

Fra: Espen Hyggen
Sendt: 1. juni 2017 15:45
Til: Kommuneplan
Emne: Fwd: Forslag til kommuneplanen - Bergeveien 2
Vedlegg: Bergeveien 2 kart.pdf; ATT00001.htm

I tilfelle innspill ble uteglemt fra Jone, blir det sendt inn her i tillegg.

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: "Espen Hyggen" <espen.hyggen@eigersund.kommune.no>
<<mailto:espen.hyggen@eigersund.kommune.no>>

Til: "Jone Omdal" <Jone.Omdal@eigersund.kommune.no>
<<mailto:Jone.Omdal@eigersund.kommune.no>>

Emne: Forslag til kommuneplanen - Bergeveien 2

Eigersund kommune eier Bergeveien 2, gnr: 92 bnr: 24. Denne eiendommen er i dag bebyggt med et lite lager/garasje og et overbygget strøsandlager. I tillegg er det opparbeidet en grusplass for mellomlager av masser til bruk på kommunale veier. Eiendommen er i dagens kommuneplan vist som LNF, og ønskes endret til Industri (offentlig). Eiendommen ligger strategisk til nær E39, og vi har mange kommunale veier i distriktet rundt. Eiendommen har også gunstig plassering dersom det skulle bli aktuelt med kommunesammenslåing, da dette da vil være et naturlig midtpunkt for mange distriktsveier med samme type driftsbehov.

Eiendommen ønskes endret i kommuneplanen slik at vi kan videreutvikle og eventuelt bygge et nytt og mer funksjonelt mellomlager for masser på eiendommen. Det er også behov for å bygge nytt lager for strøsand i nær fremtid. Med dagens kommuneplan er dette tungvint å få til siden bruken ikke samsvarer med LNF.

Eiendommen er på ca 13 dekar og hele eiendommen ønskes endret til nytt formål.

Deler av eiendommer er i dag bortleid som jordbruksarealer (ca 5 dekar), og vi ser ingen grunn til at dette ikke denne avtalen skal kunne fortsette selv om formålet endres i kommuneplanen. Men ved å endre eiendommen nå er vi rustet og klar til å kunne videreutvikle eiendommen når behovet kommer.

Med vennlig hilsen

Espen Hyggen, rådgiver vei og trafikksikkerhet
Seksjon vei og utemiljø, teknisk avdeling

Direkte telefon: 51 46 83 29 - mobiltelefon 926 17 214 - sentralbord: 51 46 80 00

www.eigersund.kommune.no <<http://www.eigersund.kommune.no/>> - [Facebook.no/eigersund](https://www.facebook.com/eigersund)
<[http://Facebook.no/eigersund](https://www.facebook.com/eigersund)> - @EigersundK



Det er ikke tillatt å bruke e-post til taushetsbelagt informasjon jf. forvaltningslovens § 13 og/eller sensitive personopplysninger jf.

personopplysningsloven. All e-post til og fra Eigersund kommune er i utgangspunktet journalpliktig etter arkivloven og vil også kunne være et offentlig saksdokument som andre vil kunne få innsyn i etter offentleglovas regler.



EIGERSUND
KOMMUNE

KARTUTSNITT

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.



Målestokk
1:1500



Fra: Tor Magne Veshovde <tormagneveshovde@yahoo.no>
Sendt: 31. mai 2017 13:40
Til: Kommuneplan
Emne: "Arealdel"

Eigersund kommune

Tor Magne Veshovde

Veshovdaveien 222

4372 Eigersund

Innspill til revidering av kommuneplan, Eigersund kommune 2017 -2030

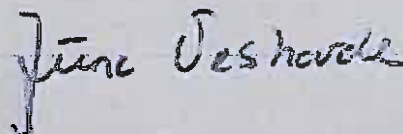
For ca 1.5 år siden ble det anlagt ny veitrase fra Veshovda til det nye vannanlegget i vann

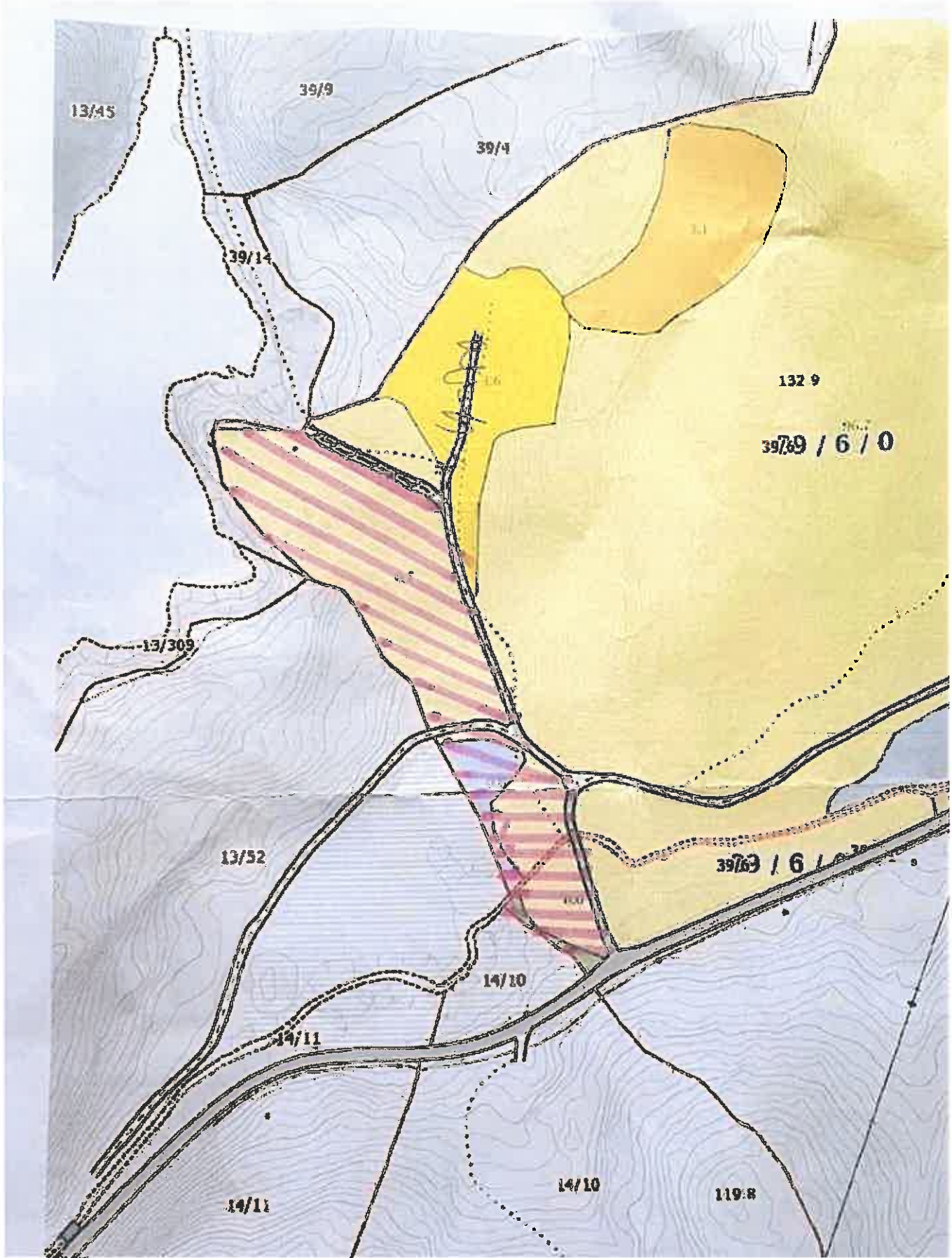
Eigersund kommune valgte å legge veien slik at vårt beite ble oppdelt, og det ble liggende på venstre side av veitraseen som ikke lenger kan benyttes til beite. Området er for lite inne beitede dyr. Arealet som ikke vil kunne beites er på ca 7 mål, og er i tillegg delt i 1. En del av dette arealet er bløt myr som en ikke vil kunne slippe beitede dyr på.

Det ligger nå vann, kloakk og strøm nedgravet i den nye veitrasen, med flere koblingspunktstrekningen som vil bli berørt av innspill i søknaden.

Jeg søker om å få omregulert området til fritidsboliger. Området er skravert på vedlagt som søkes omregulert vil ikke være til sjenanse for annen bebyggelse på Veshovda. De ønskes befaring eller ytterligere opplysninger kan jeg treffes på tlf 47414347.

Tor magne veshovde





Eigersund kommune

Tor Magne Veshovde

Veshovdaveien 222

4372 Eigersund

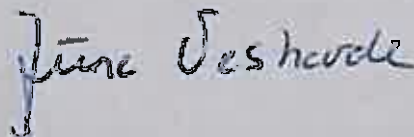
Innspill til revidering av kommuneplan, Eigersund kommune 2017 -2030

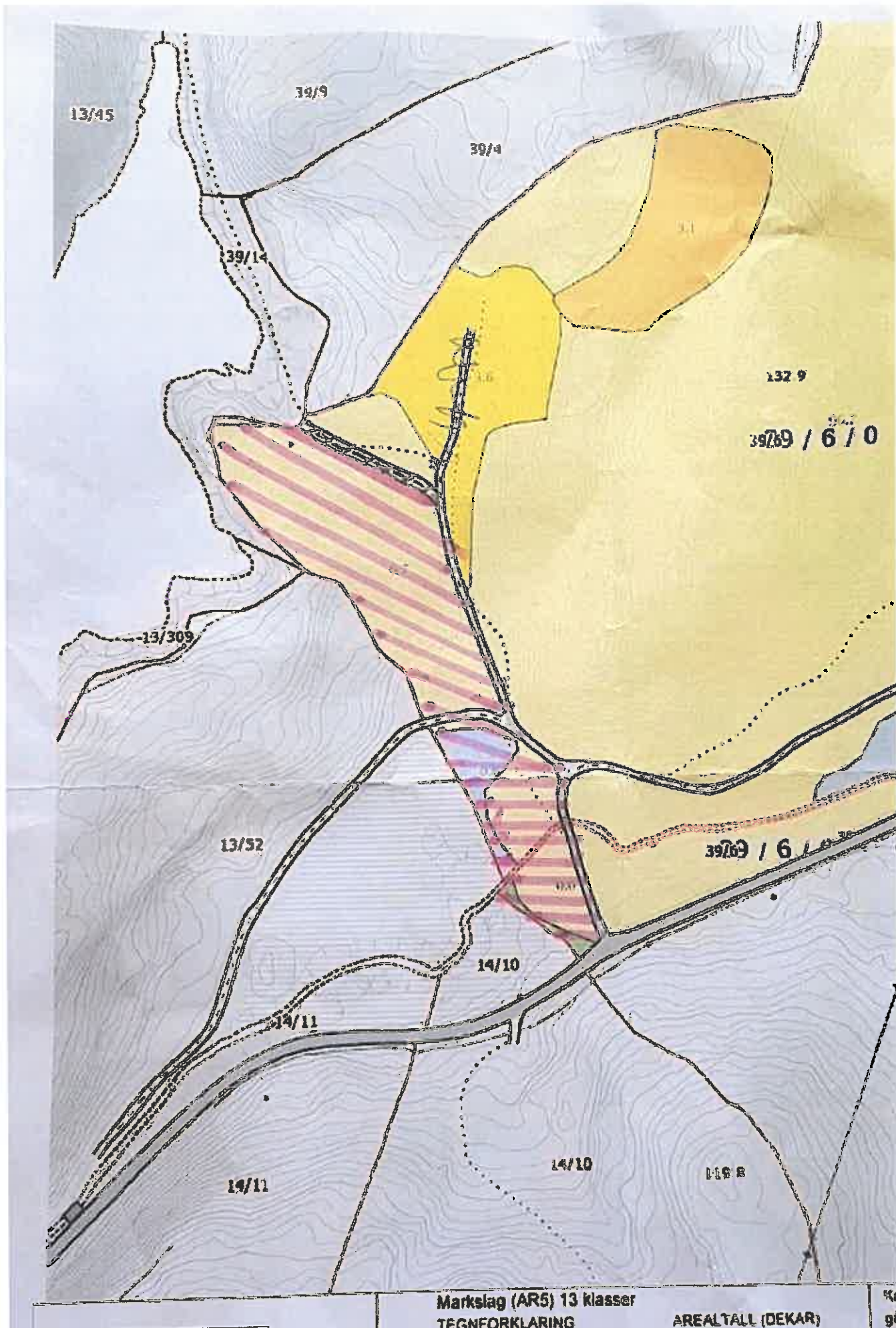
For ca 1.5 år siden ble det anlagt ny veitrase fra Veshovda til det nye vannanlegget i Eigersund kommune valgte å legge veien slik at vårt beite ble oppdeit, og det ble ligg på venstre side av veitraseen som ikke lenger kan benyttes til beite. Området er for inne beitende dyr. Arealet som ikke vil kunne beites er på ca 7 mål, og er i tillegg de En del av dette arealet er bløt myr som en ikke vil kunne slippe beitende dyr på.

Det ligger nå vann, kloakk og strøm nedgravet i den nye veitrasen, med flere kobling strekningen som vil bli berørt av innspill i søknaden.

Jeg søker om å få omregulert området til fritidsboliger. Området er skravert på ved som søkes omregulert vil ikke være til sjenanse for annen bebyggelse på Veshovda ønskes befaring eller ytterligere opplysninger kan jeg treffes på tlf 47414347.

Tor magne veshovde





Markslag (ARS) 13 klasser
 TEGNFORKLARING

AREALTALL (DEKAR)

Ka
 98

PS

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund

Eigersund, den 27.05.17

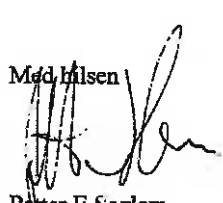
INNSPILL RULLERING AREALDEL KOMMUNEPLAN – MJØLHUS GNR. 40 BNR. 5

På vegne av Bertelsen & Garpestad A/S fremmes det herved følgende innspill til arealdelen av kommuneplanen:

Utvidelse av nåværende massedeponi på Mjølhus, gnr. 40 bnr. 5. Ved avsluttet deponering skal området ferdigstilles som oppdyrket mark.

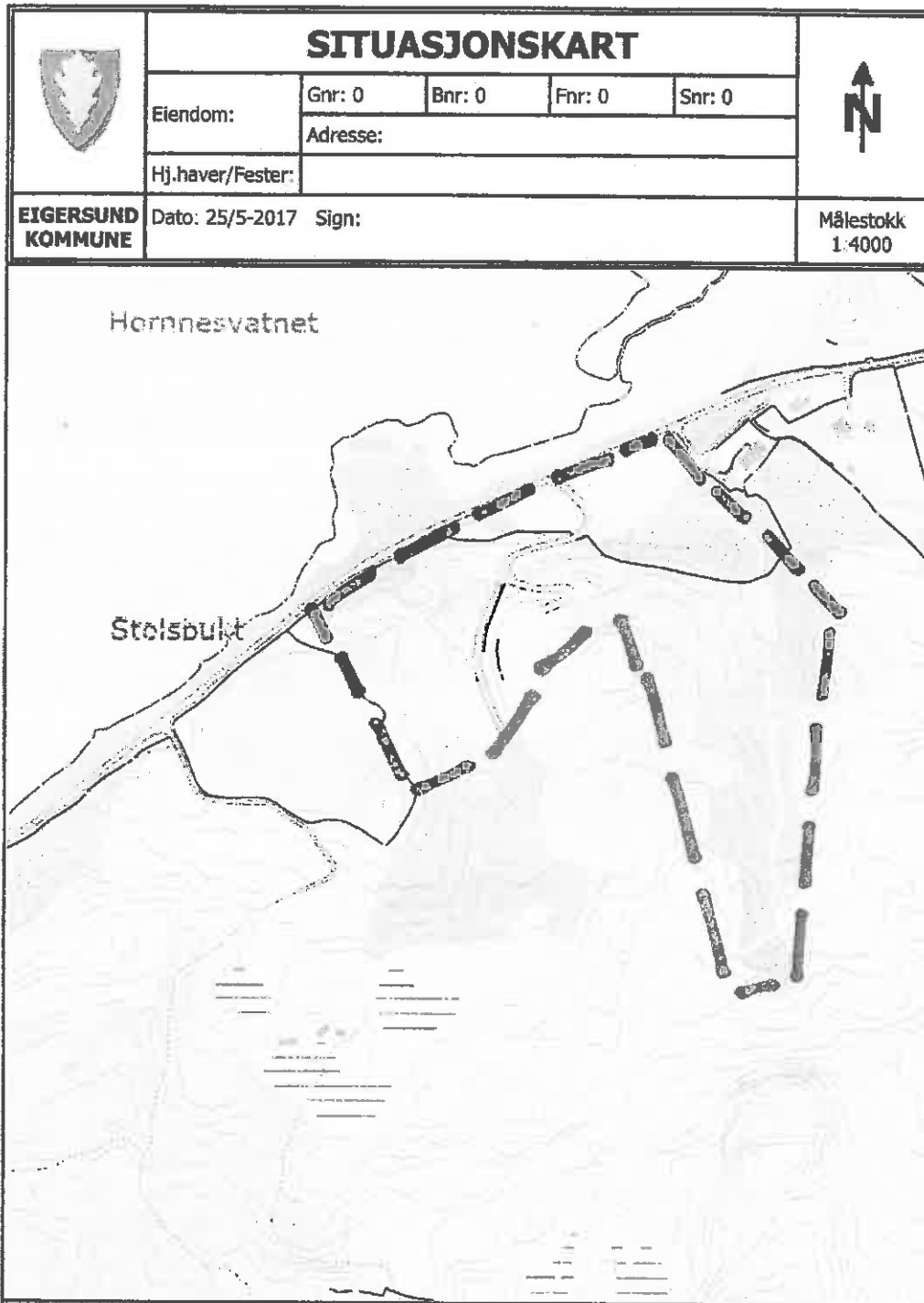
Avtale er inngått med grunneier.

Mød. Hilsen



Peter E Seglem
Basthaugveien 10, Leidland
4374 Eigersund

Vedlegg: Kartbilag



Innspill til arealdelen av kommuneplanen for Eigersund
 Utvidelse av massedeponi/ oppdyrking, Mjølihus gnr. 40 bnr. 5

27.05.17

Fra: Espen Hyggen
Sendt: 29. mai 2017 13:48
Til: Kommuneplan
Emne: Arealdel
Vedlegg: SKM_C454e17052913480.pdf

Hei

Jeg har i dag en eiendom på Helleland tilhørende reguleringsplan for Skjerpe 2. Eiendommen er ikke i sin helhet en del av denne planen, og er heller ikke i kommuneplanen vist som bolig. Ber om at dette endres slik at kommuneplanen er i trå med dagens bruk. Dette gjelder også en naboeiendom som er bebygd. Her ligger hele eiendommen utenfor reguleringsplanen, men den er en naturlig del av boligfeltet.

