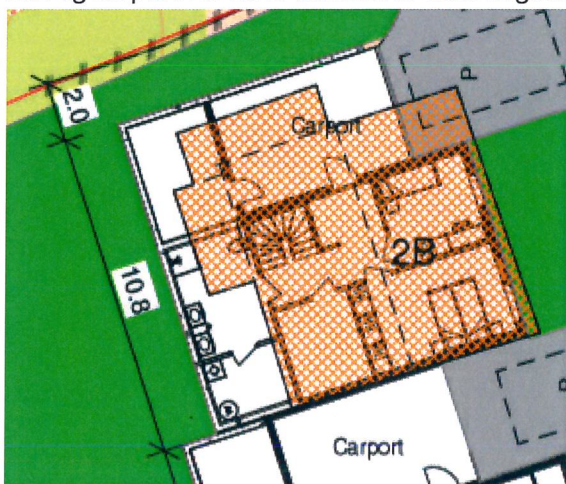


## Søknad om reguleringsendring etter forenklet behandling - Hyllebærveien 13/7

1. Boligene 1A og 1B er trukket lengre inn på eiendommen. Nå er avstanden til grensen 7,5 meter mot 5 meter på forrige søknad.
2. Boligene 2A og 2B er trukket 3,8 meter lengre bak. Plassering av 2B er omtrent der eksisterende bolighus står nå i dag.
3. Tomta som var tegnet inn i den vestre delen av eiendommen utgår.
4. Boligene er trukket lengre mot nord slik at carport i 1b er 2,1 meter fra grensen, og utenfor byggelinjen, mens carporten til 2B har en avstand til nabogrensen på 2 meter. Plassering av hus og carport for 2B er samsvarer med dagens bebyggelse.



Følgende endringer må gjøres på plankart/bestemmelser:

1. Plankart; Justere byggelinje som vist på kart datert 21.01.20, revidert 05.06.20
2. Bestemmelse; «Carport/garasje/bod tillates plassert utenfor byggelinje så samt det ikke kommer i konflikt med siktelinjer. Som carport/garasje/bod regnes både frittliggende og tilknyttet til beboelseshus og kommer i tillegg til tillatt bebygd areal oppgitt i §3.»

I forbindelse med denne endringen ble det levert ut nabovarsel til 13/30, 13/2215 og 13/2639. Fra sistnevnte nabo fikk vi følgende merknader (håndskrevet ark ligger vedlagt, dette er en kort oppsummering):

1. Eier av 13/2639 mener at garasjen på 1B ligger for nærme vei og det dette hindrer sikt og skaper en uoversiktlig situasjon.
2. Eier av 13/2639 mener at veien er for smal og at den må utvides og utrustes med gatelys.
3. Eier av 13/2639 mener at gangstien opp bak vår eiendom må rustes opp.
4. Eier av 13/2639 er også bekymret for at flere boenheter skal føre til mer trafikk.

Våre kommentarer til eier av 13/2639 sine merknader:

1. Vi mener at med den plasseringen som er lagt til grunn på vårt situasjonskart så er ikke en plassering utenfor angitt byggelinje et problem. Sikten i svingen er ivaretatt i henhold til bestemmelsene og med 2,1 meter til veikant er det god plass med tanke på snørødding osv.
2. Dette ble ikke bemerket under forrige nabovarsel. Vi ser at vår mur/steinrekke mot vei i øst ikke samsvarer med eiendomsgrense. Vi vil flytte muren/steinrekka slik at den i sin helhet plasseres på vår eiendom. Bredden på veiarealet vil da være mer i samsvar med det som er angitt på plankartet

3. Vi hadde det som et moment i forrige søknad at vi kunne ruste opp gangstien. Dette må sees i sammenheng med at vi da ønsket å etablere en egen tomt i den vestre delen av eiendommen. Da denne utgår og vi ikke skal opparbeide dette området av eiendommen så mener vi at dette ikke er vår oppgave å utføre. I dialog med Vei- og Utemiljø i Kommunen så har jeg fått opplyst at vi må ha gjerde på den øvre delen der avstanden til underliggende terreng krever det. «Sluse» i tre ba de oss om å få fjernet.
4. Dette ble ikke bemerket under forrige nabovarsel. Det er klart at en øking i antall boliger medfører mer trafikk, men vi mener at vi fremdeles er på et såpass lavt nivå at det ikke medfører noen fare for verken beboere eller fotgjengere på gjennomgang. Som naboen selv har påpekt så er veien smal og svingete, noe som naturlig reduserer farten på kjøretøyene. Dette er en blindvei, og slik vi ser det så kommer det ikke flere nye boenheter naturlig til denne veien i fremtiden

Vi kan ikke se at det vi søker om vil være til ulempe for verken naboer eller folk på gjennomgang. Alt er i tråd med plan med unntak av carport som er plassert utenfor byggelinje.

Egersund fredag 19. juni 2020



Helge Åse

Norgeshus Egersund AS

