til revidering av kommuneplanens arealidel.

Viser til mail datert 06.04.2017 fra advokat Jensen på vegne av meg, Sigmund Slettebø; som grunneier. Området er bak vegstasjonen på Slettebø, og er foreslått til detaljhandei, kontor m.v.

Jeg ber om at området blir utvidet til også å gjelde G.nr45 B.nr.17 som har en parsell som ligger sørøst for skravert felt på kartet.

Jeg vil også ha inn igjen området som tidligere er vurdert til samme formål på G.nr.45 B.nr.15, som ligger nordvest for vegstasjonen og skravert område på kartet. Dette området er i dag tippområde og utmark med stein og fjell.

Området bak vegstasjonen er i dag svært kupert beite med stein og fjell, avvirket skog og fjell og utmark.

Slettebø 31.05.2017

Med hilsen


Sigmund Slettebø

Fra: Brit Karin Svanes <brit@advokatene-egersund.no>
Sendt: 6. april 2017 11:41
Til: Kommuneplan
Emne: Har sendt inn innspill til kommune plan
Vedlegg: Slettebø.pdf; Slettebø.pdf.docx

Hei

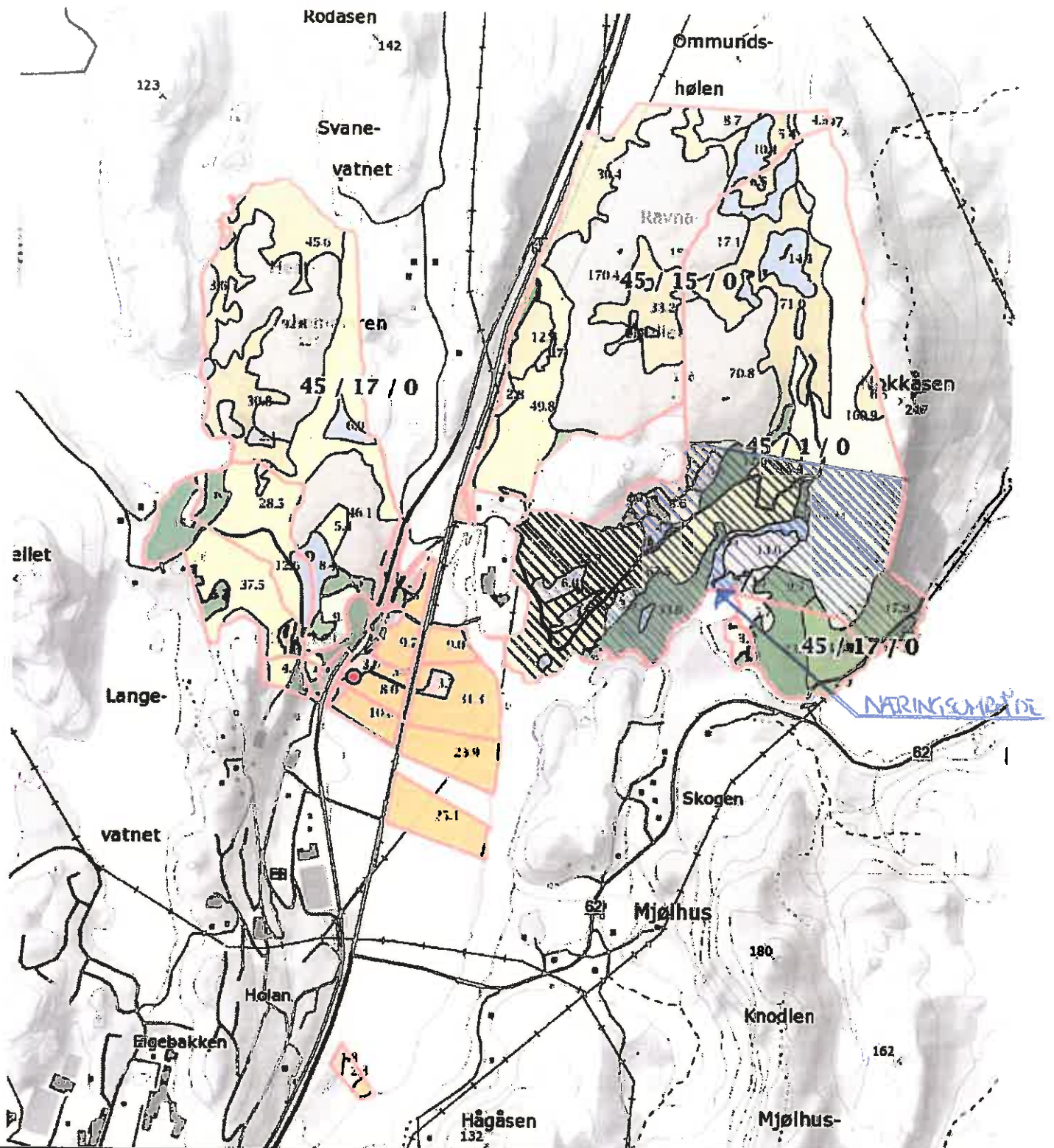
Adv. Jensen har sendt inn innspill til kommuneplan, men vi er usikre på om disse er kommet gjennom til Dere. Vi benyttet oss av skjemaet som lå på kommunens nettside.

Legger ved vedleggene som vi la ved innspillet. Innspillet kommer fra Adv. Jensen på vegne av Sigmund Slettebø. Det gjelder for deler av Gnr 45 Bnr 1 m/fl i Eigersund kommune. Svein Erling Jensen kan kontaktes på mail sej@advokatene-egersund.no <mailto:sej@advokatene-egersund.no> eller mobil 95 79 72 27.

Med vennlig hilsen
Brit Karin Svanes
For advokatene Jensen & Bilstad



Tlf: 51492255
Faks: 51492440



<p>0 100 200 300m</p> <p>Målestokk 1 : 12500 ved A4 utskrift Utskriftsdato: 06.04.2017</p>	<p>Markslog (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Fulldyrka jord</td> <td>129.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Overflatedyrka jord</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Innmarksbeite</td> <td>323.2</td> <td>452.2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Skog av særå høg bonitet</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Skog av høg bonitet</td> <td>132.6</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Skog av middels bonitet</td> <td>57.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Skog av lav bonitet</td> <td>5.7</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Uproduktiv skog</td> <td>222.0</td> <td>418.1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Myr</td> <td>84.9</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Åpen jorddekt fastmark</td> <td>264.9</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Åpen grunnlendt fastmark</td> <td>454.2</td> <td>804.0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bebyggd, samf, vann, bre Ikke klassifisert</td> <td>35.1</td> <td>35.1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Sum:</td> <td>1708.4</td> <td>1708.4</td> </tr> </table>		Fulldyrka jord	129.0			Overflatedyrka jord	0.0			Innmarksbeite	323.2	452.2		Skog av særå høg bonitet	0.0			Skog av høg bonitet	132.6			Skog av middels bonitet	57.8			Skog av lav bonitet	5.7			Uproduktiv skog	222.0	418.1		Myr	84.9			Åpen jorddekt fastmark	264.9			Åpen grunnlendt fastmark	454.2	804.0		Bebyggd, samf, vann, bre Ikke klassifisert	35.1	35.1		Sum:	1708.4	1708.4	<p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p> Arealressursgrenser Eiendomsgrenser</p>
	Fulldyrka jord	129.0																																																				
	Overflatedyrka jord	0.0																																																				
	Innmarksbeite	323.2	452.2																																																			
	Skog av særå høg bonitet	0.0																																																				
	Skog av høg bonitet	132.6																																																				
	Skog av middels bonitet	57.8																																																				
	Skog av lav bonitet	5.7																																																				
	Uproduktiv skog	222.0	418.1																																																			
	Myr	84.9																																																				
	Åpen jorddekt fastmark	264.9																																																				
	Åpen grunnlendt fastmark	454.2	804.0																																																			
	Bebyggd, samf, vann, bre Ikke klassifisert	35.1	35.1																																																			
	Sum:	1708.4	1708.4																																																			
<p>GÅRDSKART 1101-45/1 Tilknyttede grunnleiomdommer: 45/17 - 45/1 - 45/15</p>	<p>NIBIO NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI</p>																																																					

Området som er skravert i vedlagt kart grenser til Statens Vegvesen sitt område på Slettebø. Området er i dag NLF området. Området har liten landbruksmessig verdi, da det kun består av gjødsle beite.

Området er attraktivt for detaljhandel, kontor som trenger mye plass.

Reidun Evelyn Havså
Hafsøveien 55B
4370 Egersund

Eigersund kommune	
Arkivsak ID:	6/2548
Mottatt:	31 MAI 2017
Gradering:	

Egersund 30.05.2017

Eigersund Kommune
Postboks 580
4379 Egersund

Innspill til rullering av kommuneplanens arealdel, Eigersund kommune

Gnr. 46, bnr. 4 er i kommuneplanen vist som LNF- område.

Vi ønsker i forbindelse med rullering av kommuneplanen området endret fra LNF til byggeområde for boliger. Når det gjelder infrastruktur er det lett tilgang til vann og avløp og vei i umiddelbar nærhet.

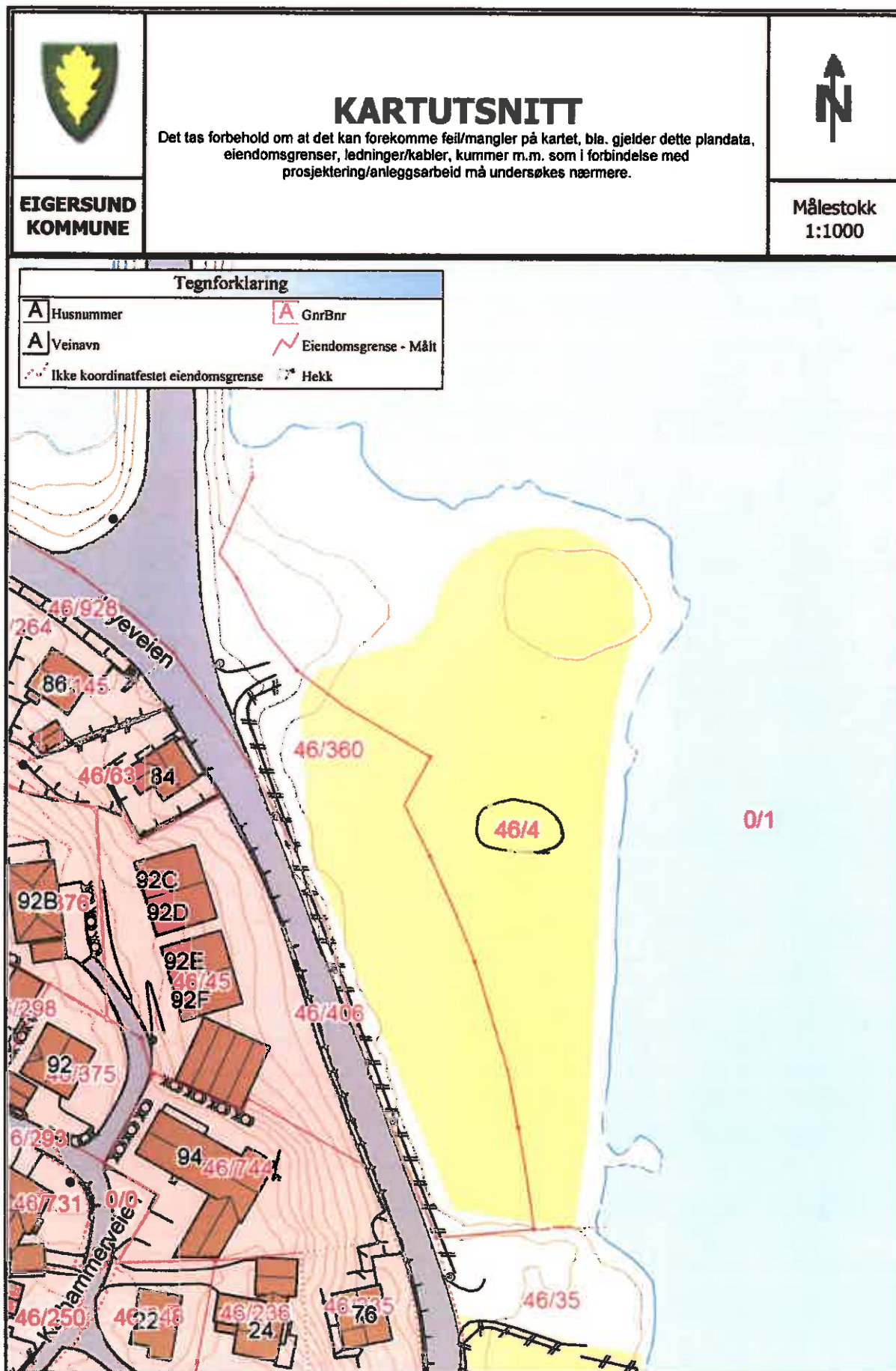
Naboeiendommen gnr. 46, bnr. 360, ble sin tid kjøpt av kommunen fra oss i forbindelse med tanke på omkjøringsvei gjennom Årstadfjellet. Siden dette ser ut til å være skrinlagt, da det er fortatt stor boligutbygging ved begge tunnelinnslag, ønsker vi muligheten for å kjøpe området tilbake.

Vi har også et ønske om at kommunen fjerner den inntegnede veitraseen i kommuneplanen, som i sin tid var planlagt fra den gamle tennisbanen og opp til Hestevadbro.

Med vennlig hilsen

John G. Havså

John Georg Havså
På vegne av grunneier for gnr. 46, bnr. 4



Til

Eigersund kommune, Planavdelingen,

Postboks 580, 4379 Egersund

v/ Plansjef Dag Kjetil Tonheim

Ref. 01/23-05/17

Eigersund kommune
Arkivsak ID: 16/2548
Mottatt: 23 MAI 2017
Gradering:

Dato : 23.05.2017

**INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2017-2030 EIGERSUND
KOMMUNE.**

Viser til vedlagte kopi av brev til Eigersund kommune datert 12.09.02, 28.07.06 og 08.04.11.

Samtlige brev gjelder innspill til tidligere rullering av kommuneplan. Jeg kan ikke se å mottatt noen tilbakemelding eller svar på disse henvendelser til kommunen. I forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel 2017-2030 med frist 31.05.17, gjenntas her mine tidligere innspill og hvor jeg ber om å få behandlet nedenfor angitte alternative utnyttning av parsell gnr. 46 bnr. 35 beliggende mellom Nyeveien og Slettebøvatnet til følgende formål :

Alternativ 1 : Boligbebyggelse.

Alternativ 2 : Reiselivsanlegg.

Alternativ 3 : Næringsbebyggelse.

Alternativ 4 : Forsamlingslokale – Grendehus.

Med utgangspunkt i disse 4 alternativer ber om en dialog med kommunens planavdeling hvor de oppgitte alternativer drøftes nærmere.



Hans Emil Karlsen

Tengsveien 5, 4373 Egersund

Eigersund kommune
v/ Kommuneplanlegger Dag K Tonheim
Plankontoret
PB 580
4379 Eigersund

Eigersund kommune	
Arkivsak ID:	
Mottatt:	08 APR 2011
Gradering:	

Eigersund 08.04.2011

Vedr. gjennomgang og vurdering av innspill til kommuneplan

Viser til innspill datert sept 2002 og juli 2006 fra undertegnede vedr Gnr 46 bnr 35, Nyeveien v/Slettebøvannet.

I disse innspillet ber vi om en avklaring for videre bruk og foreslår alternativ bruk av området. Området har i en 30 års periode vært båndlagt som fremtidig trase for riksvei. Da dette ble båndlagt tviler jeg på at intensjonen skulle være status quo etter nærmere 30 år.

Vi ber derfor, ennå en gang, at Eigersund kommune sammen med Staten Vegvesen definerer bruken av dette området og evt. kommer med konkrete planer for veitrase.

Med hilsen



Hans Emil Karlsen

Tengs

4370 Eigersund

Eigersund Kommune
Plankontoret
Postboks 580
4379 Egersund
Att: Dag K Tonheim

EIGERSUND KOMMUNE	
Sal. nr.	05/01264
Nr.	31 JULI 2006
Adr.	142
Gnr.	
Utg.	
Ans.	PPK

Egersund 28.07.06

Innspill – rullering av kommuneplan 2007-2018

Vedrørende Gnr 46 Bnr 35, med adresse Nyeveien v/ Slettebøvannet.

I og med at Kommuneplanen skal revideres, ønsker vi at vår eiendom Gnr 46, Bar 35, blir regulert til: 1: Boligformål.

2: Reiselivsanlegg, som tilleggsnæring til småbruk på Hafsø, v/ Hans Emil Karlsen m.fl.

Småbruket gir liten avkasting i dag og ønsker tilleggsnæring til småbruket.

Viser til kommunens planprogram, hvor administrasjonen ved Rådmannen, at Kommunen ved rullering av Kommuneplan, har uttalt i Planprogrammet at det skal tilrettelegges for reiselivsanlegg som tilleggsnæring for bla. jordbruk.

Nedklassifiseringen av Nyeveien til kommunal vei, åpner for en byggelinje på 5 meter. Det er areal nok til utbygging på utsiden av linje.

Viser til kopi av vårt brev til kommunen datert 12.09.02, journalført 13.09.02, der undertegnede ber om en snarlig avklaring vedrørende det aktuelle område. Snart er 4 år gått uten at Kommunen har svart skriftlig på min henvendelse, noe som er under pari behandling.

Ber derfor om en snarlig regulering, samt at undertegnede blir holdt løpende orientert.

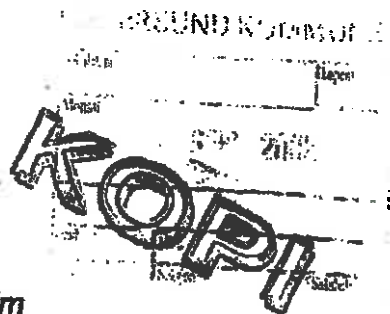
Har dere noen spørsmål, kontakt undertegnede.

Med hilsen


Hans Emil Karlsen
Tengsveien 5
4370 Egersund

Vedlegg: kopi av brev datert 12.09.02 og oversikt kart.
Kopi: Ordfører John Skaara, Rådmann Karl J Olsen

Til **Eigersund kommune**
Postboks 580,
4379 Eigersund



v/ Rådmann Karl J. Olsen / Dag K. Tonheim

Min refr. 01/09/KP/hek.

Dato : 12.09.02.

**UTTALELSE TIL RULLERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL
KOMMUNEPLAN FOR EIGERSUND 2002 - 2012.**

Jeg viser til nærværende rullering av kommuneplanen - og primært til kommuneplanens arealdel - hvor linjeføringen for framtidig ny rv. 44 gjennom Årstadfjellet er vist med innslag i henholdsvis Høbdalen og ved Jonas Rodveltsvei.

Spørsmålet om ny rv. 44 gjennom Årstadfjellet har i mange år vært et tema for kommunen og veimyndighetene. Planene for en slik veføring er over 20 år gamle og fortsatt er det ingen klare signaler og heller ingen bevilgninger til dette veianlegget. Slik utviklingen i saken har vært, kan det stilles spørsmål om dette veianlegget i det hele tatt blir realisert.

Linjeføringen for dette veianlegget har lagt beslag på min fars eiendom i Vatnamyra i flere 10-år og har dermed forhindret en alternativ utnyttelse av eiendommen i like lang tid. En slik situasjon er på ingen måte akseptabel for min far og meg. Vi vet jo ikke om og når et slikt veianlegg vil komme og får dermed ikke noe konkret å forholde oss til på kort eller lang sikt.

På bakgrunn av den uholdbare situasjon som dette veianlegget skaper for vår eiendom, ber jeg om svar på følgende spørsmål :

1. Hvor lenge har kommunen og Statens vegvesen tenkt å båndlegge vår eiendom med dette veianlegget.

Med hilsen

Hans E. Karlsen

Tengsveien 5, 4370 Eigersund.

PS

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund

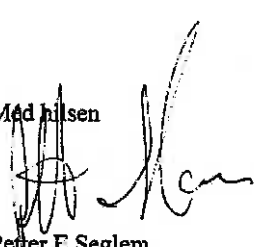
Eigersund, den 27.05.17

INNSPILL RULLERING AREALDEL KOMMUNEPLAN – HOVLAND GNR. 8 BNR. 26

På vegne av Bertelsen & Garpestad A/S fremmes det herved følgende innspill til arealdelen av kommuneplanen:

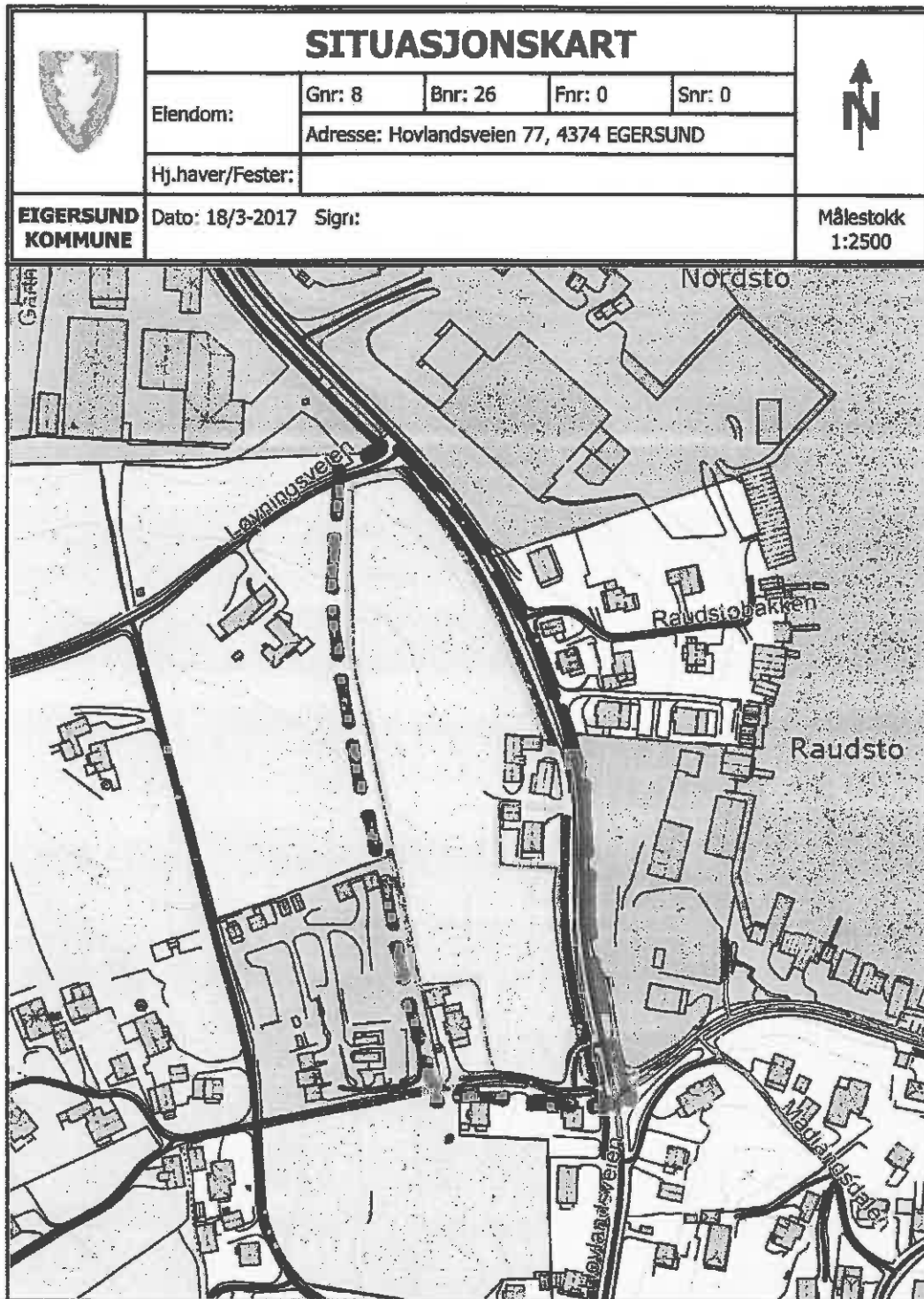
Ønsker at det resterende arealet av gårdseiendommen gnr. 8 bnr. 26 på Hovland avsettes til boligformål. Tatt i betraktning den øvrige boligbebyggelsen i området, mener vi dette vil være et bra supplement, et slags samlingsfaktor.

Med hilsen



Peter E. Seglem
Basthaugveien 10, Leidland
4374 Eigersund

Vedlegg: Kartbilag



Innspill til arealdelen av kommuneplanen for Eigersund.
Gårdseiendommen, Hovland gnr. 8 bnr. 26 gnr. avsettes til boligformål

27.05.17

Eigersund kommune
Plankontoret

Eigersund kommune
Arkivsak ID: 16/2548
Mottatt: 27 APR 2017
Gradering:

mottatt mkt

Innspill til kommuneplanen 2017

Gnr 13 bnr 270 i Eigersund – tilbakeføring av en del av eiendommen til formål bolig.

Gnr 13 bnr 270 i Eigersund (Aarstadjellet) var fra administrasjonen i kommunen tiltenkt som mulig ny innfallsport til Vannbassengene og det var på denne bakgrunn det i år 2000 ble ført drøftelser mellom kommunen og grunneier om mulig makebytte. Eiendommen var på dette tidspunkt dels avsatt til bolig og dels avsatt til grøntområde/friluftsområde i den gjeldende kommuneplanen. Det ble avtalt, jfr. vedlagte brev, å la endelige forhandlinger bero inntil reguleringsplan for Hestnes/Rundevoll var utarbeidet og endelig.

I den påfølgende revidering av kommuneplanen i 2002 ble, etter innspill fra kommunens administrasjon, den del av gnr 13 bnr 270 som var avsatt til boligformål i planen endret i kartet til formål friluftsområde.

Grunneier har avventet reguleringsplanen samt opparbeidelsen av infrastruktur for området Hestnes/Rundevoll, hvoretter saken i inneværende år ble tatt opp på nytt med kommunens administrasjon.

Administrasjonen i kommunen har etter dette vurdert saken på nytt og har konkludert med at adkomst via Årstadfjellveien til Vannbassengene, i dag, er en uaktuell løsning av flere grunner, blant annet er adkomsten bratt og det mangler parkeringsmuligheter samt at behovet for adkomst og parkering er dekket øverst i Sandbakkane og på Veshovda, jfr. vedlagte brev.

Grunneieren finner det derfor naturlig at det areal som

opprinnelig var avsatt til boligformål tilbakeføres til dette formålet, hvilket også er naturlig i forhold til eksisterende bebyggelse, jfr. vedlagte kart der det aktuelle arealet er farget gult og arealet er anslått til ca. 1,8 mål.

Grunneieren er for øvrig innforstått med at det resterende areal av gnr 13 bnr 270 i Aarstadjellet, anslått til ca. 3,4 mål, er best egnet til natur og friluftsbbruk og at dette arealet også for ettertiden vil være forbeholdt slike formål.

Egersund 26.april 2017


Jonas Hetland





SITUASJONSKART



Eiendom:

Gnr: 13

Bnr: 270

Fnr: 0

Snr: 0

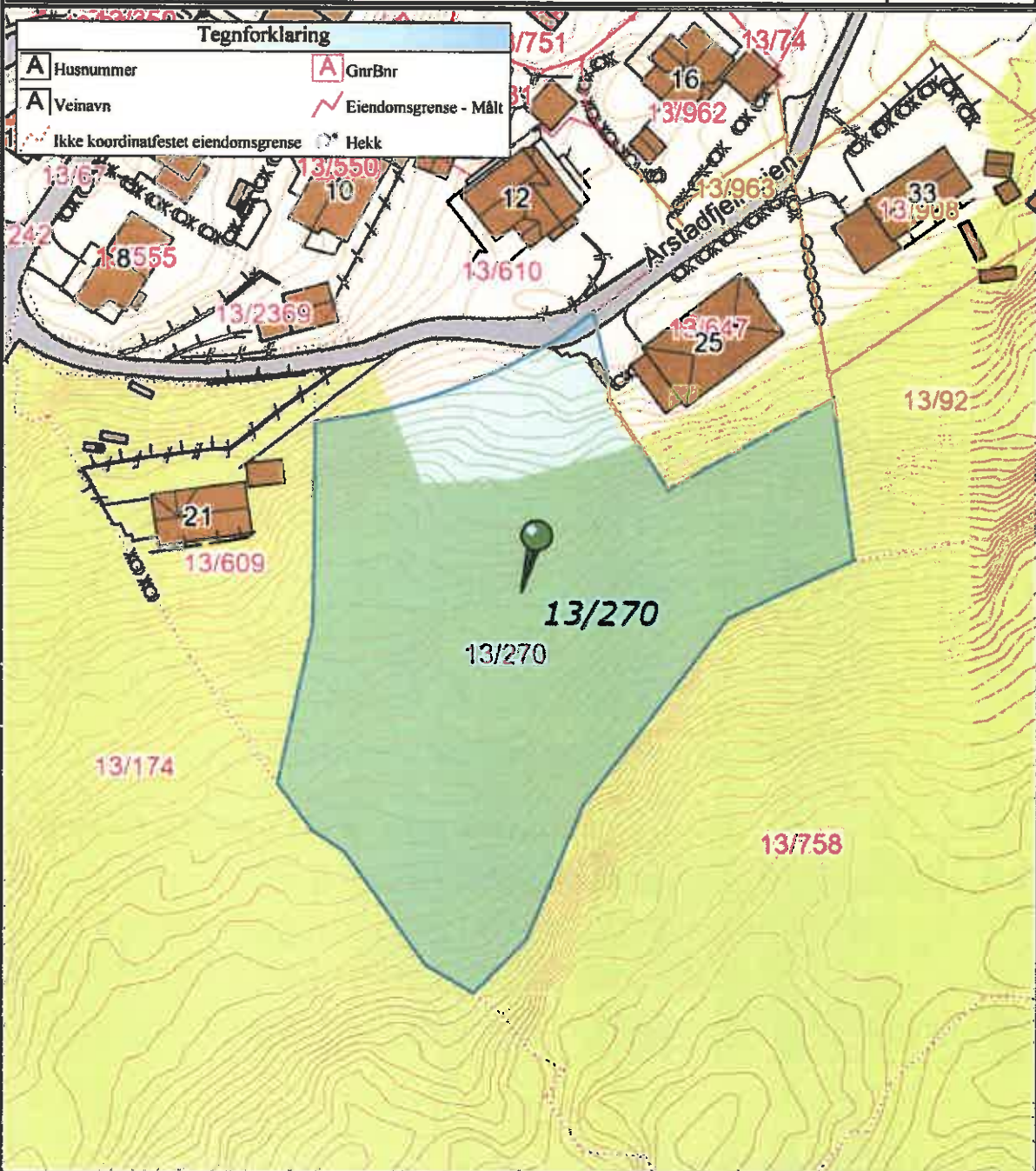
Adresse:

Hj.haver/Fester:

**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 26/4-2017 Sign:

Målestokk
1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



EIGERSUND KOMMUNE

Teknisk avdeling

Teknisk stab

Anders Ouff pva Jonas Hetland

Vår ref.: 17/2519 / 16/2410 / FE - 611, TI - &50, GBR - 13/270

Saksbehandler: Åshild Bakken

E-post: aashild.bakken@eigersund.kommune.no

Dato: 23.01.2017

Direkte telefon: 51 46 83 14 / 976 94 114

Deres ref.: /

Svar på henvendelse om makebytte av arealer i Aarstadjellet

Det vises til henvendelse via epost datert 23/11-2016 fra Anders Ouff. Henvendelsen gjelder et mulig makebytte mellom en eiendom med gnr 13 bnr 270 i Aarstadjellet, som eies av Jonas Hetland, og et areal i Hestnes/Rundevoll-området. Bakgrunnen for et eventuelt makebytte var et møte og korrespondanse mellom kommunen og et byggefirma tilbake i år 2000. På den tiden ser det av korrespondansen ut til at det var påtenkt en mulig adkomst inn i friluftsområdet Vannbassengene via nevnte eiendom i Årstadfjellveien. Kommunen ønsket imidlertid å utsette arbeidet med en eventuell avtale om makebytte av arealer til reguleringsplanen for Rundevoll og Hestnes var ferdigstilt.

Administrasjonen i kommunen har gjort en ny vurdering av den løsningen som i sin tid ble lansert, med adkomst til Vannbassengene via Årstadfjellveien. En slik løsning er i dag ikke aktuell. Det er fra før etablert og opparbeidet adkomstveier og parkeringsplasser til Vannbassengene både i Sandbakkene og i Veshovda. Det tidligere diskuterte området i Årstadfjellveien anser kommunen ikke som en aktuell fremtidig adkomst. Veien opp til angrepspunktet er bratt og uegnet for økt trafikkmengde. Det er ikke arealer egnet for parkering til friluftsområdet. Deler av Årstadfjellveien er privat eiendom.

Eigersund kommune ønsker å takke for henvendelsen og den tålmodighet som har vært utvist i påvente av reguleringsplanen for Hestnes.

Med vennlig hilsen

Åshild Bakken

Prosjektleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Kopi til:

Anne-Grethe Woie

Dag Kjetil Tonheim

Margit Åreskjold

Kommunalsjef tekniske tjenester

Plansjef

Bygg- og eiendomssjef / Seksjon

bygg- og eiendomsforvaltning

Stab/TEK

SPK/SEN



Aase Hus AS

Tengsastrandveien 4
4370 EIGERSUND

Vår ref.: 17702/00/1.81 & 50 /00/04150
Dir. tlf: 51 46 83 02

Sted/dato: Eigersund, 05.10.00 Saksbehandler: Kåre Stangeland
Dir. E-post: kaare.stangeland@eigersund.kommune.no

MAKEBYTTE AARSTADFJELLET

Jeg viser til vårt møte og deres brev av 19.09.00 vedr. et eventuelt makebytte av grunn Aarstadjellet – Hestnes/Rundevollsområdet.

Konkrete arealer, bytteverdier og eventuelle opparbeidelseskostnader etc. får bli et forhandlingstema.

Etter å ha drøftet saken med rådmannen vil vi fra vårt synspunkt gjerne vente med å starte arbeidet/forhandlingene om en slik avtale/løsning inntil vi i alle fall har et forslag til revidert reguleringsplan for de aktuelle arealene mellom Hestnes og Rundevoll. Dette vil forhåpentlig foreligge på vårparten 2001.

Vi ser det slik at vi bør ha avklart hovedlinjene i arealbruk og vegføringer i dette området som et grunnlag for det videre arbeid med denne saken. Som jeg sa i vårt møte håper jeg at dette også kan være en brukbar framdrift for dere, i motsatt fall går jeg ut fra at vi får et annet forslag fra dere som vi eventuelt får legge fram for politisk behandling.

Med hilsen

Kåre Stangeland
Miljø- og driftssjef

Fra: ARKITEKT /INGENIØR HARALD AARSTAD <planconsult.ha@gmail.com>
Sendt: 31. mai 2017 14:33
Til: Dag Kjetil Tonheim
Kopi: Gro Anita Trøan; Odd Stangeland; Leif Erik Egaas; planconsult.ha@gmail.com
Emne: INNSPILL MED ENDRING I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2017 - PLASSERING AV VIKINGGÅRD OG UTENOMHUSANLEGG LANGS GAMMEL MARKAVEI OG I TILKNYTNING TIL STOPLESTEINANE - DEL AV GBNR. 13/18 EIGERSUND KOMMUNE.
Vedlegg: VIKING DALANE - DOK. NR. 1-17.pdf; VIKING DALANE - DOK. NR. 2-17.pdf; VIKING DALANE - DOK. NR. 3-17.pdf
Viktighet: Høy

Att. Eigersund kommune, Plankontoret, 4370 Egersund
v/ Plansjef Dag Kjetil Tonheim

Kopi Rådmann Gro Anita Trøan, Eigersund kommune.
Politisk ledelse v/ Odd Stangeland og Leif Erik Egaas

SAK : INNSPILL MED ENDRING I KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2017. PLASSERING AV VIKINGGÅRD OG UTENOMHUSANLEGG LANGS GAMMEL MARKAVEI OG I TILKNYTNING TIL STOPLESTEINANE.
DEL AV GBNR. 13/18 EIGERSUND KOMMUNE.

Viser til igangsatt arbeid med kommuneplanens arealdel med frist satt til 31.05.2017 for å komme med innspill til endringer i planen. Viser også til arealdelen i gjeldende kommuneplan hvor det for del av gbnr. 13/18 i Eigersund kommune er avsatt et større landskapsområde med bevaring i tilknytning til Stoplesteinane og et område for kulturhistorisk reiselivsbygg på sørsiden av Tingknuten.

Over en del tid er det gjennomført en prosess mellom Eigersund kommune og grunneiere av gbnr. 13/18 som har ført fram til en avtale som vil kunne åpne og tilrettelegge for allmenn ordnet turferdsel i dette spesielle området. Føringerne rettes inn mot å aktivere området og dets serverdigheter og la det framstå som en del av regionens attraksjoner.

Som ledd i prosessen med å åpne, utvikle og aktivere området, vil det være hensiktsmessig og en stor fordel for prosjektet både helhetsmessig og driftsmessig å legge vikingsetet/vikinggården med sine bygninger/fasiliteter og utenomhusanlegg inne i dalens bunn og i tilknytning til Stoplesteinane. Dette er skissert/illustrert på kart datert 24.01.17 vedlagt i dok. 1-17 til denne mail - se vedlegg oppgitt ovenfor.

En ber om, og som et innspill til endring i kommuneplanen, at det både på kommuneplankartet og i bestemmelser/retningslinjer til kommuneplanen blir gjort nødvendige endringer som åpner for detaljregulering og deretter etablering/oppføring av en vikinggård med bygninger/fasiliteter og utenomhusanlegg inne i dalens bunn og i tilknytning til Stoplesteinane.

En har tiltro til at kommunen som planmyndighet finner løsningen på dette og viser det på

kommuneplankart og i tilhørende bestemmelser/retningslinjer. En stiller gjerne i møte med kommunen hvis det er ønskelig.

Ber om å bli holdt fortløpende orientert i prosessen videre.