Har laget en kartskisse for å illustrere forholdet. Området som ønskes endret fra LNF til bolig er markert med rød skravur.

Det er også en tredje eiendom, 107/1. Denne er også delvis bolig og delvis LNF. Er i dag er friområdet som ikke har adkomst fra noen kant. Ut mot offentlig vei er det 5-10m stup, øvrige sider er mot private eiendommer. Er derfor usikker på hva eiendommen bør vises som. Men for helheten sin del burde den også vært bolig.

Med vennlig hilsen

Espen Hyggen, rådgiver vei og trafiksikkerhet
Seksjon vei og utemiljø, teknisk avdeling

Direkte telefon: 51 46 83 29 - mobiltelefon 926 17 214 - sentralbord: 51 46 80 00

www.eigersund.kommune.no <<http://www.eigersund.kommune.no/>> - Facebook.no/eigersund - @EigersundK



Eigersund kommune
«Sammen for alle»

Det er ikke tillatt å bruke e-post til taushetsbelagt informasjon jf. forvaltningslovens § 13 og/eller sensitive personopplysninger jf. personopplysningsloven. All e-post til og fra Eigersund kommune er i utgangspunktet journalpliktig etter arkivloven og vil også kunne være et offentlig saksdokument som andre vil kunne få innsyn i etter offentleglovas regler.

Eigersund kommune

Postboks 580

4379 Egersund

22.05.17

Eigersund kommune
GRADE: <i>16/2548</i>
MOTTATT: 29 MAI 2017
ARKIVSAKID <i>16/2548</i>

Revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune

Gnr 16 bnr 4, bygg for framtidig høytørke/redskapshus. Gr.flate: 18meter*50meter.

Beliggenhet iht.vedlagte kartskisse på/ved det gamle tunet på Gnr16 bnr 4. Resten av den gamle låven forutsettes revet.

Adkomst til Fv56,Heggdalsveien; eksisterende avkjørsel.

Mvh

Jan Sveinung Heskestad
Jan Sveinung Heskestad

Postboks 395

4379 Egersund

Vedlegg: kartskisse



SITUASJONSKART

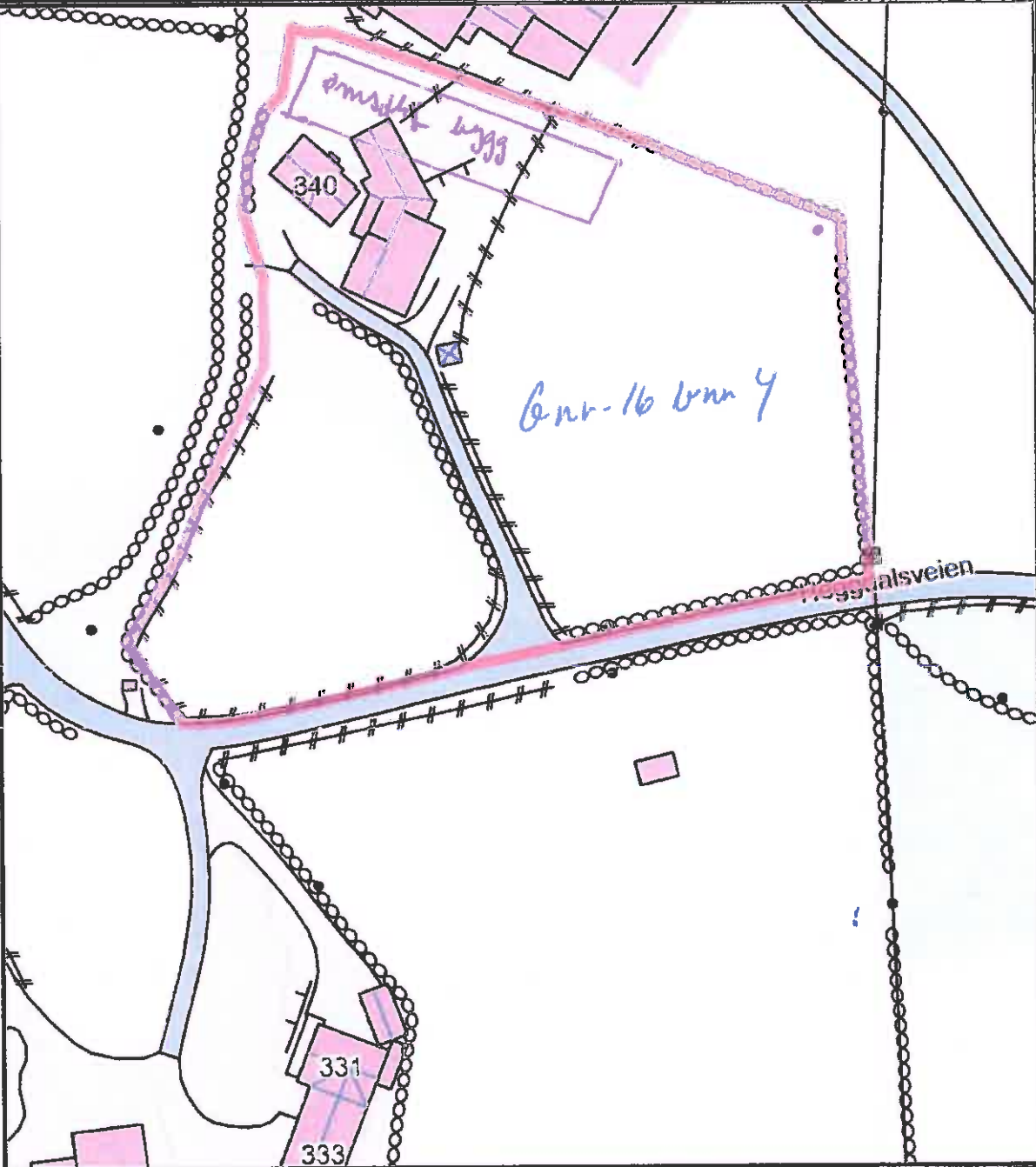


Eiendom:	Gnr: 16	Bnr: 4	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Heggdalsveien 340, 4372 EGRERSUND			
Hj.haver/Fester:				

**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 21/3-2017 Sign:

Målestokk
1:1000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Fra: Marit Rødland Egeland
Sendt: 30. mars 2017 10:03
Til: Kommuneplan
Kopi: 'marit_egeland@live.no'
Emne: Innspill: Spredt boligbygging på Rødland, gnr. 62 bnr. 5 - Marit og Jan-Arild Egeland
Vedlegg: img-330093837-0001.pdf

Hei!

Var usikker på om innspillet med vedlegget (brev og kart) kom med elektronisk innsending. Sender derfor dette også her...

Spredt boligbygging på Rødland, gnr. 62 bnr. 5. Innspill om 2-4 boligtomter. Er nærhet til etablert hyttefelt, Rødland Hyttefelt. Se vedlegg.

Med vennlig hilsen

Marit Rødland Egeland og Jan-Arild Egeland

Fra: DoNotReply@rweb.custompublish.com
Sendt: 30. mars 2017 09:56
Til: Post Eigersund kommune
Emne: Innspill kommuneplan - reply 1904790
Vedlegg: reply20170330095556.xml; img-330093837-0001.pdf

Hva gjelder innspillet: Arealdel
Navn: Marit og Jan-Arild Egeland
Adresse: Eigelandsvæien 31, 4376 Helleland
Telefon: 93230190
E-post: marit_egeland@live.no <mailto:marit_egeland@live.no>
Gårds og bruksnummer: Gnr. 62 bnr. 5
Innspillet: Spredt boligbygging på Rødland, gnr. 62 bnr. 5. Ønsker 2-4 boligtomter. Er nærhet til etablert hyttefelt, Rødland Hyttefelt. Innspillet ligger også inne I ACOS sak: 11/1320 og 14/650. Ta kontakt hvis kart, og brev ikke kommer frem.
Last opp filer: [img-330093837-0001.pdf](#)
Cat 163163
Id 5959491
Cpformid 15704

<http://www.eigersund.kommune.no/?cat=163163&id=5959491>

Unique ID: 1904790

Time: 2017-03-30 09:55:56

IP: 213.225.64.98

XML data is attached to this e-mail.

Helleland, 02.10.2015

Til

Eigersund kommune v/Dag Kjetil Tonheim

Eigersund kommune	
GRADERING	
NOTAT:	02 OKT 2015
ARKIVSAKID	14/650

Innspill til kommuneplanen om spredt boligbygging

Søknad om spredt boligbygging – gnr. 62 bnr. 5 – Rødland

Vi, Marit og Jan-Arild Egeland eier gnr. 62 bnr. 5 i Eigersund kommune. Marit Rødland Egeland overtok eiendommen 29.11.1982.

Nå nærmer det seg generasjonsskifte på gården, og ut i fra vårt ståsted og behov for boliger i nærområder gjør at vi søker om spredt boligbygging på vår gård. Tanken er 4 tomter totalt. 3 nye tomter. Muligens blir det gamle hus revet, med oppsetting av 1 nytt rett ved siden, pga bedre plassering, dermed 4 totalt.

Vi vil påpeke følgende:

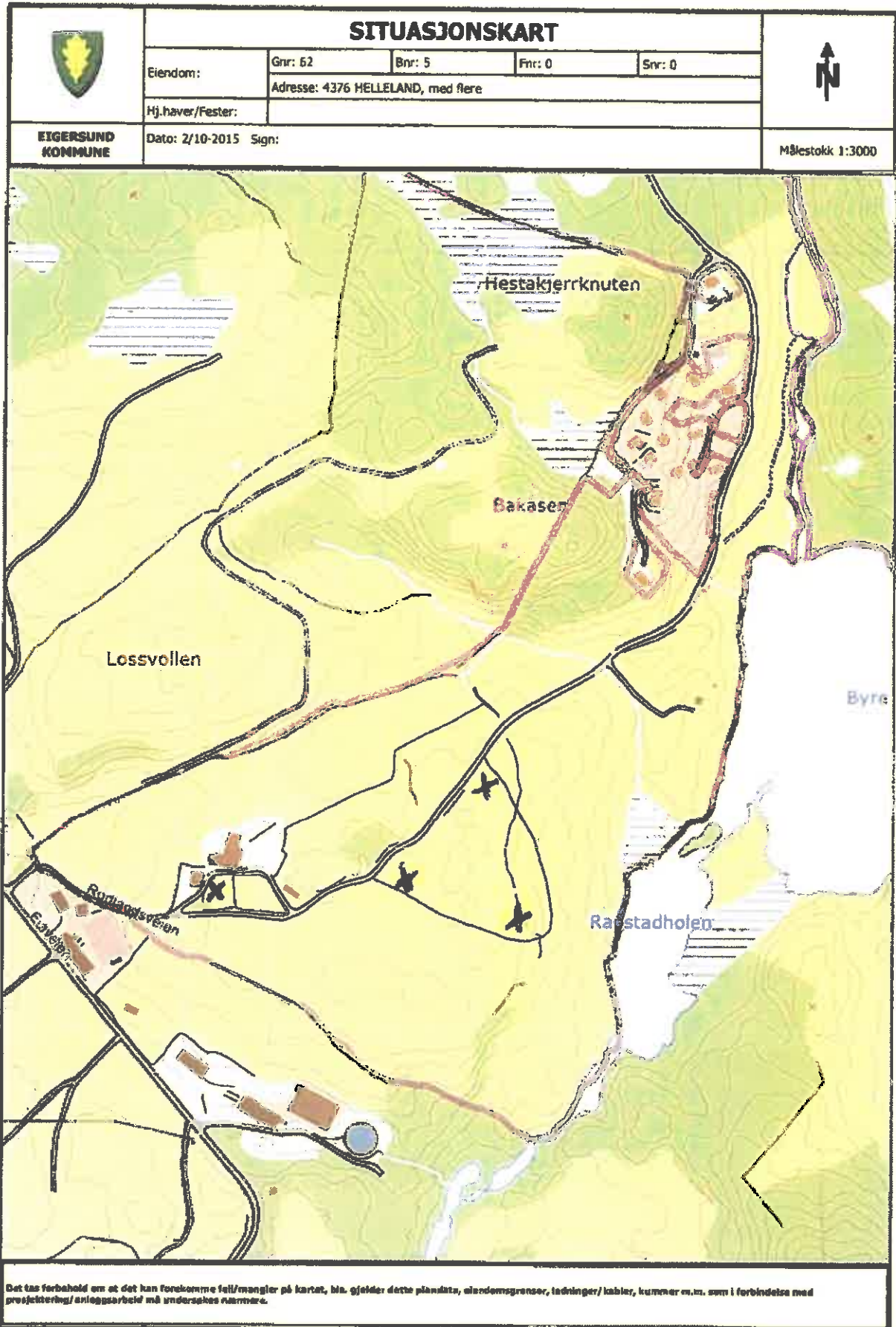
1. Det er ønskelig å bo i nærområdet
2. Generasjonsskifte
3. Det er allerede et hyttefelt på gården i nær tilknytning til tenkte boligparseller. (Rødland Hyttefelt er det fraskilt 20 tomter)...
4. Veinett og strømtilførsel er oppdatert fra hyttefelt og kan utnyttes/benyttes
5. Plassering på kart av tenkte boligparseller, står tegnet inn på deler av overflatedyrket areal men blir brukt som beite. Hvis det skulle være det som avgjør om vi kan skille fra tomter til spredt boligbygging, kan vi evt. endre noe på plassering. Vi har lagt grensene (overflatedyrket jord) slik p.g.a. at tenkte tomter er mer skjermet for vær og vind, spesielt da med tanke på en hard vintersdag.
6. Størrelse tomter tilpasses selvfølgelig plan og tenkes på max. ca. 600-700 m2 pr.tomt.

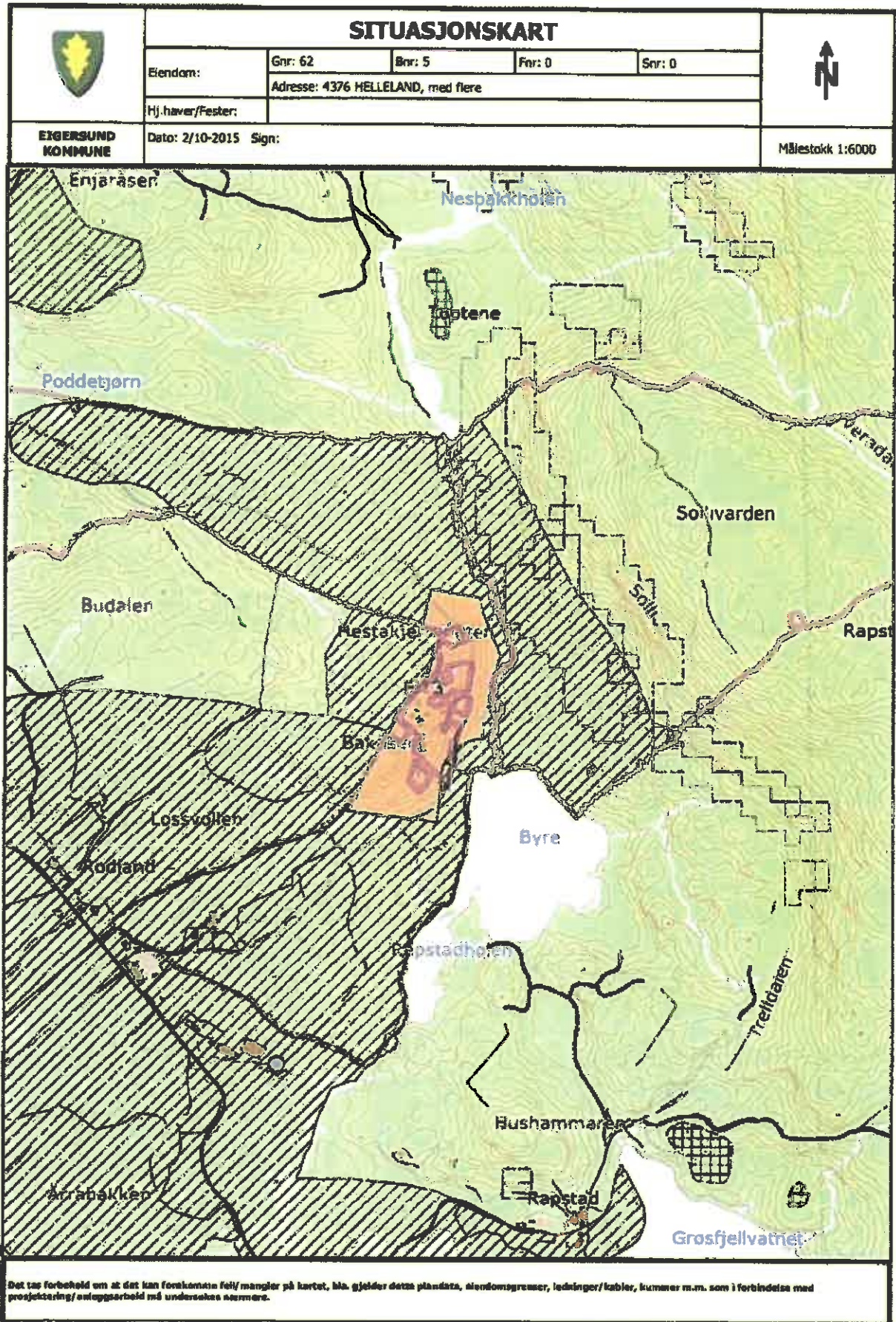
Mvh *Marit K. Egeland*
Marit og Jan-Arild Egeland
Eiglandsveien 31
4376 Helleland

