

Fra: Else Aase <elsmaaa@online.no>
Sendt: 18. april 2017 19:45
Til: Kommuneplan
Emne: Arealdel

Hei.

Jeg ser i Dalane Tidene av 10. februar, at kommuneplanen skal revideres og rulleres. Jeg har innværende kommuneplan innlagt spredt boligbygging på gnr.19, bnr.9 i Eigersund kommune. Jeg ønsker at dette arealet, med spredt boligbygging, blir med videre i den nye kommuneplanen som skal gå fram til 2030. Jeg ønsker videre å legge inn spredt boligbygging, med inntil 2 tomter, i området nedenfor (vest for) fylkesveien. Plasseringen er ønskelig fra fylkesveien og et stykke nedover/vestover. Et gammelt bolighus i området planlegges revet og erstattet med nytt/nye hus. Det er veirett over gnr.19, bnr.4 til beitet nedenfor.

Det er ønskelig med en tilbakemelding om at e-posten er mottatt og om utfall til ny kommuneplan.

Vennlig hilsen

Else Marit Aase.

Sendt fra min iPad

Fra: DoNotReply@rweb.custompublish.com
Sendt: 1. mai 2017 18:03
Til: Post Eigersund kommune
Emne: Innspill kommuneplan - reply 1915786
Vedlegg: reply20170501180315.xml; Innspill til kommuneplanens arealdel 18-19 teig 3.pdf

Navn: Åge Håland
Adresse: Dyrnesbakken 2
Telefon: 51498024
E-post: toregil_h@yahoo.no <mailto:toregil_h@yahoo.no>
Gårds og bruksnummer: 18 / 19
Last opp filer: Innspill til kommuneplanens arealdel 18-19 teig 3.pdf

Cat 163163
Id 5959491
Cpformid 15704

<http://www.eigersund.kommune.no/?cat=163163&id=5959491>

Unique ID: 1915786

Time: 2017-05-01 18:03:15

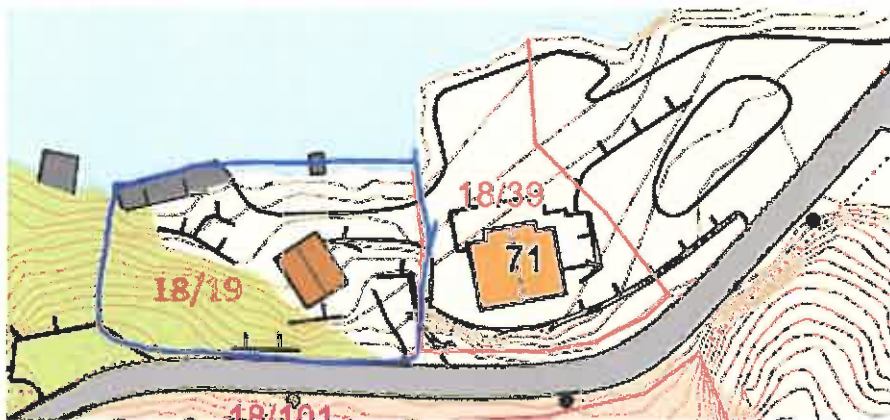
IP: 109.247.123.29

XML data is attached to this e-mail.

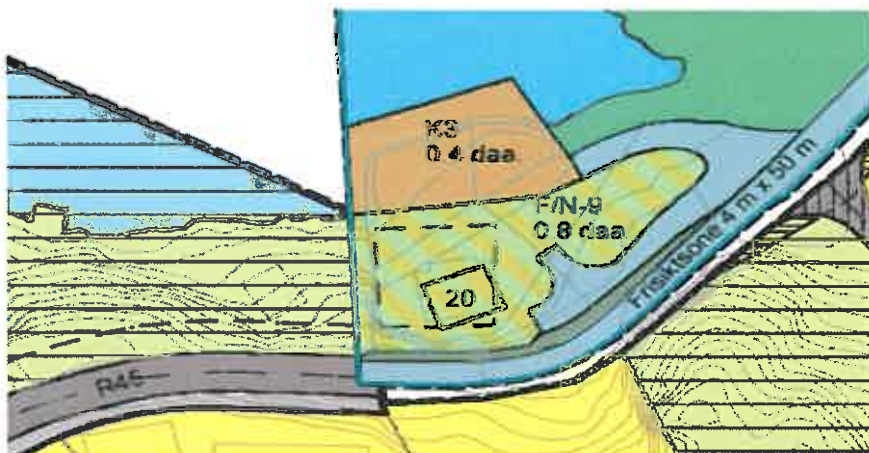
Innspill til revidering av kommuneplanens arealdel for Eigersund kommune

Vedlagt følgende innspill til revidering av kommuneplanen arealdel:

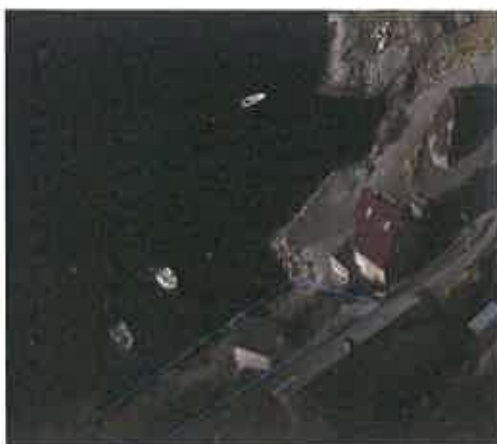
- Område vist på bilde 1. merket med blå ring endres til Frittidsbebyggelse i likhet med nærliggende eiendom 18/39.



Bilde 1. Eiendom 18/19 og 18/39



Bilde 2. Arealplan



Bilde 3.

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Egersund

Eigersund kommune	
GRADERING	
MOTTATT:	- 3 MAI 2017
ARKIVSAKID:	16/2548

Partnere
Advokat **Asbjørn Stokkeland**
Advokat **Ove Sørensen**
Advokat **Brian N. Skjefrås**

Ansatte advokater
Advokat **Lars Martin Ramsland**
Advokat **Espen Andersen**
Advokat **Merete Bjørkelund**

Advokatmegler **Hilde Ramsland**
Advokatmegler **Solfrid Helvik**
Advokatmegler **Wenche Svela**

Deres Ref.:

Vår Ref.: 17252 LMR

Dato: 2. mai 2017

INNSPILL TIL KOMMUNEPLAN – AREALDEL GNR 18 BNR 3 – DYRNES –KVÅ

Jeg representerer grunneier Eli Mari Haug Hadland. Hun har innspill om endringer av fire områder omfattet av reguleringsplan Dyrnes-Kvå, plan ID 1062, godkjent av kommunestyre den 10.02.1997. Det vises til vedlagte kart.

I tyveårsperioden som er gått siden planen ble vedtatt, har det skjedd en viss fortetting av bebyggelsen i området. Men i forhold til naboeiendommene, er bnr 3 svært sparsomt bebygget.

Erfaringene viser at området F1 er en populær badeplass. For øvrig blir områdene FR 5,6,7 og 8 i praksis ikke benyttet til fritidsformål.

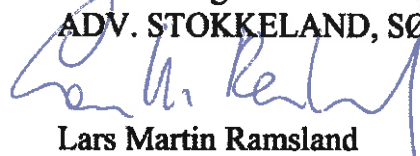
Det forslås her justeringer i kommuneplanen for 4 områder:

1. K1, K2 og K3 får endret status fra Brygge/naust til Fritidsbolig/naust
2. I området FR6 endres et område langs sjøen til Fritidsbolig/naust – FN-10.

Justeringene vil skape nye muligheter for etablering av fritidsboliger i et ettertraktet område. Sentrumsnære fritidsboliger er gunstig fordi transportbehovet er begrenset. Justeringene vil ikke ha negative konsekvenser for friluftformål. Etter en justering vil området fortsatt være dominert av Grønnstruktur som vil utgjøre mer enn 90 % av arealet.

Med vennlig hilsen

ADV. STOKKELAND, SØRENSEN & SKJEFRÅS DA



Lars Martin Ramsland
advokat

Storgaten 39, 4370 Egersund – Telefon 51 46 35 00 – Faks 51 46 35 01 – post@advokat-stokkeland.no

Fra: Hans Kristian Mong <hkm@egersundgroup.no>
Sendt: 15. mai 2017 08:16
Til: Kommuneplan
Kopi: Dag Kjetil Tonheim; Knut Risvold
Emne: VS: Arealdel
Vedlegg: S426-0117051508180.pdf

Hei

Kommer her med innspill til revidering av kommuneplan , se vedlegg .
Området som det gjelder er ved Steinen i Mong (G 25 Bnr 30)
Viser for øvrig til samtale og befaring med Dag Kjetil Tonheim .

Med vennlig hilsen / Best regards

Hans Kristian Mong

E-mail: hkm@egersundgroup.no <<mailto:hkm@egersundgroup.no>>



Egersund Group AS, Svanavågveien 30, 4374 Egersund

Tel.: +47 51 46 29 00 Mob.: +47 913 81 331

www.egersundgroup.no <<http://www.egersundgroup.no>>

KONFIDENSIELT /CONFIDENTIAL

Denne e-post med eventuelle tilhørende dokumenter er kun beregnet for den angitte adressat. Dokumentene kan inneholde taushetsbelagte opplysninger. Dersom De ikke er rette mottaker av dokumentene, gjøres det oppmerksom på at enhver kopiering eller annen viderefremidling av opplysningene, ikke er tillatt. Har De mottatt dokumentene ved en feiltakelse, er vi takknemlig om De snarest kan gi oss beskjed ved retur av denne melding. Videre er vi takknemlig om De kan returnere de mottatte dokumenter pr. e-post, slette meldingen og destruere dokumentene.

The content of this e-mail is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed. If you have received this communication in error, be aware that forwarding it, copying it, or in any way disclosing its content to any other person, is strictly prohibited. If you have received this communication in error, please notify the author by replying to this e-mail immediately, deleting this message and destruct all received documents.

Hans Kristian Mong
Kråkefjeliveien 3
4370 Egersund

Anne Marit Mong Aalvik
Saudavegen 291
4208 Saudasjøen

Eigersund kommune
postboks 580
4379 Egersund

Egersund/Sauda 15.mai 2017

INNSPILL TIL REVIDERING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL

I forbindelse med varslet revidering av arealplaner i Eigersund kommune, har vi innspill.

Eier av eiendom 25/30, Anne Marit Mong Aalvik og Knut Aalvik, ønsker å selge hoved delen av sin teig til Hans Kristian Mong. I all hovedsak vil det være den del av eiendommen som ligger på opp siden av veien og som i dag blir brukt som tilleggsjord til gården Legå. Anne Marit og Knut Aalvik bur i dag i Sauda og har ikke behov for en så stor eiendom.

Området er i dag leid av Hans Kristian Mong, som bruker dette til beiteområde for villsau. Dette er største delen av eiendommen på ca 20 dekar.

Ønsket er å få regulert inn to boligtomter på dette området, primært på fjell som ikke brukes til sauebeite. Den resterende delen av området skal benyttes som tilleggs jord til drift av gården Legå.

Tomtene skal som nevnt ikke legges i dyrket mark, og kan få adkomst via en eksisterende avkjørsel. Tomtene vil plasseres slik at bebyggelsen ikke vil komme innenfor 100-meters beltet mot sjøen.

Intensjonen er at tomtene skal bebygges av familien Hans Kristian Mong i framtiden. Familien har sterk tilknytning til området, og har derfor stor interesse av å bo der. Mong er i dag bebygd med spredt bebyggelse, og det vil være positivt for området at bosettingen styrkes.

Ifm. eventuell konflikt mellom høyspentlinje og endelig boligplassering, vil det være aktuelt å bekoste flytting av 1- 2 stk høyspentstolper.

Vedlegget viser kart over eiendommen, og med inntegnet forslag for et avsatt område - til to boligtomter.

Vi håper kommunen er positive til forslaget, og kan være behjelpelige for å få dette realisert

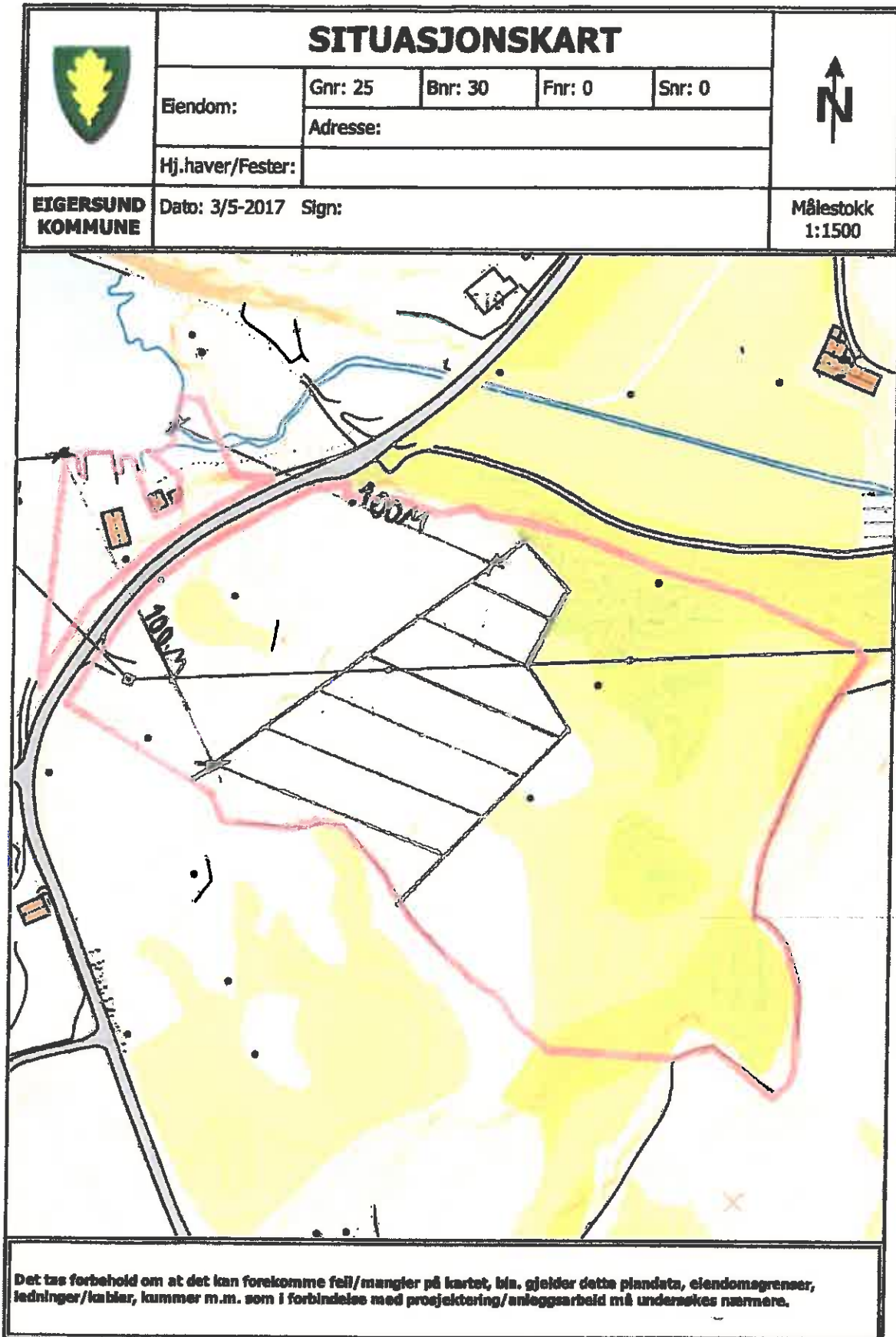
Med vennlig hilsen

Hans Kristian Mong



Anne Marit Mong Aalvik





Vedlegg 1.**VEDLEGG TIL INNSPILL TIL RULLERING AV KOMMUNEPLANEN FOR EIGERSUND KOMMUNE.**

GNR. 25, BNR. 11 MONG.

Innledning:

Forslaget går ut på å avsette et om lag 20 daa stort område på Mong til framtidig byggeområde for fritidsboliger. Området er vist som LNF-område der landbruk er dominerende på gjeldende kommuneplan.

Området som foreslås avsatt til byggeområde for fritidsboliger er i dag ikke bebyggt. Området brukes til sauebeite.

1. Arealøkonomisering.

Det planlegges 5-7 fritidsboligtomter á ca 1 daa, som er vanlig i slike områder.

På egen eiendom ligger det en bygning som er registrert som fritidsbolig, ca 60 m på det minste fra foreslått utbyggingsområde.

Det foreslåtte utbyggingsområdet ligger i nærheten av område på naboeiendom som er sett av til framtidig byggeområde for fritidsboliger i gjeldende kommuneplan. Avstanden mellom disse områdene er ca 150 m på det minste. Ca 300 m sør for foreslått område er det et område som er vist som eksisterende fritidsbebyggelse.

2. Miljø- og klimabevisst arealforvaltning.

Samordnet areal- og transportplanlegging.

Det er vanskelig å tenke seg en fritidsboligbygging som ikke medfører økt transportbehov. Det vil også denne utbyggingen medføre.

Det er ca 15 km til Egersund sentrum.

3. Trafikkforhold / trafikksikkerhet.

Det er ikke fortau eller gang- og sykkelvei mellom Mong og Egersund, med unntak av på strekningen fra Årstaddalen til sentrum.

Det foreslåtte utbyggingsområdet vil ikke bli utsatt for støy fra trafikk eller annen virksomhet, og vil ikke selv generere støy ut over i anleggs- / byggefasen.

4. Jordvern.

Det foreslåtte utbyggingsområdet har liten jordbruksverdi, selv om det benyttes til sauebeite i dag. Området vil kunne benyttes som sauebeite også etter at en evt. utbygging er gjennomført.

Foreslått utbygging bidrar ikke til nedbygging av dyrket mark.

5. Biodiversitet / biologisk mangfold / grønstruktur / kulturlandskap.

En er ikke kjent med at det foreslåtte området er viktig i forhold til biologisk mangfold (ingen "treff" på tilgjengelige kilder).

Forslaget bidrar ikke til å stykke opp sammenhengende naturareal ettersom området ligger nær områder som er vist som enten nåværende eller framtidig fritidsbebygging.

Det vil være rikelig med friluftsområder på vår eiendom også etter en slik utbygging.

Forslaget påvirker ikke sjøareal eller viktige marintyper / marinbiologiske interesser.

En utbygging som foreslått vil ikke generere konflikt med vernet vassdrag eller overordnet grøntstruktur.

Viktige kulturlandskap vil i liten grad bli berørt av den foreslåtte utbyggingen.

6. Friluftsliv.

Det aktuelle området er lite brukt til friluftsliv.