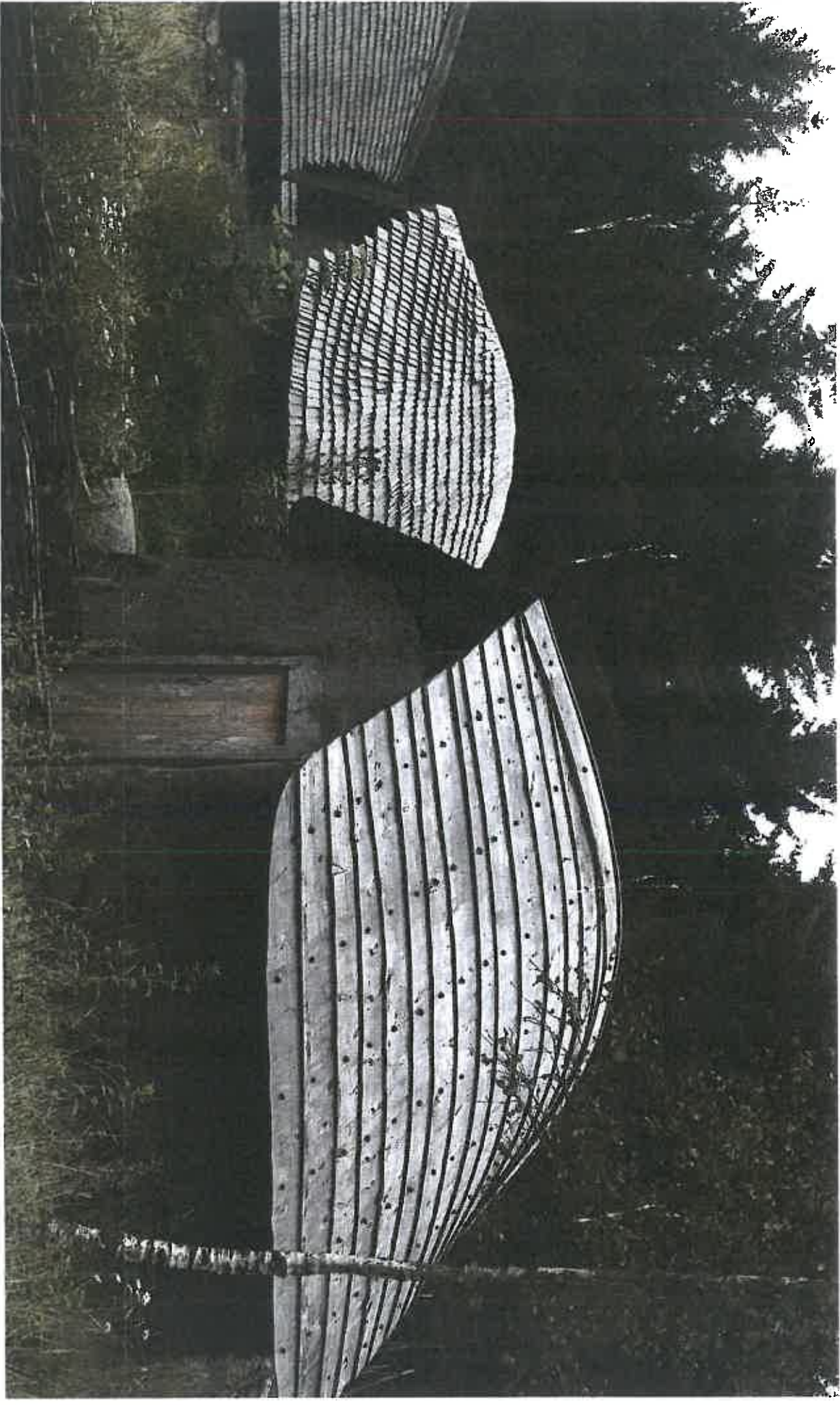
Med vennlig hilsen

Harald Aarstad
Mob.tlf. 47298214







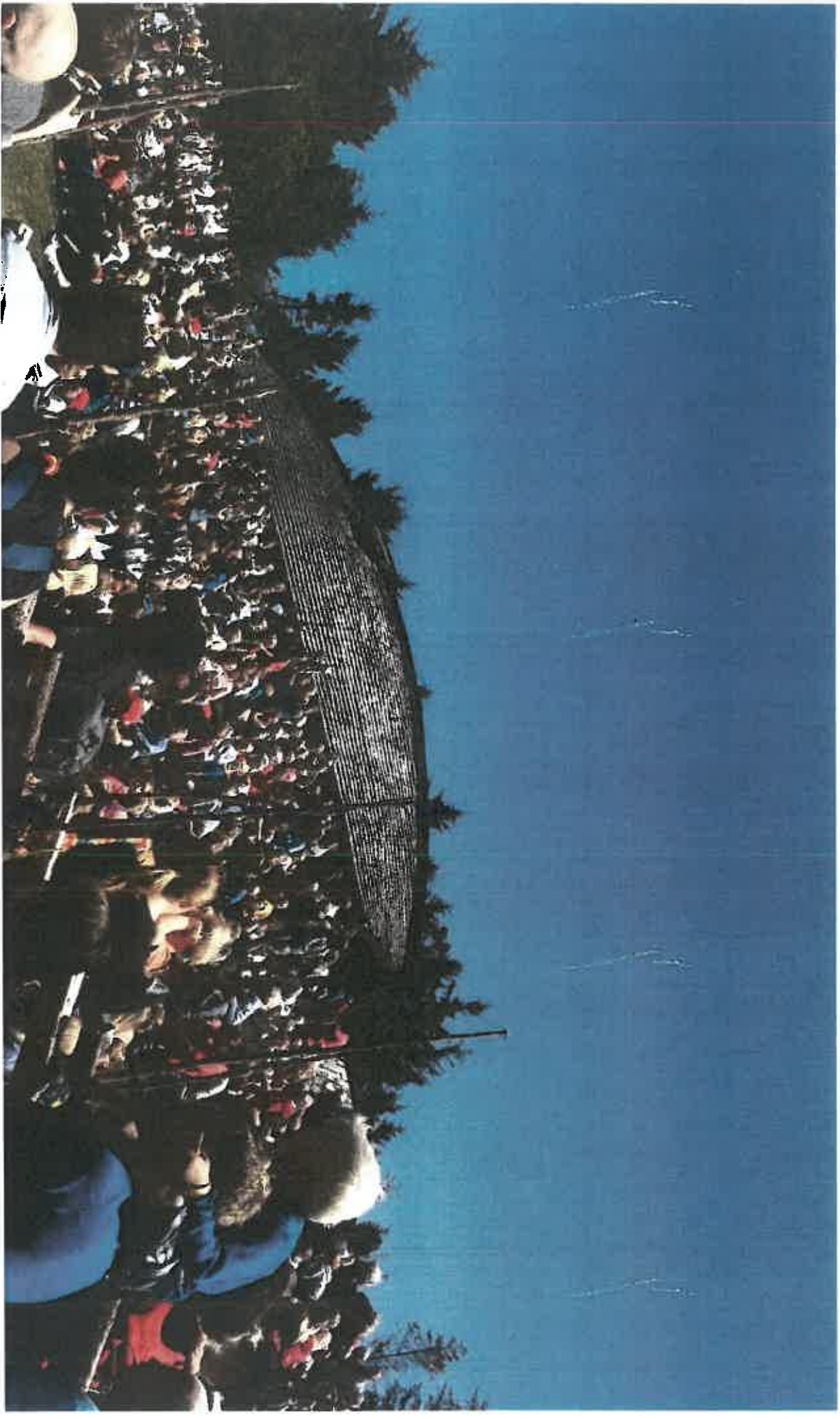










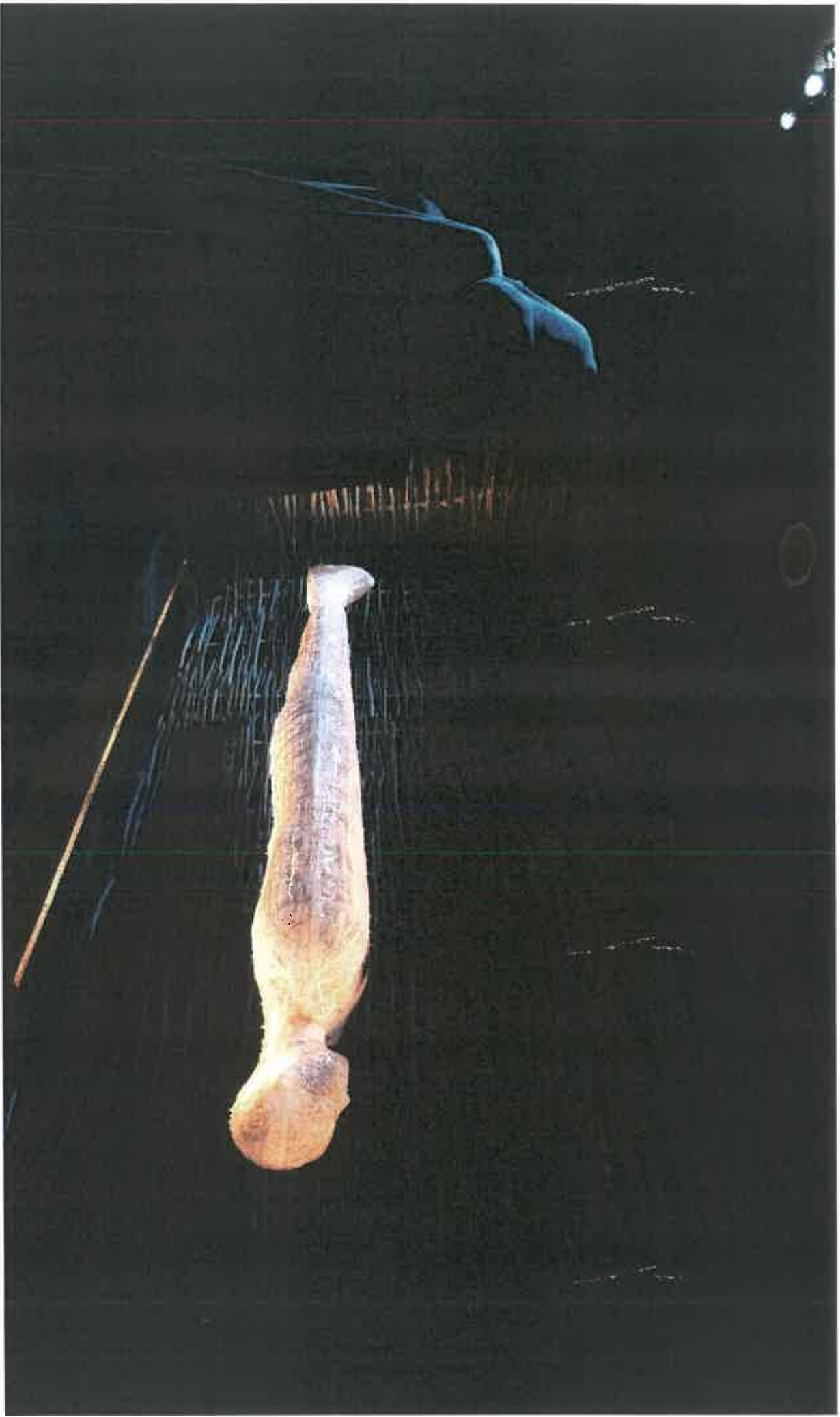










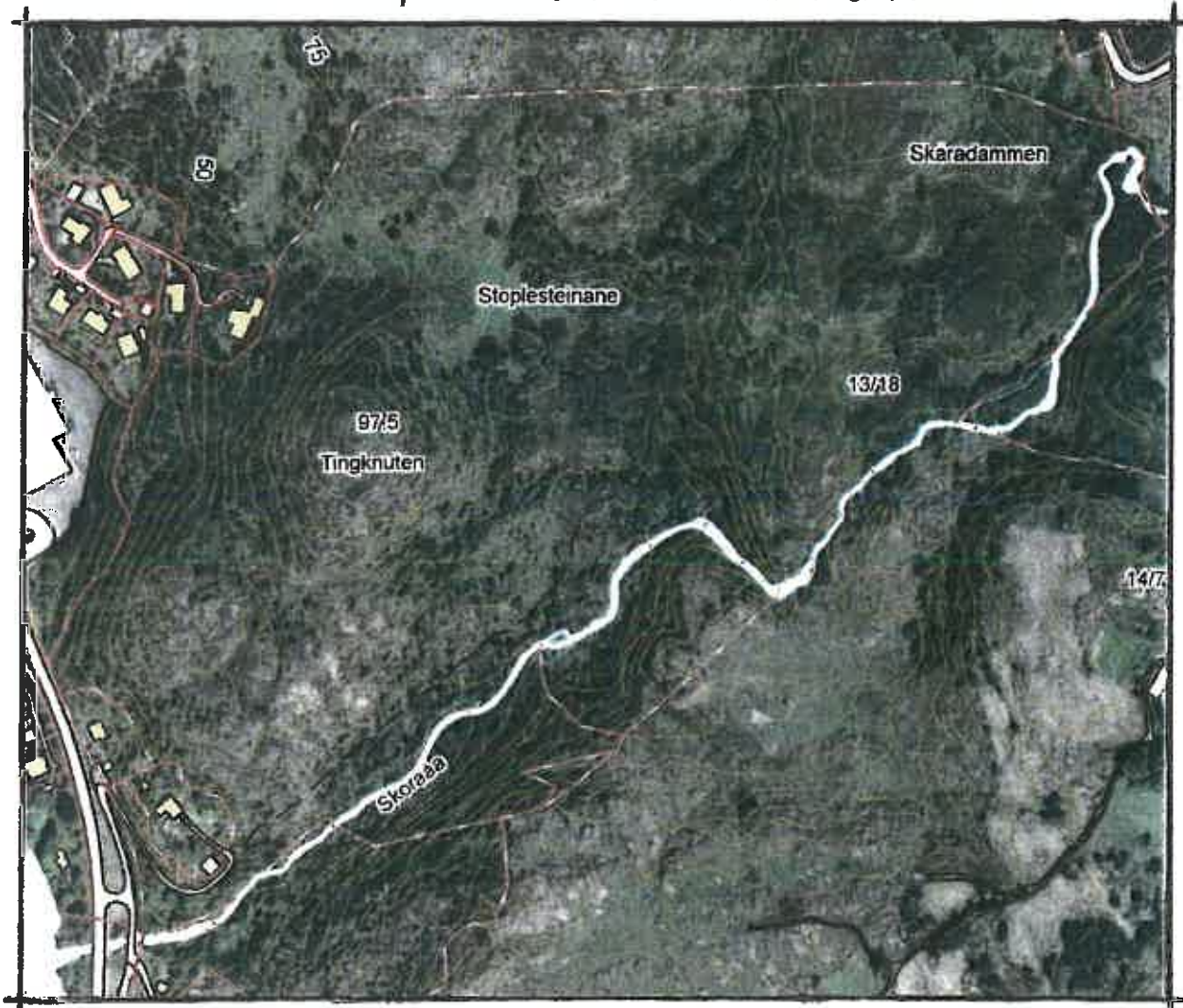




PROSJEKTET

VIKINGSETET I DALANE ET KULTURHISTORISK REISELIVS- OG OPPLEVELSESSENTER

GNR. 13 BNR. 18
EIGERSUND KOMMUNE



PROSJEKTIDE'
ARKITEKT/INGENIØR HARALD AARSTAD
EIGERSUND 01.01.2008



STOPLESTEINANE

Stoplesteinane er ei steinsetting med 16 reiste steiner. Diameteren er omlag 21 meter, og noen av steinblokkene er opp til 1,20 meter høye. Den gamle ferdselsveien "St. Olavs vei" mellom Egersund og Sokndal går forbi Stoplesteinane. Den avtegner seg som ei grønn stripe i vegetasjonen like ved monumentet.

I følge muntlig tradisjon er dette en gammel tingstad fra vikingtid, perioden 800 – 1000 e.Kr. Det er like sannsynlig at det her dreier seg om et gravminne.

Tilsvarende steinsettinger finner vi flere andre steder i Norge og Nord-Europa, men de er sjeldne. Noen av disse er undersøkt, og det viser seg at de er graver fra slutten av bronsealder og fram til slutten av eldre jernalder, dvs. i tida mellom 500 f.Kr. – 600 e.Kr. Om dette også er tilfelle for Stoplesteinane vet vi ikke sikkert, men det ble tidlig på 30-tallet funnet et brannlag i sentrum som kan ha vært en begravelse. Det er ikke utenkelig at et gravminne fra eldre del av jernalder kan ha blitt brukt som tingstad i vikingtid.



STONE CIRCLE

These stolpesteinane, or raised stones comprise 16 stones in a circular formation about 21 metres in diameter. Some of the stones stand 120 cm tall. The ancient "Saint Olav's Way" between Egersund and Sokndal passes close by and can be just seen as a green strip of vegetation beside the stone circle.

Oral tradition tells us that the stones mark a council chamber used by the Vikings between 800-1000 AD. Just as likely is another theory, that the stones are a burial monument. Similar stone circles are found elsewhere in Norway and Northern Europe although they are certainly not common. The few that have been excavated contain graves from the late Bronze to early Iron age (500-600 AD). Whether this is also true of Stoplesteinane is unknown, but we do know that early in the 1930s ash sediments were found in the middle which may represent cremation.

It is also conceivable that an early Iron Age cremation site might have served a later civil purpose as council chamber for the Viking "Thing".

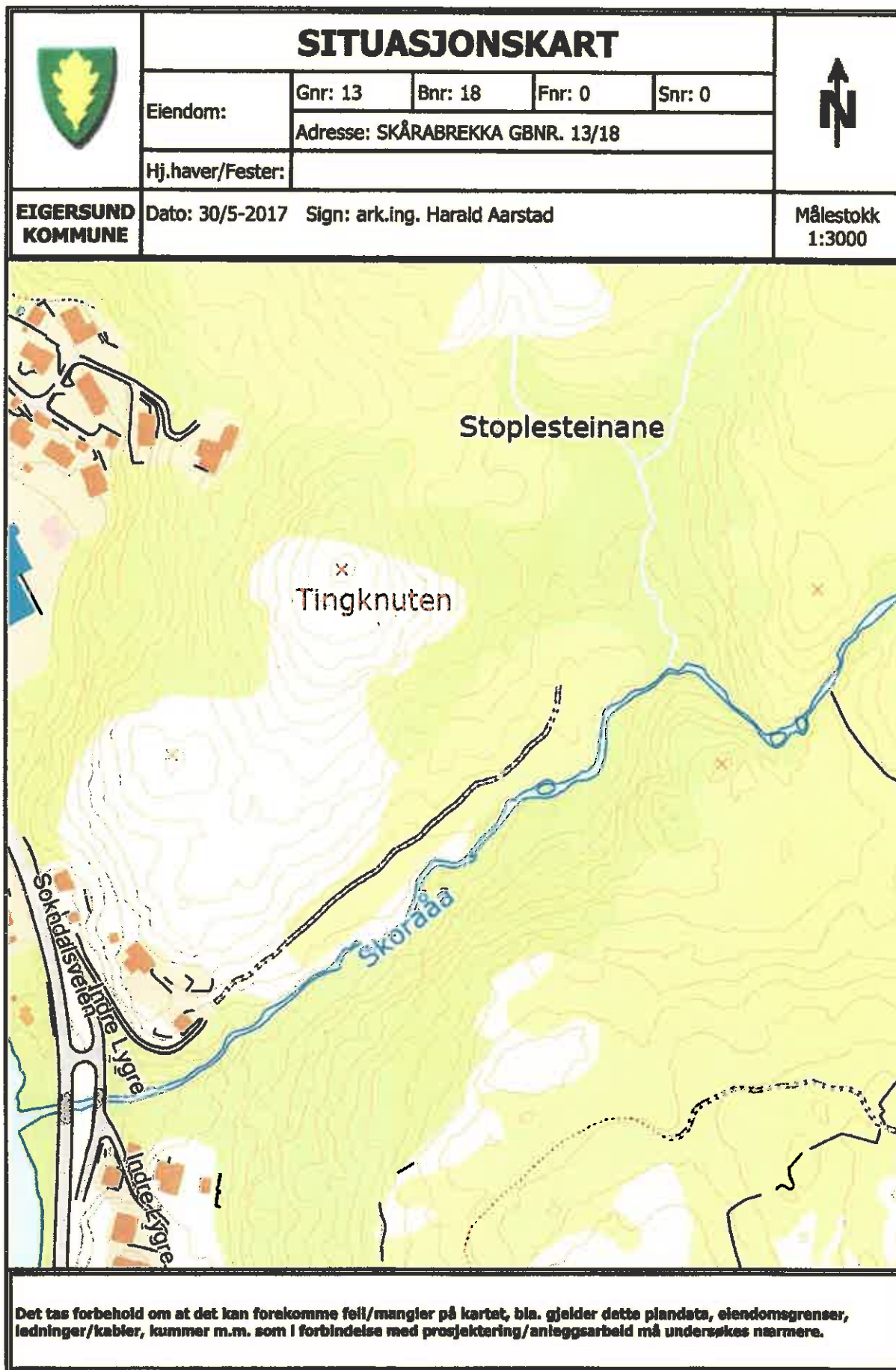
STOLPE-STEINER

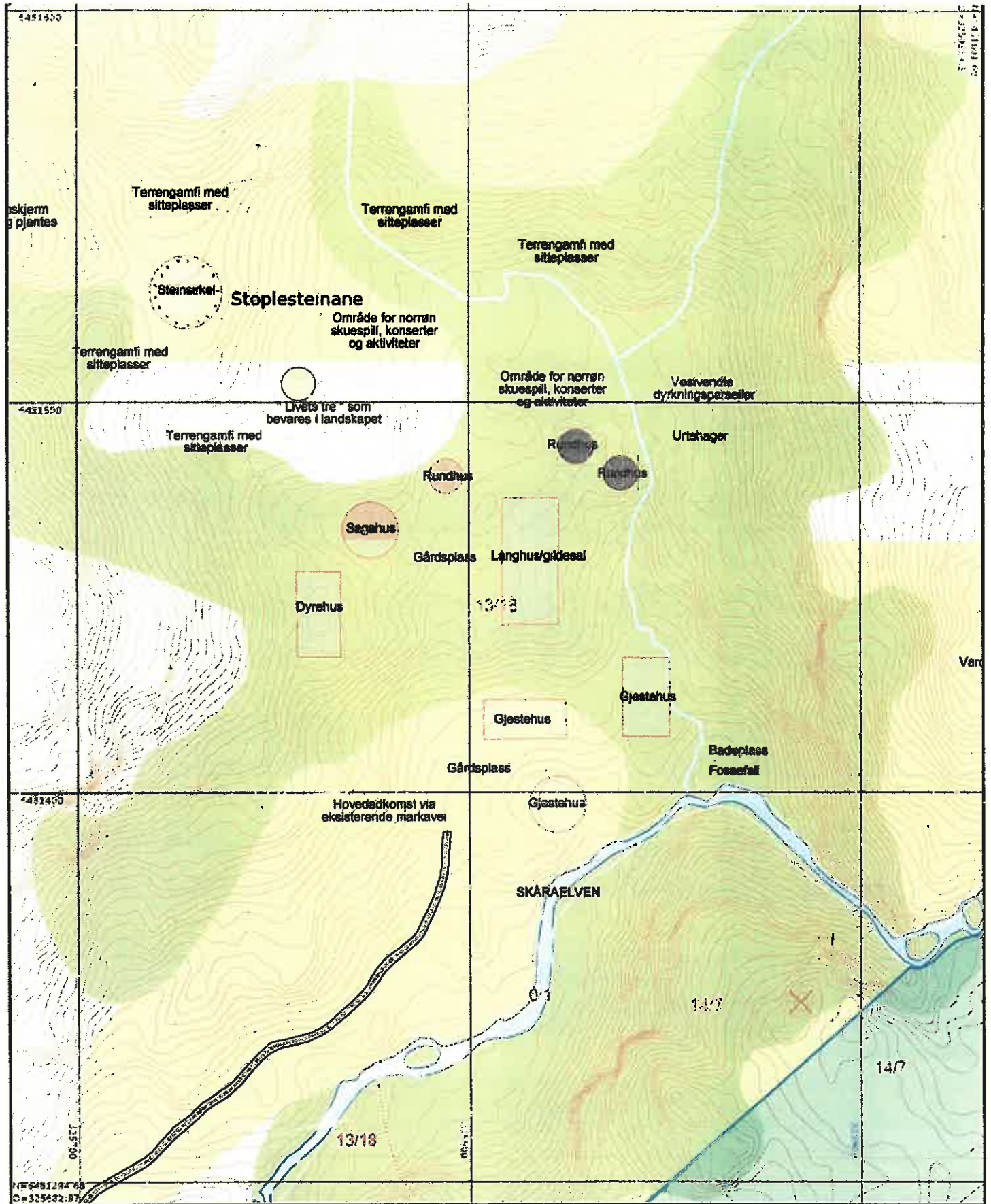
Die 16 Stolpe-Steine bilden einen Kreis, dessen Durchmesser ca. 21 Meter beträgt. Einige der Steine sind bis zu 1,20 Meter hoch. Der alte "St.-Olavs-Veg" zwischen Egersund und Sokndal führt an diesen Steinen vorbei und ist als grüner Streifen in der Vegetation erkennbar.

Der mündlichen Überlieferung zufolge handelt es sich hier um eine Thingsstätte der Wikingerzeit (800-1000 n. Chr.). Ebenso gut kann es aber auch ein Grabmal sein. Einige wenige ähnliche Steingruppen sind an anderen Orten in Norwegen und dem übrigen Nordeuropa zu finden. Untersuchungen ergaben, dass es sich bei letzteren um Gräber handelt, datiert vom Ende der Bronzezeit bis zum Ende der älteren Eisenzeit (500 v. Chr. bis 600 n. Chr.). Ob dies auch für die Stolpe-Steine zutrifft, lässt sich nicht genau sagen. Anfang der 1930er Jahre wurde jedoch in der Mitte eine Brandschicht gefunden, die auf eine Bestattung hindeutet. Es ist durchaus möglich, dass ein Grabmal der älteren Eisenzeit in die Wikingerzeit als Thingsstätte genutzt wurde.

<http://egersund.brr.no/>





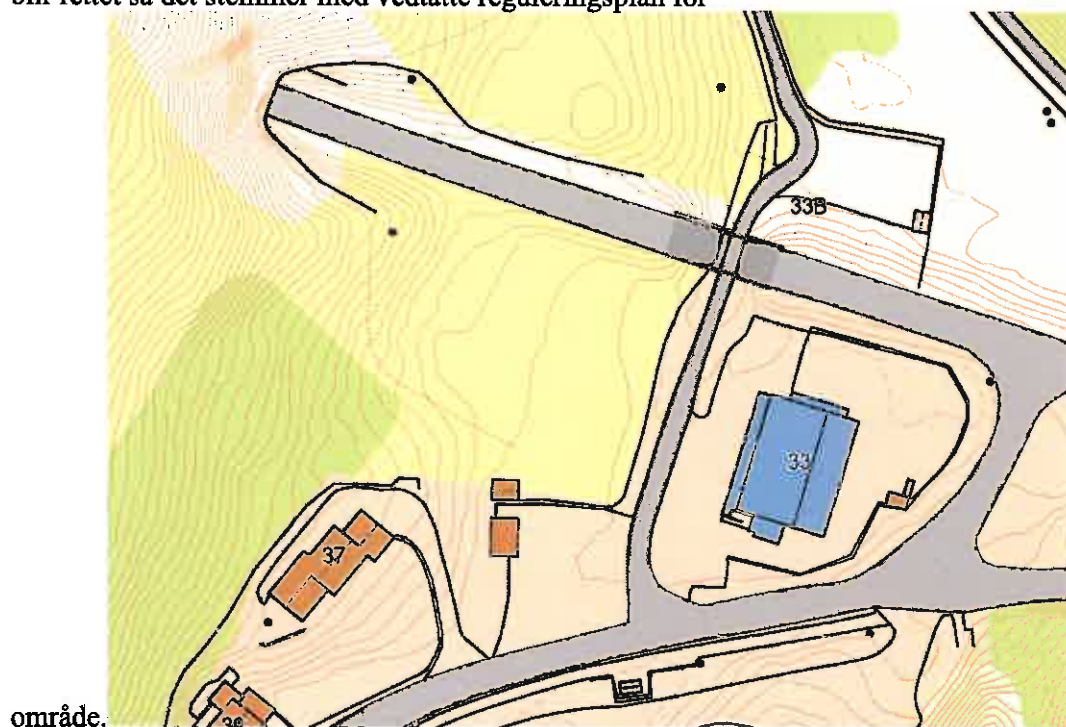


Det tas forbehold om at det kan forekomme fell/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med projektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

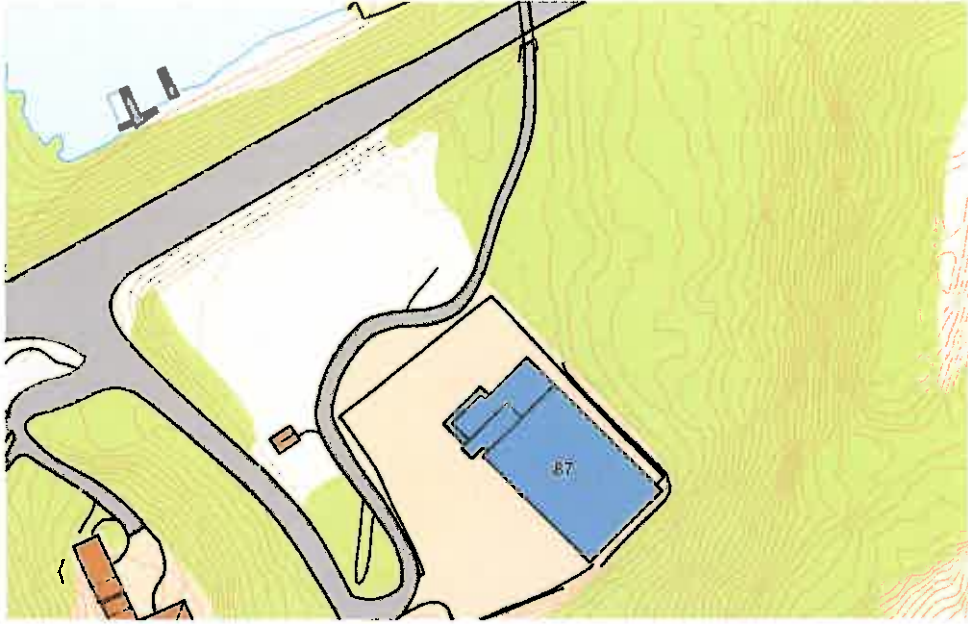
Fra: Roald Eie <roald.eie@gmail.com>
Sendt: 31. mai 2017 22:12
Til: Dag Kjetil Tonheim
Emne: Kommuneplan.

Hei.

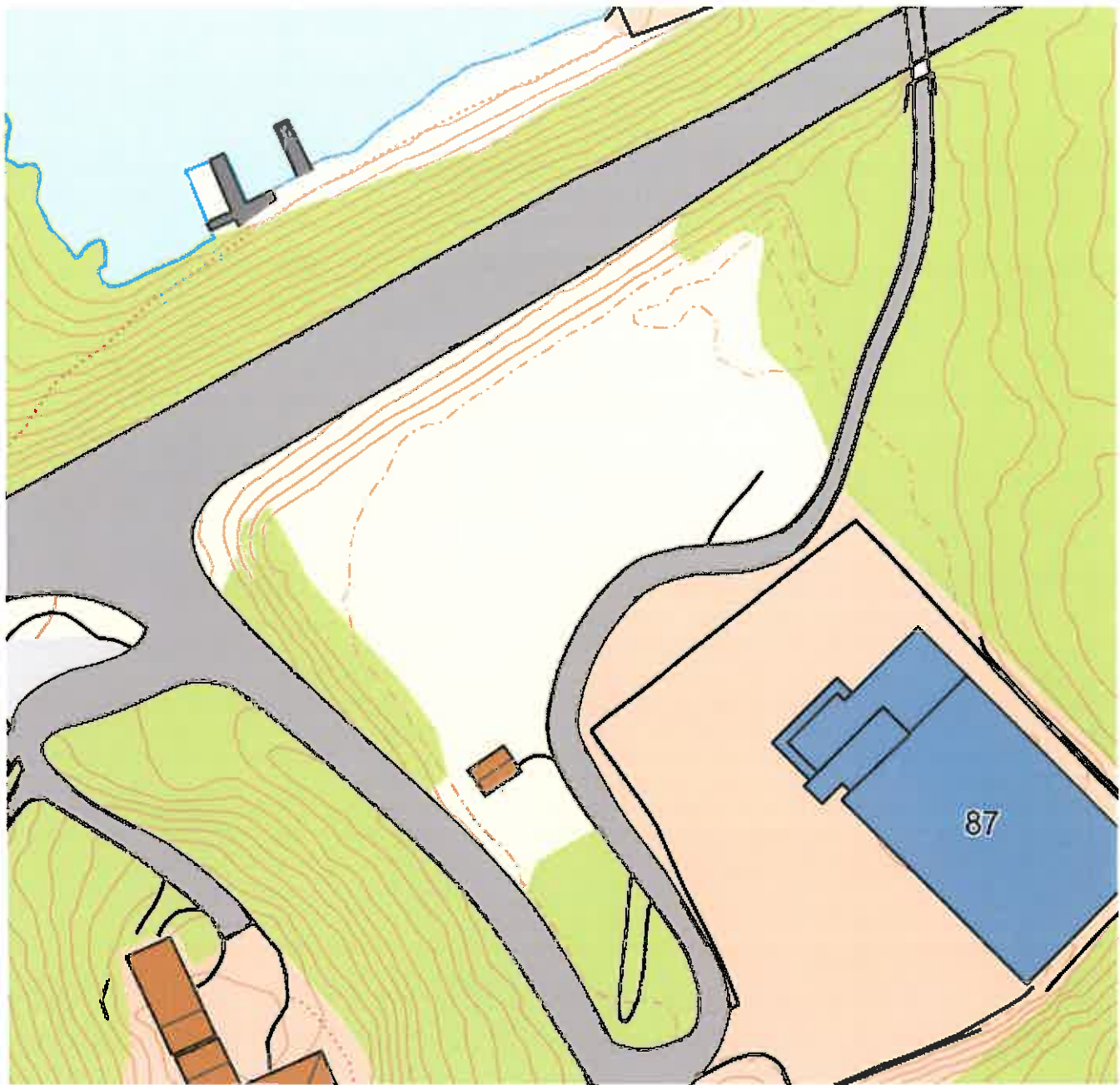
Fikk et tips om at området på 47/14 sør for fylkesveien ved Tnnellen, se kartutsnitt, som var næringsformål, men er nå ikke avmerket som dette i gjeldende kommuneplankart. Påse at dette blir rettet så det stemmer med vedtatte reguleringsplan for

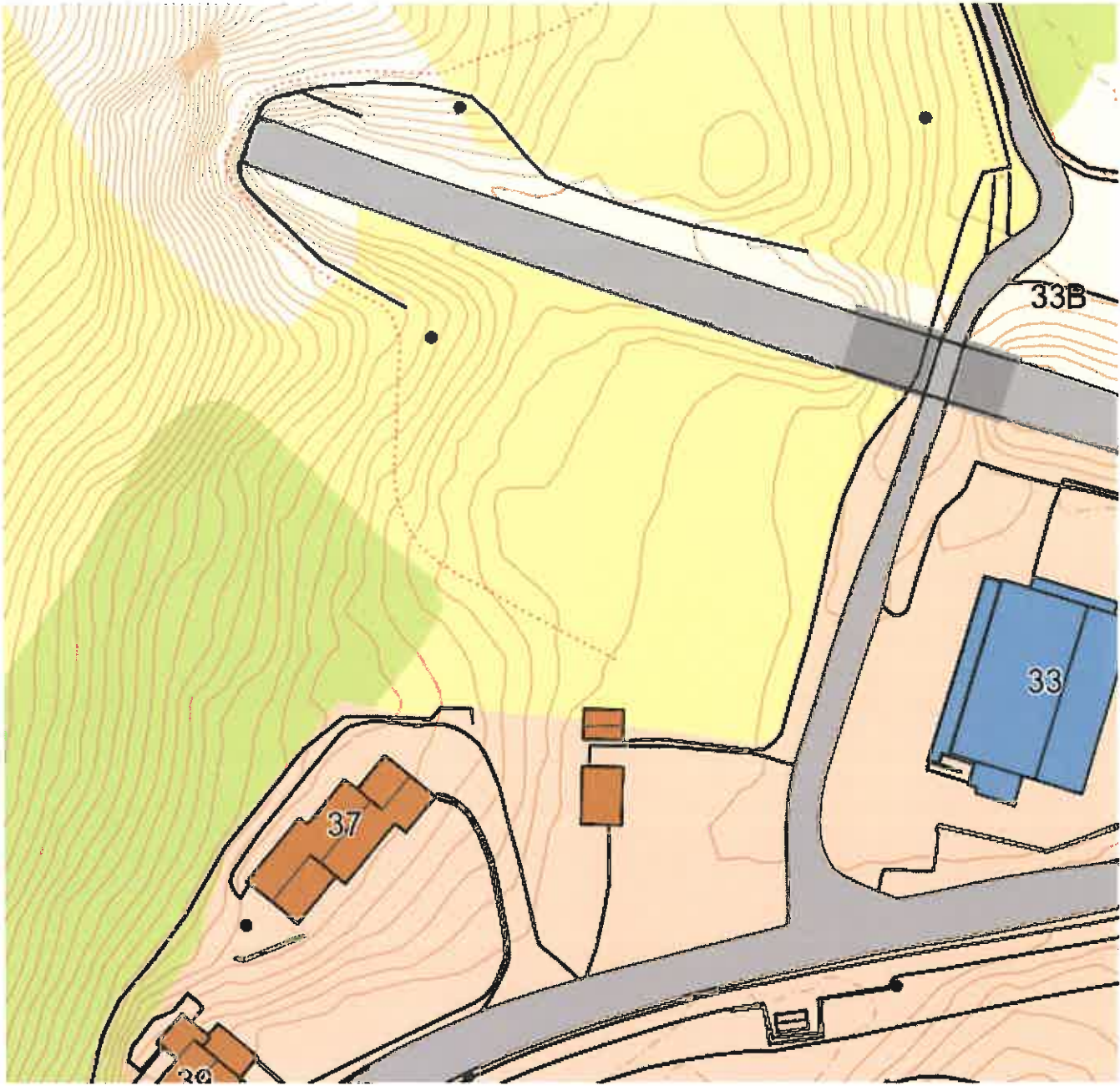


I Kattavika, nord/nordøst for Etman, har næringsformålet fått en underlig knekk på eksisterende kart, og det nye tillegget er ikke lagt inn. Er dette noe som kommer på plass etter hvert?



MVH
Roald Eie.





Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund

Eigersund kommune
GRADERING:
MOTTATT: 24 MAI 2017
ARKIVSAKID: 16/2548

AREALDEL – FORSLAG ENDRING GNR. 13 BNR. 1879.

Undertegnede eier av 13/1879 søker om endring av kommuneplanens arealdel/vedtatt reguleringsplan slik at hele eiendommen 13/1879 kan omreguleres til byggeområde-bolig. Dette slik at søndre del av eiendommen som er regulert til friområde-park i reguleringsplan vedtatt 18.02.1991 kan fradeles og bebygges med bolig med atkomst fra Hamnergaten (kommunens eiendom 12/565).

I søndre del av 13/1879 vil det bli regulert gangatkomst vestover til friområde-park.

Det forutsettes at detaljer må avklares i reguleringsplan.