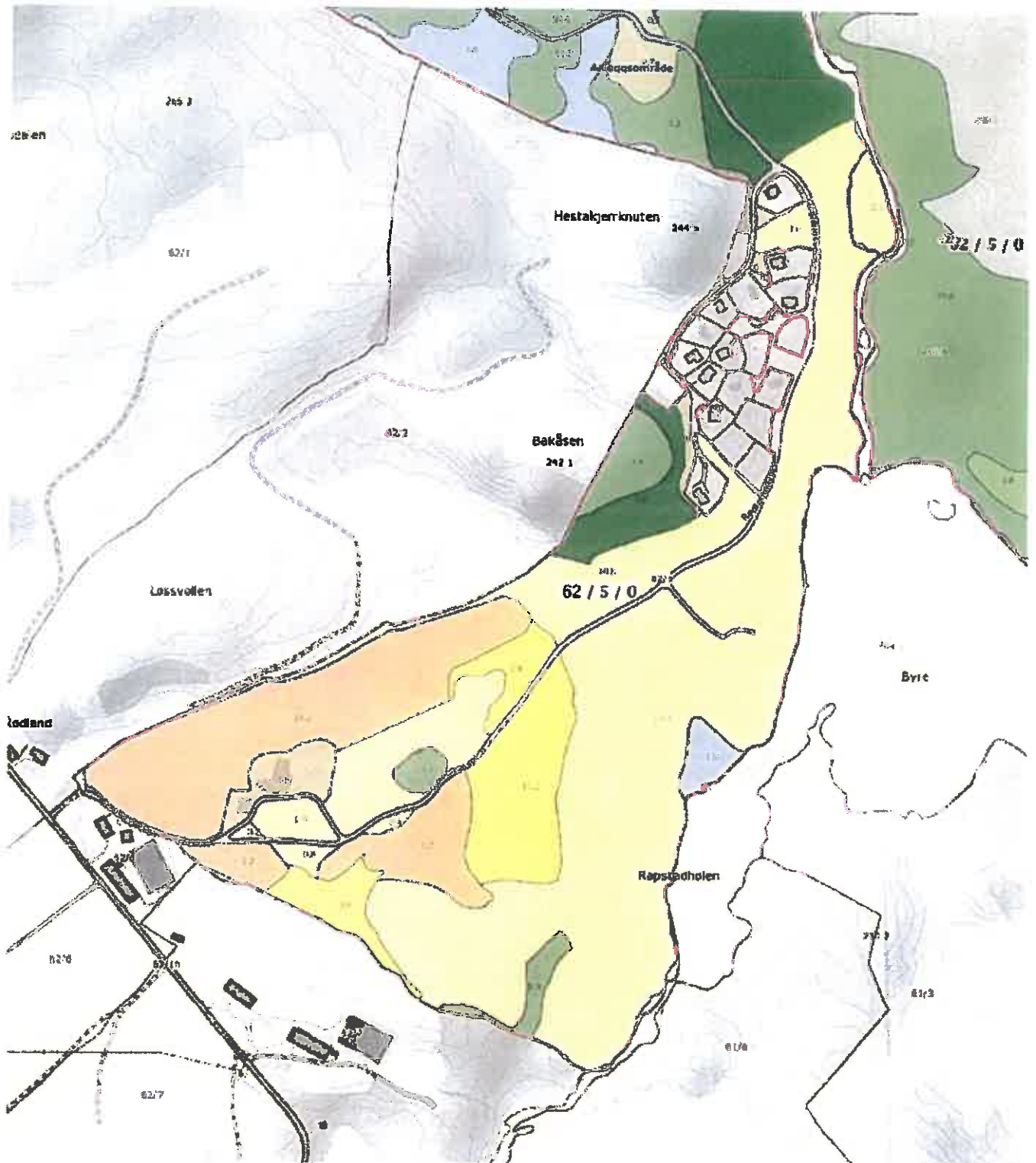
Vedlegg: kart

Sprett boligbygging









Målestokk 1:3000 ved A3 utskrift
 Utskriftsdato: 02.10.2015

GÅRDSKART 1101-62/5
 Tilknyttede grunneiendommer
 62/5



Markslag (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING

- Fulldyrka jord
- Overfatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog av særst høg bonitet
- Skog av høg bonitet
- Skog av middels bonitet
- Skog av lav bonitet
- Uproduktiv skog
- Myr
- Åpen jorddekt fastmark
- Åpen grunnlendt fastmark
- Bebyggd, samf, vann bre
- Ikke klassifisert

AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	33.0
Overfatedyrka jord	17.9
Innmarksbeite	101.1
Skog av særst høg bonitet	20.2
Skog av høg bonitet	184.3
Skog av middels bonitet	64.5
Skog av lav bonitet	6.8
Uproduktiv skog	0.3
Myr	48.5
Åpen jorddekt fastmark	40.8
Åpen grunnlendt fastmark	337.8
Bebyggd, samf, vann bre	14.0
Ikke klassifisert	0.0
Sum:	869.2

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene

Ajourføringsbehov meldes til kommunen

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser

Helleland, 02.10.2015

Til

Eigersund kommune v/Dag Kjetil Tonheim

Eigersund kommune	
GRADERING:	
MOOTTATT	02 OKT 2015
ARKIVSAKID	14/650

Innspill til kommuneplanen om spredt boligbygging

Søknad om spredt boligbygging – gnr. 62 bnr. 5 – Rødland

Vi, Marit og Jan-Arild Egeland eier gnr. 62 bnr. 5 i Eigersund kommune. Marit Rødland Egeland overtok eiendommen 29.11.1982.

Nå nærmer det seg generasjonsskifte på gården, og ut i fra vårt ståsted og behov for boliger i nærområder gjør at vi søker om spredt boligbygging på vår gård. Tanken er 4 tomter totalt. 3 nye tomter. Muligens blir det gamle hus revet, med oppsetting av 1 nytt rett ved siden, pga bedre plassering, dermed 4 totalt.

Vi vil påpeke følgende:

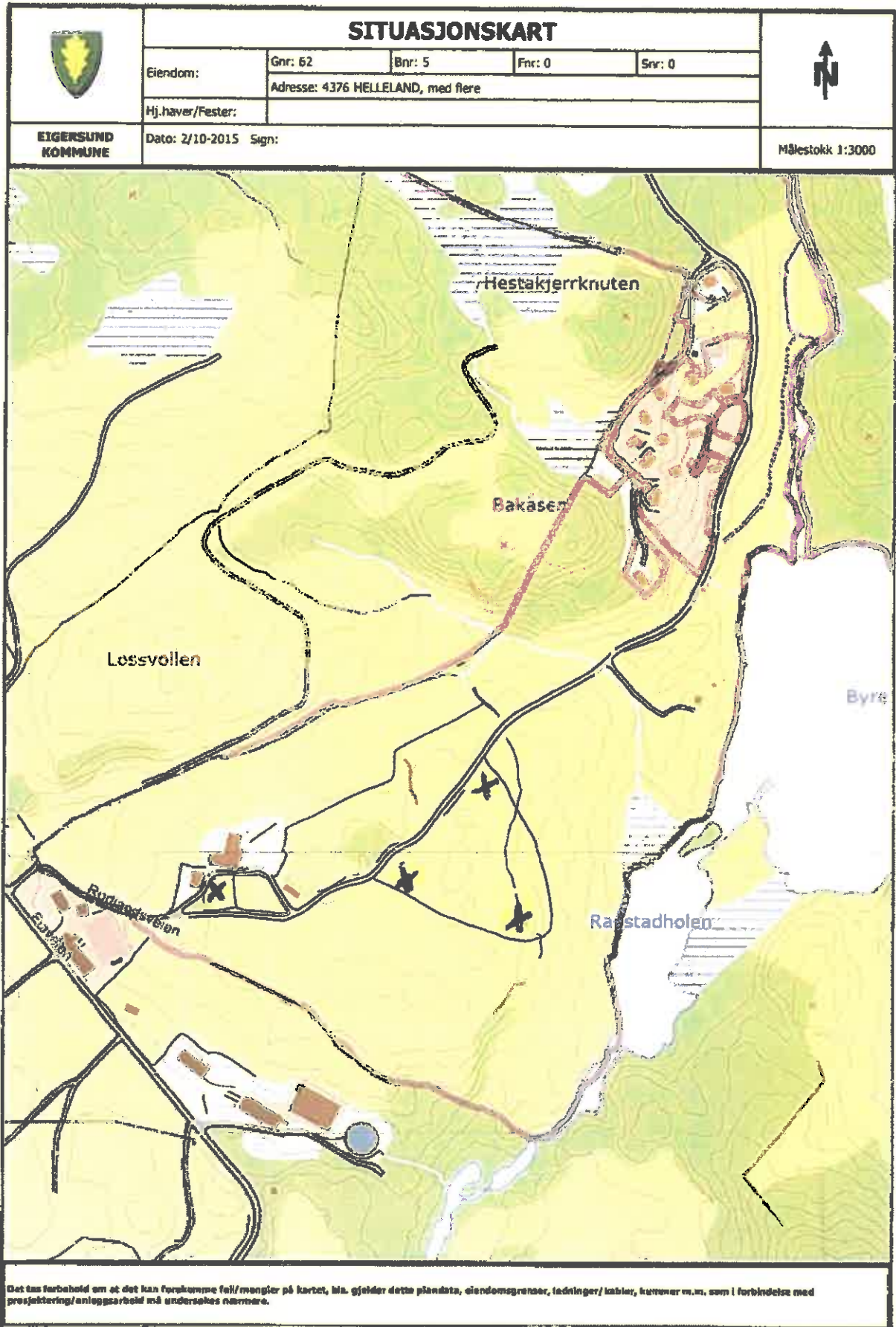
1. Det er ønskelig å bo i nærområdet
2. Generasjonsskifte
3. Det er allerede et hyttefelt på gården i nær tilknytning til tenkte boligparseller. (Rødland Hyttefelt er det fraskilt 20 tomter).
4. Veinett og strømtilførsel er oppdatert fra hyttefelt og kan utnyttes/benyttes.
5. Plassering på kart av tenkte boligparseller, står tegnet inn på deler av overflatedyrket areal men blir brukt som beite. Hvis det skulle være det som avgjør om vi kan skille fra tomter til spredt boligbygging, kan vi evt. endre noe på plassering. Vi har lagt grensene (overflatedyrket jord) slik p.g.a. at tenkte tomter er mer skjermet for vær og vind, spesielt da med tanke på en hard vintersdag.
6. Størrelse tomter tilpasses selvfølgelig plan og tenkes på max. ca. 600-700 m2 pr.tomt.

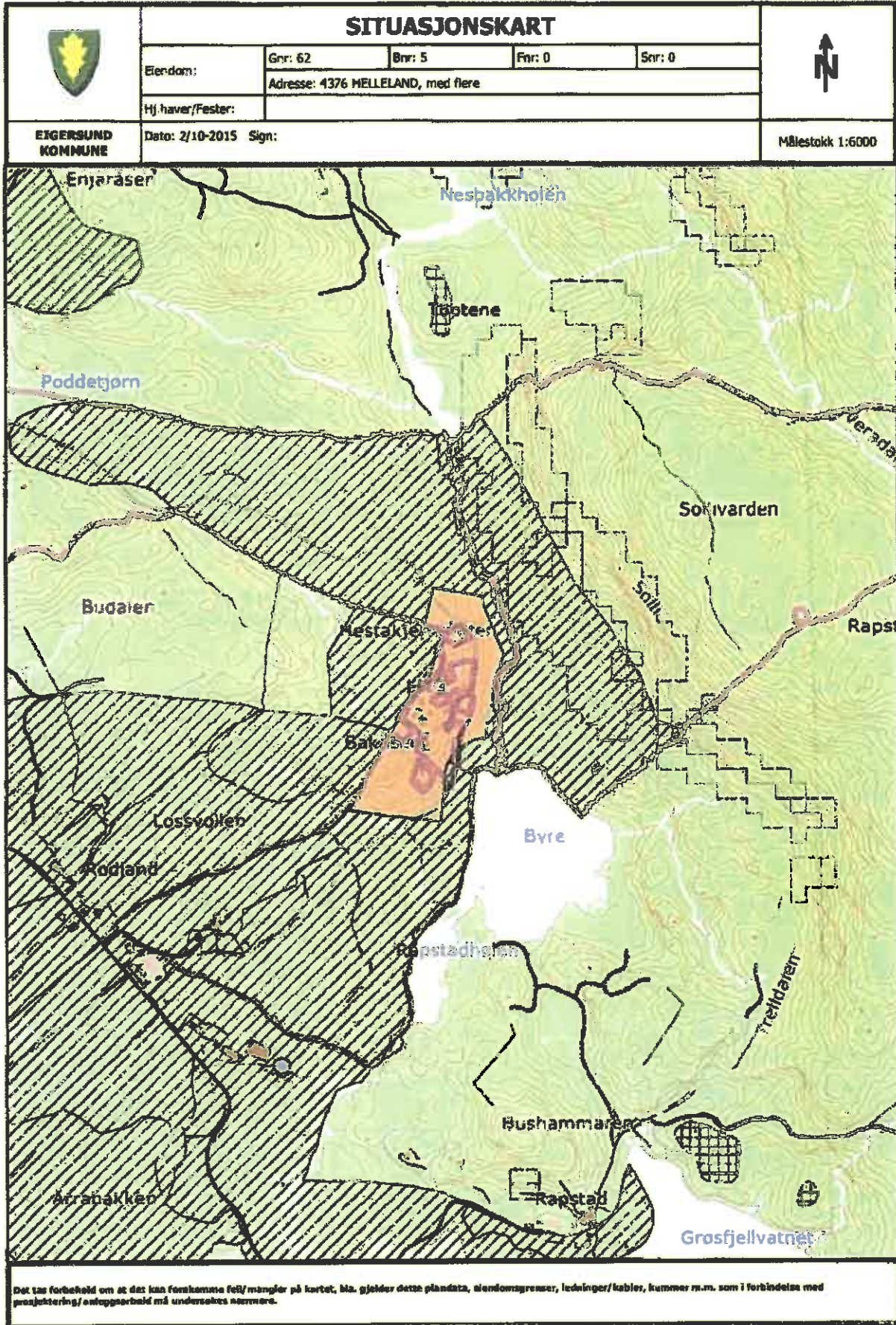
Mvh. *Marit K. Egeland*
Marit og Jan-Arild Egeland
Eigelsandsveien 31
4376 Helleland

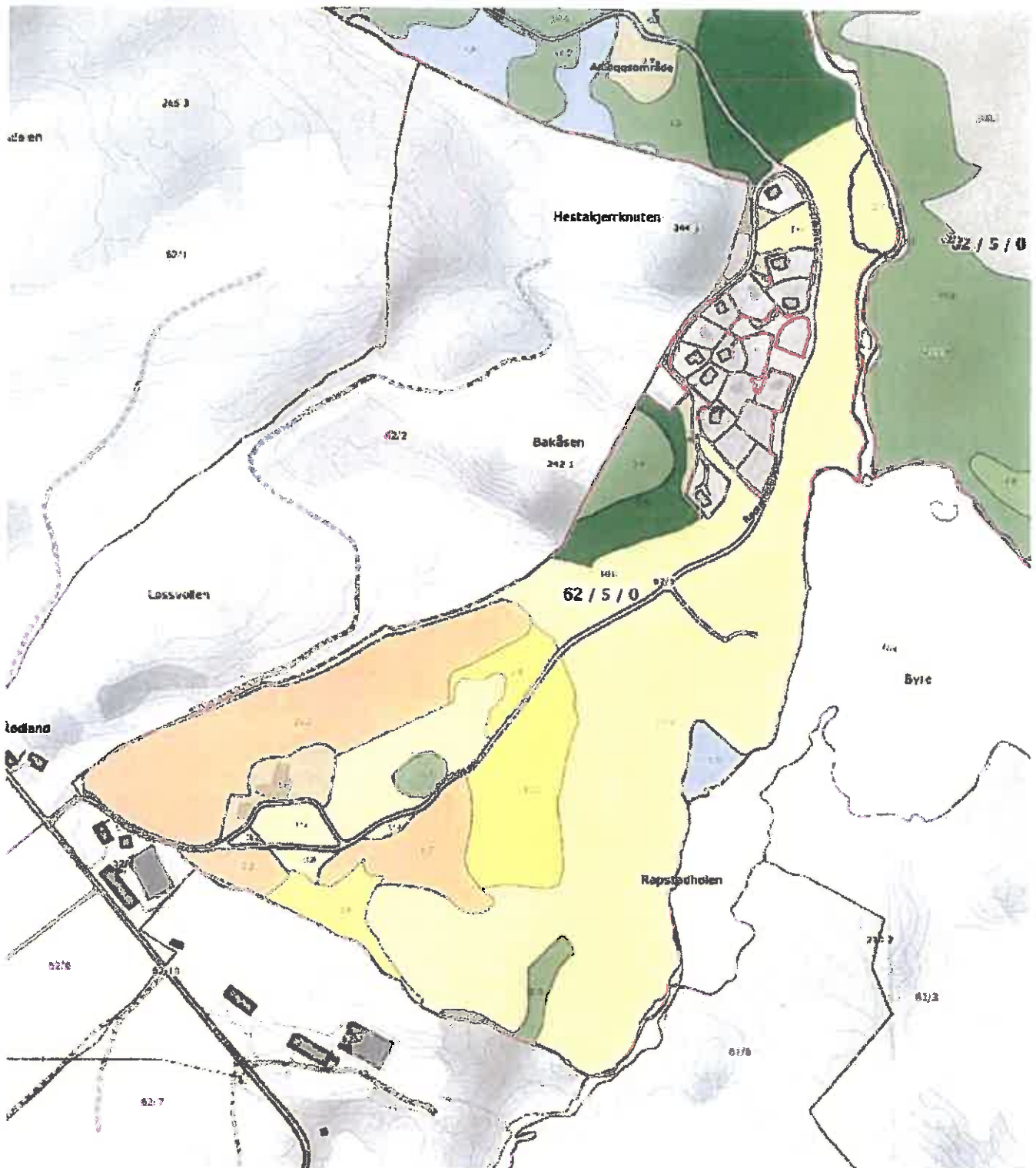
Vedlegg: kart

Spreid boligbygging









0 20 40 80m

Målestokk 1:3000 ved A3 utskrift
Utskriftsdato: 02.10.2015

GÅRDSKART 1101-62/5
Tilknyttede grunneiendommer
62/5

skog+
landskap

Markslag (AR5) 13 klasser

TEGNFORKLARING

- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog av særskilt høg bonitet
- Skog av høg bonitet
- Skog av middels bonitet
- Skog av lav bonitet
- Uproduktiv skog
- Myr
- Åpen jorddekt fastmark
- Åpen grunnlendt fastmark
- Bebygd, samf, vann, bre
- Ikke klassifisert
- Sum:**

AREALTALL (DEKAR)

Fulldyrka jord	33.0	
Overflatedyrka jord	17.9	
Innmarksbeite	101.1	152.0
Skog av særskilt høg bonitet	20.2	
Skog av høg bonitet	184.3	
Skog av middels bonitet	64.5	
Skog av lav bonitet	6.8	
Uproduktiv skog	0.3	276.1
Myr	48.5	
Åpen jorddekt fastmark	40.8	
Åpen grunnlendt fastmark	337.8	427.1
Bebygd, samf, vann, bre	14.0	
Ikke klassifisert	0.0	14.0
Sum:	869.2	869.2

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene

Ajourføringsbehov meldes til kommunen

— Arealressurgrens

□ Eiendomsgrens

Innspill til kommuneplan ang. spredt boligbygging

Innspill fra: Trond Bjorheim

Gnr 19 Bnr 15. Åmdalsveien 158.