En utbygging vil ikke føre til privatisering av viktige friluftsområder.

Den foreslåtte utbyggingen vil ikke påvirke sentrale stier, turveier eller "grønne veiføringer".

Det foreslåtte utbyggingsområdet har ikke noe potensial for bruk i friluftssammenheng.

Det foreslåtte utbyggingsområdet vil ikke "punkttere" en sammenhengende grøntstruktur mellom bebygde områder.

7. Hensyn til barn og unge.

Det aktuelle utbyggingsområdet er i dag ikke i bruk av barn og unge, og barn og unge benytter det ikke som transportåre, skolevei eller snarvei.

Det aktuelle utbyggingsområdet benyttes ikke av skolen til uteundervisning / turområde.

8. Strandsonesvern.

Det foreslåtte området ligger ikke i 100-meters beltet.

9. Kulturminner / kulturmiljø.

Utbyggingsforslaget berører ikke eldre bevaringsverdig bygningsmiljø eller kjente kulturmiljøer / kulturminner / fornminner.

Det er ikke kulturmark / beitemark med verdifull vegetasjon, steingjerder eller tilsvarende i det foreslåtte utbyggingsområdet.

10. Landskapsestetikk.

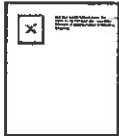
Slik vi ser det vil ikke en utbygging i dette området påvirke verken det bebygde landskapet eller naturlandskapet i området på en negativ måte.

Foreslått avgrensning er lagt slik at bygninger ikke skal komme i silhuett i forhold til omkringliggende områder.

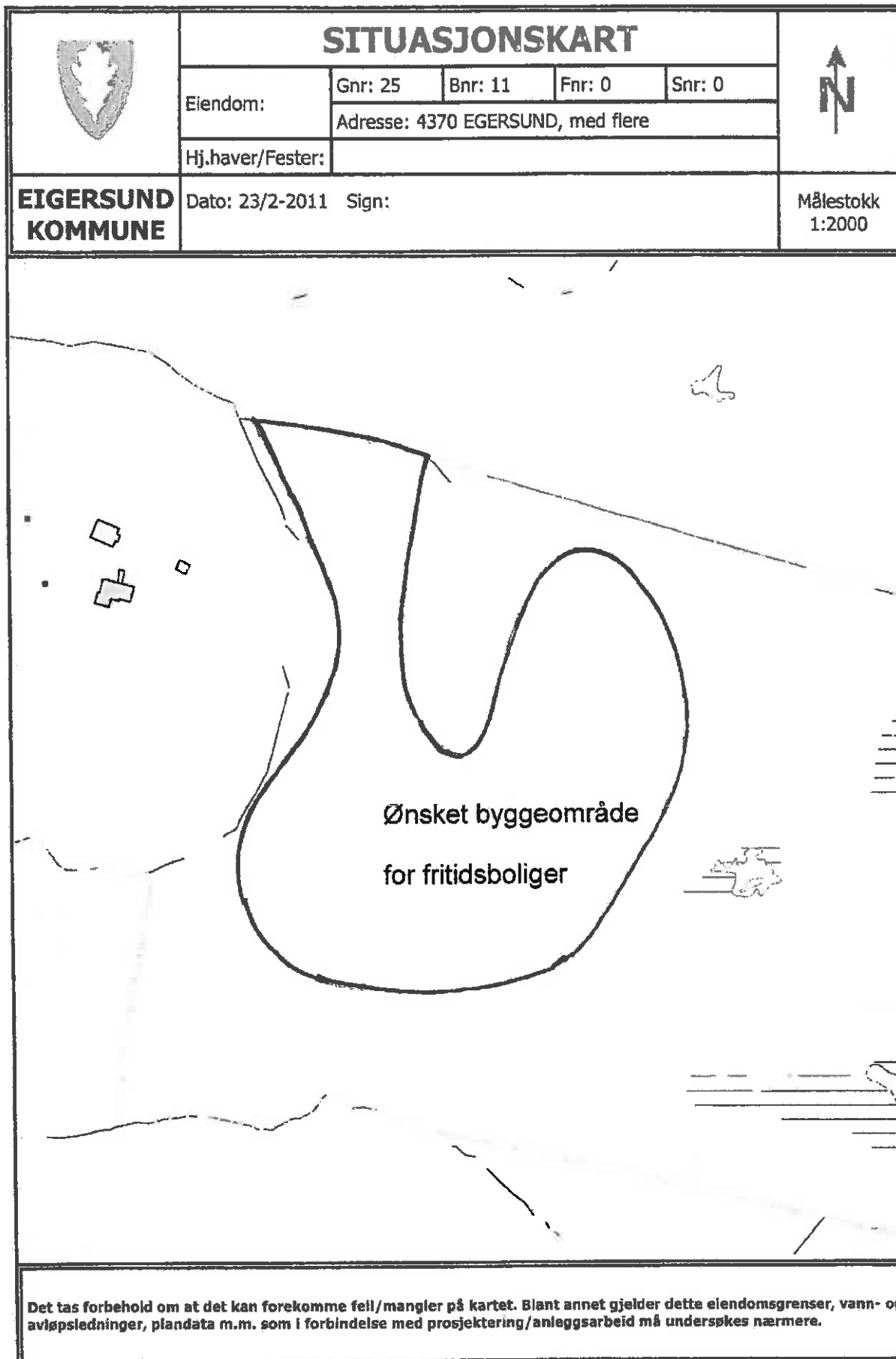
11. Kommunal økonomi, teknisk- og sosial infrastruktur.

En utbygging av fritidsboliger her vil ikke medføre behov for kommunale investeringer i infrastruktur.

Hans Kristian Mong

 <p style="text-align: center;">- INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2010 -</p>		<p>Dette skjemaet skal fylles ut av alle som leverer inn innspill til arealdelen. Skjemaet vil hjelpe kommunen med å sammenstille informasjon fra ulike forslag.</p> <p>I tillegg til dette skjemaet skal følgende leveres inn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kort beskrivelse av innspillet. - Kart over området, som viser planomfanget, eiendomsgrenser og hovedadkomst. - Det er opp til forslagsstiller selv å vurdere hvilke andre temaer og problemstillinger som er aktuelle for drøfting – se egen veileder som kan lastes ned eller fås ved plankontoret. 		
Navn	Hans Kristian Mong			
Gnr./Bnr.	25 / 11			
Adresse	Mong			
	4370 Egersund			
Gjennomgang av innspillet				
		Ja	Nei	Uaktuelt
Fakta	<input type="checkbox"/> Eierforhold Privat eller offentlig	Privat		
	<input type="checkbox"/> Foreslått arealkategori i ny kommuneplan.	Framtidig fritidsbolig		
	<input type="checkbox"/> Arealkategori i gjeldende kommuneplan:	LNF. Landbruk dominerer		
	<input type="checkbox"/> Finnes det reguleringsplan for området i dag:	Nei		
	<input type="checkbox"/> Arealkategori i ev. eksisterende reguleringsplan:			
	<input type="checkbox"/> Størrelse på foreslått og berørt areal (ca tal)	Ca 20 daa		
	<input type="checkbox"/> Berører arealet 100 meters beltet? Hvor mange meter fra sjøen i så fall?	Nei		
Naturgrunnlag	<input type="checkbox"/> PLANFAGLIGE VURDERINGER			
	<input type="checkbox"/> Grunnforhold	Fjell i dagen / tynt vegetasjonslag		
	<input type="checkbox"/> Helningsgrad/solforhold	< 1/5, gode solforhold		
	<input type="checkbox"/> Vegetasjon	Lyng, einer, bjørk, furu.		
	<input type="checkbox"/> Topografi	Kupert.		
	<input type="checkbox"/> Adkomst	Fra Mongveien.		
	<input type="checkbox"/> Er offentlig vann og avløp etablert i området/mulig?	Ikke etablert.		
Virkeområde	Jordvern- og landbruksfaglig vurdering	Ja	Nei	Uaktuelt
	Berøres landbruksinteresser av innspillet?	X		
	Bonitet			Lav
	Leieareal? Aktivt bruk?		X	
	Ligger det i kjerneområde for jordbruk/skogbruk?		X	
	5. KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNER			
	Berører planforslaget kulturminner eller verneverdige bygninger og miljøer?		X	
Naturbasert sårbarhet §68	6. BEREDSKAPSMESSIGE VURDERINGER			
	Har det vært ras/skred/flom/kjente naturskader i området?		X	
	Utsatt for vær og vindeksponering (Vind, nedbør, bølger m.m.)		X	
	Natur- og kulturområder (Flora, verneområder, kulturminner m.m.)		X	
	Strategiske områder i nærheten (vei, bru, havn, kraft, forsvar m.m.)		X	
	Forurensningskilder i området eller i nærheten (Støy m.m.)		X	
	Høyspentlinjer i området?		X	
	Transport av farlig gods i området?		X	
	Trafikksikkerhet (ulykkespunkt m.m.)		X	

Utfyllende kommentarer: Området benyttes til sauebeite. Se for øvrig Vedlegg 1.				
Helse- og sikkerhetsmessige krav	7. BARN OG UNGES, FUNKSJONSHEMMEDES OG ELDRES INTERESSER Kan arealene sikret mot: <ul style="list-style-type: none"> • støy, støv, eksos? • trafikkfare? 			X X
Barn og ungdom	Oppfyller arealene krav til barn og unge <ul style="list-style-type: none"> • størrelse, utforming • egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjermet og vegetasjon tilpasset barns lek) • variasjon mhp. ulik type lek til ulike årstider • bruk for ulike aldersgrupper 	X X X X		
Tilgjengelighet/ Universell utforming	Kan området tilfredsstillende krav til tilgjengelighet/universell utforming? lett tilgjengelig og tilpasset funksjonshemmedes behov? (solfyllt, vindskjermet, bevisst utformet i forhold til klima)	X		
	Beskrivelse: Deler av området vil oppfylle nye krav til tilgjengelighet for alle.			
Vei og trafiksikkerhet	8. VEG- OG VEGTEKNISKE FORHOLD/ TRAFIKKSIKKERHET <ul style="list-style-type: none"> • Kan det etableres tilfredsstillende parkeringsdekning i området? • Tilfredsstillende vegene standard for kommunale vegger? Må sees i sammenheng med ev. detaljplanlegging for området der interne veier og lignende må finne sin løsning. • Ligger området til riksvei/fylkesvei og med godkjent avkjørsel? 	X X X		
Utfyllende kommentarer/beskrivelse Se Vedlegg 1.				



Fra: Jørgen Tore Omdal <jto@ekf.no>
Sendt: 24. mai 2017 13:21
Til: Kommuneplan
Emne: innspill til arealdel av kommuneplanen
Vedlegg: 1660_001.pdf

Vedlagt innspill til arealplanen.

Mvh

Jørgen Tore Omdal

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund

Har tre innspill til Eigersund kommunes arealplan.

1. Fradeling av hus på gr.nr. 16 br.nr 8.

Det bes om at Heggdalsveien 271 skilles ut fra overnevnte eiendom, med eget bruksnummer.

Heggdalsveien 277, har vært mine foreldres bopel. Nå har de falt fra og det er naturlig å tenke på de neste generasjoner. Jeg, som eier, har drevet bruket i om lag 30 år, skal nye generasjoner fortsatt drive gården, må de kunne bo på plassen.

En total renovering av det gamle våningshuset eller nybygg må til for at nye generasjoner skal kunne bosette seg på bruket.

Det bes derfor om at Heggdalsveien 271 skilles fra bruksnummer 8, med tilhørende tomt på 2.000m².

2. Strandparsell ved Lygre tilhørende gr.nr 16 br.nr 8.

Oppsitterne på gr.nr. 16 har i over 20 år forsøkt å få nyttet sine eiendommer med en forsiktig utbygging. Ulike forslag er vurdert og framsatt ved rullering av kommunens arealplan, men har til nå vært negativt.

Som grunneier er jeg klar over at Fylkesmannen har varslet innsigelse overfor tiltak i 100 metersbeltet. Jeg er også klar over at kommunen ved rullering av kommuneplanen foretar mekling angående nye tiltak i arealplanen. Når en ser hvor mange tiltak som er etablert i 100 metersbeltet i Eigersund kommune, de siste 20 årene, mener jeg at det er på tide at kommunen forhandler med Fylkesrådmannen om dette området og får aksept for en begrenset utnyttelse av området.

Jeg er klar over at en del av disse utbyggingene, bygger på gamle reguleringsplaner men langt fra alle. Fra gammelt av var det tre naust her. Det var flere brygger, i området, som ble brukt av skøyter og fiskebåter fra Puntervoll. I dag er det et naust igjen og en brygge som er gjenoppbygd.

Tar vi gårdene fra sør i kommunen med Mong-gardene som har sine båthus flere steder. Lædre- og Stapnesgardene som har sine båthus i Nålaug. Svånesgardene har sine i Svånesvige. Nodlandgardene har sine i Grøstø. Hadlandsgardene har sine båthus i Beltvige. Dyrnesgardene har sine i Lygre. Noen av Åsegardene har sine i Lygre. Hålandsgardene har båthus i Lygre. Støen har sine båthus, Så kommer vi altså til Puntervollsgardene som har sine eiendommer og rettigheter i Lygre, som ønskes benyttet.

På innsiden av disse har vi Årstadgarden, og alle ser hvordan denne er utbygd.

Jeg som eier, har vanskelig for å se at det som vektlegges ved vern, i 100 meters beltet, som ferdsel og friluftsliv, vil være i konflikt med den ønskede utnyttingen av området. Landskapsverdien av området som er så nær riksveien, vil være minimal. Det er heller ingen natur- eller kulturverdier registrert eller knyttet til området.

Området er i dag LNF område. Det behøves ikke nødvendigvis omdefineres til fritidsbebyggelse, dersom det kan åpnes for en begrenset utbygging med dagens status. Ber herved om at det på overnevnte eiendom åpnes for mulighet å bygge båtgarasje og brygge.

3. Endring av vei navn/gårdsnavn.

For en del år siden hadde Eigersund kommune en prosess med endring av gatenavn og adresser. I den forbindelse ble gårdsnavnet Omdal endret til Åmdal. Likeledes ble veinavnet endret til Åmdalsveien. Navnet Omdal blir uttalt som i preposisjonen «om», ikke som i Åmot.

Vedlagt er noen kopier av kirkebøker hvor bruken av navnet blir dokumentert.

- Den første fra ministerialbok fra 1776 - her brukes Eggersund som skrivemåte på soknet.
- Den andre viser Peder Omdal - dødt i 1777.
- Den tredje er ministerialbok fra 1879 - her brukes fremdeles Eggersund som betegnelse på soknet.
- Den fjerde er ministerialbok fra 1892 - da er skrivemåten Egersund for soknet.

Dette viser at Omdal er den skrivemåten som er benyttet i over 240 år og bør derfor også benyttes i framtiden. Skrivemåten Egersund er altså «bare» 125 år.

Lov om stadnamn - sier at det er kommunen som vedtar skrivemåte på offisiell adresse og kommunale veier og gater.

Ber herved om at Åmdalsveien blir endret til Omdalsveien i forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel.

Ber samtidig at Eigersund kommune fremmer forslag til Kartverket om at gårdsnavnet på gr.nr 28 endres til Omdal.

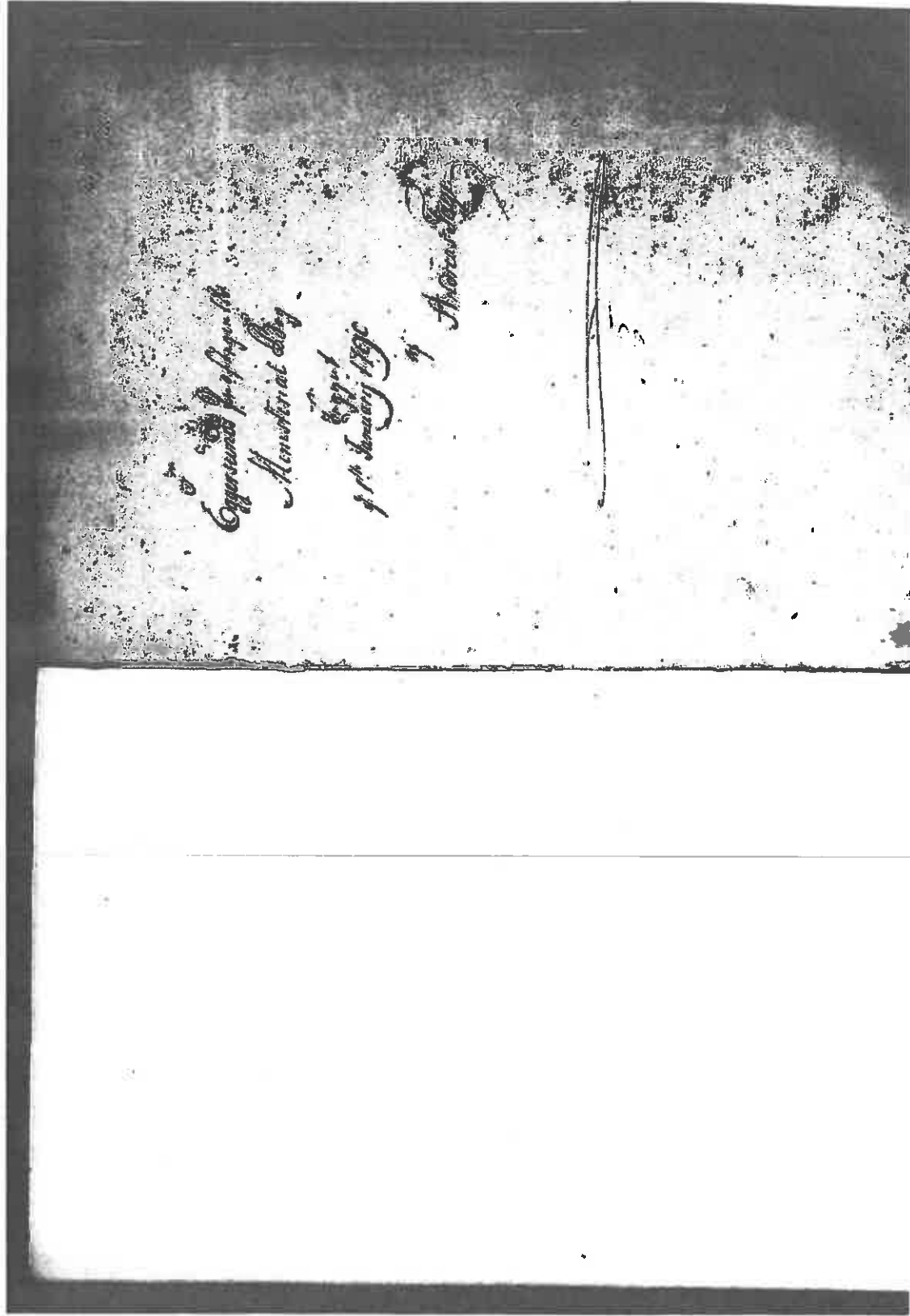
Eigersund 24. mai 2017.



