

Eigersund kommune
Rogaland fylkeskommune

Sendes iht. adresseliste

Vår ref.: rk/rkt

Dato: 24.10.2019

Varsel om reguleringsendring Detaljregulering for konsentrert boligbebyggelse, Leidlandshagen, område K1, plan id 20090008-06

I henhold til § 12-14 Endring og oppheving av reguleringsplan, melder arkitektkontoret Kristiansen & Selmer-Olsen AS på vegne av «Eigersund Eiendomsutvikling AS», endring av «Detaljregulering for konsentrert boligbebyggelse, Leidlandshagen, område K1, plan id 20090008-06».

Bakgrunn

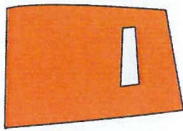
I forbindelse med prosjektering av nye boliger i B1-B4 er det ønskelig at bebyggelsen også kan oppføres med saltak. Dette medfører behov for endring av gjeldende plans bestemmelse 4.4.3. Ved å åpne for saltak på bebyggelsen er det også behov for å justere bestemmelsen med tanke på byggehøyde og takvinkel.

Gjeldende bestemmelse 4.4.3

Takformen i B1-4 skal være pulttak eller flate tak. Tillatt maksimal gesimshøyde for bolighus er 9,5 m. Gesimshøyde på høyeste fasade kan ikke overstige 10,0 m. På bolighus med pulttak skal takvinkelen ligge mellom 10° og 25°.

Forslag til ny bestemmelse 4.4.3, endringer er vist med rødt

- Takform i B1 skal være pulttak, flate tak eller saltak. Tillatt maksimal gesimshøyde for bolighus er 9,5 m. Mønehøyde på bolighus med saltak kan ikke overstige 12,5. På bolighus med pulttak skal takvinkelen ligge mellom 10° og 25° og på bolighus med saltak skal takvinkel ligge mellom 25° og 35°.
- Takform i B2-4 skal være pulttak, flate tak eller saltak. Tillatt maksimal gesimshøyde for bolighus med pulttak eller flate tak er 9,5 m. Møne og gesimshøyde på bolighus med saltak kan ikke overstige henholdsvis 8 og 6 m. Høyest fasade skal ikke overstige 10,0 m. På bolighus med pulttak skal takvinkelen ligge mellom 10° og 25° og på bolighus med saltak skal takvinkel ligge mellom 25° og 35°



Innspill til reguleringsendring

Ønske om nærmere informasjon og eventuelle kommentarer rettes skriftlig innen
19.11.2019

*Kristiansen & Selmer-Olsen AS Sivilarkitekter, Strandgaten 32, 4400 Flekkefjord
e-post: flekkefjord@arkkso.no.*

*Kopi av innspill sendes:
Eigersund kommune Pb 580, 4379 Egersund
e-post: post@eigersund.kommune.no*

Varselet kan også ses på kommunens hjemmeside www.eigersund.kommune.no der alle dokumenter vedrørende endringer er lagt ut. Dokumenter for gjeldende reguleringsplan er tilgjengelige i kommunens planbase:

<https://kart.nois.no/eigersund/Content/plandialog/GetGIplanregisterFil.aspx?systemid=4a44052b6ee84fd287eb5af6ecf4dee3&k=1101&arkivnavn=WINMAP> Dersom det er ønskelig, kan dokumentene sendes per post eller e-post.

Vedlegg:

- Kopi av adresseliste for varslede parter
- Forslag til reviderte bestemmelser

Vennlig hilsen
Kristiansen & Selmer-Olsen AS
Siv.ark. MNAL


.....
Arkitekt