Med vennlig hilsen





Bjørn Aadnesen/Arna Leidiand

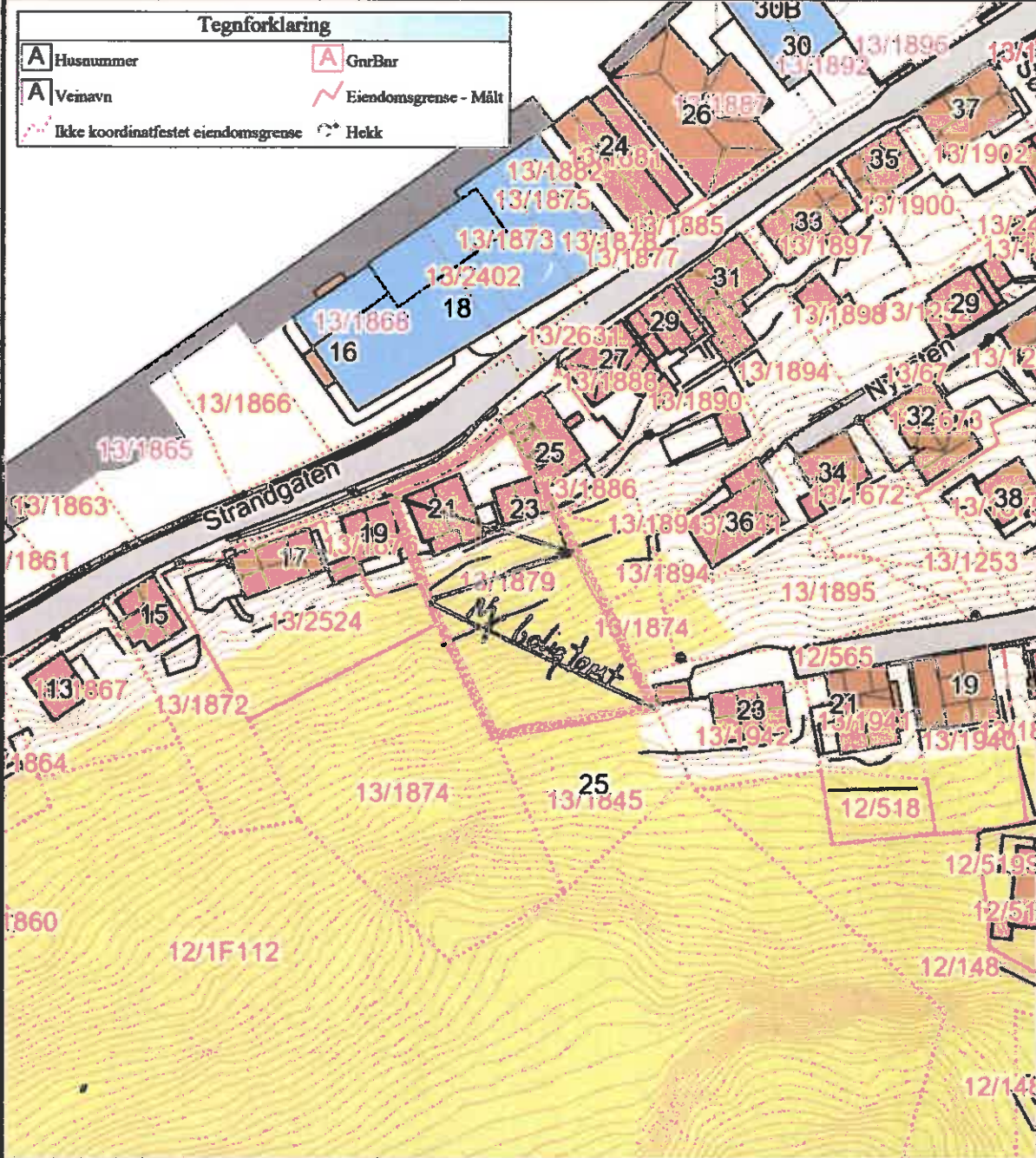
Eier av 13/1879

Vedlegg:

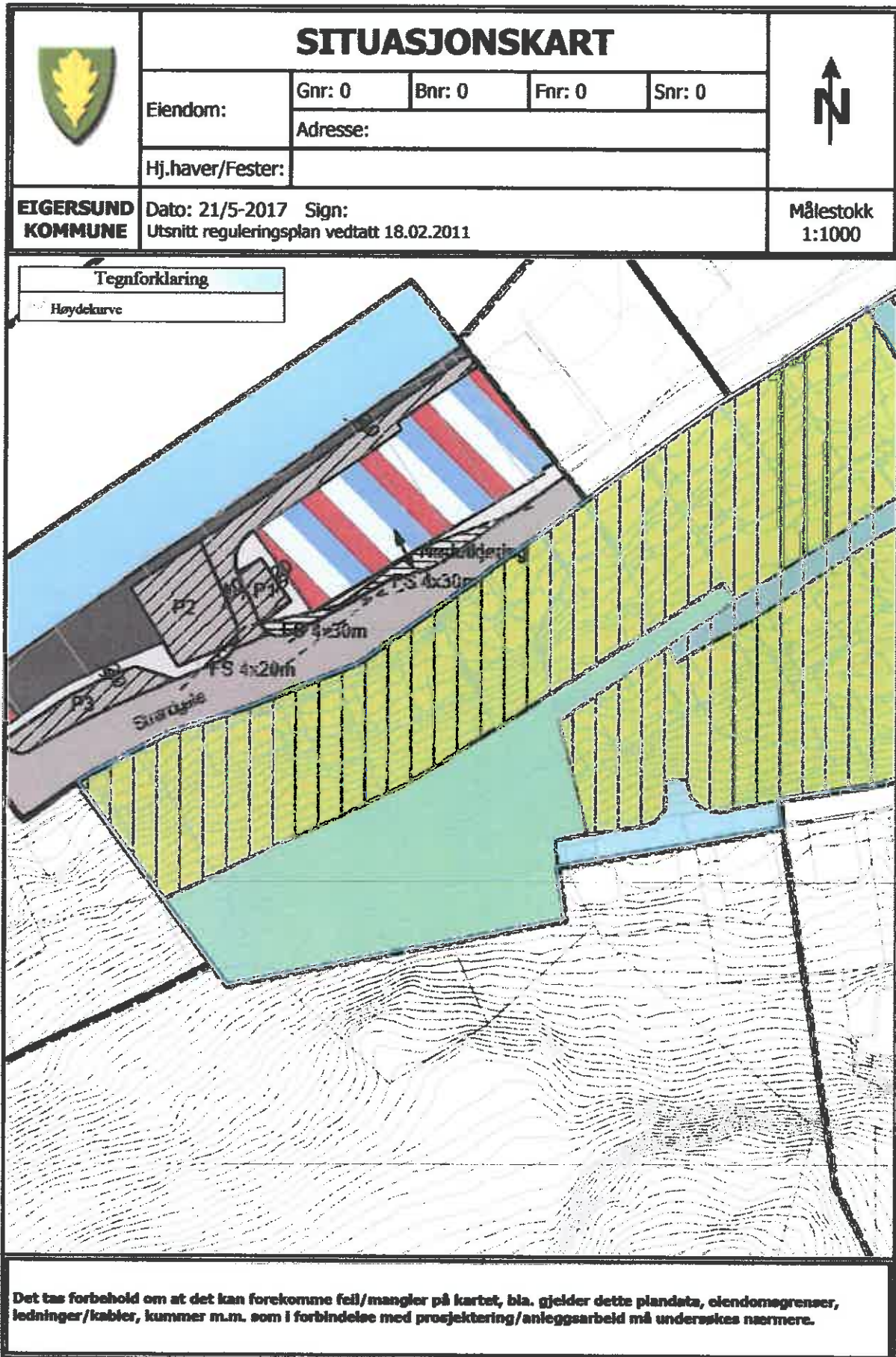
1. Situasjonkart datert 21.05.2017 hvor forslag deling 13/1879 er vist.
2. Utsnitt reguleringsplan vedtatt 18.02.1991.

VEDLEGG 1.

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 13	Bnr: 1879	Fnr: 0		Snr: 0
	Adresse: Strandgaten 21, 4370 EGRSUND, med flere					
Hj.haver/Fester:						
EIGERSUND KOMMUNE	Dato: 21/5-2017	Sign:			Målestokk 1:1000	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Fra: Margit Åreskjold
Sendt: 22. mai 2017 10:02
Til: Dag Kjetil Tonheim
Emne: VS: Søknad - Paintball område

Til orientering!

Ha en fin dag!

Med vennlig hilsen Margit

Fra: Odd Stangeland
Sendt: 22. mai 2017 09:39
Til: Kjell Håkon Skadberg
Kopi: Margit Åreskjold
Emne: SV: Søknad - Paintball område

Hei, og takk for henvendelsen.

Administrasjonen vil behandle ditt innspill, men jeg svarer fordi det frem til 31.05.17 er mulig å komme med innspill til kommuneplanens arealdel. Her bør disponering av ulike områder spilles inn. Eks. slik som du gjør i mailen. Kommunestyret sendte til informasjon Barn- og unges kommunestyrets innspill til Kommuneplanutvalget for behandling i sammenheng med kommuneplan.

<http://www.eigersund.kommune.no/innspill-til-revidering-av-kommuneplanens-arealdel-for-eigersund-kommune.5959491-163163.html>

Med vennlig hilsen

Odd Stangeland

Ordfører

Direkte telefon: 51 46 80 11 - mobiltelefon: 488 91802 - sentralbord: 51 46 80 00

E-post: odd.stangeland@eigersund.kommune.no <<mailto:odd.stangeland@eigersund.kommune.no>>

Postadresse: Postboks 580, 4379 Egersund.

Besøksadresse: Rådhuset, 4 etasje, Bøckmans gate 2, 4370 Egersund.

www.eigersund.kommune.no <<http://www.eigersund.kommune.no/>> - [Facebook.no/eigersund](https://www.facebook.com/eigersund) - @EigersundK



Eigersund kommune
«Sammen for alle»

Det er ikke tillatt å bruke e-post til taushetsbelagt informasjon jf. forvaltningslovens § 13 og/eller sensitive personopplysninger jf. personopplysningsloven. All e-post til og fra Eigersund kommune er i utgangspunktet journalpliktig etter arkivloven og vil også kunne være et offentlig saksdokument som andre vil kunne få innsyn i etter offentleglovas regler.

Fra: Kjell Håkon Skadberg [<mailto:kjellhskadberg@gmail.com>]

Sendt: 21. mai 2017 16:31

Til: Margit Åreskjold

Kopi: Odd Stangeland

Emne: Søknad - Paintball område

Jeg viser til tidligere mail angående område for Paintball på Fotland og tillater med å søke om fortsatt mulighet å benytte dette området, alternativet et annet egnet område.

Det er flere i Eigersund som eier eget paintball utstyr, og for å unngå at man spiller på områder man ikke bør må man får et område som kan benyttes av alle.

Området bør merkes og beskyttes slik at andre ikke kommer inn på området når det benyttes til paintball.

Vi ser også i Dalane Tidende at ungdommene henvendte seg til kommunestyret hvor det ble formidlet et ønske om område for paintball (se vedlegg)

I svaret jeg fikk fra dere ser jeg at dere oppfatter meg som næringsdrivende, det kanskje rett i og meg jeg måtte registrere meg fordi inntekter og utgifter oversteg kr. 10.000 i 2016.

Jeg leide ut for ca 12-tusen, og ca halvdelen av dette gikk til direkte driftsutgifter, i tillegg har jeg kjøpt utstyr for over 10.000.

Det er ikke meningen å tjene noe særlig penger på dette, men å holde det i orden og erstatte ødelagt utstyr med leieinntektene.

Som dere ser har jeg ikke anledning til å betale leie for et område.

Når det gjelder området som har forfalt på Fotland forstår jeg at det må ryddes opp. Dette området har jeg ikke hatt noe ansvar for, men benyttet det fra tid til annen.

I den forbindelse ønsker jeg å komme i dialog med dere hvordan vi kan gjøre det i fremtiden. I et område for paintball må vi noen hinder, og det er fint om det er litt trær eller andre naturlige hindringer.

Jeg kan være behjelpelig å legge til rette i form av dugnadsinnsats, sette ut enkelte hinder og se til at området er ryddig.

I og med dette var tatt opp i kommunestyret sender jeg en kopi til Ordføreren også.

Hvis mulig vil jeg gjerne diskutere mulighetene med.

Med vennlig hilsen

Kjell Håkon Skadberg

Mobil 908 43 983

Vedlegg: Innlegg i Dalane Tidende

Fra: [Margit Åreskjold <mailto:Margit.Areskjold@eigersund.kommune.no>](mailto:Margit.Areskjold@eigersund.kommune.no)

Sendt: onsdag 19. april 2017 kl. 14.23

Til: [Kjell Håkon Skadberg <mailto:kjellhskadberg@gmail.com>](mailto:kjellhskadberg@gmail.com)

Emne: SV: SV: Område Fotland

Hei!

I dag er store deler av Fotland leid bort til skytterlaget. Hvis du ønsker å leie et område av Eigersund kommune, så trenger jeg en skriftlig henvendelse, gjerne e-post, med kart som viser området du vil leie, og hva området skal brukes til, og hvordan dere har tenkt å drifte området. Du må også beskrive hvis aktiviteten får konsekvenser for andre aktører, naboer, miljø, turområde eller lignende. Hvis dette er noe som skal være kommersielt eller at det ikke kan karakteriseres som organisert lag/forening så tilfaller det leieavgift.

Så må vi eventuelt lage en skriftlig leieavtale som reguler leieforhold og ansvar.

Med vennlig hilsen

Margit Åreskjold

bygg og eiendomssjef, Seksjon bygg og eiendom

Eigersund kommune - Teknisk avdeling

Postboks 580

4379 Eigersund

Tlf: 51 46 83 02 / 97 94 68 58 www.eigersund.kommune.no <<http://www.eigersund.kommune.no/>> -

Facebook.no/eigersund - @EigersundK



Det er ikke tillatt å bruke e-post til taushetsbelagt informasjon jf. forvaltningslovens § 13 og/eller sensitive personopplysninger jf. personopplysningsloven.

All e-post til og fra Eigersund kommune er i utgangspunktet journalpliktig etter arkivloven og vil også kunne være et offentlig saksdokument som andre vil kunne få innsyn i etter offentleglovas regler.

Fra: lektroz17@gmail.com <<mailto:lektroz17@gmail.com>> [<mailto:lektroz17@gmail.com>] **På vegne av Kjell Håkon Skadberg**

Sendt: 19. april 2017 11:29

Til: Margit Åreskjold

Emne: Re: SV: Område Fotland

Hei igjen

Er det mulig å få til en avtale med kommunen slik at folk i Eigersund har et område som kan benyttes til paintball eller er ikke dette aktuelt?

MVH

Kjell Håkon

11. april 2017 kl. 09:23 skrev Kjell Håkon Skadberg <kjellhskadberg@gmail.com> <<mailto:kjellhskadberg@gmail.com>>>:

Hei

Nei jeg har ikke noe med den tidligere avtalen. Slik jeg har forstått fra Joakim Tengesdal (han som fikk disponere området) så har det aldri vært en skriftlig avtale om området. Kommunen satt bare av området til paintball for ungdommer i Eigersund.

Siden jeg driver med utleie har jeg sendt folk opp der for å spille. Men siden alt nå er ryddet bort kan jeg ikke sende folk opp der lenger. Så da er det ingen plass i Eigersund som man kan spille paintball. Det er litt trist

Mvh Kjell Håkon.

11. apr. 2017 9:16 a.m. skrev "Margit Åreskjold" <Margit.Areskjold@eigersund.kommune.no>
<<mailto:Margit.Areskjold@eigersund.kommune.no>>>:

Hei!

Vi fikk klager fra flere andre aktører om paintballutstyr som hang og slang, til dels var ødelagt, og fremstod som forsøpling og skjemmende for området. Jeg lette da i våre arkivsystemer og oppsett over avtaler vedrørende utleie av arealer, og jeg kunne ikke finne hverken avtale eller kontaktinformasjon vedrørende paintballens bruk av området.

Derfor valgte kommunen å rydde området for gammelt og ødelagt utstyr selv.

Hvis du har noe med tidligere bruk av området å gjøre, og har en avtale på dette, så hadde det vært fint å få sett på avtalen.

Ønsker deg en fin dag og en god påske.

Med vennlig hilsen

Margit Åreskjold

bygg og eiendomssjef, Seksjon bygg og eiendom

Eigersund kommune - Teknisk avdeling

Postboks 580

4379 Eigersund

Tlf: 51 46 83 02 / 97 94 68 58 www.eigersund.kommune.no <<http://www.eigersund.kommune.no/>> -
Facebook.no/eigersund - @EigersundK



Eigersund kommune
«Sammen for alle»

Det er ikke tillatt å bruke e-post til taushetsbelagt informasjon jf. forvaltningslovens § 13 og/eller

sensitive personopplysninger jf. personopplysningsloven.

All e-post til og fra Eigersund kommune er i utgangspunktet journalpliktig etter arkivloven

og vil også kunne være et offentlig saksdokument som andre vil kunne få innsyn i etter offentleglovas regler.

Fra: Jone Omdal

Sendt: 10. april 2017 12:52

Til: Kjell Håkon Skadberg

Kopi: Margit Åreskjold

Emne: SV: Område Fotland

Hei, jeg har videresendt din henvendelse til seksjon bygg og eiendom da de er de som har ansvar for denne type avtaler.

Det er kommunen som har fjernet bus og andre midlertidige innretninger, da vi fikk klager på dette fra andre brukere av området.

Med vennlig hilsen

Jone Omdal, vei og utemiljøsjef

Seksjon vei og utemiljø, Teknisk avdeling

Direkte telefon: 51 46 83 09 - mobiltelefon: 957 57 317 - sentralbord: 51 46 80 00

www.eigersund.kommune.no <<http://www.eigersund.kommune.no/>> - Facebook.no/eigersund - @EigersundK



Det er ikke tillatt å bruke e-post til taushetsbelagt informasjon jf. forvaltningslovens § 13 og/eller sensitive personopplysninger jf. personopplysningsloven. All e-post til og fra Eigersund kommune er i utgangspunktet journalpliktig etter arkivloven og vil også kunne være et offentlig saksdokument som andre vil kunne få innsyn i etter offentleglovas regler.

Fra: lektroz17@gmail.com <<mailto:lektroz17@gmail.com>> [<mailto:lektroz17@gmail.com>] **På vegne av Kjell Håkon Skadberg**

Sendt: 24. mars 2017 19:41

Til: Jone Omdal

Emne: Fwd: Område Fotland

Hei Jone

Jeg snakket med Roald Eie og han sa at det var deg jeg kunne kontakte om dette. Enten kunne du svare eller så viste du hvem som kunne svare på dette.

Kommunen satt av et område for en tid siden rett før skytebanen på Fotland for paintball.

Her var det satt opp nett og "hinder" for å spille paintball og beskyttelse slik at kulene ikke gikk ut på veien.

Jeg var oppe der i dag og så at alt var ryddet bort.

Jeg lurte på om du vet hvem som har ryddet bort dette og hvorfor det er ryddet bort?

Jeg driver med litt utleie av paintball utstyr og har sendt folk opp der for å spille, men nå kan jeg ikke dette lenger siden alt er blitt ryddet bort.

Jeg snakket med Joakim Tengesdal som fikk området satt av i sin tid at det var ikke noen som hadde ansvar for området når det ble satt av.

--

MVH

Kjell Håkon Skadberg



Please consider the environment before printing this e-mail

--
MVH
Kjell Håkon

 Please consider the environment before printing this e-mail

Denne e-posten
er sjekket for
virus av AVGs
antivirusprogra
mvare.

www.avg.com
<<http://www.avg.com/internet-security>>

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund

Eigersund kommune
GRADERING
MOTTATT: 24 MAI 2017
ARKIVSAKID: 16/2548

AREALDEL – FORSLAG ENDRINGER TIL BYGGEOMRÅDE-FRITIDSBOLIGER (N/F) PÅ LEIDLAND.

Eiendommen 7/505 er en tomt som Arna Leidland og Gunn Merete Leidland har fått overdratt fra sine foreldre. Gunn Merete har for noen år siden fått bygget naust på tomten mens Arna Leidland/Bjørn Aadnesen har fått avslag etter klage fra fylkesmannen i Rogaland på kommunens godkjenning av søknad om bygging av naust mellom eksisterende naust på eiendommen og naust på naboeiendommen 7/610. Vi ber om at det åpnes i kommuneplanens arealdel for at det kan bygges også for Arna Leidland/Bjørn Aadnesen på tomten med størrelse tilsvarende som tidligere godkjent av kommunen.

Med henvisning til at det i viken rett vest for omsøkte eiendom den 30.10.2011 ble godkjent reguleringsplan for byggeområde-fritidsboliger for 10-15 N/F, ber vi om at det tilsvarende også for eiendommene 7/505, 7/656 og 7/455 åpnes for omregulering til byggeområde-fritidsboliger (N/F) i kommuneplanens arealdel.

Parkeringsplasser er tinglyst sikret ved kjørevei på 7/5.

Det forutsettes at detaljer må avklares i reguleringsplan.

Med vennlig hilsen


Arna Leidland
Eier av 7/505


Gunn Merete Leidland
Eier av 7/505


Gunn Merete Leidland
Eier av 7/656


Målfrid Klara Leidland
Eier av 7/455

Vedlegg:

1. Situasjonsskart datert 21.05.2017 hvor eiendommene er farget gult.
2. Utsnitt gjeldede reguleringsplan.
3. Utsnitt reguleringsplan for Leidland vedtatt 30.10.2011

VEDLEGG 1.



SITUASJONSKART



Eiendom:	Gnr: 7	Bnr: 505	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:				

**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 21/5-2017 Sign:

Målestokk
1:1000

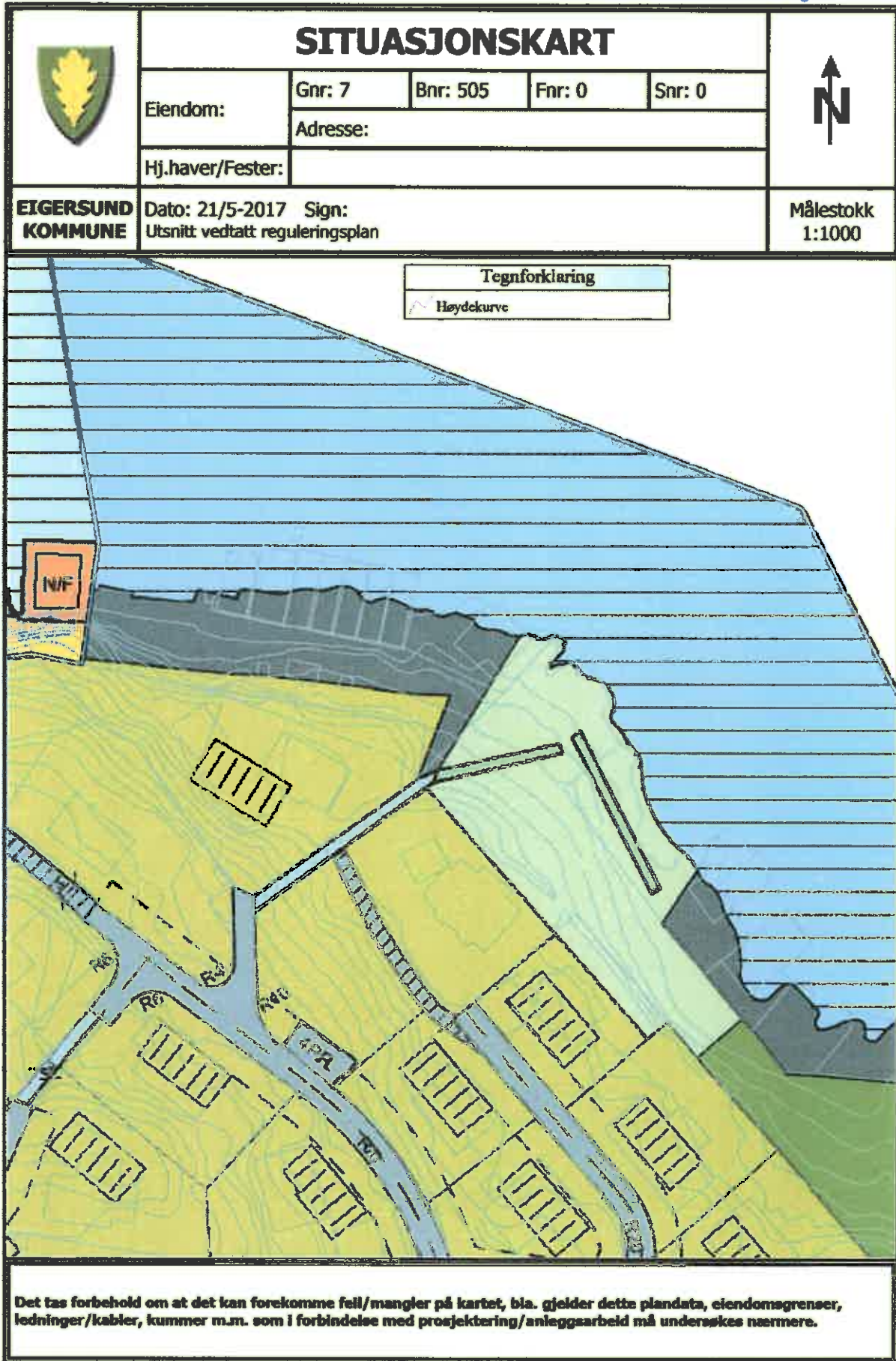
Tegnforklaring

Husnummer	GnrBnr
Veinavn	Eiendomsgrense - Målt
Ikke koordinatfestet eiendomsgrense	Hekk



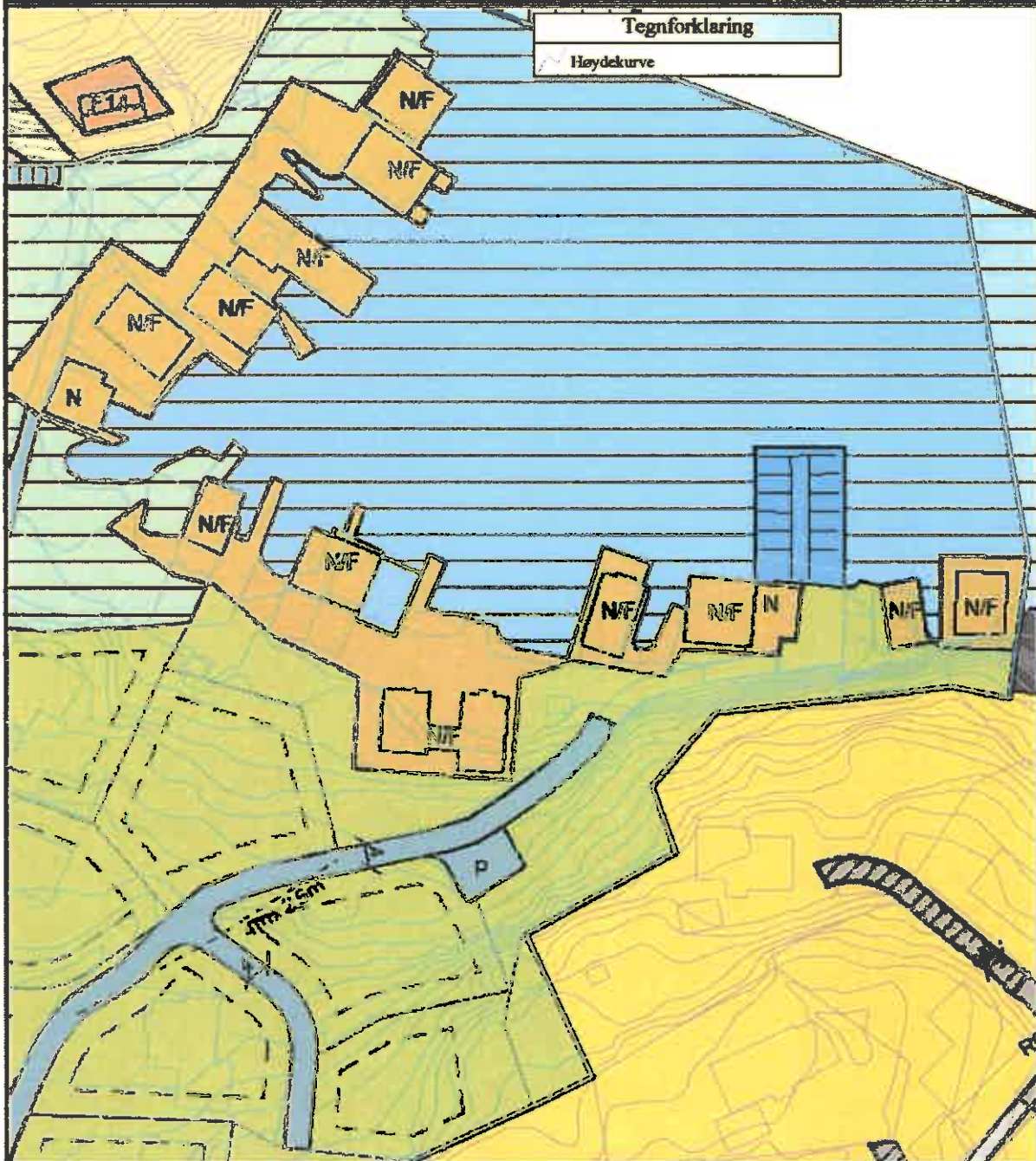
Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette planteta, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

VEDLEGG 2.



VEDLEGG 3.

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 7	Bnr: 505	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse:				
Hj.haver/Fester:						
EIGERSUND KOMMUNE	Dato: 21/5-2017 Sign: Utsnitt rguleringsplan Leidland vedtatt 30.10.2011				Målestokk 1:1000	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrensers, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Eigersund kommune
v/Plankontoret
Postboks 580
4370 Eigersund

HELLVIK, 18. mai 2017

Att.:

Innspill til Arealdel – revidering av kommuneplan

Viser til varsel om oppstart av rullering av kommuneplan, arealdel, med frist til 31.05.2017 for innspill til arealdel.

På vegne av grunneierne, vil vi be om at del av Gnr 7, Bnr 50 legges inn som fremtidig areal for boligbygging, se vedlagt kartutsnitt. Arealet utgjør ca 17,5 daa.

Lasteinveien 6-26 ligger øst for «Leidlandshagen».
Arealet består av 5 boliger, der 4 av disse ligger i LNF område.
I tillegg er der 2 «tomter» som er fradelt for lenge siden.
Marken som ligger igjen mellom disse boligene, ligger «brakk» og blir verken gjødslet eller slått.

I gjeldende reguleringsplan for Leidlandshagen er der allerede innregulert vei til fremtidige boliger i dette arealet, se utklipp fra bestemmelser og vedlagt kart.

EIGERSUND KOMMUNE

BESTEMMELSER FOR B 21 BOLIGER - LEIDLAND

Vedtatt i kommunestyret der. 08.06.2009 sak 050.09

Midlertidig felles veg over gnr. 7 bnr. 50 tillates kun benyttet for eksisterende bebyggelse og skal stenges før nye brukere kan tilknyttes. Atkomstvegen over gnr. 7 bnr 50 i henhold til reguleringsplanen skal etableres før nye brukere blir tilknyttet.

I og med at dette området i dag er delvis utbygd med boliger, vil det være naturlig å få regulert dette området til boliger, slik at det blir en helhet i området.
I tillegg vil en med en utbygging her øke trafiksikkerheten på gang-/sykkelveien da denne blir stengt for trafikk.

Med vennlig hilsen
Hellvik Hus Hellvik AS


Kaj Waldeland
Daglig leder

E-post: kaj.waldeland@hellvikhus.no
Mobil: 45637100

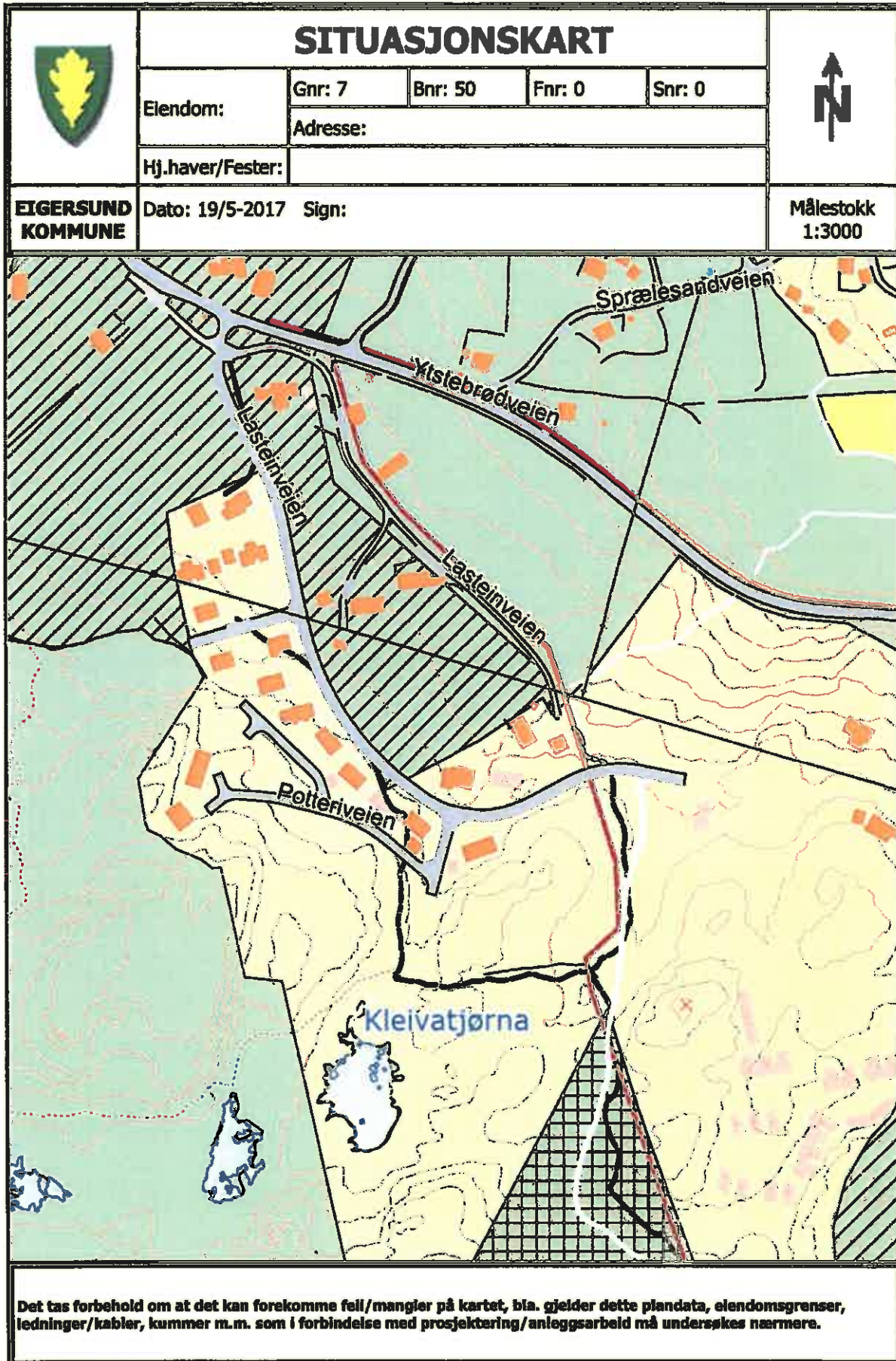


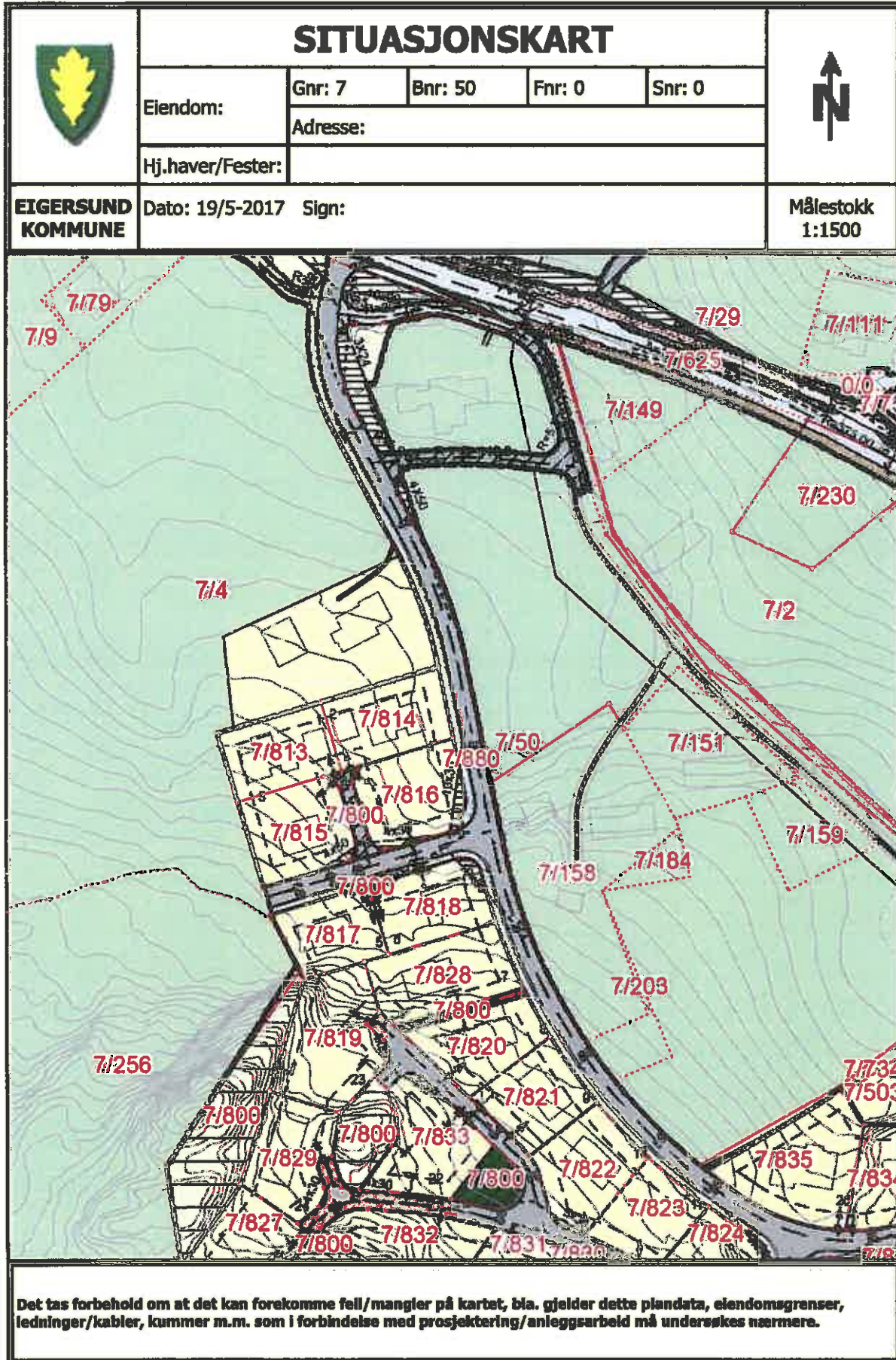
Vedlegg:

1. Oversiktskart
2. Gjeldende reguleringsplan
3. Eiendomskart
4. Omsøkt areal

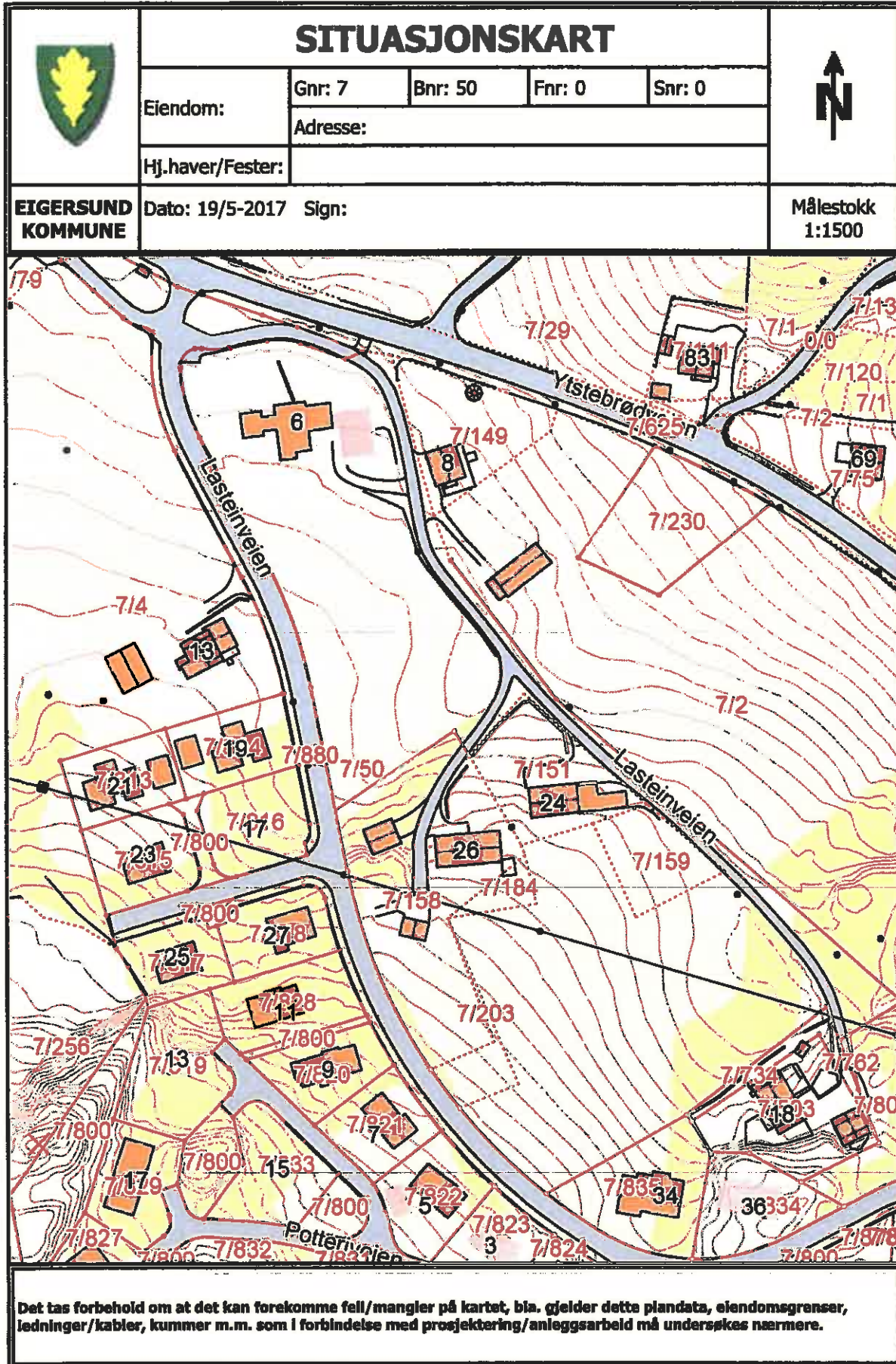
Bygg med glede

1. OVERSIKTSKART

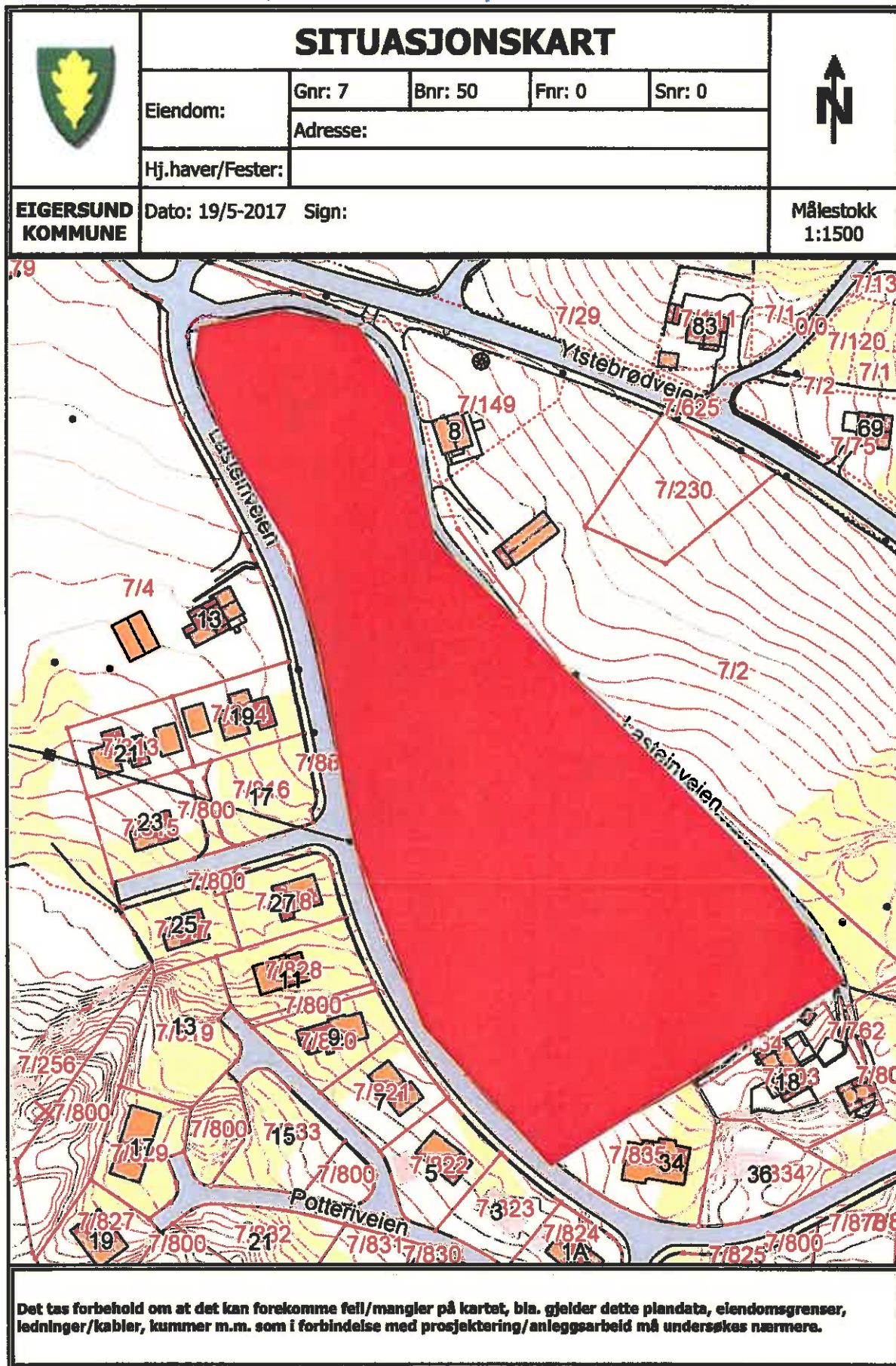




3. EIENDOMSKART



4. OMSØKT AREAL



Fra: Jarle E.R. Skadberg <jarle.skadberg@skadberg.no>
Sendt: 31. mai 2017 09:10
Til: Kommuneplan
Kopi: Dag Kjetil Tonheim; Ragnemarie Peersen (rpeersen@online.no)
Emne: Kommuneplan, arealdel, innspill GBNR 8/58

På vegne av Ragnemarie Peersen framlegges innspill til kommuneplanens arealdel med ønske om at nordre del av GBNR 8/58 avsettes til naustformål. Arealet utgjør ca. 1/3 av eiendommen og vil bli nærmere redegjort for i videre prosess.

Da planforslaget for Kaupanes i skrivende stund ikke er offentliggjort av kommunen, en plan som også berører GBNR 8/58, kan det bli påkrevd med senere endring eller presisering av nærværende innspill.

Mvh Jarle E.R. Skadberg



Ingeniørfirma
Jarle E.R. Skadberg AS

Strandkaien 61, 4005 Stavanger

Holbergs plass 4, 0166 Oslo

Arenessmauet 11A, 4370 Egersund
Postadr. Klipperveien 34, 4374 Egersund

Mobil: 90 11 13 13

E-mail: jarle.skadberg@skadberg.no <<mailto:jarle.skadberg@skadberg.no>>

www.skadberg.no <<http://www.skadberg.no/>>

35 år fra bygg, eiendom, offshore



Fra: Jarle E.R. Skadberg <jarle.skadberg@skadberg.no>
Sendt: 31. mai 2017 09:38
Til: Kommuneplan
Kopi: Dag Kjetil Tonheim; Ragnemarie Peersen (rpeersen@online.no)
Emne: Kommuneplan, arealdel, innspill GBNR 8/58, situasjonsplan
Vedlegg: 943Grenser200410-310517.pdf

Se vedlagte situasjonsplan som viser Ragnemarie Peersens areal i nord.

Angitte nye grenser er ikke oppmålt, men er koordinatfestet.

Vi har fått opplyst at eierne av GBNR 8/58 har blitt enige om slik inndeling ved framtidig fradeling.

Mvh Jarle E.R. Skadberg

Fra: Jarle E.R. Skadberg
Sendt: 31. mai 2017 09:10
Til: 'kommuneplan@eigersund.kommune.no' <kommuneplan@eigersund.kommune.no>
<<mailto:kommuneplan@eigersund.kommune.no>>>
Kopi: 'Dag Kjetil Tonheim' <Dag.Kjetil.Tonheim@eigersund.kommune.no>
<<mailto:Dag.Kjetil.Tonheim@eigersund.kommune.no>>>; Ragnemarie Peersen (rpeersen@online.no
<<mailto:rpeersen@online.no>>) <rpeersen@online.no> <<mailto:rpeersen@online.no>>>
Emne: Kommuneplan, arealdel, innspill GBNR 8/58

På vegne av Ragnemarie Peersen framlegges innspill til kommuneplanens arealdel med ønske om at nordre del av GBNR 8/58 avsettes til naustformål. Arealet utgjør ca. 1/3 av eiendommen og vil bli nærmere redegjort for i videre prosess.

Da planforslaget for Kaupanes i skrivende stund ikke er offentliggjort av kommunen, en plan som også berører GBNR 8/58, kan det bli påkrevd med senere endring eller presisering av nærværende innspill.

Mvh Jarle E.R. Skadberg



Ingeniørfirma
Jarle E.R. Skadberg AS

Strandkaien 61, 4005 Stavanger

Holbergs plass 4, 0166 Oslo

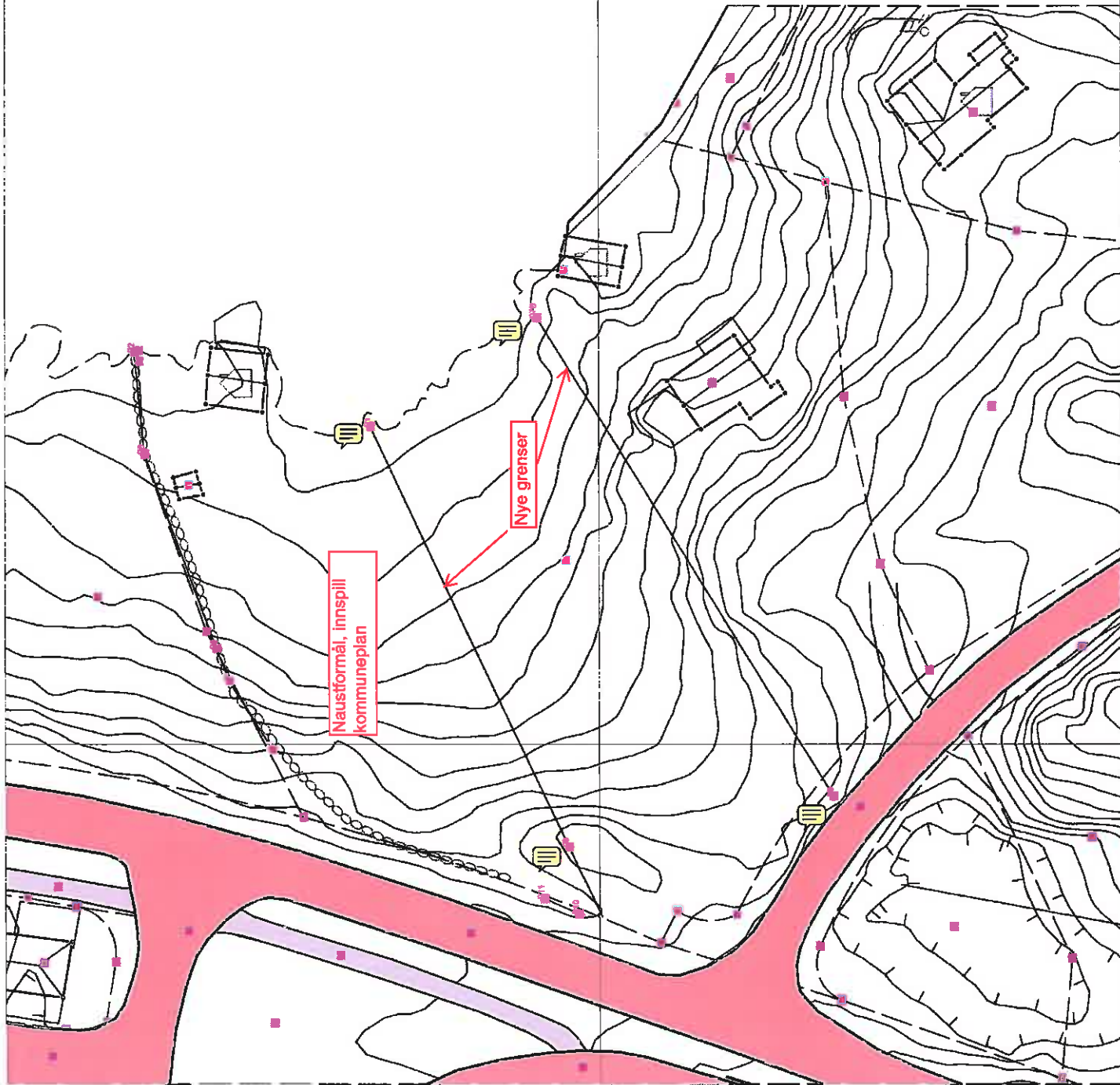
Arenessmauet 11A, 4370 Egersund
Postadr. Klipperveien 34, 4374 Egersund

Mobil: 90 11 13 13

E-mail: jarle.skadberg@skadberg.no <<mailto:jarle.skadberg@skadberg.no>>
www.skadberg.no <<http://www.skadberg.no/>>

35 år fra bygg, eiendom, offshore





Fiskarvik, Peersens minde

Nye grenser

Utskrift: A3 = 1:500

21.04.2010

Målestokk 1:500

Ing.firma Jarle E.R. Skadberg AS



Fra: Jarle E.R. Skadberg <jarle.skadberg@skadberg.no>
Sendt: 31. mai 2017 11:11
Til: Kommuneplan
Kopi: Ragnemarie Peersen (rpeersen@online.no); Dag Kjetil Tonheim
Emne: VS: Kommuneplan, arealdel, innspill GBNR 8/58, situasjonsplan
Vedlegg: 943Grenser200410-310517.pdf

Grunneier har etter vurdering kommet til at planforslaget endres til fritidsformål for GBNR 8/58, men at eksisterende bygg inngår i planen.

Mvh Jarle E.R. Skadberg

Fra: Jarle E.R. Skadberg
Sendt: 31. mai 2017 09:38
Til: 'kommuneplan@eigersund.kommune.no' <kommuneplan@eigersund.kommune.no>
Kopi: 'Dag Kjetil Tonheim' <Dag.Kjetil.Tonheim@eigersund.kommune.no>; Ragnemarie Peersen (rpeersen@online.no) <rpeersen@online.no>
Emne: Kommuneplan, arealdel, innspill GBNR 8/58, situasjonsplan

Se vedlagte situasjonsplan som viser Ragnemarie Peersens areal i nord.

Angitte nye grenser er ikke oppmålt, men er koordinatfestet.

Vi har fått opplyst at eierne av GBNR 8/58 har blitt enige om slik inndeling ved framtidig fradeling.

Mvh Jarle E.R. Skadberg

Fra: Jarle E.R. Skadberg
Sendt: 31. mai 2017 09:10
Til: 'kommuneplan@eigersund.kommune.no' <kommuneplan@eigersund.kommune.no>
Kopi: 'Dag Kjetil Tonheim' <Dag.Kjetil.Tonheim@eigersund.kommune.no>; Ragnemarie Peersen (rpeersen@online.no) <rpeersen@online.no>
Emne: Kommuneplan, arealdel, innspill GBNR 8/58

På vegne av Ragnemarie Peersen framlegges innspill til kommuneplanens arealdel med ønske om at nordre del av GBNR 8/58 avsettes til naustformål. Arealet utgjør ca. 1/3 av eiendommen og vil bli nærmere redegjort for i videre prosess.

Da planforslaget for Kaupanes i skrivende stund ikke er offentliggjort av kommunen, en plan som også berører GBNR 8/58, kan det bli påkrevd med senere endring eller presisering av nærværende innspill.

Mvh Jarle E.R. Skadberg



**Ingeniørfirma
Jarle E.R. Skadberg AS**

Strandkaien 61, 4005 Stavanger

Holbergs plass 4, 0166 Oslo

Arenessmauet 11A, 4370 Egersund
Postadr. Klipperveien 34, 4374 Egersund

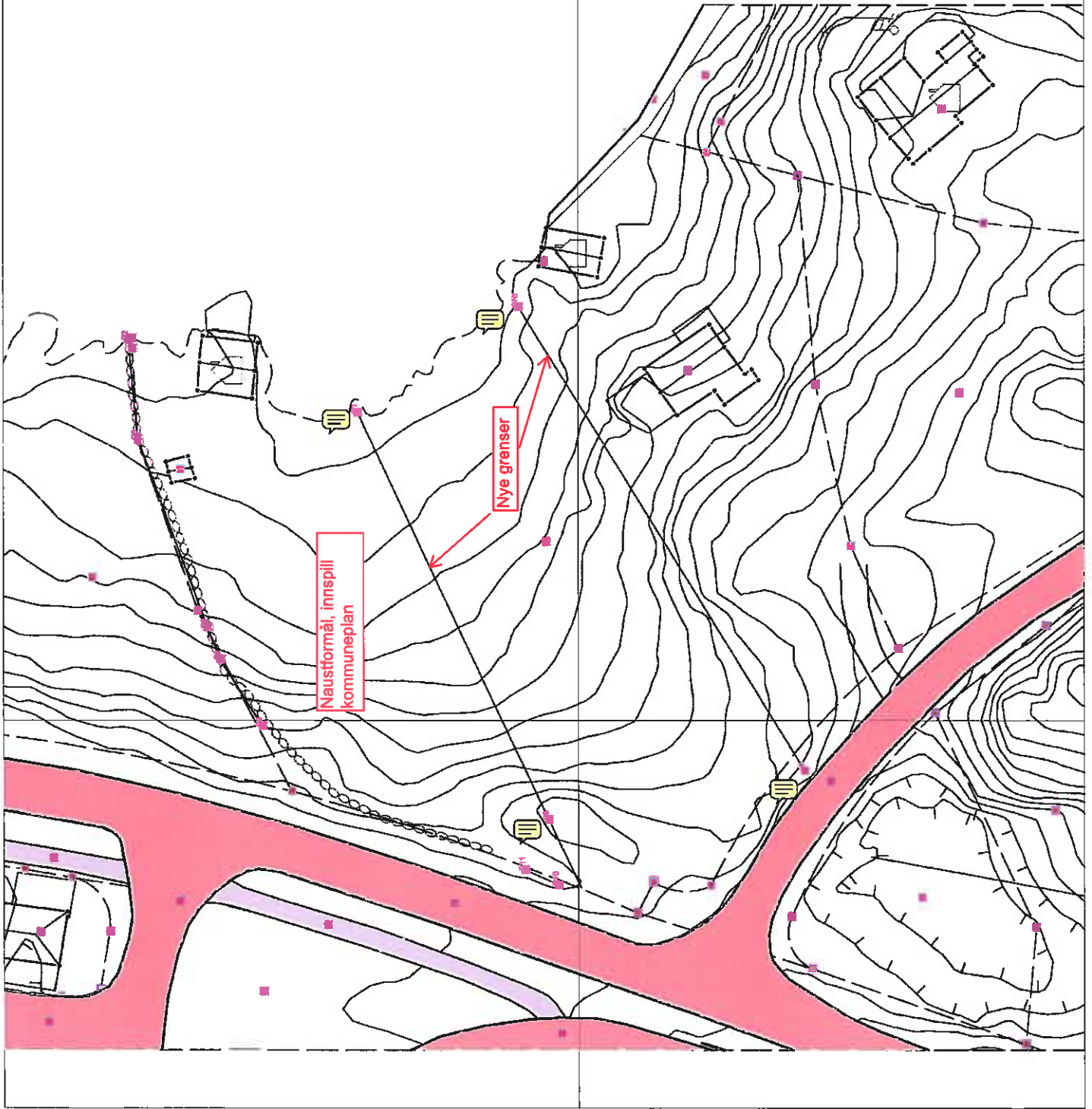
Mobil: 90 11 13 13

E-mail: jarle.skadberg@skadberg.no <<mailto:jarle.skadberg@skadberg.no>>

www.skadberg.no <<http://www.skadberg.no/>>

35 år fra bygg, eiendom, offshore





Fiskarvik, Peersens minde
Nye grenser
Utskrift: A3 = 1:500
21.04.2010
Målestokk 1:500
Ing.firma Jarle E.R. Skadberg AS

Fra: Jarle E.R. Skadberg <jarle.skadberg@skadberg.no>
Sendt: 29. mai 2017 14:49
Til: Kommuneplan
Kopi: Dag Kjetil Tonheim; Viggo Mattsson (viggo.mattsson@dabb.no)
Emne: Kommuneplan, arealdel, innspill GBNR 2/133
Vedlegg: Strusvåg, situasjonsplan 24.09.2014

På vegne av grunneier framlegges innspill til kommuneplanens arealdel med ønske om fritidsbolig på nordre del av GBNR 2/133. Eksisterende båthus i sydenden av tomta blir uendret.

Eiendommen er allerede avsatt til dette formålet i kommuneplanen, men det har vært noe fram og tilbake om forståelse av gjeldende reguleringsplan i forhold til kommuneplanen.

Framsatt innspill har som formål å tydeliggjøre eiendommens arealbruk slik at oppføring av fritidsbolig som opplyst i tidligere dialog kan gjennomføres, kfr. vedlegg.

Mvh Jarle E.R. Skadberg



Ingeniørfirma
Jarle E.R. Skadberg AS

Strandkaian 61, 4005 Stavanger

Holbergs plass 4, 0166 Oslo

Arenessmauet 11A, 4370 Egersund
Postadr. Klipperveien 34, 4374 Egersund

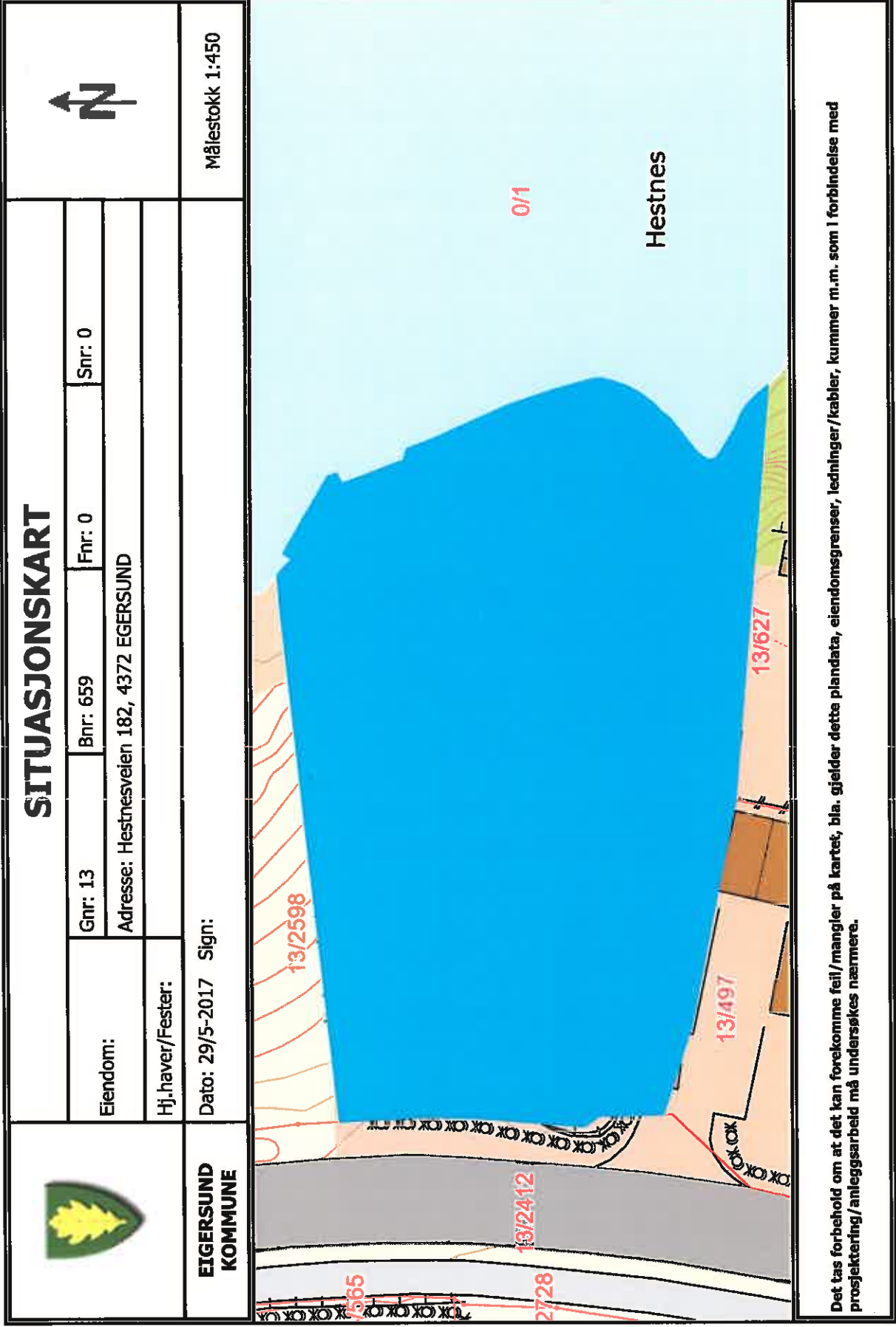
Mobil: 90 11 13 13

E-mail: jarle.skadberg@skadberg.no <<mailto:jarle.skadberg@skadberg.no>>

www.skadberg.no <<http://www.skadberg.no/>>

35 år fra bygg, eiendom, offshore





Leif Mong,

Hestnesveien 240,

4372 EGRSUND.

Tlf: 452 01 559,

Mail: leif.n.mong@gmail.com

Eigersund kommune	
GRADER:	
MOTTATT	30 MAI 2017
ARKIVSAKID:	16/2548

29.05.17

Eigersund Kommune,

Plankontoret,

Postboks 580,

4379 EGRSUND.

VEDR. INNSPILL TIL RULLERING AV AREALDEL AV KOMMUNEPLAN.

Jeg viser til annonse i Dalane Tidende den 10.02.17 ang. ovenstående, og påpeker i den forbindelse til området i Lygre som er regulert til friområde.

Jeg har aldri sett en begrunnelse for bakgrunnen til at området i Lygre vest er regulert til friområde. Etter min mening er en slik regulering negativ for kommunens utvikling av areal. Fra den informasjonen jeg har, foreligger det ikke noe dokumentasjon som tilsier at dette arealet skal være regulert til friareal. Jeg ber derfor om at kommunen fjerner regulert friområde i sjø fra reguleringsplanen i Lygre. Dette vil og føre til en harmonisering av reguleringen i Lygrefjorden!

Mvh



Leif Mong

Vedlegg

Per Hestnes,

Brekkå 17,

4372 EGRSUND.

29.05.17

Tlf: ~~930 08 985~~, 99342456

Mail: perhestnes@gmail.com

Eigersund Kommune	
GRADE: . . .	
MOTTATT: 30 MAI 2017	
ARKIVSAKID: 16/2548	

Eigersund Kommune,

Plankontoret,

Postboks 580,

4379 EGRSUND.

VEDR. INNSPILL TIL RULLERING AV AREALDEL AV KOMMUNEPLAN.

Jeg viser til annonse i Dalane Tidende den 10.02.17 ang. ovenstående, og påpeker i den forbindelse til området i Lygre som er regulert til friområde.

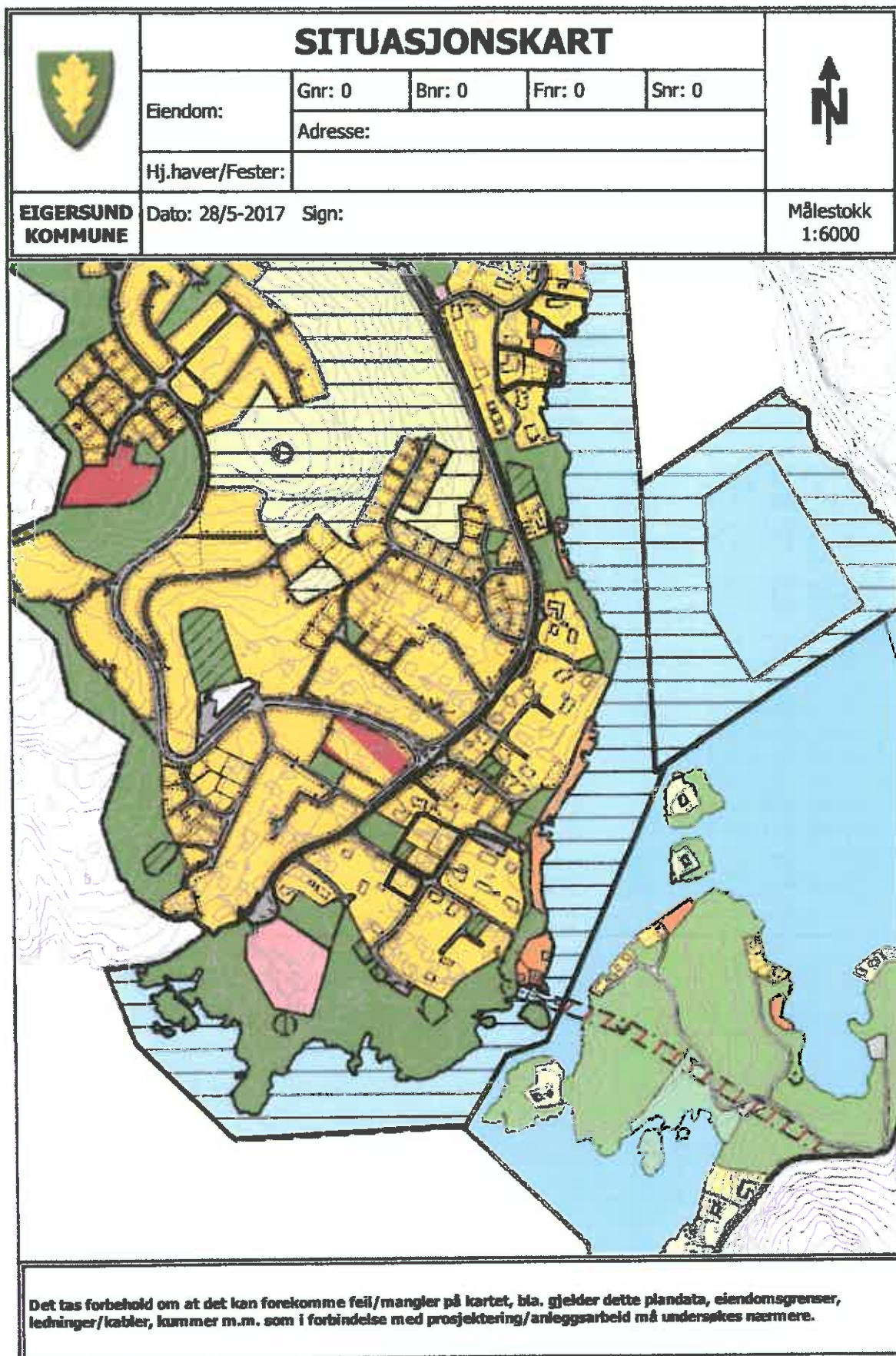
Jeg har aldri sett en begrunnelse for bakgrunnen til at området i Lygre vest er regulert til friområde. Etter min mening er en slik regulering negativ for kommunens utvikling av areal. Fra den informasjonen jeg har, foreligger det ikke noe dokumentasjon som tilsier at dette arealet skal være regulert til friareal. Jeg ber derfor om at kommunen fjerner regulert friområde i sjø fra reguleringsplanen i Lygre. Dette vil og føre til en harmonisering av reguleringen i Lygrefjorden!

Mvh

Per Hestnes

Per Hestnes

Vedlegg



Fra: Egil Otto <egil.otto.hestnes@dabb.no>
Sendt: 29. mai 2017 13:30
Til: Post Eigersund kommune
Emne: Rullering av Kommuneplan
Vedlegg: Friareal i Lygre.pdf

Vedlagt følger en sak om ovenstående som skal til Plankontoret.

Mvh
Egil Otto Hestnes

Egil Otto Hestnes,

Hestnesveien 265,

4372 EGRERSUND.

29.05.17

Tlf: 930 08 985,

Mail: egil.otto.hestnes@dabb.no

Eigersund Kommune,

Plankontoret,

Postboks 580,

4379 EGRERSUND.

VEDR. INNSPILL TIL RULLERING AV AREALDEL AV KOMMUNEPLAN.

Jeg viser til annonse i Dalane Tidende den 10.02.17 ang. ovenstående, og påpeker i den forbindelse til området i Lygre som er regulert til friområde.

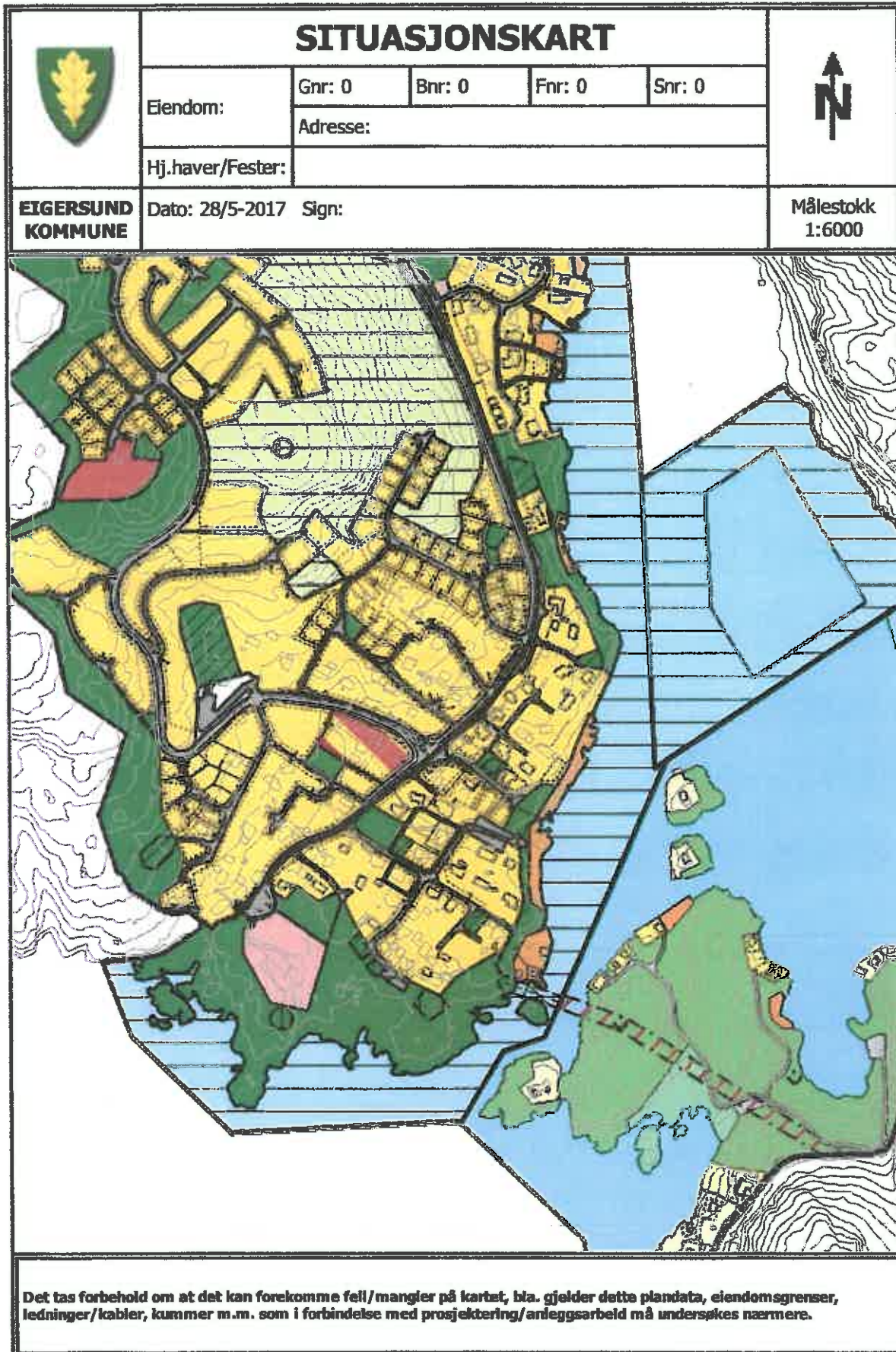
Jeg har aldri sett en begrunnelse for bakgrunnen til at området i Lygre vest er regulert til friområde. Etter min mening er en slik regulering negativ for kommunens utvikling av areal. Fra den informasjonen jeg har, foreligger det ikke noe dokumentasjon som tilsier at dette arealet skal være regulert til friareal. Jeg ber derfor om at kommunen fjerner regulert friområde i sjø fra reguleringsplanen i Lygre. Dette vil og føre til en harmonisering av reguleringen i Lygrefjorden!

Mvh



Egil Otto Hestnes

Vedlegg



Dag Kjetil Tonheim

Fra: Jone Omdal
Sendt: 19. juni 2018 11:16
Til: Dag Kjetil Tonheim
Emne: innspill om parkeringsareal ved innfartsportal til Vannbassengane - Veshovda
Vedlegg: 20180420_143131.jpg; 20180420_143136.jpg; 20180420_143204.jpg; 20180420_143222.jpg
Kategorier: ARKIVERT I FOKUS

Hei
Spiller inn forslag om å anlegge en parkeringsplass ved innfart til ny turvei til Vannbassengane. Vi har mottatt innspill fra grunneier, da de stadig opplever at turfolk parkerer i innkjørsel og hindrer dem fra å komme frem. Deler av området er regulert frisikt. Dette er i dag svært overgrodd, slik at frisikten er minimal. Det legges i utgangspunktet ikke opp til parkering i frisiktsonen. Frisikten etter tiltak vil bli langt bedre enn i dag. Området ligger på gnr 14 bnr 10. Bekkedrag skal opprettholdes.

Med vennlig hilsen

Jone Omdal, vei og utemiljøsjef

Seksjon vei og utemiljø, Teknisk avdeling

Direkte telefon: 51 46 83 09 – mobiltelefon: 957 57 317 - sentralbord: 51 46 80 00

www.eigersund.kommune.no - Facebook.no/eigersund - @EigersundK



Det er ikke tillatt å bruke e-post til taushetsbelagt informasjon jf. forvaltningslovens § 13 og/eller sensitive personopplysninger jf. personopplysningsloven. All e-post til og fra Eigersund kommune er i utgangspunktet journalpliktig etter arkivloven og vil også kunne være et offentlig saksdokument som andre vil kunne få innsyn i etter offentleglovas regler.



Fra: Harald Kvalsheim <harald.kvalsheim@nordan.no>
Sendt: 30. mai 2017 08:06
Til: Kommuneplan
Kopi: 'harkvads@online.no'
Emne: Innspill til kommuneplan - arealdel - Lindøyveien 25 Gnr 47 Bnr 10
Vedlegg: Lindøyveien 25 areal til bolig 300517.pdf

Innspill til kommuneplan - arealdel.

På vegne av eiere (hvor jeg inngår) av Gnr 47 Bnr 10 fremsetter jeg dette

Arealet hvor bolig ligger (Lindøyveien 25) er i dagens kommuneplan avsatt til sentrumsnære formål.

Vi ønsker at det avsettes et område til bolig for Lindøyveien 25 innenfor dette arealet (se vedlagt kart hvor ønskede grenser er satt opp) i den nye kommuneplanen.

Vennligst bekreft mottak av denne mail.