Jørgen Tore Omdal
Heggdalsveien 271
4372 Egersund

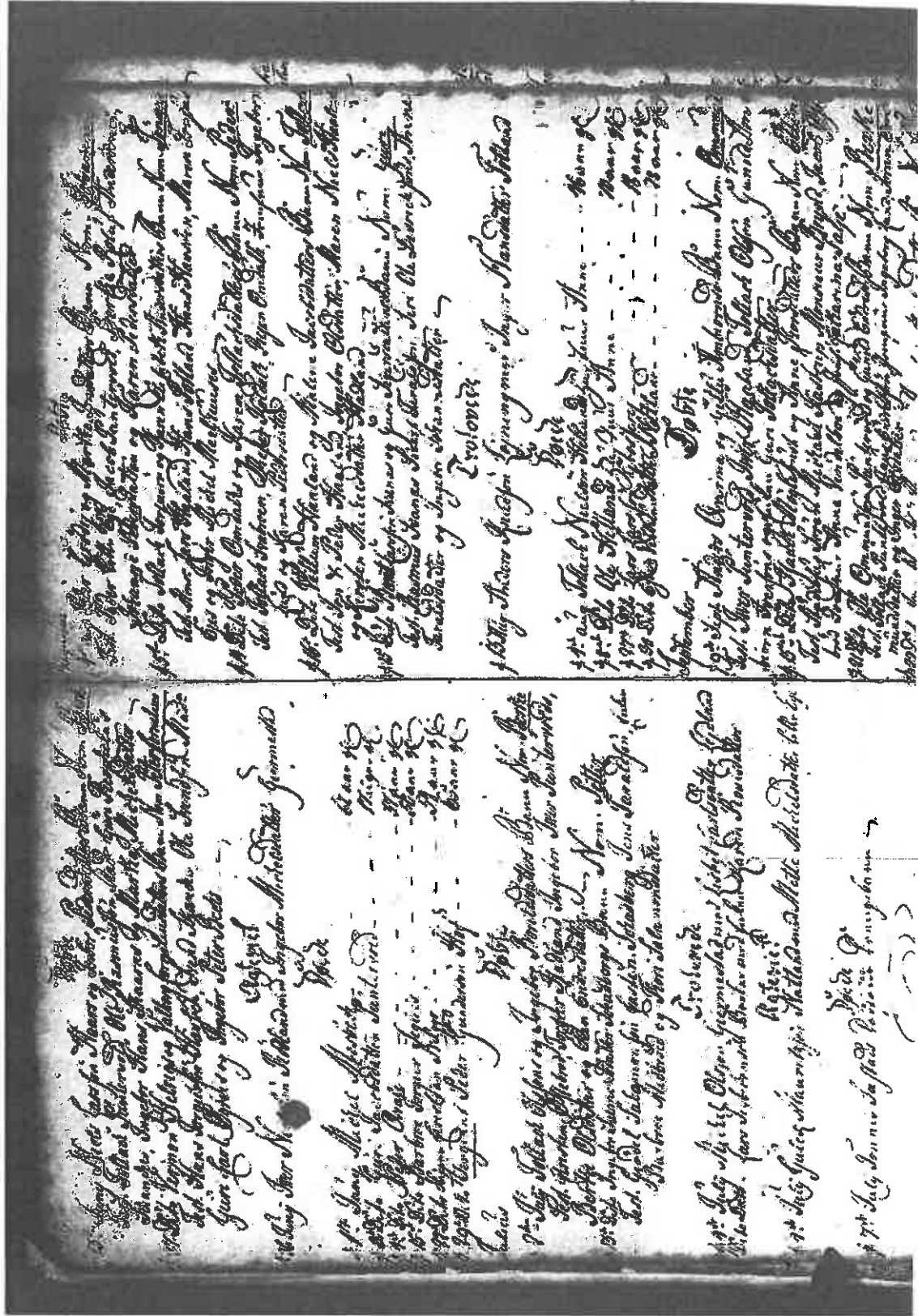
ui.page_selector

Ministerialbok for Eigersund prestegjeld, Eigersund sokn 1790-1808 (1116Q), Astaref: SAST/A-101807



ui.page.selector

Ministerialbok for Eigersund prestegjeld, Eigersund sokn 1776-1789 (1116Q), Astaref: SAST/A-101807



ui.page selector

Ministerialbok for Eigersund prestegjeld, Landsoknet sokn 1892-1905 (1116Q), Astaref: SAST/A
-101807

Kirkebog

for *Eigersund Landsokn* i *Eigersund* Prestegjeld,

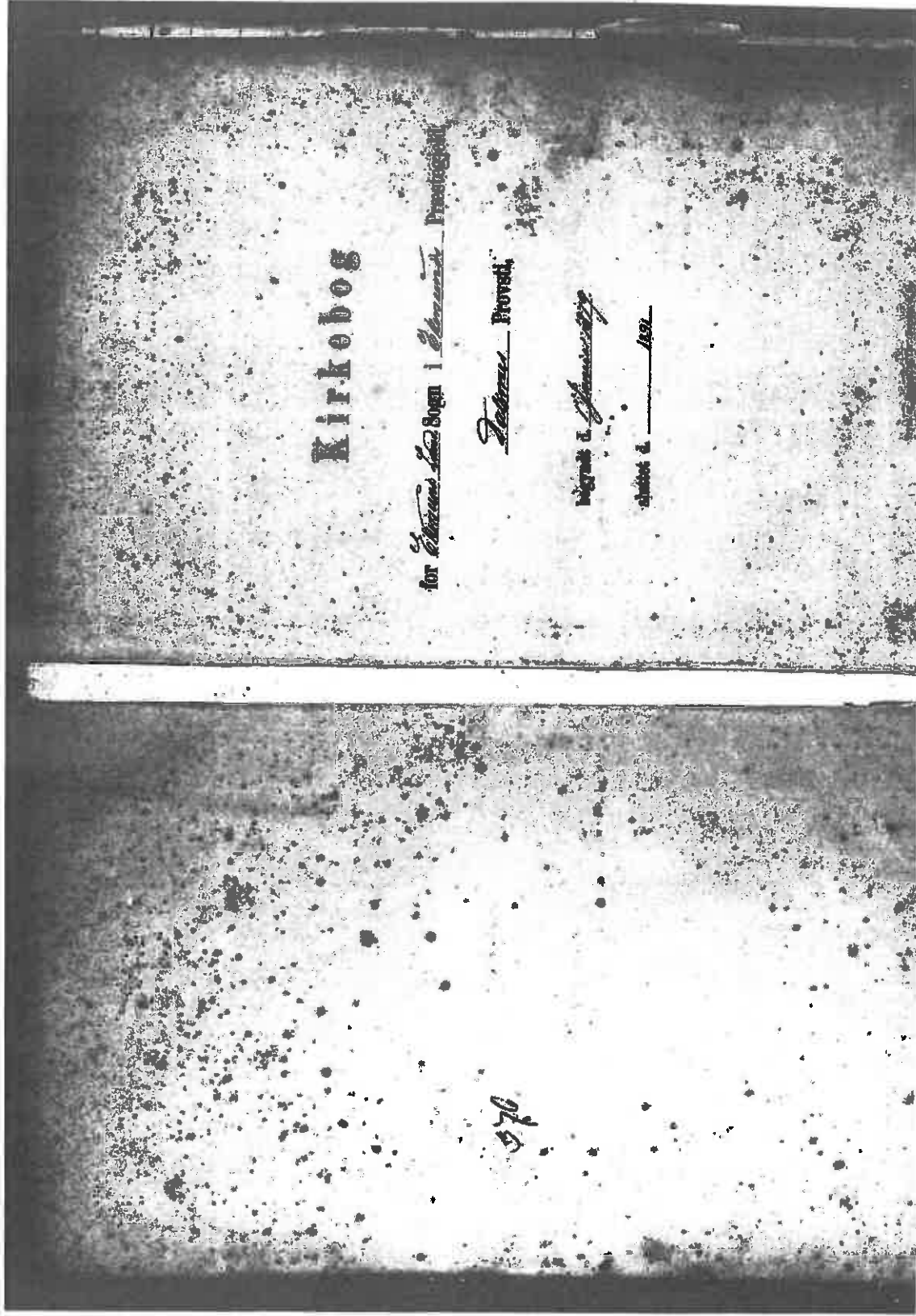
Andersen Provsti,

begynt d. *1. Januar 1892.*

sluttet d. *26. 12. 1905.*

ui.page_selector

Ministerialbok for Eigersund prestegjeld, Landsoknet sokn 1879-1892 (1116Q), Astaref: SAST/A
-101807





Eigersund kommune
v/Plankontoret
Postboks 580
4370 EGRSUND

HELLVIK, 18. mai 2017

Att.:

Innspill til Arealdel – revidering av kommuneplan

Viser til varsel om oppstart av rullering av kommuneplan, arealdel, med frist til 31.05.2017 for innspill til arealdel.

Vi vil be om at del av Gnr 21, Bnr 1 legges inn som fremtidig areal for fritidsbebyggelse, se vedlagt kartutsnitt.

I Svånes er der en blanding av småbruk, boliger og fritidsboliger. Noe av arealer er allerede i dag regulert til fritidsboliger, men det er også en del fritidsboliger som ligger i uregulert område.

Arealene i Svånes som gårdsbruk er relativ små, og derfor lite egnet til heltidsbruk.

I og med at plasseringen er nær sjø, er dette et attraktivt areal til fritidsbolig. Her er det mulighet til å få plassert fritidsboliger i et lett kupert terreng, samt at det er mulig å legge disse slik at de ikke blir liggende i silhuett.

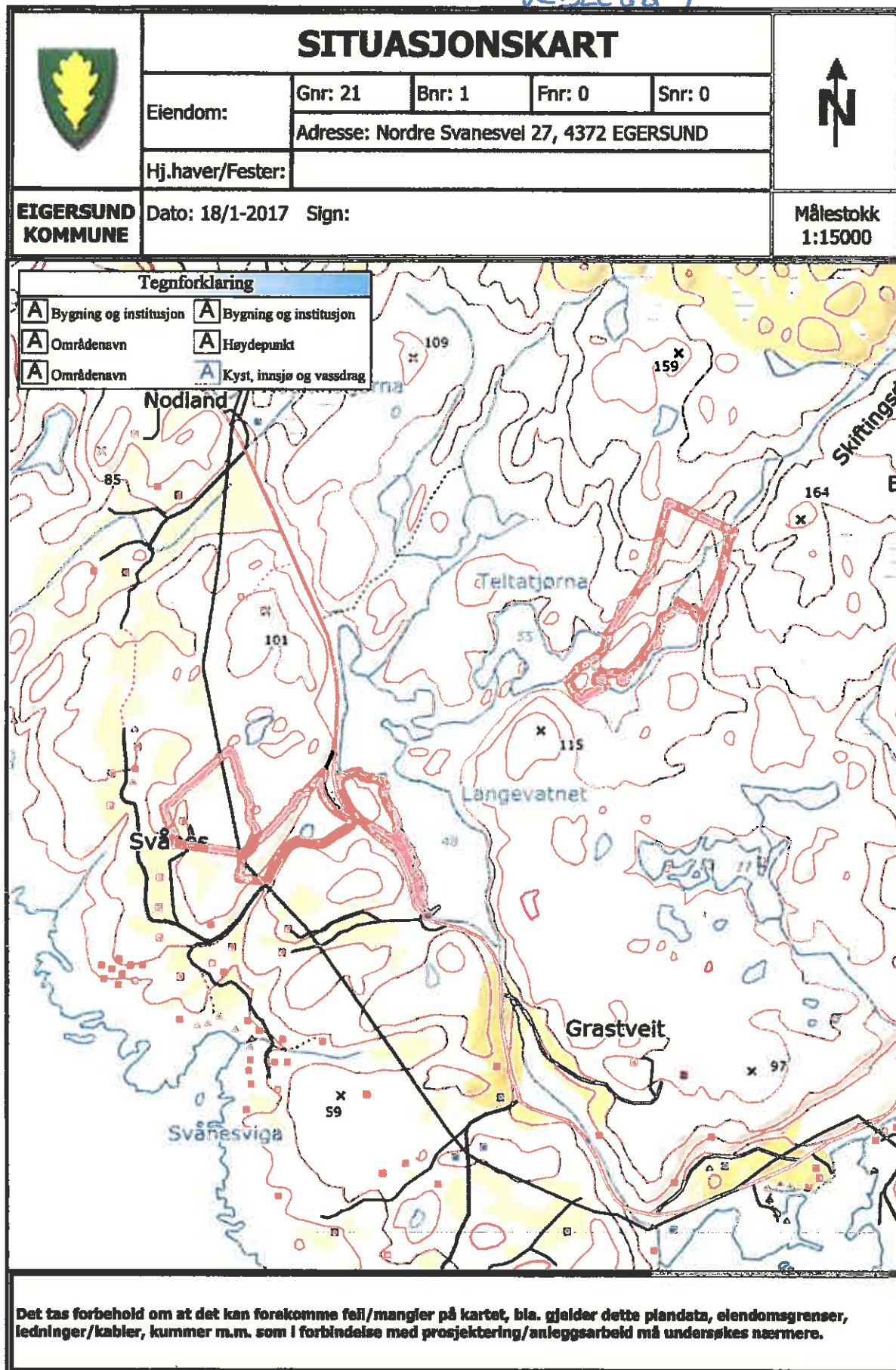
Vi opplever etterspørsel til sjønære hyttetomter som har mulighet for bilvei frem til tomt.

Med vennlig hilsen
Hellvik Hus Hellvik AS

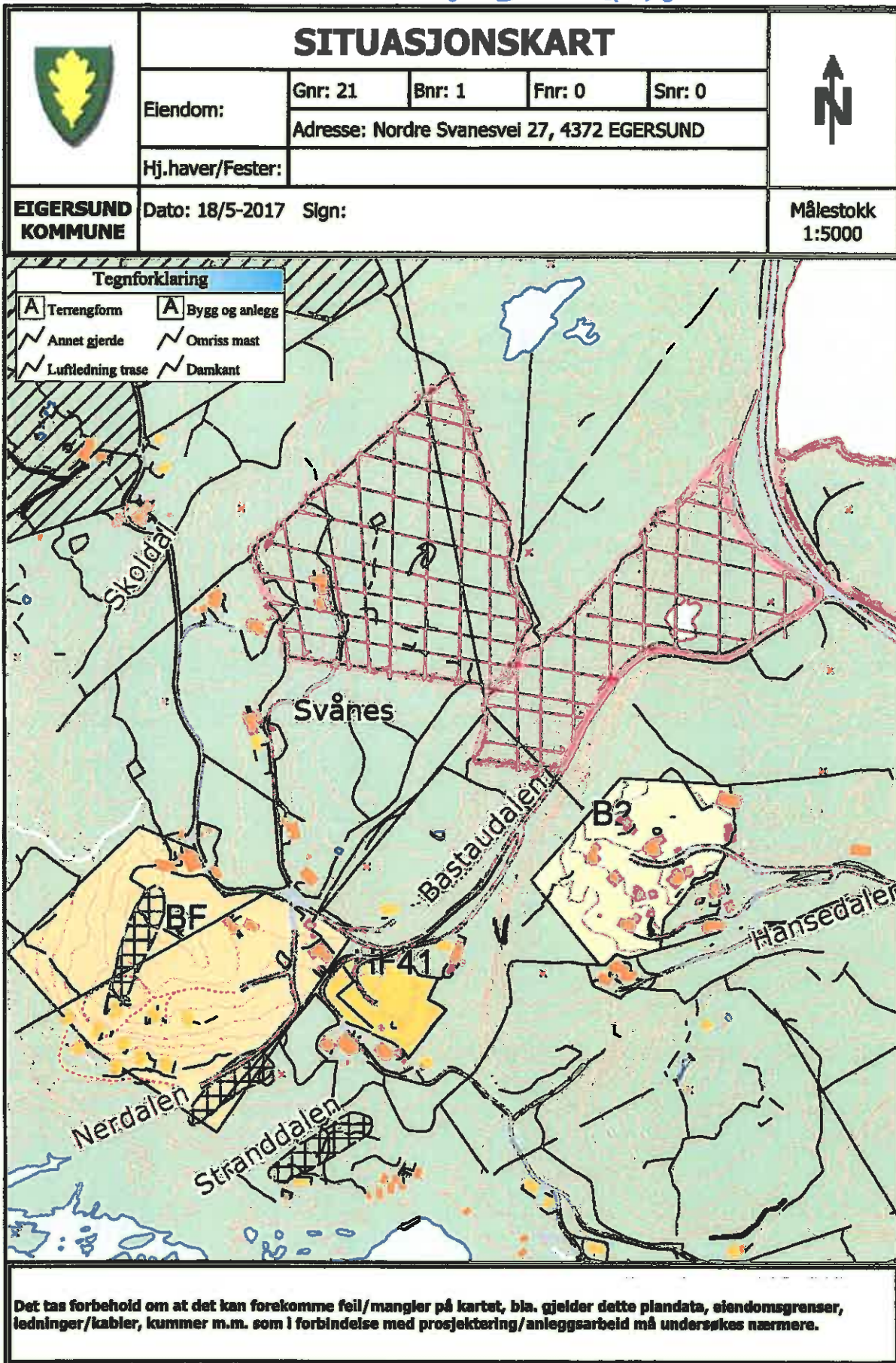

Kaj Waldeland
Daglig leder

E-post: kaj.waldeland@hellvikhus.no
Mobil: 45637100

Vedlegg:
Kartutsnitt, eiendom 21/1
Kartutsnitt ønsket areal til fritidsbebyggelse