Jeg ønsker å få lagt inn et område for spredt boligbygging. Se vedlagte kart.

Har delt det opp slik jeg ser det som den beste løsningen med 3 tomter.-

Delingen er kun ett forslag og jeg er åpen fra alt fra 1 tomt til flere så dere bestemmer, men synes det hadde vært mest ryddig ovenfor alle og delt ifra hele denne enden av tomten.

Dette er et område som består av det meste fjell og en del myr som må opparbeides og dreneres godt før evt. bygging.

Slik som området er pr idag er det ikke egnet til hverken skog eller utmark og det er synd å ha slike områder stående slik når det er stor interesse hos folk som vil bosette seg utenfor bykjernen\ tettbygde strøk.

Av personlige årsaker så må jeg si at den største grunnen til at vi vil dette er at det er veldig lite unger her oppe som ungene våre kan leke med og det hadde betydd mye for dem at de hadde noen rundt dørene som de kunne lekt med.

Så målet er å kunne tilby disse tomtene til hovedsaklig barnefamilier som er interesert i en rimelig tomt da prisen ikke betyr særlig for oss.

Håper dette kan være av interesse.

Mvh

Trond Bjorheim

(Tlf 95199251)





Norrøn Bolig AS
Gamle Sokndalsveien 38
4372 Egersund

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Egersund

Egersund, 28.04.16

Innspill i forbindelse med rullering av kommuneplanen, gnr. 107 bnr. 53

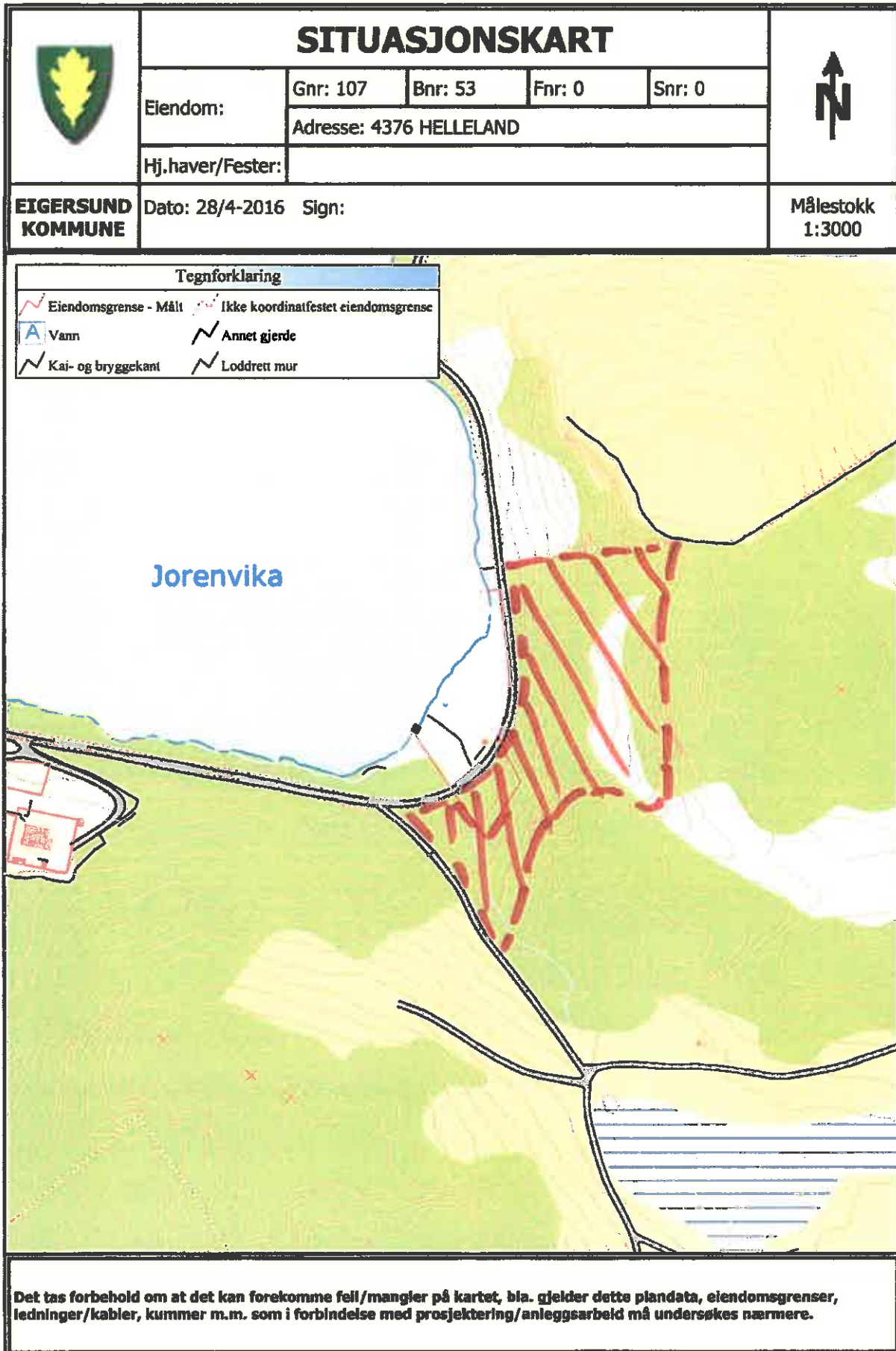
På vegne av grunneierne til eiendommen gnr. 107 bnr. 53 ønsker Norrøn Bolig AS og fremme forslag om at det legges inn et område (se vedlagt kart) for boligbebyggelse ved rullering av kommuneplanen.

Området ligger med nærhet både til eksisterende bolighus, og nær fremtidig næringsområde på Eigestad. Området ligger også inntil eksisterende vei, så etter vår vurdering ligger det godt til rette for utbygging av dette området.

Med hilsen



Sturla Stokkeland
Norrøn Bolig AS



Fra: DoNotReply@rweb.custompublish.com
Sendt: 22. mars 2017 12:36
Til: Post Eigersund kommune
Emne: Innspill kommuneplan - reply 1901133
Vedlegg: reply20170322123611.xml; Bjelland.pdf

Hva gjelder Arealdel

innspillet:

Navn: Advokatfirma Jensen As på vegne av Bjørn Bjelland med flere

Adresse: Nytorget 5, 4370 EGERSTUND

Telefon: 95 79 72 27

E-post: sej@advokatene-egersund.no <<mailto:sej@advokatene-egersund.no>>

Gårds og Gnr 44 Bnr 10 i Eigersund kommune

bruksnummer:

Innspillet: På vegne av grunneier av gnr 44 bnr 10 ønskes et område som grenser til riksveien på vei til Helleland utlagt til industri/handel. Egersund har intet område til slikt formål så sentralt plassert som denne eiendommen. Eiendommen passer til kjøpesenter og industri i liten målestokk. Dette vil kunne utvikle byen på en god måte.

Last opp filer: Bjelland.pdf

Cat 163163

Id 5959491

Cpformid 15704

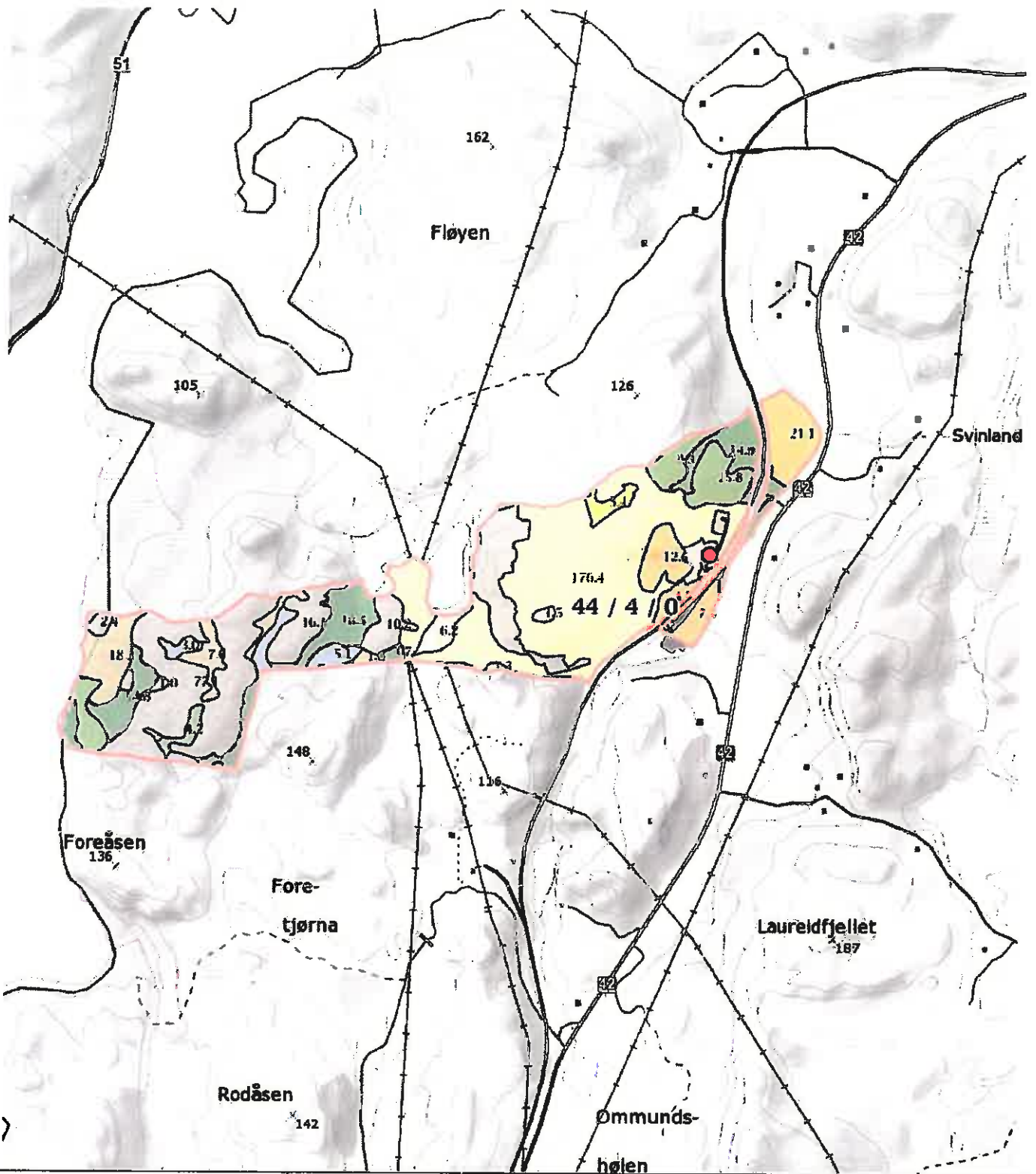
<http://www.eigersund.kommune.no/?cat=163163&id=5959491>

Unique ID: 1901133

Time: 2017-03-22 12:36:11

IP: 193.214.73.14

XML data is attached to this e-mail.



<p>0 100 200 300m</p> <p>Målestokk 1: 12500 ved A4 utskrift</p> <p>Utskriftsdato: 22.03.2017</p>	<p>Markslog (AR5) 13 klasser</p> <p>TEGNFORKLARING</p> <ul style="list-style-type: none"> Fulldyrka jord Overfatedyrka jord Inmarkabelte Skog av særst høg bonitet Skog av høg bonitet Skog av middels bonitet Skog av lav bonitet Uproduktiv skog Myr Åpen jorddekt fastmark Åpen grunnlendt fastmark Bebyggd, samf, vann, bra Ikke klassifisert Sum: <p>AREALTALL (DEKAR)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: right;">161.5</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: right;">5.4</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: right;">237.9</td><td style="border-top: 1px solid black;">404.8</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">0.0</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: right;">115.6</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: right;">329.7</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: right;">36.9</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: right;">131.4</td><td style="border-top: 1px solid black;">613.6</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">49.7</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: right;">196.0</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: right;">417.4</td><td style="border-top: 1px solid black;">663.1</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">35.1</td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: right;">0.0</td><td style="border-top: 1px solid black;">35.1</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">1716.6</td><td style="border-top: 1px solid black; border-bottom: 3px double black;">1716.6</td></tr> </table>	161.5		5.4		237.9	404.8	0.0		115.6		329.7		36.9		131.4	613.6	49.7		196.0		417.4	663.1	35.1		0.0	35.1	1716.6	1716.6	<p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gardskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p> Arealressurensgrenser</p> <p> Eiendomsgrensar</p>
161.5																														
5.4																														
237.9	404.8																													
0.0																														
115.6																														
329.7																														
36.9																														
131.4	613.6																													
49.7																														
196.0																														
417.4	663.1																													
35.1																														
0.0	35.1																													
1716.6	1716.6																													
<p>GARDSKART 1101-44/4</p> <p>Tilknyttede grunnlendommer:</p> <p>42/5 - 44/4 - 113/2</p>																														
<p>NIBIO</p> <p>NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI</p>																														

Fra: DoNotReply@rweb.custompublish.com
Sendt: 22. mars 2017 12:29
Til: Post Eigersund kommune
Emne: Innspill kommuneplan - reply 1901129
Vedlegg: reply20170322122900.xml; Kielland.pdf

Hva gjelder Arealdel

innspillet:

Navn: Advokatfirma Jensen AS på vegne av Hans Petter Bøgh Hafsv

Adresse: Nytorget 5, 4370 EGERUND

Telefon: 95 79 72 27

E-post: SEJ@ADVOKATENE-EGERSUND.NO
<<mailto:SEJ@ADVOKATENE-EGERSUND.NO>>

Gårds og Gnr 44 Bnr 4 i Eigerusnd kommune

bruksnummer:

Innspillet: Endring fra LNF området til næringsområde. Innspillet går på utvidelse av det området som i dag er Espelandsenteret. Det er flere bedrifter osm ønsker å etablere seg i dette området som en del av en større klynge. Noe av området er i dag dyrket mark. Grunneier vil samtykke til at det blir foretatt nydyrking på gården slik at det totale dyrket arealet ikke blir redusert. Innspillet fra Hans Petter Bøgh Hafsv er foreatt i samråd med eier av Byggsenteret på Kiellandslik at dette kan bli et samlet næringsmiljø totalt sett.

Last opp filer: Kielland.pdf

Cat 163163

Id 5959491

Cpformid 15704

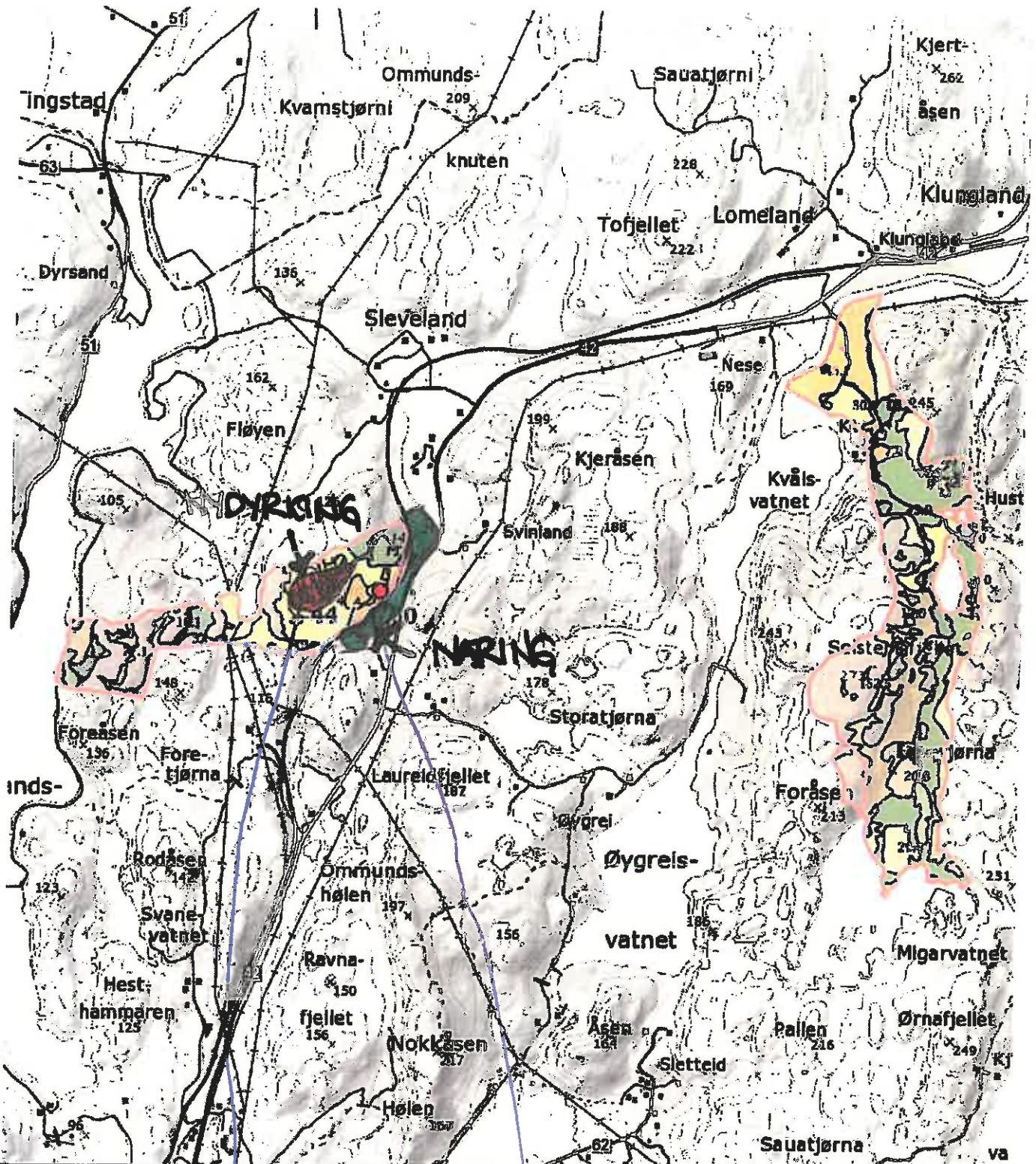
<http://www.eigersund.kommune.no/?cat=163163&id=5959491>

Unique ID: 1901129

Time: 2017-03-22 12:29:00

IP: 193.214.73.14

XML data is attached to this e-mail.