Med hilsen

Harald Kvalsheim



Fra: Roald Eie <roald.eie@gmail.com>
Sendt: 26. mai 2017 09:11
Til: Dag Kjetil Tonheim
Emne: Privat småbåthavn Eiebukta
Vedlegg: Kartutsnitt båtplasser Eiebukta.jpg

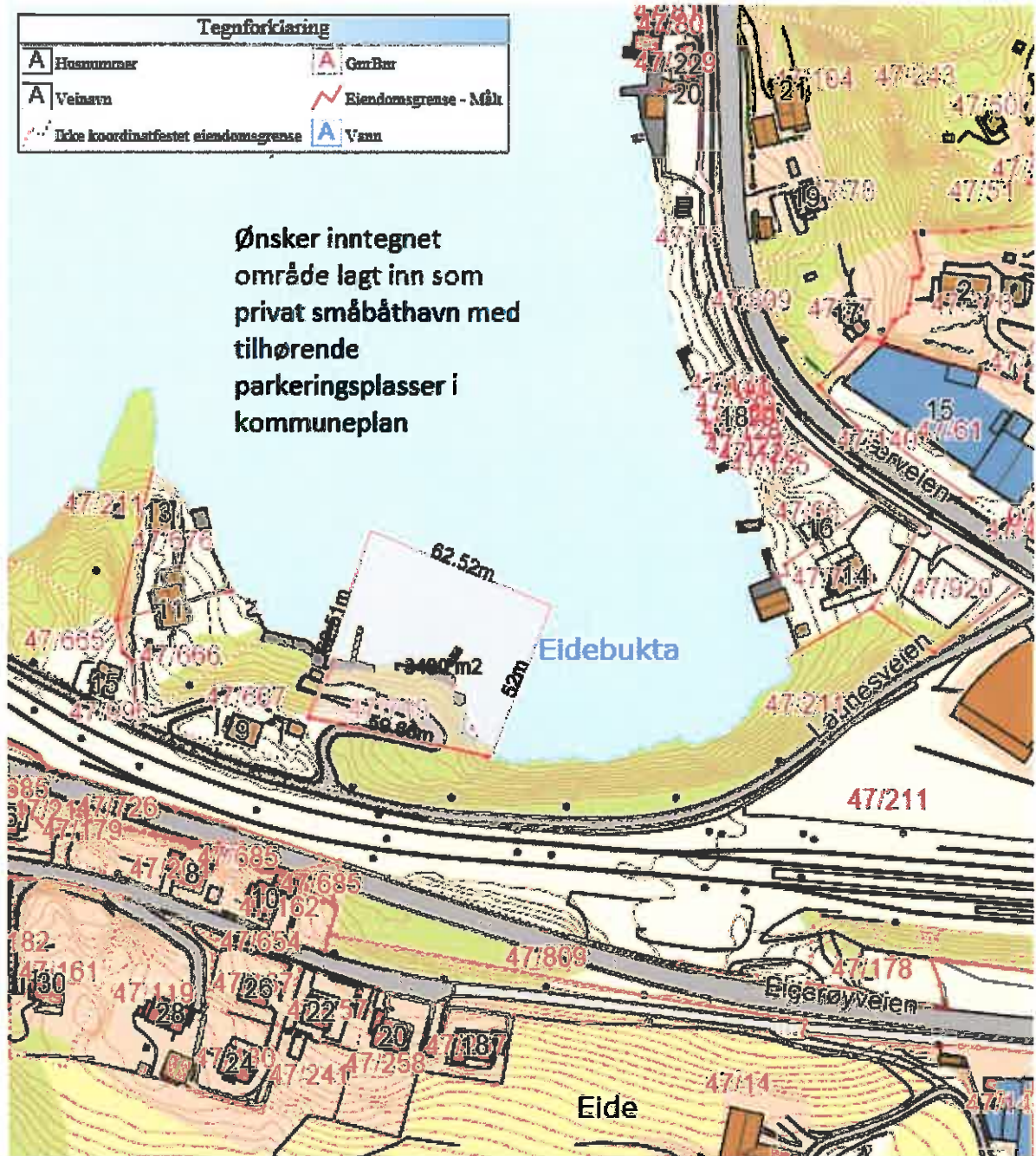
Hei Dag Kjetil.

Ønsker å få lagt inn avmerket område for privat småbåthavn med parkering i Eiebukta, i kommuneplanen. Siden det er min mor, Astrid B.Eie som er hjemmelshaver til eiendommen, er det greit at det er hun som står ved innspillet hvis det er ok for deg.

MVH
Roald.

Tegnforklaring	
A Husnummer	A Gnr/Bnr
A Veinavn	~ Eiendomsgrænse - Målt
⋯ Ikke koordinatfestet eiendomsgrænse	A Vann

Ønsker inntegnet område lagt inn som privat småbåthavn med tilhørende parkeringsplasser i kommuneplan



Fra: Svein Petter Hovland <sphovland@gmail.com>
Sendt: 29. mai 2017 21:57
Til: Kommuneplan
Emne: Arealdel

Hei.

Jeg har et innspill til rulleringen av areal planen.

Hovlandstronde er i dag regulert til Naust og Båthus. Det er i dag minst to enheter som allerede er fritidsboliger, og siden bruken av tradisjonelle naust har forandret seg betraktelig de siste 50 år, så er det kanskje på tide og la oppsitterne i Hovlandstronde ta del i denne utviklingen, som alle på nordsiden av Eigerøybroa har kunnet nyte godt av i årevis.

Jeg ønsker derfor at min teig, Gnr 8 Bnr 399 blir omregulert til Fritidsbolig eller sågar Nausthytte, men denne eventuelle omreguleringen bør selvfølgelig gjelde for hele Hovlandstronde.

Vennligst sent kvittering på at innspillet er mottatt før fristens utløp 31 Mai 2017

Med vennlig hilsen
Svein Petter Hovland
Eier av Gnr 8 Bnr 399.

Tlf: 97786180

Fra: Arild Hovland <arild.hovland@icloud.com>
Sendt: 30. mai 2017 06:20
Til: Kommuneplan
Kopi: Svein Petter Hovland
Emne: Innspill arealdel

Hei.

Jeg har et innspill til rulleringen av areal planen.

Hovlandstronde er i dag regulert til Naust og Båthus. Det er i dag minst to enheter som allerede er fritidsboliger, og siden bruken av tradisjonelle naust har forandret seg betraktelig de siste 50 år, så er det kanskje på tide og la oppsitterne i Hovlandstronde ta del i denne utviklingen, som alle på nordsiden av Eigerøybroa har kunnet nyte godt av i årevis.

Jeg ønsker derfor at min teig, Gnr 8 Bnr 231 blir omregulert til Fritidsbolig eller sågar Nausthytte, men denne eventuelle omreguleringen bør selvfølgelig gjelde for hele Hovlandstronde.

Forandringen bør dog ikke gjelde småbåtforeningene på G.Nr 8 bnr 269, bnr 297 og bnr. 498 da de er bygd som rene båthus / båtplasser ute og det blir etter min mening for tett som fritidsboliger.

Vennligst sent kvittering på at innspillet er mottatt før fristens utløp [31 Mai 2017](#)
<x-apple-data-detectors://10>

Med vennlig hilsen / Kind regards
Arild Hovland

Fra: Jan Larsen <jan.louis.larsen@dabb.no>
Sendt: 30. mai 2017 08:27
Til: Kommuneplan
Emne: Arealdel

Hovlandstronde er i dag regulert til naust / båthus / sjøbu.

Fra gammelt av var alle båthus beregnet for småbåter med mye redskap etc. Fordi det var "attåtnæring. I dag er bruken forandret, og det meste er i bruk for fritidsbåter. Det er vel bare noen få fritidsfiskere.

På nordre del av Eigerøy, på nordsiden av brua, er det meste omregulert til nausthytter / fritidsbolig. På sørsiden av brua er det bare sporadisk fritidsboliger / nausthytter.

Det må vel nå være på tide å komme videre til den tiden vi lever i og få omregulert

Hovlandstronde til nausthytter / fritidsboliger. Det vil ikke minst komme Eigersund Kommune tilgode i form av avgifter og eiendomskatt.

Jeg ønsker derfor at min teig, Gnr. 8 Bnr.493 blir omregulert til nausthytte / fritidsbolig.

MVH

Jan Louis Larsen

Peder Clausensgate 32.

4370 Egersund

99639400

Gnr.8 Bnr.493

Eigersund kommune	
Arkivsak ID:	16/2548
Mottatt:	9 JUN 2017
Gradøring:	DKT

Eigersund kommune	Eigersund 18.05.2017
GRADØRING	
MOTTATT	22 MAI 2017
ARKIVSAKID	17/1011

Søknad om omgjøring av eksisterende sjøhus til fritidsbolig.

Jeg vil med dette søke om å få omgjøre 2. etasje av mitt eksisterende sjøhus i Hestnes til fritidsbolig, gnr. 13, bnr. 508.

Boligeiendommen min, gnr. 13, bnr. 505, ligger like ovenfor sjøhuset, og parkering til sjøhuset kan benyttes der. Sjøhuset har innlagt vann og kloakk.

Hestnes har et betydelig friareal, og en omgjøring fra sjøhus til fritidsbolig, vil ikke få stor betydning for det totale friarealet.

Det har de siste årene blitt oppført mange fritidsboliger både på Dyrenes siden og i Norda sundet. Som eier av sjøhus på Hestnes siden er det uforståelig at man på den ene siden av Lygre kan bygge fritidsbolig, men at det ikke lar seg gjøre på motsatt side. Ønsker med dette at det skal bli likt for alle.

Mvh

Jan – Henning Hestnes

Jan Henning Hestnes
 MOLLARSDALEN 8
 4372 EIGERSUND



SITUASJONSKART



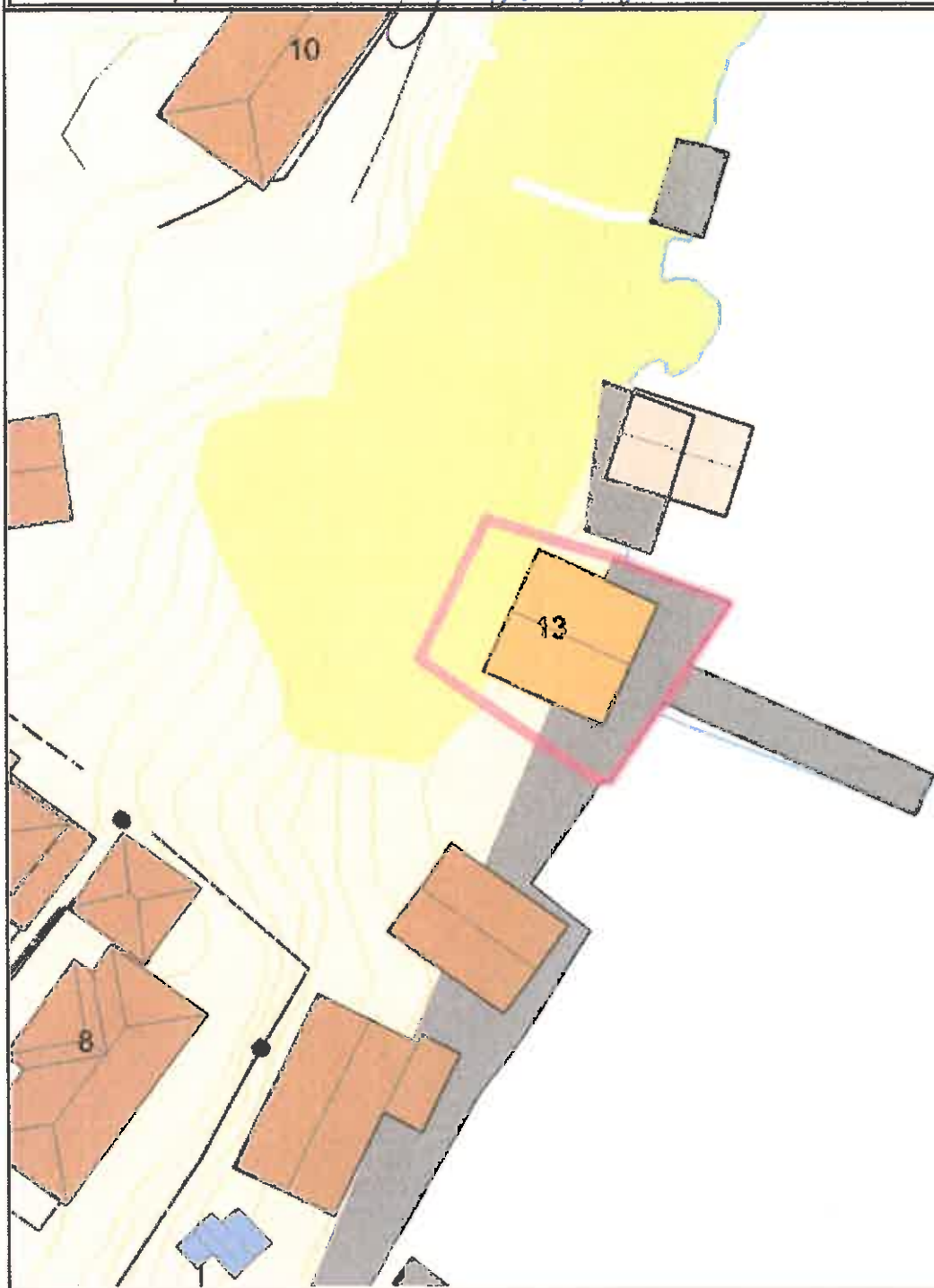
Eiendom:	Gnr: 13	Bnr: 508	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Gitleveien 13, 4372 EGRERSUND			
Hj.haver/Fester:	<i>JAN HENNING L HESNES</i>			

**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 16/5-2017 Sign:

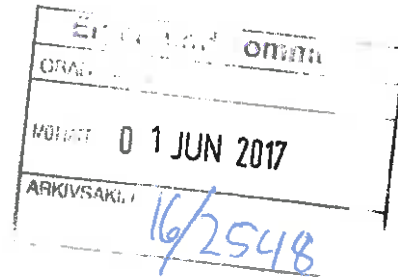
Jan Hen / Hen

Målestokk
1:500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer

Grunneier av gnr. 13, bnr. 2288
Randi L.H. Birkeland
Nedre Kringsjø 3
4372 Egersund



Egersund 26. mai 2017

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Egersund

Innspill til rullering av kommuneplanens arealdel, Eigersund kommune

Gnr. 13, bnr.2288 er i planen Hestnes øst - Lyngtangen vist som byggeområde for naust.

Jeg ønsker at gnr.13, bnr. 2288, nå ved rullering av kommuneplanen, endres fra byggeområde for naust til fritidsbebyggelse.

Eiendommen er i dag ikke bebygd.

Jeg mener at forslaget bør legges inn i kommuneplanen.

Begrunnelsen for dette er likhet for loven. Gjennom reguleringsplanen for Dyrnes-Kvå, Eigersund, ble store deler av strandområdene ved Lyngrefjorden regulert til fritidsbebyggelse. Det er derfor naturlig at også deler av strandområdene på Hestnessiden av Lyngrefjorden blir vist som område for fritidsbebyggelse. Infrastruktur som vann og avløp finnes lett tilgjengelig.

Videre mener jeg at kommunens innbyggere har og vil ha god tilgang til strandsonen på de store friluftsområdene vest og sør på Hestneshalvøya. Det er allerede i dag en god og stor parkeringsplass ytterst i Hestnes. Gjennom det gode stinettet på Hestneshalvøya, vil det også være naturlig å bruke disse friluftsområdene. Kommunen bør tilrettelegge enda bedre for størst mulig bruk av disse områdene. Det er også flere sammenhengende grøntområder øst på Hestneshalvøya som gjør det mulig for folk å komme til strandsonen/sjøen.

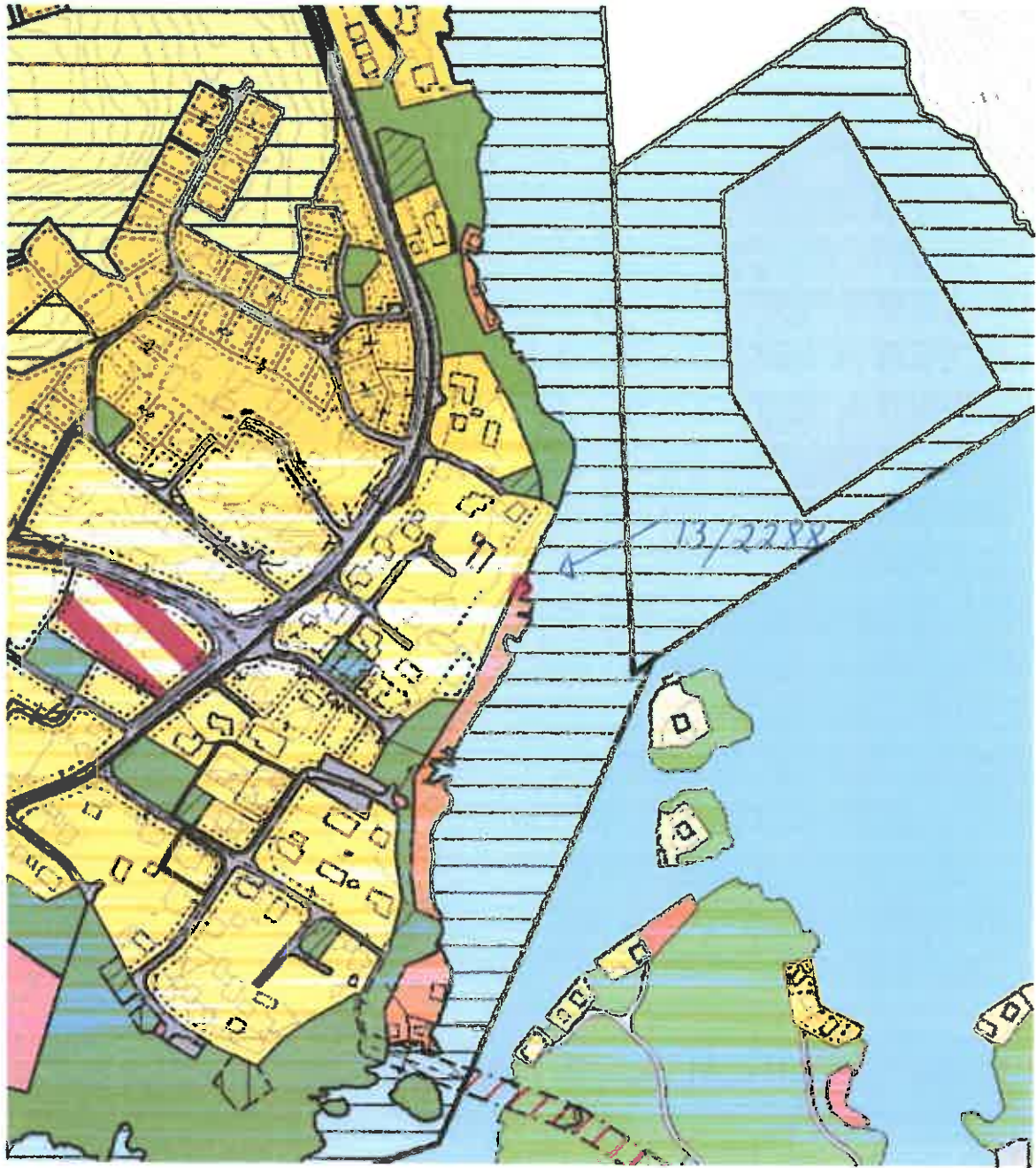
Vedlegg

- Kart over området for gnr. 13, bnr. 2288

Med vennlig hilsen grunneier av gnr. 13, bnr. 2288

Randi L.H. Birkeland
Randi L.H. Birkeland

Reguleringsplan Hestnes øst - Lyngtangem



OMREGULERING

AREALDEL

Eigersund kommune	
GRADE:	
MOTTATT:	31 MAI 2017
ARKIVSAKID:	16/2548

I forbindelse med ny kommuneplan neste år, vil jeg søke om å få omregulert min eiendom /sjøbu/naust til fritidseiendom.

Naustet er tilkopleet offentlig vann og kloakk.

Det vil bli opparbeida parkeringsplass på tomta.

Hestnes området består stort sett av friareal fra Ryttervik til Hestnes, både langs sjøen og over heia.

Når en ser at det er lagt til rette for fritidsbebyggelse både på Dyrnes, Leidland, ja en kan ta med hele Eigerøyne, burde det også blitt tilrettelagt for fritidsbebyggelse i Hestnes også.

Likhet for loven.

MVH Terje Hestnes-----g.nr 13 b.nr 2611

30/5-17 Terje Hestnes



SITUASJONSKART



Eiendom:

Gnr: 13

Bnr: 2611

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse:

Hj.haver/Fester:

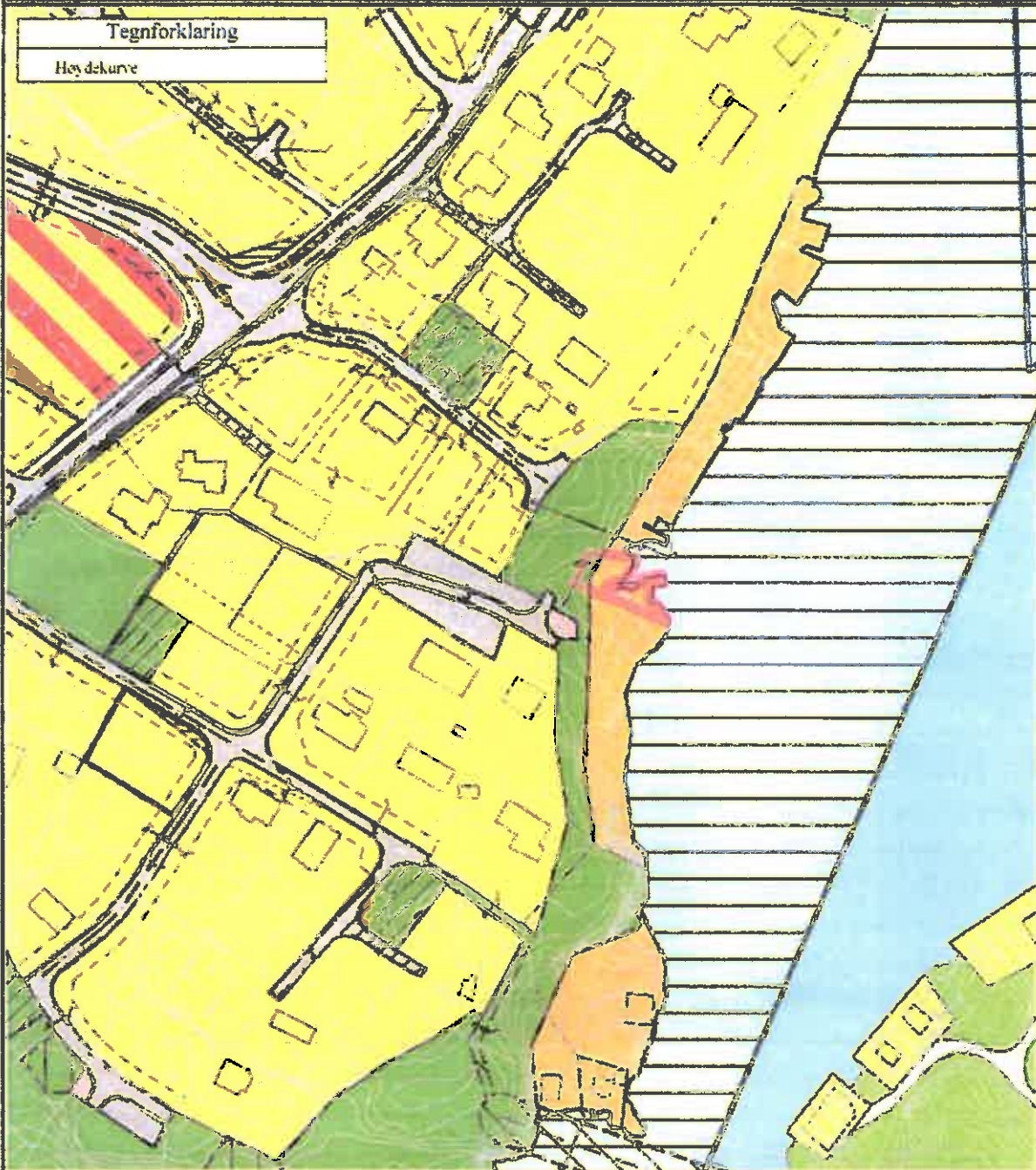
**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 10/5-2017 Sign:

Målestokk
1:2000

Tegnforklaring

Heydekurve



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Per Hestnes
Brekka 17
4372 Egersund
Tlf: 99342456
Mail: perhestnes@gmail.com

29.5.2017

Eigersund kommune	
GRADE	
MOTTATT:	30 MAI 2017
ARKIVSAKID:	16/2548

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Egersund

Plankontoret

Rullering av arealdel av kommuneplan

Viser til annonse i Dalane Tidende den 19.5.2017. Som eier av Gnr. 13, Bnr.2204 i Hestnes søker jeg om å få omgjøre 2.etasje i båthuset til fritidsbolig.

Det er tidligere blitt gitt byggetillatelse til fritidsbolig på sammenlignbare steder i kommunen, som Lædre, Dyrnes, østsiden av Lygre, Leidland og Hellvik. I senere tid har det også bygget flere fritidsboliger i nærheten av Støen. I tillegg vil jeg nevne at det i området på Hestneshalvøya er store friområder langs sjøen. På grunnlag av dette og prinsippet om likhet for loven, mener jeg at det bør bli gitt tillatelse til å omgjøre båthuset mitt i Hestnes til fritidsbolig.

I forhold til infrastruktur på eiendommen og sjøbua vil jeg nevne:

1. Det er innlagt godkjent vann og avløp.
2. Det er opparbeidet parkeringsplass på eiendommen. Som alternativ kan det parkeres på min bopel, Brekka 17.

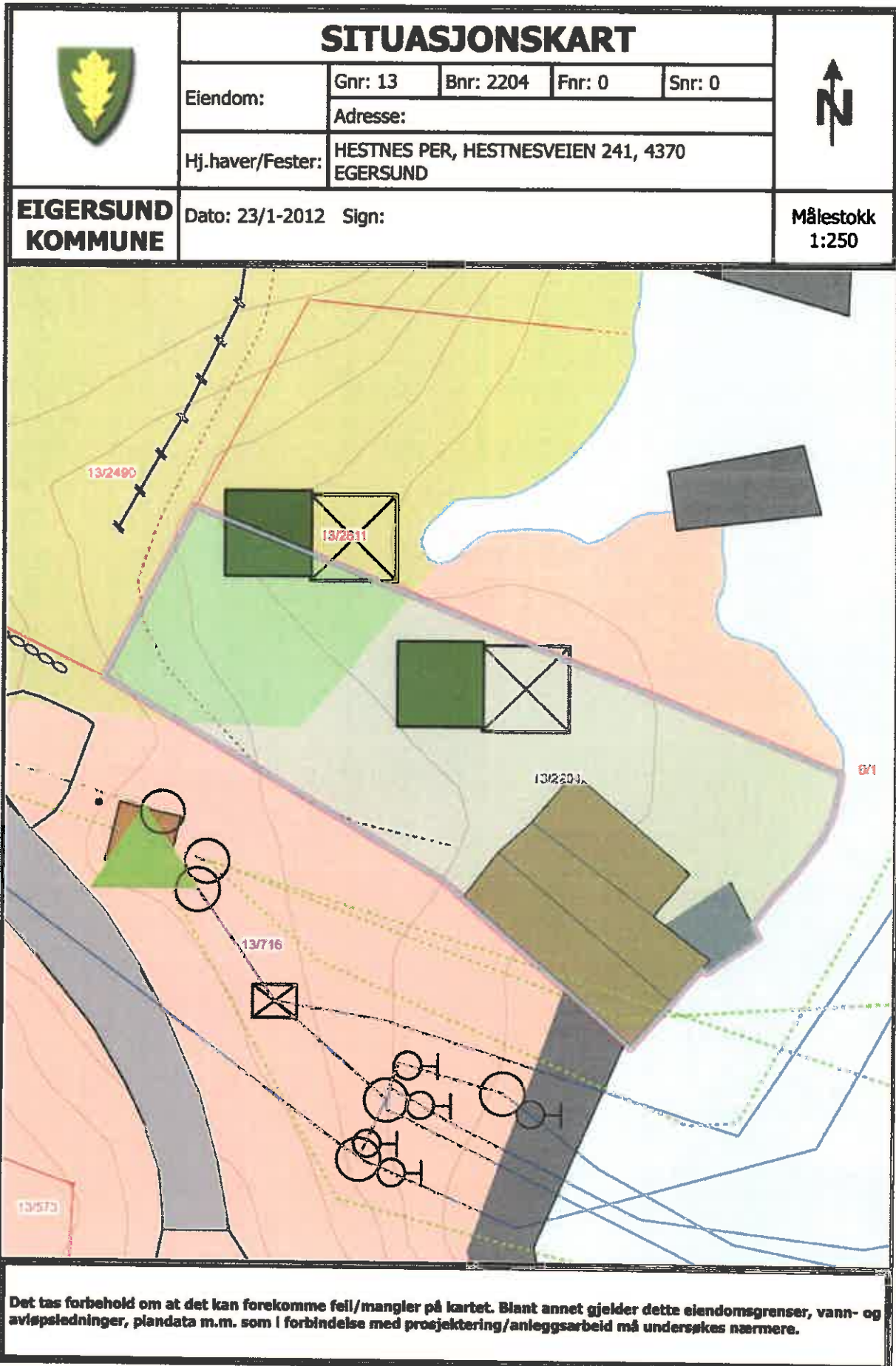
Vedlegg:

1. Kart over Gnr.13, Bnr. 2204
2. Kart over Brekka 17 (Gnr.13, Bnr.697)

Med vennlig hilsen,

Per Hestnes

Per Hestnes



Eigersund kommune	
GRANSKING:	
MOTTATT:	30 MAI 2017
ARKIVSAKID:	16/2548

Eigersund Kommune,
Plankontoret,
Postboks 580,
4379 Eigersund.

29.05.17

VEDR. INNSPILL TIL RULLERING AV AREALDEL AV KOMMUNEPLAN.

Søknaden dreier seg om omgjøring av sjøhus til fritidsformål. Eiere av sjøhus (g.nr. 13, br.nr. 533) bor i nærheten av sjøbua/fritidsboligen, og parkeringsplass vil bli tinglyst på egne eiendommer, alle g.nr. 13, br.nr.491, 456 og 783.



Kommunen må prøve å legge til rette for almenheten på egen sjøeiendom slik at tilgangen til gangstier og friarealer kan nås av alle.

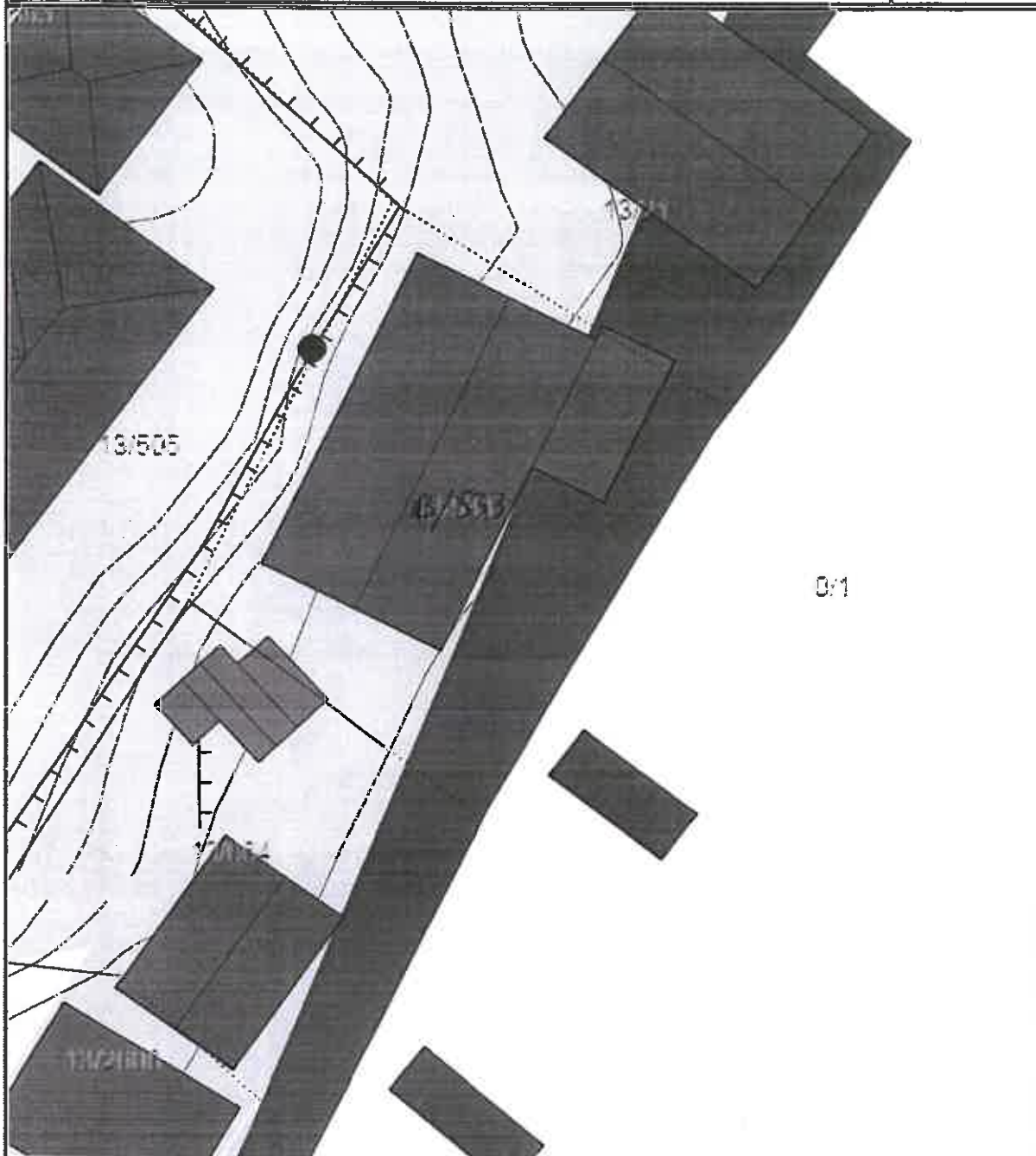
Mvh

Normann Mong, Arne Mong, Ove Mong

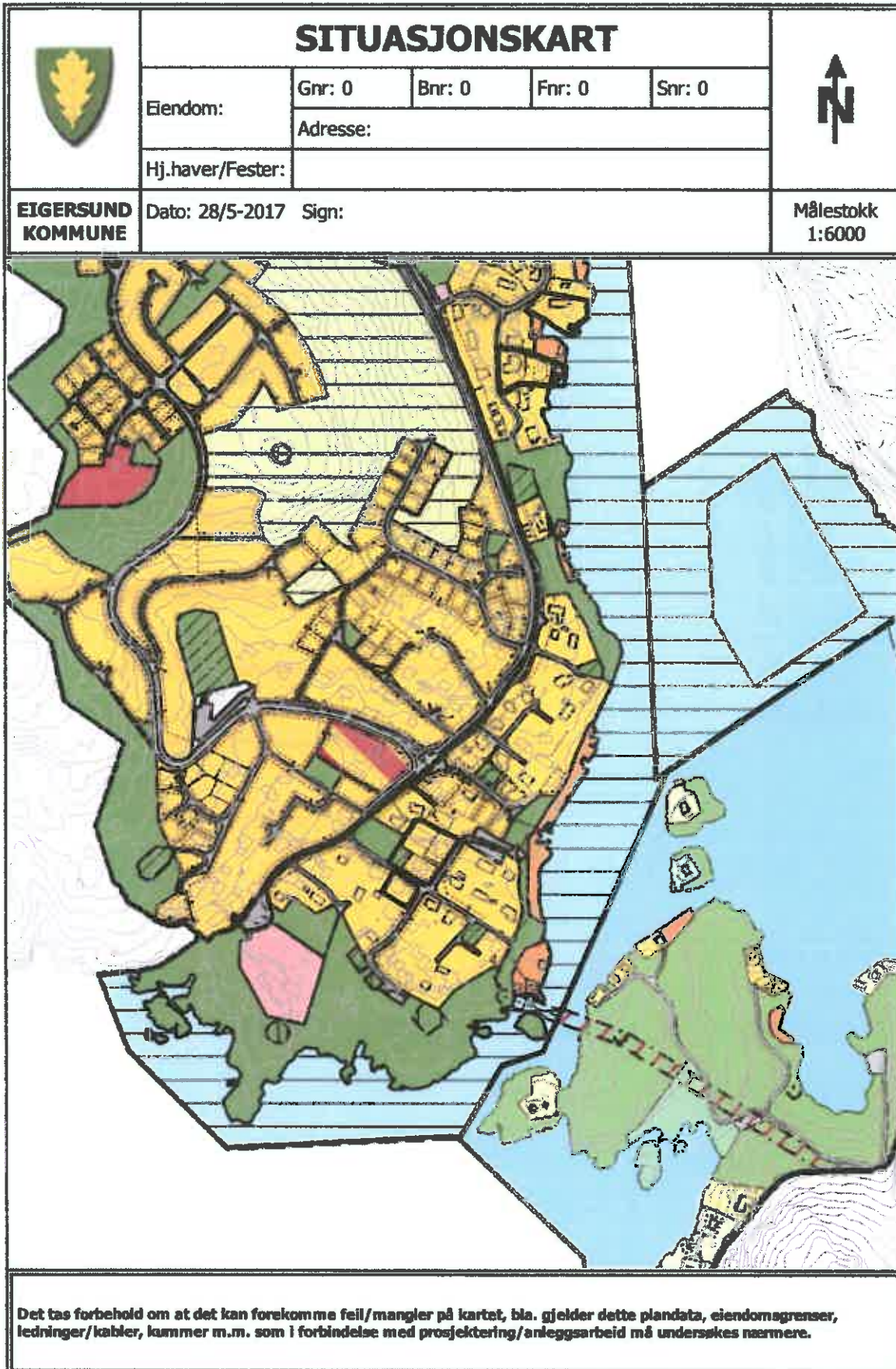
Normann Mong, Arne Mong, Ove Mong

Vedlegg

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 0	Bnr: 0	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse:				
Hj.haver/Fester:						
EIGERSUND KOMMUNE	Dato: 29/5-2017 Sign:				Målestokk 1:250	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Egersund 28.05.17

Eigersund kommune
Planavdelingen
Postboks 580
4379 Egersund

Eigersund kommune	
Arkiv ID:	16/2548
Mottatt:	29 MAI 2017
Gradering:	

Innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanen, arealdelen.

Fra sjøhus/naust bebyggelse til fritidsformål

Innspill om forandring av arealplan fra sjøhus/naust bebyggelse til fritids bebyggelse.

Gårdsnr 13
Bruksnr 664

Eiendommen er i dag bebygd med sjøbu + uthus.

Vann og avløp finnes og er allerede godkjent.

Eiendommen har tinglyst veirett, med egen parkering. Plass til 4 biler.

Hestnes området har et betydelig friareal, med mange muligheter for tilkomst til sjøen.
Viser ellers til likhet for loven, og at vi vil bli behandlet på lik linje med andre.

Mvh
Helga og Reidar Hestnes.

Fra: Grethe Lind <grethe.lind@dabb.no>
Sendt: 29. mai 2017 21:15
Til: Kommuneplan
Emne: Arealdel Hestnes
Vedlegg: Hestnesveien 182.pdf

Innspill til arealdelen av kommuneplanen vedr. fritidsbebyggelse i Hestnes

Vi ønsker å omgjøre 2. etg av eksisterende sjøhus til fritidsformål.

Bygget tilhører Grethe Lind og Vidar Røstenskar, som eier boligeiendom grn: 13 og bnr: 659, som ligger like ved.

Parkering er sikret på egen boligeiendom.

Hestnes har et enormt område for friareal.

Vann og avløp finnes lett tilgjengelig på eiendommen..