VEDLEGG 2



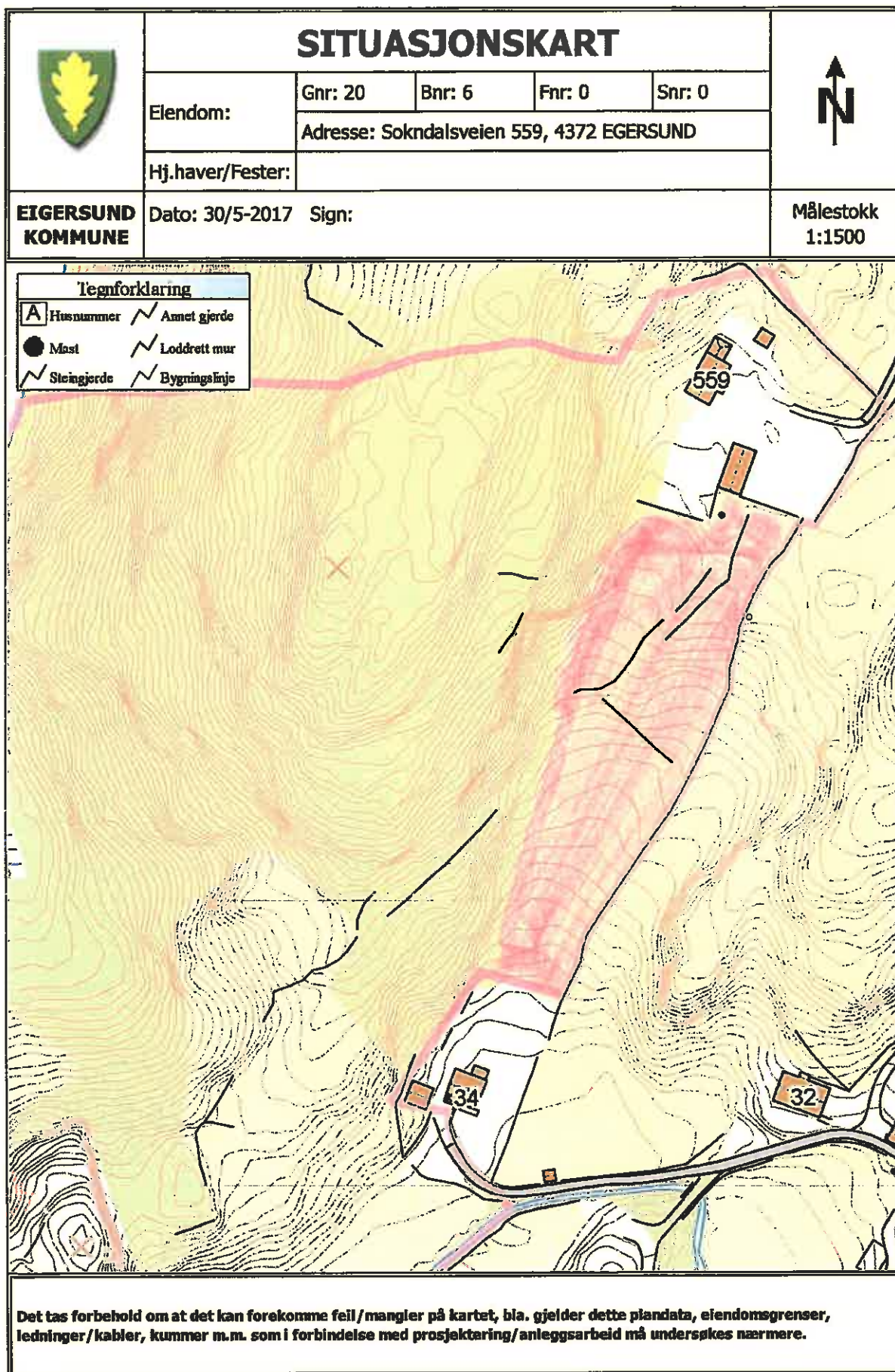
Fra: Ole Jakob Nodland <ole@byggservice-egersund.no>
Sendt: 30. mai 2017 07:37
Til: Kommuneplan
Kopi: Ole Jakob Nodland
Emne: gnr. 20 bnr. 6
Vedlegg: Gnr. 20 bnr. 6.pdf

Hei

Ønsker å bygge bolighus på merket område.

Det er vei rett til område og kommunalt vann og kloakk.

***Med Vennlig Hilsen
Ole Jakob Nodland
Hareveien 8
4373 Egersund
92442293***



Fra: Olav Dyrnes <oldyrnes@online.no>
Sendt: 30. mai 2017 08:56
Til: Kommuneplan
Kopi: brit.d.kalsto@live.no; olav.slettvold@monter.no;
aslaug.dyrnes@hotmail.com
Emne: Innspill til Kommuneplan, Arealdel, Gnr/Bnr 18/6, 18/38, 18/105, 18/70
søndre Dyrnes
Vedlegg: dyrnes gård mai 2017 innspill arealplan.pdf

Til Kommuneplanadministrasjonen Eigersund Kommune

Innspill til arealplan

Vi vil gjerne benytte Plankontorets invitasjon til å framsende ønsker ifb med revisjon av Arealdelen av kommuneplan for Eigersund.

Det anmodes i vedlagt brev om enkelte mindre justeringer av arealdisponeringen ytterst på Dyrnes som i hovedsak har med tilpasning av eiendomsgrenser for en mer helhetlig disposisjon av området, herunder justering av enkelte ugunstige grenseganger som er resultater av en tidligere reguleringsplan i området. Utover dette anmodes det om at Driftsbygningen på gårdsbruket overføres den nært tilstøtende Boligeiendom (tidligere våningshus på gården) for å gjenetablere dette som et samlet gårdstunanlegg. Driftbygningen er planlagt erstattet av en ny og hensiktsmessig bygning på sikt.

Planinnspillet vil parallelt bli innlevert skriftlig.

Avsender av forslaget er eiendomsinnehaverne:

- Aslaug Dyrnes, Gnr 18 Bnr 6 (Gårdsbruk) og Bnr 38 Boligeiendom - email aslaug.dyrnes@hotmail.com <<mailto:aslaug.dyrnes@hotmail.com>>
- Randi og Olav Slettvold, Gnr 18 Bnr 70 (Boligeiendom) - email olav.slettvold@monter.no <<mailto:olav.slettvold@monter.no>>
- Brit Dyrnes Kalstø, Gnr 18 Bnr 105 (Boligeiendom)- email brit.d.kalsto@live.no <<mailto:brit.d.kalsto@live.no>>

hilsen

Kontaktperson:
Olav Dyrnes, Sandvedbøen 25, 4318 Sandnes
Telefon 41569101
oldyrnes@online.no <<mailto:oldyrnes@online.no>>

Til Plansjef, Eigersund Kommune, D. Tonheim

SAK: Innspill til revisjonsprosess - kommuneplan, arealdel, omfattende Gårdsbruk 18/6, Eiendom 18/70, 18/105 og 18/38

Vi vil med følgende anmode Eigersund Kommune, ifb med forestående rullering av Kommuneplanen, om å tilrettelegge for enkelte mindre justeringer av arealdisponeringen ytterst på Dyrnes. (Fig1)

Justeringen eller omdisponeringen vil ha stor nytteverdi for de tre involverte eiendomsinnehaverne. Endringen vil bidra til miljø, kultur og landskapsbevaring og bety en oppretting av uhensiktsmessige arealdisposisjoner som følge av en tidligere reguleringsplan i område som i dag er tatt ut av kommunens planverk. Endringen vil bidra til å understøtte stedlig og historisk bruk av området og gjøre videre drift og samordning mellom eiendommene hensiktsmessig. Områdene er kategorisert med LNF.

Oppsummert:

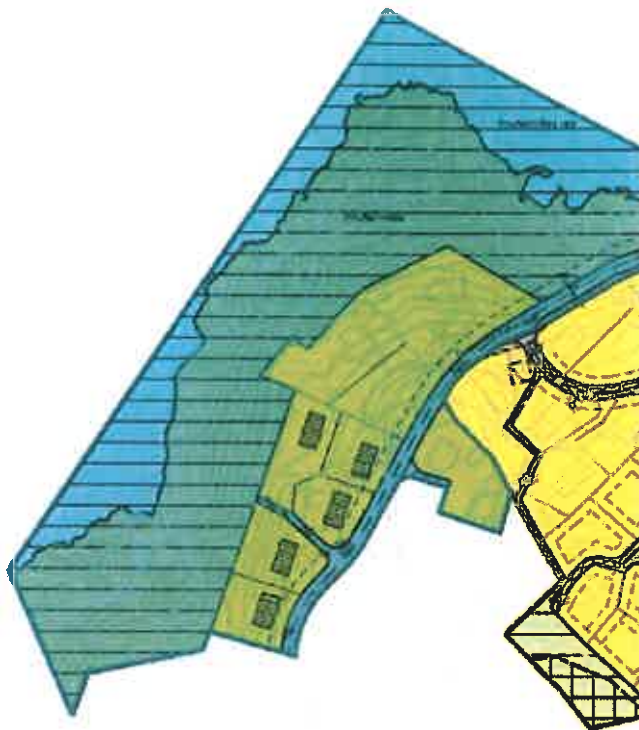
- Tilrettelegging av hensiktsmessig arealdisponering i tråd med nåværende og framtidig bruk
- Fjerne oppstykkethet for eksisterende eiendommer og etablering av god grensegang
- Bevaring av stedlig bebyggelse (driftbygning) som del av nært tilgrensende boligeiendom, og som sikrer ivaretagelse av tidligere gårdsanlegg som en helhetlig enhet og derved bevaring av stedets uttrykk, visuelt og kulturhistorisk



Figur 1: Eiendomsoversikt, søndre Dyrnes.

Innspill til kommunes arealplan.

Utsnitt fra gjeldende reguleringsplan for området er vist i Figur 2.



Figur 2. Reguleringsplan, søndre Dyrnes

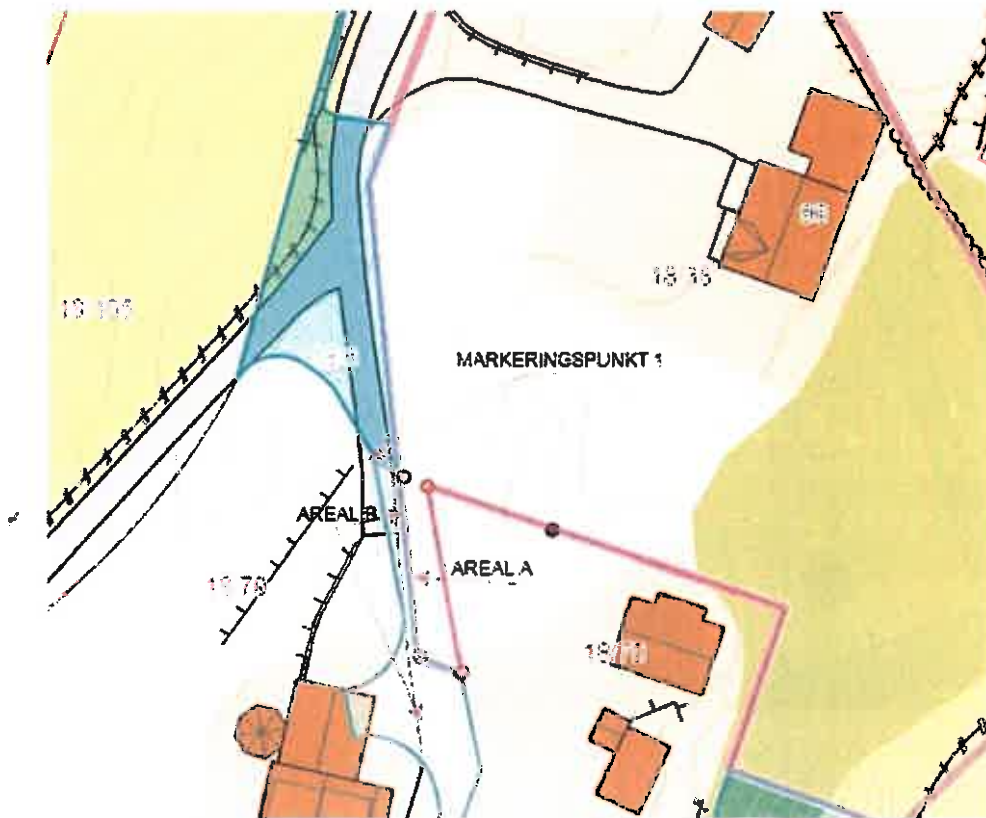
Følgende konkret endringsforslag framsettes.

Sak 1: Justering av arealgrensen mellom boligeiendom 18/38 og 18/70. Markert AREAL A i vedlagt skisse, Figur 3.

Eiendom 18/70 er blitt til gjennom en sammensmeltning av 5 «boligtomter» fra en tidligere reguleringsplan for området samt tidligere våningshus på gården 18/6. (Plan datert 1978: Reguleringsplan 14-1, i regi Eigersund Kommune) . Opprinnelig var arealet 18/70 består av i dag en del av gårdsbruk 18/6 og boligeiendom 18/38.

AREAL A, som utgjør ca 50 kvm, er en uhensiktsmessig tilsidesatt område tilhørende eiendom 18/38, som et produkt av at Planen fra 1978 ikke hensyn tok daværende eiendomsgrenser under utarbeidelsen. Dette arealet (AREAL A) bør naturlig tilfalle eiendom 18/70 slik at en hensiktsmessig rett eiendomsgrense oppnås.

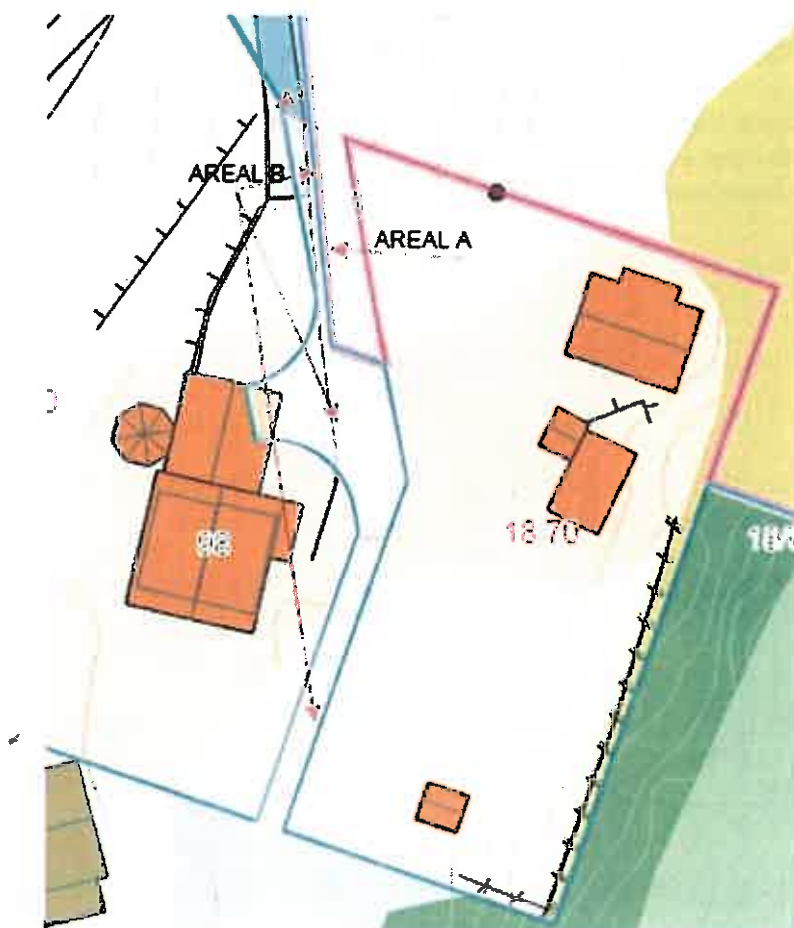
MERK: For god orden skyld fremmes denne saken ifb med rullering av kommuneplanen. Men siden saken strengt tatt gjelder to boligeiendommer er det fra innsenderne tvil om saken kan håndteres utenfor planarbeidet. Vi vil avvente plankontorets beslutning.



Figur 3: Grenseområde mellom eiendom 18/70 og 18/38, samt areal tilhørende gårdseiendommen 18/6

Sak 2: Tillegge eiendom 18/70 området markert AREAL B fra gårdseiendom 18/6, ref Figur 3 og 4.
Boligeiendommen 18/70 vil derved framstå som «en teig»

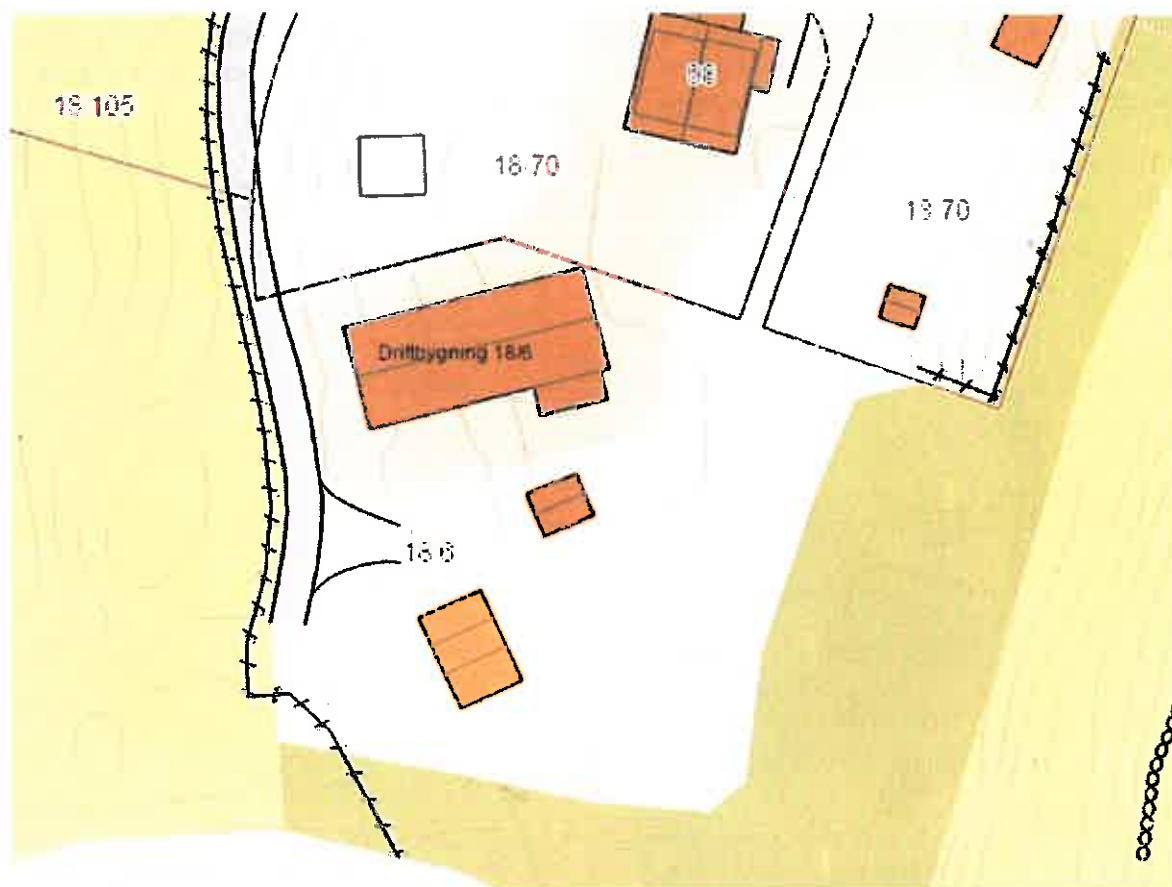
I reguleringsplan av 1978 framgikk en gangsti midt mellom Teig 1 og 2 av det som i dag utgjør eiendom 18/70. Stien var påtenkt adkomst til lekeområde syd for 18/70, hvor blant annet låvebygning (18/6) er plassert. Dette arealet markert AREAL B utgjør ca 150 kvm og splitter boligeiendom 18/70 i to parseller. Da reguleringsplanen av 1978 ikke lenger er gjeldende vil en tiltransportering av dette arealet fra gårdseiendommen 18/6 til boligeiendommen 18/70 ansees fullstendig opplagt. Samtidig oppnås en videreføring av eiendomsgrensen i nord på boligtomten og slik at vestre og østre teig blir sammenfattet. Tomtegrensen i nord blir da hensiktsmessig forlengelse fra eksisterende; over Areal A og, til eksisterende Markeringspunkt 1 (dreiepunkt/kurvestart) markert med Pil.



