

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR INDUSTRIOMRÅDE PÅ HELLVIK I EIGERSUND KOMMUNE

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2.

All bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrensen som vist på plankartet. Innenfor området kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av kommunen. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.

§ 3.

Anleggenes art og utforming skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av kommunen, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper henvises til bestemte deler av det regulerte industriområde. Isolasjonsbelter må ikke bebygges.

§ 4.

Eksisterende bebyggelse inngår i planen. Bebyggelsen skal være branntrygg og oppføres i inntil 3 etasjer. Prosent bebyggt areal skal ikke overstige %-BYA = 50 %.

§ 5.

I industristrøk tillates ikke oppført boligbygg. I særlige tilfelle (vaktmesterbolig o.l.) kan bygningsrådet gjøre unntak herfra etter at helserådets uttalelse er innhentet.

§ 6.

Inngjerding av tomtene skal anmeldes til kommunen som skal godkjenne så vel gjerdenes plassering som høyde, konstruksjon og farge. Sammenhengende gjerde bør være ensartet.

§ 7.

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan når særlige grunner taler for det, tillates innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Eigersund kommune.

§ 8

Nye bygg med gulv lavere enn kote +3,0 m skal vurderes særskilt med hensyn til havnivåstigning, stormflo og bølger. Sakkyndig utredning skal ivareta fremtidige klimautfordringer.

§ 9

Tekniske planer for alle tiltak som berører fv 44 og fv 4302 skal sendes vegmyndigheter for gjennomsyn.

Eigersund kommune

Sist revidert den 23/06 2020 Rådmannen delegert