Vi mener det er viktig at det er likhet for loven, viser til andre områder i kommunen hvor endring har latt seg gjennomføre, eks Dyrnes, Leidland etc.

Håper innspillet blir tatt til etterretning.

Mvh

Grethe Lind og Vidar Røstenskar

Egil Otto Hestnes,
Hestnesveien 265,
4372 EGRSUND.

Tlf: 930 08 985,

Mail: egil.otto.hestnes@dabb.no

Eigersund kommune	
GRADE RING	
MOTTATT.	29 MAI 2017
ARKIVSAKID	16/2548

18.05.17

Eigersund Kommune,
Postboks 580,
4379 EGRSUND.

VEDR. INNSPILL TIL RULLERING AV AREALDEL AV KOMMUNEPLAN.

Jeg viser til annonse i Dalane Tidende den 10.02.17 ang. ovenstående, og ønsker i den forbindelse å få omregulert min eiendom (g.nr. 13, br.nr. 2493) fra byggeområde for naust til byggeområde for fritidsbolig.

Offentlig vann og kloakk er ført frem og installert i bua, og parkeringsplass er opparbeidet på eiendommen

En omregulering vil ikke gå på bekostning av almenhetens bruk av området fordi de regulerte friarealene og gangsti kan beholdes. Ang. adkomst sjøveien, kan Kommunen se på muligheten for å bruke egen eiendom til dette formålet ettersom Kommunen har store områder utenfor min eiendom som er regulert til friareal, fra Lygresundet til Ryttervik.

Til sammenligning kan en se mot området Dyrnes – Støen på motsatt side av Hestnes. Her bygges fritidsboliger på et område som for få år siden lå uten bebyggelse, med unntak av noen få sjøbuer og et par hytter på 2 holmer. Området hadde vært perfekt til fritidsaktiviteter, både for båtfolket og befolkningen ellers med flott sandstrand i Skjevoldsviken i motsetning til Hestnes-siden hvor boligene ligger tett opp til områdene som vi ønsker omregulert.

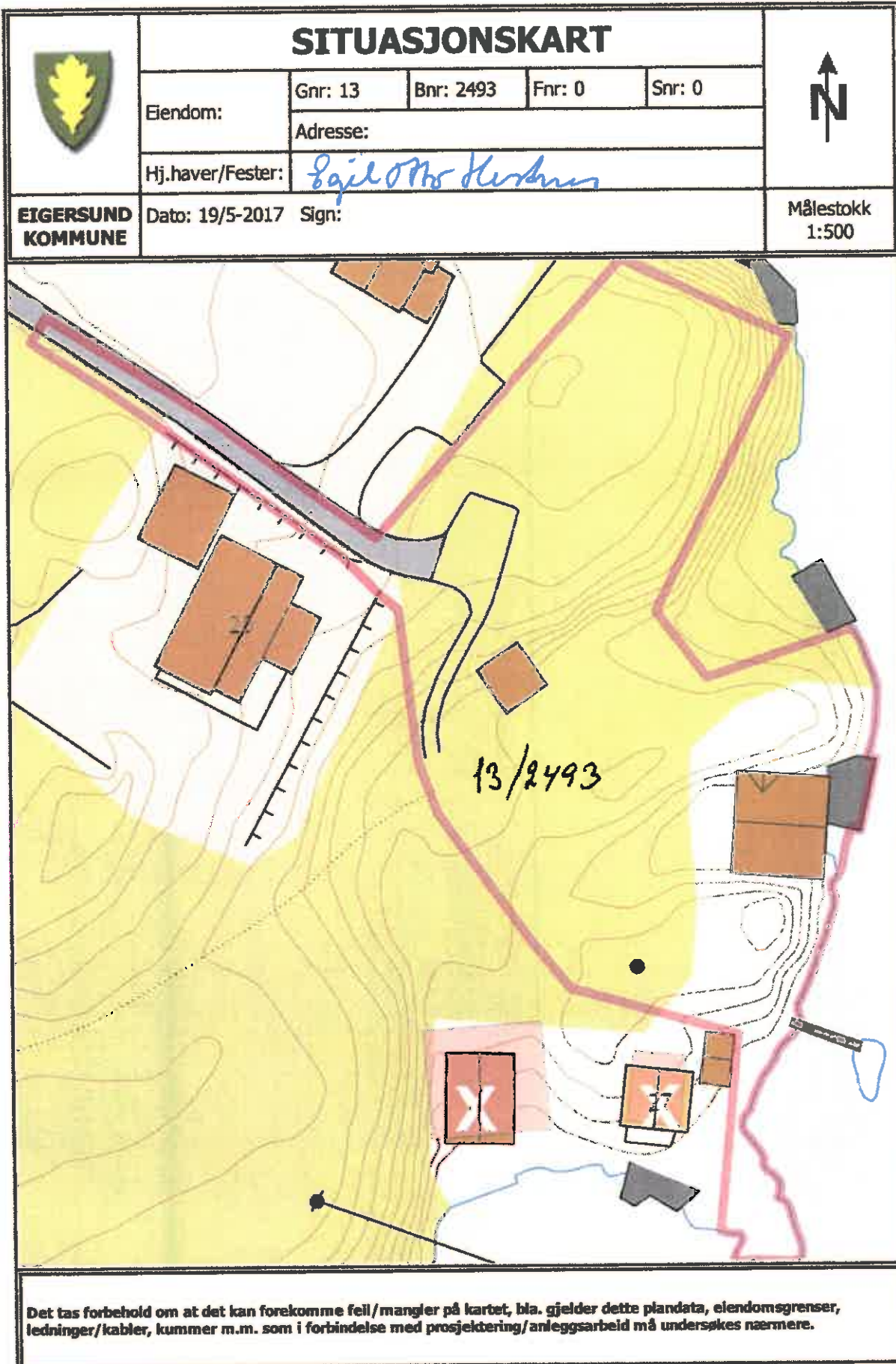
For øvrig fremstår nærmeste bygg som fritidseiendom (Kabelhuset).

Jeg ber om at innspillet blir lagt inn i rulleringsplanen, og at samme prinsipper som for tilsvarende områder på Leidland/Skjelbred, Hellvik og området fra Dyrnes til Støen skal gjelde for min eiendom!

Mvh

Egil Otto Hestnes

Vedlegg



Johan L. Hestnes
Gitleveien 6.
4372 EGRERSUND

Eigersund kommune	
Ardvsak ID:	
Mottatt:	15 MAI 2017
Gradering:	16/2548

Egersund 14.05.2017

Eigersund kommune.
v/ kommuneplanlegger Dag Kjetil Tonheim
Postboks 580
4379 EGRERSUND.

Innspill til kommuneplanens arealdel 2017 - 2030. Eigersund Kommune.

I dag er Gnr.13.Bnr.21 som inngår i planen Hestnes øst / Lyngtangen regulert til byggeområde for naust.

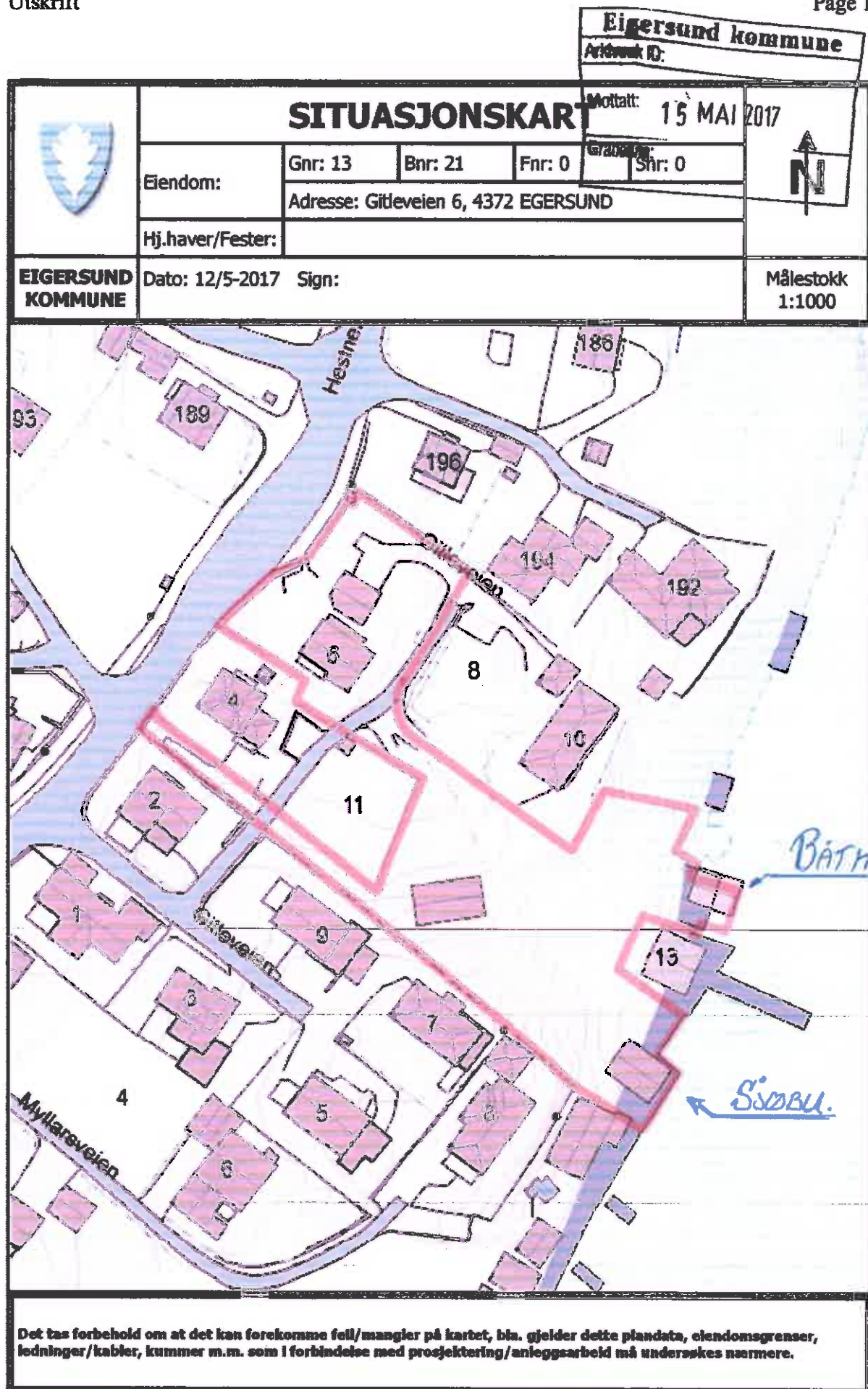
I forbindelse med rullering av kommuneplanen, ønsker jeg å omregulere den del av eiendommen som i dag er regulert til byggeområde for naust, til fritidsbebyggelse.
Hvor eksisterende sjøbu og båthus inngår.

Den 2 etasje sjøbua og båthuset, som ligger på samme gnr. og bnr, som bolig huset. (Gnr.13 og Bnr 21) har dermed tilstrekkelig med parkerings plasser. Sjøbu har også innlagt kommunalt vann og avløp hvor der også er kapasitet for tilkobling til båthus.

Omregulering til fritids bebyggelse i dette området vil ikke være til hinder for kommunens innbyggere. Området har alltid vært åpent for beboerne i Hestnes, men folk flest bruker de store friluftsområdene med strandsoner øst og vest på Hestnes halvøya. I dag er området Dymes / Kvå som ligger 300m vis a vis min eiendom, regulert til fritidsbebyggelse. Refererer også til Leidland (Nora sundet) som i sin tid besto av gamle sjøhus / naust som også nå er fritids boliger.

Mvh.
Grunneier av gnr.13 bno.21
Johan L. Hestnes

14/5-17. Johan L. Hestnes



Søknad om bruksendring fra sjøbu/naust gnr. 13 bnr. 197- jfr. reguleringsplan Hestnes øst/Lyngtangen

Egersund kommune
MOTTATT: 26 MAI 2017
ARKIVSAKID: 16/2548

I forbindelse med rullering av kommuneplanen - tillater vi oss å søke om bruksendring fra sjøbu/naust til fritidsbolig. Eiendommen sjøbua/naustet er bygget på, er regulert til naustområde i gjeldende reguleringsplan.

Grunnen til denne søknad om bruksendring, er at vi ønsker å bruke eiendommen mer permanent. Nærmeste naboeiendom, gnr. 13 bnr. 2319, Kabelhusveien 27 er i matrikkelen oppført som fritidsbygg.

Vi ser ikke at en slik endring fra Naust til Fritidsbolig vil berøre allmenheten i dette område.

Da det allerede går en gangsti over vår eiendom og videre til gnr. 13 bnr. 17, vil en bruksendring av vår sjøbu/naust ikke medføre noen ulemper eller være til hinder for allmenheten i forbindelse med framtidig bruk av denne gangstien.

Vi håper på velvillig behandling.

Egersund, 26/5-2017

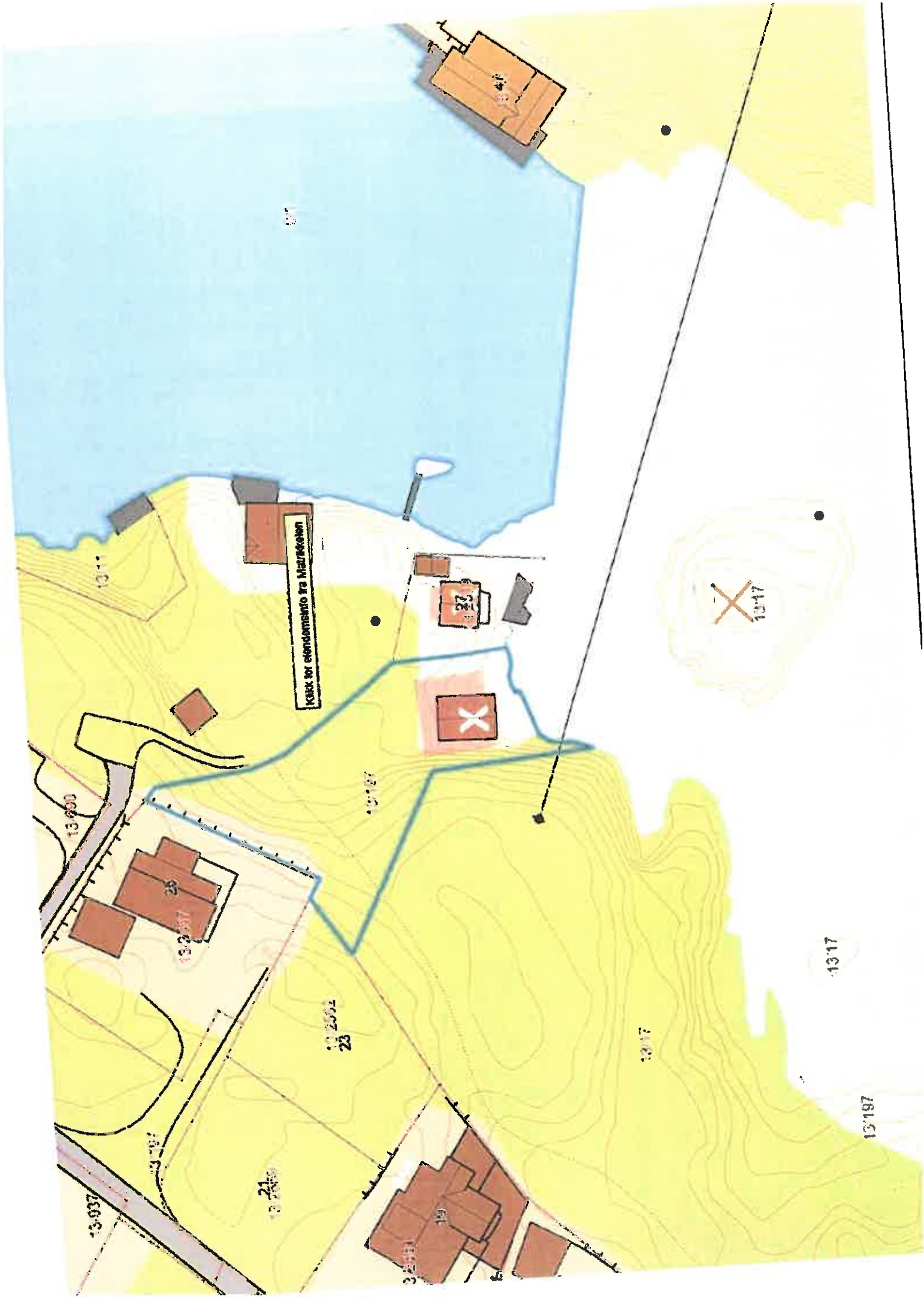
Med hilsen

Ole Bjørn Hestnes

Ole Bjørn Hestnes

Jarle Aakre

Jarle Aakre



Kotik for skandinaviska fra Marakalen

23

X

X
1317

1317

13197

13200

20
13201

23
13202

1317

13037

21
13203

22
13204

19

Eigersund kommune
Planavdelingen
Postboks 580
4379 Eigersund

Emne	Planarbeid
Opplyst	
MOTTATT	15 MAI 2017
ARKIVSAKID	16/2548

Egersund, 11. mai 2017

Innspill til arealdelen av kommuneplanen vedr. fritidsbebyggelse i Hestnes.

Søknad om omgjøring av eksisterende sjøhus til fritidsformål.

Sjøhusene tilhører eiere av gnr 13 / bnr 2608, som har boligeiendommer like ved.

Parkering er sikret på egne boligeiendommer, gnr 13 / bnr 534 og gnr 13 / bnr 491.

Hestnes-området har et betydelig friareal med mange muligheter for tilkomst til sjøen.

Eiendommen er allerede bebygd med sjøhus.

Infrastruktur (vann og avløp) finnes og er allerede godkjent.

Vi viser til likhet for loven, som f.eks. Leidlandsbukta og Dyrnes.
Disse områdene er allerede omgjort til fritidsformål.

Med hilsen

Arild Leidland

På vegne av eierne av g.nr. 13 br.nr. 2608

Arild Leidland, Hestnesveien 211, 4372 Egersund
Odd Normann Mong, Hestnesveien 209, 4372 Egersund
Kåre Klippenberg, Hyvingeveien 21, 4371 Egersund

Fra: Yngvar Hetland <yngvar.hetland@samfundet.org>
Sendt: 10. mai 2017 14:54
Til: Kommuneplan
Emne: Innspill til Eigersund kommune ang. revisjon av kommuneplan.pdf
Vedlegg: Innspill til Eigersund kommune ang. revisjon av kommuneplan.pdf

Se vedlegg.

Mvh
Yngvar Hetland
Rektor
Samfundets skole Egersund



Samfundets skole

Egersund

Egersund, 10. mai 2017

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Egersund

Innspill til revidering av kommuneplanens arealdel for Eigersund kommune

Viser til invitasjonen fra Eigersund kommune om å komme med innspill til revidering av kommuneplanens arealdel for Eigersund kommune. I den forbindelse tillater vi oss å minne om utfordringer knyttet til krysset mellom Riksvei 44 og forbindelsesveien som ble laget til Rundevollsveien da Terlandsstykket ble bygget ut for noen få år tilbake.

Da den nye veien ble laget, oppfattet vi på vei- og utemiljøsjeff Jone Omdal at Eigersund kommune arbeidet med planer for utbedring av dette krysset. Nå har det gått flere år, og vi kan ikke se at det har vært noen fremdrift i saken. Vi mener krysset er vanskelig både for bilister, syklister og fotgjengere. Krysset er dårlig merket, fortauets langs skolen stopper før krysset. Det er et vanskelig kryss for alle trafikanter. Det er vanskelig for alle å vite hvor en skal kjøre, sykle eller gå.

I dette krysset er det mange barn som ferdes både til vår skole og til de kommunale skolene på Husabø. Vi ber om at det i planen vises hvordan krysset kan utbedres, og at det så snart som mulig igangsettes arbeid med oppgradering av krysset. Det vil gi en sikrere skolevei for mange elever.

For Samfundets skole Egersund

Yngvar Hetland
rektor



Postadresse:
Postboks 425
4379 Egersund

Besøksadresse:
Sokndalsveien 53
4370 Egersund

Telefon:
51 49 62 20
51 49 62 21/ 988 91 430

E-post:
egersund@samfundet.org
yngvar.hetland@samfundet.org

Fra: Jarle E.R. Skadberg <jarle.skadberg@skadberg.no>
Sendt: 29. mai 2017 14:14
Til: Kommuneplan
Kopi: Dag Kjetil Tonheim; Per Terje Roaldsen Skadberg; Margit Åreskjold
Emne: Kommuneplan, arealdel, innspill GBNR 47/337, 395, 34

Viser til tidligere dialog med plansjef dag Kjetil Tonheim og melder herved inn ønske om å avsette GBNR 47/337, /47/395 til fire leiligheter. Begge parsellene er i dag boligformål.

Det er en relativt stor eiendom som etter innmåling og vurderinger viser seg godt egnet til fire leiligheter: Parkering og boder i nederste etasje, deretter to etasjer med to leiligheter i hver, terrassert og terrengtilpasset.

Har snakket i dag med bygg- og eiendomssjef Margit Åreskjold om eventuelt kjøp av ca. 6 m arealstripe på GBNR 47/34, langs østsiden av BNR 47/395. Dette blir i så fall egen sak for senere avklaring med kommunen som grunneier, men Åreskjold hadde på nåværende tidspunkt ikke innvending til at nevnte arealstripe kunne meldes inn som forslag til formålsendring til bolig av årsak som nevnt.

Mvh Jarle E.R. Skadberg



Ingeniørfirma
Jarle E.R. Skadberg AS

Strandkaien 61, 4005 Stavanger

Holbergs plass 4, 0166 Oslo

Arenessmauet 11A, 4370 Egersund
Postadr. Klipperveien 34, 4374 Egersund

Mobil: 90 11 13 13

E-mail: jarle.skadberg@skadberg.no <<mailto:jarle.skadberg@skadberg.no>>

www.skadberg.no <<http://www.skadberg.no/>>

35 år fra bygg, eiendom, offshore



Fra: Arild Hovland <arild.hovland@icloud.com>
Sendt: 25. mai 2017 14:02
Til: Kommuneplan
Kopi: Margit Åreskjold
Emne: Gnr.8 bnr.22, Innspill til arealplan 2017
Vedlegg: Gnr.8 bnr.22, innspill arealplan 2017, rev.1.pdf; ATT00001.htm

Hei Plankontor, Dag Kjetil og / eller Magne.

Jeg vil levere dette innspillet til arealdel av kommuneplan. Jeg foreslår at markert del på kartet får forandret bruk fra LNF til bolig. Dette for å skaffe boliger nærliggende til de «nye» arbeidsplassene Hovland. Jeg har tidligere diskutert dette med både plan og bygg og eiendomsavdelingen i kommunen og er interessert i å kjøpe området som det er og regulere det til privat byggefelt som er det samme som nærliggende boligfelt har som status. Jeg fikk inntrykk av at både plankontoret og bygg og eiendom var positive til dette da det vil være ett bidra til å redusere køkjøring i rushtrafikken og ellers ha gode miljøeffekter å skaffe boliger nærliggende til arbeidsplassene samt utnytte skolekapasiteten og barnehagekapasiteten på Eigerøy. Ny skole er jo vedtatt bygd. Er interessert i å oppføre rimelige boliger / overnatting for nærliggende industri og næringsliv samt mulig kurscenter for vindmøller.
Håper på positiv behandling av mitt forslag.

Bygg og Eiendom sjef, Margit Aareskjold, jeg kopierer deg på denne siden kommunen er eier av eiendommen for å minne deg på min interesse for å kjøpe denne eiendom og hensikten med mitt innspill til kommuneplanen. Jeg har med beklagelse registrert at du forlater din nåværende jobb og ønsker deg lykke til videre:-)



Fra: ARKITEKT /INGENIØR HARALD AARSTAD <planconsult.ha@gmail.com>
Sendt: 31. mai 2017 19:27
Til: Dag Kjetil Tonheim
Kopi: Gro Anita Trøan; Odd Stangeland; Leif Erik Egaas; planconsult.ha@gmail.com
Emne: INNSPILL MED ENDRING TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2017 -
SMÅBÅTHAVN SOKNDALSVEIEN DEL AV GBNR. 13/18 EIGERSUND KOMMUNE.
Vedlegg: SOKNDALSVEIEN DEL GBNR. 13-18.pdf
Viktighet: Høy

Att. Eigersund kommune, Plankontoret, 4370 Egersund
v/ Plansjef Dag Kjetil Tonheim

Kopi Rådmann Gro Anita Trøan, Eigersund kommune
Politisk ledelse v/ Odd Stangeland og Leif Erik Egaas.

SAK : INNSPILL MED ENDRING TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2017.
SMÅBÅTHAVN SOKNDALSVEIEN DEL AV GBNR. 13-18 EIGERSUND KOMMUNE.

Det fremmes her innspill med endring til kommuneplanens arealdel 2017 for en strandparsell av gbnr. 13/18 i Eigersund kommune slik :

Den aktuelle strandparsellen av gbnr. 13/18 ligger på østsiden av fjorden i Indre Lygre. Parsellen utgjør en del av Lygreparten under Årstad som ved utskiftningsforretning i 1828 ble underlagt en svært omfattende skiftedeling mellom brukene hvor så vel landarealer, strandarealer, sjøarealer og fordeling av rettigheter og forpliktelser knyttet til disse ble fastsatt med rettsvirkning. Retten var i den anledning samlet over meget lang tid og behandlet et svært omfattende utskiftningsmateriale.

Til Lygreparten under Årstad hører strandarealer og sjøarealer i Indre Lygre med rettigheter til forvaltning og bruk slik retten klart og tydelig formulerte det i 1828 og innførte i rettsprotokollen. Etterfølgende utskiftninger har ikke endret på eller opphevet det som retten slo fast i 1828. Rettsstiftelsene gjelder fortsatt i dag.

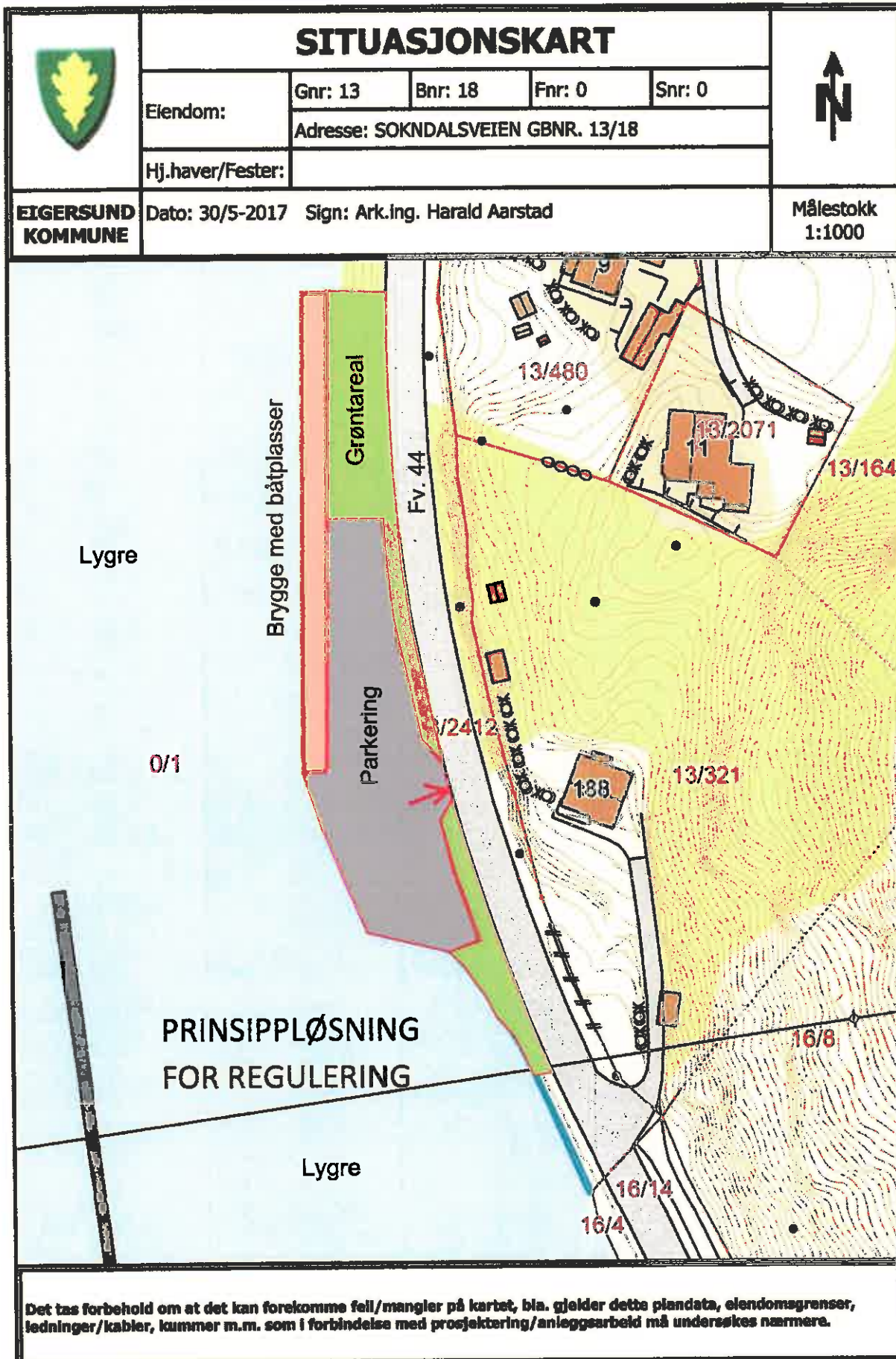
Til den aktuelle strandparsellen av gbnr. 13/18 medfølger uinnskrenket strandrett, sjørett og retten til å anlegge båtplasser og annet som hører til en slik sjørettet bruk. Retten fastsetter arealbruken og den er fortsatt rettskraftig i dag.

Denne arealbruken er i tråd med eiernes ønsker og ligger til grunn for innspillet i denne sak. En ber om at den aktuelle strandparsellen blir avsatt til småbåthavn med tilhørende bryggeanlegg, parkering og grøntanlegg. Til innspillet vedlegges i denne omgang en forenklet prinsippløsning for regulering som i grove trekk viser hvordan strandparsellens arealer ønskes disponert ved bygging.

Ta gjerne kontakt hvis det skulle være noe. En ber for øvrig om å bli holdt orientert i prosessen videre framover.

Med vennlig hilsen

Harald Aarstad
Mob.tlf. 47298214



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Fra: Raimond Sleveland <rs@gamleveienskole.no>
Sendt: 18. mai 2017 12:48
Til: Kommuneplan
Emne: Innspill til kommuneplanen fra Gamleveien skole
Vedlegg: Innspill til arealplan - Gamleveien skole.pdf

Vedlagt følger innspill til kommuneplanen fra Gamleveien skole.

Med vennlig hilsen

Raimond Sleveland

Rektor



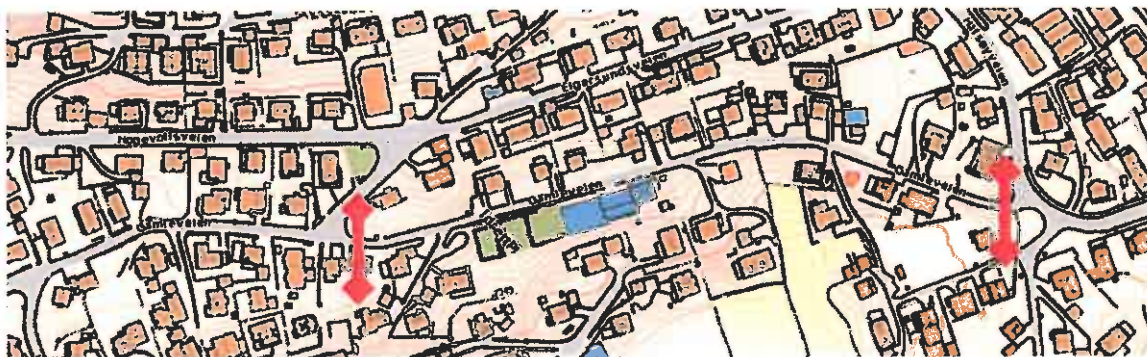
Telefon: 51490706

Mobil: 47601313

E-post: rs@gamleveienskole.no <<mailto:rs@gamleveienskole.no>>

Bakgrunn

Gamleveien skole vil med dette innspillet møte kommunens utfordring presentert i høringsutkastet til rapporten «Eigersund på vei mot 2030». Eigersund kommune har i denne rapporten definert barn og unge som aktiv premissleverandør for Arealplanen. Gamleveien skole har gjennomgått høringsdokumentet, og premissene som vurderes som aktuelle for Gamleveien skole er presentert i delkapittel 2.5 i dokumentet og gjelder i hovedsak to forhold. (1) «kartlegging av skoleveger» og (2) «skoler... ..må sikres tilstrekkelig areal ved denne revideringen». Den videre analysen er basert på denne oppfordringen



Analyse

Gamleveien er skolevei for elever som bor i området rundt skolen, som ligger midt i kartet vist ovenfor. Veistrekket mellom merkene på kartet, fra krysset ved Hafsøyveien i nord til krysset ved Eigersundsveien i sør oppfyller ikke dagens krav til veistandard. Veien fremstår som smal og uegnet for møtende trafikk. Eigersund kommunes skoleskysstilbud bruker denne veien til og fra Gamleveien skole. Flere eiendommer langs strekket har gårdsrom som er tilstøtende og i stor grad avgrenset av veien. Dette fører til en uryddig trafikksituasjon der private eiendommer fungerer som provisoriske møteplasser for møtende trafikk. Dette må også oppleves belastende for beboerne langs veien.

Skoletilbudet på Gamleveien ble etablert i 1933. Tilbudet har utviklet seg parallelt med den økende trafikken. Gamleveien skole drifter i dag skole- og førskoletilbud for opp mot 60 elever. Moderne skoledrift er arealkrevende og skolens eier har de senere årene vurdert ulike muligheter for å avhjelpe plassbehovet som vurderes for fremtidig skoledrift. Skolen disponerer i dag eiendommene 46/97 og 46/136 langs Gamleveien, vis a vis skolebygningen som brukes i dag. Disse to eiendommene vil om kort tid bli søkt omregulert fra bolig til allmenntillegte formål for å utbygges til skoleformål.

Med bakgrunn i et ønske om å tilby en ansvarlig og trafikksikker hverdag for barna på skolen ønsker man med dette innspillet å appellere for å endre på dagens trafikkbilde. Skolens eier ser for seg flere alternativer som kan avhjelpe situasjonen:

- Endringer av veilegemet ved Gamleveien 72 og 93. Et opphevet gangfelt eller en fysisk innsnevring av veien, nær krysset hvor gang- og sykkelsti fra Dugandeveien kommer inn på Gamleveien vil avhjelpe noe på trafikksikkerheten i skolens nærhet
- Enveiskjøring/gjennomkjøring forbudt langs strekning på Gamleveien, fra Eigersundsveien til Hafsøyveien vil avhjelpe situasjonen i hele det aktuelle området avmerket på kartet, og skulle kunne ansees objektivt hensiktsmessig også for beboerne langs veien
- Stenge veien ved Gamleveien skole, og omregulere deler av veilegemet til allmenntillegte formål.
 - Gamleveien skole disponerer i dag eiendommene 46/97 og 46/136 langs oversiden av veien samt 46/85 på nedsiden av veien. Skolens eier ønsker å sondere muligheten for å overta veigrunden langs skolen, med den klausul at Gamleveien skole opprettholder fri offentlig ferdsel ved å anlegge og vedlikeholde gang- og sykkelsti gjennom området.
 - En slik løsning vil også avhjelpe på plassbehovet som føles av skolen i dag. Tidsriktig skoledrift er arealkrevende, for rekreasjon og utendørsaktiviteter, parkering og til eventuell fremtidig bygningsmasse. Skolen kunne blitt utviklet som et tun, hvor området fikk en mer helhetlig utforming, til glede for både skolen og nærmiljøet. Disse behov er premissleverandører for planen, og skolen vil ved en slik løsning være sikret tilstrekkelig areal for overskuelig fremtid.

Gamleveien skole ønsker kommunen som støttespiller i denne prosessen for å finne gode løsninger for sameksistens mellom skolen, nærmiljøet og kommunen. Det skulle være i alles interesse å søke en ryddig og sikker avvikling av dagens og fremtidens trafikkbilde over den nordlige delen av Gamleveien.

Med vennlig hilsen



Raimond Sleveland

Rektor

GAMLEVEIEN SKOLE
OFFISIELL SKOLE

Telefon: 51490706

Mobil: 47601313

E-post: rs@gamlevciensskole.no

Fra: Hans Petter Tønnessen
Sendt: 23. mai 2017 14:51
Til: Kommuneplan
Emne: Innspill kommuneplanens arealdel
Vedlegg: img-523150719-0001.pdf

-----Opprinnelig melding-----

Fra: WorkCentre 7428 [<mailto:landsbruksscan@eigersund.kommune.no>]

Sendt: 23. mai 2017 16:07

Til: Hans Petter Tønnessen

Emne: Scan from a Xerox WorkCentre

Please open the attached document. It was scanned and sent to you using a Xerox WorkCentre.

Number of Images: 4

Attachment File Type: PDF

Device Name: WorkCentre 7428

Device Location:

For more information on Xerox products and solutions, please visit <http://www.xerox.com/>

Fra: DoNotReply@www.eigersund.kommune.no
Sendt: 22. mai 2017 09:57
Til: Post Eigersund kommune
Emne: Innspill kommuneplan - reply 1921630
Vedlegg: reply20170522095729.xml; 170522 Innspill kommuneplan.docx

Navn: AdvokaT Svein Erling Jensen på vegne av Ole Lennart Aase
Adresse: Nytorget 5, 4370 Eigersund
Telefon: 95 79 72 27
E-post: sej@advokatene-eigersund.no

Gårds og bruksnummer: Gnr 107 Bnr 20 i Eigersund kommune
Last opp filer: [170522 Innspill kommuneplan.docx](#)

Cat 163163
Id 5959491
Cpformid 15704

<http://www.eigersund.kommune.no/?cat=163163&id=5959491>

Unique ID: 1921630

Time: 2017-05-22 09:57:29

IP: 193.214.73.14

XML data is attached to this e-mail.

**AS Skog
Pedersgaten 32 C
4013 STAVANGER**

23.05.2017

**Eigersund kommune
Pb 580
4379 Egersund**

Innspill kommuneplanens arealdel.

Eier av Gnr. 48 Bnr.10 i Eigersund kommune ønsker å komme med følgende innspill til kommunens arealdel på Haganeset.

En viser til vedlagte situasjonskart skrevet ut den 16.02.2017. Her vises de regulerte områdene, både de ferdige (lys lilla) og de planlagte (mørk lilla).

Vårt innspill går på å utvide det mørk lilla planlagte område, slik at vi kan få med flistomta til Bio Dalane.

Det virker også veldig naturlig å få atkomstveien inn i planområdet. Slik det fremgår av situasjonskartet vil det arealet som blir liggende mellom veien og det foreslåtte industriområdet ikke egne seg til videre skogproduksjon.