Figur 4: Grenseområde mellom eiendom 18/70, 18/38 og 18/6

Sak 3: Tillegge boligeiendom 18/70 låvebygningen på gårdseiendom 18/6 samt tilstøtende areal (markert AREAL C)

Låvebygning som vist i Figur 5 var trolig tiltenkt å måtte slettes i tilfelle reguleringsplan av 1978 skulle iverksettes. Dens plassering på eiendomsgrensen av boligeiendom 18/70 indikerer dette.



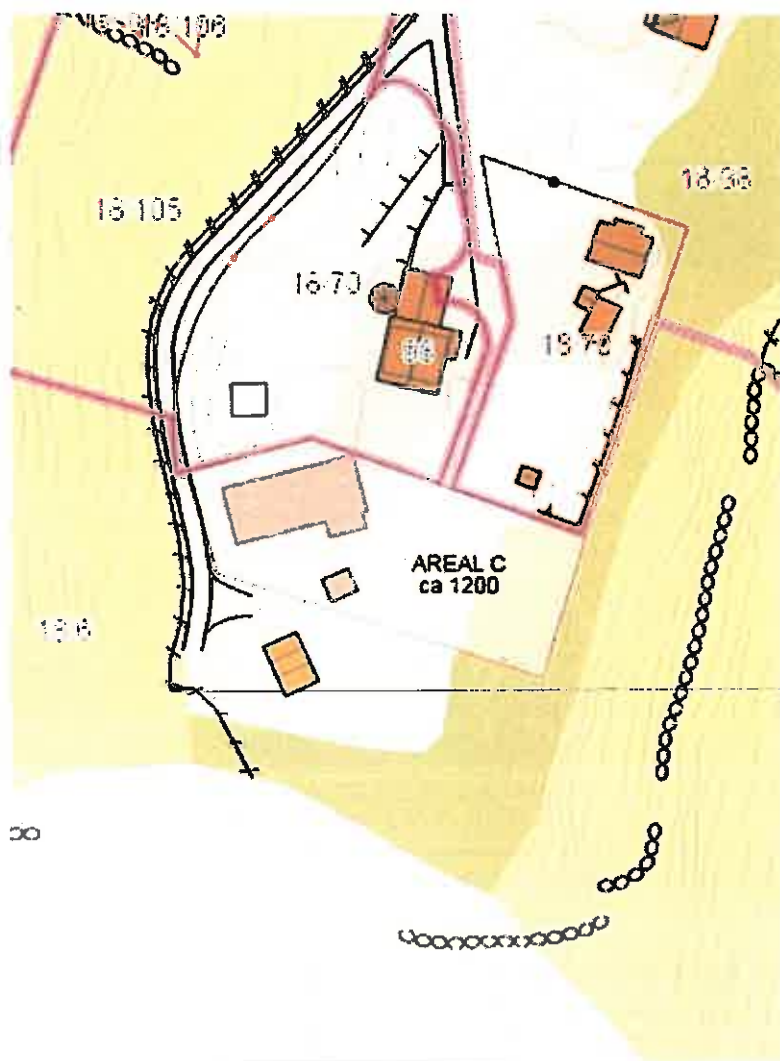
Figur 5: Grenseområde mellom eiendom 18/70 og 18/6 med eksisterende driftsbygning

Låven er i prinsippet driftsbygningen på gårdseiendom 18/6 i dag. Men bygningen har pga. plasseringen if.t eiendomsgrenser, ikke hensiktsmessig adkomst i hovedetasjen uten å betjenes over boligeiendommen 18/70. Boligeiendommen 18/70 og eier av gårdsbruket 18/6 er ikke samme eier.

Låvens plassering er ikke gunstig mhp til framtidig bruk som landbruksbygning og drift av gårdsbruket. Den gamle driftsbygningen har derimot vesentlig verdi i sameksistens med boligen på 18/70, da en dermed oppnår å videreføre gammelt gårdstun med hus og låvebygning tett i tett, og derved bevare dette tunområdet som en samlet eiendomsenhet slik det har framstått i over 100 år, og igjen med

samme eier. En vil videre sikre drift og vedlikehold på bygningsmassen skjer samlet og tiltaket representere et stort visuelt, kulturelt og landskapsvern initiativ.

Å avstå driftsbygningen og et hensiktsmessig tilstøtende areal (AREAL C, Figur 6) betyr tekniske avgivelse av «landbruks-grunn» fra gårdsbruket 18/6 til en tilsvarende økning av boligeiendommen 18/70, ca 1200 kvm. Den merverdi det betyr for boligeiendommen, dens nytteverdi og kulturell verdi er vesentlig større enn ulempe med avståelse av et begrenset areal fra gårdsbruket. Det vil ikke bety stort for driftsgrunnlag. Etablering av en tidsriktig og operasjonell hensiktsmessig driftsbygning på gården 18/6 er ansett som et nødvendig tiltak. Et nytt bygg må ta i betraktning de vesentlige endrede driftsbetingelser for sådanne bruk fra tiden eksisterende bygning ble etablert for over 100 år siden.



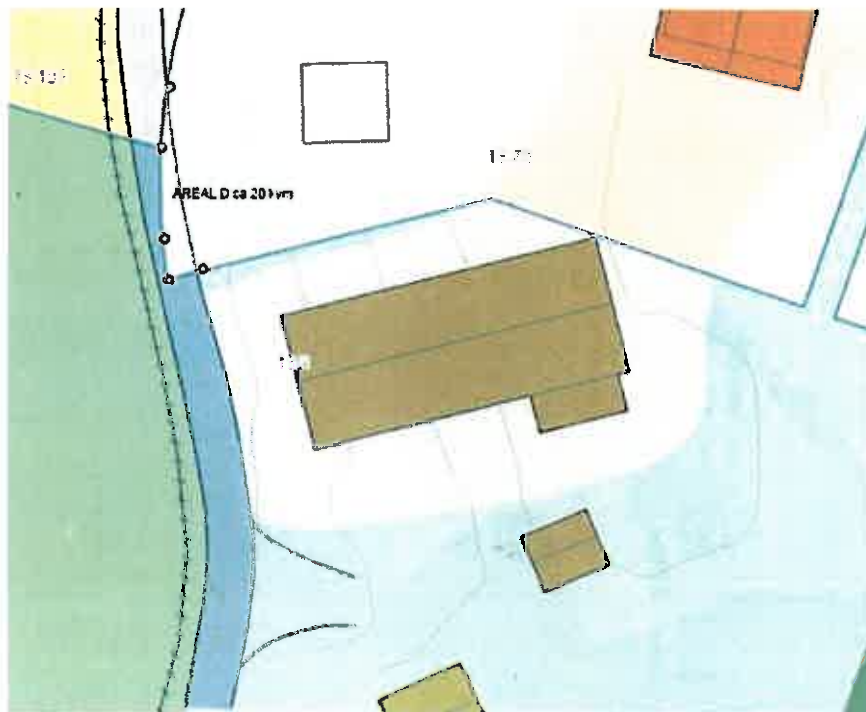
Figur 6: Grenseområde mellom eiendom 18/70 og 18/6 med eksisterende driftsbygning,

Sak 4: Mindre avståelse av tomteområder fra boligeiendom 18/70 til gårdsbruk 18/6. AREAL D

Ut fra situasjonen med at boligeiendommen 18/70 fysisk er i veien for egnet adkomst for eksisterende driftbygningen, anla gårdsbruket 18/6 en ny tilførselsvei fra kommunal vei og fram til bruket i perioden 2006 -2009. Den nye landbruksveien ble anlagt vest for boligeiendommen 18/70 , men over eiendom 18/105. Denne veien passerer over et hjørneareal på ca 20 kvm i sørvest på boligeiendom 18/70. (Figur 7)

For god orden skyld ifb med grensejusteringene som må skje i området er det hensiktsmessig å overføre dette arealet fra 18/70 til 18/6. Landbruksveien vil da kun ha en eiendom å forholde seg til mhp «veiretter» (18/105) utover egen grunn.

MERK: Tilsvarende som for Sak 1 er innsenderne usikre på om Sak 4 kan gjennomføres utenom via planprosessen. Imidlertid fremmes denne, for plankontorets avgjørelse.



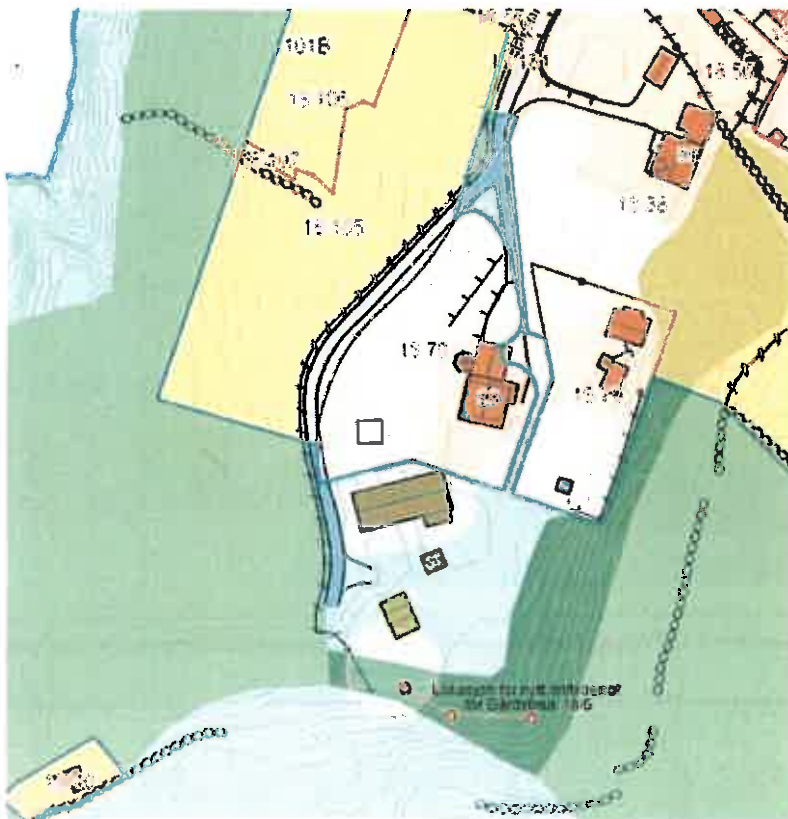
Figur 7: Grenseområde mellom eiendom 18/70 og 18/6, i konflikt med veitrase til eksisterende driftsbygning og gårdsbruket forøvrig

Sak 5: Til opplysning.

Avsatt areal for nytt drift og lagerdepot/ driftsenter for gårdsbruket.

På skissen (Figur 8) er det markert med sirkel et sted hvor et nytt teknisk driftsdepot er tenkt anlagt for gårdsbruket. Dette stedet er langt på vei allerede opparbeidet og betjent av allerede anlagt ny adkomstvei. Stedet gir lett adgang til eksisterende infrastruktur, -strømnett og vann. Området er på grensen mellom innmark og utmarksbeite på gården og vil godt tjene som logistikk-knutepunkt. Adkomstveien fra 2009 er moderne anlagt med tung trykk-klasse og vil tåle høyt akseltrykk også utover den bruk en anser vil være aktuelt for driften av gårdsbruket. Behov for adkomst til forings-stasjoner og lignende som måtte bli aktuelt lenger ut i beiteområdet vil kunne skje ved å vedlikeholde og utbedre eksisterende veier utover i lende som «enkle traktorveier» for å betjene gårdsdriften som i hovedsak vil være beitedrift.

Ytterligere vesentlige landskapsinngrep vil derved ikke være nødvendig. Det må opparbeides en hensiktsmessig snuplass, vendehammer ifb. med nytt driftsdepot. Plasseringen er ca 50-60 meter syd for nærmeste bolig, som er 18/70. Veirett fra kommunal vei vil sikres gjennom tinglyst sådann mellom eiendom 18/105 og 18/6.



Figur 8. Illustrasjon av planlagt plassering for nytt driftsdepot for 18/6



Oppsummerende refleksjon, gårdsbruk og naboeiendom, søndre Dyrnes:

Området har samlet sett stor verdi utover det landbruksmessige, for tilhørighet, rekreasjon og gir tilgang og muligheter også for besøkende og turgåere.

Gården trenger å bli driftet, dvs beitet, av utegående dyr, på en hensiktsmessig måte. En slik driftsform er vanskelig forenelig med å bli driftet med utgangspunkt i en driftsbygning 0,5 meter fra boligområde og 9 m fra nærmeste hus på 18/70. Derfor ønsker eier av gårdsbruket å etablere et nytt drift-senter (ca 50-60 meter syd for boligbebyggelsen) og i evt kombinasjon med forstasjoner lenger ute i marka, som gir utegående dyr en distanse fra eksisterende boligbebyggelse. Kort sagt et nytt utviklet anlegg som er skreddersydd denne driftsformen.

Samtidig oppnås eiendom 18/70 å få tilført areal som samordner denne, og som gir et helhetlig ansvar og tilrettelegger for ivaretagelse av opprinnelig gårdstun-anlegg.

Vi kan ikke se annet enn at det kun er vinnere i en slik arealtransaksjon, og at samfunns- og miljøinteressene tas fullt ut ivare gjennom dette.

Vi imøteser kommunens videre behandling av innspillet.

Med vennlig hilsen

Åslaug Dyrnes
Åslaug Dyrnes (Eier av gårdsbruk 18/6, boligeiendom 18/38, fritidseiendom 18/40)

Olav Sletvold, Randi Dyrnes Sletvold
Olav Sletvold (Eier av boligeiendom 18/70)

Brit Dyrnes Kalstø
Brit Dyrnes Kalstø (Eier av boligeiendom 18/105)

Sted: Dyrnes, 31ste mai 2017

VEDLEGG: Tidslinje:

1978: Reguleringsplan 14-1 for området blir etablert i regi av Eigersund Kommune

1978: Bolighus på landbrukseiendommen 18/6 skilles fra gården, medfølgende 1 og senere +3 tomter, og utgjør i dag 18/70. (Fig 1)

1980 tallet: Forsøk på å bygge nytt sauefjøs på gårdsbruket, blir umuliggjort av at aktuell tomt er lokalisert innenfor det omfangsrike regulerede boligområdet. Reguleringsplanen blir et hinder for tradisjonell drift av stedet (et paradoks)

Ca 1990: Eier av gårdsbruket, Aslaug og Arthur (avdødd) Dymes har ikke som mål å gjennomføre en «bymessig» områdeutvikling. Eier av gårdsbruket forsøker å få bebygde (eldrebolig) på en av tomtene på planen, plassert inn mot eksisterende bebyggelse. Det anmodes om dispensasjon fra Reg bestemnelsen, ved å midlertidig få tilkoble eksisterende privat avløpsanlegg. Det blir avvist.

Ca 2002: Gårdeier i dialog med kommunen, finner det hensiktsmessig å nedtone den betydelige bebyggelsesplanen, redusere med ca 30 boligtomter, - ned til 5 tomter - i håp om å styrke muligheten for utbygging ihht «sprett boligbygning» og derved kunne øke sjansen for avvik og lempning for utslippskrav. De 5 tomtene utgjør idag 18/105 og 18/106

Ca 2013: Ny eier av 18/105 og 18/106 forsøker å få byggetillatelse, men det opprettholdes krav om utslippsløsning ihht til opprinnelig plan av 1978, siden 18/106 er en del av det opprinnelige planområde. En utbygging av en bolig vil utløse et såpass omfattende infrastrukturtiltak mhp avløp og vei at boligprosjektet, med kun en bolig, blir finansielt umuliggjort.

2002 -2014 : Tilbakeføringsprosessen som skjer ved at boligområde med 30-tall tomter, tilbakeføres til LNF, for vesentlige deler av det «indre del» av gårdsbruket 18/6: Her følger fritidseiendommen 18/40 (som ligger utenfor 100 m beltet, på en tilsidesatt enklave på gårdseiendommen) uoppmerksomt med. Dermed blir en gjenoppbygningssøknad (disp. sak) avvist av Fylkesmannen (og sette-fylkesmann), selv om folkevalgte i Eigersund Kommune, gjennom befarig, politisk og i utvalgsmessig behandling (over to påfølgende kommunestyre/formannskap/bygge&miljøutvalg) gir gjentagende støtte for tiltaket. Begrunnelse fra Fylkesmannen; fritidseiendommens gjenoppbygging ansees ikke sterkt nok begrunnet fra å dispensere fra planen.

2017: Tidsriktig arealløsning forsøkes innpasset i pågående kommuneplanrevisjon.

ILLUSTRASJONER: OMRÅDE SNITT. Søndre Dyrnes



Objekter:

1. Gårdseiendom 18/6, ytterst på Dyrnes
2. Boligeiendom 18/70, Dyrnesveien 98.
Markert bebygd område på tomte strekker seg i S-SW innpå gårdseiendommen 18/6, inkl eksisterende driftsbygning, ref Kommunekart.
3. Boligeiendom 18/106 og 18/105, som innbefatter 1+4 boligtomter ihht reg.plan.
4. Fritidseiendom 18/40, som er tidligere bebygde med hytte, hvor grunnmur består.
Fritidseiendommen er en enklave på gårdeiendommen 18/6 og de to eiendommen har samme eier.

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Eigersund

Eigersund kommune	
Arkivsak ID:	16/2548
Mottatt:	29 MAI 2017
Gradering:	

Innspill til kommuneplanens arealdel

Vi viser til annonse i Dalane Tidende fredag 19. mai 2017, og vil gjerne komme med innspill til planarbeidet.