0 200 400 600m
 Målestokk 1 : 25000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 23.11.2016

GÅRDSKART 1101-44/4
 Tilknyttede grunnleiomdommer:
 113/2 - 44/4 - 42/5



Markslog (AR5) 13 klasser

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)
Fulldyrka jord	181.5
Overflatedyrka jord	5.4
Innmarksbelte	237.9
Skog av særå høg bonitet	0.0
Skog av høg bonitet	115.6
M Skog av middels bonitet	329.7
L Skog av lav bonitet	36.9
I Uproduktiv skog	131.4
Myr	49.7
Åpen jorddekt fastmark	196.0
Åpen grunnlendt fastmark	417.4
Bebyggd, samf, vann, bre	35.1
Ikke klassifisert	0.0
Sum:	1716.6

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser
 □ Eiendomsgrenser

Fra: DoNotReply@rweb.custompublish.com
Sendt: 27. februar 2017 10:08
Til: Post Eigersund kommune
Emne: Innspill kommuneplan - reply 1892395
Vedlegg: reply20170227100736.xml; Deling av tomt_evt hytteplassering.pdf

Hva gjelder innspillet: Arealdel
Navn: Henrik A Strømstad
Adresse: Kvernbakken 19
Telefon: 40553070
E-post: henrik.stromstad@lyse.no <<mailto:henrik.stromstad@lyse.no>>
Gårds og bruksnummer: gjelder gards og bruksnummer 121 / 15
Innspillet: Viser til mailkorrespondanse med Dag Kjetil Tonheim og anbefaling fra han 27.02.2017 om å sende denne saken som innspill til kommuneplanen. Vi har en hytte i Eiaveien 877 og ønsker og skille denne ut med det formål om å bygge ny hytte på den nye tomte. legger ved kart som jeg tidligere har sendt Dag kjetil. ifølget kartet så har jeg skrevet inn at byggesonen er 10 meter, men hvis mulig, så er det ønskelig å ha en byggesone på 15 meter
Last opp filer: Deling av tomt_evt hytteplassering.pdf

Cat 163163
Id 5959491
Cpformid 15704

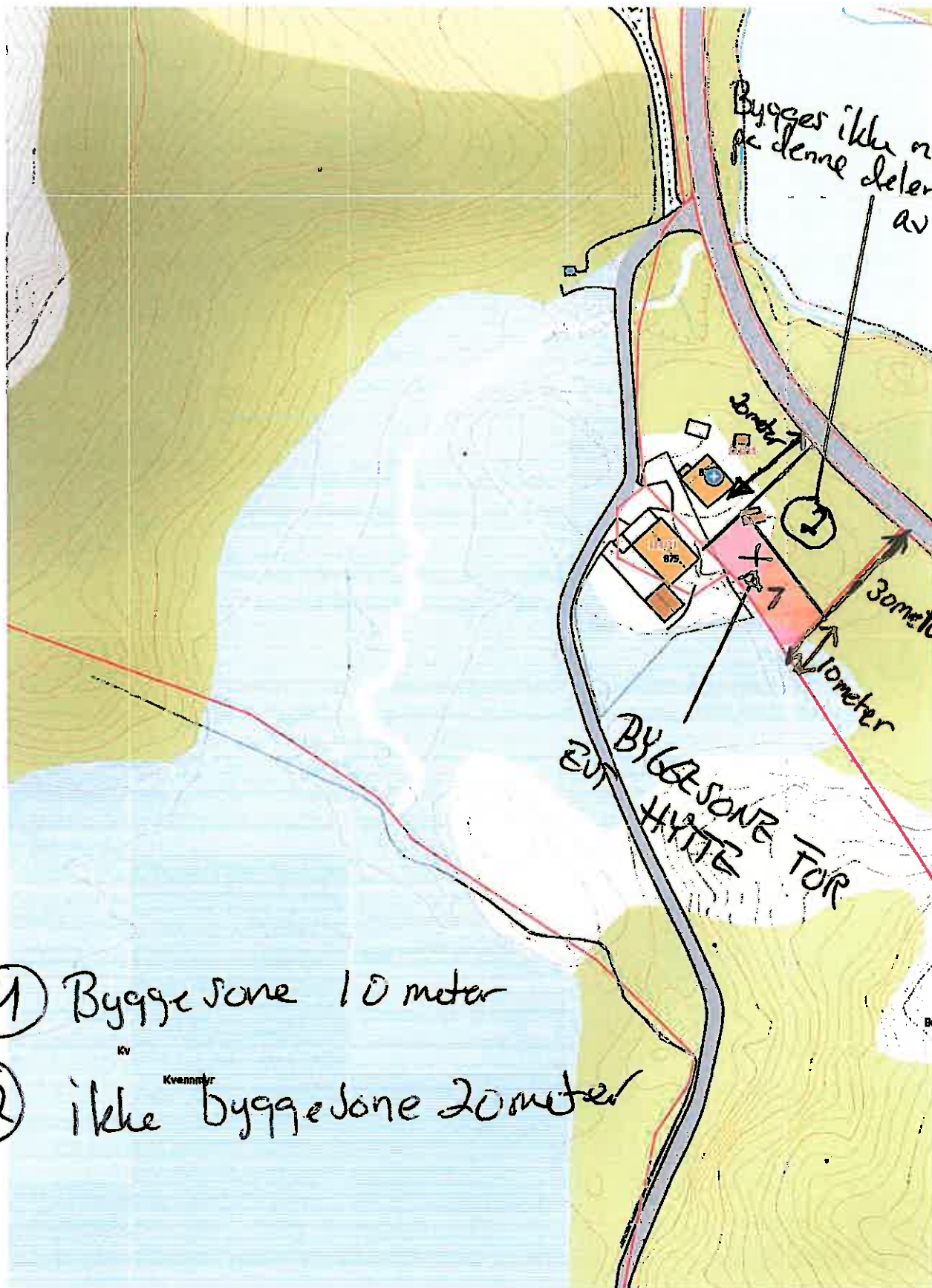
<https://www.eigersund.kommune.no/?cat=163163&id=5959491>

Unique ID: 1892395

Time: 2017-02-27 10:07:36

IP: 79.161.5.140

XML data is attached to this e-mail.



- ① Byggesone 10 meter
- ② ikke byggesone 20 meter

Kartverket





Sirdal kommune

Sirdal kommune

Melding om vedtak

F-sak 17/34

Eigersund kommune

DERES REF:	VÅR REF:	SAKSBEHANDLER:	ARKIVKODE:	DATO:
	5482/2017 - 2010/360	Marit Auset	143	30.03.2017

SÆRUTSKRIFT - INNSPILL TIL KOMMUNEPLANEN FOR EIGERSUND KOMMUNE 2017-2030 (SAMFUNNSDEL OG AREALDEL) OG HØRING AV PLANPROGRAM.

Vedlagt følger særutskrift av saken som ble behandlet i formannskapsmøte 30.03.2017
F-sak 17/34.

Vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket, oppgi vedtaket det blir klaga over, den eller de endringer som er ønskelige, og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så seint at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid blir du også bedt om å oppgi når denne meldingen kom fram.

Dersom noen med klageadgang vil bestride gyldigheten av vedtaket, herunder fremme krav om erstatning, er det et vilkår for å reise sak for domstolene at vedkommende har benyttet sin adgang til å påklage vedtaket og at klagen er avgjort av høyeste klageinstans som står åpen. Det vises til forvaltningsloven § 27 b.

Med hilsen

Marit Auset
Utvalgssekretær



Innspill til kommuneplanen for Eigersund kommune 2017-2030 (samfunnsdel og arealdel) og høring av planprogram.

LØPENR/SAKSNR: 4462/2017-2010/360	SAKSBEHANDLER: May Britt Ousdal	DATO: 09.03.2017
--------------------------------------	------------------------------------	---------------------

UTV.SAKSNR: 17/29 17/34	UTVALG: Utvalg for teknikk, landbruk og miljø Formannskapet	MØTEDATO: 28.03.2017 30.03.2017
-------------------------------	---	---------------------------------------

Bakgrunn

Eigersund kommune har den 08.02.2017 varslet oppstart av revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune 2017 – 2030 (samfunnsdel og arealdel) og høring av planprogram. Frist for innspill til planprogram og samfunnsdel er 24.03.2017 og arealdelen 31.05.2017. Det er bedt om utsatt frist til 30.03.2017 for å kunne behandle uttalelsen i utvalg TLM.

Planprogrammet gir en oversikt over tema og problemstillinger som skal arbeides videre med i forbindelse med planarbeidet. Det er foreslått framdriftsplan med endelig vedtak av samfunnsdelen høsten 2017 og arealdelen våren i 2018.

Hjemmelsbakgrunn

Plan- og bygningsloven §§11-12 og 11-13.

Vurdering

Sirdal kommune har gjennom mange år satset på utbedring av fv. 42 for å få en bedre og mer trafikksikker atkomstveg til Eigersund samt påkobling til E 39. Kommunen har bidratt med å forskuttere betydelige økonomiske midler for å få gjennomført ny tunnel ved Gya og vegutbedringer.

I forbindelse med høring av forslag til planstrategi for Eigersund kommune 2016-2019 sendte Sirdal kommune følgende innspill:

«Sirdal kommune har innspill vedrørende infrastruktur/kommunikasjon.

Trasevalget for ny E 39, av- og påkjørselsvegene fra denne samt fv. 42 som tilførselsveg er viktig infrastruktur for Sirdal.

Sirdal kommune mener at opprustning av fylkesveg 42 er viktig ut fra følgende:

- *Fv. 42 via Tonstad er omkjøringsveg for E 39 dersom denne er stengt. (ny tunnel Bjørkåstunnele er dimensjonert på bakgrunn av dette)*

- *Fv. 42 via Tonstad er omkjøringsveg for fv. 45 Hunnedalsvegen dersom denne er stengt. Sirdal har nå ca. 4300 fritidsboligenheter som medfører stor trafikk særlig i helger vinterstid. Antallet fritidsboliger øker for hvert år.*
- *Fv. 42 viktig for handel og varetransport fra Egersund til Sirdal.*
- *Mange innbyggere i Eigersund kommune har fritidsboliger i Sirdal.*
- *Turisttrafikk til Sirdal og Kjerag.*
- *Tilkomst til jernbane – togforbindelse mot Nord Jæren og Stavanger.»*

Forslag til vedtak

Sirdal kommune fremmer følgende innspill til planprogram, samfunnsdel og arealdelen for kommuneplanen for Eigersund kommune:

«Sirdal kommune har innspill vedrørende infrastruktur/kommunikasjon.

Trasevalget for ny E 39, av- og påkjørselsvegene fra denne samt fv. 42 som tilførselsveg er viktig infrastruktur for Sirdal.

Sirdal kommune mener at ny E39 bør følge indre trase og at opprustning av fylkesveg 42 er viktig ut fra følgende:

- *Fv. 42 via Tonstad er omkjøringsveg for E 39 dersom denne er stengt. (ny tunnel Bjørkåstunnelen er dimensjonert på bakgrunn av dette)*
- *Fv. 42 via Tonstad er omkjøringsveg for fv. 45 Hunnedalsvegen dersom denne er stengt. Sirdal har nå ca. 4300 fritidsboligenheter som medfører stor trafikk særlig i helger vinterstid. Antallet fritidsboliger øker for hvert år.*
- *Fv. 42 viktig for handel og varetransport fra Egersund til Sirdal.*
- *Mange innbyggere i Eigersund kommune har fritidsboliger i Sirdal.*
- *Turisttrafikk til Sirdal og Kjerag.*
- *Tilkomst til jernbane – togforbindelse mot Nord Jæren og Stavanger.»*

Saksprotokoll i Utvalg for teknikk, landbruk og miljø - 28.03.2017 – PS 17/29.

Behandling

Votering

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig tilrådt.

Tilråding fra utvalg teknikk, landbruk og miljø.

Sirdal kommune fremmer følgende innspill til planprogram, samfunnsdel og arealdelen for kommuneplanen for Eigersund kommune:

«Sirdal kommune har innspill vedrørende infrastruktur/kommunikasjon.

Trasevalget for ny E 39, av- og påkjørselsvegene fra denne samt fv. 42 som tilførselsveg er viktig infrastruktur for Sirdal.

Sirdal kommune mener at ny E39 bør følge indre trase og at opprustning av fylkesveg 42 er viktig ut fra følgende:

- *Fv. 42 via Tonstad er omkjøringsveg for E 39 dersom denne er stengt. (ny tunnel Bjørkåstunnelen er dimensjonert på bakgrunn av dette)*
- *Fv. 42 via Tonstad er omkjøringsveg for fv. 45 Hunnedalsvegen dersom denne er stengt. Sirdal har nå ca. 4300 fritidsboligenheter som medfører stor trafikk særlig i helger vinterstid. Antallet fritidsboliger øker for hvert år.*
- *Fv. 42 viktig for handel og varetransport fra Egersund til Sirdal.*
- *Mange innbyggere i Eigersund kommune har fritidsboliger i Sirdal.*
- *Turisttrafikk til Sirdal og Kjerag.*
- *Tilkomst til jernbane – togforbindelse mot Nord Jæren og Stavanger.»*

Saksprotokoll i Formannskapet - 30.03.2017 – PS 17/34

Behandling

Utvalg for teknikk landbruk og miljø innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Sirdal kommune fremmer følgende innspill til planprogram, samfunnsdel og arealdelen for kommuneplanen for Eigersund kommune:

«Sirdal kommune har innspill vedrørende infrastruktur/kommunikasjon.

Trasevalget for ny E 39, av- og påkjørselsvegene fra denne samt fv. 42 som tilførselsveg er viktig infrastruktur for Sirdal.

Sirdal kommune mener at ny E39 bør følge indre trase og at opprustning av fylkesveg 42 er viktig ut fra følgende:

- *Fv. 42 via Tonstad er omkjøringsveg for E 39 dersom denne er stengt. (ny tunnel Bjørkåstunnelen er dimensjonert på bakgrunn av dette)*
- *Fv. 42 via Tonstad er omkjøringsveg for fv. 45 Hunnedalsvegen dersom denne er stengt. Sirdal har nå ca. 4300 fritidsboligenheter som medfører stor trafikk særlig i helger vinterstid. Antallet fritidsboliger øker for hvert år.*
- *Fv. 42 viktig for handel og varetransport fra Egersund til Sirdal.*

- *Mange innbyggere i Eigersund kommune har fritidsboliger i Sirdal.*
- *Turisttrafikk til Sirdal og Kjerag.*
- *Tilkomst til jernbane – togforbindelse mot Nord Jæren og Stavanger.»*

Inge Hedenstad Stangeland
Rådmann

May Britt Ousdal
Plankoordinator

Parter i saken
Eigersund kommune

Fra: voilvoil@online.no
Sendt: 6. juni 2017 22:48
Til: Kommuneplan
Emne: Arealdel
Vedlegg: Innspill til kommuneplanen 2017.docx

Hei! Vedlagt følger innspill til kommuneplanens arealdel.
Mvh. Øyvind Voilås

Til

Eigersund Kommune

31.05.2017

INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Følgende forslag ønskes vurdert i forbindelse med revidering av kommuneplanens arealdel.

1. Privat vei fra Hadland til Tyslandsvad gjennom Hålandsdalen gjøres om til fylkesveg.
2. Privat veg mellom Grøne Hølen og Nodland i Heia gjøres om til fylkesveg.

Begge punktene er viktige for å opprettholde bosetting og videre utvikling av landbruk og annen næring i området.

Mvh. Øyvind Voilås

Eigersund kommune

Postboks 580

4379 Egersund

Eigersund kommune	
GRUNDEREG	
MOTTATT:	31 MAI 2017
ARKIVSAKID:	16/2548

30.05.2017

Innspill til Revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune:

Den private skogsbilveien på gården Nodland i Heia, gnr 35 bnr 2, jfr. Vedlagt kart.

Veien foreslås overtatt av Eigersund kommune. Siden veien forbinder to fylkesveier, kan den med fordel omgjøres til fylkesvei.

Omstendighetene omkring byggingen av denne veien for ca 20år siden, er noe uklare.

Jeg har bedt Eigersund Kommune om innsyn i samtlige dokumenter, men det drøyer med å få dokumentene tilsendt. Veien er ca1400meter lang og forbinder Fv 56 Heggdalsveien /Vind - Birkelandsveien og FV 57 Nodlandsveien. Den skal være bygget med tilskudd av offentlige midler. Veien skal vare åpen for allmenn trafikk, mot betaling til grunneier på Nodland.

Trafikken antas å øke betraktelig når Eigersund Vindpark blir ferdigstilt høsten 2017.

Inntil alle relevante dokumenter blir mottatt fra Eigersund kommune, forbeholder jeg meg retten til å komme tilbake med flere opplysninger.