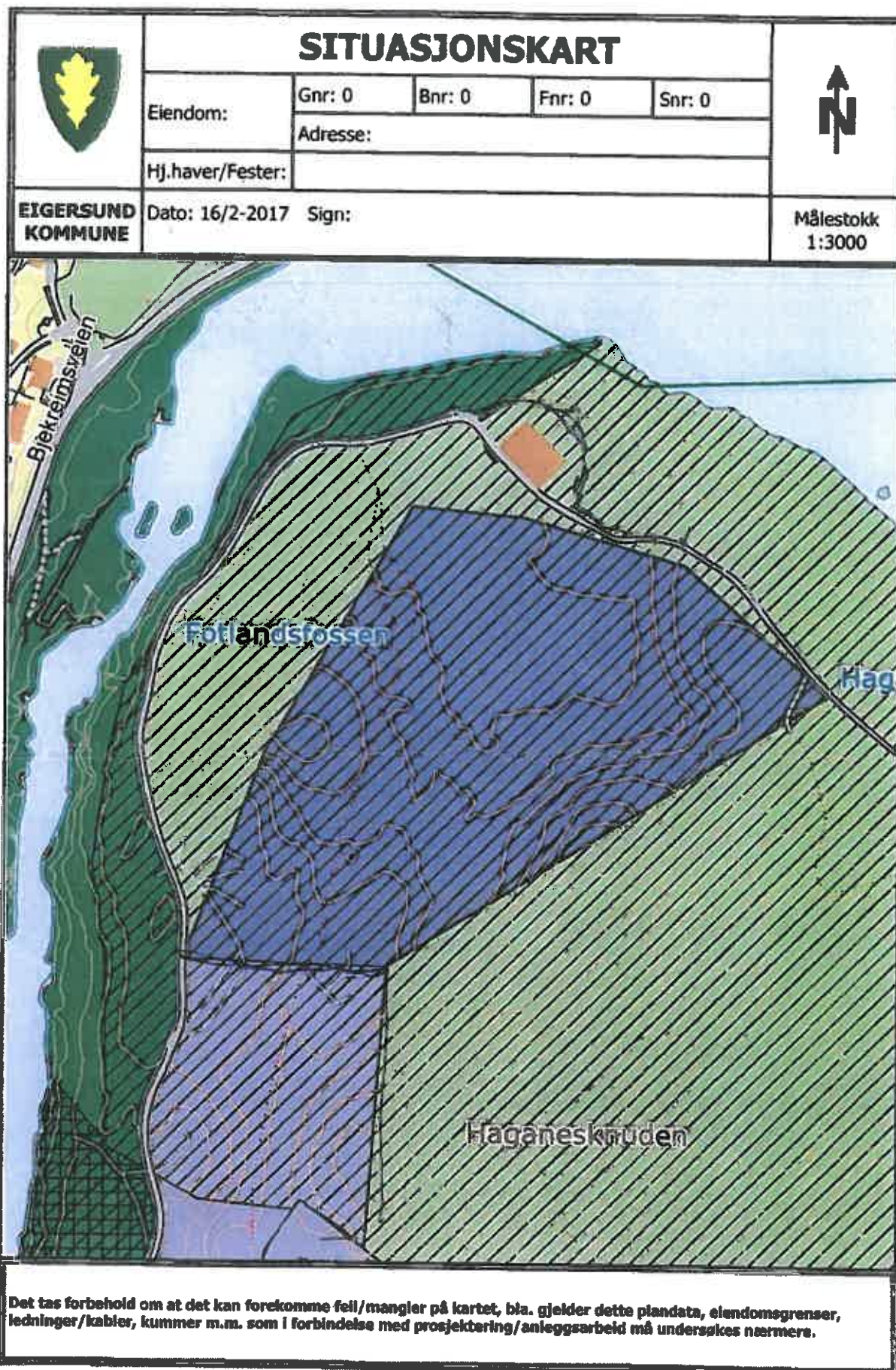
Bio Dalane har nå levert varme til offentlige bygg på Lagårdområde i 10 år. De første åra uten flislager var det ofte vanskelig å ha flis tilgjengelig, og en måtte ta enkelte dyre avgjørelser for å få flis fra telemark. De senere vintrene har vært særdeles fuktige, og lageret på Haganeset har vært helt avgjørende for å drifte anlegget på Lagård. Bio Dalane har nå drifta flislageret på midlertidig dispensasjon. Ved siste gangs dispensasjonssøknad ble det fattet følgende vedtak:

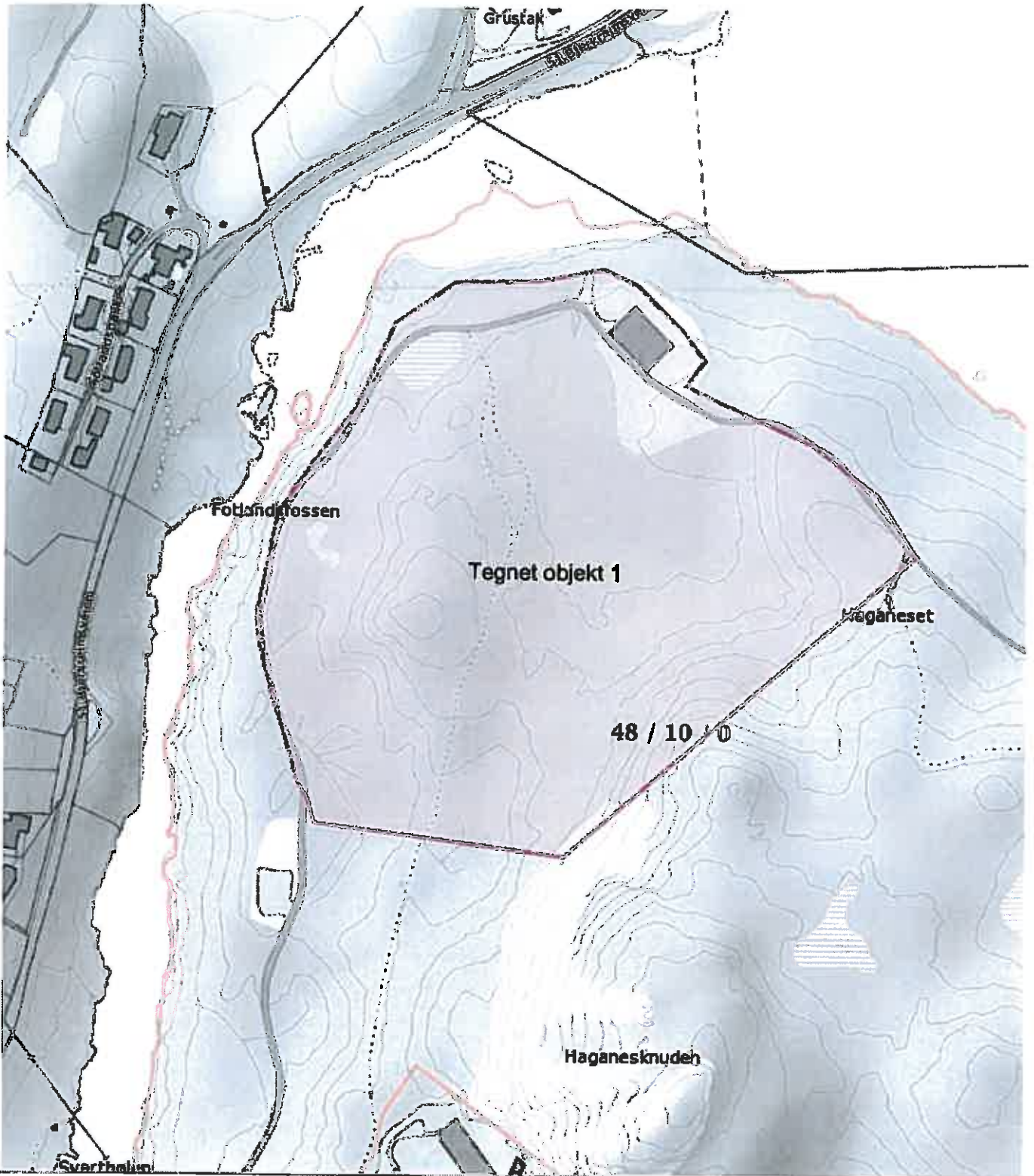
Med hjemmel i plan- og Bygningslovens § 19-2 og med henvisning til Planteknisk utvalgs vedtak den 24.11.15 som sak PTU-223/15 dispenseres det fra krav til reguleringsplan, LNF-formål i kommuneplanen, byggeforbud langs Bjerkreimsvassdraget og plan- og bygningsloven § 29-4 om tillatt høyde og dset godkjennes midlertidig plassering tak over skogsvirke inntil 30.01.2020.


Ved å utvide arealet slik som vist på tegnet objekt 1, vil vi få med flislageret til Bio Dalane, slik at disse leietakerne slipper å søke dispensasjon fra reguleringsplan etter 30.01.2020.

Mvh

Hans-Petter Tønnessen
styreleder



<p>0 20 40 60m</p> <p>Målestokk 1 : 3000 ved A4 utskrift</p> <p>Utskriftsdato: 23.05.2017</p>	<p>Erosjonsrisiko</p> <p>TEGNFORKLARING</p> <p>Liten erosjonsrisiko</p> <p>Middels erosjonsrisiko</p> <p>Stor erosjonsrisiko</p> <p>Svært stor erosjonsrisiko</p> <p>Ikke kartlagt</p> <p>Sum:</p>	<p>AREALTALL (DEKAR)</p> <table border="1"> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>0.0</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>386.3</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>386.3</td><td>0.0</td></tr> </table>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	386.3	0.0	386.3	0.0	<p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p>— Arealressursgrenser</p> <p>□ Eiendomsgrenser</p>
0.0	0.0														
0.0	0.0														
0.0	0.0														
0.0	0.0														
386.3	0.0														
386.3	0.0														
<p>GÅRDSKART 1101-48/10</p> <p>Tilknyttede grunnleiligheter:</p> <p>48/10 - 48/81</p>															
 <p>NIBIO</p> <p>NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI</p>															

Fra: ARKITEKT /INGENIØR HARALD AARSTAD <planconsult.ha@gmail.com>
Sendt: 30. mai 2017 13:08
Til: Dag Kjetil Tonheim
Kopi: Gro Anita Trøan; Odd Stangeland; Leif Erik Egaas; planconsult.ha@gmail.com; 'anne birgitte Thengs'
Emne: INNSPILL TIL ENDRING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2017.
Vedlegg: INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL - FAGERHEIM AV TENGS - GBNR. 49 - 17.pdf

Viktighet: Høy

Att. Eigersund kommune, Plankontoret, 4370 Egersund
v/ Plansjef Dag Kjetil Tonheim.

Kopi Rådmann Gro Anita Trøan
Politisk ledelse v/ Odd Stangeland og Leif Erik Egaas.

SAK : INNSPILL TIL ENDRING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2017.
FAGERHEIM AV TENGS, GNR. 49 BNR. 17, EIGERSUND KOMMUNE.

Det vises til igangsatt arbeid med endring av kommuneplanen, herunder også kommuneplanens arealdel, med frist til 31. mai 2017 for å komme med innspill.

På oppdrag fra eier av gnr. 49 bnr. 17 i Eigersund kommune, Anne B. Tengs, fremmes her følgende innspill til endring av arealbruken for hennes eiendom gnr. 49 bnr. 17, Fagerheim av Tengs, i denne omgang slik :

Eiendommen gnr. 49 bnr. 17, Fagerheim av Tengs, er beliggende på Tengs ovenfor og vest for fylkesveien fra Tengs til Bjerkreim og sørvest for et i gjeldene kommuneplan avsatt område til boligbebyggelse avmerket B25.

Gnr. 49 bnr. 17 har et areal beregnet/oppsett til 37,65 da eller nærmere bestemt 37.644,4 kvm.

Eiendommen er i dag en del av et LNF-område i kommuneplanen slik en har oppfattet føringene i den.

Eier ønsker å få avklart hvilke alternative muligheter for arealbruk og utnyttelse som eiendommen kan få i første omgang gjennom prosessen med kommuneplanen og sett i sammenheng med det tilstøtende området B25 i planen.

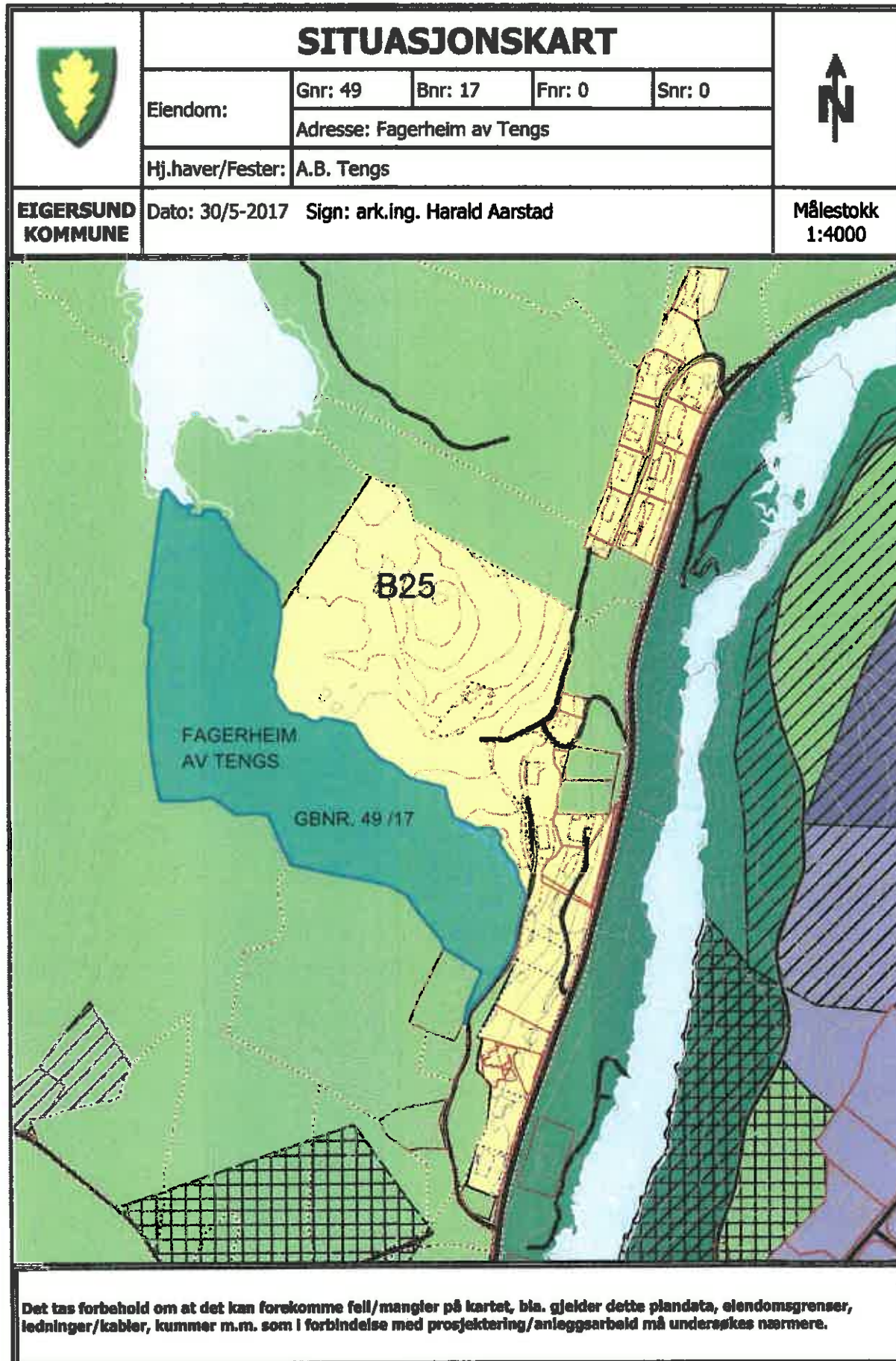
En vurderer det slik at eiendommen gnr. 49 bnr. 17 med sin direkte, tilstøtende beliggenhet til området B25 vil bidra til å styrke grunnlaget for å kunne bygge ut spesielt med tanke på kostnadsfordeling for nødvendig infrastruktur og tilførsler til området.

Innspillet bes tatt opp til behandling. I den forbindelse ønsker vi en løpende dialog med kommunens plankontor i fortsettelsen.

Vedlagt følger kart over området datert 30.05.17 hvor eiendommen og området B25 framgår.

Med vennlig hilsen

Harald Aarstad
Mob.tlf. 47298218





Eigersund kommune
v/Plankontoret
Postboks 580
4370 EGRSUND

HELLVIK, 30. mai 2017

Att.:

Innspill til Arealdel – revidering av kommuneplan

Viser til varsel om oppstart av rullering av kommuneplan, arealdel, med frist til 31.05.2017 for innspill til arealdel.

På vegne av grunneierne, vil vi be om at del av Gnr 16, Bnr 1, 3, 6 og 8 legges inn som fremtidig areal for boligbygging, se vedlagt kartutsnitt. Arealet utgjør ca 75daa.

I dag er der ingen større arealer avsatt til boligbygging nær Egersund sentrum som ikke enten er under utbygging eller under regulering.

Eigersund kommune har et mål om å være en attraktiv kommune, både for etablering av ny næring og befolkningsvekst i form av innflytting.

At det i planprogrammet fremkommer at det er tilstrekkelig med tilgjengelig areal for boligbygging i inneværende planperiode, må ikke legge hindring i å legge inn nye arealer til boligbygging i arealdelen ved denne rulleringen.

En må ikke i denne «negative» perioden glemme at det kun for få år siden ble etterlyst muligheter for flere boliger grunnet positive trender i samfunnet, se vedlagt utklipp fra DT

Det er slik at det å utvikle større boligområder tar lang tid, gjerne 5-10 år fra et areal blir avsatt til boligområde i kommunedelplan til at området er klar for utbygging. Slik at dersom det ved denne rullering avsettes et større areal til boligbygging, vil dette ikke være klart for utbygging før en nærmer seg 2030.

Utvikling og opparbeidelse av større arealer er kapitalkrevende, og for at private aktører skal gå i gang med slike prosesser, trenger en forutsigbarhet.

Her skal det inngås avtaler med grunneiere, rettighetshavere mv, lage forstudier, konsekvensanalyser, reguleringsplaner i forskjellige nivå. Dette tar lang tid og binder mye kapital over mange år.

For å være med i slike prosesser trenger en stor grad av forutsigbarhet.

Arealet ved Mølbach/Puntervoll ligger naturskjønt til med gode solforhold.

Fv 44 hvor adkomst er planlagt til, er utvidet de senere år og har god veibredde. Det er også nærhet til barnehager og skole.

Om en skal tiltrekke seg nye innbyggere til Eigersund, er det avgjørende å anlegge boligområder som har en grad av sentrumsnærhet og har nærhet til natur/friluftsliv. I så måte er dette arealet unikt med begge disse kvalitetene.



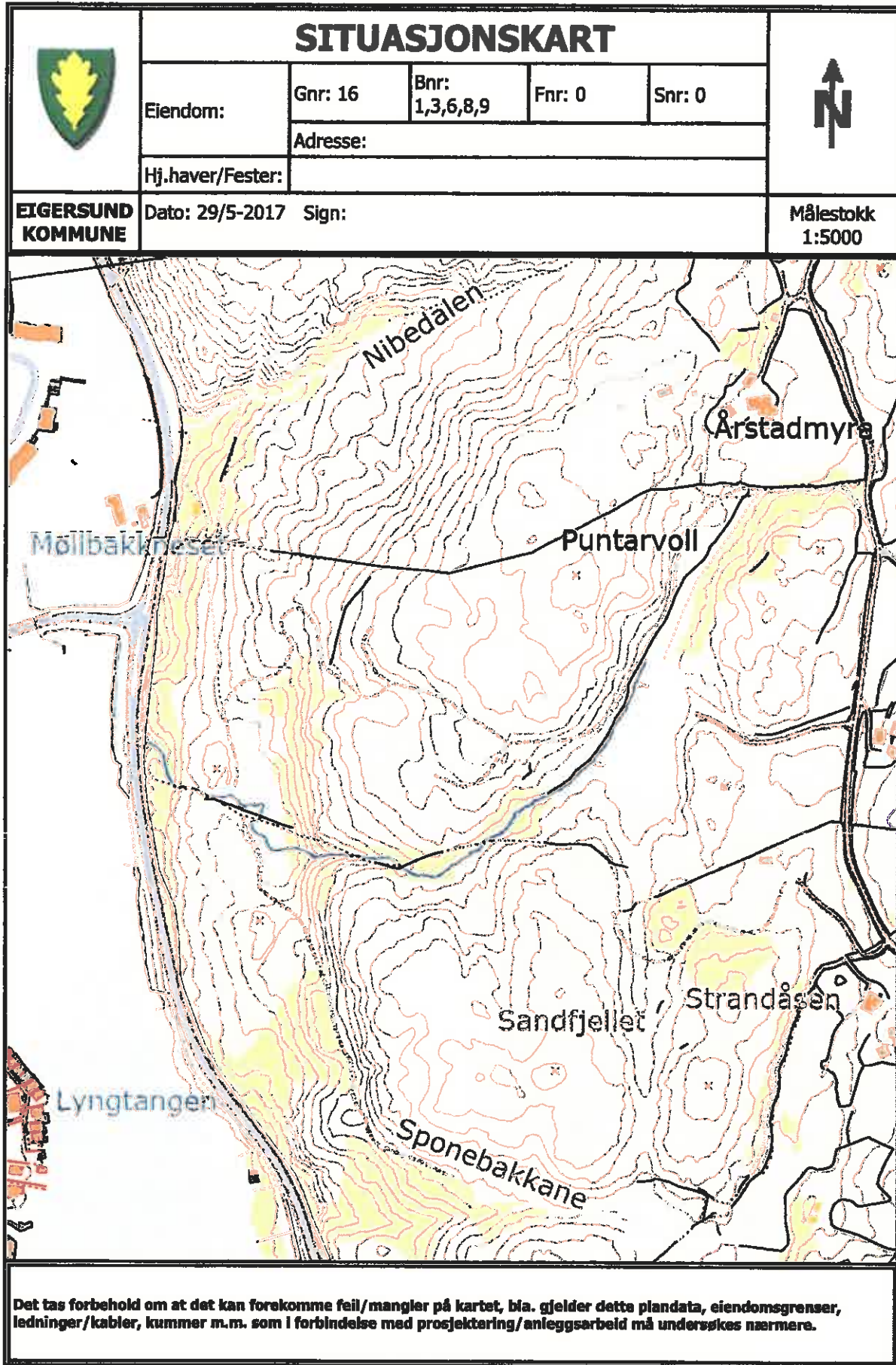

Med vennlig hilsen
Hellvik Hus Hellvik AS

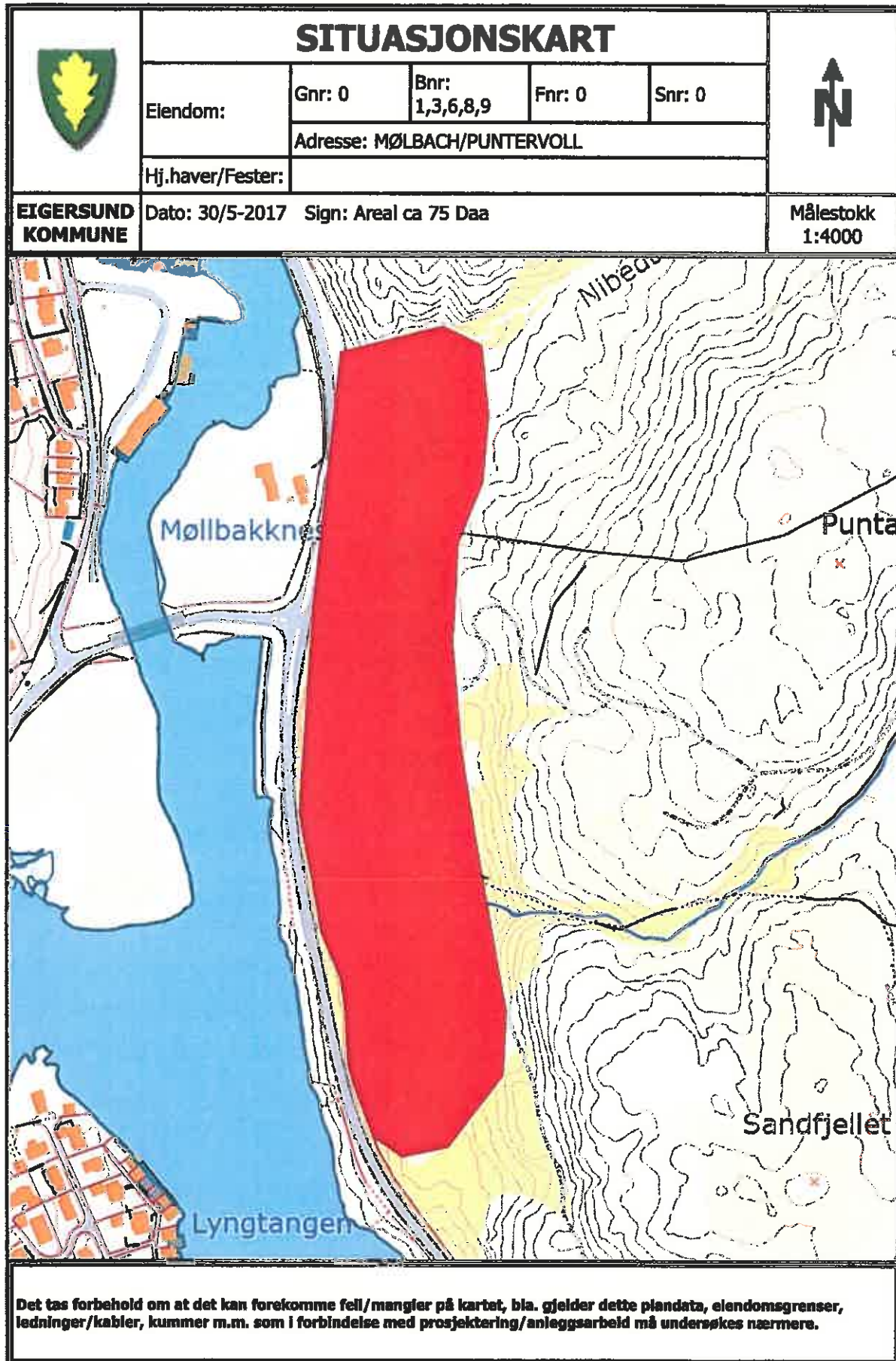
Kaj Waldeland
Daglig leder

E-post: kaj.waldeland@hellvikhus.no
Mobil: 45637100

Vedlegg:

1. Oversiktskart
2. Oversikt av areal
3. Luft foto
4. Utklipp fra DT





NYTT BOLIGOMRÅDE – PUNTERVOLL/MØLBACH



NYHETER

Disse oss om nyheter saker dia vil vi skak se nærmerare på!
Tel: 858 01 777, tips@dalane-tidende.no, SMS til 2242 (fordoord DT) eller afrikke til en av våre journalistar.

Freitag 1. februar 2013

Måler radon

BJERKREIM: Bjerkreim kommune er i gang med å kartlegge radonnivået i kommunale bygg, inkludert utleiebusstader. Etter strålevernslova er det kommunen som er ansvarleg for at radonnivået innandørs er på eit akseptabelt nivå i utleiebusstadiene. Prestebustadane i Reysubustadane er blant dei som skal kartleggast. Skoleprest Leif Wilander Nilsen får i dag utlevert ei radonmålebrikke som skal ligge på same plassen i huset i minst to månader.

Freitag 1. februar 2013

Godkjent trass manglande bemanning

BJERKREIM/REYSUBUSTADANE: Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har gjennomført tilsyn med det fjerde bygginge arbeidet til Bjerkreim og Eigersund brann- og redningsvesen. Det blei ikkje funne noko å seia fingeren på som var alvorleg nok til å kvalifisere for avvik. Derimot kjem direktoratet med fleire merknader. Blant anna blir det påpekt at Bjerkreim og Eigersund må selja særskild med fleire kommunar for å kunna utnytte den samlede kompetansen i regionen best mogleg, og sikra eit større fagmiljø som er mindre sårbart ved fråvær og ledige stillingar.

- Dalane må byggjes ut og opp

Da næringslivet i Dalane mettes til gjennomgang av konjunkturbarometeret onsdag, var hovedbudskapet et regionen først og fremst har behov for en rask boligutbygging og styrket infrastruktur.

SV: VIL A. SKJERVEN
Spjettspalt: leif@sv.no 9822 7420

Falldard Ween, regiondirektør i NHO: Regionalt barometeret med å ei er det går godt i vår region.
- Personlig fjesesteying, som fnsar- og veltvettgjester, er den bransjen som vokser mest for oss. Det er ein direkte barometer av at vi har blitt suksessrike, sa han.

Ser skjært øyten
Men selv om det går godt, ser Ween også utfordringer i framtid. Blant annet innfører boligmarkedet, utbygging og samfunnsforbedring med eit stort satsningsfelt. Privatets motorverv mellom Sør- og Vestlandet tror jeg ikkje jeg får oppleve i min levetid, men nye kan iller vel gjele. Dobbeltopp fekt til Egersund må også på plass. Vi må ta hele fylket i bruk og også vatre ruse mot andre fylkar, mense han.

Den største utfordringen i framtid er trur Ween lbered blir råping på kapital.
- Det er et paradoks at tilgangen på kapital kan bli et problem i verdens rikaste land. Anskent er krav til bankerne om at de må styrke sin egenkapital. Dette vil kunne brenne utvriklingen, sa han.

Angren parngjevdje
Ett så lange er kransene åpne i Sparrebank i Sk



FRANK STORP ENNÉ: Næringslivet i Rogaland går godt, men regiondirektør i NHO, Halvard Ween, ser utfordringer i framtid.

Bank Rogaland. Et skanse velstandsmessig og framgangens gode, såes det i dag ut penger til næringsliv og grunders nærness uten begrensninger. Om dette kan fortsette inn i framtid, er ukjent og det bør vurderes. Arne Skjerve uttaler på.

- 2012 var et økonomisk godt år i Norge. Og pengemarket kan stoppe veksten og opptak. Derfor er det viktig at bankene styrker sin likviditet, sa han.

vektmarkedet der kjøperne nå blir rømt med økt krav til egenkapital.
- Virksomheter må forberede seg på dette ved å spare mer av det de tjener, mense Skjerve.

Stad for Dalane
Tredjemand som fikk ordet under barometergjennomgangen, gjeteransvarlig Maritun Skjerve (H), synes innledende at det ser svært



FRANK STORP ENNÉ: Næringslivet i Dalane.

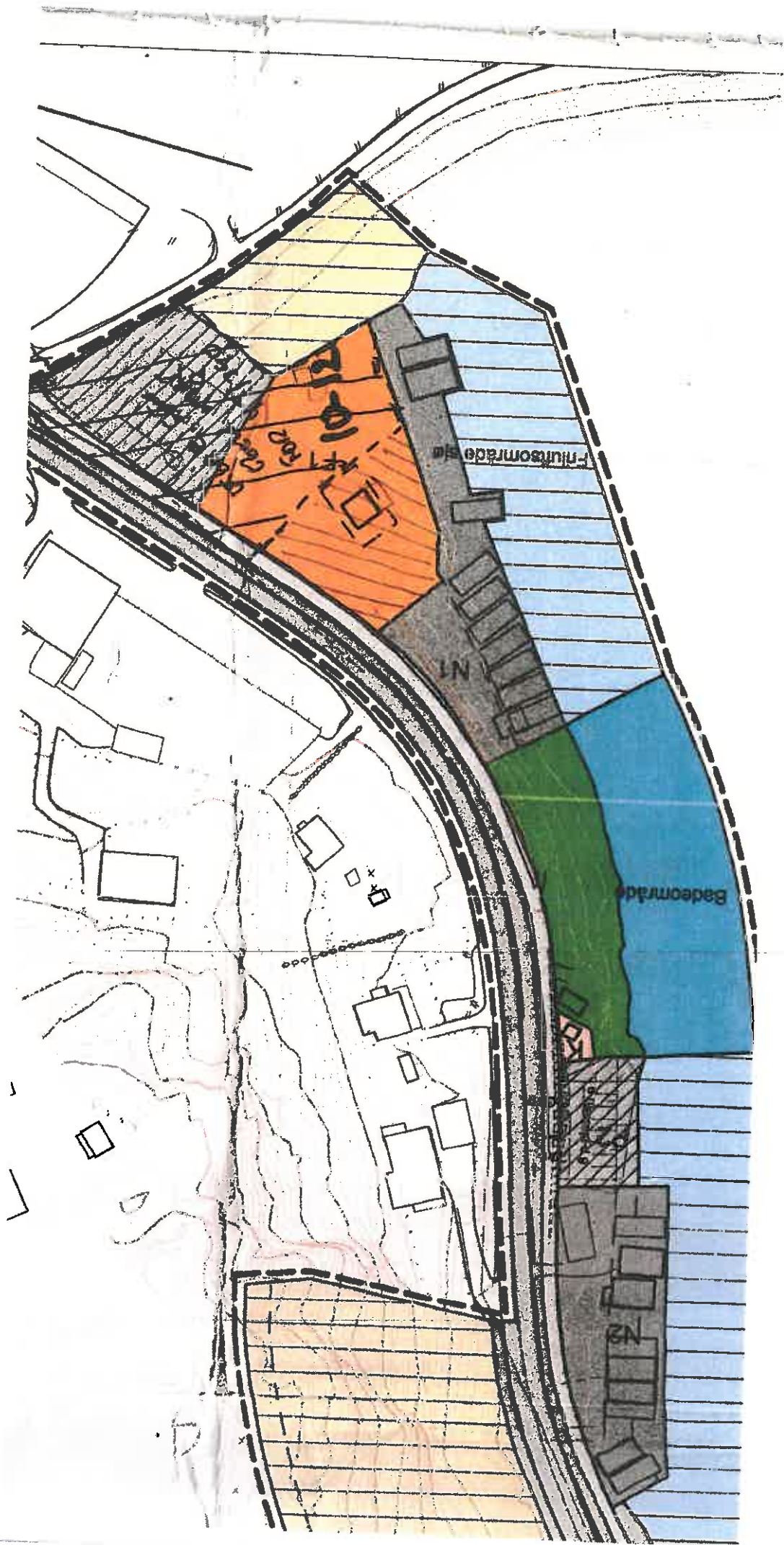
lventede ut for næringslivet i Dalane. En rask oppsummering viser at det er relativt godt tilgang på ledige bokkommer og også noe spredt næringsvesen i mange Dalane-kommuner.
- Har vi da noen utfordringer? Ja, men jeg synes disse utfordringene er av det positive slaget. De trene i år har jeg tro på en betydelig oppgang. Denne vil først og fremst skje i Bjerkreim og Eigersund, men jeg tror resten av Dalane, sa Maritun Skjerve.

Utbyggingsbase

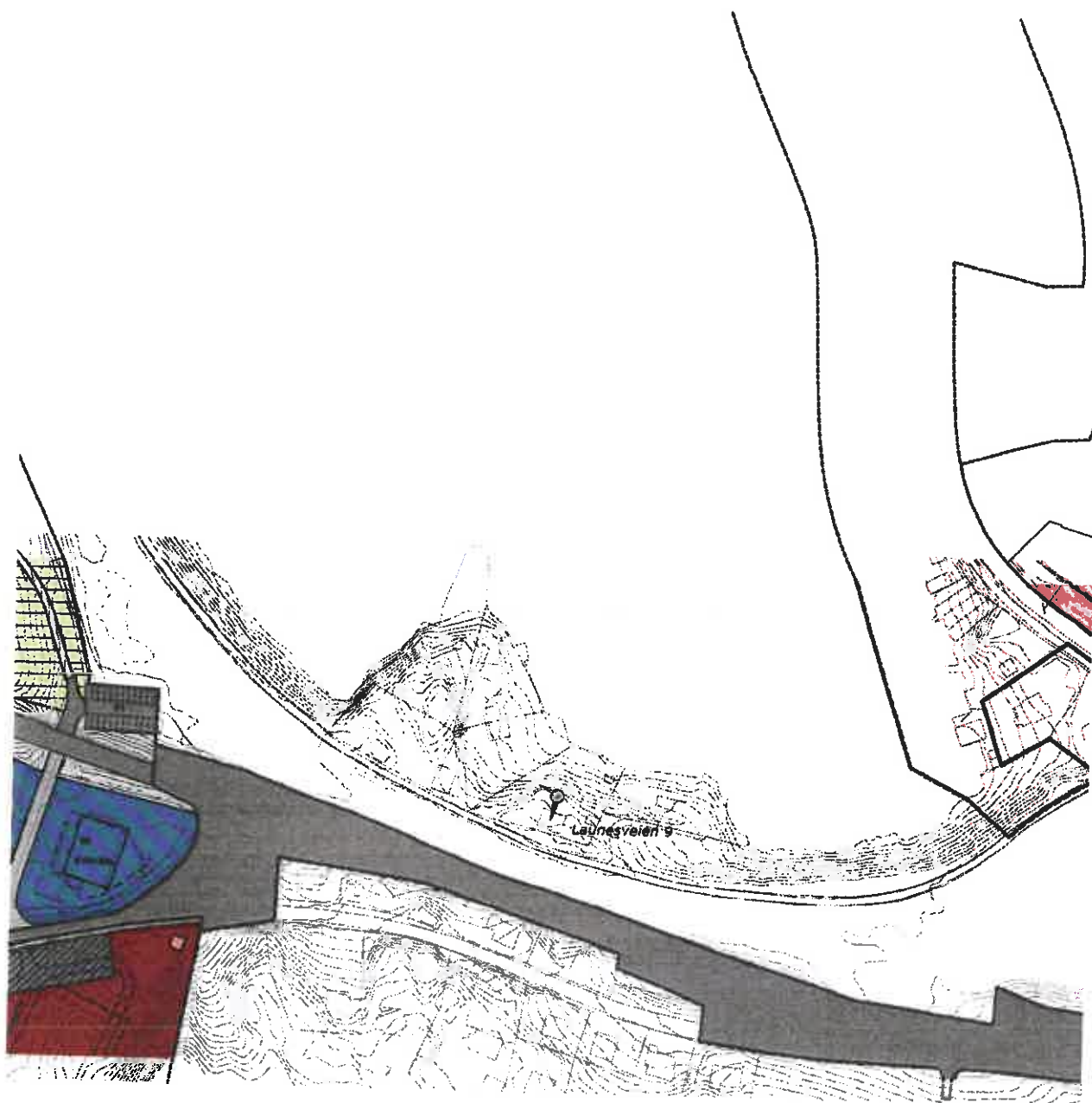
Bombardert av lobbyister

En halv milliard
- Det engjendert for meg er framtidige inntekter.