Vi er eiere av eiendommene Gnr. 21 Bnr. 5 og Gnr. 21 Bnr. 23 i Svånes, Eigersund kommune. I gjeldende kommuneplan ligger begge eiendommene i et LNF-område. Gnr. 21 Bnr. 23 har i sin tid blitt utskilt fra Gnr. 21 Bnr. 5, og har vært bebygd med en fritidsbolig. Gnr. 21 Bnr. 5 har tidligere vært et gårdsbruk, men ble 1997 delt i tre deler og gårdsdriften ble avviklet. Gnr. 21 Bnr. 5 ble brukt som bolig noen år, men har fra 2004 blitt brukt som fritidsbolig. De to andre delene av gården har hele tiden blitt brukt som fritidsboliger, og den ene delen, som ligger nærmest Bnr. 5, har senere fått status som Fritidsbebyggelse.

Med bakgrunn i at både Bnr. 5 og Bnr. 23 nå er fritidseiendommer, vil vi be om at dette også blir angitt i kommuneplanen. Vi vil foreslå at et område avgrenset av det området som allerede har status som Fritidsbebyggelse på naboeiendommene og Nordre Svanesvei i vest, og en rett linje fra området i nord der søppelstativene til DIM er plassert og ned til svingen i Strandaveien nedenfor Bnr. 23 mot øst blir gitt status som Fritidsbebyggelse. I sør og sørvest avgrenses området mot Strandaveien og Gnr. 21 Bnr. 7, se vedlagte kartskisse.

Vikeså/Drammen, 28.05.17

Med Hilsen

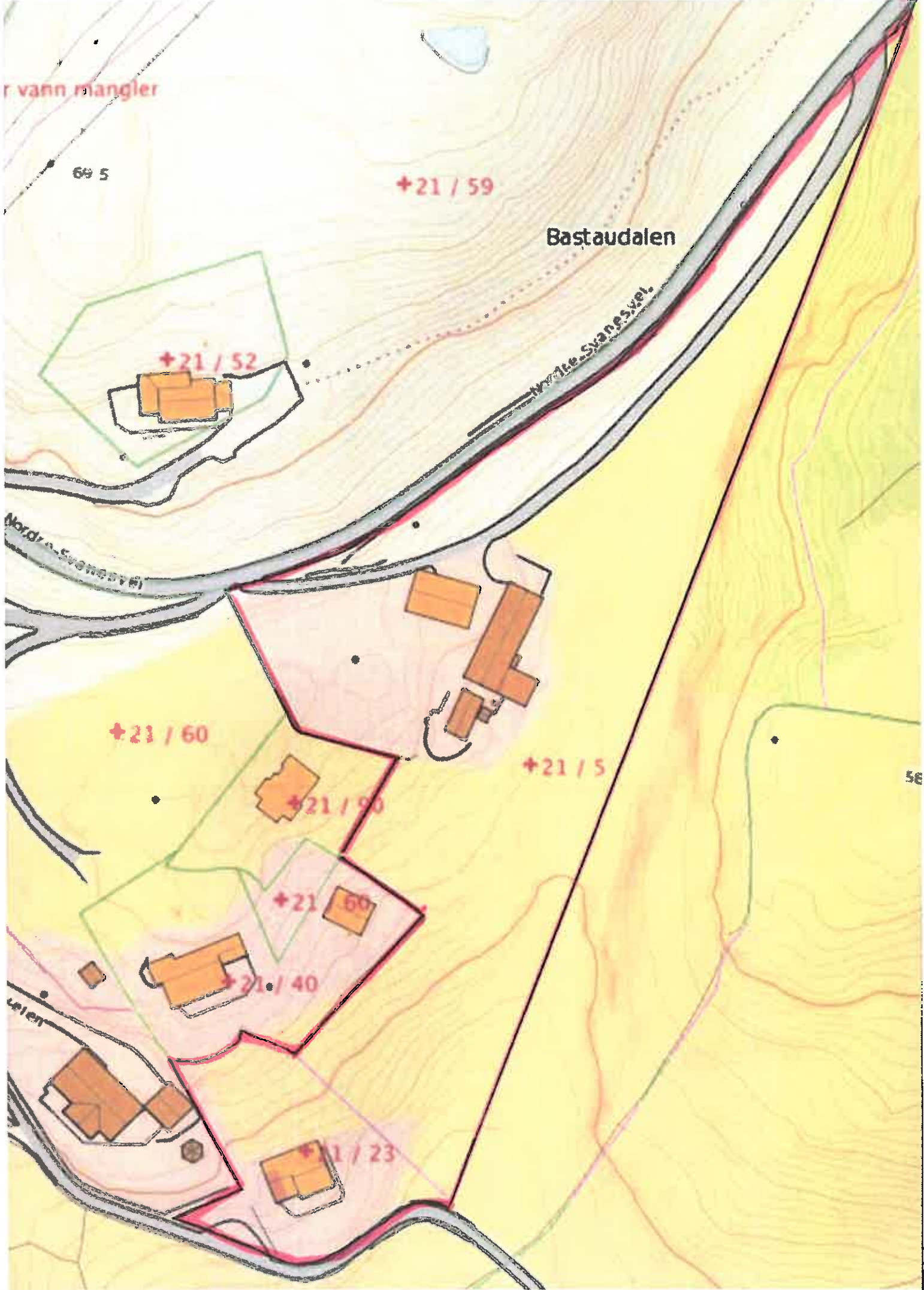
Gerd og Reinert H. Vassbø
Gerd og Reinert H. Vassbø

Eiere av Gnr. 21 Bnr. 5

Per Kristian Skalstad
Gudrun Vassbø Skalstad
Per Kristian og Gudrun Vassbø Skalstad

Eiere av Gnr. 21 Bnr. 23

Tlf.nr. 95787501



r vann mangle

60 5

+21 / 59

Bastaudalen

+21 / 52

Nordre-Svanesvel.

Nordre-Svanesvel.

+21 / 60

+21 / 5

+21 / 90

+21 / 60

+21 / 40

+21 / 23

leien

58

PS

Eigersund kommune
Postboks 580
4379 Egersund

Egersund, den 30.05.17

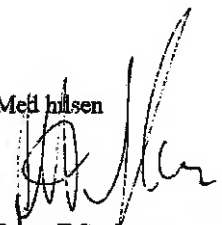
INNSPILL RULLERING AREALDEL KOMMUNEPLAN – HADLAND GNR. 18 BNR. 10

På vegne av Bertelsen & Garpestad A/S fremmes det herved følgende innspill til arealdelen av kommuneplanen:

Etablering av massedeponi på Hadland, gnr. 18 bnr. 10. Ved avsluttet deponering skal området ferdigstilles som oppdyrket mark.

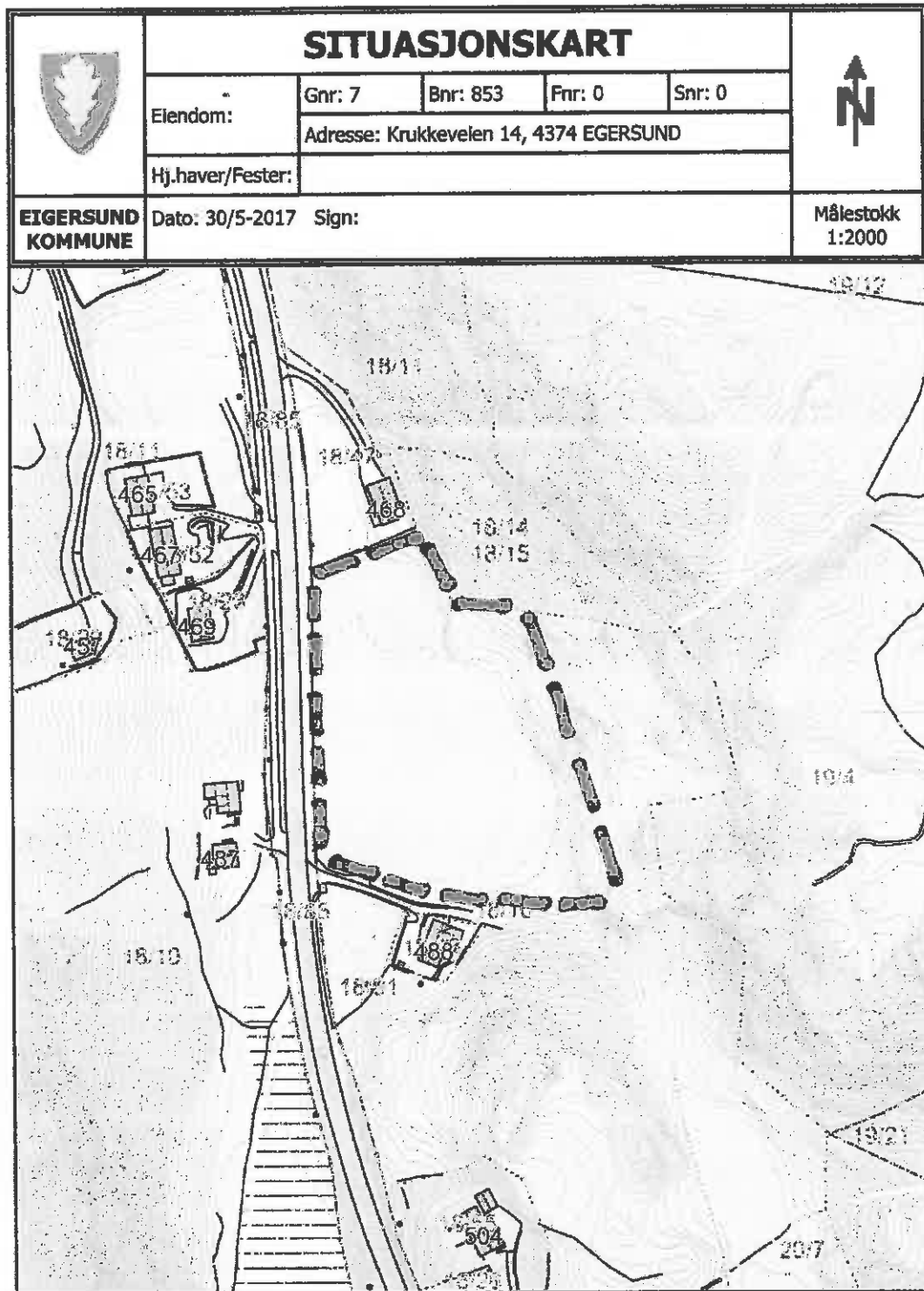
Avtale er inngått med grunneier.

Med hilsen



Peter E Segtem
Basthaugveien 10, Leidland
4374 Egersund

Vedlegg: Kartbilag



Innspill til arealdelen av kommuneplanen for Eigersund
 Etablering av massedeponi/ oppdyrkning, Hadland gnr. 18 bnr. 10.

30.05.17

Fra: Terje Grastveit <terje.grastveit@hellvikhus.no>
Sendt: 31. mai 2017 22:07
Til: Kommuneplan
Emne: Innspill til kommuneplan - Arealdelen
Vedlegg: Arealdelen - Innspill til endringer i kart.pdf; Innspill - Område øst for Nordre Svanesvei.pdf; Innspill - Område vest for Nordre Svanesvei.pdf; Innspill samlet på ett kart.pdf; Reguleringsplan - Svånes 18-29.pdf; Kommuneplan.pdf

Hei,

Har også lastet opp dokumentene ved å bruke skjemaet på kommunens heimesider, men da det ikke var mulig å kontrollere at alle vedleggene kom med, sender jeg det også per e-post.

Bak innspillet står eierne av følgende eiendommer: 21/2, 21/6, 21/8, 21/34 og 21/45.

Med vennlig hilsen

Terje Grastveit
Nordre Svanesvei 45
4372 Egersund

Tlf.: 951 27 992

E-postadresse: terje.grastveit@online.no <mailto:terje.grastveit@online.no>

Innspill til kommuneplanens arealdel

Som grunneiere i Svånes, gnr. 21 i Eigersund, ønsker vi å komme med innspill til kommuneplanens arealdel. Noen av oss er eiere av gårdsbruk mens andre eier kun mindre boligeiendommer, men vi er alle enige om at er det behov for at flere familier får lov til å bosette seg i bygda vår.

For ca. 50 år siden bestod bygda av 11 – 12 gårdsbruk som så å si alle ble drevet av eierne. I tillegg var det noen få fritidsboliger. De aller fleste av våningshusene var knyttet til brukene og var bebodd. I dag er det fastboende i kun 3 av 11 gamle Sefrak-registrerte våningshus i bygda. Noen av dem blir sporadisk brukt som fritidsboliger, mens andre står tomme mer eller mindre heile året. Mange av disse har det til felles at de er uisolerte og dårlig vedlikeholdt. Ingen av gårdsbrukene blir i dag drevet av personer som bor fast i Svånes. Det meste av jorda blir brukt som tilleggsjord til andre bruk i og utenfor kommunen. Kun ett bruk blir drevet av brukseieren, men til gjengjeld er vedkommende ikke fastboende i Svånes. Selv om man nok kan si at dette bruket kanskje er det som blir drevet mest intensivt og har daglig tilsyn av eieren.

Et boligfelt med adresse til Søndre Svanesvei er under utbygging. Feltet er isolert fra den delen som har adkomst via Nordre Svanesvei, da det ikke er direkte forbindelse via gang og sykkelsti mellom de to delene. Slik situasjonen er i dag må man gå/sykle via FV 44 og tilbakelegge en strekning på ca. 2,5 km, om man ønsker å forflytte seg mellom de 2 delene av bygda. Den delen som har adkomst via Nordre Svanesvei må derfor vurderes separat. Det er ikke mer naturlig for beboerne i de to delene av bygda å ha daglig kontakt med hverandre enn å ha forbindelse med innbyggerne i andre nabobygder. Dette gjelder for alle aldersgrupper, men aller mest for barna.

Det er også etablert ca. 30 hytter, godkjente og brukte som fritidsboliger. Noen av disse er oppført i henhold til reguleringsplan mens andre er spredt mer eller mindre tilfeldig utover i bygda.

Som vedlagte kart viser, ønsker vi at det i kommuneplanens arealdel avsettes et sammenhengende område til boligbygging. Området er en blanding av eksisterende boligtomter og overflatedyrka beiteområde. Hele området er i dag vist som LNF-område. For de eksisterende tomtene sin del, vil det være av stor betydning at formålet i kommuneplanen er i samsvar med den egentlige bruken.

For oss som er eiere av gårdsbrukene er det av stor betydning at det også i framtida blir boende familier her. Våningshusene ble spredt ut over hele gården etter utskiftningen i 1900. Avstanden mellom dem vanskeliggjør felles løsninger som lekeplass, gangstier, renseanlegg for kloakk, osv. Dermed er det også vanskelig å få yngre personer til å ta i bruk de gamle SEFRAK-registrerte våningshusene som er knyttet til gårdsbrukene. Vi har tro på at om man skal holde liv i bygdene må man supplere med mindre små klynger med boliger. Forhåpentligvis kan en slik bosetning også inspirere familier til å pusse opp og bosette seg i de gamle gårdshusene. Om vi ikke greier det, kan denne viktige kulturskatten, som disse husene utgjør, ganske snart være tapt for alltid. Og i tillegg kan bygdene snart bli helt avfolket.

Som tidligere nevnt er det ingen av de som bruker jordbruksjorda i Svånes som i dag bor der selv. 2 av gårdseierne bor i brukets folgehus og altså ikke i det SEFRAK-registrerte huset. Det betyr at opprettholdelsen av landbruket i bygda ikke bidrar til noen form for bosetning. Kun tre av

grunneierne, bor på gårdsbruket. Det er få grunner til å tro at denne utviklingen ikke vil fortsette om det ikke blir gjort noe aktivt for å bremse det.

For å hindre boligbygging i bygdene, blir det ofte hevdet fra kommunens landbruksavdeling at en blanding av gårdsbruk og bolighus skaper konflikter. Selvsagt kan det skje, men det er i liten grad vår erfaring. Tvert imot er det en stor fordel at det er fastboende i nærheten av beitende dyr, spesielt når eierne av dyra selv ikke bor i nærheten. Den som oppdager dyr som er i fare av ulike årsaker, vil intuitivt gripe inn og hjelpe, enten ved selv å håndtere problemet eller ved å varsle eieren. Muligheter for å inngå mer formalisert form for samarbeid om tilsyn, brønning eller mating av dyra i perioder vil selvsagt også være mulig.

Det er i dag ikke samsvar mellom gjeldende kommuneplan og reguleringsplan, Svånes 18-29. Hva dette skyldes vet vi ikke. Areal som på reguleringsplan er avsatt til boligformål (gnr. 21, bnr. 64), er i kommuneplan vist som fritidsbebyggelse. I tillegg til å dekke 21/64, strekker dette arealet seg langt inn på gnr. 21, bnr. 6 og dekker noe av brukets beste landbruksjord. Et alternativ kan derfor være å føre dette arealet tilbake til LNF-område. Som kompensasjon ønskes da at arealet vist på vårt forslag blir omgjort til boligbebyggelse. Sistnevnte areal er, som vist på vedlagte kart fra NIBIO, overflatedyrka innmarksbeite.