Mvh

Jan Sveinung Heskestad
Jan Sveinung Heskestad

Postboks 395

4379 Egersund



SITUASJONSKART

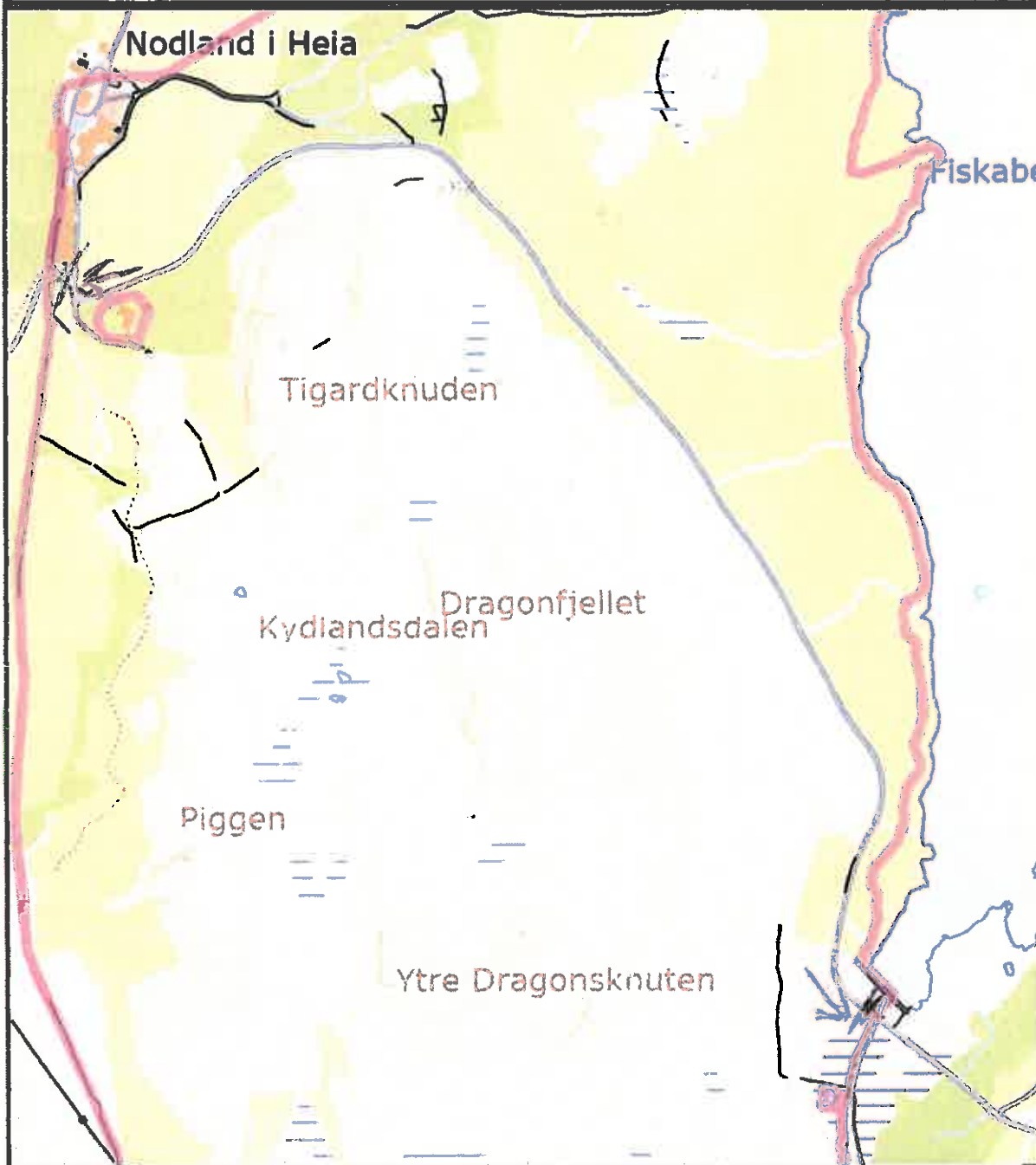


Eiendom:	Gnr: 35	Bnr: 2	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse: Nodlandsveien 670, 4372 EGRSUND			
Hj.haver/Fester:				

**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 30/5-2017 Sign:

Målestokk
1:6000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsgarbeid må undersøkes nærmere.

Til Eigersund kommune v/Dag Kjetil Tonheim
Postboks 580
4379 Eigersund

7. oktober 2015

Innspill til kommuneplanens arealdel om spredt boligbygging – gnr./bnr. 62/4 og 62/47 – Tor Kåre Bjunes

Jeg ønsker å få lagt inn 2 områder for spredt boligbygging på gnr./bnr. 62/4 og 62/47 i Eigersund. Området på nordsiden av FV 32 Eiaveien omfatter et areal på ca. 27,6 dekar (ca. 4,6 dekar av dette gjelder gnr./bnr. 62/47) og på sørsiden av FV 32 et areal på ca. 1 dekar.

Jeg ønsket opprinnelig å legge inn kun gnr./bnr. 62/47 som spredt boligområde. Gnr./bnr. 62/47 ble fradelt gnr./bnr. 62/4 i 2008 og oppmålt i 2010 som boligtomt. Eiendommen ligger likevel inne som LNF område og ikke spredt boligområde. Jeg ønsker nå et større område markert som spredt boligområde. Jeg tror det er behov for dette. Det er flere som er oppvokst på gård, som ikke ønsker å bo i et boligfelt med små tomter i Eigersund eller på Helleland. Tror også det er viktig at gårdbrukere får flere naboer. Det vil skape mer liv på Hetlandsheia. En ser for seg at det kan være plass til 6 bolighus i området (inkludert hus på gnr./bnr. 62/47). Det kan da være hensiktsmessig med en ny avkjørsel for området på 27,6 dekar. Det er søkt Statens Vegvesen om dette. Se vedlagt brev. Det er lagt opp strøm i området. Området ligger i utkanten av eiendommen gnr./bnr. 62/4. Området er delt av FV 32 og vil ikke være til ulempe for landbruksdrift i området. Det er ikke selvstendig drift på gården i dag. Jordbruksarealet leies for tiden bort til to grunneiere. Arealet som er søkes avsatt til spredt boligområde leies av Reidar Heltland til sauebeite.

En ønsker også å ta med et eldre skolehus som spredt boligområde. Dette er et tømmerhus som greit kan restaureres. Det foreligger avkjørsel i dag for skolehuset og for felles landbruksvei for gnr./bnr. 62/4, 72/8 og 72/18. Det er søkt Statens vegvesen om utvidet bruk av denne avkjørselen. Se vedlagt brev.

Med hilsen

Tor Kåre Bjunes
Høylandsveien 45
4376 Helleland

Tor Kåre Bjunes



EIGERSUND KOMMUNE

Teknisk avdeling

Landbrukskontoret

Statens vegvesen
Region Vest Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Vår ref.: 15/29114 / 07/4448 / GBR - 62/4, GBR - 62/47, FA - V61

Saksbehandler: Steinar Nordvoll

E-post: steinar.nordvoll@eigersund.kommune.no

Dato: 07.10.2015

Direkte telefon: 51 46 10 32 / 99 49 74 47

Deres ref.: /

Søknad om avkjørsetillatelse i forbindelse med innspill til kommuneplanens arealdel om spredt boligbygging på gnr./bnr. 62/4 og 62/47 i Eigersund

Tor Kåre Bjunes har sendt innspill til kommuneplanens arealdel i Eigersund om spredt boligbygging på gnr./bnr. 62/4 og 62/47. Området på nordsiden av FV 32 Eiaveien omfatter et areal på ca. 27,6 dekar (ca. 4,6 dekar av dette gjelder gnr./bnr. 62/47) og på sørsiden av FV 32 et areal på ca. 1 dekar.

Det er allerede gitt tillatelse til avkjørsel til nytt bolighus på gnr./bnr. 62/47. Det er også gitt dispensasjon fra byggegrense til oppføring av nytt bolighus her. Gnr./bnr. 62/47 ligger i et LNF område. Før det kan bygges hus her må det enten søkes dispensasjon fra kommuneplanens arealdel eller få markert eiendommen på kommuneplanen som spredt boligområde og bygge i tråd med planen. Tor Kåre Bjunes ønsker nå et større område markert som spredt boligområde enn bare gnr./bnr. 62/47. Det kan da være hensiktsmessig med en ny avkjørsel for området på 27,6 dekar. En søker da på vegne av Tor Kåre Bjunes om en ny avkjørsel for området på 27,6 dekar på en oversiktlig plass. Se vedlagt kart.

En søker også på vegne av Tor Kåre Bjunes om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel for eldre skolehus og felles landbruksvei for gnr./bnr. 62/4, 72/8 og 72/18. Eldre skolehus er et tømmerhus som skal restaureres og nyttes til bolig. Se vedlagt kart.

Med vennlig hilsen

Steinar Nordvoll

Jordbrukssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift

Dok.nr.: Tittel på vedlegg:
426360 Kart

Kopi til:

Tor Kåre Bjunes

Høylandsveien 45

4376

HELLELAND

Besøksadresse:

Postadresse: Postboks 580, 4379 Egersund, 4379 EIGERSUND

E-postadresse: post@eigersund.kommune.no

Internett: www.eigersund.kommune.no

Telefon: 51 46 10 30

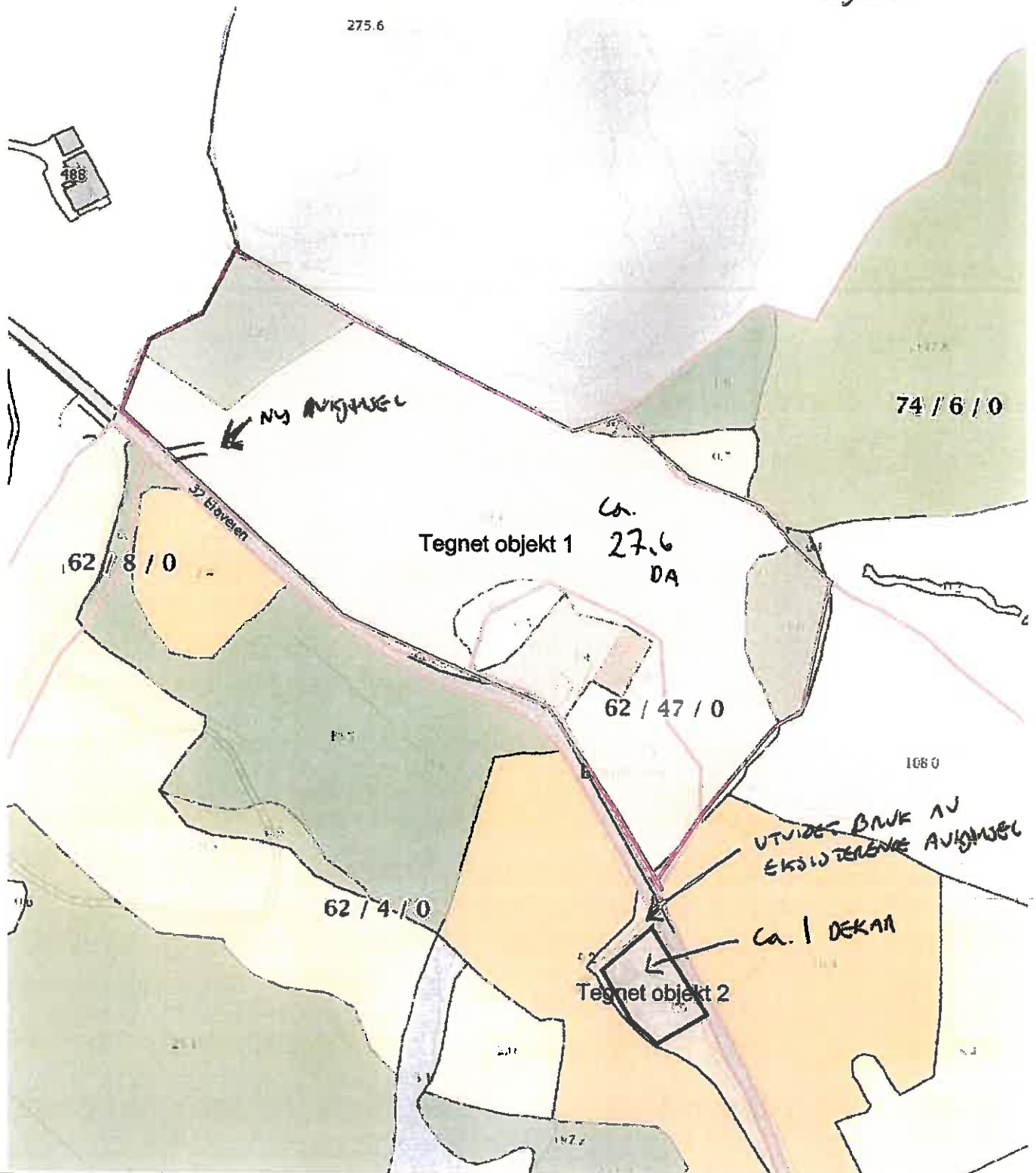
Telefaks: 51 46 10 31

Org.nr.: 944 496 394

DETALJKART

SPRØTT BOLLBYGGING

275.6



0 20 40 60m

Målestokk 1 : 2000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 07.10.2015

GÅRDSKART 1101-62A
Tilknyttede grunneiendommer:
62/4 - 62/47 - 62/8 - 74/6

skog + landskap

Markslag (AR5) 13 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	22.1	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	62.7	84.8
	Skog av særst høg bonitet	20.7	
	Skog av høg bonitet	232.8	
	Skog av middels bonitet	193.4	
	Skog av lav bonitet	0.0	
	Uproduktiv skog	0.8	447.7
	Myr	7.1	
	Åpen jorddekt fastmark	3.3	
	Åpen grunnfendt fastmark	215.7	226.1
	Bebyggd, samf, vann, bre ikke klassifisert	1.6	
	Ikke klassifisert	0.0	1.6
Sum:		760.2	760.2

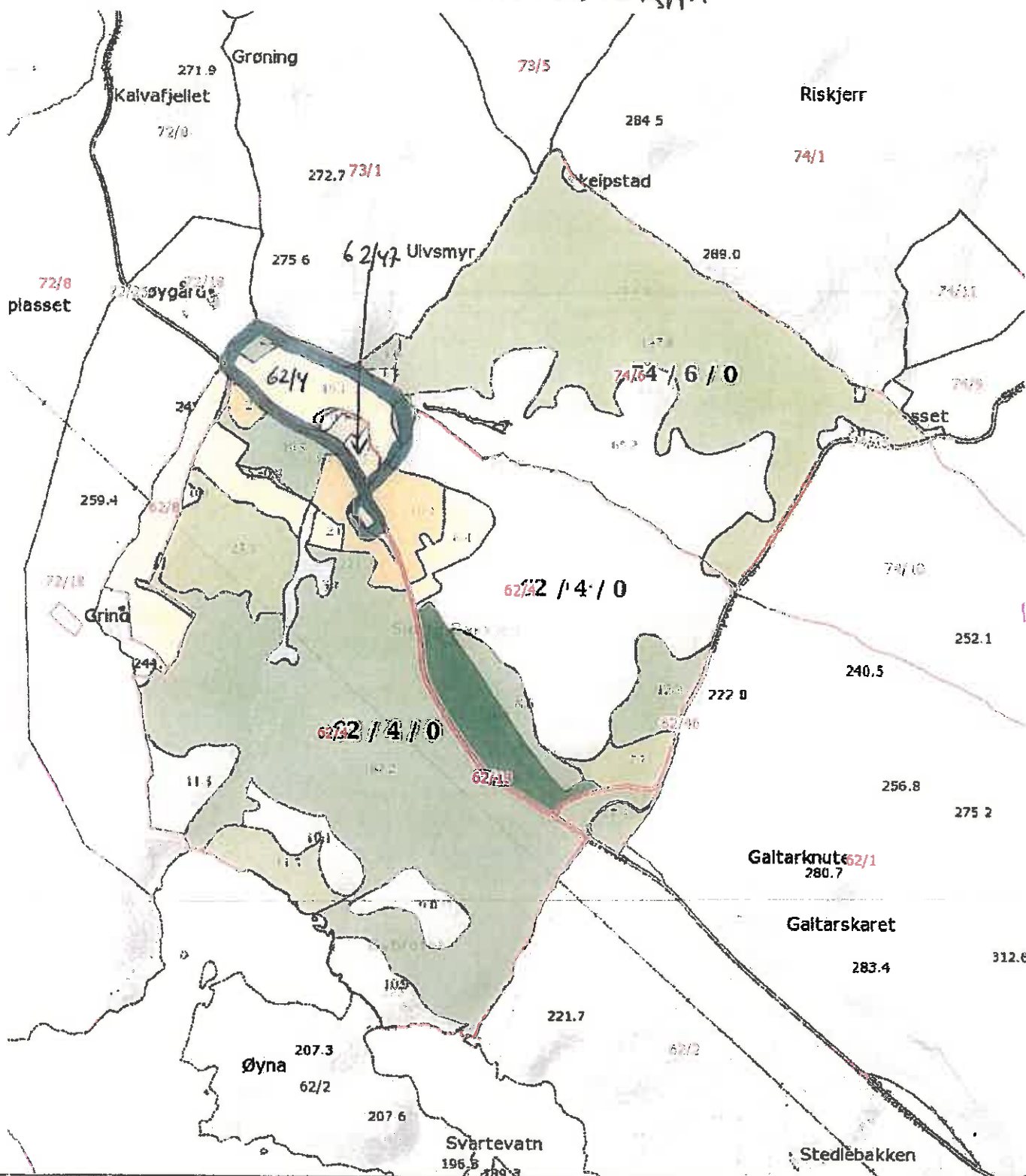
Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressurgrensler

Eiendomsgrensler

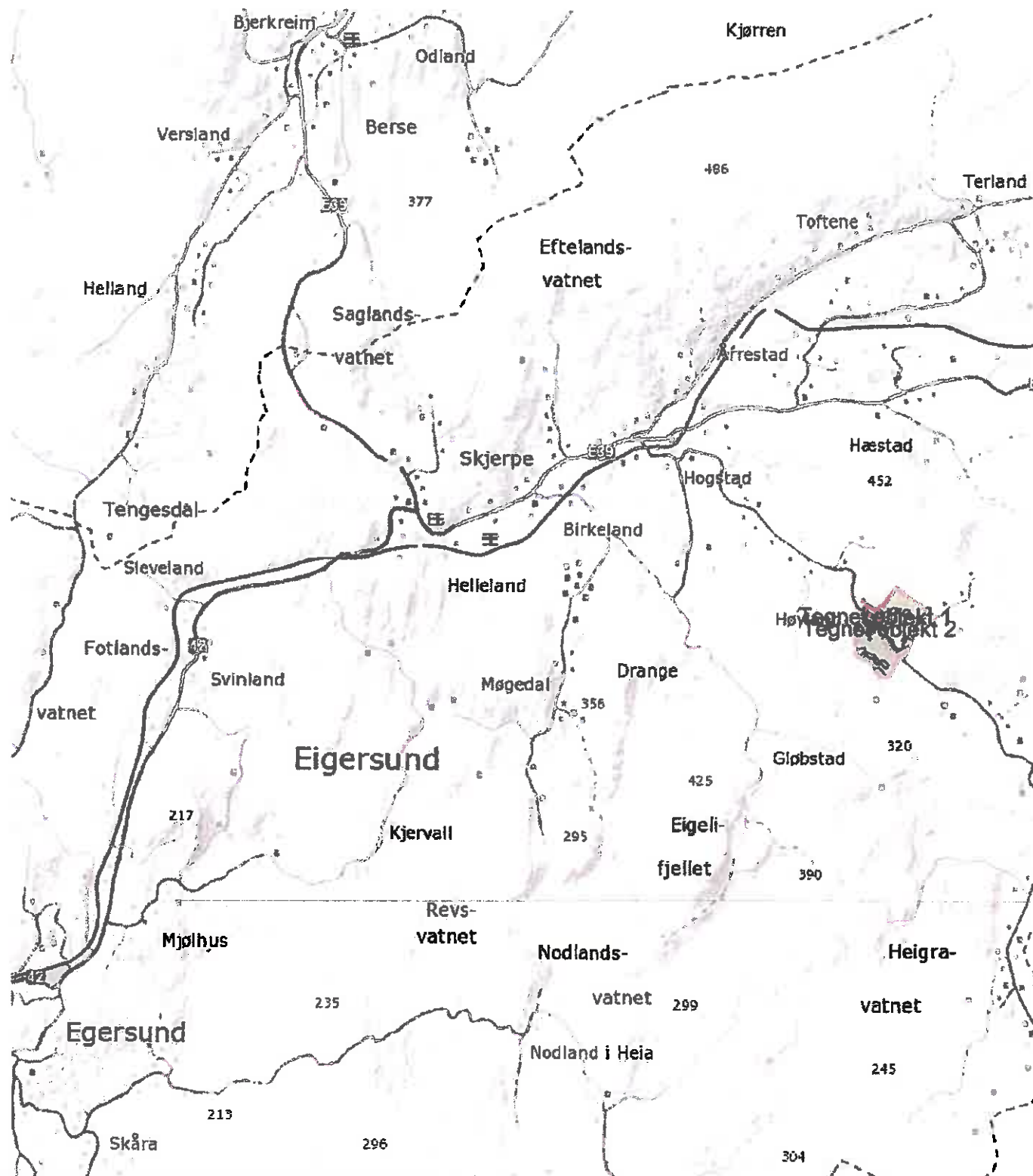
OVENSIKTSKART



<p>0 50 100 150m</p> <p>Målestokk 1 : 7500 ved A4 utskrift</p> <p>Utskriftsdato: 08.10.2015</p>	<p>Markslog (ARS) 13 klasser</p> <p>TEGNFORKLARING</p> <ul style="list-style-type: none"> Fulldyrka jord Overflatedyrka jord Innmarksbeite Skog av sær s høg bonitet Skog av høg bonitet Skog av middels bonitet Skog av lav bonitet Uproduktiv skog Myr Åpen jorddekt fastmark Åpen grunnlendt fastmark Bebygd, samf, vann, bre ikke klassifisert Sum: 	<p>AREALTALL (DEKAR)</p> <table border="1"> <tr><td>Fulldyrka jord</td><td>22.1</td></tr> <tr><td>Overflatedyrka jord</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>Innmarksbeite</td><td>62.7</td></tr> <tr><td>Skog av sær s høg bonitet</td><td>20.7</td></tr> <tr><td>Skog av høg bonitet</td><td>232.8</td></tr> <tr><td>Skog av middels bonitet</td><td>193.4</td></tr> <tr><td>Skog av lav bonitet</td><td>0.0</td></tr> <tr><td>Uproduktiv skog</td><td>0.8</td></tr> <tr><td>Myr</td><td>7.1</td></tr> <tr><td>Åpen jorddekt fastmark</td><td>3.3</td></tr> <tr><td>Åpen grunnlendt fastmark</td><td>215.7</td></tr> <tr><td>Bebygd, samf, vann, bre ikke klassifisert</td><td>1.8</td></tr> <tr><td>Sum:</td><td>760.2</td></tr> </table>	Fulldyrka jord	22.1	Overflatedyrka jord	0.0	Innmarksbeite	62.7	Skog av sær s høg bonitet	20.7	Skog av høg bonitet	232.8	Skog av middels bonitet	193.4	Skog av lav bonitet	0.0	Uproduktiv skog	0.8	Myr	7.1	Åpen jorddekt fastmark	3.3	Åpen grunnlendt fastmark	215.7	Bebygd, samf, vann, bre ikke klassifisert	1.8	Sum:	760.2	<p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p>— Arealressursgrenser</p> <p>○ Eiendomsgrenser</p>
Fulldyrka jord	22.1																												
Overflatedyrka jord	0.0																												
Innmarksbeite	62.7																												
Skog av sær s høg bonitet	20.7																												
Skog av høg bonitet	232.8																												
Skog av middels bonitet	193.4																												
Skog av lav bonitet	0.0																												
Uproduktiv skog	0.8																												
Myr	7.1																												
Åpen jorddekt fastmark	3.3																												
Åpen grunnlendt fastmark	215.7																												
Bebygd, samf, vann, bre ikke klassifisert	1.8																												
Sum:	760.2																												



OVENSIKTSKART



<p>0 500 1500m</p> <p>Målestokk 1 : 75000 ved A4 utskrift</p> <p>Utskriftsdato: 07.10.2015</p>	<p>Markslog (AR5) 13 klasser</p> <p>TEGNFORKLARING</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>AREALTALL (DEKAR)</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fulldyrka jord</td> <td>22.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Overflatedyrka jord</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Innmarksbeite</td> <td>82.7</td> <td>84.8</td> </tr> <tr> <td>Skog av særs høg bonitet</td> <td>20.7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Skog av høg bonitet</td> <td>232.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Skog av middels bonitet</td> <td>193.4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Skog av lav bonitet</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Uproduktiv skog</td> <td>0.8</td> <td>447.7</td> </tr> <tr> <td>Myr</td> <td>7.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Åpen jorddekt fastmark</td> <td>3.3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Åpen grunnlendt fastmark</td> <td>215.7</td> <td>226.1</td> </tr> <tr> <td>Bebygg, samf, vann, bre</td> <td>1.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ikke klassifisert</td> <td>0.0</td> <td>1.6</td> </tr> <tr> <td>Sum:</td> <td>760.2</td> <td>760.2</td> </tr> </tbody> </table>		AREALTALL (DEKAR)		Fulldyrka jord	22.1		Overflatedyrka jord	0.0		Innmarksbeite	82.7	84.8	Skog av særs høg bonitet	20.7		Skog av høg bonitet	232.8		Skog av middels bonitet	193.4		Skog av lav bonitet	0.0		Uproduktiv skog	0.8	447.7	Myr	7.1		Åpen jorddekt fastmark	3.3		Åpen grunnlendt fastmark	215.7	226.1	Bebygg, samf, vann, bre	1.8		Ikke klassifisert	0.0	1.6	Sum:	760.2	760.2	<p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p>— Arealressursgrenser</p> <p>□ Eiendomsgrenser</p>
	AREALTALL (DEKAR)																																														
Fulldyrka jord	22.1																																														
Overflatedyrka jord	0.0																																														
Innmarksbeite	82.7	84.8																																													
Skog av særs høg bonitet	20.7																																														
Skog av høg bonitet	232.8																																														
Skog av middels bonitet	193.4																																														
Skog av lav bonitet	0.0																																														
Uproduktiv skog	0.8	447.7																																													
Myr	7.1																																														
Åpen jorddekt fastmark	3.3																																														
Åpen grunnlendt fastmark	215.7	226.1																																													
Bebygg, samf, vann, bre	1.8																																														
Ikke klassifisert	0.0	1.6																																													
Sum:	760.2	760.2																																													
<p>GÅRDSKART 1101-62/4</p> <p>Tilknyttede grunnelendommer:</p> <p>62/47 - 62/8 - 62/4 - 74/8</p>																																															



Statens vegvesen

Eigersund kommune, Landbrukskontoret
Postboks 580
4379 EGERSUND
Att: Steinar Nordvoll

Eigersund kommune
GRADUERT
MOTTATT: 27 OKT 2015
ARKIVSAKID: 07/4448

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Tor Steinar Nordbøe /
51911682

Vår referanse:
15/209449-2

Deres referanse:

Vår dato:
21.10.2015

FV 32 i Eigersund kommune
Søknad om tillatelse til å nytte eksisterende avkjørsel
i forbindelse med bruksendring og opparbeidelse av felles landbruksveg
Tiltakshaver: Tor Kåre Bjunes

Vi viser til ditt brev av 07.10.2015 og telefonsamtale 20.10.2015.

Vi kan ikke gi noen svar vedr. din henvendelse angående innspill til kommuneplanen, før kommunen har gjort en vurdering om ønsket bruk av dette arealet på ca. 27,6 dekar, og så oversender saken til oss for uttale.

Du søker på vegne av Tor Kåre Bjunes om tillatelse til å nytte eksisterende avkjørsel fra FV 32 hp 01 ved km 5,400 hs i forbindelse med bruksendring av gammelt skolehus som ønskes restaurert og brukt til bolig, samt som atkomst til felles landbruksveg for gnr. 62 bnr. 4 og gnr. 72 bnr. 8-18.

De tekniske krav til utforming av avkjørsel fra FV 32 hp 01 ved km 5,400 hs er godkjent.

Tillatelsen til å nytte eksisterende avkjørsel vedlegges dette brev.

Vi vil gjøre oppmerksom på at eier/bruker av eiendommene er ansvarlig for vedlikehold av avkjørselen i henhold til kravene i avkjørselstillatelsen.

Plan og forvaltning – Stavanger
Med hilsen

Rogaland fylkeskommune har ansvaret for fylkesvegene, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomføres hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegene. Det er Statens vegvesen som normalt planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder fylkesvegene på vegne av fylkeskommunen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Lagårdsveien 80
4010 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Lisa Garpe
Seksjonsleder

Tor Steinar Nordbøe

Vedlegg: 4

Kopi
Tor Kåre Bjunes, Høylandsveien 45, 4376 HELLELAND

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Statens vegvesen
Region vest, Avdeling Rogaland

Saksnr. 15/209449-2
Klasse 442
Dato 21.10.2015
Saksbeh. Tor S. Nordbøe

TILLATELSE

til å nytte eksisterende avkjørsel fra offentlig veg

Tor Kåre Bjunes, Høylandsveien 45, 4376 Helleland

Etter søknad av 07.10.2015, gir en herved tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra

Fylkesveg nr. 32 hp 01

til eiendommen Gnr. 62 Bnr. 4 og Gnr. 72 Bnr. 8-18 i Eigersund kommune

ved km 5,400 hs

Tillatelsen er gitt i henhold til bestemmelsene om avkjørsler i vegloven av 21. juni 1963 og Vegdirektoratets regler av 16. juli 1964, som vedlegges, og på følgende vilkår:

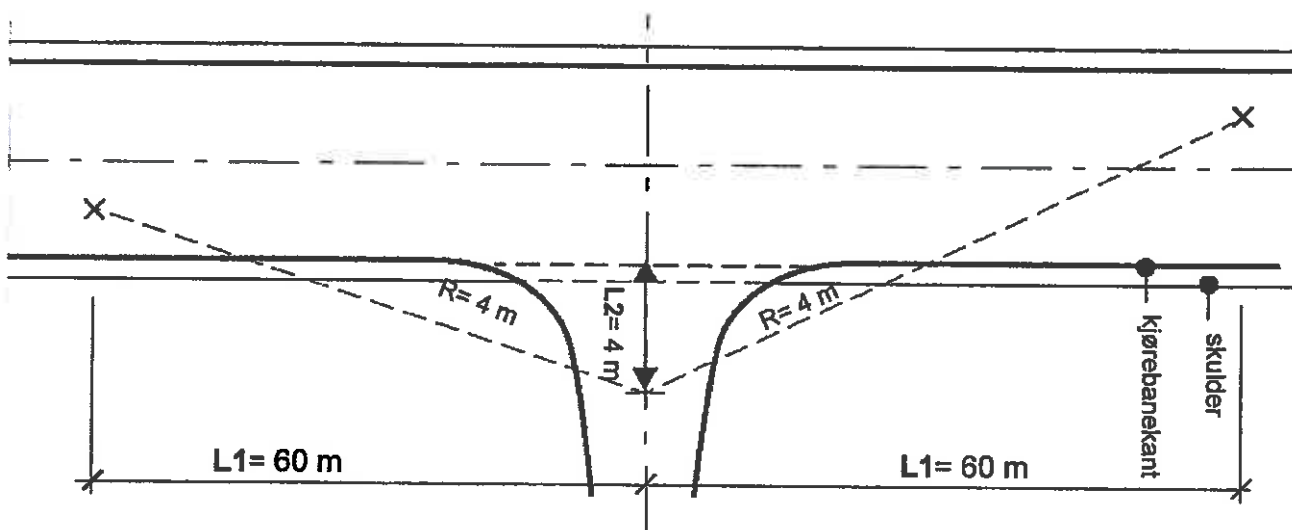
1. Tillatelsen gjelder bare for det sted som er nevnt foran, og i overensstemmelse med godkjent skisse.
2. Tillatelsen gjelder kun for bruk av avkjørselen til følgende formål:
Atkomst til bolighus og landbruks veg på gnr. 62 bnr. 4. Landbruksvegen er også felles for gnr. 72 bnr. 8-18.
3. Sammenkoplingen mellom avkjørselens sidekanter og den offentlige vegs nærmeste kjørebant skal avrundes med en sirkel med radius minst 4 meter.
4. Andre vilkår:
Innenfor frisisiktsoner med sider $L_2 = 4$ m inn i avkjørselen, målt fra vegkant, og $L_1 = 60$ m til venstre og til høyre i avkjørselen, skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over avkjørselens og fylkesvegens planum. Eventuelle sikthindrende elementer innenfor frisisiktsoneene må fjernes. Nye må heller ikke plasseres der. Det skal være opparbeid snu- og parkeringsplass inne på egen grunn for minst 2 biler ved bolighuset.
5. Bruker/eier av ovenfornevnte eiendom må følge de vilkår som er satt i denne avkjørseltillatelsen.

Plan og forvaltning - Stavanger


Tor S. Nordbøe



Statens vegvesen



Innenfor frisiktsoner med sider $L2 = 4$ meter inn i avkjørselen målt fra kjørebane kant, og $L1 = 60$ meter til venstre og høyre målt langs riks-/fylkesvegen, skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over avkjørselens og riks-/fylkesvegens planum. Eventuelle sikthindrende elementer innenfor frisiktsonene må fjernes. Nye må heller ikke plasseres der.

Frisiktsoner i avkjørsel på 1- og 2-felts veg

FV 32 i Eigersund kommune

Avkjørsel til bolighus og landbruksveg, Tor Kåre Bjunes



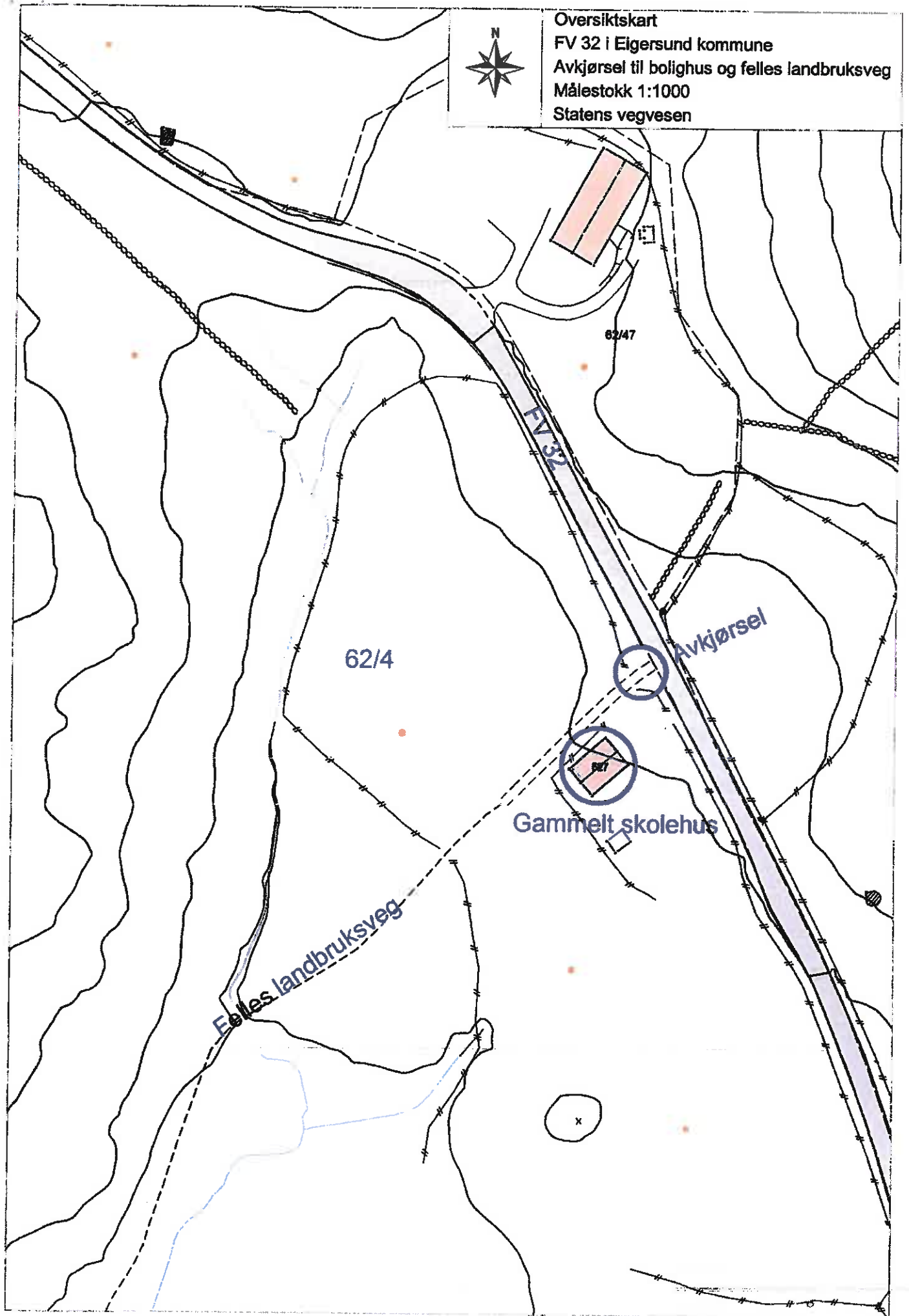
Oversiktskart

FV 32 i Eigersund kommune

Avkjørsel til bolighus og felles landbruksveg

Målestokk 1:1000

Statens vegvesen



Fra: Steinar Nordvoll
Sendt: 10. april 2017 09:21
Til: Kommuneplan
Emne: Innspill om spredt boligbygging på gnr./bnr. 62/4 og 62/47 i Eigersund - Tor Kåre Bjunes
Vedlegg: img-410093937-0001.pdf

Hei

Sender inn denne på vegne av Tor Kåre Bjunes.

