

Til Adressater

Stavanger, 10.10.2019

MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

Prosjektil Areal AS gir, i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8, med dette melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang:

Plan 19820005-16 Detaljregulering for boliger m.m. gnr 8 bnr 313 m.fl., Eigerøy, Jernhagen - Eigerøy

Planområdet er på ca.9,2 daa og omfatter eiendommen gnr.8, bnr.313 og deler av bnr. 371.

Hensikten med planarbeidet er å regulere område til boligbebyggelse med tilhørende uteoppholdsområder og parkering. Det vil i hovedsak bli planlagt for tett-lav (enebolig, rekkehus, enebolig i kjede), lavblokk vil også bli vurdert. Byggehøyder vil tilpasses omkringliggende bebyggelse. Lekeplassen nordvest i området vil bli utvidet og oppgradert i forbindelse med utbyggingen.

Planområdet er i dag en del av Skøyteveien 2 som blir brukt til barnehage, utleiebolig og lager/garasje. Nord for Skøyteveien 2 ligger det et leilighetsbygg i 2 etasjer (Skøyteveien 4). Dette området planlegges ikke endret i forhold til dagens bruk, men ønskes regulert i tråd med dagens bruk i forhold til formål og utnyttelse.

I kommuneplanen for Eigersund vises planområdet som sentrumsformål.

Eigersund kommune har vurdert at planarbeidet ikke utløser krav til konsekvensutredning,

For mer utdypende informasjon om planforslaget, se planinitiativ på Eigersund kommunes og Prosjektils nettsider. Her finnes planinitiativ og oppstartsmøtereferat som forklarer mer om hva som planlegges på tomten.

Eventuelle innspill sendes til: Prosjektil Areal AS, Bjødnabeen 4, 4031 Stavanger, eller e-post: martin.lillesand@prosjektil.no innen **15.11.2019**, med kopi til Eigersund kommune; plansjefen, postboks 580, 4379 Eigersund eller til post@eigersund.kommune.no.

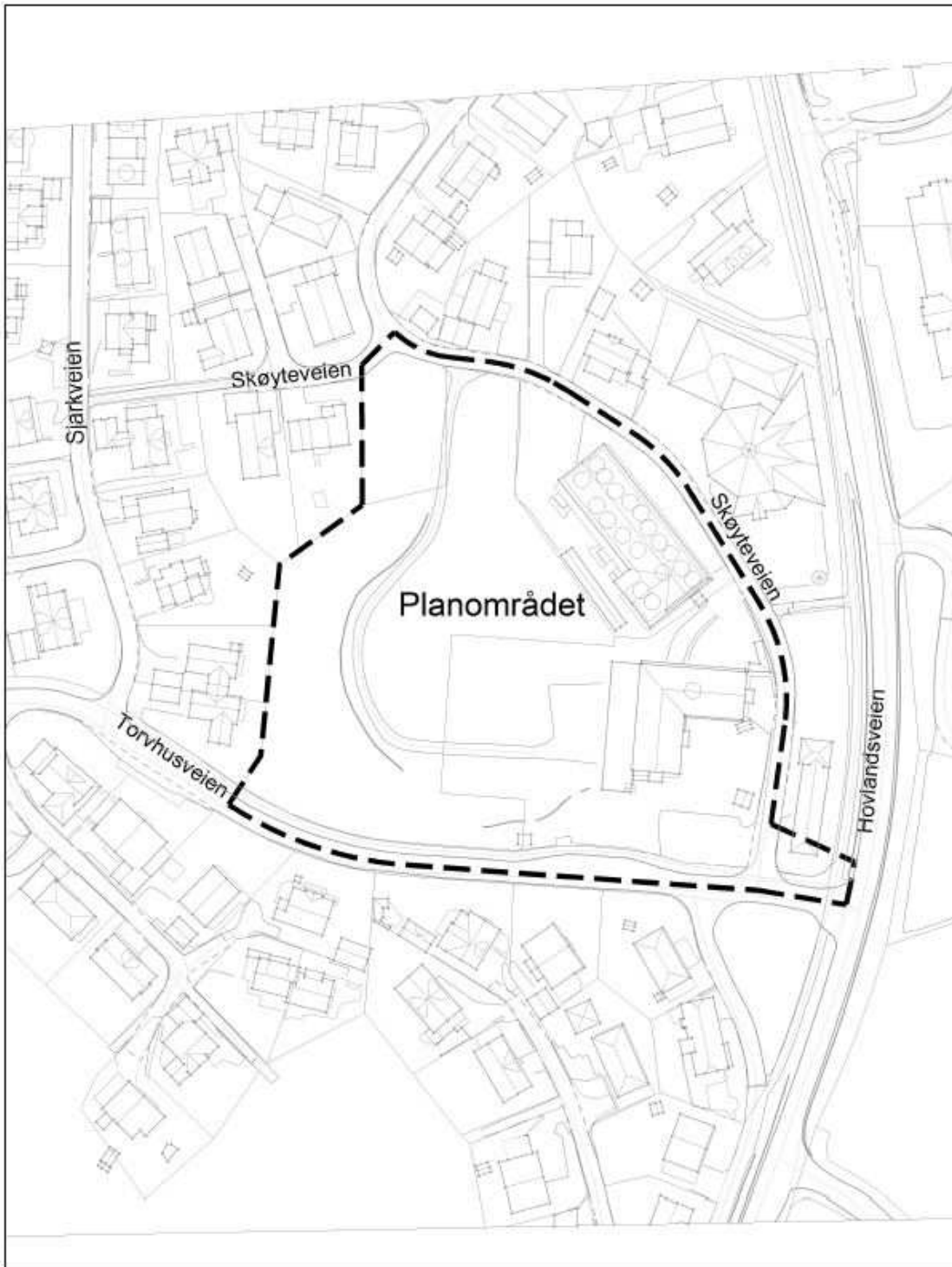
Mottatte merknader til melding om oppstart blir ikke besvart i eget brev, men blir vurdert og kommentert ved planutarbeidelsen og når planforslaget legges fram til politisk behandling. Varsel om planoppstart framgår også på kommunens nettside.

Mvh/Regards,

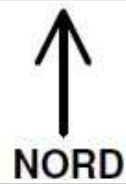
Martin Lillesand
Prosjektil Areal AS
Mobil: 901 85 266



Besøk oss på www.prosjektil.no eller Bjødnabeen 4, 4031 Stavanger



Forslag til planområde
Jernhagen - Eiegerøy, Eigersund kommune.



Målestokk 1:1500

Dato: 02.10.2019