1101-47/66 JERNVEJEN 16 4373 EGMENSTUNID



PS

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund

Eigersund, den 09.05.17

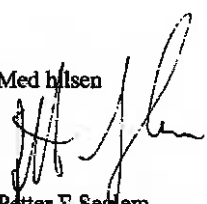
INNSPILL RULLERING AREALDEL KOMMUNEPLAN – GNR. 13 BNR. 236

På vegne av Tommy Nodland fremmes herved følgende innspill til arealdelen av kommuneplanen:

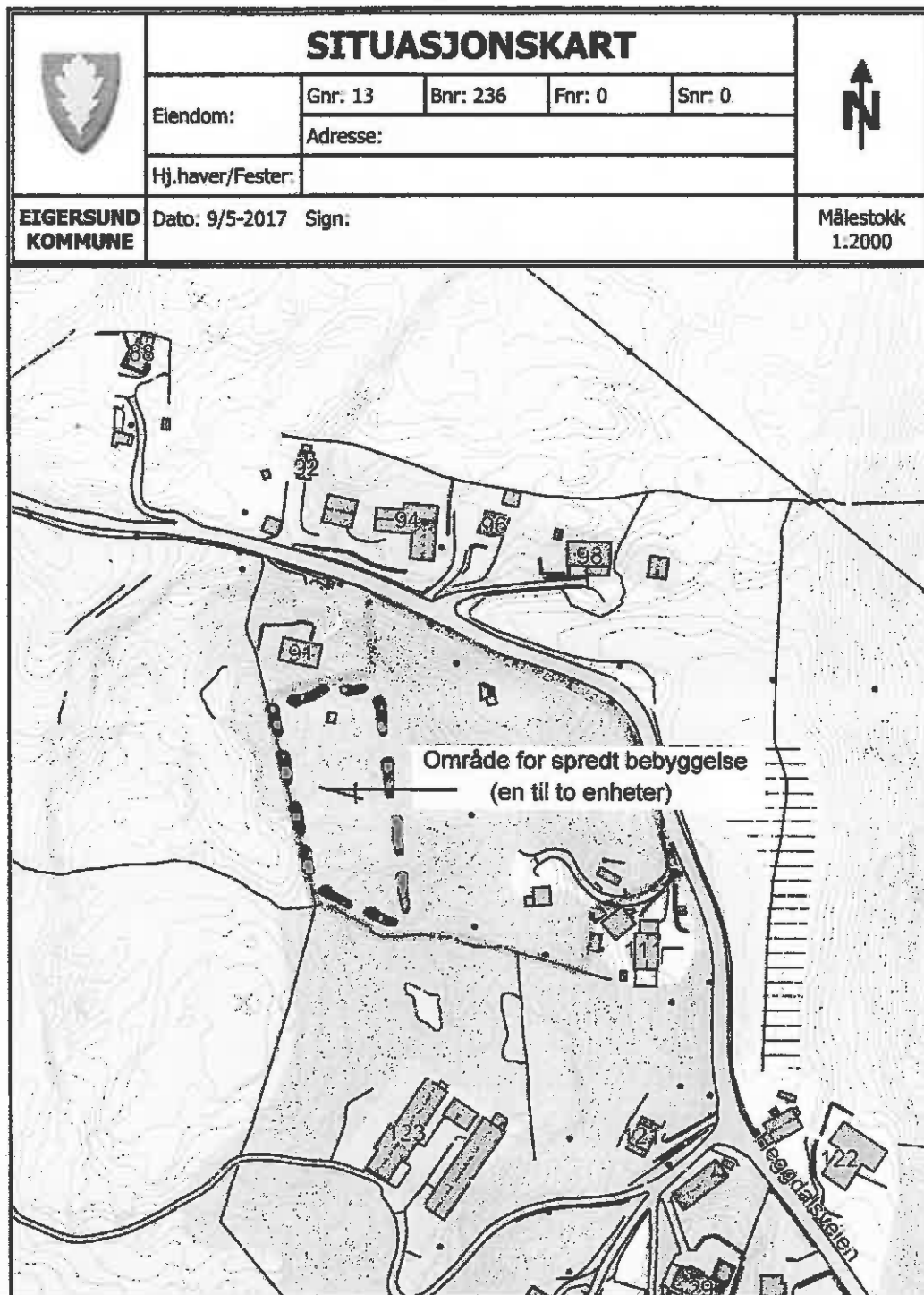
Ønsker at en parsell av gnr. 13 bnr. 236 ved Hegdalsveien avsettes til område for spredt boligbebyggelse (en til to enheter), jfr. vedlagt kartutsnitt.

Tomtene vil kunne tilknyttes allerede opparbeidet adkomstvei nylig godkjent av veivesenet. I tillegg til allerede fremlagt kommunalt vann, vil man også kunne forlenge den kommunale avløpsledningen fra Kringsjø, noe som den øvrige bebyggelsen i området også vil nyte godt av.

Med hilsen



Petter E Seglem
Basshaugveien 10, Leidland
4374 Eigersund



Innspill til arealdelen av kommuneplanen for Eigersund
 Ønske om å etablere et mindre område for spredt bebyggelse
 innenfor gnr. 13 bnr. 236

09.05.17

Fra: Ove Klausen <post@dkk-eiendom.no>
Sendt: 10. mai 2017 13:29
Til: Kommuneplan
Kopi: Arvid Eie
Emne: Innspill til kommuneplanens Arealdel - Gnr. 47 Bnr. 13 og 309
Vedlegg: Kart.pdf; Innspill til Arealdel.pdf

På vegne av Arvid Eie og Helga Eie Pettersen oversendes innspill til kommuneplanens arealdel.

MVH
Ove H. Klausen



SITUASJONSKART

Eiendom:

Gnr: 47

Bnr: 13

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse: Eideveien 18, 4373 Eigersund, med flere

Hj.haver/Fester:

EIGERSUND
KOMMUNE

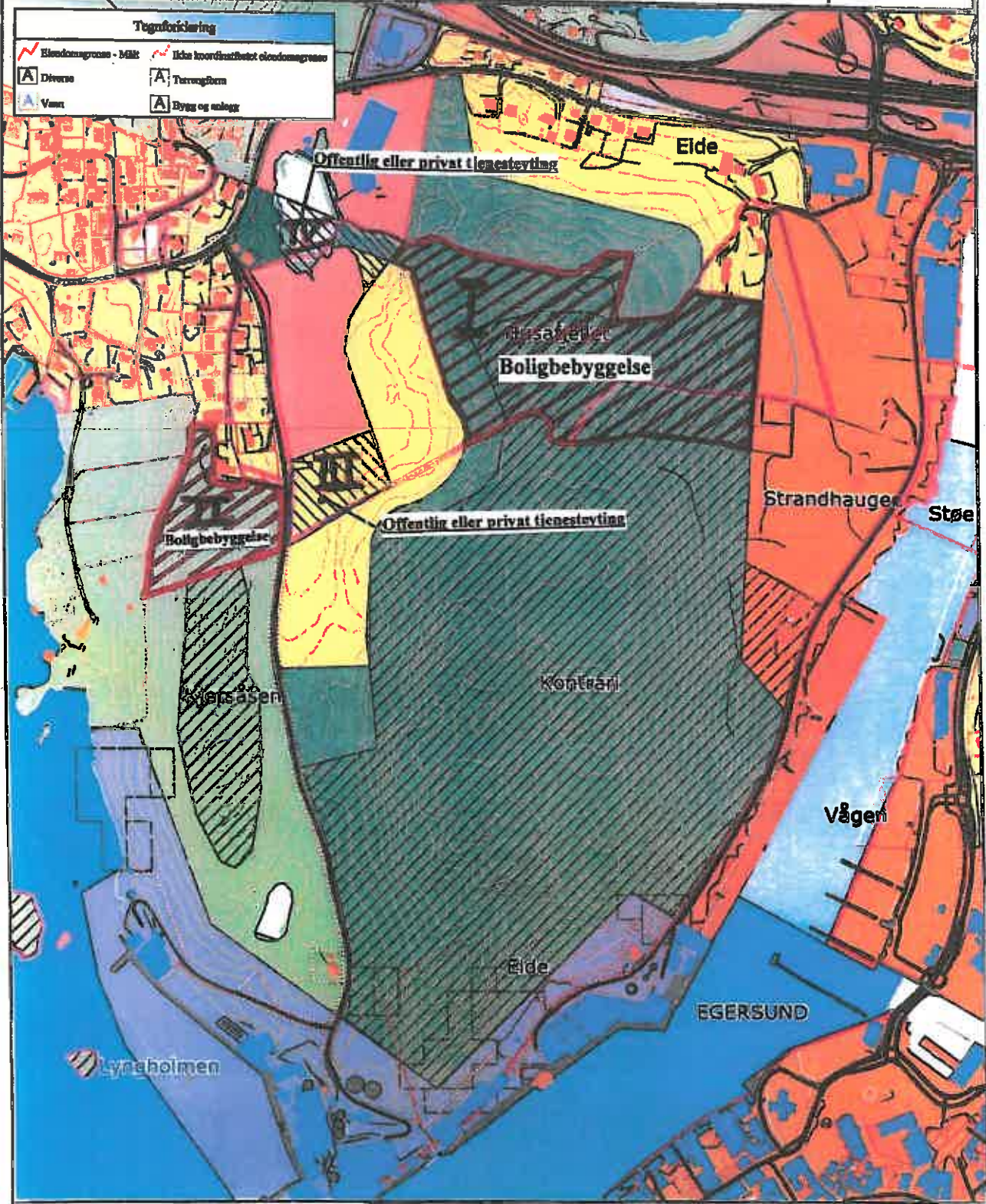
Dato: 28/4-2017 Sign:



Målestokk 1:4000

Tegnforklaring

Eiendomsgrens - M&M	Ikke koordinert/teit eiendomsgrens
Diverse	Turvegåren
Vann	Bygg og anlegg



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bl.a. gjelder dette planlagt, eiendomsgrens, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Fra: DoNotReply@www.eigersund.kommune.no
Sendt: 10. mai 2017 13:25
Til: Post Eigersund kommune
Emne: Innspill kommuneplan - reply 1918572
Vedlegg: reply20170510132527.xml; Kart.pdf

Navn: DKT-eiendom AS
Adresse: Postboks 313, 4379 Egersund
Telefon: 91312161
E-post: post@dkt-eiendom.no
<[mailto:post@dkt-eiendom.n](mailto:post@dkt-eiendom.no)
o>

Gårds og bruksnummer: Gnr. 47 Bnr. 13 og 306
Last opp filer: Kart.pdf

Cat 163163
Id 5959491
Cpformid 15704

<http://www.eigersund.kommune.no/?cat=163163&id=5959491>

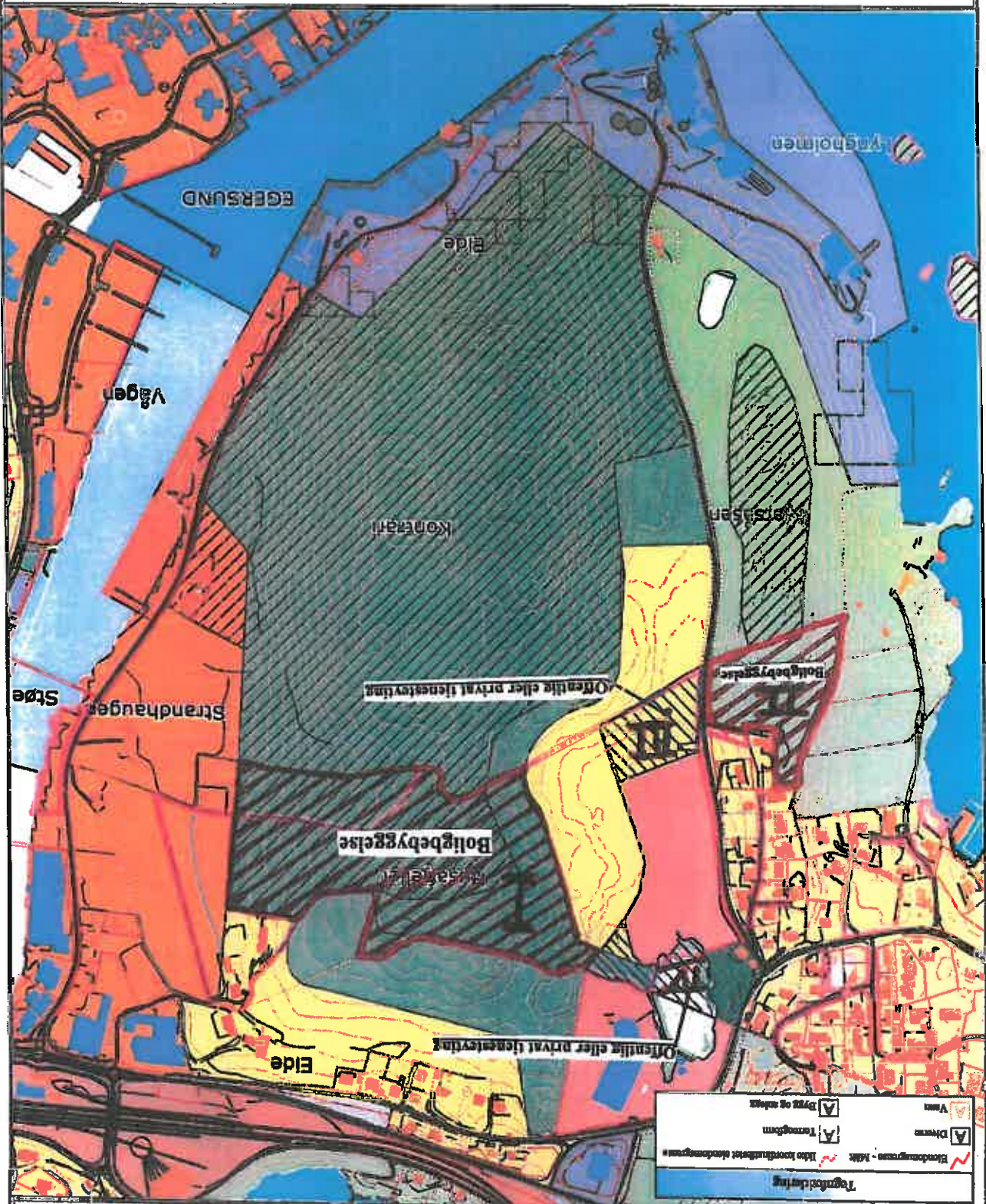
Unique ID: 1918572



Time: 2017-05-10 13:25:27

IP: 193.214.73.14

XML data is attached to this e-mail.

Det nye forbehold om at det nye forbeholdet fuld/nummer på kortet, bla. gælder dette planlagt, ændringerne, indtægter/køb, kunnet m.v. som i forbindelse med projektering/udarbejdelse med undersøgelse m.v.



	SITUASJONSKART			EGERSUND KOMMUNE Dato: 28/4-2017 Sign:	Egendom: Gnr: 47 Bnr: 13 Fnr: 0 Snr: 0 Adresse: Eideveien 18, 4373 EGERSUND, med flere (H)laver/Fester:
	Målestokk 1:4000				

Eigersund kommune
Postboks 580

4370 Eigersund

Deres ref:

Vår ref:

Dato: 08.05.2017

Gnr. 47 Bnr. 13, og 306 Innspill til kommuneplanens arealdel

På vegne av Arvid Eie og Helga Eie Pettersen (heretter kalt grunneier) ønsker en å komme med følgende innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanen. Det viser seg nå at sentrum mer og mer orienterer seg mot Eie, og grunneier ønsker nå å få med *områder til boliger og Offentlig eller privat tjenesteyting*

Areal (I) ved Husafjellet ligger i dag som *Grønnstruktur Nåværende / Grønnstruktur Nåværende Hensyn Frihustliv*.

Dette areal har tidligere ligget i kommuneplanen som Boligbebyggelse, men ble på 70-tallet tatt ut, da kommunen var usikker i hvilken retning byen ville utvikle seg.

Grunneier ønsker nå at dette igjen tas inn i kommuneplanen som boligområde.

Arealet ligger svært gunstig til, både hva gjelder avstand til sentrum og avstand til jernbane.

Areal (II) ligger i tilknytting til eksisterende boligområde og ligger i dag i kommuneplanen som *LNFR Nåværende*. Området ligger solrikt til og vil være attraktivt med nær vei til barnehage, skole og jernbane.

Areal III ligger i dag som områder til boliger. Grunneier ønske at dette omdefineres til *Offentlig eller privat tjenesteyting*. Dette vil da ligge som en forlengelse av område som allerede er avsatt til dette formål.

Areal IV ligger delvis i et tjern som i dag er delvis gjenfylt, delvis som LNFR område og delvis som Område for boliger.

Ved å legge inn areal III og IV vil en få et helhetlig område til *Offentlig eller privat tjenesteyting*. Det er stor etterspørsel etter sentrumsnære områder til dette formål.

Vei, vann og avløp er etablert nærliggende de omsøkte områder

Undertegnede ber om å bli holdt underrettet i saken.

Med vennlig hilsen



Ove H. Klausen

Fra: Ragnhild Tamburstuen <Ragnhild.Tamburstuen@arkkso.no>
Sendt: 24. mai 2017 08:18
Til: Kommuneplan
Kopi: 'Tor Inge Larsen (tor.inge@norrøn.no)'
Emne: Innspill til kommuneplanens arealdel
Vedlegg: Innspill til kommuneplanens arealdel_240517.pdf

Innspill til kommuneplanens arealdel for Eigersund kommune.

Vedlagt innspill gjelder for fremtidig boligområde på Aarstad - Kløverheim, gnr 13 bnr 62, 237 og 246. Området ligger øst for Årstaddalen og sør for Heggdalsveien, og omfatter et areal på ca. 151 daa.

Innspillet fremmes av Kristiansen & Selmer-Olsen Sivilarkitekter AS for tiltakshaver Eigersund Tomteselskap AS på vegne av grunneier/hjemmelshaver av eiendommen gnr 13 bnr 62.

Tiltakshaver Eigersund Tomteselskap AS består av firmaene Bertelsen & Garpestad AS, Norrøn Bolig AS og Byggefirma Seglem & Åse AS.

Vedlagt følger innspill med illustrasjoner for mulig utnyttelse av området.

Vi håper på positiv behandling.

Ber om bekreftelse på at innspill er mottatt og registrert.

Vennlig hilsen
Ragnhild Kaggestad Tamburstuen
Arealplanlegger / Landskapsarkitekt MNLA

Sentralbord: 38 32 76 00
Mobil: 911 68 996



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

LITT MER !

www.arkkso.no <<http://www.arkkso.no/>>

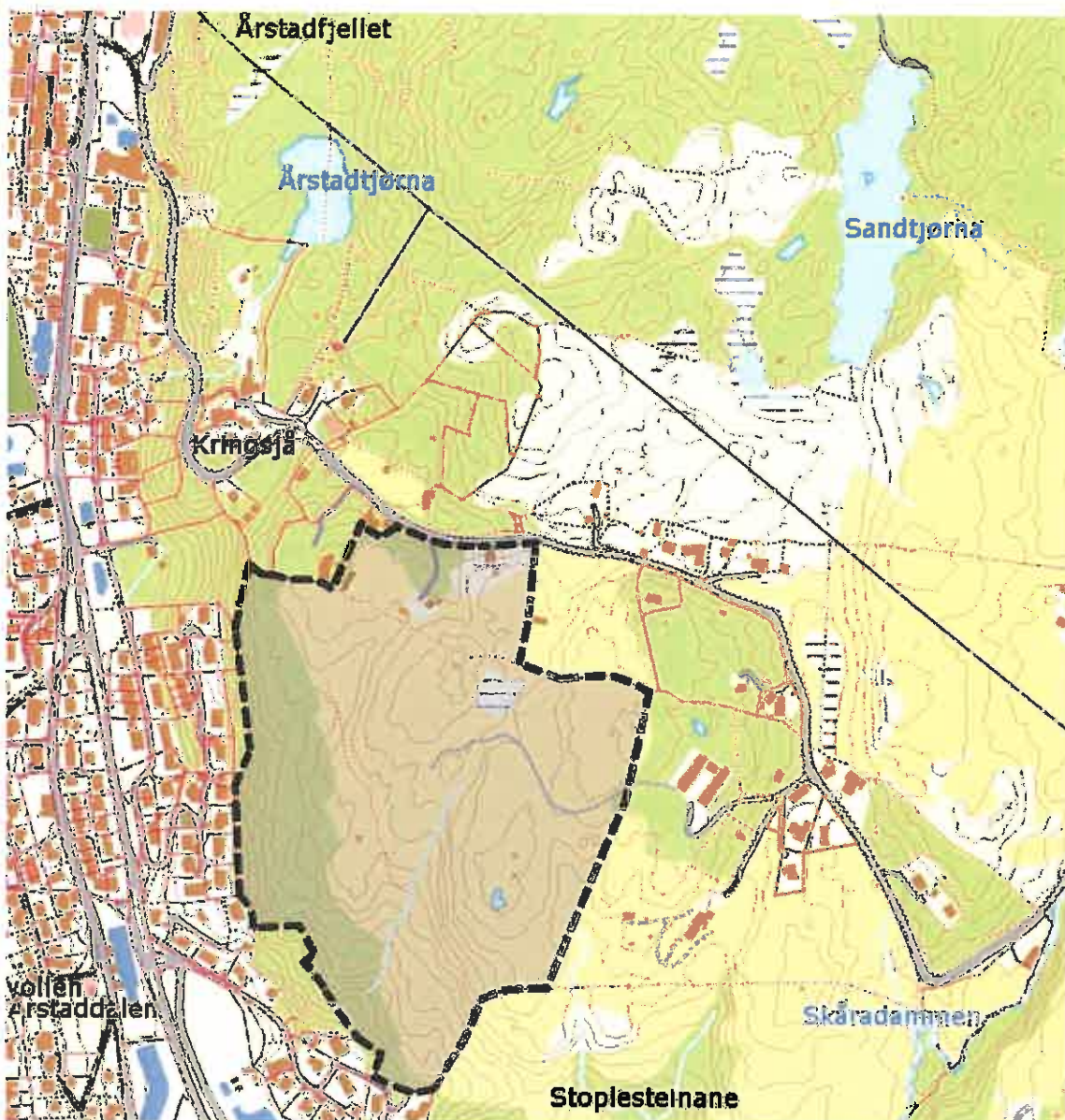


Innspill til kommuneplanens arealdel

Navn: Årstad – Kløverheim Boligområde, Koldal

Adresse: Heggdalsveien 75

Gnr/Bnr: Gnr 13 bnr 62, 237 og 246.



Figur 1: Omsøkt område vist med svart stipet linje.



Planstatus i dag:

Gjeidende kommuneplan viser området som LNFR-formål. Området er ikke tidligere regulert.

Beskrivelse av område:

Området ligger på Aarstad, Koldal på sørsiden av Heggdalsveien. Omsøkt område omfatter eiendommene 13/62, 13/237 og 13/246. Skravert område i figur 1 omfatter et areal på ca. 151 daa, hvorav området som ønskes innlemmet i kommuneplanen til byggeområde for boliger utgjør ca. 83 daa.

Like nord for området er et større friluftsområde *Vannbassengane* som er et populært turområde for beboere i og rundt Egersund.

Det er ikke påvist viktige naturtyper, verneområder eller trua arter innenfor planområdet.

Deler av området benyttes i dag som innmarksbeite for villsau. Området er i naturbasen kategorisert som jordbruksområde med potensiale for gjengroing.



Figur 2: Arealbrukskart. Omsøkt område er vist med svart skravert

Innenfor området er påvist funn av automatisk fredet kulturminner. Det er 2 lokaliteter innenfor omsøkt område, id34230 og id71932. Nordvest for eksisterende gårdsbygninger på 13/557 er påvist gravminne fra jernalderen *Mortensknuden (id53556)*, samt at *Stolpesteinane (id53554)* ligger sør for området.



Figur 3: Kulturminnekart. Omsøkt område er vist med svart stiptet strek. Kartkilde: Askeladden



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivilarkitekter

medlem av



arkitektbedriftene



Dronefoto viser området sett fra nord.

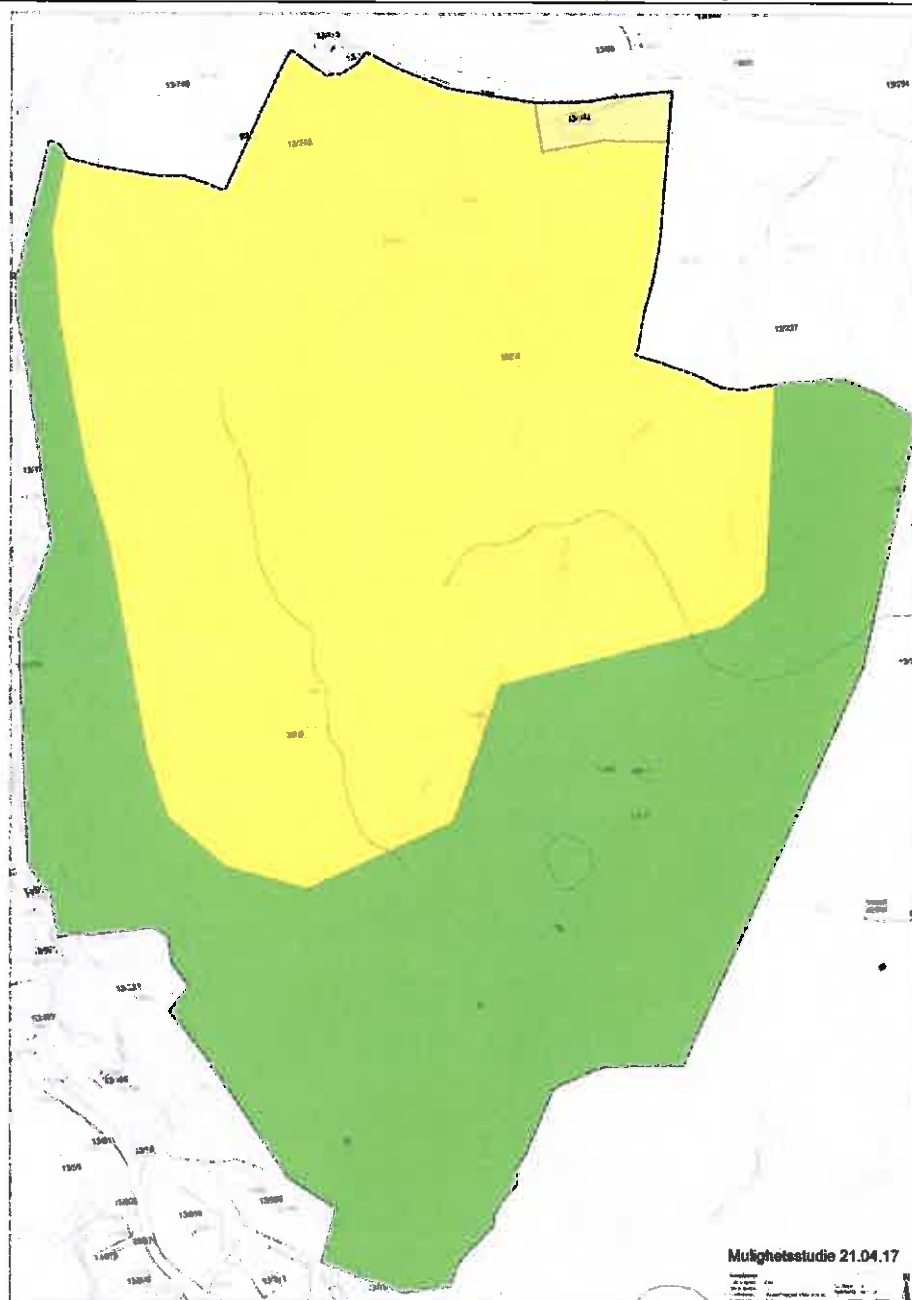


Dronefoto viser området sett fra sør.



Beskrivelse av ønsket tiltak:

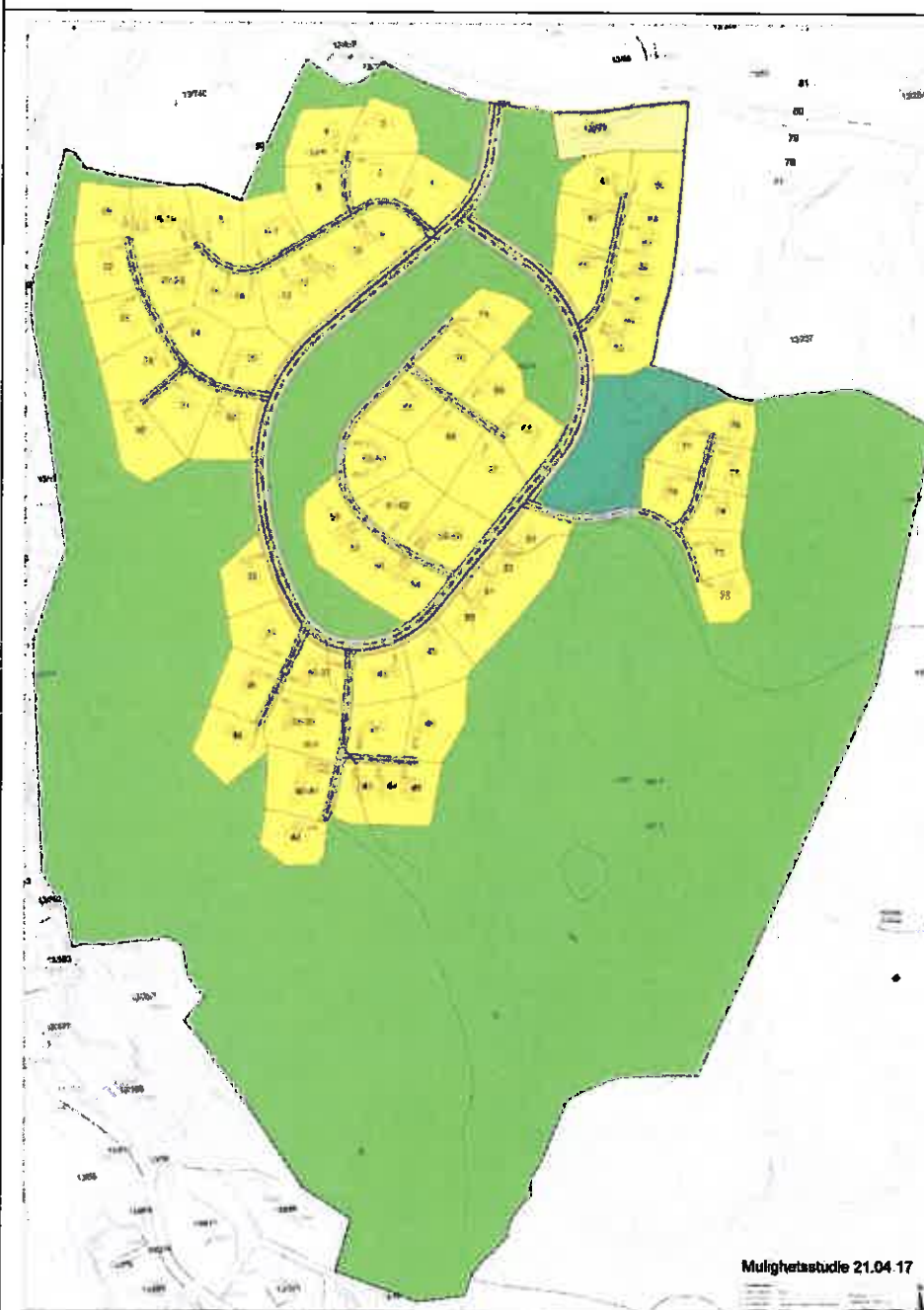
Området søkes avsatt til fremtidig boligbebyggelse. Det ønskes å legge opp til ca. 100 nye boliger i området innenfor et areal på ca. 83 daa. Det tenkes en kombinert bebyggelse med eneboliger, rekkehus, to-mannsboliger og 4-mannsboliger. Området ligger på en høyde hvor foreslåtte byggeområde er søkt plassert ikke for langt på kanten mot vest samt at eksponert høyde i sørøst unngås. Naturlig grøntdrag vil omkranse byggeområdet. Det er tegnet ut et foreløpig mulighetsstudie som viser hvordan området kan utnyttes, se figur 5.



Figur 4: Område ønsket avsatt til fremtidig boligutbygging vist med gul farge. Området utgjør et areal på ca. 83 daa, grøntområde utgjør ca. 68 daa.



Foreløpige illustrasjoner viser ca. 88 boliger med tilhørende infrastruktur og lekeareal, som utgjør til sammen ca. 53 daa byggeområde. Størrelse på hele område som vist i skissen er ca. 151 daa, men hvor størsteparten av dette området da er tenkt som LNFR-område. Siden vedlagte illustrasjoner ikke viser endelig løsning, verken med tanke på antall boliger eller plassering av tomter og veier mv, ønskes hele området på 83 daa medtatt som utbyggingsområde for boliger. Se figur 5 og illustrasjoner under.



Figur 5: Mulighetsstudie som viser mulig utnyttelse av området.



Kristiansen & Selmer-Olsen
Sivlarkitekter

medlem av



arkitektbedriftene



Planlagt boligområde sett fra vest. Kartkilde: Google Earth



Planlagt boligområde sett fra nord. Kartkilde: Google Earth



Planlagt boligområde sett fra øst. Kartkilde: Google Earth



Planlagt boligområde sett fra sør. Kartkilde: Google Earth



A



B



C



D



E



F



Figur 6: Kartet viser fra hvor de ulike illustrasjonene A-F er tatt fra.

Begrunnelse for tiltak:

Området vurderes å være godt egnet for boligbebyggelse med følgende begrunnelse:

- Nært sentrum, servicefunksjoner og kollektivtilbud, med gang/sykkelaavstand til de fleste fasiliteter.
- Gode solforhold (sør-sørvest vendt)
- Gode utsiktsforhold mot Lygre/ Sørågabet og mot Egersund sentrum/ Eie.
- Ikke støybelastet.
- Antas å ha god byggegrunn.
- Er ikke lokalisert i et viktig friluftsområde eller jord- og skogbruksområde.
- Gir mulighet for utbedring av Heggdalsveien med allerede innregulert fortau.
- Kort vei til attraktivt friluft- og turområde i Vannbassengane.
- Gir mulighet for etablering av nye turstier til bla. kulturminnet Stolpesteinane.
- Grenser til flere skolekretser.

Konsekvenser av tiltaket:

- Tiltaket vil få små eller ingen konsekvenser for biologisk mangfold, landbruksinteresser og andre naturressurser. Friluftslivsinteressene i området vil kunne styrkes som følge av utvikling av området ved at det kan tilrettelegges for nye turstier mot f.eks. Stolpesteinane.
- Det er påvist automatisk fredet kulturminne fra jernalder vest i området (et gravminne). Samt at det også er registrert funn av bosetnings- og aktivitetsområde, hustuft, men dette funnet har uavklart vernestatus og datering. Like sør for området er Stolpesteinane som også er et automatisk fredet kulturminne. Registreringer og funn i området kan indikere at det kan være potensiale for ytterligere funn. Forhold til kulturminner avklares/undersøkes nærmere i en regulering.
- Infrastrukturen i området vil bli utbedret som følge av en utbygging av området. Etablering av fortau i nedre del av Heggdalsveien.



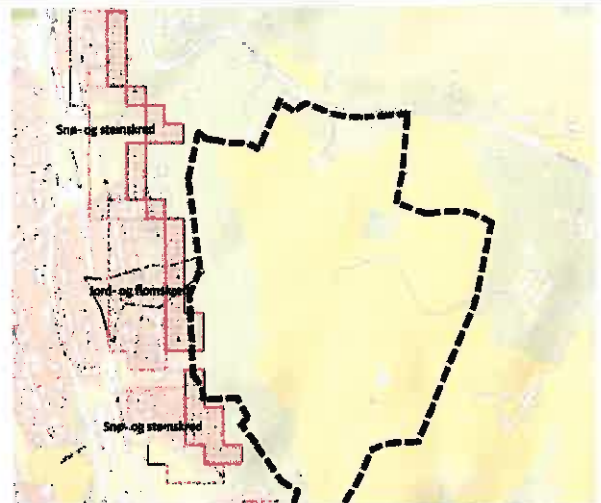
Behov for utbyggingsavtale med kommuner:

Det vil trolig bli behov for avtale knyttet til opparbeidelse av internveier, fortau og VA-anlegg. Det foreligger avtale med grunneier.

Risiko for ras, skred, flom mv.:

Området er ikke utsatt for ras, skred eller flom jf. skrednett.

Bebyggelsen nedenfor området, i Årstaddalen øst for Sokndalsveien er imidlertid potensielt utsatt for ras- og steinsprang og jord- og flomskred.



Figur 7: Ras- og skredfare. Omsøkt område er vist med svart stiptet strek. Kartkilde: skrednett

PS

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund

Eigersund, den 27.05.17

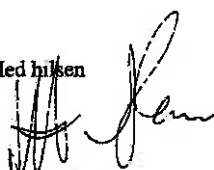
INNSPILL RULLERING AREALDEL KOMMUNEPLAN – EIE GNR. 47 BNR. 14

På vegne av Bertelsen & Garpestad A/S fremmes det herved følgende innspill til arealdelen av kommuneplanen:

Fornytt massedeponi i «Montana», på nordside av Eigerøytunellen, gnr. 47 bnr. 14. Ved avsluttet deponering skal området ferdigstilles som oppdyrket mark.

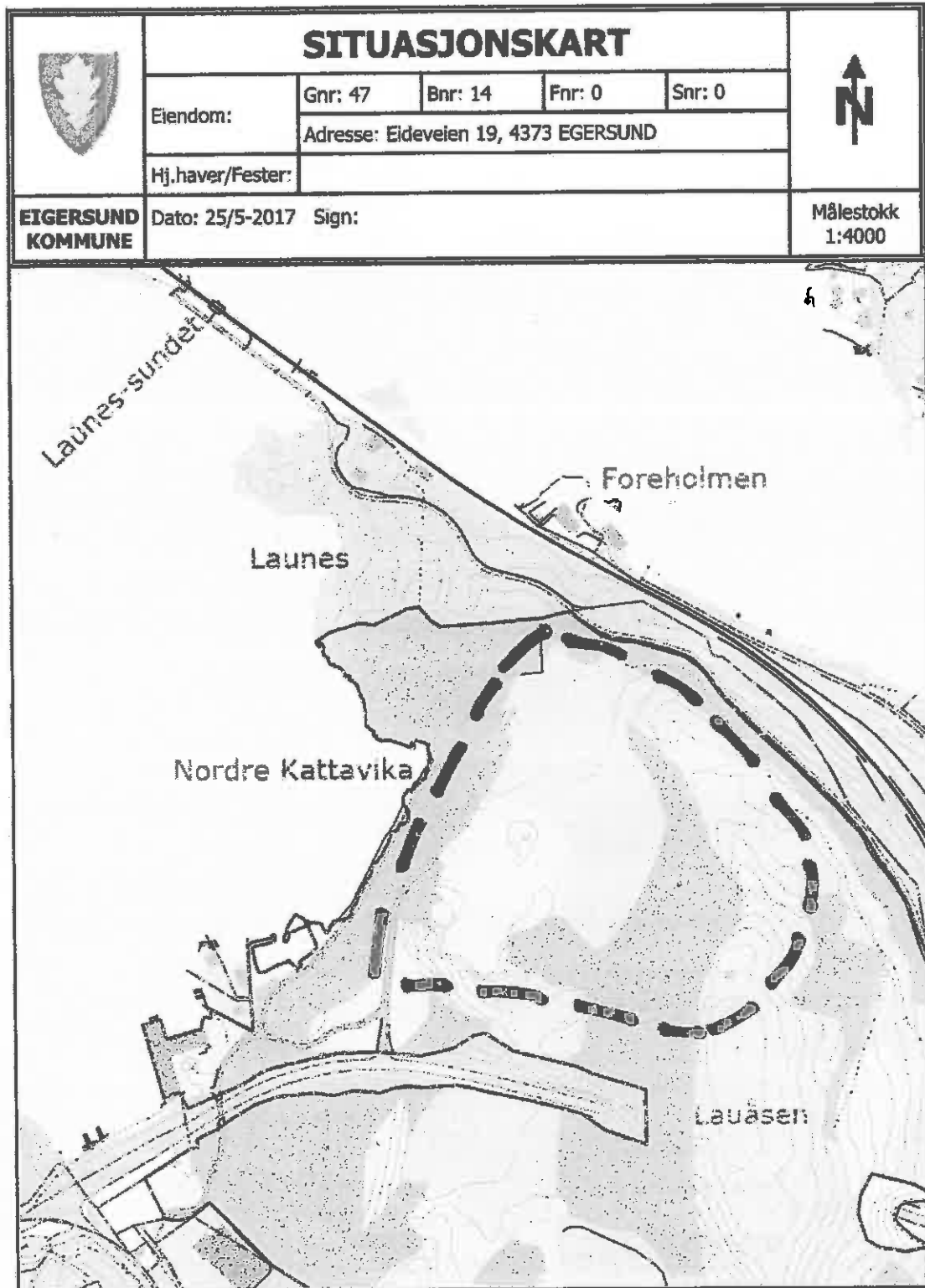
Avtale er inngått med grunneier.

Med hilsen



Petter E Seglem
Basthaugveien 10, Leidland
4374 Eigersund

Vedlegg Kartbilag



Innspill til arealdelen av kommuneplanen for Eigersund.
Fornyet massedeponi i «Montana» gnr. 47 bnr. 14.

27.05.17