Eigersund kommune – Saksframlegg politisk sak

Dato: 16.01.2020	Avdeling:	Samfunnsutvikling
Arkiv: :PL - 20150003, FA - L12, GBR - 8/22	Enhet:	Plankontor
	Saksbehandler:	Magne Eikanger
Arkivsaksnr.: 20/37	Stilling:	Planrådgiver
	Telefon:	51 46 83 24
Journalpostløpenr.: 2020001705	E-post:	magne.eikanger@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
005/20	Rådmannen delegert	

Havne- og næringsområde Kaupanes - Mindre reguleringsendring H/I/L 5 og H/I/L 6

Sammendrag:

En har mottatt søknad om mindre reguleringsendring som gjelder reguleringsplan for Havne- og næringsområde Kaupanes. Endringen gjelder at et om lag 1370 m^2 stort område som i gjeldende plan er regulert til H/I/L 6 omreguleres til H/I/L 5. Etter at varslingsfristen er ute finner rådmannen at søknaden kan behandles med forenklet behandling. Denne saken sees sammen med saken der rådmannen fattet delegert vedtak den 06.01.20, sak 001/20.

Rådmannens vedtak:
Det vedtas reguleringsendring etter forenklet saksbehandling i områdereguleringsplan for Havne- og næringsområde Kaupanes (7-15) som medfører følgende endring:

1. Et om lag 1370 m^2 stort område som i gjeldende plan er regulert til H/I/L 6 omreguleres til H/I/L 5

Vedtaket er fattet den 16.01.20 på delegert fullmakt fra Planteknisk utvalg og med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Saksgang:

Rådmannen vedtar mindre reguleringsendring etter delegert fullmakt.

Eventuell tidligere politisk behandling:

Områdereguleringsplanen for Havne- og næringsområde Kaupanes ble vedtatt av Kommunestyret sak 031/19 den 18.03.19.

Andre opplysninger / fakta i saken:

Mindre reguleringsendring for Havne- og næringsområde Kaupanes (7-15)

Eigersund kommune har mottatt en søknad om mindre reguleringsendring i tilknytning til områdereguleringsplan for Havne- og næringsområde Kaupanes (7-15) den 20.12.19.

En vil i denne saken komme inn på følgende forhold:

1. vurdering om det er mindre reguleringsendring
2. kort presentasjon av hva saken gjelder
3. gjennomgang av uttaler

4. rådmannens vurdering og konklusjon

1. Vurdering om det er mindre reguleringsendring
Etter at uttalefristen for varslinger er passert har rådmannen vurdert at søknaden kan behandles som en mindre reguleringsendring etter §12-14 i pbl. Det reises ofte spørsmål om hva som kan anses for "mindre reguleringsendring" av reguleringsplan. I noen grad må det være opp til et skjønn i det enkelte tilfelle hvor grensen går. Det er heller ikke gitt uttømmende retningslinjer jfr. tidligere lov. Selv om mindre endring av reguleringsplan behandles noe enklere enn reguleringsendring etter §12-14 jfr. § 28-1 i gammel pbl. gjelder bestemmelsene om samråd og medvirkning også for slike endringer, dvs. at bl.a. berørte sektormyndigheter må gis anledning til å uttale seg. Det er ikke klageadgang på avslag på en mindre reguleringsendring.

Grensegangen mellom full regulering og en mindre endring av reguleringsplan er et skjønnsspørsmål som må vurderes konkret i hvert enkelt tilfelle. Viktige forutsetninger for å gjennomføre planen skal ikke forandres nevneverdig dersom endringen skal kunne behandles som "mindre endring", noe en vurderer at denne justeringen ikke medfører.

Dersom det er tvil om endringen er mindre, bør saken uansett behandles som en vanlig reguleringsendring etter § 12-14.

Etter en samlet vurdering konkluderer en med at dette dreier seg om mindre endring, da viktige forutsetninger for å gjennomføre planen ikke blir endret og det omfatter kun justering av plankart av mindre omfang. Dette vil så langt en vurderer det således komme inn under begrepet forenklet behandling av reguleringsendring og saken blir derfor fremmet etter §12-14.

2. Kort presentasjon av hva saken gjelder
Det er søkt om at det foretas en reguleringsendring etter forenklet behandling og som omfatter følgende:

1. Et om lag 1370 m^2 stort område som i gjeldende plan er regulert til H/I/L 6 omreguleres til H/I/L 5

3. Gjennomgang av uttaler
Endringene er sendt til uttale til grunneiere og berørte statlige og regionale myndigheter. Det er kommet inn merknader fra Rogaland fylkeskommune, Fylkesmannen i Rogaland og Statens vegvesen.

Alle skriver at de ikke har vesentlige merknader til de omsøkte endringene.

Saken kan etter rådmannens vurdering fremmes som en mindre reguleringsendring.

Barn, unge
Ingen kjente konsekvenser.

Sikkerhet og beredskap
Ingen kjente konsekvenser.

Trafikksikkerhet, parkering m.m.
Ingen kjente konsekvenser.

Universell utforming:
Ingen kjente konsekvenser.

4. Rådmannens vurdering og konklusjon

Rådmannen viser til gjennomgang og vurdering i pkt. 1-3 og vil derfor etter en samlet vurdering og etter delegert myndighet vedta reguleringsendring etter forenklet behandling som medfører følgende:

Rådmannens vedtak:
Det vedtas reguleringsendring etter forenklet saksbehandling i områdereguleringsplan for Havne- og næringsområde Kaupanes (7-15) som medfører følgende endring:

1. Et om lag 1370 m^2 stort område som i gjeldende plan er regulert til H/I/L 6 omreguleres til H/I/L 5

Utsnitt av reguleringsplanen etter at endringene er gjennomført:

Økonomiske konsekvenser:
Ingen kjente.
~ o ~

Alternative løsninger:

~ o ~

Dokumenter - vedlagt saken:

Parter i saken:				
	Eigersund næring og havn KF			
	Prima Protein AS	Hovlandsveien 64	4374	EGERSUND
	Morten Ervik	Grashaugveien 47	4034	STAVANGER
	Statnett			
	Multiconsult			

Parter i saken:				
	AS			