30. mai 2017


John Grastvelt

Eier av gnr. 21, bnr2


Lovise Svanes

Eier av gnr. 21, bnr. 6


Andreas Ingvar Ellertsen

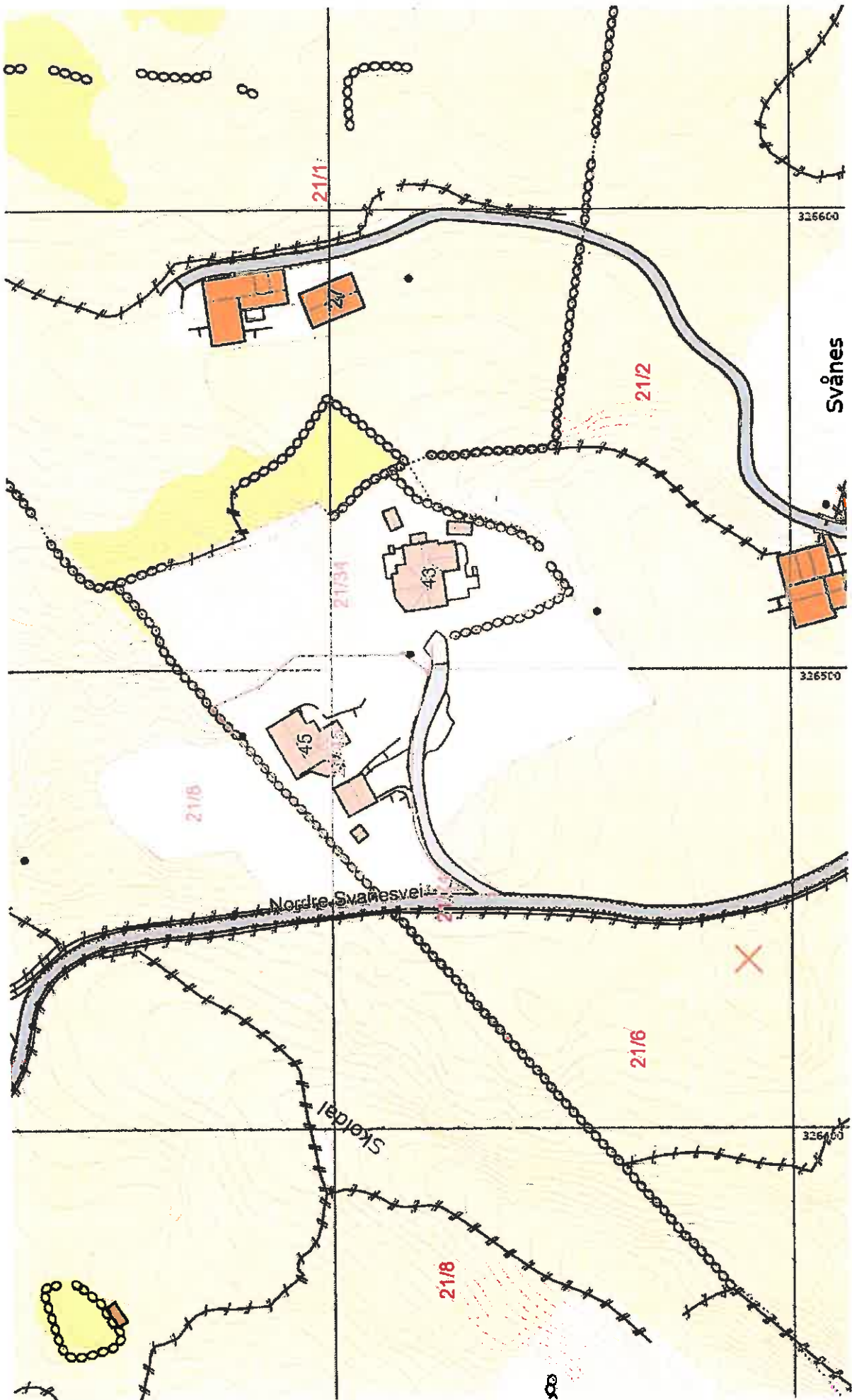
Eier av gnr. 21, bnr. 34


Gerd Karin Fosse / Geir Jone Fosse

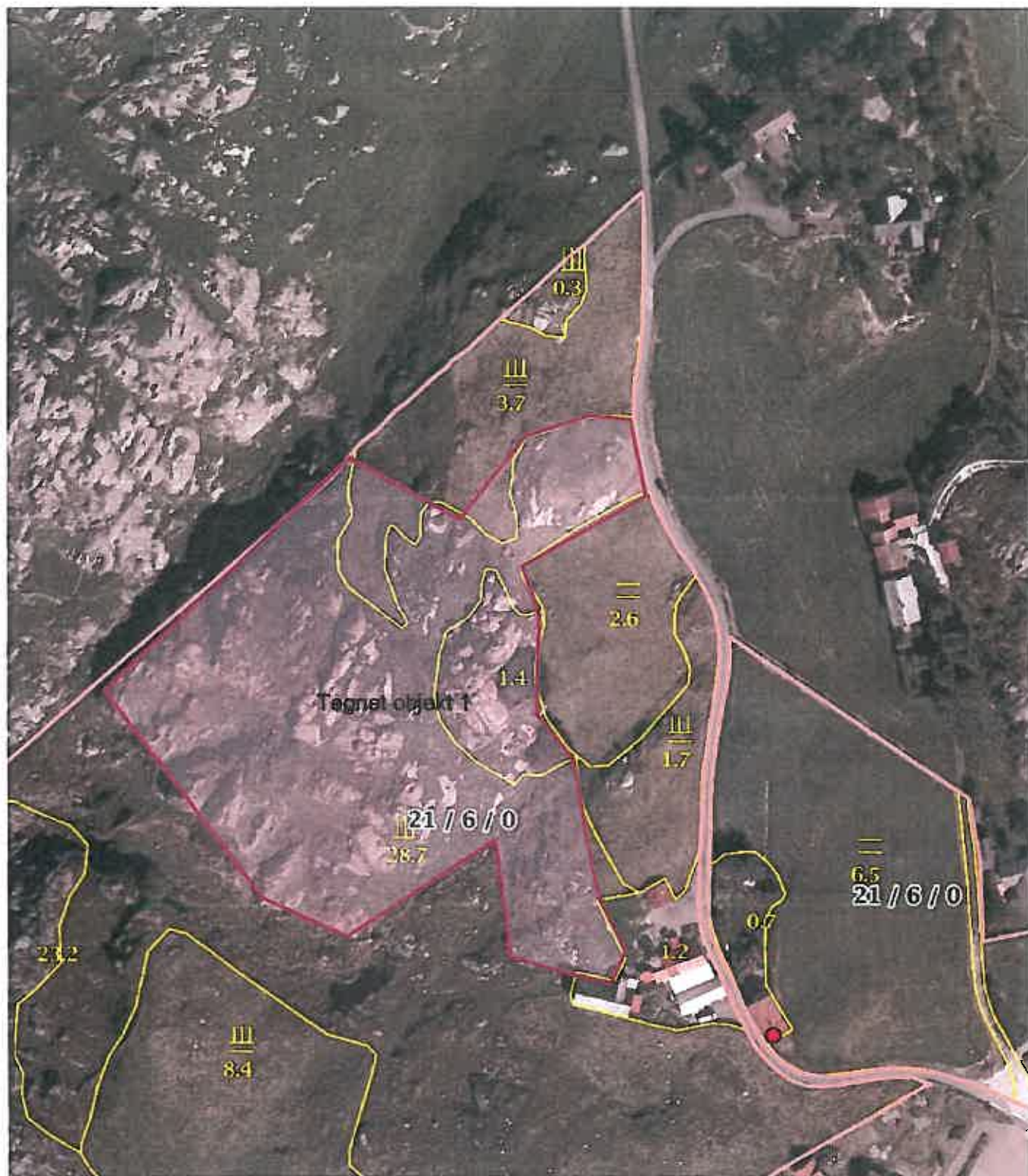
Eiere av gnr. 21, bnr. 8



Sissel Orstad Grastveit / Terje Grastveit

Eiere av gnr. 21, bnr. 45

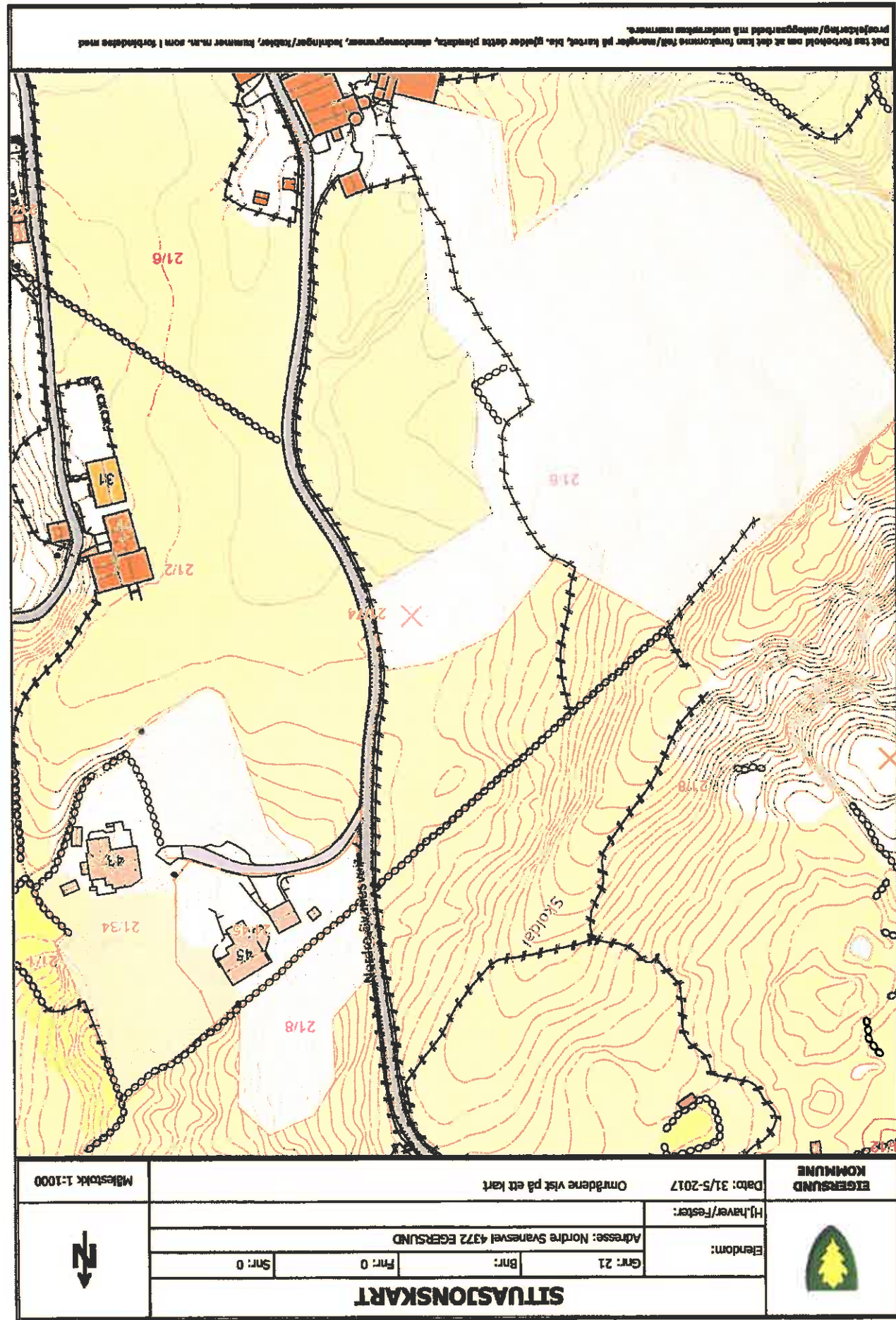


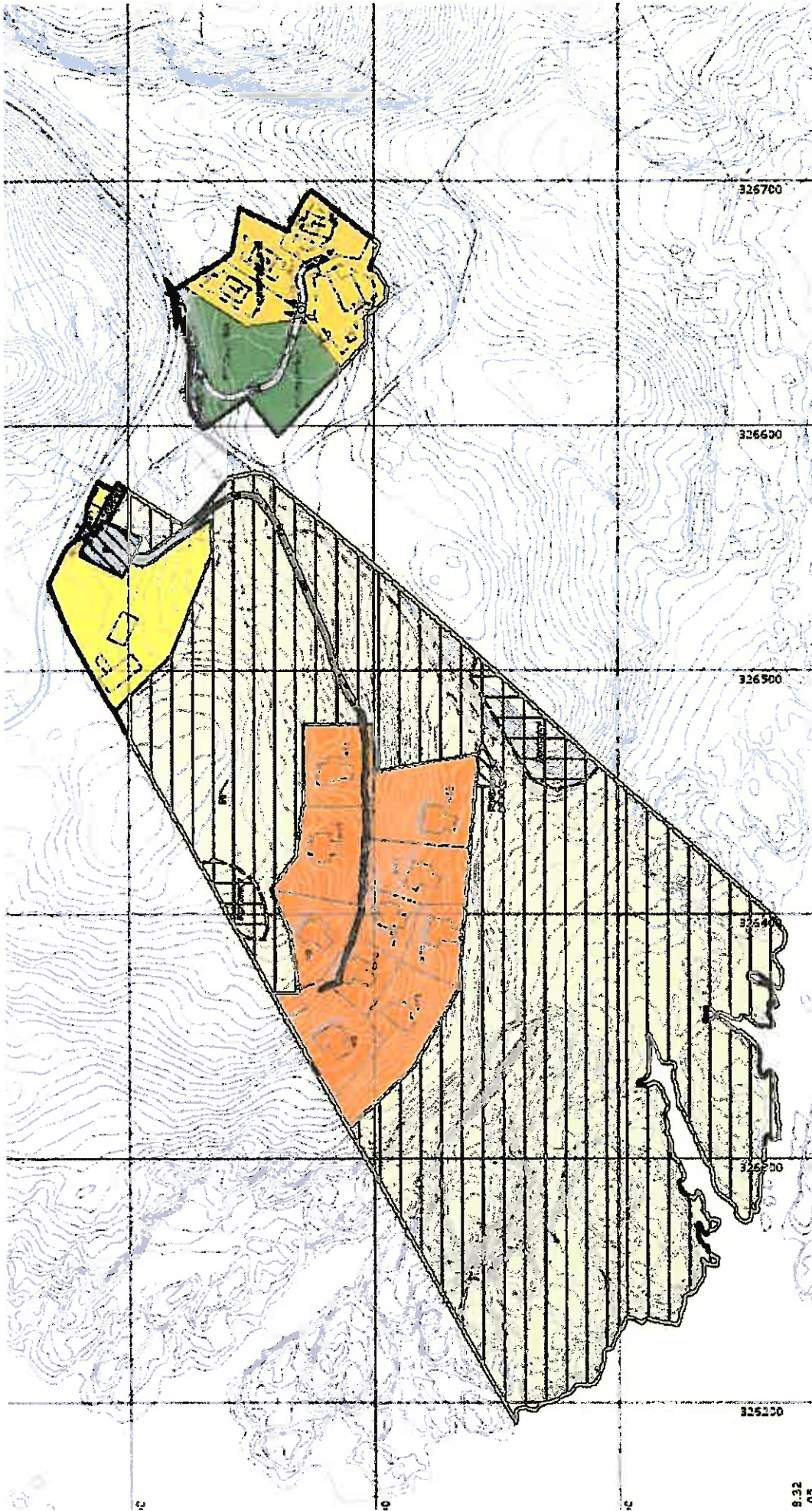
OMRÅDE ØST FOR NORDRE SVÅNESVEI



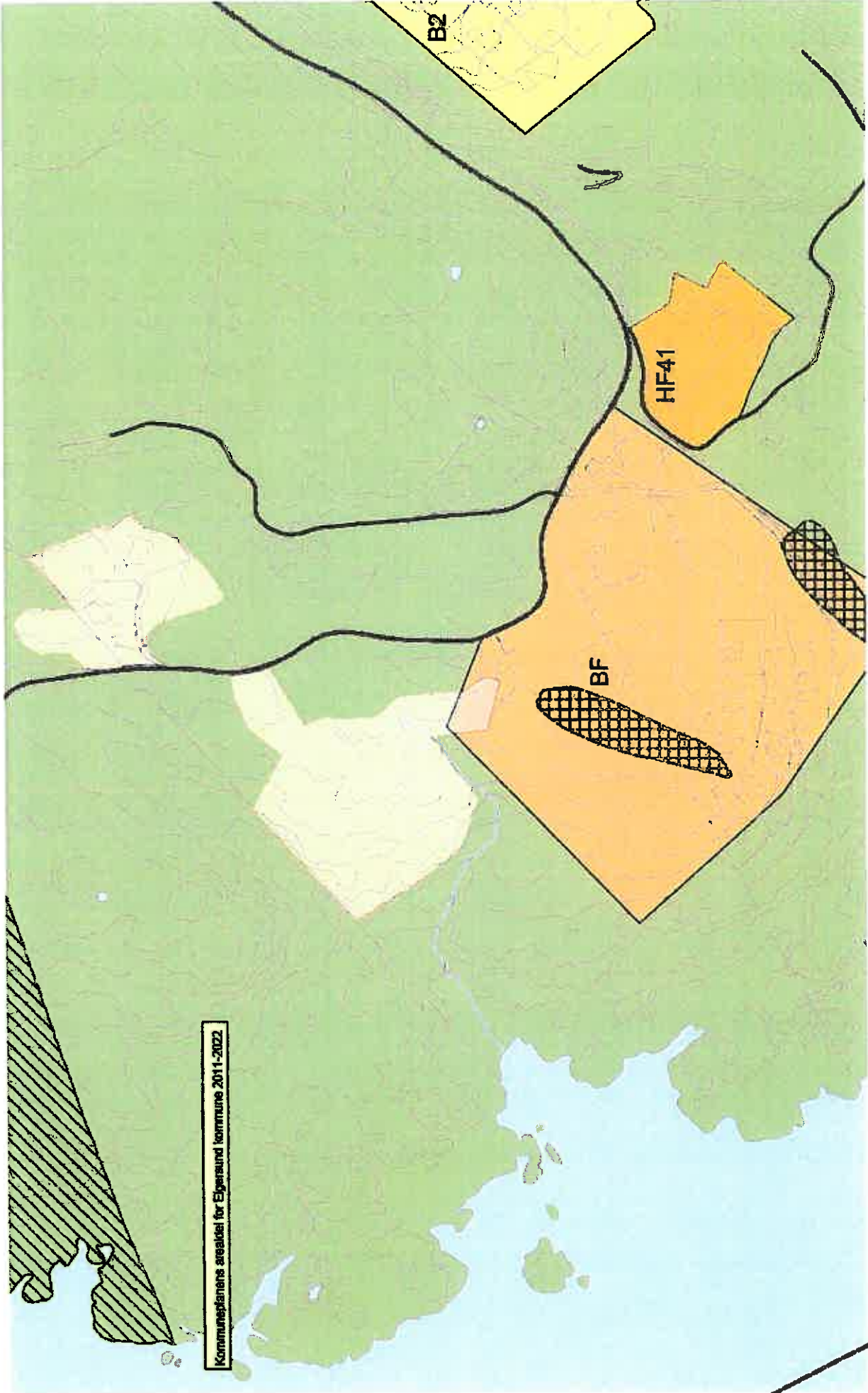
<p>0 10 20 30m</p> <p>Målestokk 1: 1500 ved A4 utskrift</p> <p>Utskriftsdato: 29.05.2017</p>	<p>Markslag (AR5) 13 klasser</p> <p>TEGNFORKLARING</p> <table border="1"> <tr> <td>==</td> <td>Fulldyrka jord</td> <td>9.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>≡</td> <td>Overfatedyrka jord</td> <td>13.8</td> <td></td> </tr> <tr> <td>≡≡</td> <td>Innmarksbeite</td> <td>52.5</td> <td>75.4</td> </tr> <tr> <td>≡≡≡</td> <td>Skog av særø høg bonitet</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H</td> <td>Skog av høg bonitet</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>M</td> <td>Skog av middels bonitet</td> <td>4.1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>L</td> <td>Skog av lav bonitet</td> <td>0.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>I</td> <td>Uproduktiv skog</td> <td>1.3</td> <td>5.4</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Myr</td> <td>7.0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Åpen jorddekt fastmark</td> <td>9.6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Åpen grunnlendt fastmark</td> <td>93.7</td> <td>110.3</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Bebyggd, samf, vann, bre</td> <td>1.4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Ikke klassifisert</td> <td>0.0</td> <td>1.4</td> </tr> <tr> <td>■</td> <td>Sum:</td> <td>192.5</td> <td>192.5</td> </tr> </table>	==	Fulldyrka jord	9.1		≡	Overfatedyrka jord	13.8		≡≡	Innmarksbeite	52.5	75.4	≡≡≡	Skog av særø høg bonitet	0.0		H	Skog av høg bonitet	0.0		M	Skog av middels bonitet	4.1		L	Skog av lav bonitet	0.0		I	Uproduktiv skog	1.3	5.4	■	Myr	7.0		■	Åpen jorddekt fastmark	9.6		■	Åpen grunnlendt fastmark	93.7	110.3	■	Bebyggd, samf, vann, bre	1.4		■	Ikke klassifisert	0.0	1.4	■	Sum:	192.5	192.5	<p>Kartet viser en presentasjon av valgt type gardskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle telger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.</p> <p>Ajourføringsbehov meldes til kommunen.</p> <p>— Arealressursgrenser</p> <p>□ Eiendomsgrenser</p>
==	Fulldyrka jord	9.1																																																								
≡	Overfatedyrka jord	13.8																																																								
≡≡	Innmarksbeite	52.5	75.4																																																							
≡≡≡	Skog av særø høg bonitet	0.0																																																								
H	Skog av høg bonitet	0.0																																																								
M	Skog av middels bonitet	4.1																																																								
L	Skog av lav bonitet	0.0																																																								
I	Uproduktiv skog	1.3	5.4																																																							
■	Myr	7.0																																																								
■	Åpen jorddekt fastmark	9.6																																																								
■	Åpen grunnlendt fastmark	93.7	110.3																																																							
■	Bebyggd, samf, vann, bre	1.4																																																								
■	Ikke klassifisert	0.0	1.4																																																							
■	Sum:	192.5	192.5																																																							
<p>GÅRDSKART 1101-21/6</p> <p>Tilknyttede grunnleiomdamer: 21/6</p>																																																										
 <p>NIBIO NORSK INSTITUTT FOR BIOØKONOMI</p>																																																										