Med vennlig hilsen

Steinar Nordvoll, jordbrukssjef

Landbrukskontoret i Eigersund og Sokndal, Teknisk avdeling Direkte telefon: 51 46 10 32 - mobiltelefon:

+47 99 49 74 47 - sentralbord: 51 46 10 30 www.eigersund.kommune.no

<http://www.eigersund.kommune.no> - Facebook.no/eigersund - @EigersundK

Eigersund kommune

Postboks 580

4379 Egersund

22. 03/17

Eigersund kommune	
GRADE:	
MOTTATT	29 MAI 2017
ARKIVSAKID:	16/2548

Revidering av kommuneplanen for Eigersund kommune

Gnr 37 bnr 1 Horve , anlegg av lunneplass(mellomlager) for mine eiendommer Gnr 37 bnr 1 og bnr5.

Mesteparten av tømmeret som skal hogges i de nærmeste årene, vokser på bnr 5.

Aktuelle steder for lunneplass på den eiendommen ligger i nedslagsfeltet for den fremtidige drikkevannskilden, Refsvatnet. Rådighetsbegrensningskjønn for Refsvatnet er avholdt for en tid tilbake. Alle eiendommer i nedslagsfeltet ble pålagt diverse rådighetsbegrensninger.

Det vil derfor være mest hensiktsmessig å anlegge lunneplass på den andre eiendommen bnr 1, som ligger utenfor nedslagsfeltet for Refsvatnet, jfr. vedlagte kartutsnitt og fotografier.

Dette området ble for 6 år siden synfart av D.K.Tonheim og J.Chr.Omdal fra Eigersund kommune, sammen med grunneier. Hensikten min var da å anlegge parkeringsplass her, for allmenn benyttelse. Statens Vegvesen hadde da, etter søknad, gitt tillatelse til avkjørsel.

Omdal skulle utarbeide et forslag til løsning.

Tilsagnet om avkjørsel ble gitt med en varighet for 3 år.

Dette er for lengst foreldet. Reaksjonen fra Eigersund kommune har vært øredøvende taushet.

Når området ikke blir benyttet til lunneplass, vil det med fordel kunne nyttes til parkeringsplass for allmenheten. Jfr. for øvrig vedlagte kopi av lederkommentar i Dalane Tidende av 30.05.2016

Omsøkte areal er på ca 2400m2 .se vedlagt kart.

Mvh

Jan Sveinung Heskestad
Jan Sveinung Heskestad

Postboks 395

4379 Egersund

Vedlegg: kart,Avisutskrift, fotografier



SITUASJONSKART



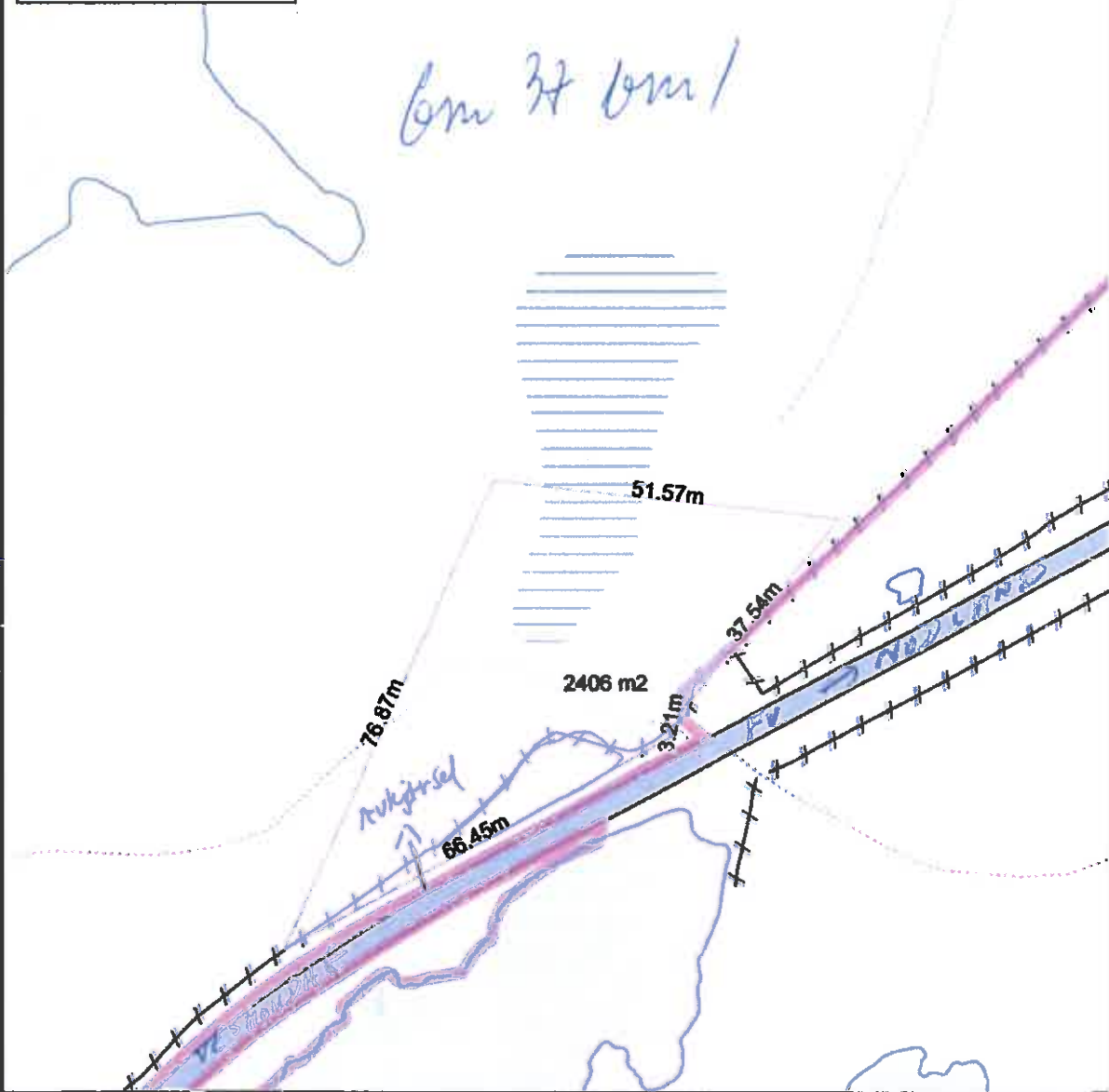
Eiendom: Gnr: 37 Bnr: 1 Fnr: 0 Snr: 0
Adresse:
Hj.haver/Fester:

**EIGERSUND
KOMMUNE**

Dato: 21/3-2017 Sign:

Målestokk
1:1000

Tegnforklaring	
	Annet gjerde
	Vegdekketekant
	Veg
	Sti
	Traktorveg
	Imsjokant



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil/mangler på kartet, bla. gjelder dette plandata, eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.





Dalane Tidende.

Uavhengig lokalavis for Eigersund, Bjerkreim, Sokndal og Lund
Grunnlagt i 1886 av Johan Arnt Bergh.

Ansvarlig redaktør/daglig leder: Gunnar Kvassheim

Nye muligheter i flott område

Det er lag tradisjon for å bruke naturen i Horve til utfart og friluftsliv. Tidlig på 1980-tallet bidro sesilåmerne med Jørgen Tengesdal i spissen til at området ble utviklet og lagt godt til rette for bruk til

«Resultatet er at Horve mer enn noen gang framstår som et attraktivt område for turping og trening.»

alle årstider. Anført av Erik Torgersen har medlemmer i Dalane Sykkleklubb de siste årene lagt ned et stort arbeid for å oppgradere skiløypa sesilåmerne klargjorde. Ny løype er også merket og klargjort. Ann Kristin og Asbjørn Stokkeland har i egen regi

bidratt med å merke ei ekstra sløyfe som forbinder stien med en eldre landbruksvei på naboeiendommen.

Resultatet er at Horve mer enn noen gang framstår som et attraktivt område for turgåing og trening. Vi tror mange flere enn de som i dag bruker området, vil ha glede av å gjøre seg nærmere kjent med de mulighetene for flotte turopplevelser som nå finnes her, sju-åtte kilometer fra Eigersund sentrum.

Det er all grunn til å berømme de som over tid har bidratt til å utvikle området Eigersund Skog- og Treplantningselskap eier på Horve. Arbeidet som er gjort er en flott videreføring av en tradisjon som i organisert form strekker seg tilbake til siste del av 1880-tallet. Da ble Treplantningselskapet etablert for å sikre og videreutvikle områder byens befolkning kunne ha glede av.

De som nå jøvnt og trutt er i sving i Horve, er ikke i mål. Det gjenstår fortsatt arbeid på løypenettet. For tiden arbeides det også med å bygge ferdig en gapahuk ved parkeringsplassen. Planen er at gapahuken skal kunne tas i bruk på forsommeren. Dette vil ytterligere øke mulighetene for å bruke området på en variert måte til glede for små og store.

Det som nå gjenstår er å tilrettelegge et område slik at det blir mulig for flere å parkere bilen på en grei måte. I et godt samarbeid mellom de partene som må involveres, bør det være mulig å finne en ordning også på dette.

Fra: DoNotReply@rweb.custompublish.com
Sendt: 1. mai 2017 18:02
Til: Post Eigersund kommune
Emne: Innspill kommuneplan - reply 1915785
Vedlegg: reply20170501180136.xml; Innspill til revidering av kommuneplanens arealdel for Eigersund kommune - 18-19 teig 4.pdf

Navn: Åge Håland
Adresse: Dyrnesbakken 2
Telefon: 51498024
E-post: toregil_h@yahoo.no <mailto:toregil_h@yahoo.no>
**Gårds og
bruksnummer:** 18 / 19
Last opp filer: Innspill til revidering av kommuneplanens arealdel for Eigersund kommune - 18-19 teig 4.pdf

Cat 163163
Id 5959491
Cpformid 15704

<http://www.eigersund.kommune.no/?cat=163163&id=5959491>

Unique ID: 1915785

Time: 2017-05-01 18:01:36

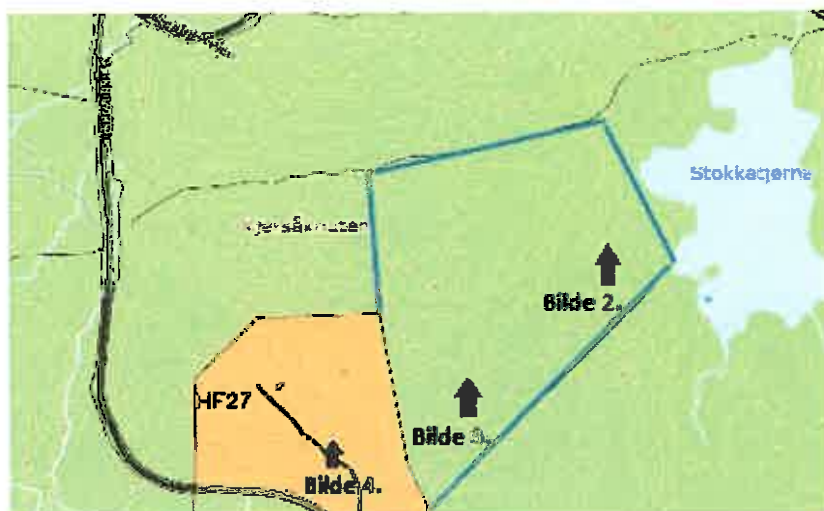
IP: 109.247.123.29

XML data is attached to this e-mail.

Innspill til revidering av kommuneplanens arealdel for Eigersund kommune

Vedlagt følgende innspill til revidering av kommuneplanens arealdel:

- Område HF27 - Frittidsbebyggelse utvides iht. til Bilde 1. (merket med blå) inn til Stokkatjørna.



Bilde 1. Eiendom 18/19 teig 4.



Bilde 2.



Bilde 3.



Bilde 4.

Innspill til kommuneplan

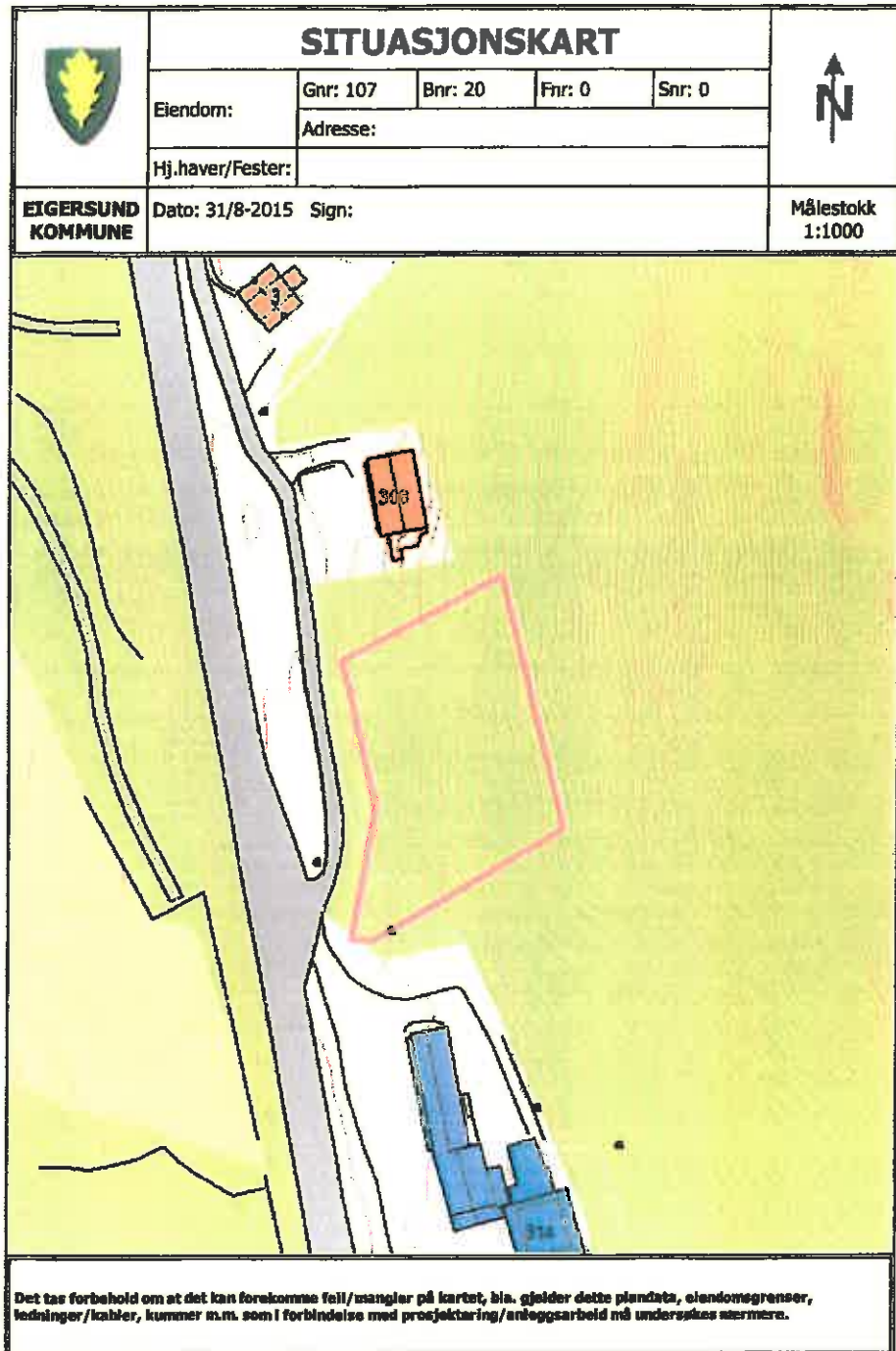
I forbindelse med rullering av kommuneplan, ønsker undertegnede, på vegne av Ole Lennart Aase å komme med et innspill til kommunens arealdel.

Ole Lennart Aase har hånd om Gnr 107 Bnr 20 i Eigersund kommune. Han ønsker at eiendommen utlagt til boligformål. Dagens adkomst til eiendommen er ut i fra trafiksikkerhetsmessige hensyn god, og det ønskes derfor at dagens adkomst til eiendommen fortsatt kan brukes ved boligformål.

Det er boligbebyggelse i umiddelbar nærhet og eiendommen egner seg godt til nettopp dette formål; boligbebyggelse.

Med vennlig Hilsen

Advokat Svein Erling Jensen



Fra: Runar Blakstad <runar@egersundgroup.no>
Sendt: 7. juni 2018 09:11
Til: Dag Kjetil Tonheim
Emne: Innspill til kommuneplan Eigersund Kommune
Vedlegg: utkast landbase og merder vann.PNG; Dispensasjonssøknad lundevannet.pdf

Hei Dag

Eigersund Group har eierinteresser i Norsk Ørret som er etablert på Tonstad med en konsesjon for produksjon av 650t brunørret i året i ferskvann
I denne sammenheng sonderer vi muligheter for tilsvarende i Nodlands vatnet i Eigersund kommune.

Vi vil derfor gi innspill til kommuneplan på at området kan stilles tilgjengelig for Akvakultur (produksjon av lokal brunørret i ferskvann)

Se vedlagt kartutsnitt på tanker rundt plassering av landbase (tilgang vann) og merder i vannet. Det er skissert opp to alternativer for landbase som vi evt må se nærmere på om vi litt mer konkrete. Merdanlegg er også skissert opp med en plassering men det kan bli endring på i forhold til dybde og strømforhold som må utredes nærmere om dette blir aktuelt

Grovt stipulert arealbehov:

Landbase: ca 2-3 000 kvadratmeter

Merder vann: ca 50-100 000 kvadratmeter (selve merdanlegg vil bli mye mindre)

Se også vedlagt disp søknad gjort på tilsvarende etablering i Lundevannet.

Med vennlig hilsen / With regards

Runar Blakstad
Coordinator
E-mail: runar@egersundgroup.no



Eigersund Group AS, Svanavågveien 30, 4374 Eigersund
Tel.: +47 51 46 29 00 Mob.: +47 975 09 859
www.egersundgroup.no