OMRÅDE VEST FOR NORDRE SVANESVEI





REGDLERING SVÄNES 18-89



KOMMUNEPLAN

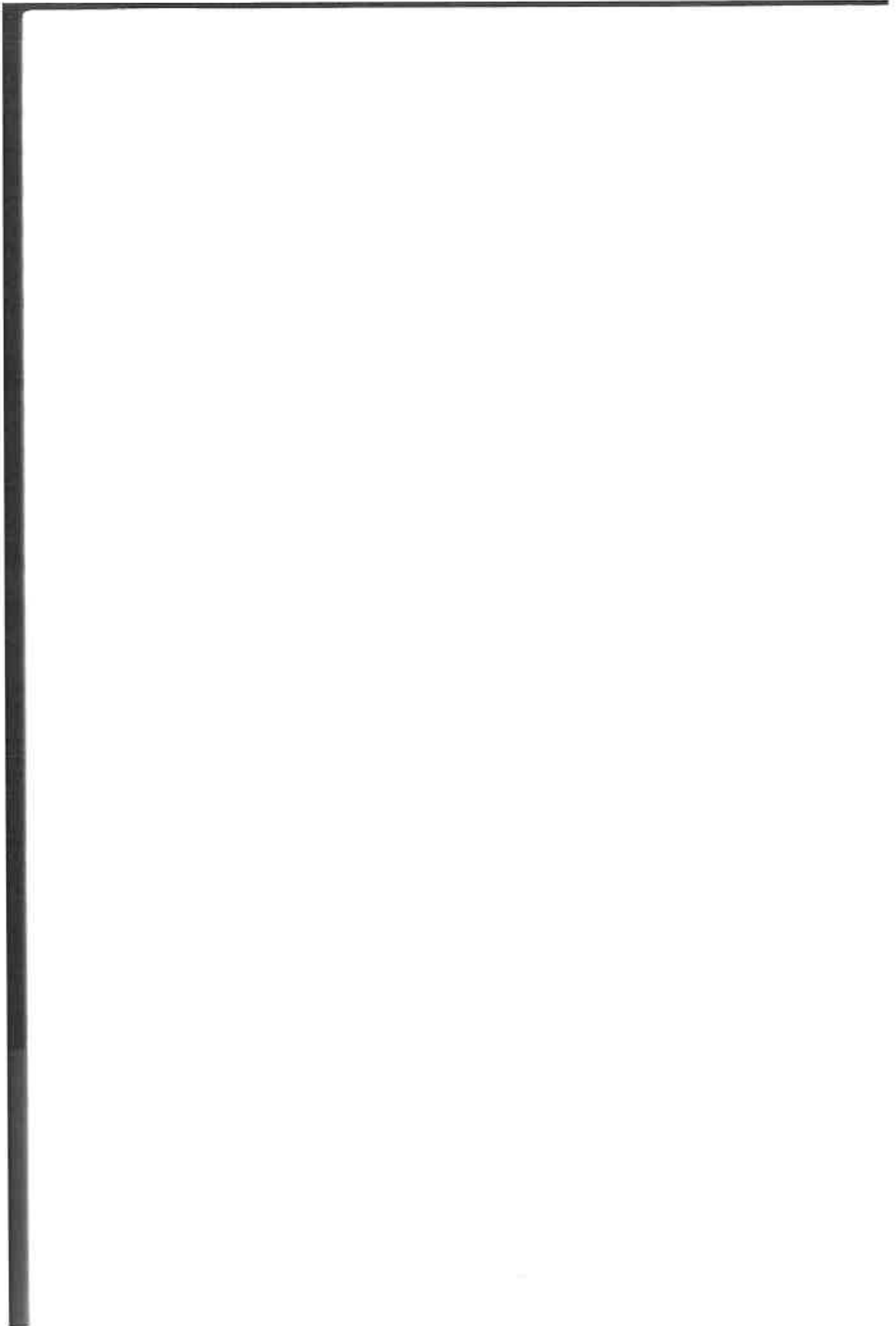
Fra: GEIR JONE FOSSE <gjo-foss@online.no>
Sendt: 3. august 2017 15:03
Til: Dag Kjetil Tonheim
Emne: sterkt ønske om å komme med i kommuneplanen
Vedlegg: 001.jpg

Til Planteknisk avdeling Eigersund kommune
ved Dag Kjetil Tonheim!

Henviser til samtale 03.08.17. Vi fremførte der vårt ønske om å få med ei hustomt i den kommende kommuneplanen sammen med de andre ønsker som er sent inn av Terje Grastveit for flere i Svånes, selv om vi er 2 måneder over fristen. Den aktuelle tomte er tegnet inn med rød farge i det vedlagte kartet. Tomta er tegnet inn som en omtrentlig skisse og er i virkeligheten liten, ca.0,5 mål. Tapet av dette areal vil bety lite for vår landbruksdrift. Vi ønsker sterkt at dette kommer med i planen.

Med vennlig hilsen Gerd Karin og Geir Jone Fosse

tlf. 51493586/41600947



Rolf Mong
Mongveien 106
4372 EGRERSUND

Eigersund kommune
Postboks 580
4370 EGRERSUND

Eigersund kommune	
GRADER:	
MOTTATT:	31 MAI 2017
ARKIVSAKID:	16/2548

INNSPILL - REVIDERING AV KOMMUNEPLAN - AREALDEL

Viser til Eigersund kommunes varsel om revidering av kommuneplan.

Det er uttalt at Eigersund kommune i årene framover blant annet skal satse på turisme og hyttebygging. I den forbindelse tillater jeg meg å be om at det i ny plan for arealdelen i Eigersund kommune, søre del, avsettes en lite område for bygging av to fritidsboliger på min eiendom gnr. 26 bnr. 8 i Mong. Området som stort sett består av snauffjell, er vist på vedlagte situasjonskart.

Hytter finnes fra før i nærområdet

Av kartet går det fram at det allerede finnes fritidsbebyggelse, dvs. to hytter i samme område, samt et hus som benyttes som hytte.

Sikret parkering

Det vil være fullt mulig med oppføring av fritidsboliger og parkering på egen eiendom. Eventuelt kan parkering også la seg ordne på min eiendom.

Utenfor strandsonen

Området som er tenkt utbygget med to fritidsboliger, berører ikke 100-metersbeltet.

Båtplass

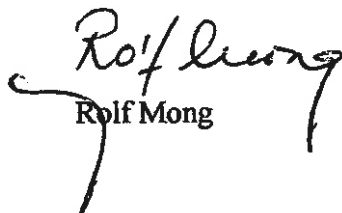
Trolig vil interessen for å kjøpe tomt til fritidsbolig i nevnte område være større enn ellers, siden jeg kan tilby interesserte båtplass på min eiendom i Juvåg.

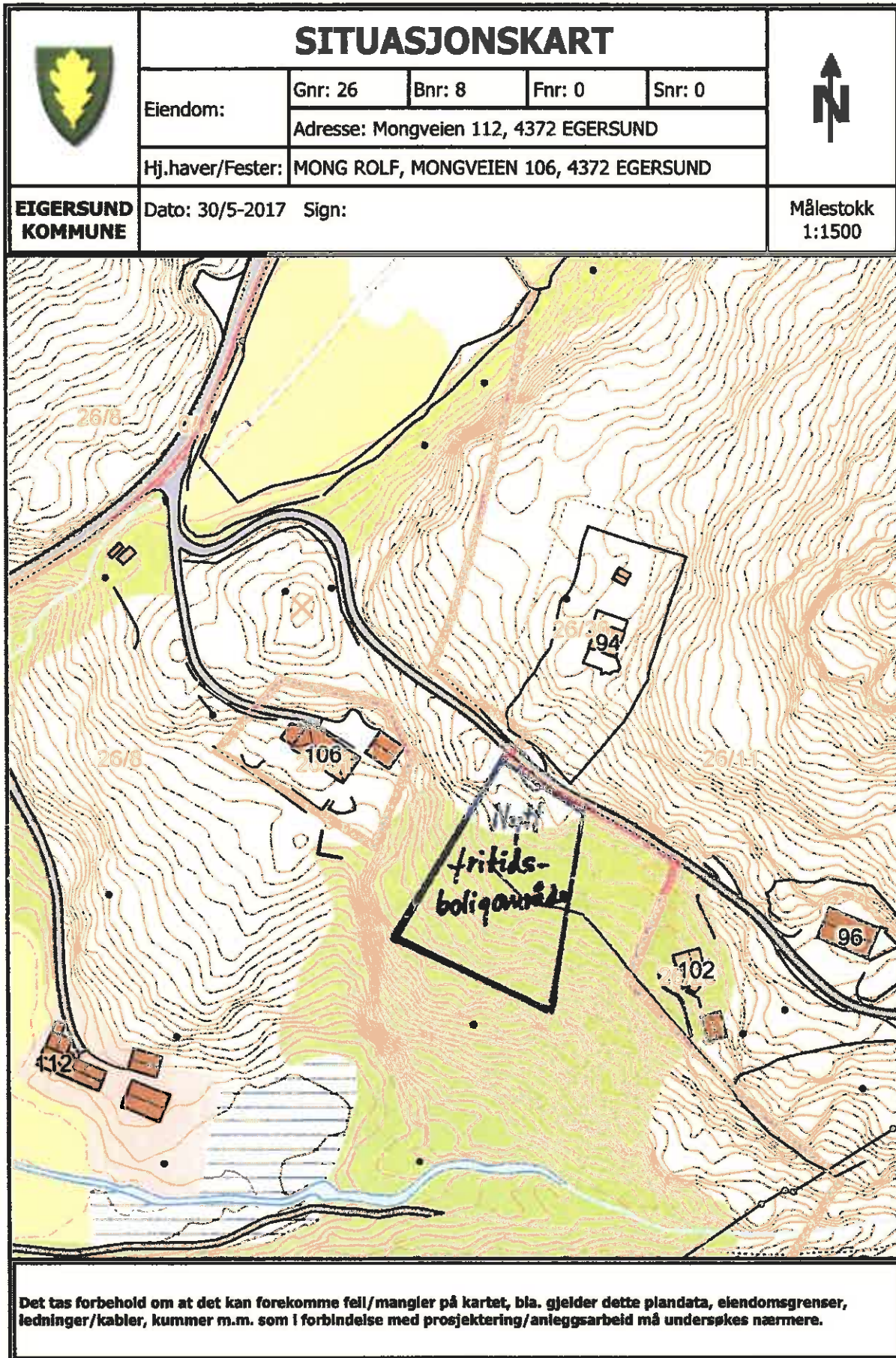
Kulturmiljøet

Bruk nr. 8 har gamle bygninger. Salg av tomter til to fritidsboliger vil kunne gjøre det lettere å vedlikeholde og ta vare på bygningsmassen. Kulturmiljøet på gårdsbruket vil dermed kunne sikres for nye generasjoner.

Vedlegg: Situasjonskart

Mong, 29. mai 2017


Rolf Mong

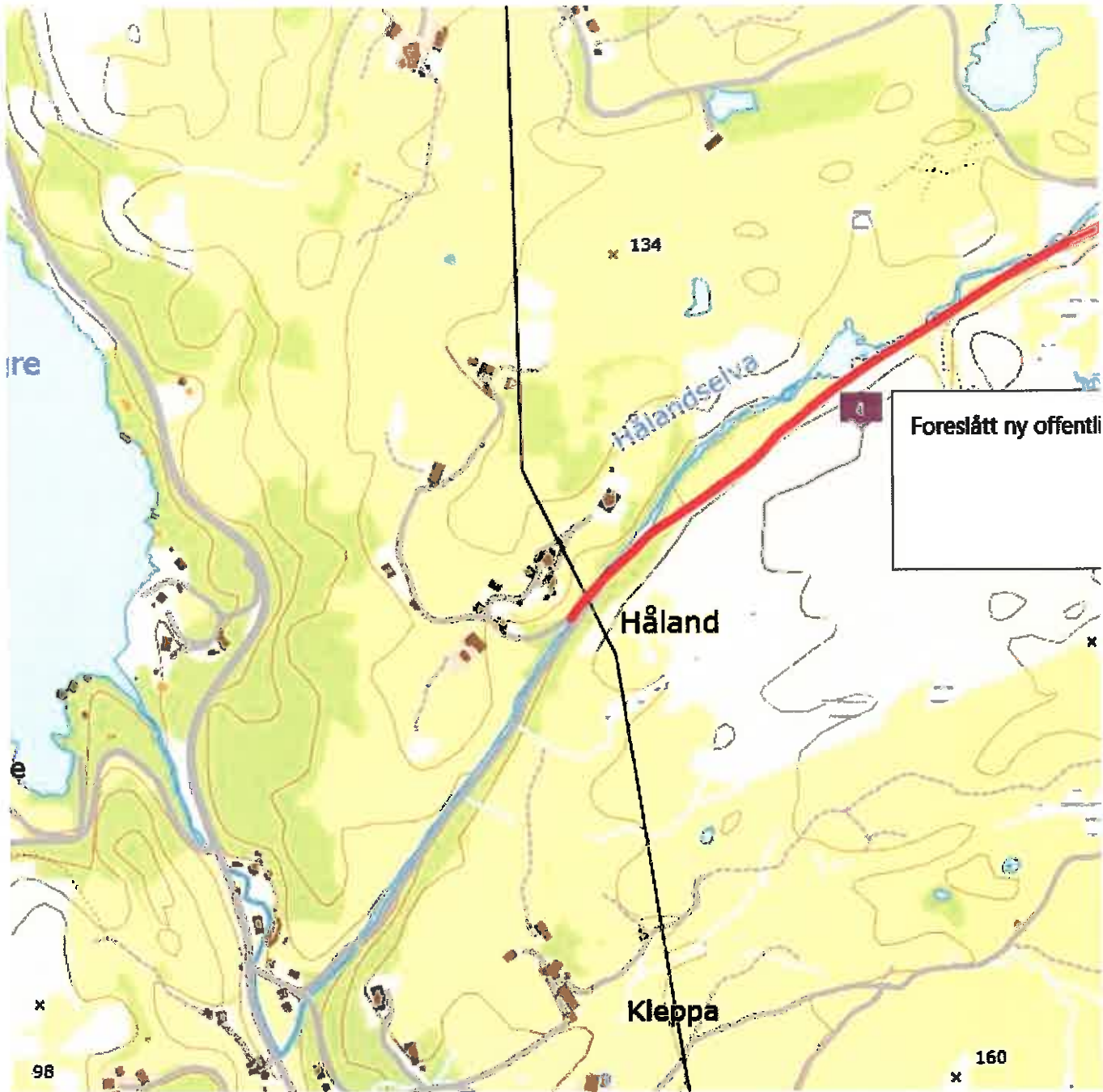


Fra: Espen Hyggen
Sendt: 13. juni 2017 13:21
Til: Kommuneplan
Kopi: Jone Omdal
Emne: Ny offentlig vei - Hålandsdalen

Seksjon vei og utemiljø fremmer forslag om å ta inn i kommuneplanen en mulig fremtidig offentlig vei i Hålandsdalen.

I forbindelse med utbygging av vindmøller i Egersund er en eldre jordbruksvei rustet opp for å ta i mot leveransen av vindmøllene. Denne veien er en god forbindelse mellom Fv44 (Sokndalsveien) og Fv56 (Heggdalsveien). Heggdalsveien er smal, svingete og uoversiktlig, og spesielt for tunge kjøretøy er det vanskelig fremkommelig. Ved å permanent åpne forbindelsen i Hålandsdalen vil dette bli en god adkomst spesielt for de tunge kjøretøyene. Strekningen er ca 1750m, hvor de første 650m er kommunal vei i dag.

Det har vært fremsatt ønske om offentlig vei gjennom området av ulike aktører og interessenter, men foreløpig har grunneierlaget stilt seg negative til å åpne veien. Vei og utemiljø ønsker derfor at strekningen tas inn i kommuneplanen som en mulig ny offentlig vei.



Med vennlig hilsen

Espen Hyggen, rådgiver vei og trafiksikkerhet
Seksjon vei og utemiljø, teknisk avdeling

Direkte telefon: 51 46 83 29 - mobiltelefon 926 17 214 - sentralbord: 51 46 80 00

www.eigersund.kommune.no <<http://www.eigersund.kommune.no/>> - Facebook.no/eigersund - @EigersundK